

**UCHWAŁA NR XVII/172/2016
RADY GMINY ROKIETNICA
z dnia 25 stycznia 2016 roku**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz, Pawłowice i Rokietnica, rejon Jeziora Kierskiego i rzeki Samicy Kierskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz, Pawłowice i Rokietnica, rejon Jeziora Kierskiego i rzeki Samicy Kierskiej, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej można sytuować budynek, z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię pochylni i spoczników oraz, na odległość nie większą niż 1,5 m, okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych;
- 2) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć łączną sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków, usytuowanych na działce budowlanej lub terenie, przy czym powierzchnię zabudowy budynku wyznacza rzut poziomy jego zewnętrznych krawędzi ścian na powierzchnię działki budowlanej lub terenu;
- 3) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 4) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej jest mniejszy niż 70%;
- 5) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do przechowywania pojazdów oraz materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego lub związanego z prowadzoną działalnością rolniczą;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;
- 7) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia o zwartej

strukturze, formowane w kształcie pasów.

§3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczony na rysunku planu symbolem MW;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RM, 2RM, 3RM, 4RM;
- 4) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – oznaczony na rysunku planu symbolem P/U;
- 5) teren usług sakralnych – oznaczony na rysunku planu symbolem UK;
- 6) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R;
- 7) tereny lasów – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL;
- 8) tereny zieleni – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 6Z;
- 9) tereny wód powierzchniowych – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS;
- 10) tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDX, 2KDX, 3KDX, 4KDX, 5KDX, 6KDX;
- 11) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu;
- 2) dopuszczenie rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy oraz nadbudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem parametrów określonych w planie z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dla istniejących budynków zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszczenie rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy oraz nadbudowy pod warunkiem zachowania dotychczasowej odległości od linii rozgraniczającej pas drogowy oraz zachowania zapisów niniejszej uchwały;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, obiektów małej architektury, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu poprzez dokonanie nasadzeń drzew i krzewów o minimalnej szerokości 4 m z wyjątkiem dojazdów i dojazdów;
- 6) dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych na ogrodzeniach oraz elewacjach budynków na wysokości kondygnacji parteru;
- 7) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących tablic informacyjnych oraz szyldów o powierzchni nie większej niż 2 m²;
- 8) zakaz lokalizacji tablic oraz urządzeń reklamowych z zastrzeżeniem pkt 6 i 7;
- 9) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz przęseł wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 10) maksymalną wysokość ogrodzeń – 1,5 m z zastrzeżeniem pkt 11;
- 11) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U, dopuszczenie realizacji ogrodzeń o maksymalnej wysokości 2 m.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz aby oddziaływanie wynikające z przeznaczenia terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń ochrony środowiska zmniejszających uciążliwość linii kolejowej Poznań-Szczecin, zlokalizowanej poza obszarem planu;
- 4) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu ustaleń przepisów odrębnych w stosunku do Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 Dolina Samicy (PLB300013) oraz Pawłowicko-Sobockiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się w granicach archeologicznych stref ochrony konserwatorskiej:

- 1) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu;
- 2) nakaz uzyskania pozwolenia właściwego miejscowo konserwatora zabytków przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§8. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garaży;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,25, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalną wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych – 8,5 m,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – 5,0 m;
- 6) geometrię dachów:
 - a) budynków mieszkalnych – kąt nachylenia połaci dachowych: od 22° do 45°,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych do 30°;
- 7) kolor pokrycia dachowego dachu o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12° – ceglasterczerwony, brązowy lub grafitowy;
- 8) kolor minimum 80% powierzchni elewacji zewnętrznych – biel, odcienie szarości, pastelowe z gamy beż, piaskowy oraz zastosowanych materiałów budowlanych;
- 9) liczbę kondygnacji:

- a) budynków mieszkalnych – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- b) budynków gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja nadziemna;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 9MN, 10MN – 1000 m²,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN – 800 m²;
- 11) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej nie mniej niż dwóch miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca postojowe w garażach;
- 12) w zakresie ochrony przed hałasem, tereny: 1MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami przepisów odrębnych;
- 13) obsługę komunikacyjną poprzez publiczne ciągi pieszo-jezdne oznaczone na rysunku planu symbolami: 2KDX, 5KDX lub 6KDX lub drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami: 2KDW, 3KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW w powiązaniu z drogami publicznymi.

§10. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2MN, 3MN**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garaży;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,15, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 35% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalną wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych – 8,5 m,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – 5,0 m;
- 6) geometrię dachów:
 - a) budynków mieszkalnych – kąt nachylenia połaci dachowych: od 22° do 45°,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych 30°;
- 7) kolor pokrycia dachowego dachu o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12° – ceglastoczerwony, brązowy lub grafitowy;
- 8) kolor minimum 80% powierzchni elewacji zewnętrznych - biel, odcienie szarości, pastelowe z gamy beż, piaskowy oraz zastosowanych materiałów budowlanych;
- 9) liczbę kondygnacji:
 - a) budynków mieszkalnych - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
 - b) budynków gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja nadziemna;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1500 m²;
- 11) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej nie mniej niż dwóch miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca postojowe w garażach,
- 12) w zakresie ochrony przed hałasem, tereny 2MN, 3MN kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z zapisami przepisów odrębnych;
- 13) obsługę komunikacyjną poprzez publiczny ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 5KDX, oraz drogę wewnętrzną 4KDW w powiązaniu z publicznym

ciągami na dotychczasowych zasadach.

§11. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- 2) zakaz lokalizacji nowych budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych i garaży;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,30, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalną wysokość:
 - a) budynku mieszkalnego – 10,0 m,
 - b) istniejących budynków o innej funkcji – 5,0 m;
- 6) liczbę kondygnacji:
 - a) budynku mieszkalnego – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) istniejących budynków o innej funkcji – jednak kondygnacja nadziemna;
- 7) nakaz stosowania dachów płaskich;
- 8) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 3000 m²;
- 9) kolor minimum 80% powierzchni elewacji zewnętrznych – biel, odcienie szarości, pastelowe z gamy beż, piaskowy oraz zastosowanych materiałów budowlanych;
- 10) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny;
- 11) w zakresie ochrony przed hałasem, teren MW kwalifikowany jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego zgodnie z zapisami przepisów odrębnych;
- 12) obsługę komunikacyjną poprzez publiczny ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 5KDX.

§12. Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RM**, **2RM**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego w zabudowie wolnostojącej na terenie działki budowlanej oraz budynków gospodarczych, garaży i budynków gospodarczo-garażowych;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,15, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 35% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalną wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych – 8 m,
 - b) budynków gospodarczych, garaży i budynków gospodarczo-garażowych – 5 m;
- 5) liczbę kondygnacji:
 - a) budynków mieszkalnych – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) budynków gospodarczych, garaży i budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna;
- 6) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych – 40°;
- 7) kolor pokrycia dachowego dachu o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12° –

- ceglastoczerwony, brązowy lub grafitowy;
- 8) kolor minimum 80% powierzchni elewacji zewnętrznych – biel, odcienie szarości, pastelowe z gamy beż, piaskowy oraz zastosowanych materiałów budowlanych;
 - 9) zakaz stosowania jako materiału elewacji zewnętrznej blachy falistej i blachy trapezowej;
 - 10) minimalną powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
 - 11) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej nie mniej niż trzech miejsc postojowych, wliczając w to miejsca postojowe w garażach i budynkach gospodarczo-garażowych;
 - 12) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RM obsługę komunikacyjną poprzez publiczny ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDX;
 - 13) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2RM obsługę komunikacyjną poprzez publiczny ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDX lub drogę wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDW;
 - 14) w zakresie ochrony przed hałasem, tereny 1RM, 2RM kwalifikowane są jako tereny zabudowy zagrodowej zgodnie z zapisami przepisów odrębnych.

§13. Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3RM, 4RM**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego w zabudowie wolnostojącej na terenie działki budowlanej oraz budynków gospodarczych, garaży i budynków gospodarczo-garażowych;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
 - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3RM - od 0,005 do 0,011,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4RM - od 0,002 do 0,028;
- 3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 90% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalną wysokość budynków – 10 m;
- 5) maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne;
- 6) kąt nachylenia połaci dachowych – od 17° do 45°;
- 7) kolor pokrycia dachowego dachu – ceglastoczerwony, brązowy lub grafitowy;
- 8) kolor minimum 80% powierzchni elewacji zewnętrznych – biel, odcienie szarości, pastelowe z gamy beż, piaskowy oraz zastosowanych materiałów budowlanych;
- 9) zakaz stosowania jako materiału elewacji zewnętrznej blachy falistej i blachy trapezowej;
- 10) minimalną powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 11) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej nie mniej niż trzech miejsc postojowych, wliczając w to miejsca postojowe w garażach i budynkach gospodarczo-garażowych;
- 12) obsługę komunikacyjną z publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDX (ul. Pawłowickiej), poprzez teren zieleni oznaczony na rysunku planu symbolem 4Z i tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolami 9WS, 10WS;
- 13) w zakresie ochrony przed hałasem, tereny 3RM, 4RM kwalifikowane są jako tereny zabudowy zagrodowej zgodnie z zapisami przepisów odrębnych.

§14. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **P/U**, ustala się następujące zasady kształtowania

zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych działalności produkcyjnej, składów i magazynów, obiektów działalności usługowej w tym handlowej o maksymalnej powierzchni sprzedaży 400 m², związanej wyłącznie z działalnością produkcyjną, magazynową oraz składową realizowaną na terenie;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i garaży;
- 3) dopuszczenie zachowania istniejącego budynku mieszkalnego z dopuszczeniem wyłącznie jego rozbiórki, przebudowy i remontu;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,35, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną wysokość budynków – 10 m z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży – 5 m;
- 8) maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne;
- 9) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych – 40°;
- 10) kolor pokrycia dachowego dachu o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12° – ceglastoczerwony, brązowy lub grafitowy;
- 11) kolor minimum 80% powierzchni elewacji zewnętrznych – biel, odcienie szarości, pastelowe z gamy beż, piaskowy oraz zastosowanych materiałów budowlanych;
- 12) zakaz stosowania jako materiału elewacji zewnętrznej blachy falistej i blachy trapezowej;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 5000 m²;
- 14) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej nie mniej niż:
 - a) 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca postojowe w garażach,
 - b) 20 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni netto budynku usługowego, ale nie mniej niż 4 miejsca postojowe,
 - c) dla obiektów budowlanych działalności produkcyjnej, składów i magazynów nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla minimum 70% osób zatrudnionych oraz minimum 5 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni netto budynku administracyjnego;
- 15) obsługę komunikacyjną poprzez publiczny ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDX.

§15. Dla terenu usług sakralnych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **UK**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury oraz zieleni urządzonej w szczególności z zakresu kultu religijnego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) obsługę komunikacyjną poprzez publiczny ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDX i 3KDX, na dotychczasowych zasadach.

§16. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R**, ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów – tereny gruntów rolnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2,50 m;

- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) ogrodzeń pełnych;
- 4) obsługę komunikacyjną z publicznych ciągów pieszo-jezdnych, dróg wewnętrznych oraz z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu.

§17. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL**, ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów – tereny leśne;
- 2) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 3) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2,50 m;
- 4) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) ogrodzeń pełnych;
- 5) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu oraz, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3ZL i 4ZL, z publicznego ciągu pieszo-jezdnego 5KDX poprzez teren zieleni oznaczony na rysunku planu symbolem 4Z.

§18. Dla terenów zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 6Z**, ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów – tereny łąk, pastwisk i nieużytków;
- 2) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2,50 m;
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) ogrodzeń pełnych;
- 4) obsługę komunikacyjną z publicznych ciągów pieszo-jezdnych, dróg wewnętrznych oraz z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3Z obsługę komunikacyjną z publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDX poprzez drogę wewnętrzną 3KDW oraz teren rolniczy 12R;
- 6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5Z obsługę komunikacyjną z publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDX poprzez teren rolniczy 13R, oraz drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu, poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 11WS.

§19. Dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS**, ustala się:

- 1) zachowanie istniejących zbiorników wodnych, rowów i cieków naturalnych;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 4) dla istniejących rowów i cieków naturalnych dopuszczenie lokalizacji przejść i przejazdów z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS i 8WS;
- 5) obsługę komunikacyjną z publicznych ciągów pieszo-jezdnych, dróg wewnętrznych oraz z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu z zastrzeżeniem pkt 6, 7, 8 i 9;
- 6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS obsługę komunikacyjną z publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDX

- oraz z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu poprzez teren zieleni 1Z;
- 7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6WS obsługę komunikacyjną z publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDX poprzez teren rolniczy 11R;
 - 8) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8WS obsługę komunikacyjną z publicznych ciągów pieszo-jezdnymi oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDX i 3KDX poprzez teren zieleni 1Z;
 - 9) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9WS i 10WS obsługę komunikacyjną z publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDX poprzez teren zieleni 4Z.

§20. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, ustala się:

- 1) nakaz uzgodnienia lokalizacji budowli o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 2) pas technologiczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV relacji Plewiska-Czerwonak, dla którego ustala się:
 - a) szerokości – 25 m od osi linii w obu kierunkach,
 - b) zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - c) zakaz tworzenia hałd oraz nasypów,
 - d) w odległości 16,5 m od osi linii zakaz nasadzeń roślinności wysokiej;
- 3) pas technologiczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, dla którego ustala się:
 - a) szerokość – 15 m od osi linii w obu kierunkach,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - c) po przełożeniu istniejącej linii elektroenergetycznej, przestaje obowiązywać określona dla niej strefa oddziaływania;
- 4) pas technologiczny od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, dla której ustala się:
 - a) szerokość – 7,5 m od osi linii w obu kierunkach,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - c) po przełożeniu istniejącej linii elektroenergetycznej, lub jej skablowaniu, przestaje obowiązywać określona dla niej strefa oddziaływania;
- 5) strefę bezpieczeństwa rurociągu naftowego DN 800, dla której ustala się:
 - a) szerokość – 20,0 m, po 10,0 m od osi rurociągu w obu kierunkach,
 - b) zakaz lokalizacji budowli, ogrodzeń oraz składów materiałów z dopuszczeniem sieci infrastruktury technicznej oraz ciągów pieszo-jezdnymi,
 - c) zakaz lokalizacji budynków w odległości 20,0 m od osi rurociągu,
 - d) zakaz nasadzeń pojedynczych drzew w odległości mniejszej niż 5,0 m od rurociągu i kabla światłowodowego;
- 6) strefę bezpieczeństwa rurociągu naftowego DN 500, dla której ustala się:
 - a) szerokość – 16,0 m, po 8,0 m od osi rurociągu w obu kierunkach,
 - b) zakaz lokalizacji budowli, ogrodzeń oraz składów materiałów z dopuszczeniem sieci infrastruktury technicznej oraz ciągów pieszo-jezdnymi,
 - c) zakaz lokalizacji budynków w odległości 20,0 m od osi rurociągu,
 - d) zakaz nasadzeń pojedynczych drzew w odległości mniejszej niż 5,0 m od rurociągu i kabla światłowodowego.

§21. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla terenów publicznych ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDX, 2KDX, 3KDX, 4KDX, 5KDX, 6KDX, ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – od 5,0 m do 19,5 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu;
- 2) dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu;
- 3) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§22. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie przełożenia lub przebudowy istniejących lub kolidujących z planowaną zabudową sieci infrastruktury technicznej, przyłączy na warunkach uzgodnionych z dysponentem sieci;
- 2) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, remontu oraz rozbiórki istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) nakaz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, m. in. poprzez zapewnienie odpowiedniej średnicy wodociągu oraz dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
 - b) dopuszczenie lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych,
 - c) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z własnych ujęć wody, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
 - b) nakaz odprowadzania ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej po ich wcześniejszym podczyszczeniu,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów objętych planem w granicach własnej działki, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,

- b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych,
 - c) dopuszczenie skablowania istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się dopuszczenie podłączenia do istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się nakaz stosowania do celów grzewczych i technologicznych wyłącznie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi takich jak: paliwa płynne, gazowe, stałe oraz energia elektryczna lub odnawialne źródła energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów w sposób zgodny z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Rokietnica.

§23. Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§24. Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§25. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

§26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVII/172/2016**

RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 25 stycznia 2016 roku

Wójt Gminy Rokietnica przystąpił do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz, Pawłowice i Rokietnica, rejon Jeziora Kierskiego i rzeki Samicy Kierskiej na podstawie uchwały Nr XL/320/2013 Rady Gminy Rokietnica z dnia 30 września 2013 r.

Procedura opracowania miejscowego planu przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami).

Uwzględniając potrzeby interesu publicznego, Wójt Gminy Rokietnica zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiednie instytucje i organy właściwe do jego uzgadniania i opiniowania oraz zamieścił obwieszczenie na tablicach ogłoszeń sołectwa Kiekrz-Pawłowice, i Rokietnica w terminie od 23.12.2013r. do 22.01.2014r. oraz ogłoszenie w „Głosie Wielkopolskim” w dniu 23.12.2013r. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami), Wójt wystąpił również pismem Nr RG.6721.17.2013 z dnia 20.12.2013r. o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu.

Po rozpatrzeniu wniosków sporządzono projekt planu wraz z prognozą skutków finansowych i prognozą oddziaływania na środowisko, stwierdzając jednocześnie, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rokietnica.

W projekcie planu uwzględniono:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez wprowadzenie w projekcie planu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określenie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów oraz zaproponowanie podziału funkcjonalnego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów,
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko oraz zawarcie w projekcie planu zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, a także zasad podłączenia do sieci wodociągowej oraz innych sieci infrastruktury technicznej; w planie zachowane zostały również istniejące tereny leśne, w przeważającej części tereny rolne oraz tereny wód powierzchniowych; plan nie wymagał uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez uzgodnienie projektu planu z Powiatowym Konserwatorem Zabytków w Poznaniu oraz zawarcie odpowiednich zapisów w projekcie uchwały,

- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zapisów regulujących sposób zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych, wprowadzenie nakazu realizacji zieleni izolacyjnej oraz nakazu zapewnienia miejsc postojowych zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi; analiza powyższych wymagań zawarta została również w prognozie oddziaływania na środowisko,
- walory ekonomiczne przestrzeni poprzez stworzenie koncepcji zagospodarowania uwzględniającej istniejące uwarunkowania komunikacyjne oraz sieci infrastruktury technicznej; szczegółowej analizy walorów ekonomicznych dokonano w prognozie skutków finansowych dla miejscowego planu,
- prawo własności poprzez wykonanie analizy stanu własności terenu objętego planem oraz dostosowanie zagospodarowania do istniejących uwarunkowań prawnych,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez uzgodnienie projektu planu z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,
- potrzeby interesu publicznego poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez wprowadzenie w projekcie planu zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej oraz poprzez uwzględnienie przebiegów istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznych oraz rurociągów, a także dopuszczenie realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez prowadzenie procedury zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz w innych aktach prawnych powszechnie obowiązujących,
- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności, poprzez wprowadzenie zabudowy w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych, uzbrojonych w sieci infrastruktury technicznej, w tym wodociągowej, wprowadzenie zapisów w zakresie zaopatrzenia w wodę zgodnych z ustaleniami przepisów odrębnych, oraz poprzez wystąpienie o opinię do Poznańskiego Związku Spółek Wodnych.

Ustalając przeznaczenie poszczególnych terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu wyważone zostały interesy zarówno publiczne jak i interesy prywatne poprzez analizę własnościową terenów i stworzenie układu funkcjonalnego

z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań własnościowych, przyrodniczych, społecznych i prawnych, a także poprzez częściowe uwzględnienie wniosków złożonych na etapie przystąpienia do opracowania planu oraz uwag złożonych na etapie kolejnych wyłożeń do publicznego wglądu. Zostały sporządzone również prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, w których zawarte zostały analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Sposób lokalizacji nowej zabudowy poprzedzony został wykonaniem szczegółowych analiz w zakresie zainwestowania i użytkowania terenu objętego planem, infrastruktury technicznej oraz własności analizowanych obszarów. Biorąc pod uwagę powyższe opracowania projekt planu wykonany został z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni. W celu ochrony gruntów i środowiska przyrodniczego, jedynie na części obszaru planu dopuszczona została realizacja zabudowy. Na większości terenów został wprowadzony zakaz lokalizacji budynków, utrzymane zostały tereny leśne i użytkowane rolniczo, a także tereny wód powierzchniowych. Określone zostały także zasady w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu. Projektowana zabudowa nie jest sprzeczna z polityką przestrzenną gminy zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Projektowane tereny zabudowy posiadają dostęp do drogi publicznej (zlokalizowanej poza obszarem planu), obsługa komunikacyjna realizowana jest także poprzez tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych oraz tereny dróg wewnętrznych, zapewniając tym samym możliwość wprowadzenia rozwiązań w zakresie ruchu pieszego, rowerowego i transportu zbiorowego. W granicach planu znajduje się część sieci infrastruktury technicznej oraz istnieje możliwość realizacji pozostałych sieci niezbędnych dla funkcjonowania przyszłej zabudowy. Projektowane zagospodarowanie jest uzupełnieniem istniejącej zabudowy, stanowiącej strukturę funkcjonalno-przestrzenną w danej części gminy Rokietnica.

Projekt planu nie jest sprzeczny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Rokietnica, stanowiącej załącznik do uchwały nr XVI/154/2015 Rady Gminy Rokietnica z dnia 21 grudnia 2015 r. W ocenie aktualności Studium i Planów Miejscowych w Gminie Rokietnica, zwanej dalej „Oceną aktualności”, wskazano, że przedmiotowy projekt planu realizuje zadania zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica. Ocena aktualności nie przedstawia dodatkowych wniosków dotyczących terenów objętych miejscowym planem. Nie są one również objęte *podstawowymi obszarami niezbędnymi rozstrzygnąć przestrzennych i niespójności w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Rokietnica*, przedstawionymi na załączniku nr 3 do Oceny aktualności, poza niewielkim fragmentem ul. Pawłowickiej, objętym *granicą obszaru wnioskowanego do dokonania niezbędnych regulacji przestrzennych poprzez sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – obszar wskazany do realizacji w zakresie obligatoryjnym*.

Wpływ ustaleń planu na budżet gminy został przedstawiony w prognozie skutków finansowych. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na pozostałe finanse publiczne.

Projekt planu został zaopiniowany przez organy zobowiązane do współpracy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz pozytywnie uzgodniony przez organy właściwe do uzgadniania miejscowych planów.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z opinii lub uzgodnień, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28 maja 2015 r. do 3 lipca 2015 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rokietnica. W dniu 22 czerwca 2015 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Termin składania uwag wyznaczono w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24 lipca 2015 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu planu ukazało się w gazecie „Głos Wielkopolski” w dniu 21.05.2015r. a obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i sołectwa Kiekrz-Pawłowice oraz Rokietnica w dniach od 21.05.2015r. do 27.07.2015r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 5 pism zawierających łącznie 15 uwag, z czego 2 uwagi zostały uwzględnione w całości, 10 uwag zostało nieuwzględnionych w całości, natomiast 3 uwagi zostały częściowo nieuwzględnione.

W związku z wprowadzonymi zmianami projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały ponownie wyłożone do publicznego wglądu w dniach od 06 października 2015 r. do 03 listopada 2015 r. W dniu 19 października 2015 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami. Termin składania uwag wyznaczono w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18 listopada 2015 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu planu ukazało się w gazecie „Głos Wielkopolski” w dniu 28.09.2015r. a obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i sołectwa Kiekrz-Pawłowice oraz Rokietnica w dniach od 28.09.2015r. do 19.11.2015r. W wyznaczonym terminie wpłynęły 4 pisma zawierające łącznie 33 uwagi, z czego żadna uwaga nie została uwzględniona w całości, 28 uwag zostało nieuwzględnionych w całości, natomiast 5 uwag zostało częściowo nieuwzględnionych.

Następnie projekt miejscowego planu został przekazany Radzie Gminy Rokietnica w celu podjęcia uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz, Pawłowice i Rokietnica, rejon Jeziora Kierskiego i rzeki Samicy Kierskiej.

W związku z przeprowadzeniem procedury formalno-prawnej przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2015 poz. 199 ze zmianami) przyjęcie uchwały dla przedmiotowego terenu, uznaje się za uzasadnione.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz, Pawłowice i Rokietnica rejon
Jeziora Kierskiego i rzeki Samicy Kierskiej**

Na podstawie art. 20, ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.)

Rada Gminy Rokietnica rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Uwaga wniesiona do projektu planu przez: osoby prywatne w ustawowo określonym terminie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu.

1. Treść uwagi:

Nadanie przeznaczenia w miejscowym planie, które odpowiadać będzie charakterowi działki wynikającemu z ewidencji gruntów.

W przypadku, gdyby nadanie wnioskowanego przeznaczenia okazało się niemożliwe, wniosek o dopuszczenie w miejscowym planie możliwości wykorzystywania przedmiotowej działki w dotychczasowy sposób (grunt rolny i pastwisko).

Uwagi dotyczą działki nr ewid. 69 (obręb Pawłowice).

2. Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

3. Uzasadnienie:

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów na działce o nr ewid. 69 występują użytki: pastwiska trwałe PsV oraz łąki trwałe ŁIV. W ustaleniach Studium na działce tej wyznaczone zostały tereny łąk i pastwisk.

§ 2

Uwagi wniesione do projektu planu przez: osobę prywatną w ustawowo określonym terminie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu.

1. Treść uwagi:

- (1) Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy.
- (2) Zwiększenie wysokości budynku mieszkalnego z 8,5 m na 10 m do kalenicy.
- (3) Zmniejszenie nowo wydzielanych działek budowlanych z 2000 m² do 1000 m².

Uwagi dotyczą działki nr ewid. 80/16 (obręb Pawłowice).

2. Rozstrzygnięcie: uwaga (1) nieuwzględniona
uwaga (2) nieuwzględniona

uwaga (3) nieuwzględniona

3. Uzasadnienie:

uwaga (1) Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy jest niezgodne z ustaleniami Studium.

uwaga (2) Rekomendowana wysokość zabudowy w zapisach Studium to 8,4 m.

uwaga (3) Zmniejszenie nowo wydzielanych działek budowlanych do 1000 m², byłoby sprzeczne z zasadami zachowania ładu przestrzennego, ze względu na istniejące działki budowlane w sąsiedztwie.

§ 3

Uwaga wniesiona do projektu planu przez: osobę prywatną w ustawowo określonym terminie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu.

1. Treść uwagi:

Zwiększenie terenu zabudowy mieszkaniowej na działce 217/16.

2. Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

3. Uzasadnienie:

Dopuszczenie zabudowy na wnioskowanym terenie jest niezgodne z ustaleniami Studium.

§ 4

Uwagi wniesione do projektu planu przez: osobę prywatną w ustawowo określonym terminie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu.

1. Treść uwagi:

(1) Zabudowę mieszkaniową objąć cały obszar działki 80/14.

(2) Uwzględnienie proponowanego podziału wydzielenia działek zgodnie z koncepcją w załączniku do uwagi.

(3) W §9 pkt 1 uzupełnić zapis o wszystkie rodzaje zabudowy mieszkaniowej wymienione w studium, w tym budynki w zabudowie bliźniaczej.

(4) W §9 pkt 5a dopuścić wysokość budynków do 10 m.

(5) §9 pkt 8 wykreślić w całości

(6) W §9 pkt 10 proponujemy zapis „minimalna powierzchnia działek budowlanych dla zabudowy wolnostojącej 800 m², dla zabudowy bliźniaczej 350 m² na pojedynczą działkę, dla zabudowy szeregowej 250 m² na segment mieszkalny.

(7) W §9 pkt 11 dla zabudowy szeregowej zapewnić jedno miejsce postojowe, dopuścić lokalizację miejsc postojowych na terenie jednostek oraz w pasach drogowych.

(8) W projekcie planu przyjąć wprowadzone podziały działek mieszkalnych jako sugerowane i dopuścić ich zmiany na zasadach określonych w §9 pkt 10.

2. Rozstrzygnięcie: uwaga (1) nieuwzględniona

uwaga (2) nieuwzględniona

uwaga (3) nieuwzględniona

uwaga (4) nieuwzględniona

uwaga (5) nieuwzględniona

uwaga (6) nieuwzględniona

uwaga (7) nieuwzględniona
uwaga (8) nieuwzględniona

3. Uzasadnienie:

- uwaga (1) Dopuszczenie realizacji zabudowy na wnioskowanym terenie jest niezgodne z ustaleniami w Studium.
- uwaga (2) Z uwagi na brak wyczerpujących informacji na przedstawionej koncepcji, dostosowano ją do przyjętych w planie zapisów, jednak nie można było jej uwzględnić w całości.
- uwaga (3) Zgodnie z zapisami Studium zabudowa na przedmiotowym terenie powinna przybierać formy zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej.
- uwaga (4) Rekomendowana wysokość zabudowy w zapisach Studium 8,4 m.
- uwaga (5) Zapis dotyczył nakazu zachowania odpowiedniej kolorystyki minimum 80% powierzchni elewacji budynków. Uwaga nieuwzględniona ze względu na zachowanie ładu przestrzennego oraz ochronę krajobrazu.
- uwaga (6) Wójt uwzględnił zmniejszenie powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej do 800 m². Ze względu na brak dopuszczenia realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, nie uwzględniono uwagi w zakresie działek budowlanych dla zabudowy bliźniaczej i dla zabudowy szeregowej.
- uwaga (7) Projekt planu nie dopuszcza realizacji zabudowy szeregowej.
- uwaga (8) W projekcie planu wyznaczone zostały postulowane linie podziału wewnętrznego, które stanowią element informacyjny planu. Z tego powodu dopuszczone są inne podziały przy zachowaniu określonych w planie powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

§ 5

Uwagi wniesione do projektu planu przez: osobę prywatną w ustawowo określonym terminie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu.

1. Treść uwagi:

- (1) Zabudowę mieszkaniową objąć cały obszar działki 80/14.
- (2) Uwzględnienie proponowanego podziału wydzielenia działek zgodnie z koncepcją w załączniku.
- (3) W §9 pkt 1 uzupełnić zapis o wszystkie rodzaje zabudowy mieszkaniowej wymienione w studium, w tym budynki w zabudowie bliźniaczej.
- (4) W §9 pkt 5a dopuścić wysokość budynków do 10 m.
- (5) §9 pkt 8 wykreślić w całości
- (6) W §9 pkt 10 proponujemy zapis „minimalna powierzchnia działek budowlanych dla zabudowy wolnostojącej 800 m², dla zabudowy bliźniaczej 350 m² na pojedynczą działkę, dla zabudowy szeregowej 250 m² na segment mieszkalny.
- (7) W §9 pkt 11 dla zabudowy szeregowej zapewnić jedno miejsce postojowe, dopuścić lokalizację miejsc postojowych na terenie jednostek oraz w pasach drogowych.
- (8) W projekcie planu przyjąć wprowadzone podziały działek mieszkalnych jako sugerowane i dopuścić ich zmiany na zasadach określonych w §9 pkt 10.

2. Rozstrzygnięcie: uwaga (1) nieuwzględniona
uwaga (2) nieuwzględniona
uwaga (3) nieuwzględniona

uwaga (4) nieuwzględniona
uwaga (5) nieuwzględniona
uwaga (6) nieuwzględniona
uwaga (7) nieuwzględniona
uwaga (8) nieuwzględniona

3. Uzasadnienie:

- uwaga (1)* Dopuszczenie realizacji zabudowy na wnioskowanym terenie jest niezgodne z ustaleniami w Studium.
- uwaga (2)* Podziały działek w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu częściowo odpowiadały już podziałowi zaproponowanemu w uwadze, jednak nie mogą być uwzględnione w całości ze względu na niezgodność z ustaleniami Studium.
- uwaga (3)* Zgodnie z zapisami Studium zabudowa na przedmiotowym terenie powinna przybierać formy zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej.
- uwaga (4)* Rekomendowana wysokość zabudowy w zapisach Studium to 8,4 m.
- uwaga (5)* Zapis dotyczył nakazu zachowania odpowiedniej kolorystyki minimum 80% powierzchni elewacji budynków. Uwaga nieuwzględniona ze względu na zachowanie ładu przestrzennego oraz ochronę krajobrazu.
- uwaga (6)* Wójt uwzględnił zmniejszenie powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej do 800 m². Ze względu na brak dopuszczenia realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, nie uwzględniono uwagi w zakresie działek budowlanych dla zabudowy bliźniaczej i dla zabudowy szeregowej.
- uwaga (7)* Projekt planu nie dopuszcza realizacji zabudowy szeregowej.
- uwaga (8)* W projekcie planu wyznaczone zostały postulowane linie podziału wewnętrznego, które stanowią element informacyjny planu. Z tego powodu dopuszczone są inne podziały przy zachowaniu określonych w planie powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

§ 6

Uwagi wniesione do projektu planu przez: osobę prywatną w ustawowo określonym terminie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu.

1. Treść uwagi:

- (1) Zabudowę mieszkaniową objąć cały obszar działki 80/14.
- (2) Uwzględnienie proponowanego podziału wydzielenia działek zgodnie z koncepcją w załączniku.
- (3) W §9 pkt 1 uzupełnić zapis o wszystkie rodzaje zabudowy mieszkaniowej wymienione w studium, w tym budynki w zabudowie bliźniaczej.
- (4) W §9 pkt 5a dopuścić wysokość budynków do 10 m.
- (5) §9 pkt 8 wykreślić w całości
- (6) W §9 pkt 10 proponujemy zapis „minimalna powierzchnia działek budowlanych dla zabudowy wolnostojącej 800 m², dla zabudowy bliźniaczej 350 m² na pojedynczą działkę, dla zabudowy szeregowej 250 m² na segment mieszkalny.
- (7) W §9 pkt 11 dla zabudowy szeregowej zapewnić jedno miejsce postojowe, dopuścić lokalizację miejsc postojowych na terenie jednostek oraz w pasach drogowych.
- (8) W projekcie planu przyjąć wprowadzone podziały działek mieszkalnych jako sugerowane i dopuścić ich zmiany na zasadach określonych w §9 pkt 10.

- 2. Rozstrzygnięcie:** uwaga (1) nieuwzględniona
uwaga (2) nieuwzględniona
uwaga (3) nieuwzględniona
uwaga (4) nieuwzględniona
uwaga (5) nieuwzględniona
uwaga (6) nieuwzględniona
uwaga (7) nieuwzględniona
uwaga (8) nieuwzględniona

3. Uzasadnienie:

- uwaga (1)* Dopuszczenie realizacji zabudowy na wnioskowanym terenie jest niezgodne z ustaleniami w Studium.
- uwaga (2)* Podziały działek w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu częściowo odpowiadały już podziałowi zaproponowanemu w uwadze, jednak nie mogą być uwzględnione w całości ze względu na niezgodność z ustaleniami Studium.
- uwaga (3)* Zgodnie z zapisami Studium zabudowa na przedmiotowym terenie powinna przybierać formy zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej.
- uwaga (4)* Rekomendowana wysokość zabudowy w zapisach Studium to 8,4 m.
- uwaga (5)* Zapis dotyczył nakazu zachowania odpowiedniej kolorystyki minimum 80% powierzchni elewacji budynków. Uwaga nieuwzględniona ze względu na zachowanie ładu przestrzennego oraz ochronę krajobrazu.
- uwaga (6)* Wójt uwzględnił zmniejszenie powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej do 800 m². Ze względu na brak dopuszczenia realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, nie uwzględniono uwagi w zakresie działek budowlanych dla zabudowy bliźniaczej i dla zabudowy szeregowej.
- uwaga (7)* Projekt planu nie dopuszcza realizacji zabudowy szeregowej.
- uwaga (8)* W projekcie planu wyznaczone zostały postulowane linie podziału wewnętrznego, które stanowią element informacyjny planu. Z tego powodu dopuszczone są inne podziały przy zachowaniu określonych w planie powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

§ 7

Uwagi wniesione do projektu planu przez: osobę prywatną w ustawowo określonym terminie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu.

1. Treść uwagi:

- (1) Zmniejszenie nowo wydzielanych działek budowlanych z 1500 m² na 1000 m².
- (2) W przypadku zostawienia działek o powierzchni 1500 m², prośba o zgodę na domy jednorodzinne czterolocalowe.
- (3) Zwiększenie wysokości budynku mieszkalnego z 8,5 m na 10 m do kalenicy.
- (4) Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy.

Uwagi dotyczą działki nr ewid. 80/16 (obręb Pawłowice).

- 2. Rozstrzygnięcie:** uwaga (1) nieuwzględniona
uwaga (2) nieuwzględniona
uwaga (3) nieuwzględniona

uwaga (4) nieuwzględniona

3. Uzasadnienie:

uwaga (1) W bezpośrednim sąsiedztwie danego terenu średnia powierzchnia działek jest nie mniejsza niż 1500 m², z tego powodu zmniejszenie do 1000 m² nie byłoby uzasadnione z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego.

uwaga (2) Zgodnie z zapisami Studium zabudowa na przedmiotowym terenie powinna przybierać formy zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej. Zgodnie z *Prawem budowlanym* w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dopuszcza się wydzielanie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych.

uwaga (3) Rekomendowana wysokość zabudowy w zapisach Studium to 8,4 m.

uwaga (4) Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy jest niezgodne z ustaleniami Studium.

§ 8

Uwagi wniesione do projektu planu przez: osobę prywatną w ustawowo określonym terminie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu.

1. Treść uwagi:

(1) Projekt planu jest niezgodny z ustaleniami Studium we wskazanych w piśmie miejscach.

(1a) Pozostawienie funkcji rolniczej terenów, które stanowią enklawę krajobrazową, przyrodniczą i rekreacyjną dla coraz liczniejszych mieszkańców Kiekrza i Rokietnicy. Niewyznaczenie terenu 1RM, dla którego zakłada się lokalizację domu jednorodzinnego. Nieruchomość ta nie stanowi siedliska, tylko jest willą typu dworek. Nie ma do niej typowego dla funkcji mieszkalnej dojazdu.

(1b) Wprowadzenie zakazu zabudowy, pozostawienie rolniczego charakteru terenów 3RM, 4RM.

(2) Plan nie przewiduje funkcji typowych dla obszarów cennych przyrodniczo, atrakcyjnych turystycznie i krajobrazowo.

(2a) Wprowadzenie ścieżek rowerowych związanych zarówno z projektem ścieżek przyrodniczych i torfinarium w Napachaniu oraz z udostępnianiem dla ruchu turystycznego terenów cennych krajobrazowo, połączenie ich z systemem ścieżek turystycznych, pieszo-rowerowych poznańskiego zachodniego klina zielni.

(2b) Wprowadzanie zakazu wygradzania na terenie planu, w szczególności wygradzania dostępu do brzegów jeziora i rzeki Samicy. Możliwość stawiania ogrodzeń powinna być ograniczona do terenów dla których wydano warunki zabudowy. Ogrodzenia nie powinny być ogrodzeniami pełnymi.

(2c) Uwzględnienie pisma Nadleśnictwa Łopuchówko, utworzenie korytarzy ekologicznych wzdłuż linii brzegowej rzeki i jeziora. Niewprowadzanie zabudowy na terenach oznaczonych symbolami: 3RM, 4RM, 1RM, 1MN.

(3a) Zmiana w §7, poprzez dodanie, że dopuszcza się usytuowanie urządzeń służących ruchowi turystycznemu poprzez wyznaczenie tras pieszo-rowerowych, lokalizację punktów widokowych, urządzeń informacyjnych i miejsc odpoczynku.

(3b) Zmiana w §5 poprzez ustanowienie zakazu zabudowy na terenie Pawłowicko-Sobockiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z wyjątkiem miejsc w wyznaczonych pasach osadniczych wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych (szosa pawłowicka), wyznaczenie ciągów ekologicznych dzikich zwierząt w tym ustanowienie zakazu zabudowy w odległości min 100 m od linii brzegowej rzek i

jezior oraz w sąsiedztwie obszarów lęgowych ptaków z uwzględnieniem powyższych uwag szczegółowych.

- (4) Teren Chronionego Krajobrazu jest zbyt wąski aby realizować na nim osadnictwo siedliskowe. Nawet pojedyncze domy na tym terenie będą miały istotny – negatywny wpływ na walory krajobrazowe.
- (5) Gmina musi w coraz gęściej zaludnionym obrzeżu Poznania pozostawić i chronić cenne przyrodniczo miejsca, wyznaczyć w nich funkcje spacerowe i rekreacyjne tak, aby okoliczni mieszkańcy mieli gdzie wypoczywać.
- (6) Gmina powinna chronić i promować wyjątkowe obiekty przyrodnicze i krajobrazowe (Dolina Samicy) tak, aby stały się jej atutem i wizytówką, a nie nudną sypialnią Poznania.
- (7) Gmina powinna realizować programy upowszechniania wiedzy na temat wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz ich udostępniania poprzez budowę sieci połączeń turystycznych wraz z odpowiednią infrastrukturą informacyjną.

2. Rozstrzygnięcie: uwaga (1) nieuwzględniona

uwaga (1a) nieuwzględniona

uwaga (1b) nieuwzględniona

uwaga (2) nieuwzględniona

uwaga (2a) nieuwzględniona

uwaga (2b) nieuwzględniona

uwaga (2c) nieuwzględniona

uwaga (3a) nieuwzględniona

uwaga (3b) nieuwzględniona

uwaga (4) nieuwzględniona

uwaga (5) nieuwzględniona

uwaga (6) nieuwzględniona

uwaga (7) nieuwzględniona

3. Uzasadnienie:

uwagi (1), (1a), (1b) Zakres projektu planu zgodny jest z ustaleniami Studium oraz wydanymi pozwoleniami na budowę.

uwaga (2) Plan zachowuje obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo.

uwaga (2a) Projekt planu dopuszczał już realizację ciągów pieszo-rowerowych na wybranych terenach.

uwaga (2b) W ustaleniach wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wprowadzony był już zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz przęseł wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych. Zgodnie z przepisami odrębnymi zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

uwaga (2c) Zakres wyznaczonych funkcji zgodny jest z ustaleniami Studium oraz wydanymi pozwoleniami na budowę.

uwaga (3a) Na terenach Z, ZL i R dopuszczona była już realizacja ciągów pieszo-rowerowych, w granicach opracowania dopuszczona była już realizacja obiektów małej architektury.

uwaga (3b), (4) Zakres wyznaczonych funkcji zgodny jest z ustaleniami Studium oraz wydanymi pozwoleniami na budowę oraz został pozytywnie uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska m.in. w związku z lokalizacją na Obszarze Chronionego Krajobrazu.

uwaga (5) W projekcie planu pozostawia się obszary cenne przyrodniczo.

uwaga (6) W projekcie planu chroni się obszary cenne przyrodniczo m.in. poprzez wyznaczenie niektórych funkcji z zakazem zabudowy.

uwaga (7) Nie dotyczy zakresu opracowania miejscowego planu, określonego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 199 ze zm.)

Rada Gminy Rokietnica rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

**Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych
w planie.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości;
2. wydatki z budżetu gminy;
3. współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - 1) dotacji unijnych,
 - 2) dotacji samorządu województwa,
 - 3) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - 4) kredytów i pożyczek bankowych,
 - 5) innych środków zewnętrznych