DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 04 kwietnia 2023 r.

Poz. 1253

Podpisany przez:
Joanna Maria Pietrzykowska
Data: 2023-04-04 09:53:33

UCHWAŁA NR LVI/465/2023
RADY GMINY REŃSKA WIEŚ

z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dębowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXIX/232/2021 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 24 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dębowa", Rada Gminy Reńska Wieś **uchwala co następuje**:

I. USTALENIA WSTĘPNE

§ 1. Stwierdza się, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Dębowa, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś" przyjętego uchwałą Nr V/23/11 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 11 lutego 2011 r. z późn. zm.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Dębowa, zwany dalej planem.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

3. Integralnymi częściami planu są załączniki do uchwały:

1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Plan obejmuje obszar obrębu Dębowa w jego granicach administracyjnych, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) wymiarowanie (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg ~~oraz filaru ochronnego~~;

5) pasy technologiczne o ograniczonym użytkowaniu od linii elektroenergetycznych;

6) linie elektroenergetyczne średniego napięcia;

7) obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków;

8) obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków;

9) strefa archeologiczna „W” dla stanowisk archeologicznych;

~~10) filar ochronny od obszaru eksploatacji;~~

WYKREŚLONO zgodnie z Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Opolskiego z dnia 6 maja 2023 r. znak IN.VII.743.35.2023.AB

11) korytarze ekologiczne:

a) granica międzynarodowego korytarza ekologicznego Doliny Odry,

b) korytarz ekologiczny lokalny;

12) przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia planu wynikające z przepisów odrębnych:

1) stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;

2) strefa kontrolowana gazociągu;

3) obszar najwyższej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 „Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka”;

4) obszary występowania udokumentowanych złóż:

a) Dębowa,

b) Dębowa I (do dnia 24 lutego 2023 r. – Dębowa 2),

c) Kobylice IV.

3. Pozostałe oznaczenie graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **ustawie –** należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.);

2) **planie -** należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

3) **liczbie kondygnacji -** należy przez to rozumieć maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: balkony, tarasy, wykusze, schody i ganki jednak nie więcej niż o 1 m oraz podjazdy i rampy o nie więcej niż 3m;

5) **obowiązującej linii zabudowy -** należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą położenie ściany frontowej budynku, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki jednak nie więcej niż o 1 m;

6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi

oraz określony symbolem;

7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, oraz rozporządzenia Wojewody i uchwały Rady Gminy Reńska Wieś;

8) **elewacji eksponowanej –** należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię ściany budynku z wszystkimi znajdującymi się na niej elementami, zwróconą w kierunku drogi lub ciągu pieszo jezdnego;

9) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, które nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;

10) **infrastrukturze technicznej –** należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami;

11) **przeznaczeniu podstawowym –** należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie;

12) **przeznaczeniu uzupełniającym –** należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu, stanowiące nie więcej niż 45% powierzchni działki budowlanej;

13) **DJP -** duża jednostka przeliczeniowa inwentarza - umowna jednostka liczebności zwierząt hodowlanych w gospodarstwie, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

II. USTALENIA OGÓLNE

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**;

2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej **MN/U**;

3) tereny zabudowy zagrodowej **RM**;

4) tereny usług turystyki **UT**;

5) teren usług sportu i rekreacji **US**;

6) teren zabudowy produkcyjno-usługowej **PU**;

7) teren powierzchniowej eksploatacji surowca **PG**;

8) teren cmentarza nieczynnego **ZCz**;

9) tereny zieleni **Z**;

10) tereny wysp **Zw**;

11) tereny lasów **ZL**;

12) tereny rolnicze **R**;

13) teren rolniczy użytków zielonych **RZ**;

14) tereny rowów melioracyjnych **W**;

15) tereny wód powierzchniowych śródlądowych **WS**;

16) teren wód pełniących funkcję hodowlaną **WSH**;

17) teren drogi publicznej klasy zbiorczej **KD-Z**;

18) teren drogi publicznej klasy lokalnej **KD-L**;

19) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej **KD-D**;

20) teren publicznych ciągów pieszo-jezdnych **KD-PJ**;

21) tereny dróg wewnętrznych **KD-W**;

22) tereny parkingów **KP**;

23) tereny infrastruktury technicznej **IT**.

§ 7. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

2) dla istniejącej zabudowy, zlokalizowanej poza określonymi liniami zabudowy możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków pod warunkiem, że nie spowoduje to przybliżenia się żadnego z elementów budynku do linii rozgraniczającej dróg, za wyjątkiem termoizolacji do 25 cm;

3) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się remonty, bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynku, do parametrów wyznaczonych w planie;

4) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynku nie objętych pracami, do parametrów wyznaczonych w planie;

5) na terenie objętym planem miejscowym, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych przy granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem zapisów pkt 1;

6) dla garaży, budynków inwentarskich i gospodarczych towarzyszących zabudowie, ustala się:

a) w zabudowie zagrodowej:

- maksymalną wysokość 10 m,
- liczbę kondygnacji 1 plus poddasze,
- dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- dopuszczenie dachów łukowych dla budynków inwentarskich,
- dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu,

b) w zabudowie usługowej:

- maksymalną wysokość 6 m,
- liczbę kondygnacji 1 plus poddasze,
- dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu,

c) w zabudowie innej niż zagrodowej, usługowej lub produkcyjno-usługowej:

- maksymalną wysokość 6 m,
- liczbę kondygnacji 1 plus poddasze,
- dachy płaskie albo jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°,
- dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu,

d) ustalenia, o których mowa w lit. a, b, c, nie dotyczą terenów obiektów produkcyjno-usługowych, dla których obowiązują parametry określone w ustaleniach szczegółowych;

7) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

§ 8. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się:

1) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;

2) w myśl przepisów o ochronie środowiska przed hałasem, dla terenów faktycznie zainwestowanych oznaczonych symbolami:

a) **1MN – 28MN,** ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **1RM – 9RM,** ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

c) **1US, 1UT – 8UT,** ustala się standardy akustyczne jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

d) **1MN/U – 3MN/U,** ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej w tym dróg publicznych i terenu 1PG;

4) zakaz składowania odpadów w tym złomu, za wyjątkiem magazynowania tymczasowego, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. oraz gminnymi przepisami porządkowymi;

5) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i nadwodnych, za wyjątkiem działań wynikających z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, odbudowy, utrzymania i remontów lub napraw urządzeń wodnych lub drogowych;

6) dopuszcza się likwidacje zadrzewień przydrożnych i nadwodnych w przypadku bezpośredniej kolizji z planowaną inwestycją;

7) dla korytarzy ekologicznych, w terenach innych niż przeznaczone pod zabudowę, ustala się:

a) zakaz grodzenia,

b) zakaz realizacji zabudowy,

c) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, za wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, lub utrzymaniem, budową, odbudową i naprawą lub modernizacją urządzeń wodnych oraz infrastruktury technicznej, a także terenów eksploatacji złóż,

d) zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy, łąk i obszarów wodno – błotnych, za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod zabudowę, infrastrukturę techniczną lub eksploatację złóż;

8) obowiązek ograniczenia uciążliwości powodowanych działalnością do granic działki;

9) dla obszaru planu, położonego w zasięgu obszaru najwyższej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 „Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka”, obowiązuje zakaz:

a) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i gruntu,

b) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,

~~c) lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,~~ **WYKREŚLONO zgodnie z Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Opolskiego z dnia 6 maja 2023 r. znak IN.VII.743.35.2023.AB**

d) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego z dopuszczeniem inwestycji, dla których zastosowane zostaną skuteczne rozwiązania zabezpieczające przed taka możliwością, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) rolniczego wykorzystywania ścieków zgodnie z ustawą Prawo wodne.

§ 9. W zakresie **zasad kształtowania krajobrazu** ustala się realizację oświetlenia, w tym ulicznego i małej architektury w oparciu o spójne w ramach poszczególnych ulic i placów formy, gabaryty, kolorystykę.

§ 10. 1. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** ustala się w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych, postępowanie zgodnie z wymogami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Na terenie objętym planem zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków (Dębowa, stanowisko nr 3 – osada, ślad osadnictwa (VII – X w., średniowiecze), wpisane do rejestru zabytków pod Nr A-136/2012), dla którego obowiązuje postępowanie zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Na terenie objętym planem zlokalizowane są obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

1) Kapliczka, ul. Główna, działka nr 292;

2) Cmentarz żydowski, ul. Główna, działka nr 40.

4. Dla obiektów wymienionych w ust. 3, wskazanych na rysunku planu, ustala się:

1) dla kapliczki, o której mowa w ust. 3 pkt 1, nakaz zachowania:

a) gabarytów obiektu,

b) kształtu i rodzaju pokrycia dachu,

c) wystroju architektonicznego, typu detali i materiałów;

2) dla cmentarza, o którym mowa ust. 3 pkt 2, nakaz zachowania zabytkowych nagrobków.

5. Na terenie objętym planem zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, dla których ustala się strefę archeologiczną „W" dla stanowisk archeologicznych, dla której ustala się obowiązek poprzedzenia ratowniczymi badaniami archeologicznymi wszelkich zamierzeń inwestycyjnych oraz postępowania zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 11. 1. W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** tereny oznaczone symbolami**: 1KD-Z, 1KD-L, 1KD-D – 5KD-D, 1KD-PJ, 1KP - 3KP, 1UT, 2UT - 4UT, 7UT** wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

2. Ustala się obowiązek uwzględnienia w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

§ 12. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**, ustala się:

1) dla obiektu ujętego w rejestrze zabytków **- stanowisko archeologicznego wpisane do rejestru zabytków,** obowiązują przepisy odrębne, w tym w szczególności ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2) dla **obszaru najwyższej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332** „Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka" obowiązują przepisy odrębne oraz zapisy §8 pkt 9 uchwały;

3) dla **stref kontrolowanych od gazociągu** obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnym, ze szczególnym uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, oraz odpowiednie ustalenia zawarte w §14 uchwały;

4) dla **obszarów występowania udokumentowanych złóż**, obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** ustala się:

1) powierzchnię nowo wydzielonych działek oraz ich szerokości frontu nie mniejszą niż:

a) 800 m^2 i szerokość frontu 18 m dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,

b) 500 m^2 i szerokości frontu 15 m dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,

c) 350 m^2 i szerokość frontu 6 m dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej,

d) 1000 m^2 i szerokość frontu 20 m dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

e) 1500 m^2 i szerokość frontu 30 m dla terenu usług turystyki,

f) 1600 m^2 i szerokość frontu 30 m dla terenu usług sportu i rekreacji,

g) 12 m szerokość frontu dla działek zlokalizowanych przy placu do zawracania;

2) przy podziale nieruchomości, o których mowa w pkt 1, ustala się zasadę podziału, prostopadle oraz równolegle do ulicy, od której znajduje się front działki, z możliwością odstępstwa:

a) o nie więcej niż 10^o,

b) w przypadku lokalizacji frontu działki przy placu do zawracania,

c) w przypadku gdy warunki terenowe lub istniejący podział uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;

3) ustalone w pkt 1 i 2 szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą podziałów realizowanych w oparciu o procedurę inną niż scalanie i podział nieruchomości;

4) w planie nie określa się obszarów objętych procedurą scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy.

§ 14. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy**, ustala się:

1) zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 5 m od lustra wody;

2) zakaz zabudowy i nasadzeń drzew w strefach technicznych od linii elektroenergetycznych;

3) zakaz grodzenia terenów zgodnie z ustawą Prawo wodne;

4) zakaz wnoszenia budynków budowli i urządzeń oraz sadzenia drzew i krzewów w graniach stref kontrolowanych od gazociągu, z uwzględnieniem zapisów §12;

5) w granicach złoża Dębowa zakazuje się lokalizacji zabudowy z wyjątkiem tymczasowych obiektów biurowych, gospodarczych, socjalnych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z wydobyciem;

6) w wyznaczonych granicach filarów ochronnych od obszarów eksploatacji obowiązuje:

   a) zakaz zabudowy,

   b) zakaz ruchu zakładu górniczego zgodnie z ustawą Prawo geologiczne i górnicze.

§ 15. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** ustala się:

1) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej ustala się możliwość lokalizowania na wszystkich terenach, w tym poza określonymi w planie liniami zabudowy – o ile nie narusza to przepisów odrębnych;

2) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej nie obowiązują ograniczenia wynikające z ustalonych parametrów zabudowy oraz wyznaczonych minimalnych wielkości nowo wydzielanej działki budowlanej;

3) realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, placów i ciągów pieszo-jezdnych z możliwością odstępstwa od tej zasady w przypadku gdy warunki techniczne uniemożliwiają takie prowadzenie oraz w przypadku przyłączy;

4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną** dopuszcza się:

   a) budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych,

   b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynki przeznaczone na inne funkcje oraz wolnostojących z zapewnionym dostępem do drogi publicznej;

5) w zakresie **usług telekomunikacyjnych** ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

   a) z istniejącej i projektowanych sieci telekomunikacyjnej,

   b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,

   c) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych z zastrzeżeniem lit. d,

   d) dla terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (MN), dopuszcza się wyłącznie lokalizacje infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, w rozumieniu przepisów odrębnych;

6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

   a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej,

   b) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych;

7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:

   a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci cieplnej,

   b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi lub w przypadku braku takich przepisów o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 75%;

8) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

   a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,

b) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody wyłącznie do czasu rozbudowy gminnej sieci wodociągowej,

c) dopuszcza się studnie kopane i płytkie studnie wiercone jako źródła wody dla celów porządkowych i gospodarczych,

d) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii, zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych na wszystkich terenach planu;

9) w zakresie **odprowadzania ścieków**:

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej,

b) obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej,

c) dla budynków nie posiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych szamb, pod warunkiem zapewnienia ich okresowego odbioru i oczyszczenia w oczyszczalni ścieków - rozwiązanie to należy traktować wyłącznie jako tymczasowe do czasu realizacji kanalizacji,

d) dla budynków nie posiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków z zastrzeżeniem §8 pkt 9,

e) w przypadku ścieków, które mogą wpływać negatywnie na stan sieci kanalizacyjnej należy je podczyścić przed odprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

10) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych:**

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,

b) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,

c) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach i wykorzystanie ich do celów gospodarczych,

d) obowiązek podczyszczenia i zneutralizowania węglowodorów ropopochodnych i innych substancji chemicznych w wodach opadowych i roztopowych jeśli takie wystąpią na utwardzonych terenach, przed ich wprowadzeniem do odbiornika,

e) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

11) w zakresie **gospodarowania odpadami** ustala się zasadę wstępnej segregacji odpadów i usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.

2. W zakresie systemu komunikacji ustala się:

1) podstawowy układ drogowy stanowią drogi publiczne oznaczone symbolami: **1KD-Z , 1KD-L, 1KD-D - 5KD-D, 1KD-PJ** powiązane z drogami wewnętrznymi oraz zlokalizowanymi poza granicami planu;

2) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów, na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości:

a) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lub w zabudowie mieszkaniowo-usługowej,

b) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) nie więcej niż 1 garaż wolnostojący na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

d) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych w zabudowie mieszkaniowo-usługowej,

e) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie zagrodowej,

f) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych dla terenów produkcyjno-usługowych,

g) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 500 m² powierzchni usług sportu i rekreacji,

h) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 3 miejsca noclegowe w zabudowie usług turystyki,

i) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług nie wymienionych powyżej;

3) w przypadku łączenia funkcji, o których mowa w pkt 2, miejsca postojowe sumują się;

4) ustala się obowiązek realizacji co najmniej jednego miejsca postojowego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 10 miejsc postojowych dla inwestycji, o których mowa w pkt 2 lit. b, d, f, g, h, i;

5) ustala się obowiązek zapewnienia w terenach dróg miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W planie obowiązują stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości:

1) 1% dla terenów: **US, ZCz, Z, Zw, ZL, R, RZ, W, WS, WSH, KD-Z, KD-L, KD-D, KD-PJ, KD-W, KP, IT;**

2) 20% dla terenów: **MN, MN/U, RM, UT, PU, PG.**

III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1MN – 28MN** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenia podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

1) usługi nieuciążliwe;

2) garaże i zabudowa gospodarcza, zgodnie z §7 uchwały;

3) dojazdy, miejsca postojowe;

4) place zabaw;

5) zieleń urządzona wraz z infrastrukturą rekreacyjną i małą architekturą;

6) ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większą niż:

a) 9 m dla terenów 1MN - 3MN,

b) 12 m dla pozostałych terenów;

2) liczbę kondygnacji nie większą niż:

a) 2 dla terenów 1MN - 3MN,

b) 3 dla pozostałych terenów;

3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny - 0,01,

b) maksymalny - 0,6 dla terenów 1MN - 3MN oraz 0,9 dla pozostałych terenów;

5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 60% powierzchni działki budowlanej;

6) wielkość nowo wydzielonych działek nie mniejszą niż:

a) 700 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,

b) 350 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej;

7) dachy dwuspadowe dla terenów 1MN-3MN oraz dwu lub wielospadowe dla pozostałych terenów, o nachyleniu połaci od 25º do 45º;

8) dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu.

5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne albo dojazdy.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1MN/U - 3MN/U,** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenia podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;

2) usługi nieuciążliwe, w tym usługi publiczne.

3. Funkcje, o których mowa w ust 2, dopuszcza się łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki budowlanej.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

1) usługi oświaty;

2) utrzymanie i kontynuacja istniejącej zabudowy zagrodowej;

3) garaże i zabudowa gospodarcza, zgodnie z §7 uchwały;

4) miejsca postojowe, parkingi;

5) place zabaw;

6) zieleń urządzona wraz z infrastrukturą rekreacyjną i małą architekturą;

7) dojazdy, ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość zabudowy, nie większą niż 12 m;

2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3;

3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 55% powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny - 0,01,

b) maksymalny – 1,65;

5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;

6) wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m^2;

7) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30 do 45º;

8) dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu.

6. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne albo dojazdy.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1RM – 9RM**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

1) obiekty obsługi produkcji rolnej;

2) gospodarstwa agroturystyczne;

3) garaże, zabudowa gospodarcza i inwentarska, zgodnie z §7 uchwały;

4) dojazdy.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość zabudowy, nie większą niż 12m;

2) wysokość dla urządzeń i budowli służących rolnictwu lub obsłudze rolnictwa, nie większą niż 25m;

3) liczbę kondygnacji nie większą niż 3;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki budowlanej;

5) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny - 0,01,

b) maksymalny – 1,8;

6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki;

7) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30º do 45º;

8) dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu;

9) dla nowej zabudowy zagrodowej wskaźnik DJP nie większy niż 40.

4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne albo dojazdy.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1UT, 2UT, 5UT, 6UT, 8UT** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystyki.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

1) zabudowa usługowa, w tym stanica WOPR;

2) obiekty tymczasowe związanego z handlem oraz gastronomią;

3) urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne;

4) place zabaw;

5) plaże, stanowiska wędkarskie, pomosty i rampy wodne;

6) zieleń urządzona wraz z infrastrukturą rekreacyjną i małą architekturą;

7) ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place;

8) garaże i zabudowa gospodarcza, zgodnie z §7 uchwały.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większą niż 9 m;

2) liczbę kondygnacji nie większą niż 2;

3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny - 0,01,

b) maksymalny – 0,8;

5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;

6) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30º do 45º;

7) dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu.

4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio poprzez dojazdy.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **3UT, 4UT, 7UT** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny usług turystyki.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2 oraz pkt 8.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

1) wieża ratownicza;

2) obiekty tymczasowe związanego z handlem oraz gastronomią;

3) urządzenia sportowo-rekreacyjne;

4) place zabaw;

5) plaże, stanowiska wędkarskie, pomosty i rampy wodne;

6) zieleń urządzona wraz z infrastrukturą rekreacyjną i małą architekturą;

7) ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place;

8) wiaty, pawilony sanitarne.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość obiektów budowlanych nie większą niż 4,5 m;

2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50%;

3) dachy obiektów, o których mowa ust. 3 pkt 7 płaskie, jedno, dwuspadowe o nachyleniu do 35º;

4) dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu.

5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio poprzez dojazdy.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1US,** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren usług sportu i rekreacji.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

1) parkingi;

2) zabudowa sanitarna i higieniczna;

3) usługi nieuciążliwe towarzyszące obiektom sportu i rekreacji w tym obiekty tymczasowe;

4) zieleń urządzona wraz z małą architekturą;

5) wiaty, trybuny sportowe;

6) dojazdy, ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.

3. Dla zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 2 i 5 nie obowiązują ustalone w planie linie zabudowy o ile ich wysokość nie przekroczy 3 m oraz nie narusza to przepisów odrębnych.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość zabudowy, nie większą niż 15 m;

2) liczbę kondygnacji nie większą niż 1;

3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 10% powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny - 0,01,

b) maksymalny – 0,1;

5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80% powierzchni działki budowlanej;

6) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie.

5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenu z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne albo dojazdy.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1PU**, ustala się przeznaczenie: teren produkcyjno-usługowy.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenia podstawowe:

1) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe;

2) instalacje fotowoltaiczne – zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obiekty handlu hurtowego i detalicznego;

4) usługi.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

1) obiekty i usługi z zakresu obsługi rolnictwa i komunikacji;

2) dojazdy, miejsca postojowe, parkingi;

3) zieleń urządzona wraz z małą architekturą;

4) ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość budynków nie większa niż 15 m;

2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3;

3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 75% powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźniki intensywności zabudowy:

a) minimalny – 0,01,

b) maksymalny – 2,25;

5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;

6) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie.

5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenu z dróg publicznych poprzez drogę wewnętrzną albo dojazdy.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1PG,** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren powierzchniowej eksploatacji surowca.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, dopuszcza się:

1) drogi wewnętrzne i dojazdy o szerokości minimalnej 5 m;

2) miejsca postojowe, parkingi;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację zabudowy, o której mowa w § 14 pkt 5, związanej z eksploatacją górniczą.

4. Dla zabudowy, o której mowa w ust. 3, ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 8 m;

2) wysokość budowli nie większa niż 25 m;

3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 5% powierzchni działki budowlanej;

4) powierzchnie biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% działki budowlanej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,00001 do 0,05;

6) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie.

5. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną po okresie eksploatacji nie mniejszą niż 70% powierzchni działki budowlanej.

6. Po okresie eksploatacji teren przeznaczony do rekultywacji w kierunku rolnym, wodnym lub leśnym.

7. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenu z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne albo dojazdy.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1ZCz,** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren cmentarza nieczynnego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) ustala się zachowanie i utrzymanie istniejącego zagospodarowania;

2) dopuszcza się remonty i konserwację znajdujących się tam obiektów;

3) ustala się utrzymanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i wskaźnika intensywności zabudowy.

3. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów z dróg publicznych.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1Z – 6Z,** ustala się przeznaczenie: tereny zieleni.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenia podstawowe:

1) zieleń urządzona;

2) zieleń wodna, przybrzeżna;

3) zadrzewienia i zakrzewienia.

3. Dla terenów, o których mowa w ust 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

1) infrastruktura rekreacyjna i obiekty małej architektury;

2) terenowe urządzenia i obiekty sportowo-rekreacyjne;

3) pomosty, stanowiska wędkarskie;

4) ścieżki piesze, rowerowe, konne;

5) urządzenia wodne i melioracji;

6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

7) dojazdy.

4. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70 % powierzchni terenu.

5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne albo dojazdy.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1Zw – 6Zw,** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny wysp.

2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) nakaz zachowania w całości jako biologicznie czynny;

2) nakaz pozostawienia istniejącej roślinności;

3) ochronę brzegów wysp przed rozmywaniem poprzez umacnianie, np. kamieniami, faszyną lub innymi materiałami na całej linii brzegowej wysp.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1ZL – 3ZL,** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny lasów.

2. Dla terenów, o których mowa w pkt 1, ustala się obowiązek gospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1R - 19R**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obowiązek zachowania terenu w całości jako biologicznie czynny oraz wykorzystania na cele rolnicze.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1RZ**, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy użytków zielonych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) nakaz zachowania w całości jako biologicznie czynny;

2) dopuszcza się oczka i cieki wodne oraz urządzenia melioracji;

3) nakaz pozostawienia istniejącej roślinności, za wyjątkiem potrzeb wynikających z utrzymania oczek, cieków wodnych i urządzeń melioracji;

4) możliwość wykorzystania rolniczego wyłącznie jako łąki lub pastwiska.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1W – 22W**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny rowów melioracyjnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obowiązek zachowania w całości jako biologicznie czynne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) roboty regulacyjne oraz konserwacyjne;

2) realizację kładek.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1WS – 3WS,** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Dla terenów, o których mowa w pkt 1, ustala się obowiązek zachowania w całości jako biologicznie czynne, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się realizację mostów i przepraw.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1WSH**, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren wód pełniących funkcję hodowlaną.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację urządzeń i budowli służących funkcji podstawowej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, o ile nie narusza to przepisów odrębnych, dopuszcza się realizację:

1) grobli, mostów, przepustów, przepraw i pomostów;

2) stanowisk obserwacji przyrody w tym ptaków oraz wędkarskich.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz używania sprzętu pływającego do celów rekreacji.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 90% powierzchni terenu.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KD-Z,** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się lokalizację drogi publicznej klasy zbiorczej, o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m z lokalnymi zwężeniami i poszerzeniami, jak na rysunku planu.

3. W ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KD-L,** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się lokalizację drogi publicznej klasy lokalnej, o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m z lokalnymi poszerzeniami, jak na rysunku planu.

3. W ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, parkingów, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie, na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1KD-D – 5KD-D,** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację dróg publicznych klasy dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu:

1) 1KD-D, 3KD-D – 10 m z lokalnymi poszerzeniami;

2) 2KD-D – 10 m z lokalnymi zwężeniami i poszerzeniami;

3) 4KD-D, 5KD-D – 8 m z lokalnymi poszerzeniami.

3. W ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie, na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1KD-W – 9KD-W,** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu:

1) 2KD-W, 3KD-W, 6KD-W, 7KD-W, 8KD-W, 9KD-W – 5 m z lokalnymi poszerzeniami;

2) 4KD-W – 10 m z lokalnymi poszerzeniami;

3) 1KD-W, 5KD-W – 8 m z lokalnymi poszerzeniami.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację drogi jednoprzestrzennej z chodnikami i jezdnią zrealizowanymi w jednym poziomie.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie, na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.

§ 38. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KD-PJ**, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren publicznych ciągów pieszo-jezdnych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się lokalizację ciągu pieszo-jezdnego o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m z lokalnymi poszerzeniami, jak na rysunku planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację drogi jednoprzestrzennej z chodnikami i jezdnią zrealizowanymi w jednym poziomie.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację infrastruktury techniczne, której lokalizacja nie wpłynie na ograniczenie widoczności o bezpieczeństwa na drodze.

§ 39. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1KP – 3KP,** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny parkingów.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

1) zieleń urządzona i obiekty małej architektury;

2) ciągi piesze i rowerowe.

§ 40. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1IT, 2IT** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację zabudowy, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 9 m;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny – 0,01,

b) maksymalny – 0,9;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;

4) dachy dwuspadowe, jednospadowe lub płaskie.

IV. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Reńska Wieś.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Reńska Wieś

Krzysztof Olszowka

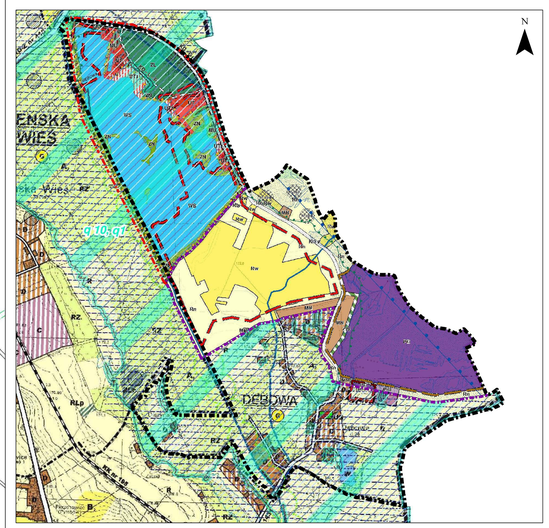
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU DĘBOWA

N

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LVI/465/2023
Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 29 marca 2023 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REŃSKA WIEŚ

przyjętego Uchwałą Nr V/23/11 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia11 lutego 2011 r. z późn. zm.



LEGENDA

OZNACZENIA

- GRANICE POWIATU
- GRANICE OBJĘTE STUDIUM (GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY)
- GRANICE SOŁECTW

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

OBSZARY I OBIEKTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO PRAWNIE CHRONIONE

- RL – LASY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "ŁĘG ZDZIESZOWICKI"
- POMNIKI PR ŻYWOŁY wł.proj.
- ZP – ZIELEŃ ZABYTKOWYCH PARKÓW PODWORSKICH
- GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH – najwyższej ochrony GWO – GZWP 332 "SUBNIECKA KĘDZIERZYŃSKO-GŁUBCZYCKA" – wysokiej ochrony GWO – GZWP 332 (cały obszar gminy)
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "DĘBOWA" I "DĘBOWA 2"
- ZŁOŻE TORFU LECZNICZEGO "WIĘKSZYCE"
- R – GLEBY WYSOKICH KLAS BONITACJI II - III
- GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO

OBSZARY I OBIEKTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WYMAGAJĄCE OCHRONY

- PROJEKTOWANA OSTOJA NATURA 2000 "ŁĘG ZDZIESZOWICKI"
- CIĄGI EKOLOGICZNE RZEKI ODRY, ŚWORNICY I OLCHY
- RZ – ŁĄKI I PASTWISKA
- WODY STOJĄCE I PŁYNĄCE

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- R / RZ – TERENY GRUNTÓW ORNYCH / TERENY ŁĄK I PASTWISK
- B_1 – OBSZARY ROLNICZE NAJKORZYSTNIEJSZE DLA JEGO ROZWOJU - WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
  - KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH O GLEBACH POCHODZENIA ORGANICZNEGO
  - KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH O GLEBACH WYSOKICH II - III KLAS BONITACYJNYCH
  - OBSZARY NIEKORZYSTNE FIZJOGRAFICZNIE DO ZABUDOWY - OBSZAR ZALEWÓW POWODZIOWYCH
- B_2 – OBSZARY ROLNICZE Z ZABUDOWĄ

ŚRODOWISKO KULTUROWE

OBSZARY I OBIEKTY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ - KIERUNKI DZIAŁAŃ

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW - OCHRONA I KONSERWACJA
- ZP – PARKI PODWORSKIE - OCHRONA I KONSERWACJA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - OCHRONA I KONSERWACJA
- ZC – CMENTARZE - OCHROBA I KONSERWACJA

OSADNICTWO

- REŃSKA WIEŚ – OŚRODEK OBSŁUGI GMINY - SIEDZIBA WŁADZ SAMORZĄDOWYCH
- LĘŻCE – OŚRODEK OBSŁUGI LOKALNEJ - WIEŚ, SOŁECTWO

MIESZKALNICTWO

- D – ZABUDOWA MIESZKANIOWA I USŁUGI DLA LUDNOŚCI
- D – TERENY ROZWOJOWE DLA MIESZKALNICTWA I USŁUG DLA LUDNOŚCI

OBSZARY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- P – TERENY PRZEMYSŁU, BUDOWNICTWA, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- C – TERENY ROZWOJOWE DLA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ / PRODUKCJI, BUDOWNICTWA, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- H – TERENY ROZWOJOWE DLA DZIAŁALNOŚCI: USŁUGOWEJ
- UG – TERENY ROZWOJOWE DLA OBIEKTÓW WIELOPOWIERZCHNIOWYCH

OBSZARY ROZWOJU TURYSTYKI I WYPOCZYNKU

- UT – OBSZARY TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- US – TERENY SPORTU I REKREACJI

OBSZARY ROZWOJU KOMUNIKACJI

SYSTEM KOLEJOWY

- LINIA nr 137 KATOWICE - KĘDZIERZYN-KOŹLE - NYSA - LEGNICA
- LINIA nr 195 KĘDZIERZYN-KOŹLE - BABORÓW

SYSTEM DROGOWY

DROGI KRAJOWE:
- NR 39 KĘDZIERZYN-KOŹLE - GRANICA PAŃSTWA - modernizacja i podwyższenie parametrów technicznych - budowa obejścia miejscowości Reńska Wieś
- NR 40 GRANICA PAŃSTWA - PYSKOWICE - modernizacja i podwyższenie parametrów technicznych - budowa obejścia miejscowości: Pokrzywnica, Większyce
- NR 45 GRANICA PAŃSTWA - ZŁOCZEW - modernizacja i podwyższenie parametrów technicznych - budowa obejścia miejscowości: Mechnica, Komorno, Większyce, Reńska Wieś i Długomiłowice

DROGI WOJEWÓDZKIE:
- NR 418 DROGA KRAJOWA NR 45 - KĘDZIERZYN-KOŹLE - DROGA NR 40 – modernizacja i podwyższenie parametrów technicznych

DROGI POWIATOWE - MODERNIZACJA
- NR 1408 O IRALCE - ZDZIESZOWICE
- NR 1409 O IRĘDZICE - WYGODA
- NR 1410 O URBANOWICE - BYTKÓW
- NR 1411 O WYGODA - URBANOWICE
- NR 1413 O BYTKÓW - DROGA NR 418
- NR 1423 O DŁUGOMŁOWICE - SUKOWICE
- NR 1429 O DŁUGOMŁOWICE - GIERAŁTOWICE - DROGA NR 418
- NR 1430 O GIERAŁTOWICE - DROGA NR 418 - OSTRÓŻNICA
- NR 1431 O DŁUGOMŁOWICE - DĘBOWA - RĘDKA WIEŚ
- NR 1448 O KAMIONKA - POBORZÓW
- NR 1470 O POKRZYWNICA - DOBIESZOWICE

- DROGI GMINNE- MODERNIZACJA
- PLANOWANE OBEJŚCIA DROGOWE
- KS – URZĄDZENIA I TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ZAOPATRZENIE W WODĘ - KIERUNKI DZIAŁAŃ

- WZ – TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ - KIERUNKI DZIAŁAŃ

KANALIZACJA SANITARNA - KIERUNKI DZIAŁAŃ

- NO – TERENY URZĄDZEŃ OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW - KIERUNKI DZIAŁAŃ

ELEKTROENERGETYKA - KIERUNKI DZIAŁAŃ

- LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ - KONSERWACJA - 400 kV DOBRZEŃ - WIELOPOLE
- LINIE WYSOKICH NAPIĘĆ - KONSERWACJA - 110 kV BYTKÓW - DROGA NR 418 - 110 kV BLACHOWNIA - STUDZIENNA - 110 kV ZDZIESZOWICE - GROTOWICE
- EW1 – OBSZAR POTENCJALNYCH LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH ORAZ INNYCH ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

GAZOWNICTWO

- OBSZARY PLANOWANE DO ZGAZYFIKOWANIA

ODRZAŃSKA DROGA WODNA

- SZ – TERENY STOPNIA WODNEGO "JANUSZKOWICE"

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

- TERENY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO - POWÓDŹ Z 1997 r.
- PROJEKTOWANE WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE

URZĄDZENIA GOSPODARKI KOMUNALNEJ

- ZC – TERENY CMENTARZY

OZNACZENIA POZOSTAŁE

- TERENY ZAMKNIĘTE
- RLp – GRUNTY PRZEWIDZIANE DO ZALESIENIA
- STREFY OCHRONNE UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
- STREFY SANITARNE CMENTARZY

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

STREFY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- A – STREFA PODWYŻSZONYCH STANDARDÓW OCHRONY ŚRODOWISKA / WPCSKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW / AKTYWNY OBSZAR SYSTEMU EKOLOGICZNEGO
  - A_1 – STREFA ZACHOWANIA ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH OD OCHRONY PRAWNEJ FORM OCHRONY (OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "ŁĘG ZDZIESZOWICKI", NATURA 2000, ZŁOŻE TORFU LECZNICZEGO)
  - A_2 – STREFA OGRANICZENIA ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - CIĄG EKOLOGICZNY RZEKI ODRY - OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO - OBSZAR NIEKORZYSTNYCH FIZJOGRAFICZNIE DO ZABUDOWY - OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 332 - OBSZAR ZAKŁADÓW DLA KTÓRYCH ISTNIEJE OBOWIĄZEK OPRACOWANIA RAPORTU O ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO
- B – STREFA OCHRONY OGRANICZONA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
  - B_1 – OBSZARY ROLNICZE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY (STREFA DYWERSYFIKACJI) - OBSZARY DLA ROZWOJU ROLNICTWA W KLASYFIKACYJNEGO - OBSZARY O GLEBACH WYSOKICH KLAS BONITACYJNYCH - OBSZARY NIEKORZYSTNIE FIZJOGRAFICZNIE DO ZABUDOWY
  - B_2 – OBSZARY ROLNICZE Z ZABUDOWĄ
- C – STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - OBSZARY LOKALIZACJI OBIEKTÓW PRODUKCJI, BUDOWNICTWA, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- D – STREFA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA - OBSZARY LOKALIZACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG

OBSZARY POLITYKI PRZESTRZENNEJ O ZNACZENIU

KRAJOWYM:
- CIĄG EKOLOGICZNY DOLINY RZEKI ODRY w tym: PROJEKTOWANA OSTOJA NATURA 2000 "ŁĘG ZDZIESZOWICKI"
- SIEĆ KRAJOWA: - NR 39 KĘDZIERZYN-KOŹLE - GRANICA PAŃSTWA - NR 40 GRANICA PAŃSTWA - PYSKOWICE - NR 45 GRANICA PAŃSTWA - ZŁOCZEW
- MAGISTRALNA LINIA KOLEJOWA: - NR 137 KATOWICE - KĘDZIERZYN-KOŹLE - NYSA - LEGNICA
- ODRZAŃSKA DROGA WODNA
- LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA - 400 kV DOBRZEŃ - WIELOPOLE

REGIONALNYM WOJEWÓDZTWA:
- CIĄG EKOLOGICZNY DOLINY RZEKI ODRY w tym: OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "ŁĘG ZDZIESZOWICKI"
- GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH GZWP 332 "SUBNIECKA KĘDZIERZYŃSKO-GŁUBCZYCKA"
- ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "DĘBOWA"
- ZŁOŻE TORFU LECZNICZEGO "WIĘKSZYCE"
- DROGI WOJEWÓDZKIE: - NR 418 DROGA KRAJOWA NR 45 - KĘDZIERZYN-KOŹLE – BRODA NR 40
- REGIONALNA LINIA KOLEJOWA: - NR 195 KĘDZIERZYN-KOŹLE - BABORÓW
- LINIE ENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘĆ: - 400 kV DOBRZEŃ - WIELOPOLE - 110 kV BLACHOWNIA - STUDZIENNA - 110 kV ZDZIESZOWICE - GROTOWICE
- OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA - REALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘĆ POPRAWIAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWO POWODZIOWE

TERENY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

- p 10, q1 – obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary zagrożone w przypadku zerwania obwałowania oraz w przypadku jego całkowitego zniszczenia

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO - OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ W STUDIUM
- ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO "DĘBOWA 2"

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg oraz pasa ochronnego
- pasy technologiczne o ograniczonym użytkowaniu od linii elektroenergetycznych
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- strefa archeologiczna "W" dla stanowisk archeologicznych
- ~~filar ochronny od obszaru eksploatacji~~ – WYKREŚLONO zgodnie z Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Opolskiego z dnia 6 maja 2023 r. znak IN.VII.743.35.2023.AB

korytarze ekologiczne

- granica międzynarodowego korytarza ekologicznego Dolina Odry
- korytarz ekologiczny lokalny

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- RM – tereny zabudowy zagrodowej
- UT – tereny usług turystyki
- US – teren usług sportu i rekreacji
- PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej
- PG – teren powierzchniowej eksploatacji surowca
- ZCz – teren cmentarza nieczynnego
- Z – tereny zieleni
- Zw – tereny wysp
- ZL – tereny lasów
- R – tereny rolnicze
- RZ – teren rolniczy użytków zielonych
- W – tereny rowów melioracyjnych
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- WSH – teren wód pełniących funkcję hodowlaną
- KD-Z – teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KD-L – teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KD-PJ – teren publicznych ciągów pieszo-jezdnych
- KD-W – tereny dróg wewnętrznych
- KP – tereny parkingów
- IT – tereny infrastruktury technicznej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- strefa kontrolowana gazociągu
- obszar najwyższej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 „Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka"

obszary występowania udokumentowanych złóż

- Dębowa
- Dębowa I (do dnia 24 lutego 2023 r. - Dębowa 2)
- Kobylice IV

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- gazociąg średniego ciśnienia
- orientacyjny przebieg ścieżki pieszo-rowerowej
- orientacyjny przebieg alternatywnej ścieżki pieszo-rowerowej
- obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego

SKALA 1 : 2 000

0 50 100 200 300 400 500 m

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/465/2023
Rady Gminy Reńska Wieś
z dnia 29 marca 2023 r.

Rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Reńska Wieś rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dębowa, do sporządzenia którego przystąpiono uchwałą nr XXIX/232/2021 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 24 lutego 2021 r., wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 18 stycznia 2023 r. do 8 lutego 2023 r.

W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Reńska Wieś, nie wniesiono uwag.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503 z późn. zm.), w związku z brakiem uwag do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Reńska Wieś

Krzysztof Olszowka

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/465/2023
Rady Gminy Reńska Wieś
z dnia 29 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 40) Rada Gminy Reńska Wieś rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

a) modernizacja, przebudowa i budowa dróg publicznych;

b) budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1, wynika z wieloletniego planu inwestycji.

3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady Gminy
Reńska Wieś

Krzysztof Olszowka

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVI/465/2023
Rady Gminy Reńska Wieś
z dnia 29 marca 2023 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne