RADA GMINY
w Ropie

Uchwała Nr XVIII/108/08
Rady Gminy Ropa
z dnia 5 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa dz. nr 2451/2, część dz. nr 2452/1 i 2452/2, dz. nr 2447 i 2448, dz. nr 3726/3, dz. nr 2963/10, dz. nr 69, część dz. nr 142/1, część dz. nr 1202 i 1203, dz. nr 499, część dz. nr 1067/1, dz. nr 3691, dz. nr 3688, dz. nr 2482

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2004 roku Nr 121 poz. 1266 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr IX/45/07 Rady Gminy Ropa z dnia 10 października 2007 r.

Rada Gminy Ropa uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o

„Planie dotychczasowym" – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ropa wieś Ropa wprowadzony Uchwałą Nr IX/54/03 Rady Gminy Ropa z dnia 29 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 405 poz. 4289 z 2003 roku).

„Planach" – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących dz. nr 2451/2, część dz. nr 2452/1 i 2452/2, dz. nr 2447 i 2448, dz. nr 3726/3, dz. nr 2963/10, dz. nr 69, część dz. nr 142/1, część dz. nr 1202 i 1203, dz. nr 499, część dz. nr 1067/1, dz. nr 3691, dz. nr 3688, dz. nr 2482 we wsi Ropa, uchwalone niniejszą uchwałą.

„Rysunkach planu" - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2 sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000 i 1:500, stanowiących załączniki od Nr 1 do Nr 8 i będących integralną częścią niniejszej uchwały.

„Studium" – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ropa uchwalone Uchwałą Nr XVII/100/08 Rady Gminy Ropa z dnia 4 sierpnia 2008 roku

„Poziomie terenu" – n ależy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

„Zabudowie letniskowej" – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej, przeznaczonymi do okresowego wypoczynku rodzinnego.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planów o których mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwala się plany o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

W obszarach objętych planami obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

Dla terenów położonych w obszarach zagrożonych procesami erozyjno – osuwiskowymi i dla terenów podmokłych o płytkim zwierciadle wody gruntowej i stagnacji wód, obowiązuje określenie sposobu posadowienia obiektów i wymogów konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektów

Tereny objęte planami położone są w strefie III – nadzoru i kontroli, ustanowionej dla ochrony ujęcia wody w Ropicy Polskiej, obejmującej całą zlewnię rzeki Ropy. Obowiązują zasady rozwoju infrastruktury technicznej podane w § 8 i zakaz realizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć jakość wód powierzchniowych.

W obszarach objętych planami nie występują inne tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tereny objęte planami nie są zagrożone powodzią i nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody.

Ustalenia planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne objęte **planem 1** klas B/PsV, R V, Ł V, Ps V, R VI , **planem 2** klasy R IVa o powierzchni 0,18 ha i klasy R IVb o powierzchni 0,64 ha, **planem 3** klasy R IVa o powierzchni 0,29 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,19 ha i klasy B/Ps IV o powierzchni 0,13 ha, **planem 4** klasy R IVb o powierzchni 0,70 ha i klasy R V, **planem 5** klasy R V i klasy R VI, **planem 6** klasy R IVb o powierzchni 0,74 ha i klas R V, Ps V, B/Ps V, **planem 7** klasy R IVb o powierzchni 0,13 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,44 ha i klas Ps V, B/Ps V, R V i Ps VI, nie objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 ze zm.).

Grunty rolne objęte **planem 8** były przeznaczone na cele nierolnicze w planie dotychczasowym.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.

Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.

Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.

Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych

Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Tereny objęte planami położone są w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz. 4862 z 2006 r. ze zm.). Dla terenów tych obowiązują ustalenia i zakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia.

Tereny objęte planem 5 i planem 6 położone są w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 Dyrektywa Ptasia „PLB 180002 Beskid Niski". Dla terenów tych obowiązuje zabezpieczenie środowiska przed szkodliwym wpływem na siedliska przyrodnicze chronionych gatunków roślin i zwierząt i przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego wdrożenie procedury w sprawie raportu oddziaływania na środowisko określonej w przepisach odrębnych.

Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:

Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.

Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 ze zm.).

§ 8

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych
2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi
3) utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

Plan 1 - dz. nr 2451/2, część dz. nr 2452/1 i 2452/2, dz. nr 2447 i 2448

1. Tereny oznaczone symbolem **1 MN** obejmujące działkę nr **2451/2**, część dz. nr **2452/1** i część działki nr **2452/2** o powierzchni 0,74 ha, stanowiące grunty rolne klasy R V, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Utrzymuje się istniejące budynki, dopuszcza się ich remonty, rozbudowę i przebudowę. Dopuszcza się realizację garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych z wykluczeniem obiektów inwentarskich. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Tereny oznaczone symbolem **1 MN/ZR** obejmujące część działki **2447** i część działki **2448** o powierzchni łącznej około 0,42 ha, stanowiące grunty rolne klasy R V i Ł V, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkalno – rekreacyjnej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zabudowy letniskowej lub gospodarstw agroturystycznych. Utrzymuje się istniejące budynki, dopuszcza się ich remonty, rozbudowę i przebudowę. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych z wykluczeniem obiektów inwentarskich. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/4 miejsca noclegowe. Dopuszcza się podział na działki budowlane dla zabudowy mieszkaniowej o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, dla zabudowy letniskowej o powierzchni nie mniejszej niż 0,06 ha, z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.
3. Tereny oznaczone symbolem **1 MN/ZR/p** obejmujące część działki **2448** o powierzchni około 0,38 ha, stanowiące grunty klasy B/R V, Ps V i R VI, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkalno – rekreacyjnej w obszarach podmokłych.** Obowiązują ustalenia jak dla terenów 1 MN/ZR. Obowiązuje realizacja budynków bez podpiwniczenia. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektów, obowiązuje sporządzenie dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno – inżynierskiej.
4. Tereny oznaczone symbolem **1 R**, o powierzchni około 0,95 ha, stanowiące grunty rolne klasy R V, Ps V, Ł V i R VI, obejmujące część działki nr **2447** i **2448** przeznacza się na **tereny rolne**. Utrzymuje się istniejące użytkowanie terenu. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej i dopuszcza się realizację nowych sieci i dróg wewnętrznych.
5. Tereny oznaczone symbolem **1 R/p** o powierzchni około 0,27 ha, obejmujące część działki **2448**, stanowiące grunty klasy R V, przeznacza się na **tereny rolne w obszarach podmokłych**. Obowiązują ustalenia jak dla terenów 1 R. Dopuszczona transformacja użytkowania, dopuszczone działania związane z obniżeniem poziomu wód gruntowych i odwodnieniem.
6. Tereny oznaczone symbolem **1 ZN/p** obejmujące część działki **2448** o powierzchni około 0,23 ha, stanowiące grunty klasy R V i Ł V, przeznacza się na **tereny zieleni nieurządzonej** w obszarach podmokłych. Dopuszcza się utrzymanie istniejącego użytkowania.

7. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów 1 MN, 1 MN/ZR, 1 MN/ZR/p:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
   2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 8 m dla zabudowy letniskowej, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni działki.
   5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 6 m granicy działki stanowiącej drogę wewnętrzną (dz. 3482) i co najmniej 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
   6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
8. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN, 1 MN/ZR i 1 MN/ZR/p w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów lokalnych lub z własnego ujęcia w obrębie działki.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne – t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 ze. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
   4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
   5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
9. Dojazd do terenów 1 MN i 1 MN/ZR z istniejącej drogi gminnej.

§ 10

PLAN 2 –działka nr 3726/3 i działka nr 2963/10

1. Tereny oznaczone symbolem **2 MN** obejmujące działkę nr **3726/3** o powierzchni 0,65 ha, stanowiącą grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,11 ha i klasy R IVb o powierzchni 0,54 ha oraz część działki nr **2963/10** o powierzchni 0,17 ha,

stanowiącej grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,07 ha i klasy R IVb o powierzchni 0,10 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział terenu na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,08 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Teren oznaczony symbolem **2 R/ZL** obejmujący część działki nr **2963/10** o powierzchni 0,52 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa, R IVb, znajdujący się w strefie ochrony sanitarnej 50 m od granicy czynnego cmentarza, przeznacza się na **tereny do dolesień** dla realizacji zalesień i zadrzewień. Obowiązuje ochrona przed zabudową. Zalesienia i zadrzewienia powinny nawiązywać składem gatunkowym do warunków siedliskowych Beskidu Niskiego.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów 2 MN:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
   2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) Obowiązuje usytuowanie nowych obiektów w odległości nie mniejszej niż 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
   5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 50% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
   6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej
4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub z ujęcia wody zlokalizowanego poza strefą 150 m od granicy cmentarza.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne – t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 ze zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
   4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
   5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany

5. Dojazd do terenów 2 MN istniejącą drogą gminną (dz. 3464).

§ 11

PLAN 3 –działki nr 69 i część działki nr 142/1

1. Tereny oznaczone symbolem **3 MN/o** obejmujące część działki nr **69** o powierzchni 0,49 ha stanowiącą grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,17 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,19 ha i klasy B/Ps IV o powierzchni 0,13 ha oraz część działki nr **142/1** o powierzchni 0,12 ha stanowiącą grunty rolne klasy R IVa, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Utrzymuje się istniejące budynki, dopuszcza się ich remonty, rozbudowę i przebudowę. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha z obowiązkiem wydzielenia do nich dojazdów. Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektów, obowiązuje sporządzenie dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno – inżynierskiej.
2. Teren oznaczony symbolem **3 ZL** obejmujący część działki nr **69** o powierzchni 0,02 ha, stanowiący grunty leśne wg ewidencji gruntów, przeznacza się na **tereny lasów**. Utrzymuje się leśne użytkowanie terenu. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich remontów i przebudowy. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
   2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej i w odległościach od granicy lasu zgodnych z przepisami odrębnymi.
   5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
   6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 MN/o w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub z wodociągu lokalnego.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne – t. j. Dz. U. z 2005 r.

Nr 239 poz. 2019 ze zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

5. Dojazd do terenów 3 MN/o z drogi gminnej (dz. 3431/1).

§ 12

PLAN 4 – część działki nr 1202 i 1203

1. Teren oznaczony symbolem **4 MN/ZR** obejmujący część działki nr **1202 i 1203** o powierzchni 0,96 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,70 ha i klasy R V, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkalno – rekreacyjnej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zabudowy letniskowej lub gospodarstw agroturystycznych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych z wykluczeniem obiektów inwentarskich. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/4 miejsca noclegowe. Dopuszcza się podział na działki budowlane dla zabudowy mieszkaniowej o powierzchni nie mniejszej niż 0,12 ha, dla zabudowy letniskowej o powierzchni nie mniejszej niż 0,08 ha, z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów 4 MN/ZR:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
   2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m dla zabudowy mieszkalnej i 8 m dla zabudowy letniskowej licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) Obowiązuje usytuowanie obiektów w odległości co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
   5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
   6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 4 MN/ZR w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi w obrębie działki.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne – t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 ze zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
   4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
   5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
   6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 4 MN/ZR z drogi gminnej (dz. 3588).

§ 13

PLAN 5 –działka nr 499

1. Teren oznaczony symbolem **5 MN/ZR** obejmujący część działki nr **499** o powierzchni 0,59 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V i R VI, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkalno - rekreacyjnej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zabudowy letniskowej lub gospodarstw agroturystycznych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych z wykluczeniem obiektów inwentarskich. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/4 miejsca noclegowe. Dopuszcza się podział na działki budowlane dla zabudowy mieszkaniowej o powierzchni nie mniejszej niż 0,12 ha, dla zabudowy letniskowej o powierzchni nie mniejszej niż 0,08 ha, z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Teren oznaczony symbolem **5 ZL**, obejmujący część działki nr **499** o powierzchni 0,05 ha, stanowiący grunty leśne wg ewidencji gruntów, przeznacza się na **tereny lasów**. Obowiązuje utrzymanie i pielęgnacja lasów. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 5 MN/ZR:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
   2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 9 m dla zabudowy mieszkaniowej i 8 m dla zabudowy letniskowej, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.

3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
4) Obowiązuje usytuowanie nowych obiektów w odległości nie mniejszej niż 8 m od granicy działki stanowiącej drogę wewnętrzną i w odległości od granicy lasów zgodnej z przepisami odrębnymi.
5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej

4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 5 MN/ZR w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalnego lub z własnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi w obrębie działki.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne – t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 ze zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
   5) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany
5. Dojazd do terenów 5 MN/ZR istniejącą drogą wewnętrzną (dz. 3634).

§ 14

PLAN 6 – część działki nr 1067/1

1. Teren oznaczony symbolem **6 MN/ZR** obejmujący część działki Nr **1067/1** o powierzchni 1,27 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,74 ha i klas R V, Ps V, B/Ps V, Ps VI, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkalno - rekreacyjnej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zabudowy letniskowej lub gospodarstw agroturystycznych. Utrzymuje się istniejące budynki, dopuszcza się ich remonty, rozbudowę i przebudowę. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych z wykluczeniem obiektów inwentarskich. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/4 miejsca noclegowe. Dopuszcza się podział na działki budowlane dla zabudowy mieszkaniowej o powierzchni nie mniejszej niż 0,12 ha, dla zabudowy letniskowej o powierzchni nie mniejszej niż 0,08 ha, z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów.
2. Teren oznaczony symbolem **6 ZN** obejmujący część działki **1067/1** o powierzchni 0,44 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ł IV, R IVb i Ps V położony w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i obszarach stagnacji wód, przeznacza się na **tereny zieleni nieurządzonej**. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów

kubaturowych. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej i dopuszcza się ich rozbudowę. Dopuszcza się utrzymanie istniejącego użytkowania.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 6 MN/ZR:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
   2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m dla zabudowy mieszkaniowej i 8 m dla zabudowy letniskowej, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) Obowiązuje usytuowanie nowych budynków w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej i od sieci gazowej i elektroenergetycznej w odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
   5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
   6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej
4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 6 MN/ZR w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne – t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 ze zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
   4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
   5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
   6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany
5. Dojazd do terenów 6 MN/ZR z drogi powiatowej istniejącym zjazdem.

§ 15

PLAN 7 –działka nr 3691 i 3688

1. Tereny oznaczone symbolem **7 MN** obejmujące część działki nr **3688** o powierzchni 0,24 ha, stanowiącej grunty rolne klasy R V i część działki nr **3691** o powierzchni 0,72 ha stanowiącej grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,13 ha,

klasy Ps IV o powierzchni 0,44 ha i klas Ps V, B/Ps V, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Utrzymuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza się jej remonty, rozbudowę i przebudowę. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych (z wykluczeniem obiektów inwentarskich) i garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów. Część działki 3691 o powierzchni 0,01 ha znajduje się w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową.

2. Tereny oznaczone symbolem **7 ZL**, o powierzchni 0,43 ha, obejmujące pozostałą część działki nr **3688**, stanowiącą grunty leśne wg ewidencji gruntów, przeznacza się na **tereny lasów**. Obowiązuje utrzymanie i pielęgnacja lasów. Obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej i dopuszcza się ich remonty i przebudowę.
3. Teren oznaczony symbolem **7 ZN**, położony w obszarach źródliskowych bezimiennego potoku, obejmujący część działki nr **3691** o powierzchni 0,11 ha, stanowiący grunty klasy Ps IV, przeznacza się na **tereny zieleni nieurządzonej**. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Dopuszcza się utrzymanie użytkowania rolnego.
4. Teren oznaczony symbolem **KDW**, obejmujący część działki **3688** o powierzchni 0,06 ha, stanowiący drogę wg ewidencji gruntów, utrzymuje się jako tereny drogę wewnętrzną.
5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 7 MN:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
   2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) Obowiązuje usytuowanie nowych obiektów w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej, 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej, w odległościach od sieci elektroenergetycznych, gazowych i od granicy lasu zgodnych z przepisami odrębnymi.
   5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
   6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej
6. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 7 MN w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią lub z własnego ujęcia w granicach działki.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne – t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 ze zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych

zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię

3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
7) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany

7. Dojazd do terenów 7 MN z drogi powiatowej istniejącymi drogami gminnymi i wewnętrznymi.

§ 16

PLAN 8 –działka nr 2482

1. Teren oznaczony symbolem **8 MN/ZR** obejmujący działkę nr **2482** o powierzchni 0,52 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V, Ps V i B/Ps V, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkalno - rekreacyjnej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zabudowy letniskowej lub gospodarstw agroturystycznych. Utrzymuje się istniejące budynki, dopuszcza się ich remonty, rozbudowę i przebudowę. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych z wykluczeniem obiektów inwentarskich. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 miejsce/4 miejsca noclegowe. Dopuszcza się podział na działki budowlane dla zabudowy mieszkaniowej o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, dla zabudowy letniskowej o powierzchni nie mniejszej niż 0,08 ha, z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów. Pozostała część działki o powierzchni 0,01 ha znajduje się w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 8 MN/ZR:
   1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
   2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w dachu, nie więcej jednak niż 10 m dla zabudowy mieszkaniowej i 8 m dla zabudowy letniskowej, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
   3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
   4) Obowiązuje usytuowanie nowych budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
   5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
   6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 8 MN/ZR w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
   2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne – t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 ze zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
   3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
   4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
   5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy
   6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany
4. Dojazd do terenów 8 MN/ZR z istniejącej drogi gminnej (dz. 3481).

USTALENIA KOŃCOWE

§ 17

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 18

Ustala się dla terenów MN, MN/o, MN/ZR i MN/ZR/p wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 10%, dla terenów ZL, ZN, R/ZL w wysokości 0%.

§ 19

Integralną częścią niniejszej uchwały są:
1) rysunki planów od 1 do 7 w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 7 do uchwały
2) rysunek planu 8 w skali 1:500, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 8 do uchwały
3) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 9
4) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 10

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ropa

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w sołectwach.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie
Władysława Smoła

RADA GMINY
w Ropie

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVIII/108/08
Rady Gminy ROPA
z dnia 5 września 2008 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - wieś ROPA - działka Nr 2451/2, część dz. 2452/1 i 2452/2, działki Nr 2447, 2448

RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000

LEGENDA

Granica terenów objętych planem

USTALENIA PLANU

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
1 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej
1 MN/ZR	Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej
1 MN/ZR/p	Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej w obszarach podmokłych
1 R	Tereny rolne
1 R/p	Tereny rolne w obszarach podmokłych
1 ZN/p	Tereny zieleni nieurządzonej w obszarach podmokłych
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

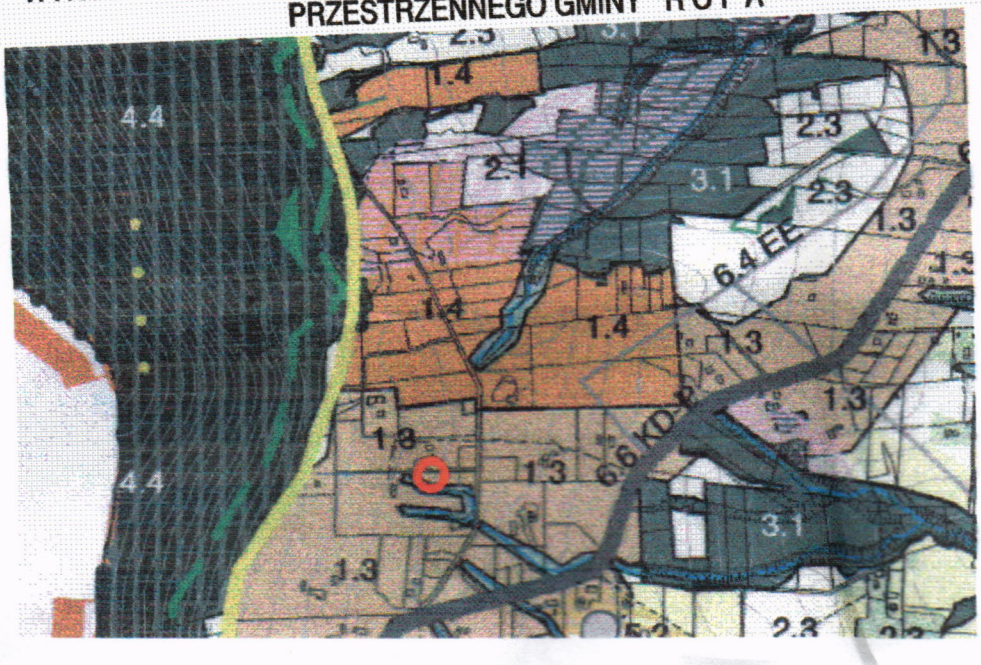
INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.5 RP	Tereny rolne
2.5 MN/ZR	Tereny zabudowy mieszkalno-letniskowej
4.2 KGD	Drogi gminne dojazdowe klasy D

OZNACZENIA INNE

Obszary podmokłe, o płytkim zwierciadle wody gruntowe i stagnacji wód opadowych

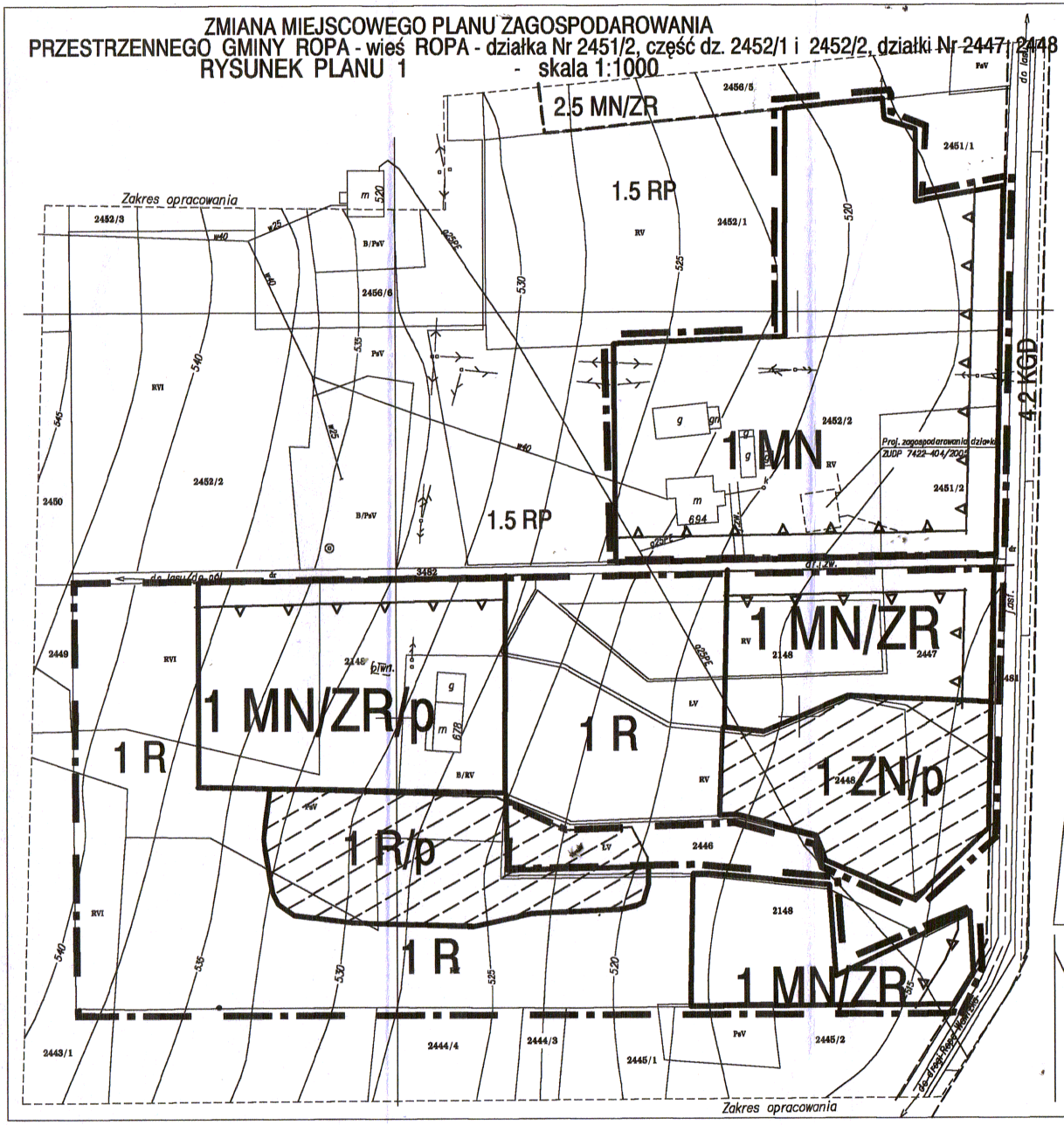
WYRYS ZE STUDIUM UWRUN KOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - wieś ROPA - działka Nr 2451/2, część dz. 2452/1 i 2452/2, działki Nr 2447, 2448

RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVIII/108/08
Rady Gminy ROPA
z dnia 5 września 2008 r.



MAPA DO CEL*W PROJEKTOWYCH
z przeznaczeniem do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
skala 1:1000
Mapa jednostkowa

Mapa powstała z przeskalowania mapy zasadniczej w skali 1:2000
oraz pomiaru uzupełniającego w terenie
Granice wkreślano na podstawie przeskalowania mapy
ewidencji gruntów w skali 1:2000

obiekt: Ropa, dz. nr 2451/2, 2452/2, 2447, 2448,
woj.: małopolskie
powiat: gorlicki
gmina: Ropa
karta mapy: 184-123-15/20, 184-124-11/16
sporządził: Florian Wrański
Gorlice, dnia 20.12.2007 rok

W zakresie opracowania istnieje projektowane
uzbrojenia terenu uzgodnione przez ZUDP w Gorlicach

STAROSTA GORLICKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym linią przejściową
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto
do zasobu powiatowego w dniu
i zaewidencjonowano pod nr
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia
na budowę poprzedzą wytyczenie i inwentaryzację
powykonawczą przez jednostki uprawnione do wykony-
wania prac geodezyjnych.
Gorlice, dnia 17.01.2008

ZUDP STAROSTY

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie
Władysława Smoła

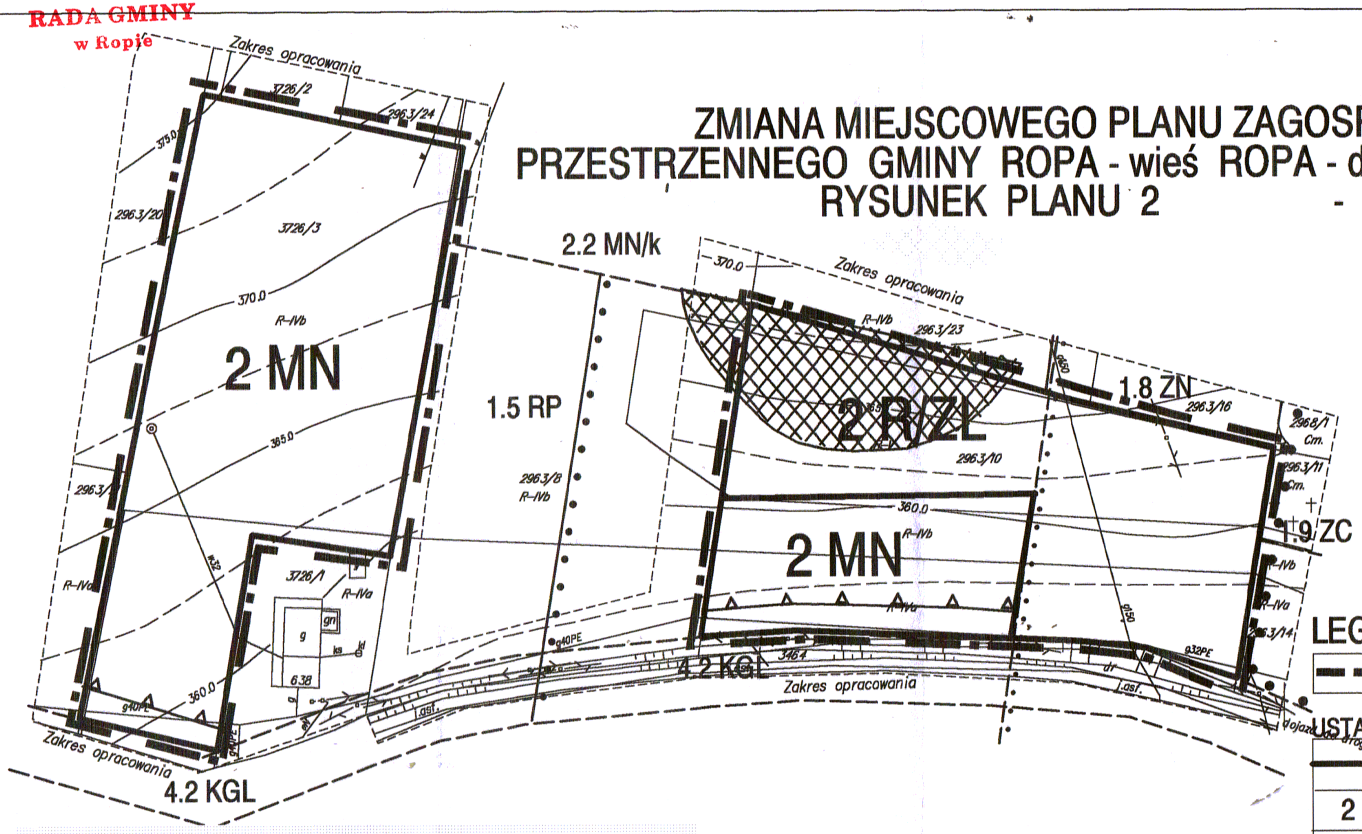
...\PLAN-_1(2451)\PLAN-1.dgn 2008-09-10 11:08:46

RADA GMINY
w Ropie

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVIII/108/08
Rady Gminy ROPA
z dnia 5 września 2008 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - wieś ROPA - działki Nr 3726/3, 2963/10

RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000



STAROSTA GORLICKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Gorlice, dnia 17.01.2008

LEGENDA

- Granica terenów objętych planem

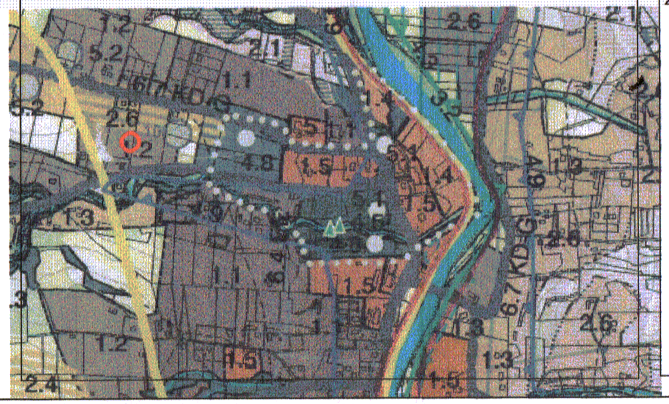
USTALENIA PLANU

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
- 2 MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej
- 2 R/ZL — Tereny do dolesień
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

- 1.5 RP — Tereny rolne
- 1.9 ZC — Tereny cmentarzy czynnych
- 2.2 MN/k — Tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej w strefie widokowej
- 4.2 KGL — Drogi gminne lokalne klasy L
- Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza 50 i 150 m
- Strefa otuliny konserwatorskiej
- Stanowiska archeologiczne do obserwacji

WYRYS ZE STUDIUM UWRUN KOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA



MAPA DO CEL*W PROJEKTOWYCH

z przeznaczeniem do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

skala 1:1000

Mapa jednostkowa

Mapa powsta*a z przeskalowania mapy zasadniczej w skali 1:2000 oraz pomiaru uzupe*niaj*cego w terenie

Granice wkre*lono na podstawie przeskalowania mapy ewidencji gruntów w skali 1:2000

obiekt: Ropa, dz.nr 3726/3, 2963/10
woj.: ma*opolskie
powiat: gorlicki
gmina: Ropa
karta mapy: 184–124–07
sporz*dzi*: Florian Wroński
Gorlice, dnia 20.12.2007 rok

W zakresie opracowania brak projektowanych urz*dzeń uzbrojenia terenu uzgodnionych przez ZUDP w Gorlicach

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie
Władysława Smoła

...\PLAN_2((3726)\PLAN-2.dgn 2008-09-10 11:00:47

RADA GMINY
w Ropie

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - wieś ROPA
dz. Nr 69, część dz. 142/1

RYSUNEK PLANU 3 - skala 1:1000

MAPA DO CEL*W PROJEKTOWYCH
z przeznaczeniem do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
skala 1:1000
Mapa jednostkowa

Mapa powsta*a z przeskalowania mapy zasadniczej w skali 1:2000 oraz pomiaru uzupe*niaj*cego w terenie

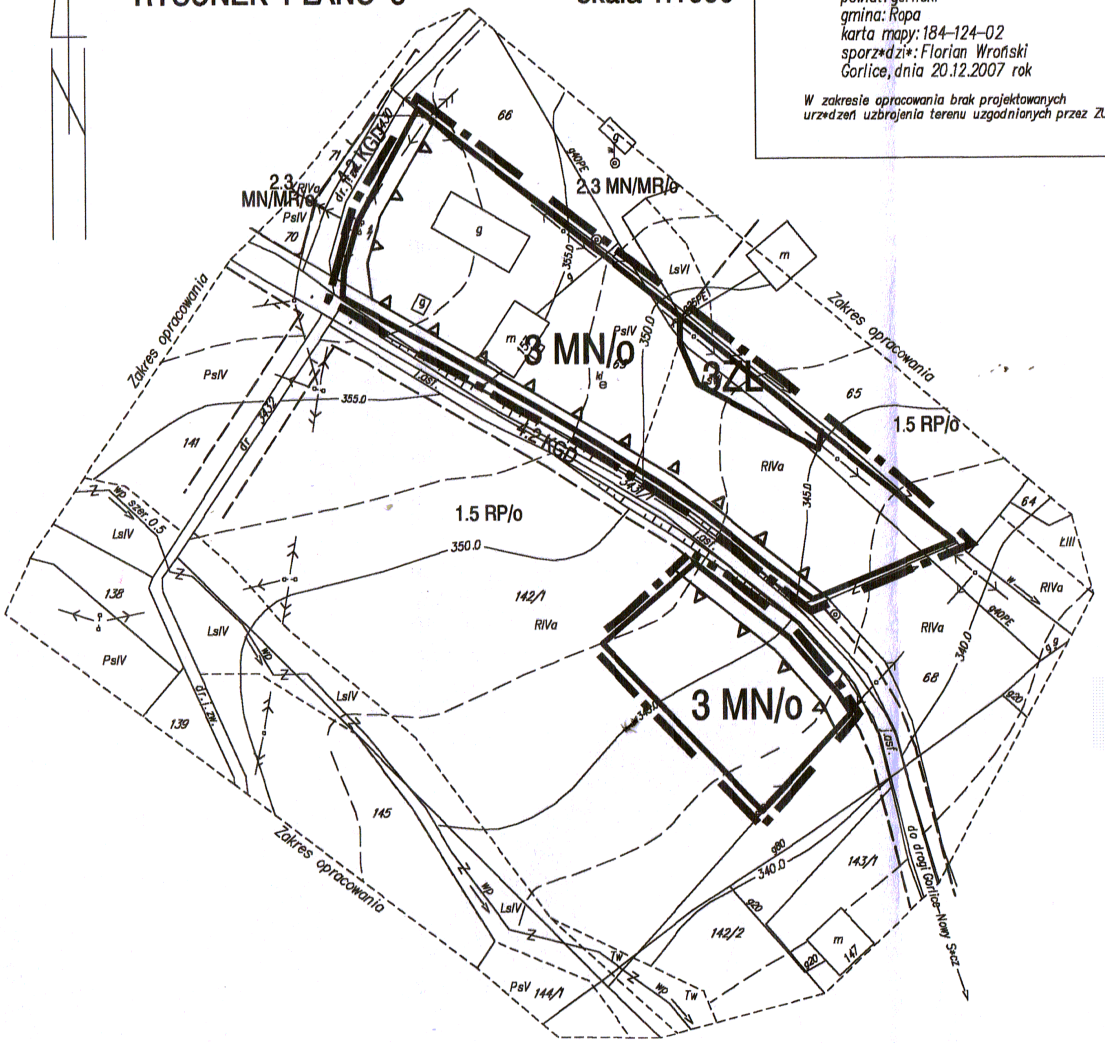
Granice wkre*lono na podstawie przeskalowania mapy ewidencji gruntów w skali 1:2000

obiekt: Ropa, dz.nr 69, 142/1
woj.: ma*opolskie
powiat: gorlicki
gmina: Ropa
karta mapy: 184–124–02
sporz*dzi*: Florian Wroński
Gorlice, dnia 20.12.2007 rok

W zakresie opracowania brak projektowanych urz*dzeń uzbrojenia terenu uzgodnionych przez ZUDP w Gorlicach

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVIII/108/08
Rady Gminy ROPA
z dnia 5 września 2008 r.

STAROSTA GORLICKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym linią przerywaną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 16.01.2008 i zaewidencjonowano pod nr 7196/2007
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Gorlice, dnia 16.01.2008
ZASTĘPCA STAROSTY
mgr inż. Bożena Wołkowicz
KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



LEGENDA

Granica terenów objętych planem

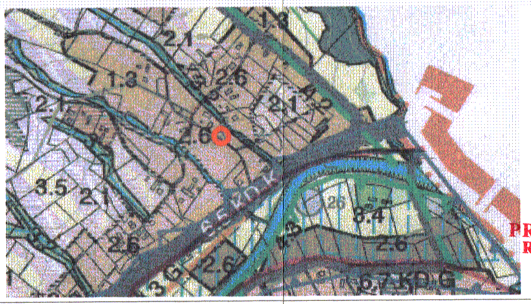
USTALENIA PLANU

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
3 MN/o	Tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
3 ZL	Tereny lasów
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.5 RP/o	Tereny rolne w obszarach osuwiskowych
2.3 MN/MR/o	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności w terenach osuwiskowych
4.2 KGD	Drogi gminne dojazdowe

WYRYS ZE STUDIUM UWRUN KOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY R O P A



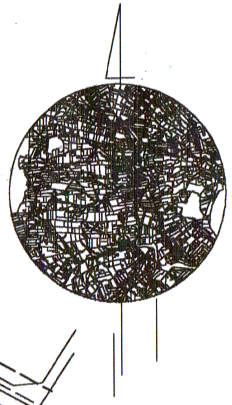
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie
Władysława Smoła

RADA GMINY
w Ropie

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - wieś ROPA część dz. Nr 1202, 1203

RYSUNEK PLANU 4 - skala 1:1000

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XVIII/108/08
Rady Gminy ROPA
z dnia 5 września 2008 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA



LEGENDA

1208	Granica terenów objętych planem

USTALENIA PLANU

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
4 MN/ZR	Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.5 RP	Tereny rolne
2.3 MN/MR/o	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
4.2 KGD	Drogi gminne dojazdowe klasy D

STAROSTA GORLICKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym linią ... potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej.
Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu ...
i zaewidencjonowano pod nr ...
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej, przez jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych.
Gorlice, dnia ...
mgr inż. Stefania Marchowicz
Kierownik
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

1211/2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

(powstała z przeskalowania mapy zasadniczej w skali 1:2000)

skala 1:1000

woj. małopolskie
wieś: Ropa
sek: 184.124.23
184.142.03
dz: 1202, 1203
data: 25.01.08

Sporządził: mgr inż. Maria Halińska

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie
Władysława Smoła

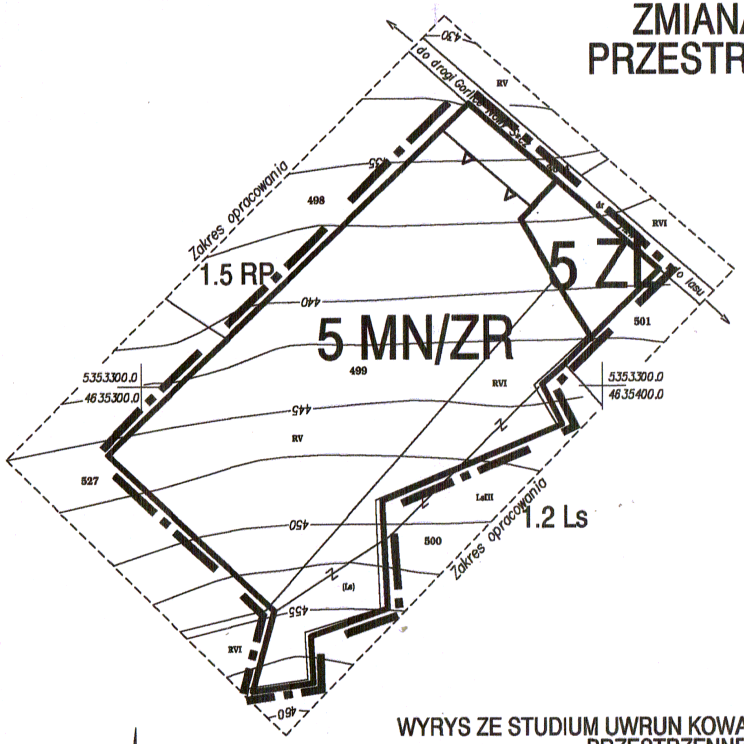
\ROPA_I\PLAN_4(1202)\PLAN_4.dgn 2008-09-10 11:02:31

RADA GMINY
w Ropie

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XVIII/108/08
Rady Gminy ROPA
z dnia 5 września 2008 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - wieś ROPA - działka Nr 499

RYSUNEK PLANU 5 - skala 1:1000



LEGENDA

Granica terenów objętych planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

5 MN/ZR — Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej

5 ZL — Tereny lasów

Nieprzekraczalna linia zabudowy

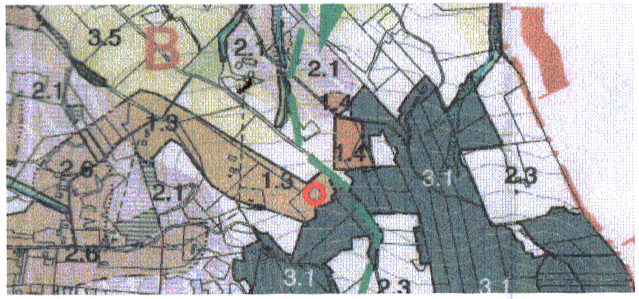
INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.2 Ls — Tereny lasów

1.5 RP — Tereny rolne

STAROSTA GORLICKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
...
mgr inż. Stefan Wrońskie

WYRYS ZE STUDIUM UWRUN KOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY R O P A



MAPA DO CEL*W PROJEKTOWYCH

z przeznaczeniem do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

skala 1:1000

Mapa jednostkowa

*Mapa powsta*a z przeskalowania mapy zasadniczej w skali 1:2000*
*Granice wkre*lono na podstawie przeskalowania mapy ewidencji gruntów w skali 1:2000*

obiekt: Ropa, dz. nr 499
*woj.: ma*opolskie*
powiat: gorlicki
gmina: Ropa
karta mapy: 184-124-08
*sporz*dzi*: Florian Wroński*
Gorlice, dnia 20.12.2007 rok

*W zakresie opracowania brak projektowanych urz*dzeń uzbrojenia terenu uzgodnionych przez ZUDP w Gorlicach*

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie
Władysława Smoła

...\ROPA I\PLAN 5((499)\PLAN-5.dan 2008-09-10 11:03:12

RADA GMINY
w Ropie

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - wieś ROPA - część działki Nr 1067/1

RYSUNEK PLANU 6 - skala 1:1000

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XVIII/108/08
Rady Gminy ROPA
z dnia 5 września 2008 r.

LEGENDA

Granica terenów objętych planem

USTALENIA PLANU

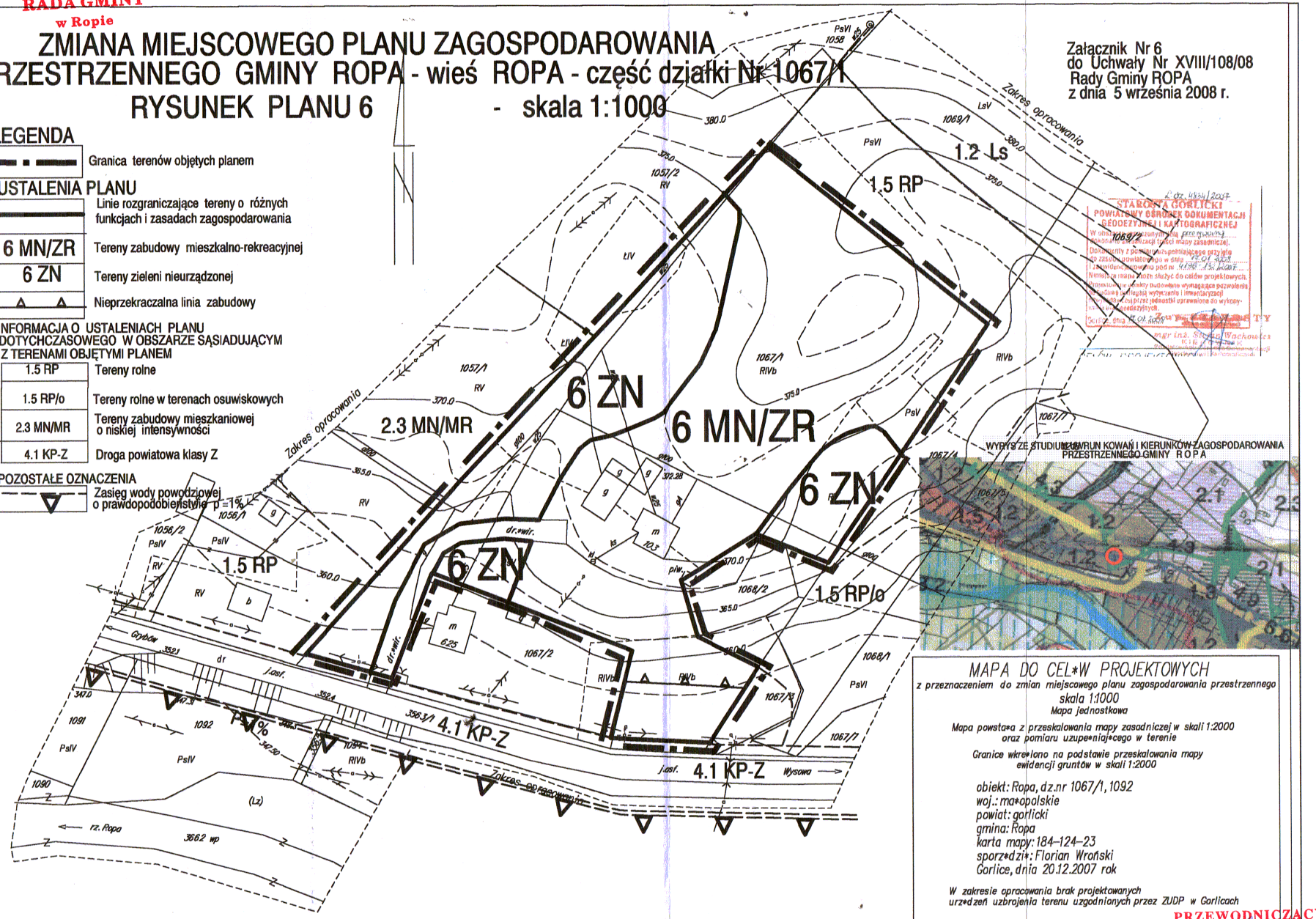
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
- 6 MN/ZR — Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej
- 6 ZN — Tereny zieleni nieurządzonej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

- 1.5 RP — Tereny rolne
- 1.5 RP/o — Tereny rolne w terenach osuwiskowych
- 2.3 MN/MR — Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
- 4.1 KP-Z — Droga powiatowa klasy Z

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Zasięg wody powodziowej o prawdopodobieństwie p =1%



WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA

STAROSTA GORLICKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Dokumenty z pomiarów uzupełniających przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 28.01.2008
Numer ewidencyjny pod nr 1496/2008
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę uprawnioną do wykonywania tych czynności geodezyjnych.
Gorlice, dnia 28.01.2008
mgr inż. Stefan Wachowicz

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

z przeznaczeniem do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
skala 1:1000
Mapa jednostkowa

Mapa powstała z przeskalowania mapy zasadniczej w skali 1:2000 oraz pomiaru uzupełniającego w terenie

Granice wkreślono na podstawie przeskalowania mapy ewidencji gruntów w skali 1:2000

obiekt: Ropa, dz.nr 1067/1, 1092
woj.: małopolskie
powiat: gorlicki
gmina: Ropa
karta mapy: 184–124–23
sporządził: Florian Wroński
Gorlice, dnia 20.12.2007 rok

W zakresie opracowania brak projektowanych urządzeń uzbrojenia terenu uzgodnionych przez ZUDP w Gorlicach

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie
Władysława Smoła

...\PLAN_6((1067)\PLAN-6.dgn 2008-09-10 11:04:02

RADA GMINY
w Ropie

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XVIII/108/08
Rady Gminy ROPA
z dnia 5 września 2008 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - wieś ROPA - działka Nr 3691 i 3688

RYSUNEK PLANU 7 - skala 1:1000

*MAPA DO CEL*W PROJEKTOWYCH*
z przeznaczeniem do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
skala 1:1000
Mapa jednostkowa

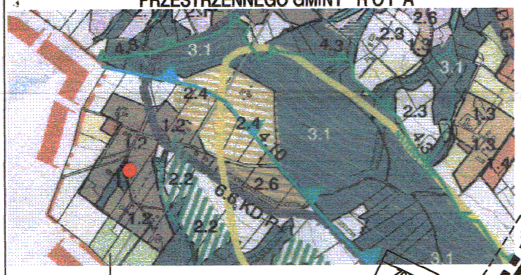
*Mapa powsta*a z przeskalowania mapy zasadniczej w skali 1:2000 oraz pomiaru uzupe*niaj*cego w terenie*
*Granice wkre*lono na podstawie przeskalowania mapy ewidencji gruntów w skali 1:2000*

obiekt: Ropa, dz. nr: 3688, 3691
*woj.: ma*opolskie*
powiat: gorlicki
gmina: Ropa
karta mapy: 184-142-02/07
*sporz*dzi*: Florian Wroński*
Gorlice, dnia 20.12.2007 rok

*W zakresie opracowania brak projektowanych urz*dzeń uzbrojenia terenu uzgodnionych przez ZUDP w Gorlicach*

STAROSTA GORLICKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym mapą zasadniczą dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 17.01.2008
i zaewidencjonowano pod nr 4196 / 13 / 2007
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Gorlice, dnia 17.01.2008
mgr inż. Stefan Wachowicz

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA



LEGENDA

Granica terenów objętych planem

USTALENIA PLANU

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
7 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej
7 ZN	Tereny zieleni nieurządzonej
7 ZL	Tereny lasów
KDW	Istniejąca droga wewnętrzna
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

1.5 RP	Tereny rolne
4.1 KP-Z	Droga powiatowa klasy Z
4.2 KGD	Droga gminna dojazdowa

...\ROPA_I\PLAN_7(3691)\PLAN-7.dgn 2008-09-10 11:04:48

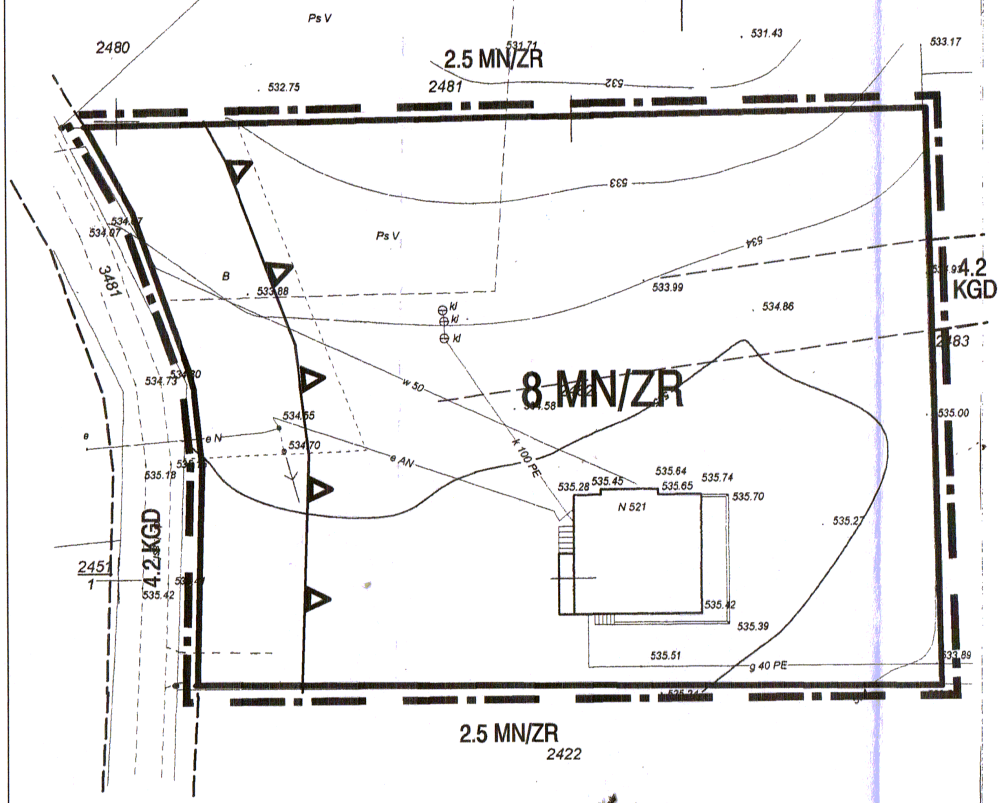
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie
Władysława Smoła

RADA GMINY
w Ropie

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - wieś ROPA dz. Nr 2482

RYSUNEK PLANU 8 - skala 1:500

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XVIII/108/08
Rady Gminy ROPA
z dnia 5 września 2008 r.



W zakresie opracowania brak projektowanych urządzeń uzbrojenia terenu przez ZUDP w Gorlicach.

opracowanie jednostkowe

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1: 500

woj. małopolskie
powiat gorlicki
gmina Ropa
obręb Ropa
działka : 2482
sek. 184 124 11

inż. ZIEMOWIT KARAŚKIEWICZ
GEODETA UPRAWNIONY
33-330 Grybów, ul. Armii Krajowej 30/25
Nr upr. 8231

5362000
4621160

STAROSTA GORLICKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym linią ..... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu ..... i zaewidencjonowano pod nr .....
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnionego geodetę w trybie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
Gorlice, dnia ..... Kierownik Ośrodka

LEGENDA

Granica terenów objętych planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

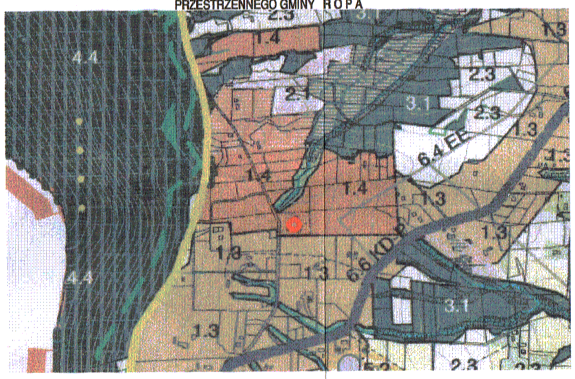
8 MN/ZR — Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

2.5 MN/ZR	Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej
2.3 MN/MR/o	Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności w obszarach osuwiskowych
4.2 KGD	Drogi gminne dojazdowe klasy D

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie
Władysława Smoła

9.9 Ropa (23)

RZGW

Dyrektor
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
w Krakowie

URZĄD GMINY w Ropie
WPŁYNĘŁO
Kancelaria Ogólna
2008 04. 21
ilość załączników .....
podpis .1488.....

NU-5060-38-3316/AS/08

Kraków, 18 KWI 2008

Wójt Gminy Ropa
38 - 312 Ropa 733

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, w odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 26.03.2008 r. znak: GKB/7322/30-11/08, o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wnosi, aby w przygotowywanym planie ustalając przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określając sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu uwzględnić:

1. Strefy ochronne ujęć wody.

W opracowywanym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić wszystkie strefy ochronne ujęć wód, ustanowione w drodze decyzji administracyjnych oraz w drodze Rozporządzenia Dyrektora RZGW w Krakowie, o ile takie strefy występują na obszarze objętym planem.

Zagospodarowanie terenów położonych w obrębie ww. stref powinno uwzględniać zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód, wynikające z wydanych przez właściwe organy decyzji administracyjnych oraz rozporządzeń ustanawiających te strefy. Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne, strefy ustanowione decyzją administracyjną stały się obowiązującymi powszechnie strefami ochronnymi ujęć wody w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne, ale decyzje administracyjne nie stały się aktami prawa miejscowego i nie zostały opublikowane, stąd fakt istnienia na terenie objętym planem stref ochronnych ujęć wody wymaga szczegółowego omówienia w części tekstowej planu. W treści planu należy zatem podać jaki organ wydał decyzję o ustanowieniu strefy oraz znak i datę wydania, a także wymienić zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia, jakie wynikają z treści decyzji. Przebieg granic strefy powinien zostać oznaczony w części graficznej planu.

*Ponadto uznaje się za celowe uwzględnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego projektowanych, jeszcze nie ustanowionych przez Dyrektora RZGW w Krakowie, stref ochronnych ujęć wody. Wynika to z faktu, że zgodnie z art. 48 ustawy Prawo geologiczne i górnicze udokumentowane wody podziemne, w granicach **projektowanych** stref ochronnych ujęć wody uwzględnia się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.*

2. Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych, wyznaczone na podstawie sporządzonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie *„Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoki”.*

Informacja o ww. „Studium...” została przekazana Gminie pismem Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 12.01.2005 r. znak: OKI-533/JO/4/05 oraz pismem znak: ZP-072-5/05, z dnia 21.03.2005 r. Opracowywany plan należy przeanalizować pod kątem występowania obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią przedstawionych w ww. „Studium...” i jeżeli takie obszary występują na rozpatrywanym terenie, to należy uwzględnić je w ustaleniach planu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi (na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią).

W przypadku braku dla rozpatrywanego obszaru „Studium...”, o którym mowa w ustawie Prawo wodne, określającego granice obszarów zagrożonych powodzią dla terenów nieobwałowanych, ze względu na

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 22
31-109 Kraków
30-960 Kraków 1, skrytka pocz. 331

Sekretariat: (0-12) 628-41-06
fax: (0-12) 423-21-53
centrala: (0-12) 628-41-00

konieczność zachowania wymogów ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i ich mienia oraz konieczność zminimalizowania strat powodziowych, uznaje się za zasadne, aby wyznaczyć:

3. Obszary zagrożone powodzią, tj.:

3.1 obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi,

Obszary te należy wyznaczyć w oparciu o dostępne specjalistyczne opracowania lub w przypadku ich braku w oparciu o zinwentaryzowane obszary, które zostały w przeszłości zalane wodami powodziowymi. Należy wziąć pod uwagę wszystkie informacje historyczne zarejestrowane na rozpatrywanym obszarze i uwzględnić maksymalne poziomy wystąpienia wód powodziowych,

3.2 obszary osuwiskowe oraz zagrożone rozmyciem w czasie większych wezbrań - na terenach przybrzeżnych, położonych wzdłuż cieków wodnych bez trwałej zabudowy regulacyjnej na wielką wodę,

3.3 obszary bezodpływowe.

Możliwość pojawienia się zagrożeń, o których mowa powyżej musi znaleźć odzwierciedlenie w prawidłowym planowaniu przestrzennym. Najskuteczniejszym i najwłaściwszym sposobem uniknięcia szkód w obszarach narażonych na ww. zagrożenia jest maksymalne ograniczenie ich zainwestowania, a w szczególności wykluczenie spod zabudowy kubaturowej.

W naszej opinii teren osadniczy jest terenem cennym, o szczególnym znaczeniu społecznym i zgodnie z art. 80a ustawy Prawo wodne należy chronić go przed zalaniem wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie występowania raz na 200 lat.

RZGW w Krakowie zwraca uwagę, że zapisy i rysunki dot. obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwiskami powinny być uwzględnione w projekcie planu, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2004 r. nr 164 poz. 1587).

Dyrektor RZGW w Krakowie, jako zarządzający wodami w regionie wodnym Górnej Wisły oraz jako wykonujący w imieniu Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej prawa właścicielskie w stosunku do wód w granicach terenów objętych planem, wnosi ponadto o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- **pasów ochronnych wzdłuż cieków wodnych,** o szerokości min. 15 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej. Wyznaczenie pasów wynika z konieczności umożliwienia wypełniania przez właścicieli wód obowiązków, które zostały zapisane w Dziale I, Rozdział 3 ustawy Prawo wodne. Pasy ochronne wzdłuż cieków wodnych są niezbędne dla:
  - umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
  - umożliwienia administratorowi cieków prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków,
  - zapewnienia przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodów,
  - utrzymania lub poprawy stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych,
  - ochrony otuliny biologicznej cieków wodnych.

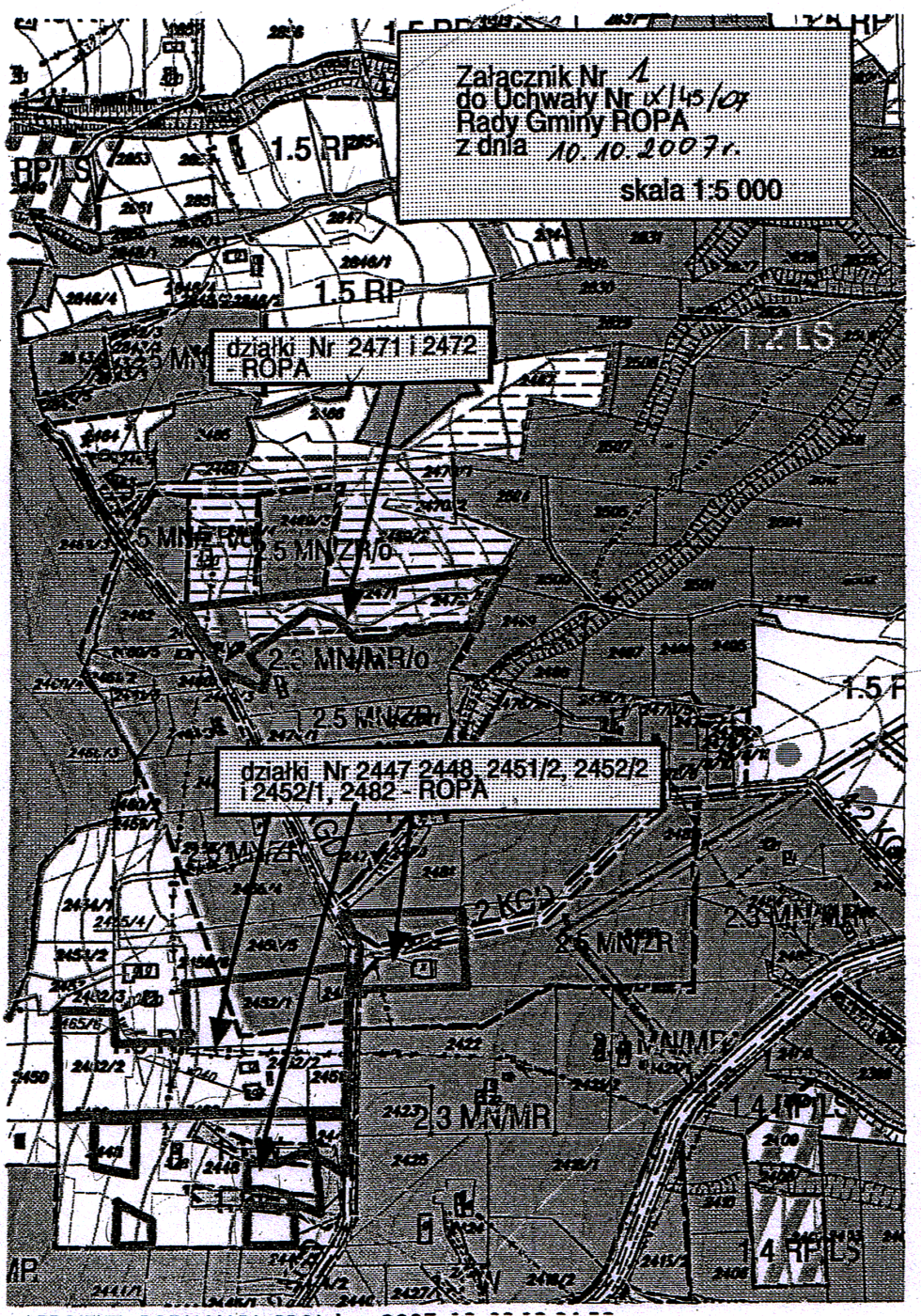
  Pasy ochronne winny być uwzględnione w opracowaniu ekofizjograficznym, o którym mowa w art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, a ich szerokość określona w zależności od wielkości cieku, uwarunkowań siedliskowych, biologicznych oraz uwarunkowań lokalnych. RZGW w Krakowie stoi na stanowisku, że najlepszym sposobem zagospodarowania terenów zalewowych i pasów ochronnych wzdłuż cieków wodnych jest porost łęgowy lub łąki i pastwiska, z wykluczeniem lub ograniczeniem gruntów ornych.

- zapisów umożliwiających Dyrektorowi RZGW w Krakowie wykonanie budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji statutowych zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

Z up. Dyrektora RZGW w Krakowie
KOORDYNATOR
ds. Gospodarowania Wodami
mgr inż. Bogdan Cisak

Otrzymują:
1. Adresat,
2. NU a/a.

RADA GMINY
w Ropie

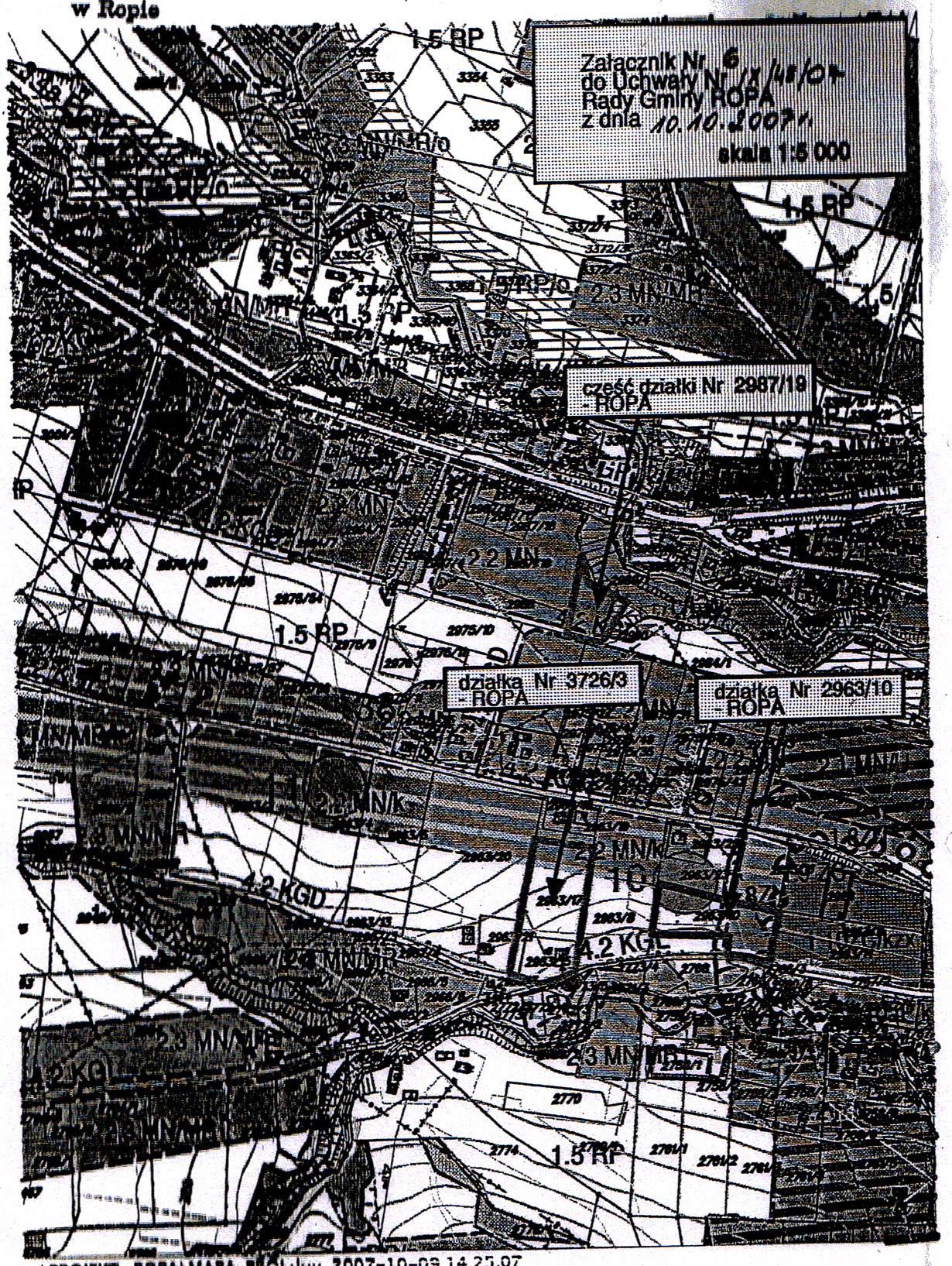


...\PROJEKT_ ROPA\MAPA_PROJ.dgn 2007-10-09 12:04:56

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie

Władysława Smoła

RADA GMINY
w Ropie

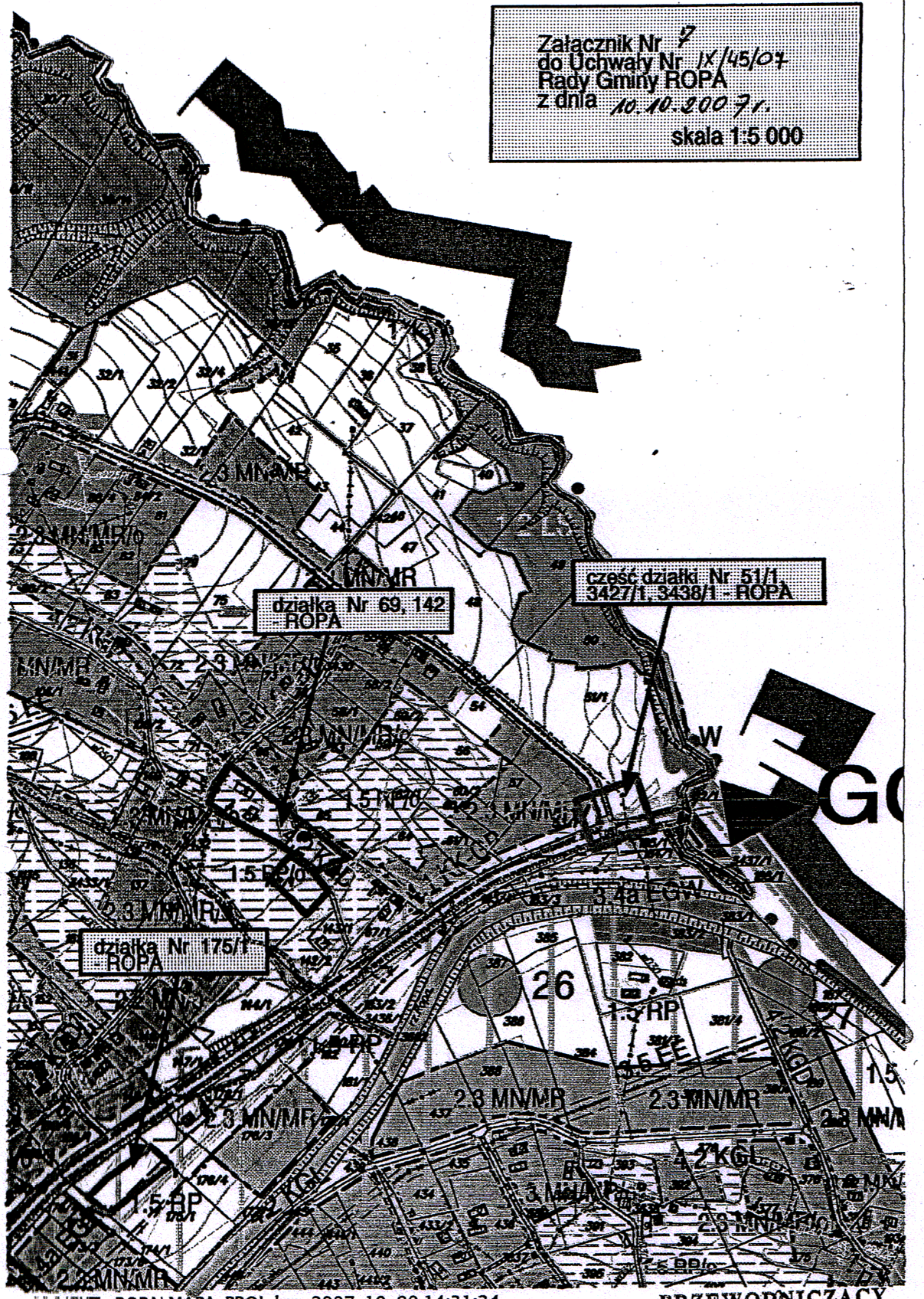


\PROJEKT_ROPA\MAPA_PROJ.dwg 2007-10-09 14.25.07

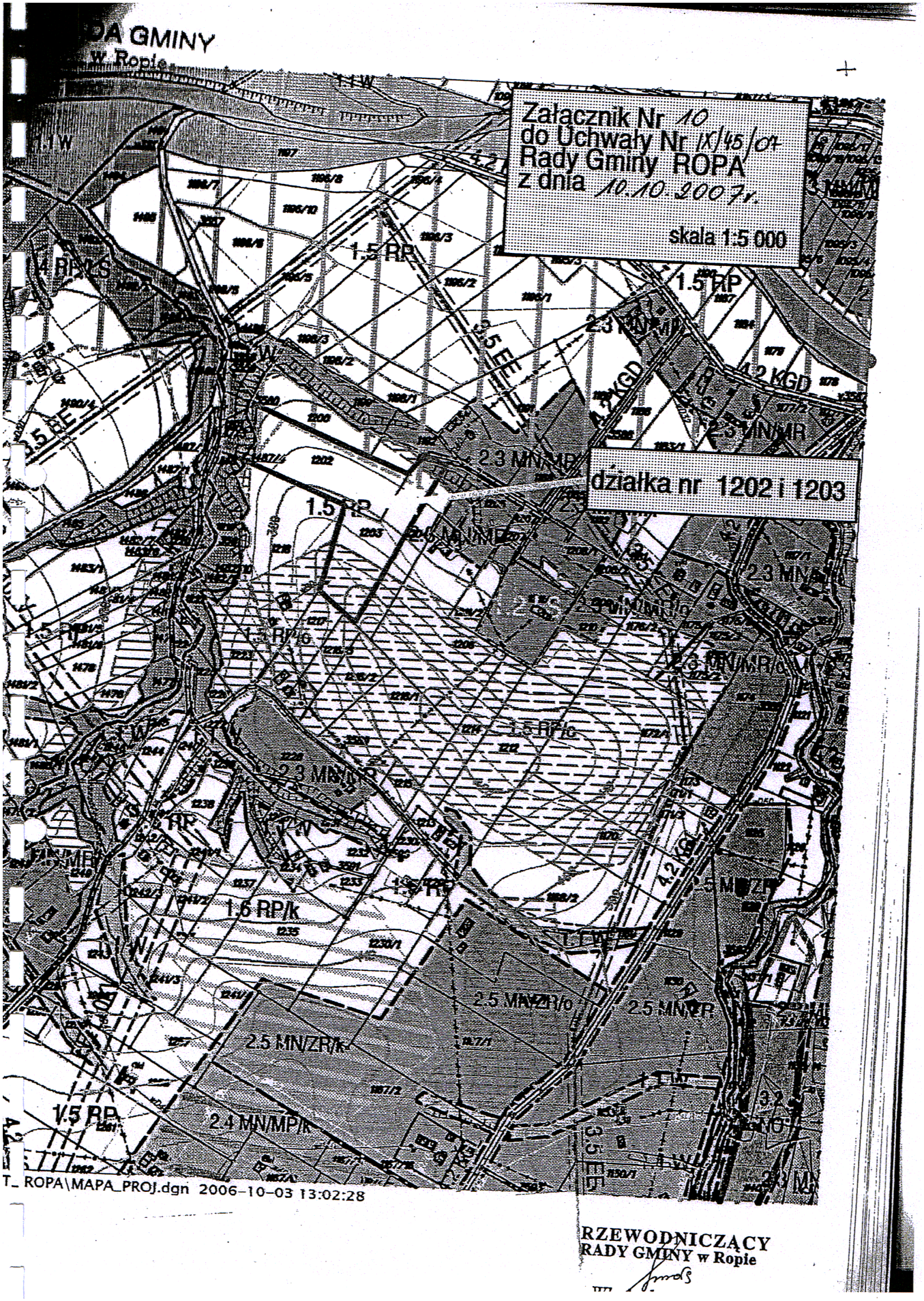
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie
Władysława Smola

RADA GMINY
w Ropie

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr IX/45/07
Rady Gminy ROPA
z dnia 10.10.2007 r.
skala 1:5 000

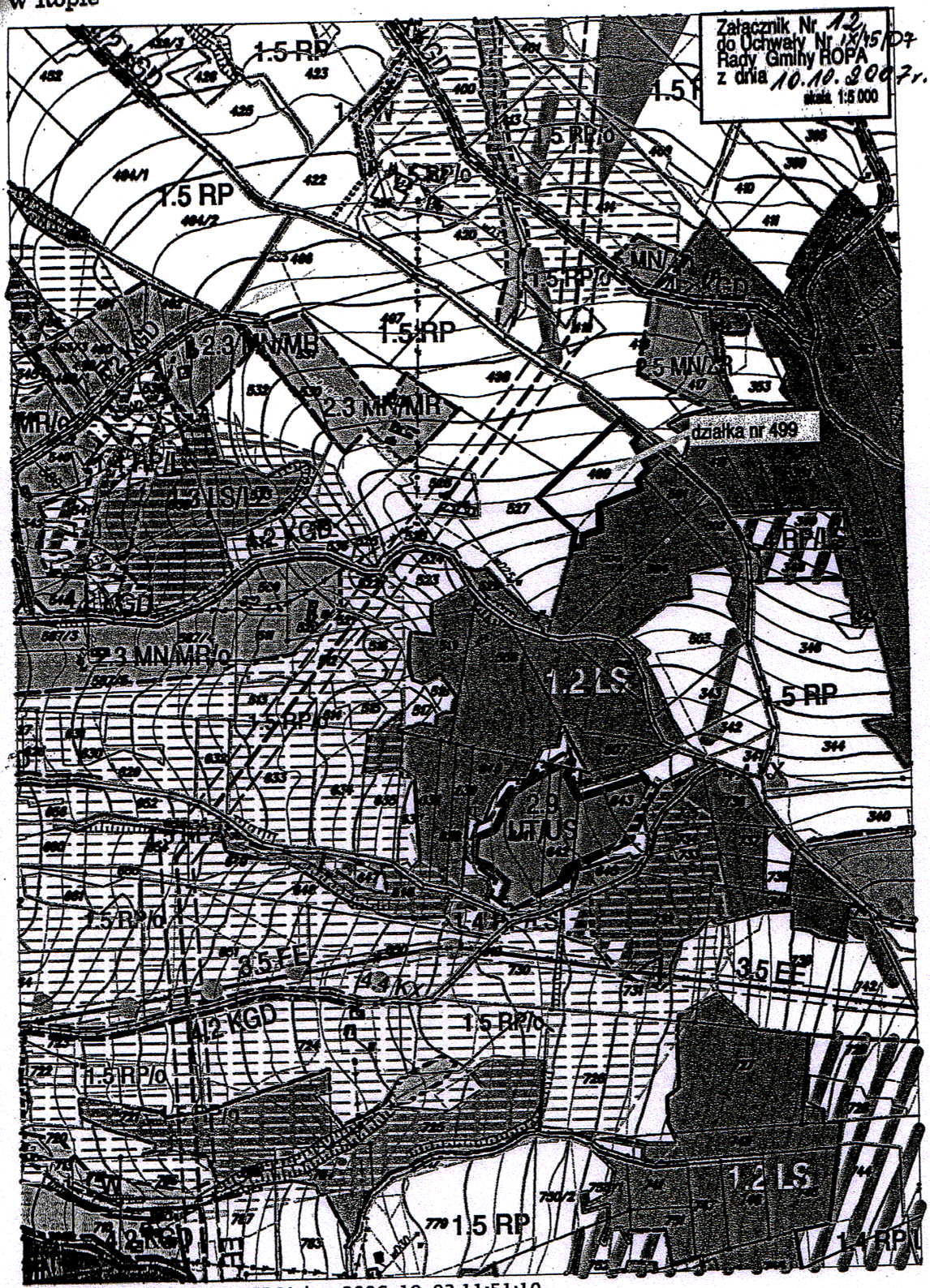


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie
Władysława Smoła



RZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie

DA GMINY
w Ropie



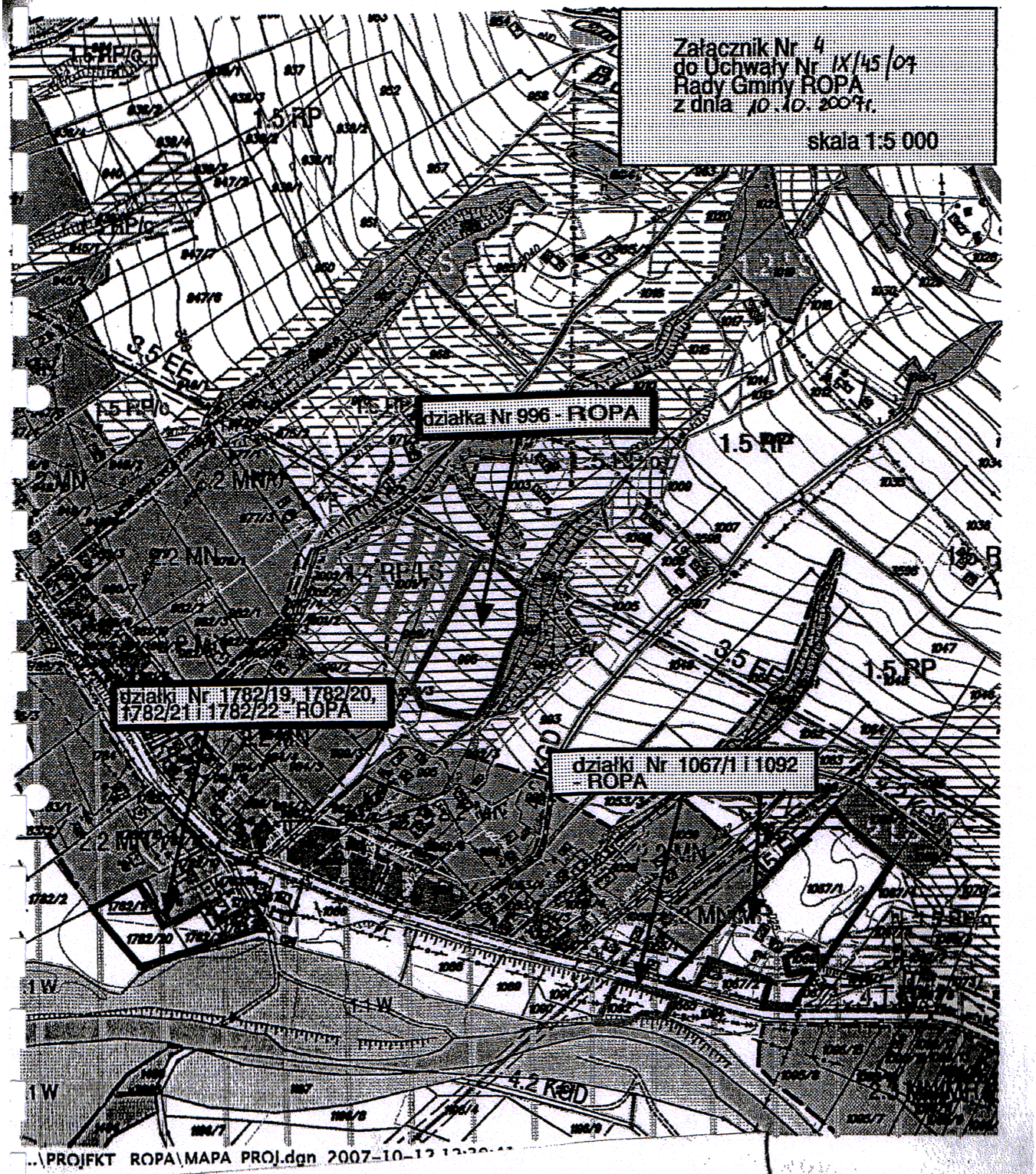
...\PROJEKT_ ROPA\MAPA_PROJ.dgn 2006-10-03 11:51:10

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie

Władysława Smoła

RADA GMINY
w Ropie

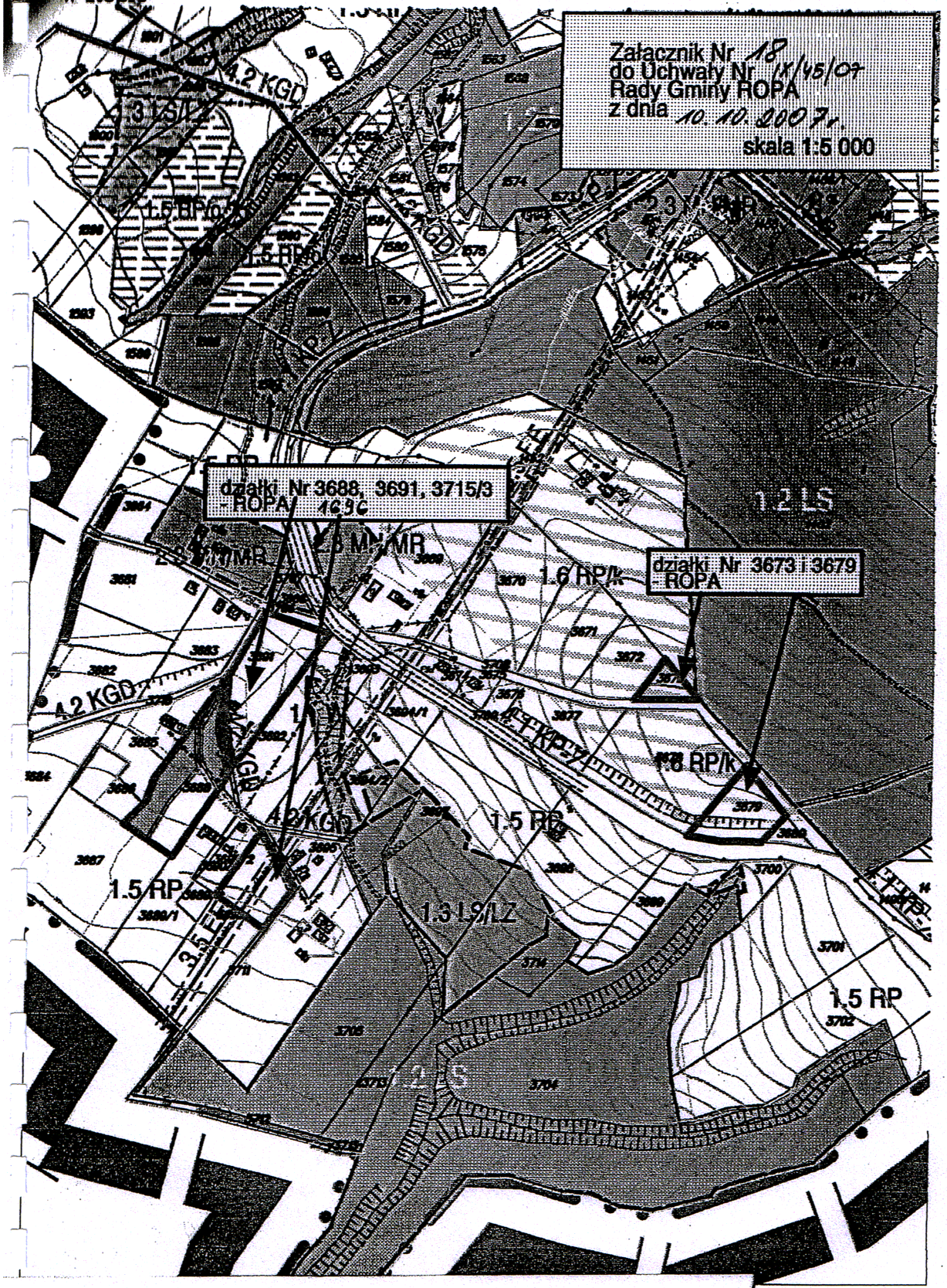
(4)



...DNICZĄCY
...INY w Ropie

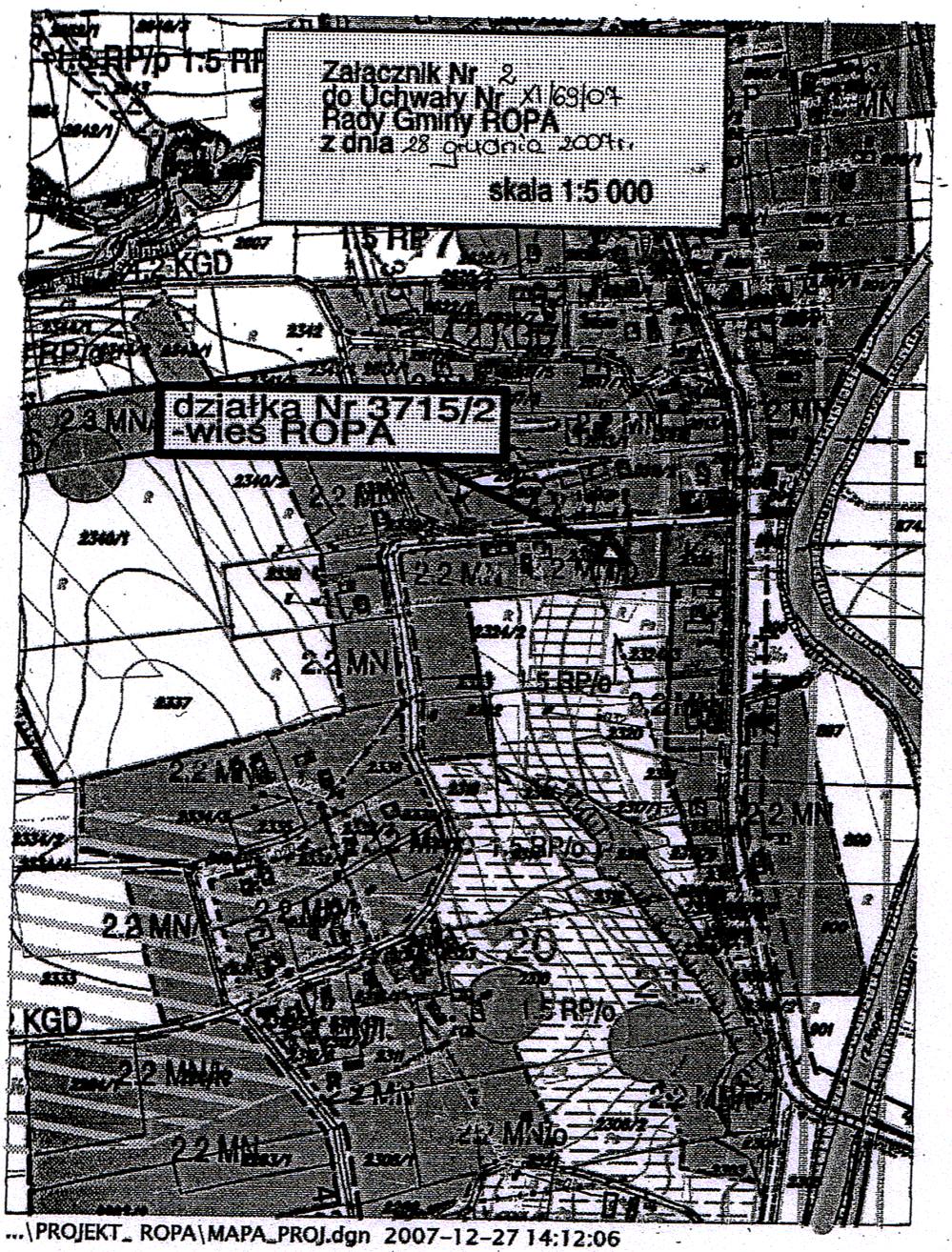
...awa Smoła

A GMINY
w Ropie



WODNICZĄCY
Y GMINY w Ropie
Gustawa Smoła

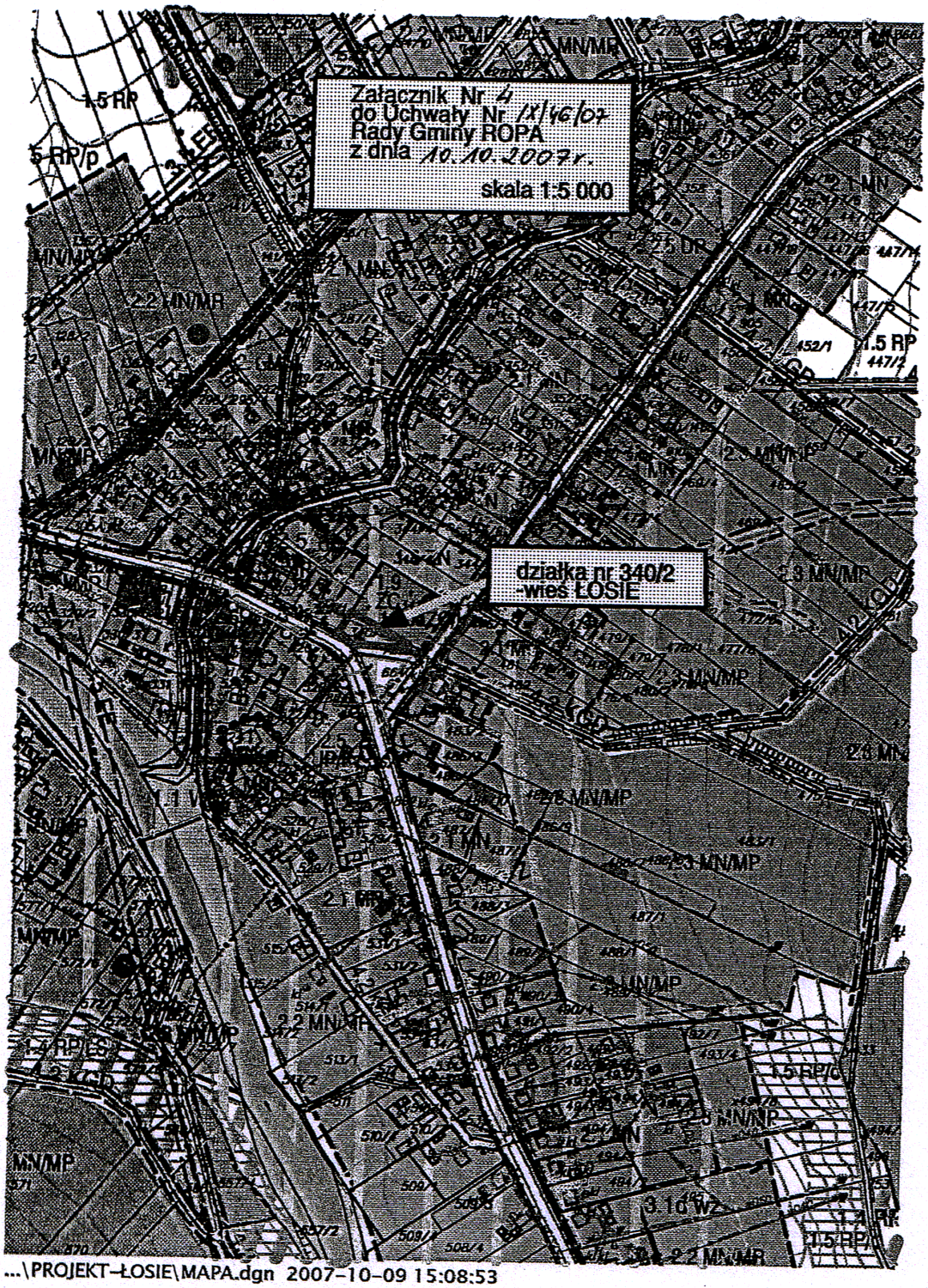
RADA GMINY
w Ropie



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie

Władysława Smoła

RADA GMINY
w Ropie



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie

Władysława Smoła

RADA GMINY
w Ropie



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie
Władysława Smoła

URZĄD GMINY
38-312 Ropa 733
pow. gorlicki woj. małopolskie
tel./fax(0-18)353-40-14,353-40-17,353-41-21
NIP 738-10-22-461 REGON 490009066

OBWIESZCZENIE

o przystąpieniu do sporządzania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa

Na podstawie art. 17 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 10.05.2003 r z późn. zmianami)

zawiadamiam

podjęciu przez Radę Gminy Ropa

1) Uchwały Nr IX/45/07 z dnia 10 października 2007 roku o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa **wieś Ropa**, dla terenów obejmujących **działki Nr 2451/2, 2452/2, 2452/1, Nr 2448, 2447, Nr 3726/3, Nr 2963/10, Nr 69, Nr 142/1, Nr 1202, 1203, Nr 499, Nr 1067/1, 1092, Nr 3691, 3688, Nr 2482 we wsi Ropa**.
2) Uchwały Nr XI/69/07 z dnia 28 grudnia 2007 roku o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa **wieś Ropa**, dla terenów obejmujących **działkę Nr3715/2 we wsi Ropa**.
3) Uchwały Nr IX/46/07 z dnia 10 października 2007 roku o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa **wieś Łosie**, dla terenów obejmujących **działkę Nr 340/2 we wsi Łosie**.
4) Uchwały Nr XII/74/08 z dnia 31 stycznia 2008 roku o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa **wieś Łosie**, dla terenów obejmujących **działkę Nr 155 we wsi Łosie**.

Zainteresowani mogą składać wnioski i opinie do w/w zmian planów miejscowych. Wnioski należy składać na piśmie w Urzędzie Gminy Ropa w terminie do 21 kwietnia 2008 r. Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

WÓJT GMINY ROPA
Jan Morańda

(wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ropa i w sołectwie Łosie w dniach od 26 marca 2008 roku do dnia 21 kwietnia 2008 roku

(3)

RADA GMINY
w Ropie

Uchwała Nr IX/45/07
Rady Gminy w Ropie
z dnia 10 października 2007 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.)

Rada Gminy Ropa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ropa nr IX/54/03 z dnia 29 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. nr 405, poz. 4289) dla działek o numerach: 2451/2, 2452/2, 2452/1, 1623/3, 1898, 1782/22, 1782/21, 1782/19, 1782/20, 996, 2212, 2213, 2217/2, 2218, 2219, 2222, 2471, 2472, 3726/3, 69, 1281, 1283/3, 1067/1, 1092, 3715/3, 1202, 1203, 1756/1, 499, 117/7, 682/9, 1491/1, 1490/4, 142/1, 2841, 1855/5, 1855/6, 1856/4, 1856/5, 458/1, 458/2, 175/1, 2726, 3691, 3688, 2343/1, 15, 1786/2, 1786/3, 1786/4, 1786/5, 1732/7, 1782/2, 1782/1, 3392/1, 3394, 2987/19, 1686/1, 1686/2, 2963/10, 3696, 2482, 2861, 2448, 2447, 2868, 902, 905, 907, 3673, 3679, 2812, 2811, 2314. Granice opracowania określone zostały w załącznikach graficznych nr 1- 22 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.
2. Przystępuje się do zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa zatwierdzonego uchwałą, o której mowa w ust. 1.

§ 2

Tracą moc uchwały: nr XXXI/183/06 z dnia 18 sierpnia 2006 r. i nr XXXII/189/06 z dnia 28 września 2006 r. Rady Gminy w Ropie w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ropa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i w sołectwach.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie
Władysława Smoła

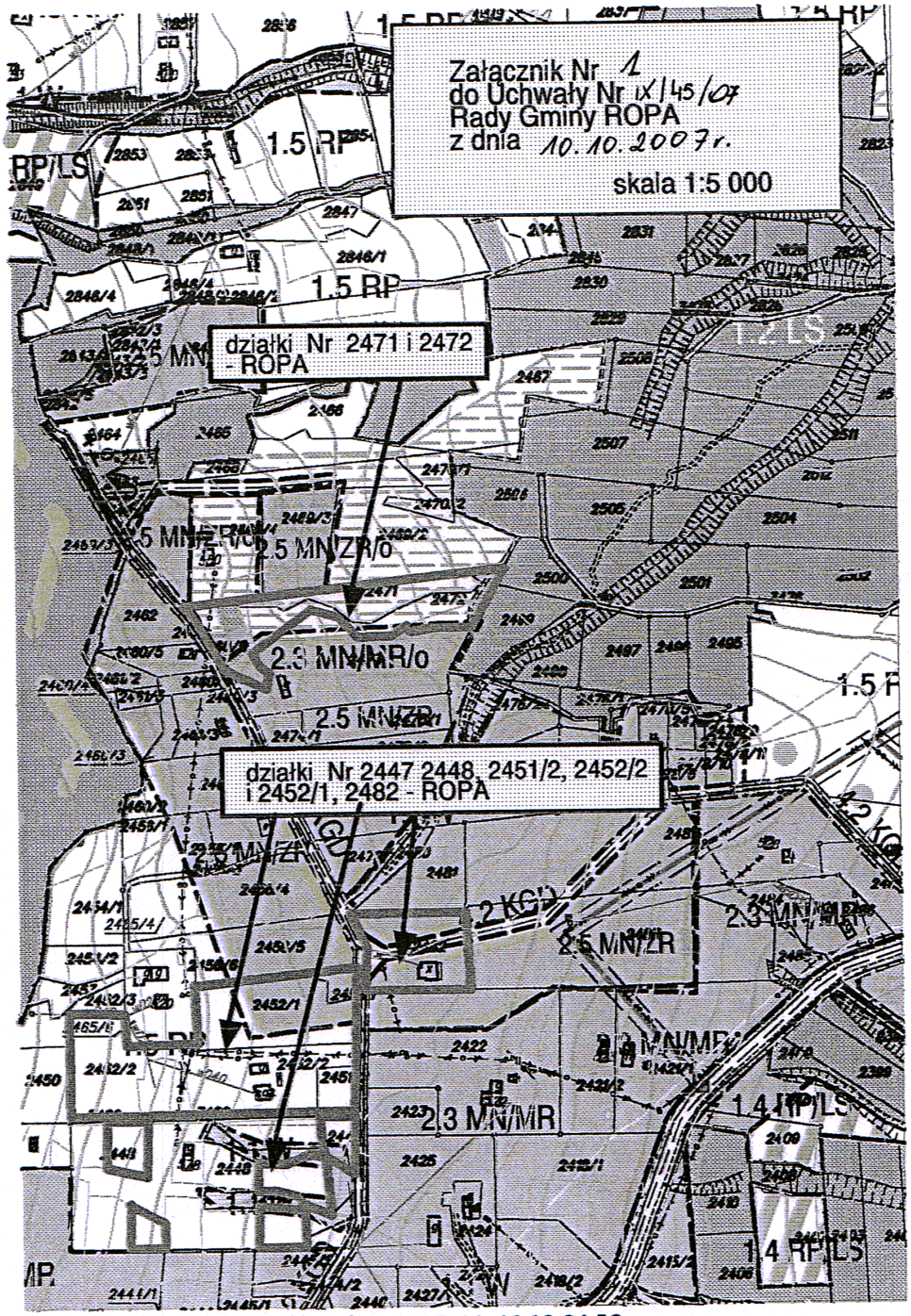
URZĄD GMINY
38-312 Ropa 733
pow. gorlicki woj. małopolskie
tel./fax(0-18)353-40-14,353-40-17,353-41-21
NIP 738-10-22-461 REGON 490009056

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

Ropa, dnia 15. 10. 2007

Z up. WÓJTA
Ewa Wantuch
INSPEKTOR

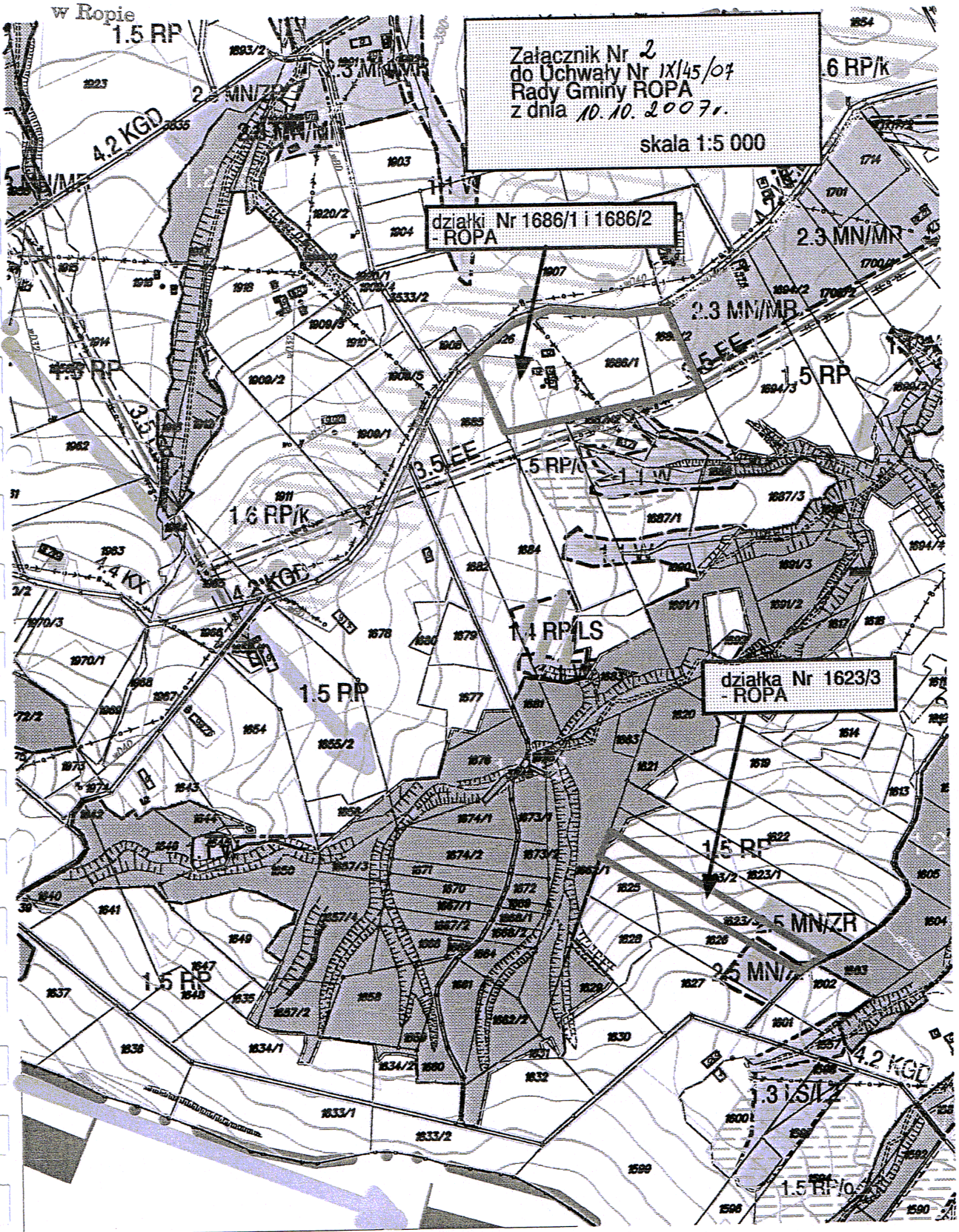
RADA GMINY
w Ropie



...\PROJEKT_ ROPA\MAPA_PROJ.dgn 2007-10-09 12:04:56

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie
Władysława Smoła

RADA GMINY
w Ropie

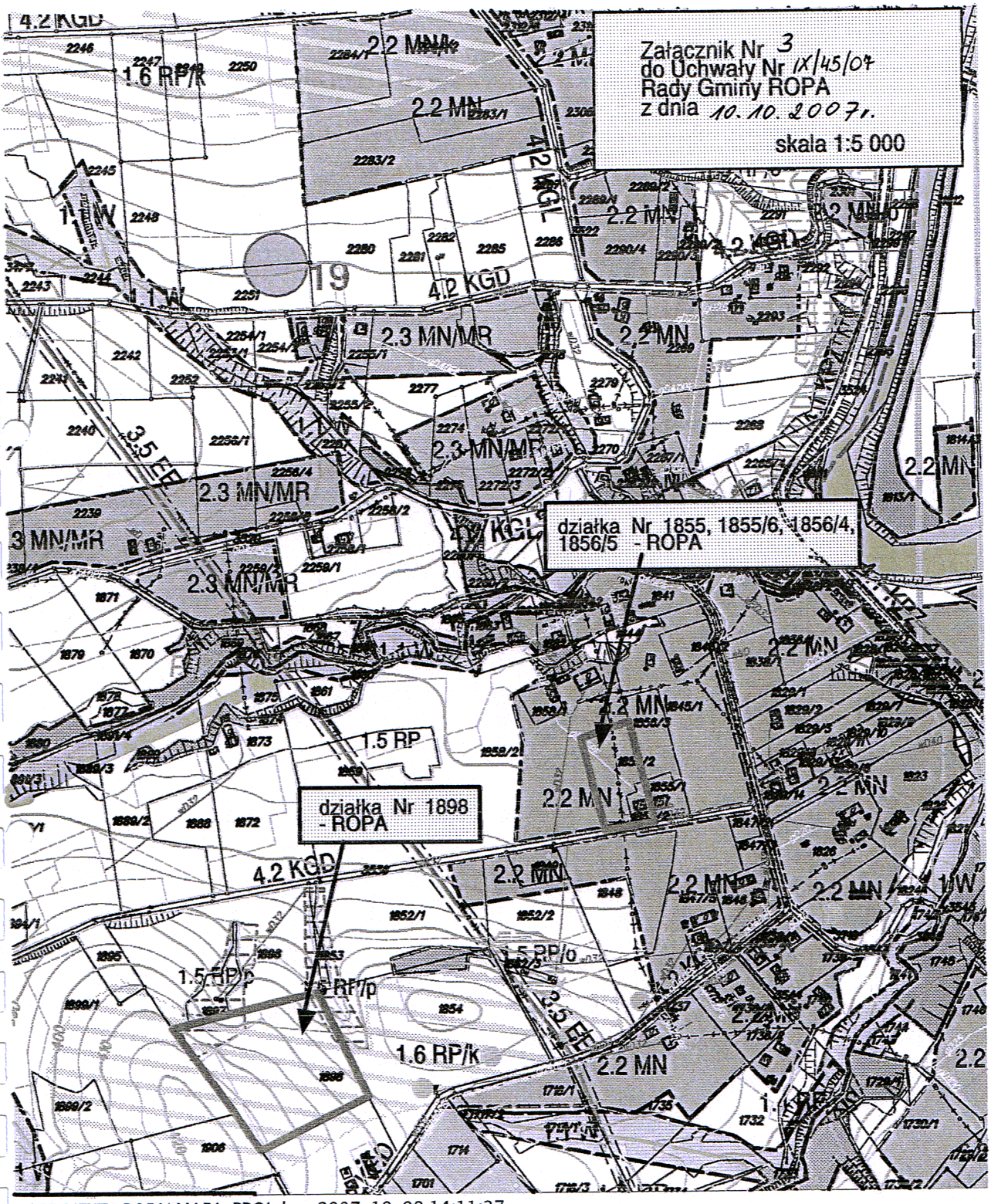


...\PROJEKT_ ROPA\MAPA_PROJ.dgn 2007-10-09 14:10:19

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie

Władysława Smoła

RADA GMINY
w Ropie

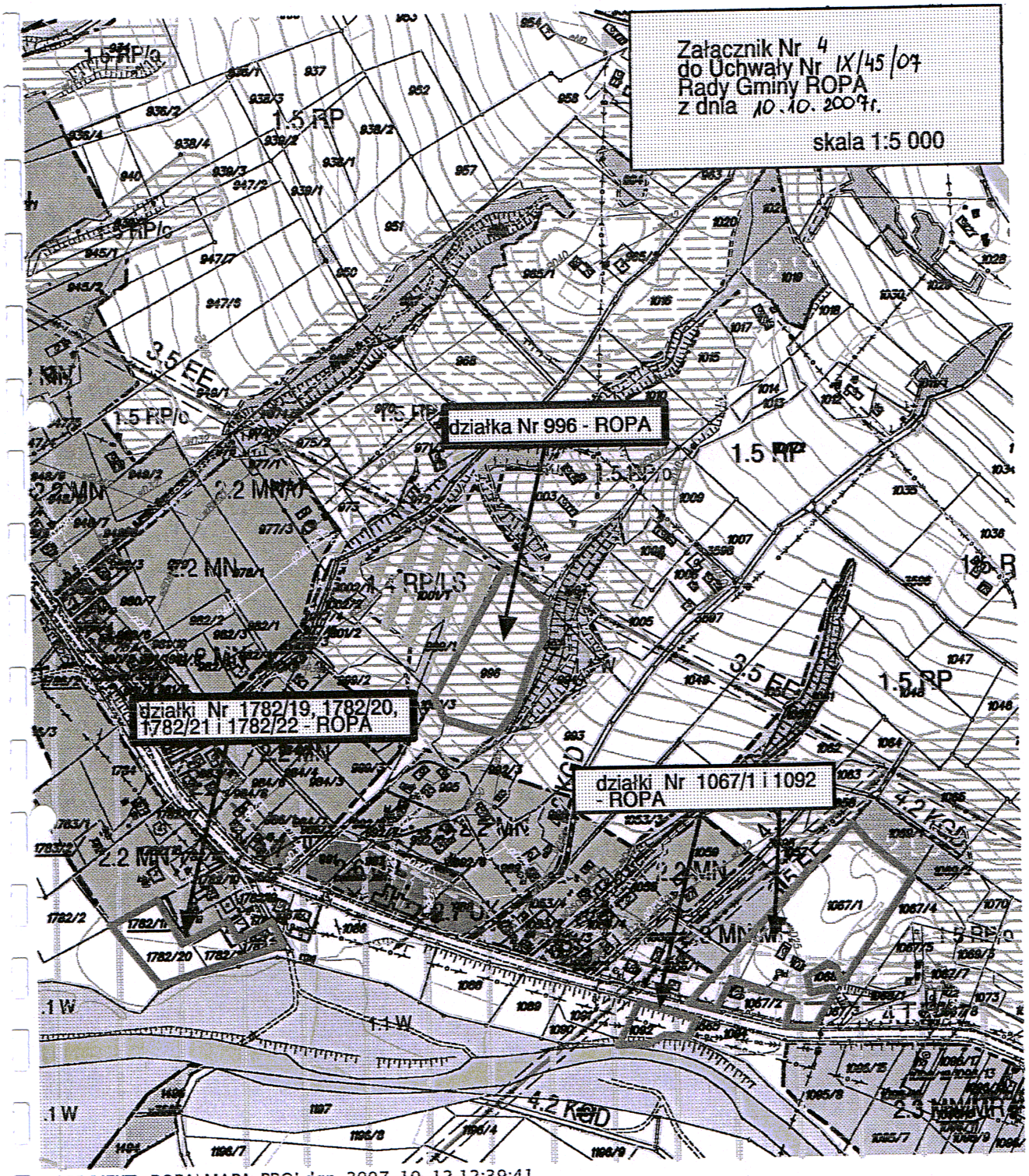


...\PROJEKT_ ROPA\MAPA_PROJ.dgn 2007-10-09 14:11:27

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie

Władysława Smoła

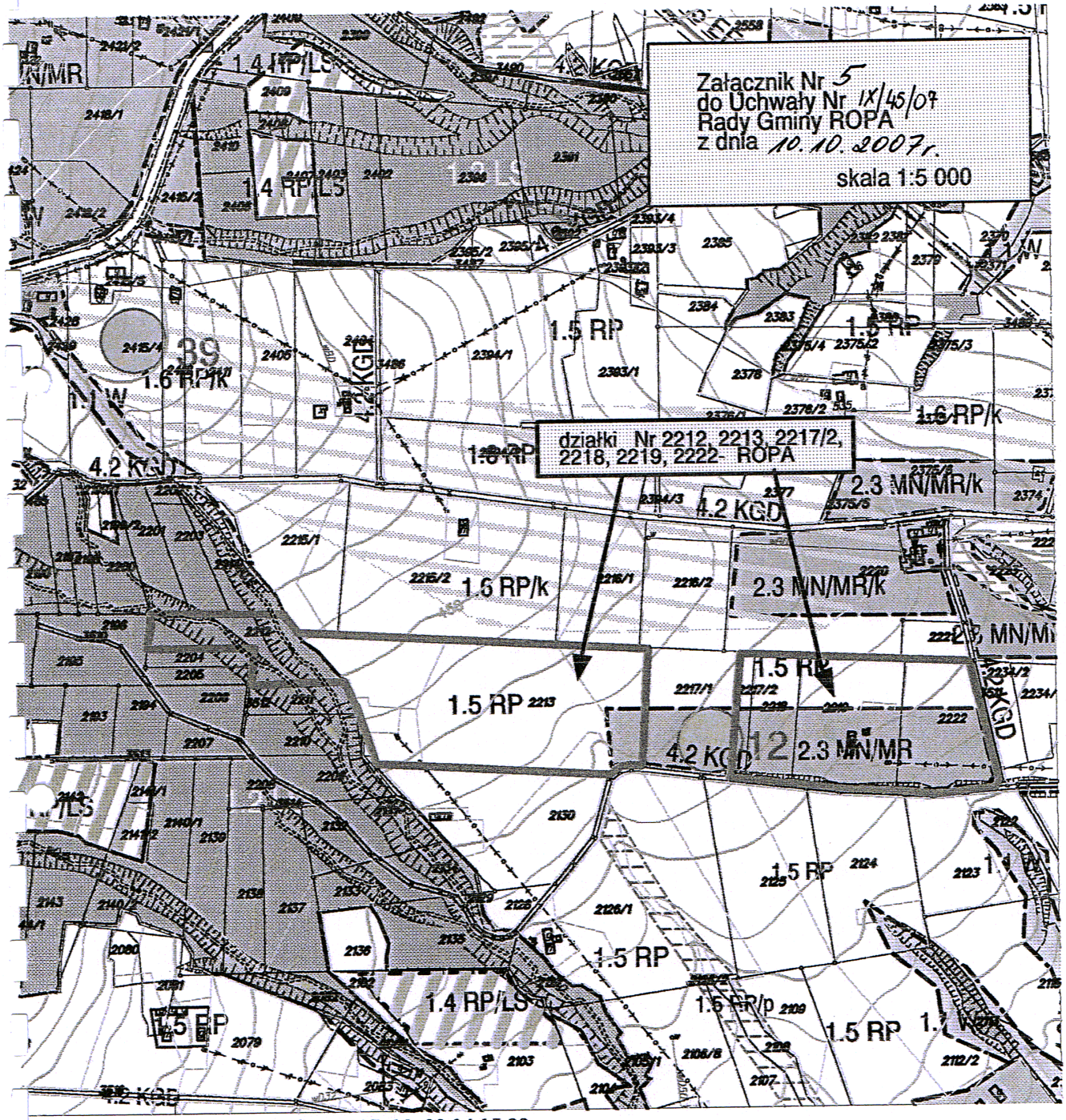
RADA GMINY
w Ropie



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie

Władysława Smoła

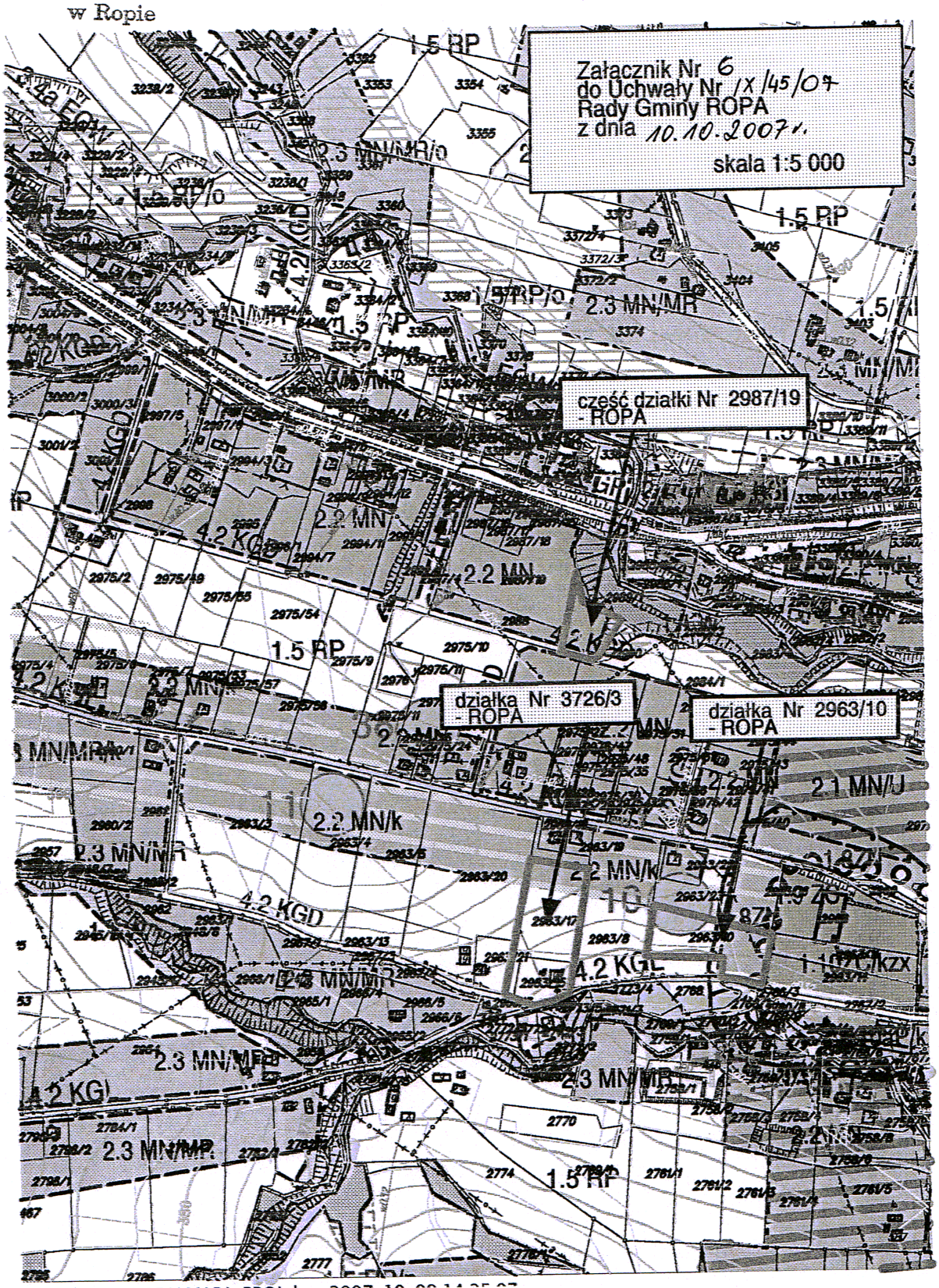
RADA GMINY
w Ropie



...\PROJEKT_ ROPA\MAPA_PROJ.dgn 2007-10-09 14:15:22

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie
Władysława Smoła

RADA GMINY
w Ropie

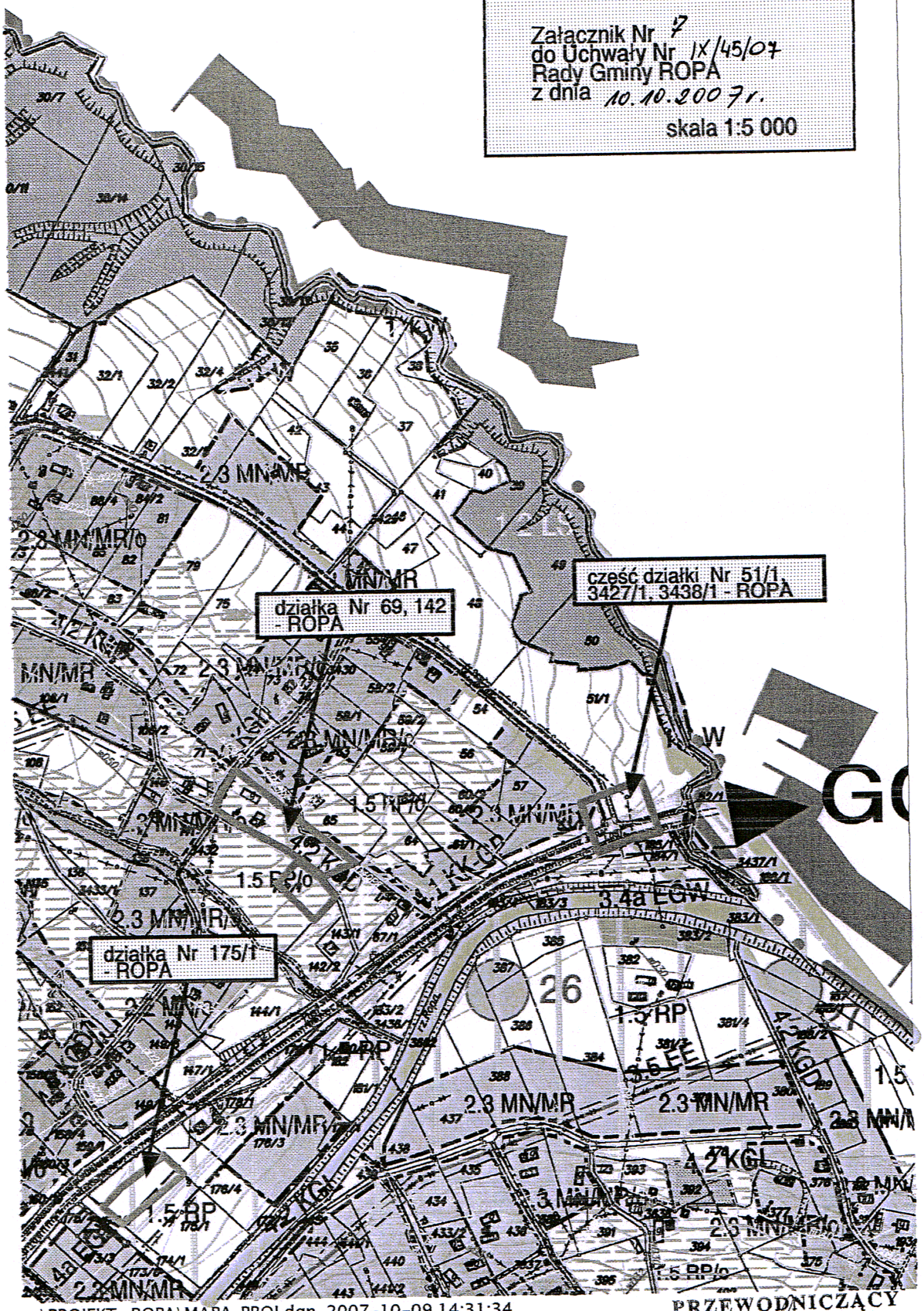


...\PROJEKT_ ROPA\MAPA_PROJ.dgn 2007-10-09 14.25.07

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie
Władysława Smoła

RADA GMINY
w Ropie

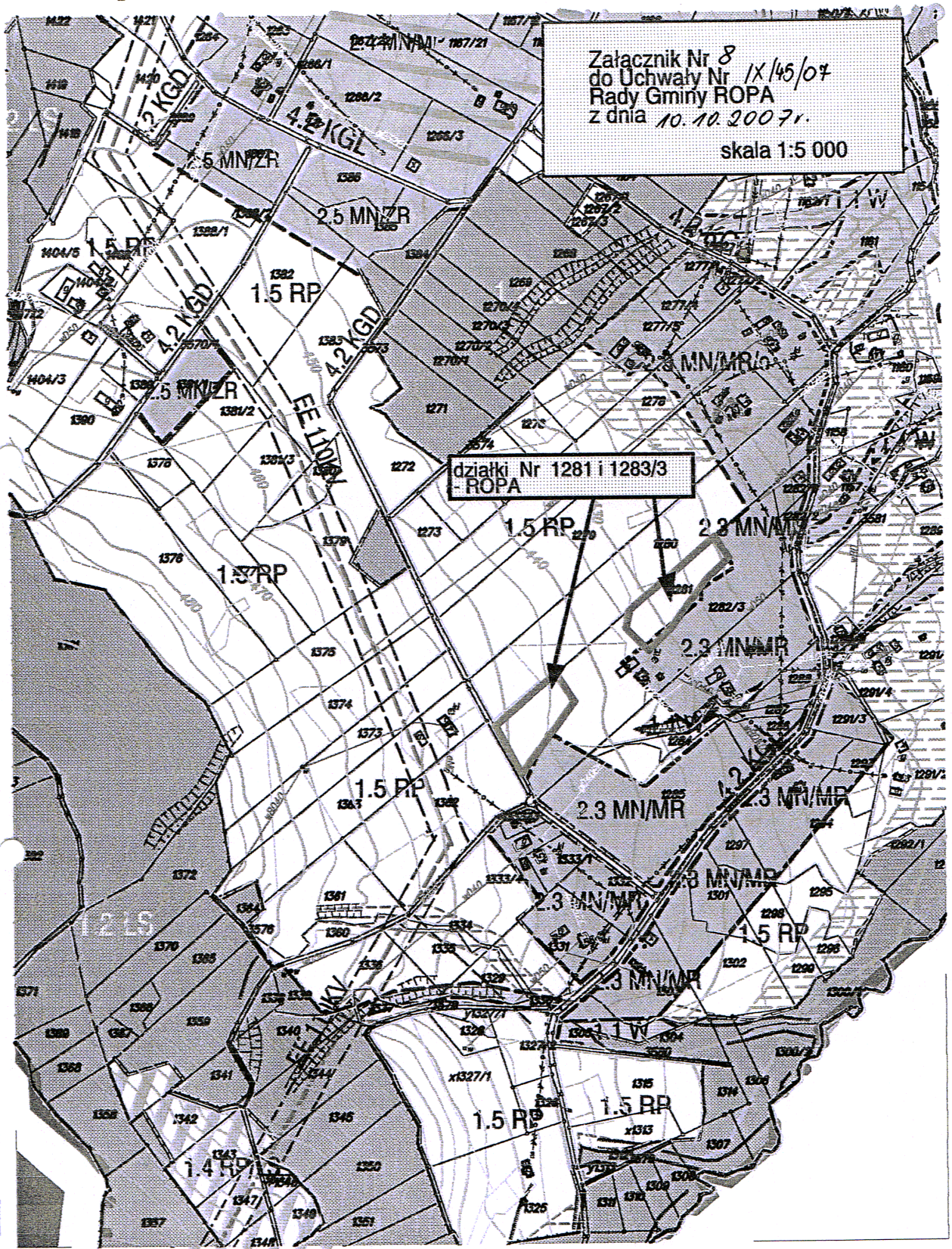
Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr IX/45/07
Rady Gminy ROPA
z dnia 10.10.2007r.
skala 1:5 000



...\PROJEKT_ ROPA\MAPA_PROJ.dgn 2007-10-09 14:31:34

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie
Władysława Smoła

RADA GMINY
w Ropie

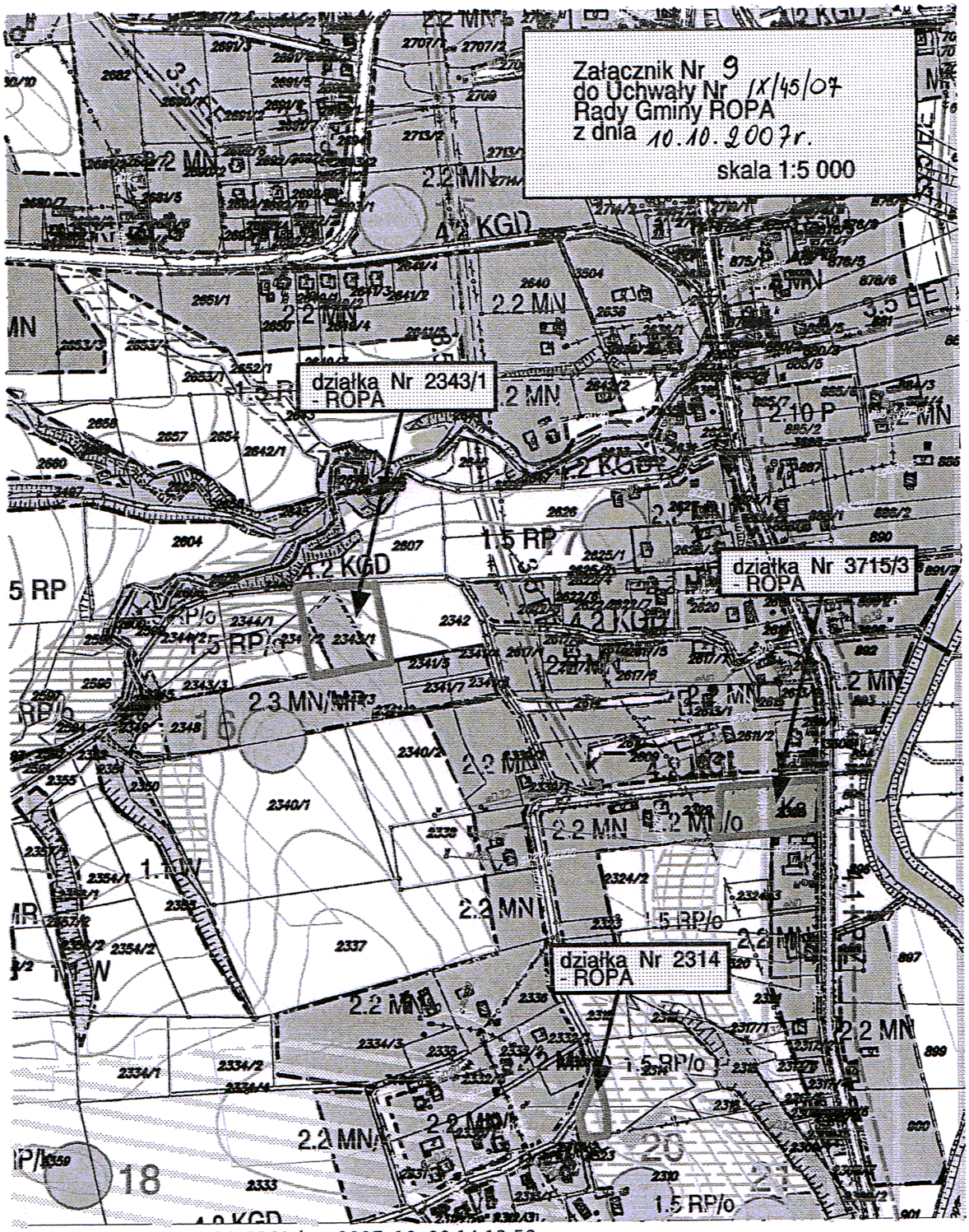


...\PROJEKT_ ROPA\MAPA_PROJ.dgn 2007-10-09 14:03:20

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie

Władysława Smoła

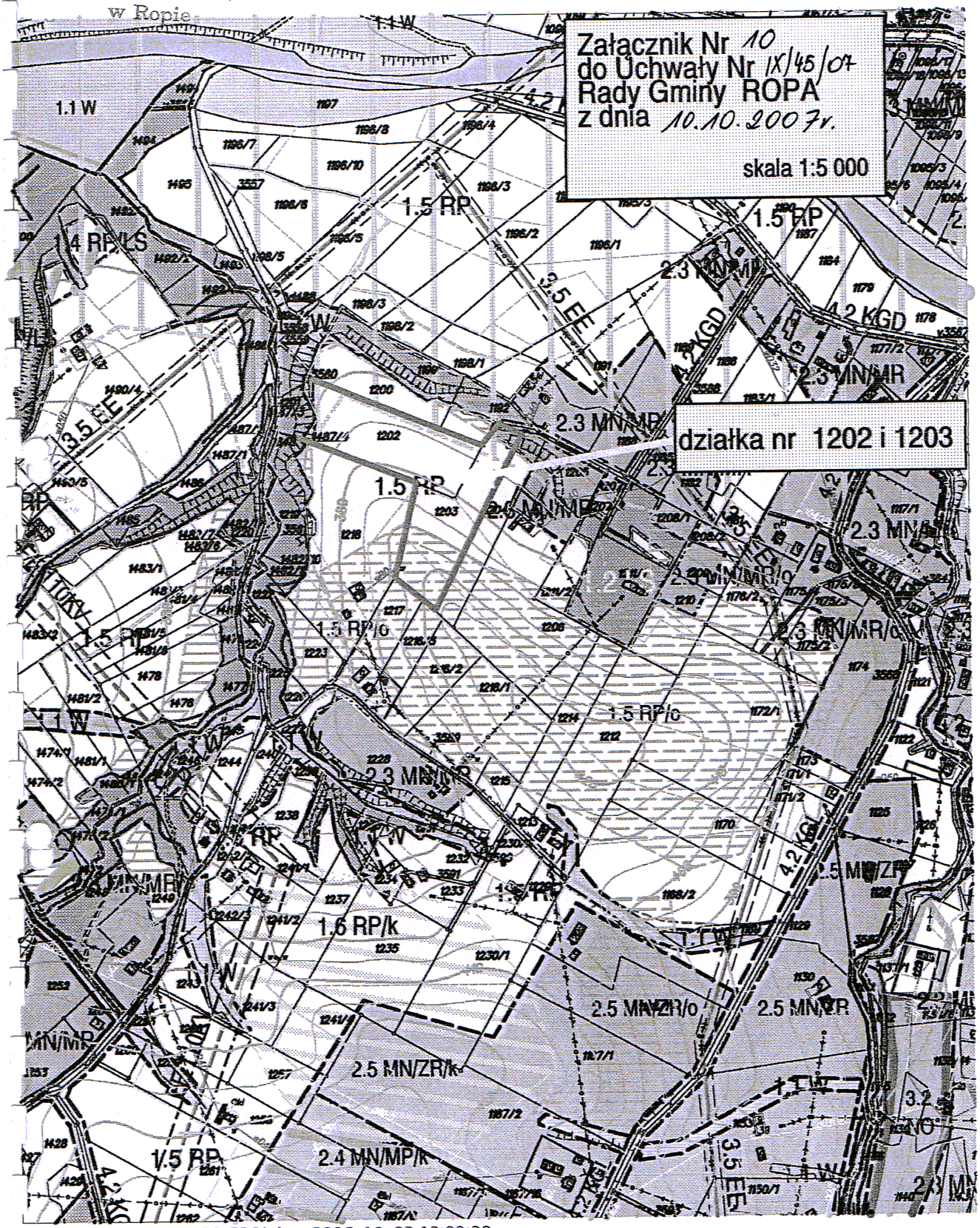
RADA GMINY
w Ropie



...\PROJEKT ROPA\MAPA PROJ.dgn 2007-10-09 14:13:58

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie
Władysława Smoła

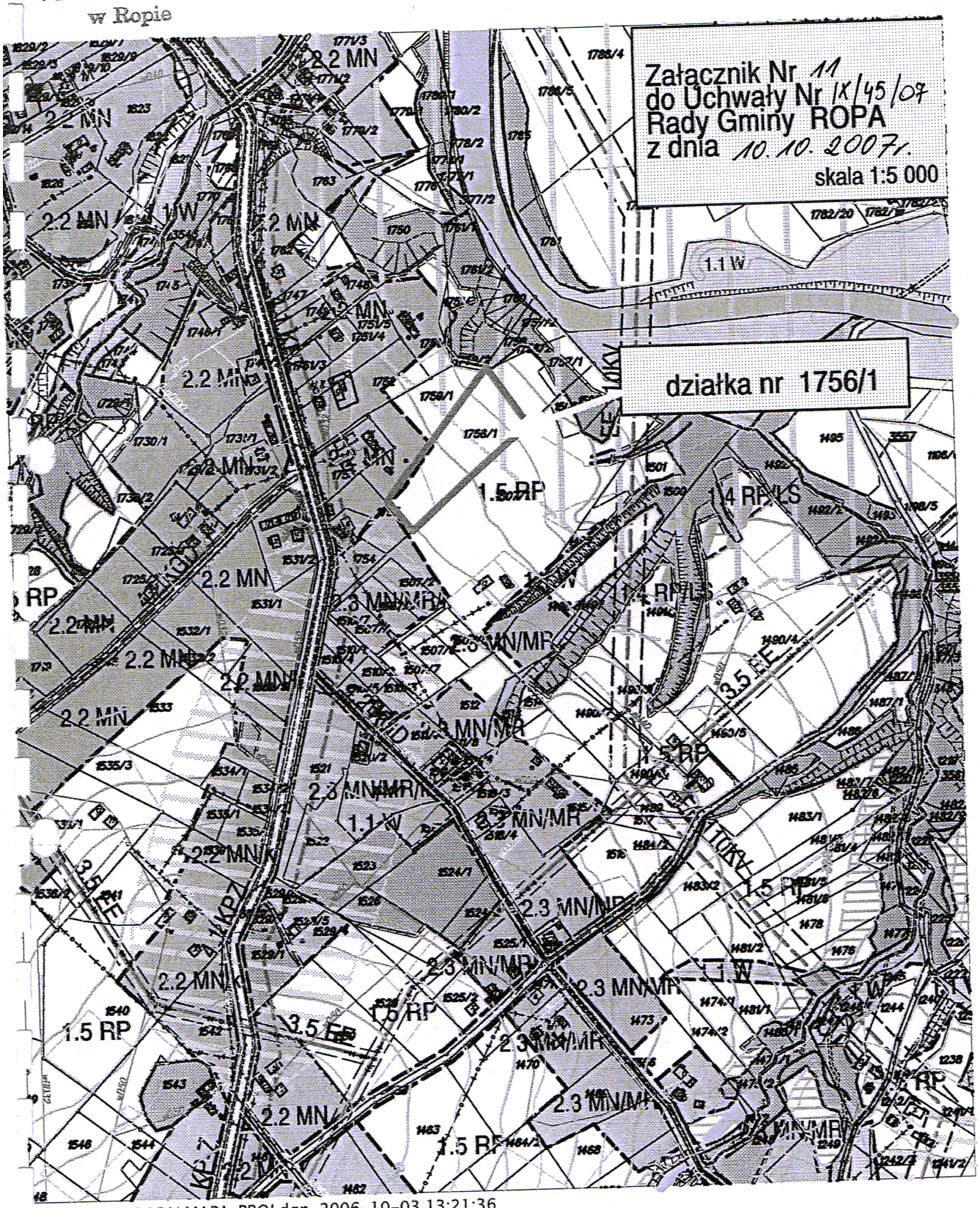
RADA GMINY
w Ropie



...\PROJEKT_ ROPA\MAPA_PROJ.dgn 2006-10-03 13:02:28

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie
Władysława Smoła

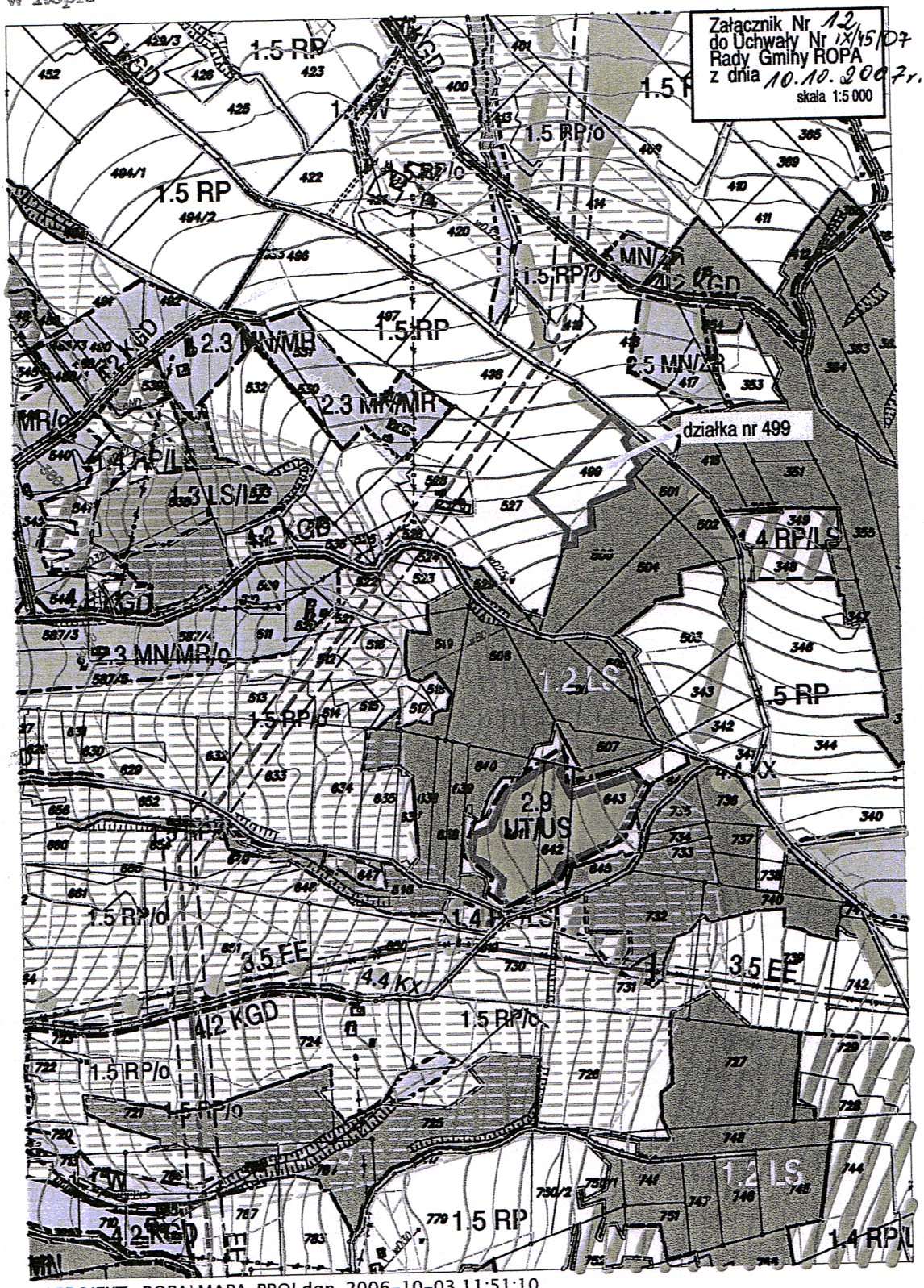
RADA GMINY
w Ropie



...\PROJEKT_ ROPA\MAPA_PROJ.dgn 2006-10-03 13:21:36

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie
Władysława Smoła

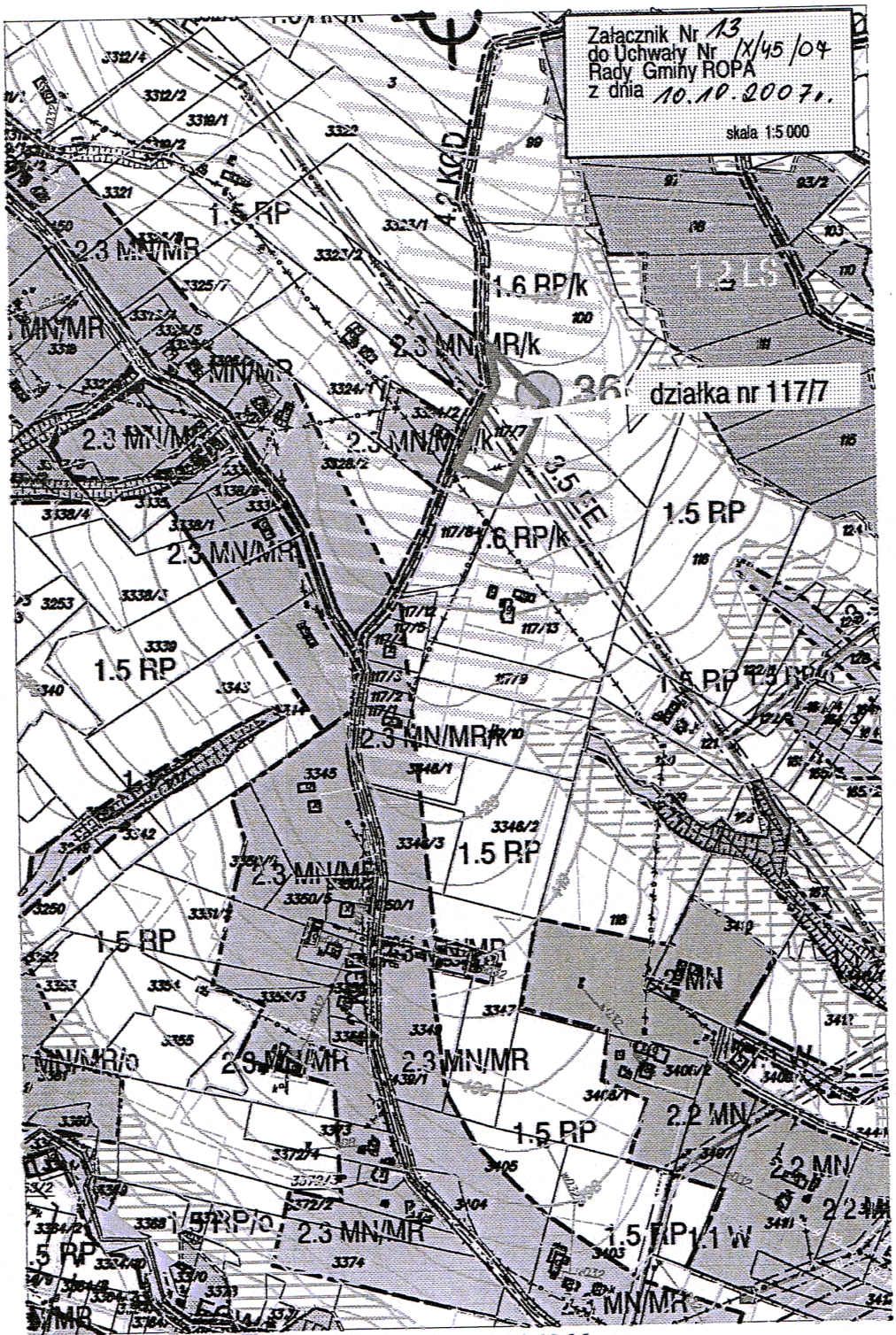
RADA GMINY
w Ropie



...\PROJEKT_ ROPA\MAPA_PROJ.dgn 2006-10-03 11:51:10

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie
Władysława Smoła

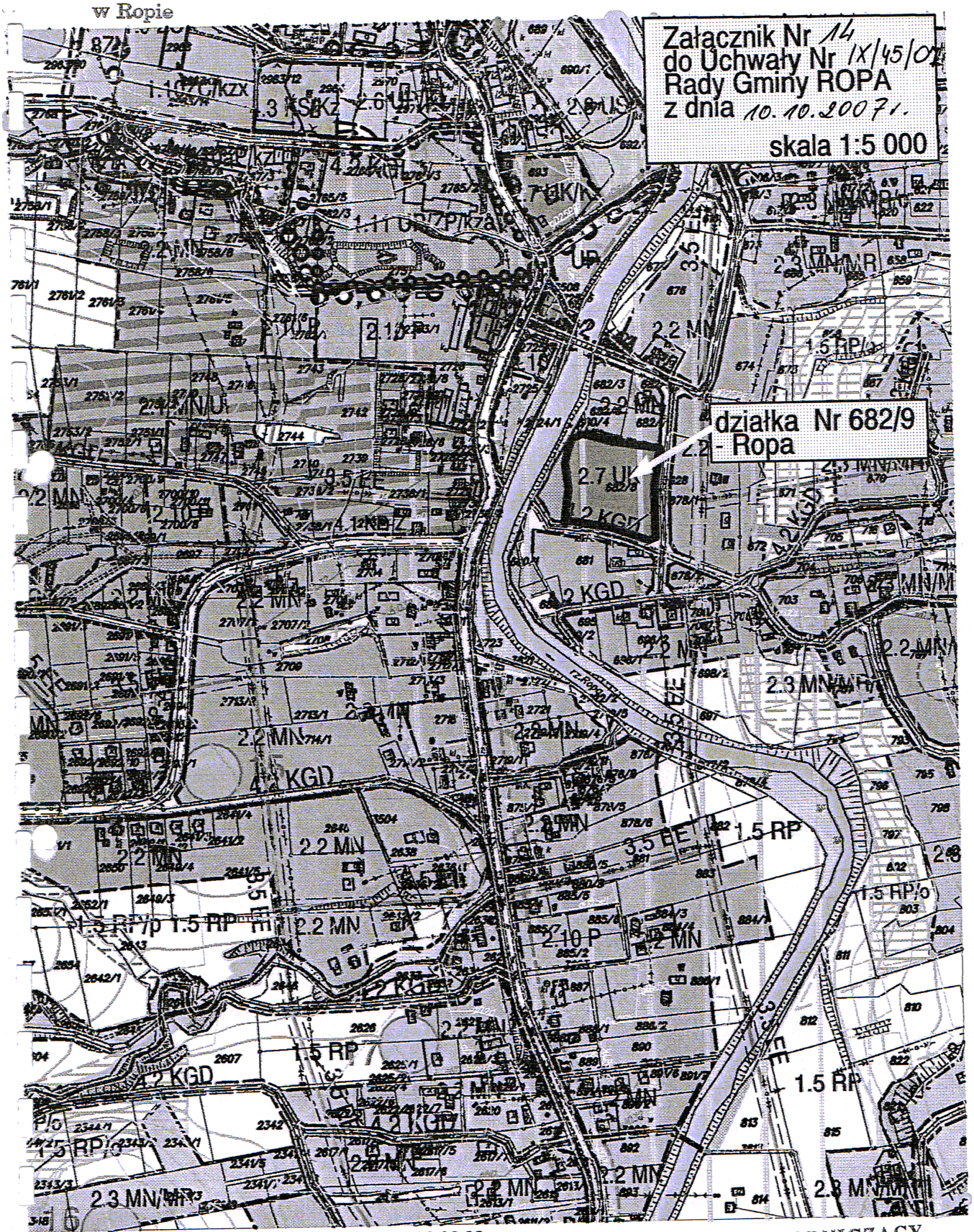
RADA GMINY
w Ropie



...\PROJEKT_ ROPA\MAPA_PROJ.dgn 2006-10-03 14:40:26

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie
Władysława Smoła

RADA GMINY
w Ropie

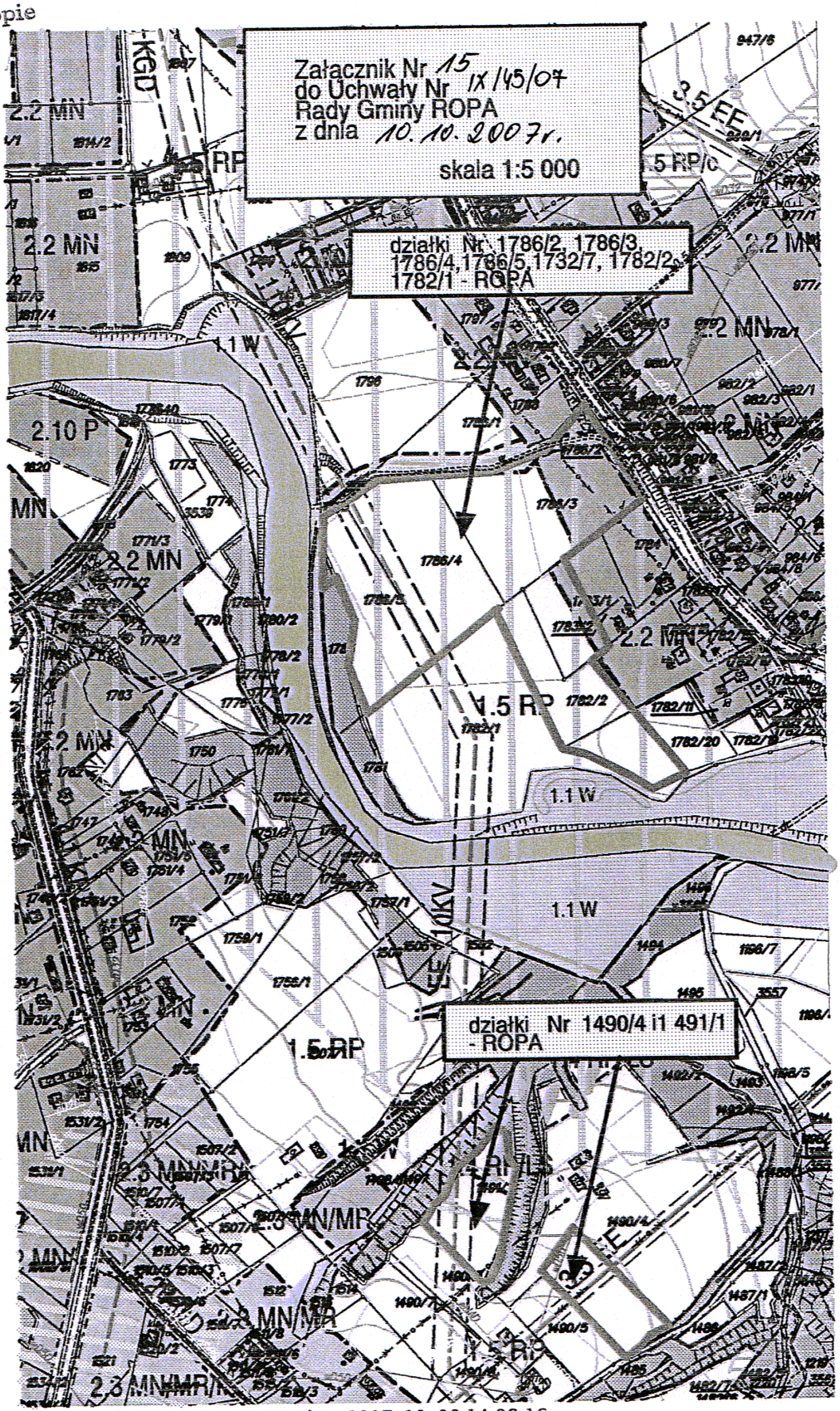


..\PROJEKT_ ROPA\MAPA_PROJ.dgn 2006-10-04 12:08:22

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie

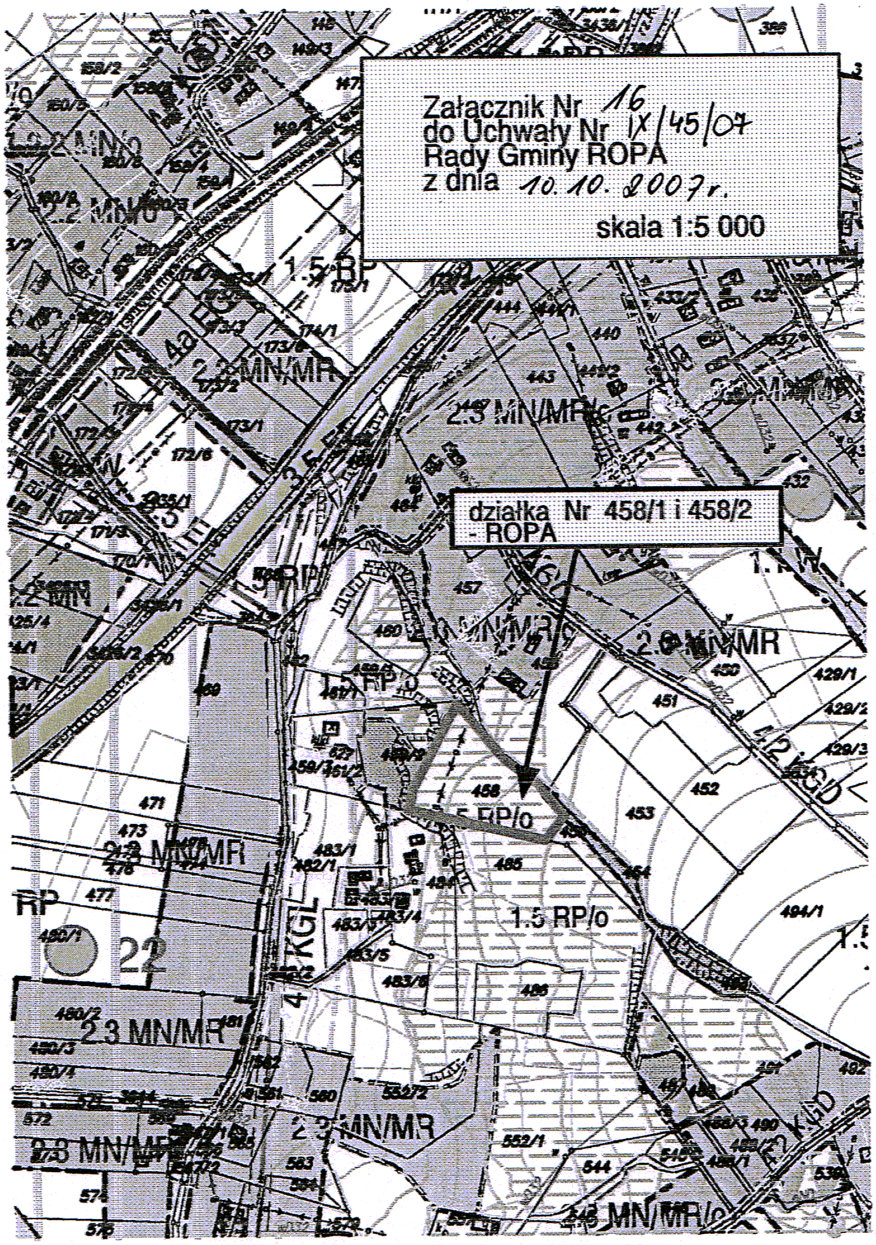
Władysława Smoła

RADA GMINY
w Ropie



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie
Władysława Smoła

RADA GMINY
w Ropie

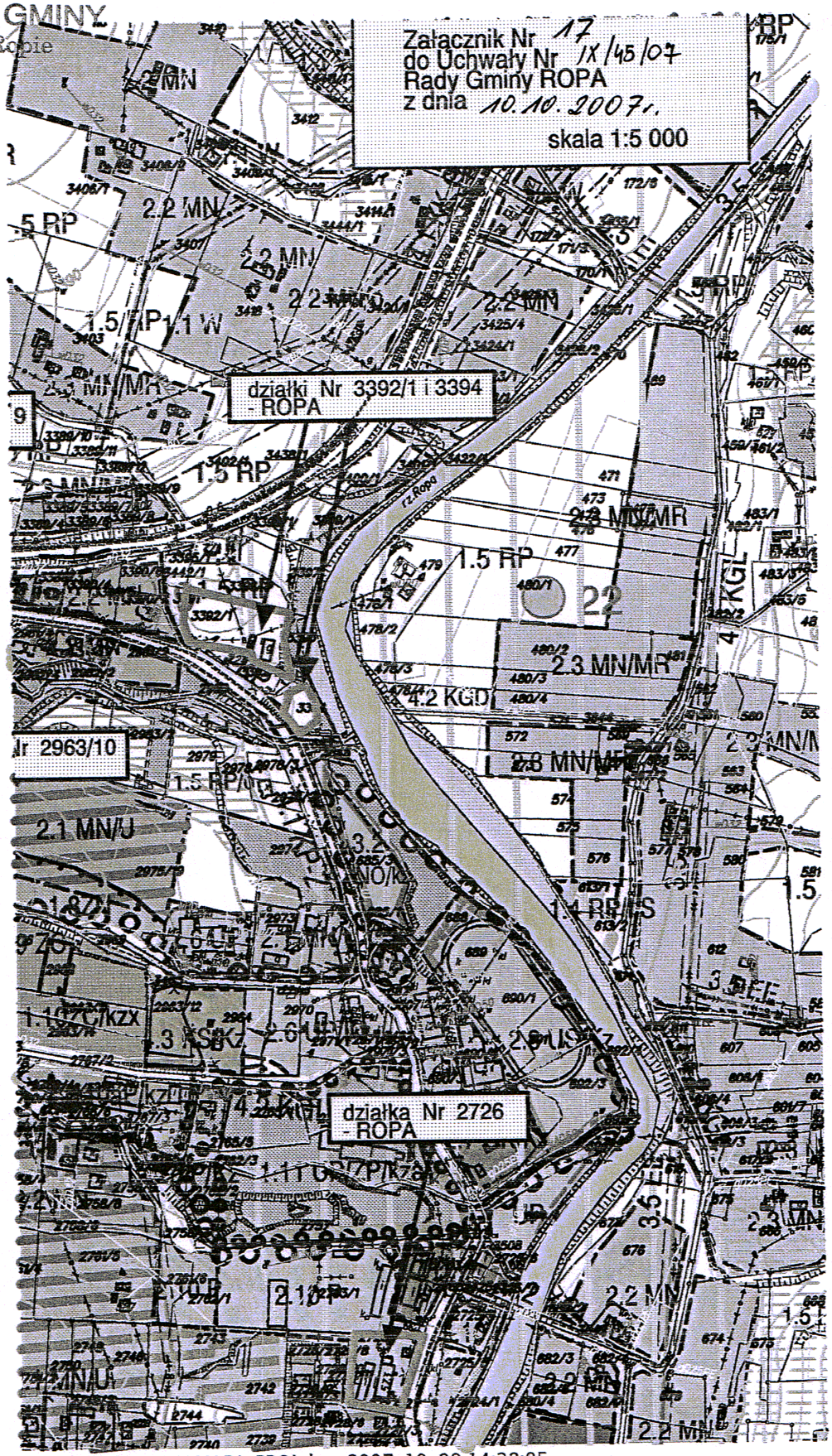


...\PROJEKT_ ROPA\MAPA_PROJ.dgn 2007-10-09 14:38:16

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie
Władysława Smoła

RADA GMINY
w Ropie

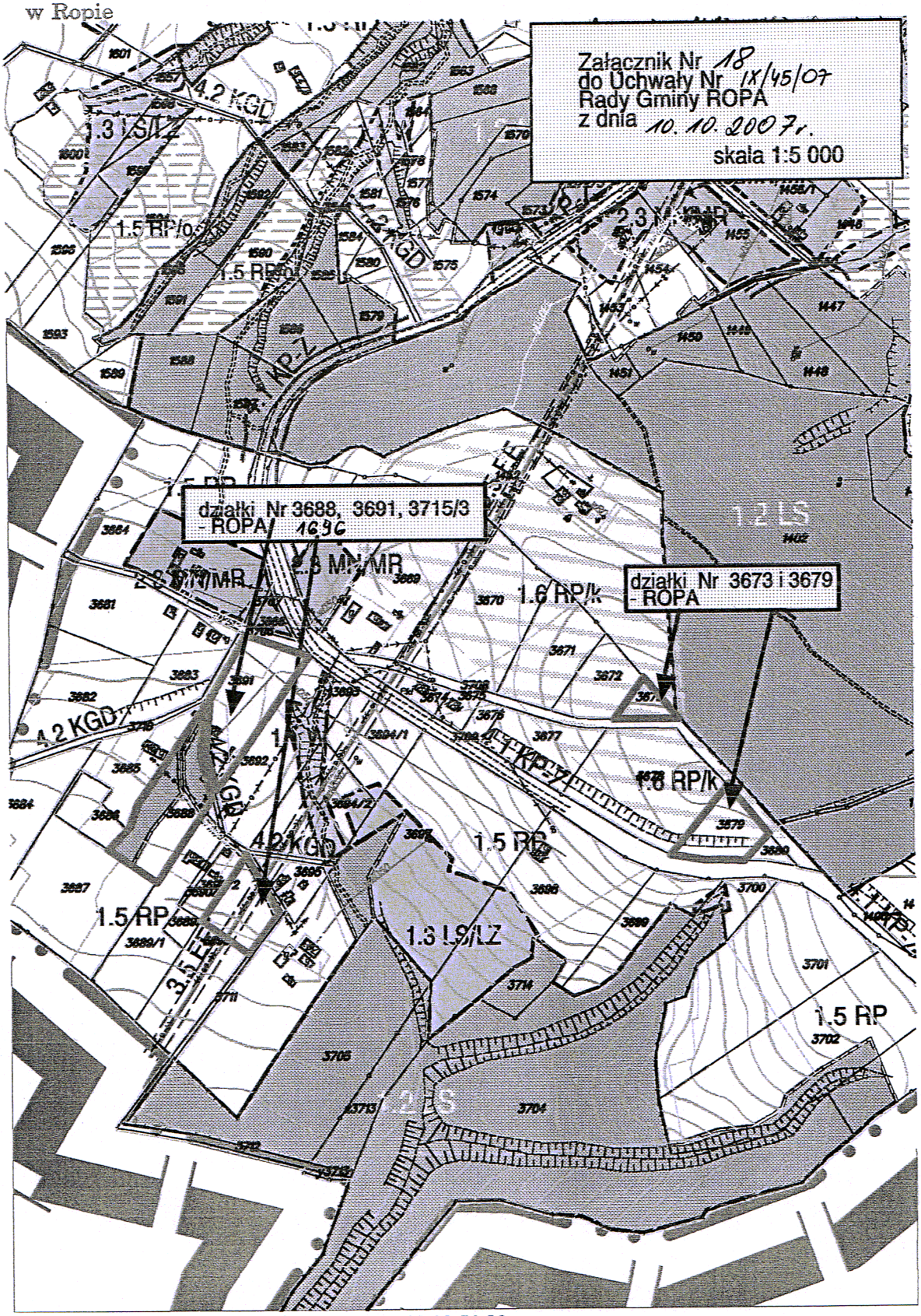
Załącznik Nr 17
do Uchwały Nr IX/45/07
Rady Gminy ROPA
z dnia 10.10.2007r.
skala 1:5 000



...\PROJEKT_ ROPA\MAPA_PROJ.dgn 2007-10-09 14:28:05

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie
Władysława Smoła

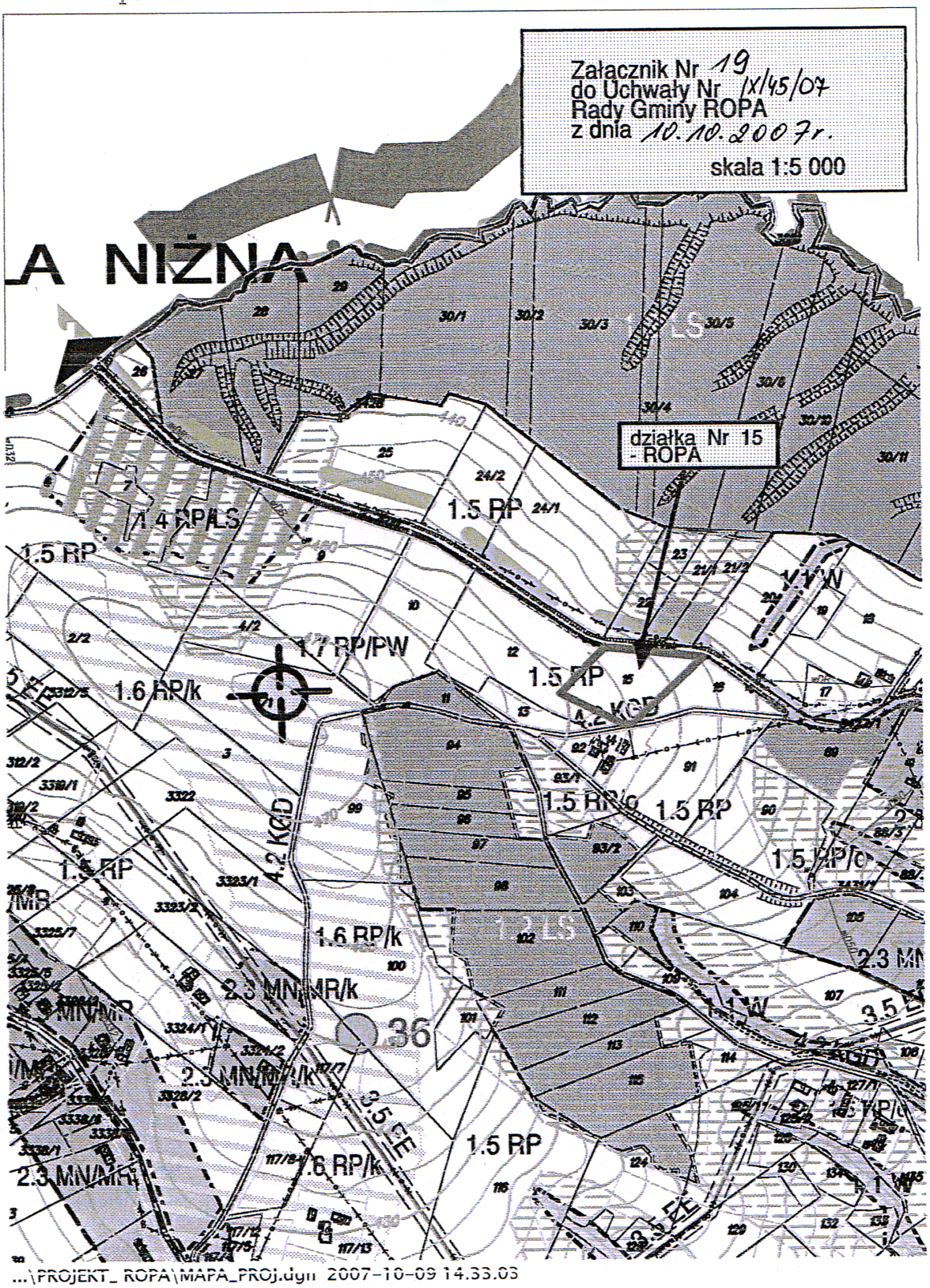
RADA GMINY
w Ropie



...\PROJEKT_ ROPA\MAPA_PROJ.dgn 2007-10-09 13:59:31

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie
Władysława Smoła

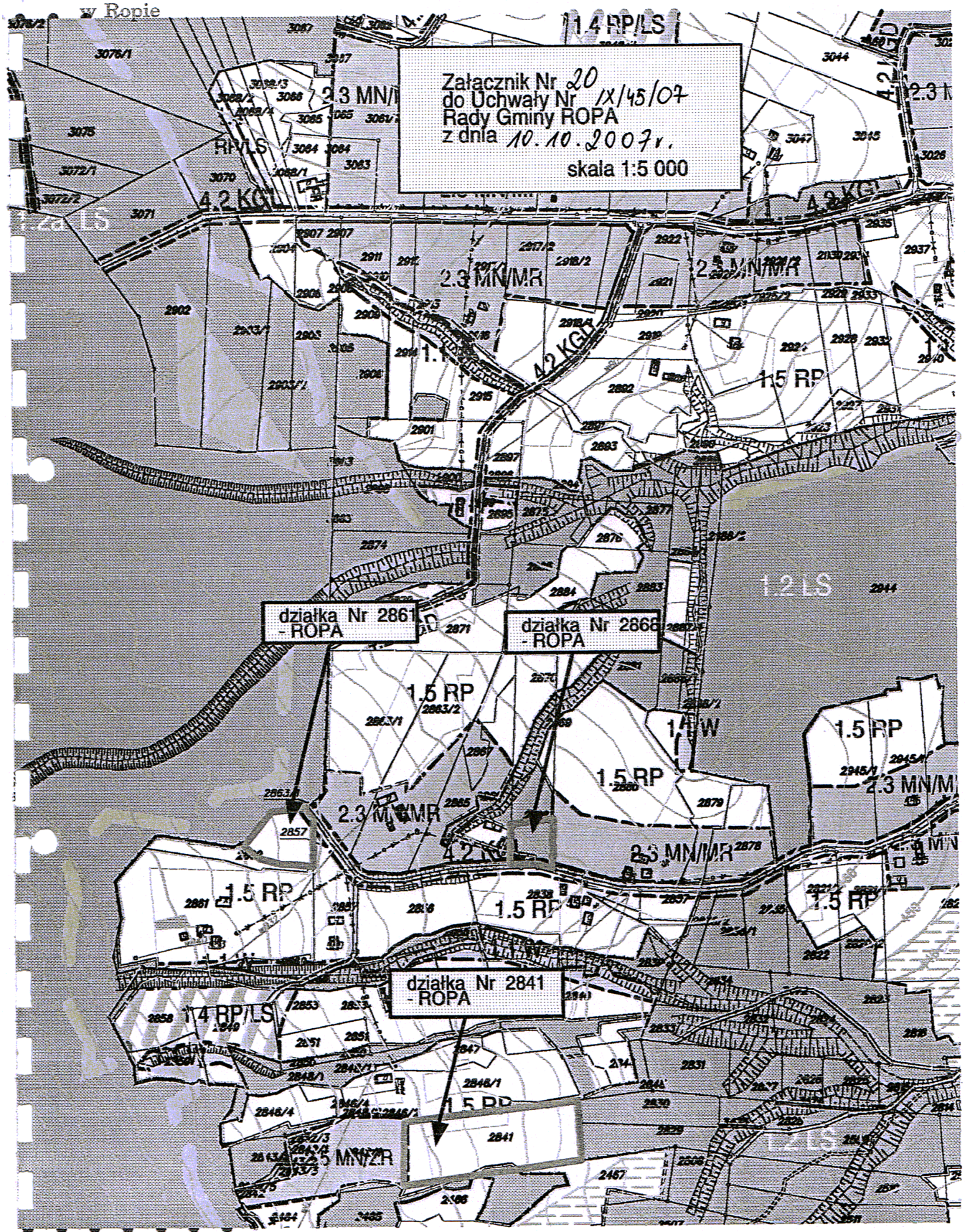
RADA GMINY
w Ropie



...\PROJEKT_ ROPA\MAPA_PROJ.dgn 2007-10-09 14.33.03

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie
Władysława Smoła

RADA GMINY
w Ropie

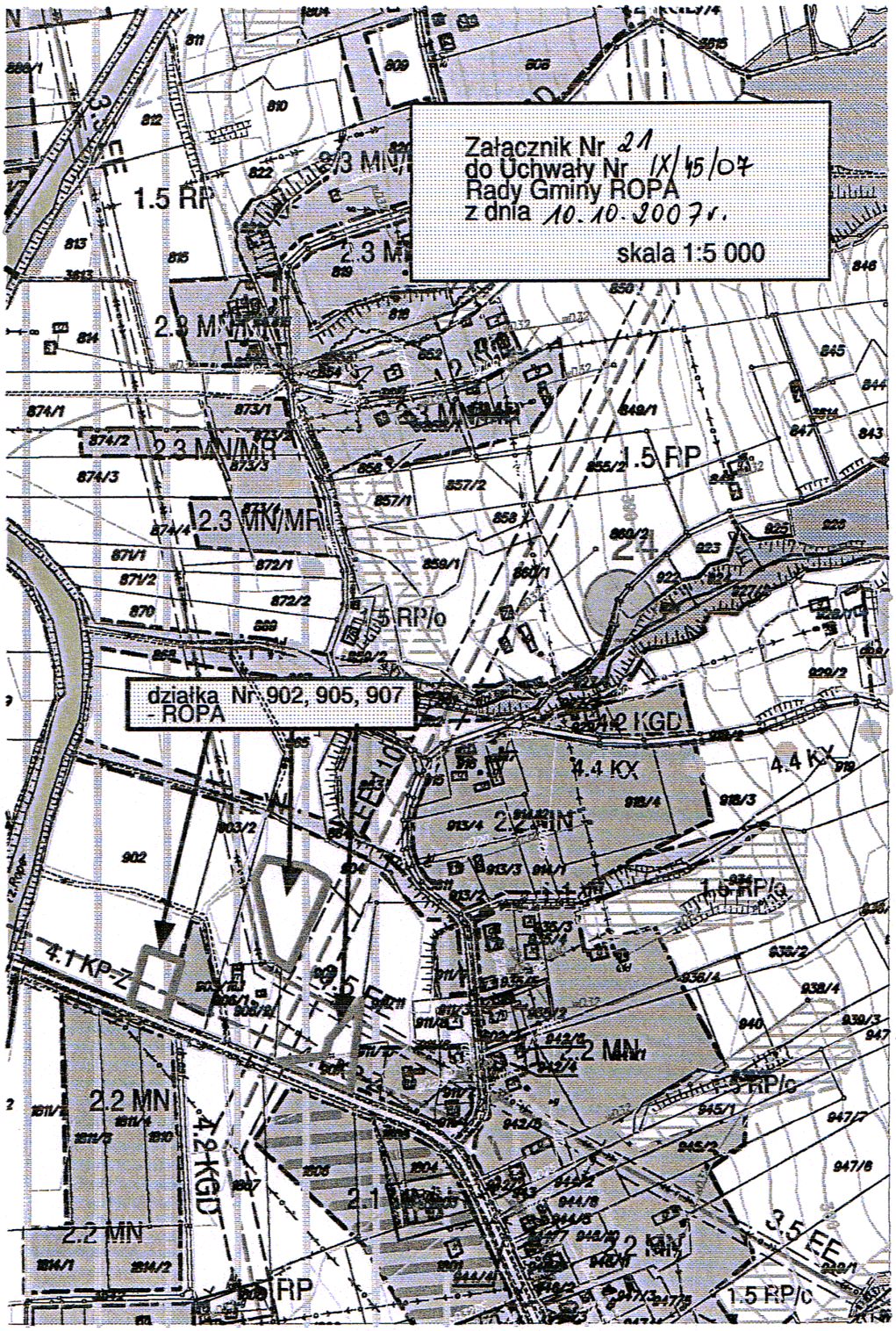


\PROJEKT_ ROPA\MAPA_PROJ.dgn 2007-10-09 12:19:32

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie

Władysława Smoła

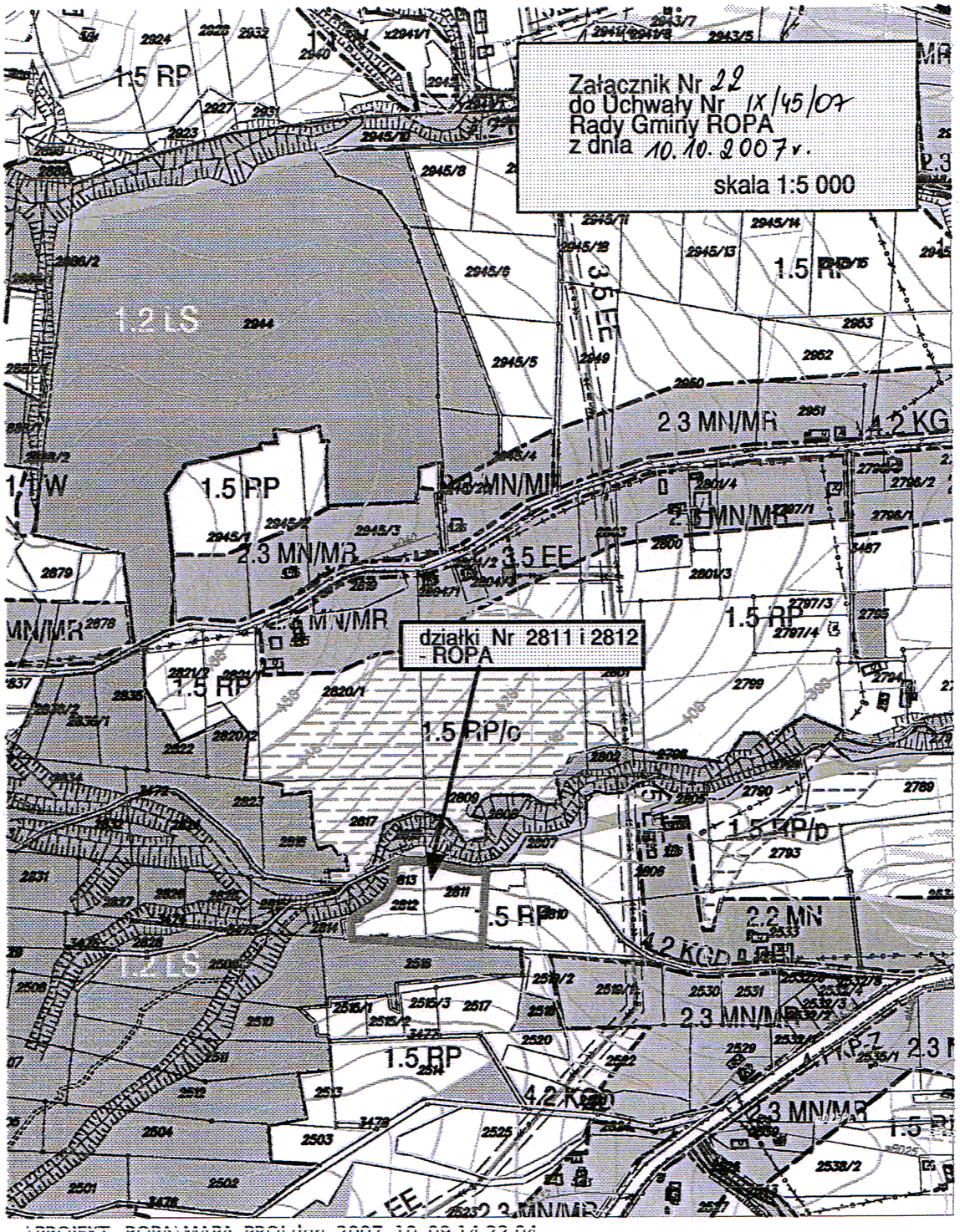
RADA GMINY
w Ropie



...\PROJEKT_ ROPA\MAPA_PROJ.dgn 2007-10-09 14:23:39

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie
Władysława Smoła

RADA GMINY
w Ropie



...\PROJEKT_ ROPA\MAPA_PROJ.dgn 2007-10-09 14.22.04

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w Ropie
Władysława Smoła