DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 30 czerwca 1999 r. Nr 20

Treść:

UCHWAŁY RAD

IN.V/.743.3.81.2011.AK

Str.

Poz.:

69 - Nr X/64/99 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 17 maja 1999 r. w spr. uchwalenia miejscowego planu zagosp.przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego przy ul. Brzeziny w Ozimku -454

70 - Nr VIII/58/99 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29.III.1999 r. w spr. uchwalenia zmiany miejscowego planu zagosp. przestrzennego gminy Ozimek w obrębie wsi KRASIEJÓW -457

71 - Nr V/53/99 Rady Miejskiej w Otmuchowie z dnia 27.II.1999r. w spr. zmiany miejscowego planu ogólnego zagosp. przestrzennego gminy Otmuchów -462

72 - Nr VII/59/99 Rady Gminy w Reńskiej Wsi z dnia 10.V.1999 r. w spr. uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnego zagosp. przestrzennego gminy Reńska Wieś w zakresie ustalenia nowego przeznaczenia terenów we wsiach: Większyce, Pokrzywnica, Długomiłowice, Reńska Wieś i Dębowa -464

73 - Nr VII/55/99 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 28.IV.99 r. w spr. uchwalenia zmian miejscoweho planu ogólnego zagosp. przestrzennego miasta WOŁCZYN -479

74 - Nr VII/57/99 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 29.IV.99 r. w spr. uchwalenia miejscowego planu zagosp. przestrzennego terenów wsi KOMORZNO. -488

Poz. 72

Uchwała Nr VII /59 /99
Rady Gminy w Reńskiej Wsi
z dnia 10 maja 1999r.

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś w zakresie ustalenia nowego przeznaczenia terenów we wsiach: Większyce, Pokrzywnica, Długomiłowice, Reńska Wieś i Dębowa.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 roku, poz.139) - Rada Gminy w Reńskiej Wsi uchwala, co następuje:

§ 1

1.Wprowadza się zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Reńska Wieś, zatwierdzonym uchwałą Nr 23 (V) 94 Rady Gminy Reńska Wieś z dnia 7 grudnia 1994 r. z późn. zmianami.

2.Przedmiotem zmian w planie jest zmiana przeznaczenia części terenów oznaczonych w planie symbolem: RP,RZ z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze na cele nierolnicze
- zabudowę mieszkaniową i usługi oraz ustalenie warunków zabudowy i zasad zagospodarowania dla terenów objętych zmianą.

§ 2

Zakres zmian oraz ustalenia szczegółowe warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenów objętych zmianami, określone na rysunkach zmian w planie stanowiących załącznik Nr 1-6do niniejszej uchwały, są następujące:

1. We wsi Większyce - z terenu oznaczonego w planie symbolem: RP, RZ wydziela się grunty orne obejmujące: dz. nr 147 o pow.3,51 ha; dz. nr 699)2 o pow.0,61 ha; dz. nr 765)4 o pow.1,73ha; dz. nr 591, 592 o pow.2,00 ha; dz. nr 306)7 ,309)7, 309, 310 o pow.4,02 ha dz. nr 363 o pow.1,77; dz. nr 775)2 o pow.0,30 ha; dz. nr 512 o pow.1,20 ha; dz. nr 747 o pow.1,11ha i dz. nr 336 o pow.0,75 ha - i przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową i usługi.

Wydzielonym terenom nadaje się symbole :
7MN,U; 8MN,U; 9MN,U; 10MN,U; 11MN,U; 12MN,U; 13MN,U; 14MN,U; 15MN,U i wprowadza się ustalenia następujące:

7MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy i usług.

Na terenie dopuszczalna realizacja zabudowy mieszkaniowej i usług, wyłącznie zabudowy mieszkaniowej lub wyłącznie usług (handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego)

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują warunki i zasady zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami. Realizację zabudowy należy prowadzić w oparciu o koncepcję zagospodarowania opracowaną dla części lub całości terenu.

Warunki zabudowy:

Wjazd na teren z drogi gminnej klasy dojazdowej KD, dla której należy zachować : linie rozgraniczające - 15,0 m., linię zabudowy min.6,0 m. od krawędzi jezdni.

Zabudowę mieszkalną należy realizować jako I-II kondygnacyjną z dopuszczeniem III kondygnacji jako poddasza użytkowego, dach stromy o nachyleniu połaci 30 - 45°, pokryty materiałami ceramicznymi lub dachówkopodobnymi.

Budynek usługowy realizować jako jednokondygnacyjny, wolno stojący, wbudowany lub przybudowany do budynku mieszkalnego i nawiązujący do niego pod względem architektury.

W zagospodarowaniu terenu działki należy zapewnić min.1 miejsce garażowe,1 miejsce postojowe, w przypadku realizacji usług 2-3 miejsca postojowe.

Prowadzona działalność usługowa nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm środowiskowych i stanowić uciążliwości dla otoczenia poza granice terenu określonego tytułem prawnym właściciela.

Dopuszczalna realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i małej architektury.

Teren przewidziany docelowo do pełnego uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej.

W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnego okresowo - wybieralnego zbiornika i wywóz do najbliższej oczyszczalni ścieków na warunkach określonych przez dysponenta do celów grzewczych zastosować ekologiczne nośniki energii.

Dopuszczalne normy hałasu i wibracji:

dla dnia -50dB(A), nocy -40dB(A), maxymalny - 75dB(A)

8MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy i usług.

Na terenie dopuszczalna realizacja zabudowy mieszkaniowej i usług, wyłącznie zabudowy mieszkaniowej lub wyłącznie usług (handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego).

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują warunki i zasady określone przepisami szczególnymi i normami. Realizację zabudowy należy prowadzić w oparciu o koncepcję zagospodarowania, opracowaną dla całości terenu.

Warunki zabudowy:

Dojazd na teren wyłącznie z dróg gminnych, dla których należy zachować:

linie rozgraniczające - 15,0 m. ,linię zabudowy - min.6,0m. od krawędzi jezdni.

Dla drogi nr 03GPTDIII należy zachować linie rozgraniczające - 35,0m.,linię zabudowy - min.25,0 m od krawędzi jezdni.

Zabudowę mieszkalną realizować jako I-II kondygnacyjną z dopuszczeniem III kondygnacji jako poddasza użytkowego, dach stromy o nachyleniu połaci 30-45°,pokryty materiałami ceramicznymi lub dachówkopodobnymi.

Budynek usługowy realizować jako I kondygnacyjny, wolno stojący, wbudowany lub przybudowany do budynku mieszkalnego i nawiązujący do niego pod względem architektury.

W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić min.1 miejsce garażowe, 1 miejsce postojowe ,w przypadku realizacji usług min.2-3 miejsca postojowe.

Dopuszczalna realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, rekreacyjnej i małej architektury.

Teren przewidziany docelowo do pełnego uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej.

W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnego, okresowo wybieralnego zbiornika i wywóz do najbliższej oczyszczalni ścieków, na warunkach określonych przez dysponenta.

Do celów grzewczych zastosować ekologiczne nośniki energii.

Dopuszczalne normy hałasu i wibracji:

Dla dnia - 50dB(A), nocy - 40dB(A), maxymalny - 75dB(A)

9MN,U- teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy i usług.

Na terenie dopuszczalna realizacja zabudowy mieszkaniowej i usług, wyłącznie zabudowy mieszkaniowej lub wyłącznie usług.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują warunki i zasady określone przepisami szczególnymi i normami. Realizację zabudowy należy prowadzić w oparciu o koncepcję zagospodarowania opracowaną dla części lub całości terenu.

Warunki zabudowy:

Dojazd na teren z drogi gminnej, dla której należy zachować linię zabudowy - min.8,0 m. od krawędzi jezdni.

Zabudowę mieszkalną realizować jako I-II kondygnacyjną z dopuszczeniem III kondygnacji jako poddasza użytkowego, dach stromy o nachyleniu połaci 30-45°,pokryty materiałami ceramicznymi lub dachówkopodobnymi.

Budynek usługowy realizować jako I-kondygnacyjny, wolnostojący ,wbudowany lub przybudowany do budynku mieszkalnego i nawiązujący do niego pod względem architektury.

W zagospodarowaniu terenu działki zapewnić 1 miejsce postojowe,1 miejsce garażowe , w przypadku realizacji usług 2-3 miejsca postojowe.

Dopuszczalna realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, rekreacyjnej i małej architektury.

Teren przewidziany docelowo do pełnego uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej.

W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnego, okresowo wybieralnego zbiornika i wywóz do najbliższej oczyszczalni ścieków na warunkach określonych przez dysponenta.

Do celów grzewczych zastosować ekologiczne nośniki energii.

Dopuszczalne normy hałasu i wibracji:

Dla dnia - 50dB(A), nocy - 40dB(A), maxymalny - 75dB(A).

Przy podziale geodezyjnym terenu należy zapewnić dla każdej wydzielonej części terenu dostęp do komunikacji zewnętrznej i sieci infrastruktury technicznej.

10MN,U -teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy i usług.

Na terenie dopuszczalna realizacja zabudowy mieszkaniowej i usług, wyłącznie zabudowy mieszkaniowej lub wyłącznie usług.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują warunki i zasady określone przepisami szczególnymi i normami. Realizację zabudowy należy prowadzić w oparciu o koncepcję zagospodarowania opracowaną dla całości terenu.

Warunki zabudowy:

dojazd na teren - z drogi 015ZTDV, dla której należy zachować linię zabudowy min.8,0 m. od krawędzi jezdni lub z drogi gospodarczej, dla której należy zachować linię zabudowy min.6,0 m. od krawędzi jezdni.

Zabudowę mieszkalną należy realizować jako I-II kondygnacyjną z dopuszczeniem III kondygnacji jako poddasza użytkowego, dach stromy o nachyleniu połaci 30 - 45°,pokryty materiałami ceramicznymi lub dachówkopodobnymi.

Budynek usługowy realizować jako I - kondygnacyjny, wolno stojący, wbudowany lub przybudowany do budynku mieszkalnego i nawiązujący do niego pod względem architektury.

Na terenie stanowiska archeologicznego i wokół niego prace ziemne należy prowadzić po powiadomieniu i pod nadzorem służb archeologicznych.

W zagospodarowaniu terenu zapewnić min.1 miejsce postojowe, 1 miejsce garażowe, w przypadku realizacji obiektu usługowego 2-3 miejsca postojowe.

Dopuszczalna realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej ,rekreacyjnej i małej architektury.

Teren przewidziany docelowo do pełnego uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej.

W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnego, okresowo wybieralnego zbiornika i wywóz do najbliższej oczyszczalni ścieków, na warunkach określonych przez dysponenta.

Do celów grzewczych zastosować ekologiczne nośniki energii.

Dopuszczalne normy hałasu i wibracji:

Dla dnia - 50dB(A), nocy - 40dB(A), maxymalny - 75dB(A).

Przy podziale geodezyjnym terenu należy zapewnić dla każdej wydzielonej części terenu dostęp do komunikacji zewnętrznej i sieci infrastruktury technicznej.

11MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy i usług.

Na terenie dopuszczalna realizacja zabudowy mieszkaniowej i usług wyłącznie zabudowy mieszkaniowej lub wyłącznie usług (handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego).

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują warunki i zasady zagospodarowania określone przepisami szczególnymi i normami .

Warunki zabudowy:

Dla drogi 03GPTDIII należy zachować: linie rozgraniczające 35,0 m., linię zabudowy min.25,0 m. od krawędzi jezdni.

Zabudowę mieszkalną nowo-realizowaną należy dostosować pod względem wysokości i architektury do zabudowy istniejącej.

Zabudowę usługową realizować jako I - kondygnacyjną, wolno stojącą, wbudowaną lub przybudowaną do budynku mieszkalnego i nawiązującego do niego pod względem architektury. W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić min.1 miejsce postojowe, 1 miejsce garażowe, w przypadku realizacji usług 2-3 miejsca postojowe. Dopuszczalna realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, rekreacyjnej i małej architektury.

Teren przewidziany docelowo do pełnego uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej.

W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnego, okresowo wybieralnego zbiornika i wywóz do najbliższej oczyszczalni ścieków na warunkach uzgodnionych z dysponentem.

Do celów grzewczych zastosować ekologiczne nośniki energii.

Dopuszczalne normy hałasu i wibracji:

Dla dnia - 50dB(A), nocy - 40dB(A), maxymalny - 75dB(A)

12MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy i usług.

Na terenie dopuszczalna realizacja zabudowy mieszkaniowej i usług, wyłącznie zabudowy mieszkaniowej lub wyłącznie usług(handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego).

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują warunki i zasady określone przepisami szczególnymi i normami.

Realizację zabudowy należy prowadzić w oparciu o koncepcję zagospodarowania, opracowaną dla całości terenu.

Warunki zabudowy:

Dla drogi gminnej ustala się : linię zabudowy min.8,0 m. od krawędzi jezdni.

Zabudowę mieszkalną należy realizować jako I-II kondygnacyjną z dopuszczeniem III kondygnacji jako poddasza użytkowego, dach stromy o nachyleniu połaci 30-45°, pokryty materiałami ceramicznymi lub dachówkopodobnymi.

Budynek usługowy realizować jako I kondygnacyjny, wolno stojący, wbudowany lub przybudowany do budynku mieszkalnego i nawiązujący do niego pod względem architektury.

Teren przewidziany docelowo do pełnego uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej.

W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnego, okresowo wybieralnego zbiornika i wywóz do najbliższej oczyszczalni ścieków na warunkach określonych przez dysponenta.

Dopuszczalne normy hałasu i wibracji:

Dla celów grzewczych zastosować ekologiczne nośniki energii.

Dla dnia - 50dB(A), nocy -40dB(A), maxymalny - 75dB(A)

13MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy i usług.

Na terenie dopuszczalna realizacja zabudowy mieszkaniowej i usług, wyłącznie zabudowy mieszkaniowej lub wyłącznie usług (handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego).

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują warunki i zasady określone przepisami szczególnymi i normami .Realizację zabudowy należy prowadzić w oparciu o koncepcję zagospodarowania terenu, opracowaną dla całości terenu.

Warunki zabudowy:

dojazd na teren z drogi LTDV, dla której należy zachować linię zabudowy - min.8,0 m. od krawędzi jezdni.

Zabudowę mieszkalną realizować jako I-II kondygnacyjną, z dopuszczeniem III kondygnacji jako poddasza użytkowego, dach stromy o nachyleniu połaci 30-45°, pokryty materiałami ceramicznymi lub dachówkopodobnymi.

Budynek usługowy realizować jako I-kondygnacyjny wolno stojący, wbudowany lub przybudowany do budynku mieszkalnego i nawiązujący do niego pod względem architektury.

W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić min.1 miejsce postojowe,1 miejsce garażowe ,w przypadku realizacji usług 2-3 miejsca postojowe.

Dopuszczalna realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnego, okresowo wybieralnego zbiornika i wywóz do najbliższej oczyszczalni ścieków na warunkach określonych przez dysponenta.

Do celów grzewczych zastosować ekologiczne nośniki energii.

Dopuszczalne normy hałasu i wibracji:

Dla dnia- 50dB(A), nocy-40dB(A), maksymalny - 75dB(A)

14MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy i usług.

Na terenie dopuszczalna realizacja zabudowy mieszkaniowej i usług, wyłącznie zabudowy mieszkaniowej lub wyłącznie usług (handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego).Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują warunki i zasady określone przepisami szczególnymi i normami.

Warunki zabudowy:

Dla drogi 04GPTDIII zachować linię zabudowy min.25,0 m. od krawędzi jezdni

Zabudowę mieszkalną realizować jako I-II kondygnacyjną z dopuszczeniem III kondygnacji jako poddasza użytkowego, dach stromy o nachyleniu połaci 30-45°,pokryty materiałami ceramicznymi lub dachówkopodobnymi.

Budynek usługowy realizować jako I-kondygnacyjny wolno stojący, wbudowany lub przybudowany do budynku mieszkalnego i nawiązujący do niego pod względem architektury.

Należy wykluczyć lokalizację rzemiosła, którego działalność stanowiłaby zagrożenie dla istniejącego w sąsiedztwie ujęcia wody.

W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić min.1 miejsce postojowe,1 miejsce garażowe, w przypadku realizacji usług 2-3 miejsca postojowe

Dopuszczalna realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnego, okresowo wybieralnego zbiornika i wywóz do najbliższej oczyszczalni na warunkach określonych przez dysponenta.

Do celów grzewczych należy zastosować ekologiczne nośniki energii.

Dopuszczalne normy hałasu i wibracji:

Dla dnia - 50dB(A), nocy - 40dB(A), maksymalny - 75dB(A)

15MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy i usług.

Na terenie dopuszczalna realizacja zabudowy mieszkaniowej i usług, wyłącznie zabudowy mieszkaniowej lub wyłącznie usług (handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego).

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują warunki i zasady określone przepisami szczególnymi i normami. Realizację zabudowy należy prowadzić w oparciu o koncepcję zagospodarowania opracowana dla całości terenu.

Warunki zabudowy:

Dojazd na teren z drogi gminnej dla której należy zachować linię zabudowy min.8,0 m. od krawędzi jezdni.

Zabudowę mieszkalną realizować jako I-II kondygnacyjną z dopuszczeniem III kondygnacji jako poddasza użytkowego, dach stromy o nachyleniu połaci 30-45°,pokryty materiałami ceramicznymi lub dachówkopodobnymi.

Budynek usługowy realizować jako I kondygnacyjny wolno stojący ,wbudowany lub przybudowany do budynku mieszkalnego i nawiązujący do niego pod względem architektury.

W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić min.1 miejsce postojowe,1 miejsce garażowe ,w przypadku realizacji usług 2-3 miejsca postojowe.

Dopuszczalna realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, rekreacyjnej lub małej architektury. Teren przewidziany docelowo do pełnego uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej. W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnego, okresowo wybieralnego zbiornika i wywóz do najbliższej oczyszczalni na warunkach określonych przez dysponenta.

Do celów grzewczych zastosować ekologiczne nośniki energii.

Dopuszczalne normy hałasu i wibracji:

Dla dnia - 50dB(A),nocy -40dB(A), maksymalny - 75dB(A)

Przy podziale geodezyjnym terenu należy zapewnić dla każdej wydzielonej części terenu dostęp do komunikacji zewnętrznej i sieci infrastruktury technicznej.

2.We wsi Pokrzywnica - z terenu użytków rolnych oznaczonych w planie symbolem RP,RZ wydziela się grunty orne obejmujące; dz. nr 304)4 o pow.1,20 ha; dz. nr 772 o pow.0,20 ha; dz. nr 380)2 o pow.0,47 ha i przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową i usługi.

Wydzielonym terenom nadaje się symbole:5MN,U;6MN,U;7MN,U, i wprowadza się ustalenia następujące:

5MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy i usług.

Na terenie dopuszczalna realizacja zabudowy mieszkaniowej i usług, wyłącznie zabudowy mieszkaniowej lub wyłącznie usług (handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego)

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują warunki zabudowy, zasady określone przepisami szczególnymi i normami. Realizację zabudowy należy prowadzić w oparciu o koncepcję zagospodarowania opracowaną dla całości terenu.

Warunki zabudowy:

Dojazd na teren z dróg gminnych, dla których należy zachować linię zabudowy min.6,0 m. od krawędzi jezdni.

Zabudowę mieszkalną należy realizować jako I -II kondygnacyjną z dopuszczeniem III kondygnacji jako poddasza użytkowego ,dach stromy o nachyleniu połaci 30-45°, pokryty materiałami ceramicznymi lub dachówkopodobnymi.

Budynek usługowy realizować jako I kondygnacyjny wolno stojący, wbudowany lub przybudowany do budynku mieszkalnego i nawiązujący do niego pod względem architektury.

Od cmentarza należy zachować strefę ochronną od budynku mieszkalnego lub obiektu związanego z przechowywaniem żywności - 50,0m.

W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić min.1 miejsce postojowe,1 miejsce garażowe, w

przypadku realizacji usług 2-4 miejsca postojowe.

Dopuszczalna realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, rekreacyjnej i małej architektury.

Teren przewidziany docelowo do pełnego uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej.

W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnego okresowo wybieralnego zbiornika i wywóz do najbliższej oczyszczalni ścieków na warunkach określonych przez dysponenta.

Do celów grzewczych zastosować ekologiczne nośniki energii.

Dopuszczalne normy hałasu i wibracji;

Dla dnia - 50dB(A),nocy - 40dB(A), maksymalny - 75dB(A)

Przy podziale geodezyjnym terenu należy zapewnić dla każdej wydzielonej części terenu dostęp do komunikacji zewnętrznej i sieci infrastruktury technicznej.

6MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy i usług.

Na terenie dopuszczalna realizacja zabudowy mieszkaniowej i usług, wyłącznie zabudowy mieszkaniowej lub wyłącznie usług (handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego).Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują warunki i zasady określone przepisami szczególnymi i normami. Realizację zabudowy należy prowadzić w oparciu o koncepcję zagospodarowania opracowana dla całości terenu.

Warunki zabudowy:

Dojazd na teren z drogi gminnej, dla której należy zachować linię zabudowy min.8,0 m. od krawędzi jezdni.

Budynek mieszkalny należy dostosować pod względem architektury do zabudowy istniejącej.

Budynek usługowy realizować jako I kondygnacyjny, wolno stojący ,wbudowany lub przybudowany do budynku mieszkalnego i nawiązujący do niego pod względem architektury. W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić min.1 miejsce postojowe, 1 miejsce garażowe, w przypadku realizacji usług 2-3 miejsca postojowe.

Dopuszczalna realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, rekreacyjnej i małej architektury. Teren przewidziany docelowo do pełnego uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej. W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnego okresowo-wybieralnego zbiornika i wywóz do najbliższej oczyszczalni ścieków na warunkach określonych przez dysponenta.

Do celów grzewczych zastosować ekologiczne nośniki energii.

Dopuszczalne normy hałasu i wibracji:

Dla dnia - 50dB(A),nocy 40dB(A), maksymalny - 75dB(A)

Przy podziale geodezyjnym terenu należy zapewnić dla każdej wydzielonej części terenu dostęp do komunikacji zewnętrznej i infrastruktury technicznej.

7MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy usług.

Na terenie dopuszczalna realizacja zabudowy mieszkaniowej i usług, wyłącznie zabudowy mieszkaniowej lub wyłącznie usług (handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego).

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują warunki i zasady określone przepisami szczególnymi i normami.

Warunki zabudowy:

linię zabudowy należy nawiązać do linii zabudowy budynków na sąsiedniej działce.

Zabudowę mieszkalną należy realizować jako I-II kondygnacyjną z dopuszczeniem III kondygnacji jako poddasza użytkowego, dach stromy o nachyleniu połaci 30-45^0, pokryty materiałami ceramicznymi lub dachówkopodobnymi.

Budynek usługowy realizować jako I kondygnacyjny, wolno stojący, wbudowany lub przybudowany do budynku mieszkalnego i nawiązujący do niego pod względem architektury.

W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić1 miejsce postojowe 1 miejsce garażowe, w przypadku realizacji usług 2-3 miejsca postojowe.

Dopuszczalna realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, rekreacyjnej i małej architektury.

Teren przewidziany docelowo do pełnego uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej.

W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnego, okresowo-wybieralnego zbiornika i wywóz do najbliższej oczyszczali ścieków na warunkach określonych przez dysponenta.

Do celów grzewczych zastosować ekologiczne

nośniki energii.

Dopuszczalne normy hałasu i wibracji:

Dla dnia - 50dB(A), nocy-40dB(A), maksymalny-75dB(A).

3. We wsi Długomiłowice - z terenu użytków rolnych oznaczonych w planie symbolem RP,RZ wydziela się grunty orne obejmujące: dz. nr 312 o pow.1,80 ha; dz. nr 141)6 i 141)3 o pow.0,55 ha i przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową i usługi.

Wydzielonym terenom nadaje się symbole: 5U; 6MN,U; i wprowadza się ustalenia następujące:

5U - teren zabudowy usługowej.

Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i innych usług komercyjnych nieuciążliwych dla środowiska i otoczenia.

Przeznaczenie dopuszczalne terenu - rzemiosło produkcyjno - usługowe, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, zieleń.

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują warunki i zasady określone przepisami szczególnymi i normami.

Realizację programu inwestycyjnego należy prowadzić w oparciu o koncepcję zagospodarowania opracowaną dla całej działki nr 312 tj dla części terenu zgodnego z planem i objętego niniejszą zmianą w planie. W koncepcji zagospodarowania należy uwzględnić min. dojazdy poszczególnych obiektów i urządzeń, miejsca do parkowania pojazdów samochodowych dla korzystających z usług, elementy małej architektury z zielenią towarzyszącą. Wysokość projektowanej zabudowy I-II kondygnacje z możliwością lokalizacji mieszkalnictwa wbudowanego w poddaszu użytkowym.

W rozwiązaniach technologicznych stacji paliw, uwzględnić pełną hermetyzację gospodarki paliwowej oraz pełne zabezpieczenie wód gruntowych przed możliwością przedostania się do wód gruntowych substancji ropopochodnych.

Dla inwestycji zaliczonych do mogących pogorszyć stan środowiska lub zdrowie ludzi należy sporządzić ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wyklucza się lokalizację obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

Teren przewidziany docelowo do pełnego uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej.

W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika okresowo-wybieralnego i wywóz do punktu zlewnego przy najbliższej oczyszczalni na warunkach określonych przez dysponenta.

Do celów grzewczych zastosować ekologiczne nośniki energii.

Dopuszczalne normy hałasu i wibracji:

Dla dnia - 55dB(A),nocy -45dB(A), maksymalny, krótkotrwały - 80dB(A)

Przy podziale geodezyjnym terenu należy zapewnić dla każdej wydzielonej części terenu dostęp do komunikacji zewnętrznej i sieci infrastruktury technicznej.

6MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy i usług.

Na terenie dopuszczalna realizacja zabudowy mieszkaniowej i usług, wyłącznie zabudowy mieszkaniowej lub wyłącznie usług (handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego).

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują warunki i zasady określone przepisami szczególnymi i normami.

Realizację zabudowy należy prowadzić w oparciu o koncepcję zagospodarowania opracowaną dla całości terenu lub części terenu.

Warunki zabudowy:

Dojazd na teren z drogi 11ZTDV z zachowaniem istniejącej linii zabudowy jako nieprzekraczalnej w stosunku do krawędzi jezdni.

Zabudowę mieszkalną realizować jako I-II kondygnacyjną z dopuszczeniem III kondygnacji jako poddasza użytkowego, dach stromy o nachyleniu połaci 30-45^0,pokryty materiałami ceramicznymi lub dachówkopodobnymi.

Budynek usługowy realizować jako I kondygnacyjny wolno stojący, wbudowany lub przybudowany do budynku mieszkalnego i nawiązujący do niego pod względem architektury. W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić 1 miejsce postojowe,1 miejsce garażowe, w przypadku realizacji usług 2-3 miejsca postojowe. Dopuszczalna realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, rekreacyjnej i małej architektury.

W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnego,okresowo wybieralnego zbiornika i wywóz do punktu zlewnego najbliższej oczyszczalni na warunkach określonych przez dysponenta.

Do celów grzewczych zastosować ekologiczne nośniki energii.

Dopuszczalne normy hałasu i wibracji:

dla dnia - 5dB(A), nocy- 40dB(A), maxymalny - 75dB(A).

Przy podziale geodezyjnym terenu zapewnić dla każdej wydzielonej części terenu dostęp do komunikacji zewnętrznej i infrastruktury technicznej.

4. We wsi Reńska Wieś - z terenu użytków rolnych oznaczonych w planie symbolem RP,RZ wydziela się grunty orne obejmujące :dz. nr 1394 o pow.0,48 ha i 664)2 o pow.0,70 ha i przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową i usługi.

Wydzielonym terenom nadaje się symbole:10MN,U;11MN,U i wprowadza się ustalenia następujące:

10MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy i usług.

Na terenie dopuszczalna realizacja zabudowy mieszkaniowej i usług wyłącznie zabudowy mieszkaniowej lub wyłącznie usług, handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują warunki i zasady określone przepisami szczególnymi i normami.

Warunki zabudowy:

dla drogi gminnej należy zachować linię zabudowy - min.6,0 m. od krawędzi jezdni.

Zabudowę mieszkalną realizować jako I-II kondygnacyjną z dopuszczeniem III kondygnacji jako poddasza użytkowego, dach stromy o nachyleniu połaci 30-45^0 pokryty materiałami ceramicznymi lub dachówkopodobnymi.

Budynek usługowy realizować jako I kondygnacyjny wolno stojący, wbudowany lub przybudowany do budynku mieszkalnego i nawiązujący do niego pod względem architektury. W zagospodarowaniu terenu zapewnić 1 miejsce postojowe,1 miejsce garażowe, w przypadku realizacji usług 2-3 miejsca postojowe. Ze względu na położenie terenu w strefie zalewowej rzeki Odry posadowienie poziomu zerowego ustala się powyżej rzędnej 172,50 m. n.p.m.

Dopuszczalna realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, rekreacyjnej i małej architektury. Teren przewidziany docelowo do pełnego uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej. W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnego, okresowo-wybieralnego zbiornika i wywóz do punktu zlewnego przy najbliższej oczyszczalni na warunkach określonych przez dysponenta.

Do celów grzewczych zastosować ekologiczne nośniki energii.

Dopuszczalne normy hałasu i wibracji:

Dla dnia - 50dB(A),noc- 40dB(A),maxymalny - 75dB(A)

11MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy i usług.

Na terenie dopuszczalna realizacja zabudowy mieszkaniowej i usług, wyłącznie zabudowy mieszkaniowej lub wyłącznie usług (handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego).

Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują warunki i zasady określone przepisami szczególnymi i normami.

Realizację zabudowy należy prowadzić w oparciu o koncepcję zagospodarowania opracowaną dla całości terenu.

Warunki zabudowy:

Dla drogi 03GPTDIII należy zachować linie rozgraniczające - 35,0 m., linię zabudowy min.25,0 m. od krawędzi jezdni. Wyjazd z terenu wyłącznie na drogi gminne, dla których należy zachować linię zabudowy min.6,0 m. od krawędzi jezdni.

Zabudowę mieszkalną należy realizować jako I-II kondygnacyjną z dopuszczeniem III kondygnacji jako poddasza użytkowego, dach stromy o nachyleniu połaci 30 - 45^0 pokryty materiałami ceramicznymi lub dachówkopodobnymi.

Budynek usługowy realizować jako I kondygnacyjny, wolno stojący, wbudowany lub przybudowany do budynku mieszkalnego i nawiązujący do niego pod względem architektury. W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe,1 miejsce garażowe, w przypadku realizacji usług 2-3 miejsca postojowe.

Dopuszczalna realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, rekreacyjnej i małej architektury. Teren przewidziany docelowo do pełnego uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej. W okresie przejściowym dopuszcza się

odprowadzanie ścieków do szczelnego, okresowo-wybieralnego zbiornika i wywóz do punktu zlewnego przy najbliższej oczyszczalni ścieków na warunkach określonych przez dysponenta.

Do celów grzewczych zastosować ekologiczne nośniki energii.

Dopuszczalne normy hałasu i wibracji:

Dla dnia - 50dB(A),nocy - 40dB(A),maksymalny - 75dB(A)

5. We wsi Dębowa - z terenu użytków rolnych oznaczonych w planie symbolem RP,RZ wydziela się grunty orne obejmujące: dz. nr 16)2 o pow.0,15 ha i przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową i usługi.

Wydzielonemu terenowi nadaje się symbol:5U i wprowadza się ustalenia następujące:

5 U -teren zabudowy usługowej.

Na terenie dopuszczalna realizacja zabudowy związanej z usługami nastawionymi na obsługę ruchu turystyczno-rekreacyjnego związanego ze zbiornikiem wodnym. Przy zagospodarowaniu terenu obowiązują warunki i zasady określone przepisami szczególnymi i normami. Realizację zabudowy należy prowadzić w oparciu o koncepcję zagospodarowania opracowaną dla całości terenu.

Warunki zabudowy:

Linia zabudowy drogi 014ZTDV - min.6,0 m. od krawędzi jezdni.

Wysokość zabudowy do II kondygnacji z dopuszczeniem III kondygnacji jako poddasza użytkowego. Lokalizacja części mieszkalno - hotelowej na II kondygnacji i w poddaszu użytkowym. Ze względu na położenie terenu w strefie zalewowej poziom zerowy projektowanej zabudowy ustala się powyżej rzędnej 172,50 m. n.p.m.

W zagospodarowaniu terenu działki zapewnić niezbędną ilość miejsc postojowych dla samochodów i rowerów.

Dopuszczalna realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, rekreacyjnej i małej architektury. Teren przewidziany docelowo do pełnego uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej. W okresie przejściowym dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnego, okresowo-wybieralnego zbiornika i wywóz do punktu zlewnego przy najbliższej oczyszczalni ścieków na warunkach określonych przez dysponenta.

Do celów grzewczych zastosować ekologiczne nośniki energii.

Dopuszczalne normy hałasu i wibracji:

Dla dnia - 50dB(A), nocy -40dB(A) ,maksymalny - 75dB(A)

§ 3

Przy podziale terenów objętych zmianą w planie na działki budowlane należy przyjąć następujące wielkości działek:

800 - 1000 m. + 10% dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej

1500 m. + 10% dla zabudowy bliźniaczej

1500 m. - 2500 m. + 10% dla zabudowy jednorodzinnej z usługami wbudowanymi lub wolno stojącymi na działce..

§ 4

1.Pozostałe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy pozostają bez zmian.

2.Przeznaczenie terenów objętych zmianą w planie są zgodne z przeznaczeniem określonym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

§ 5

Dla terenów objętych zmianą w planie zgodnie z art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

Przy zbywaniu nieruchomości położonych na terenach określonych niniejszą zmianą planu Wójt Gminy pobierze jednorazową opłatę określoną na w)w poziomie w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości.

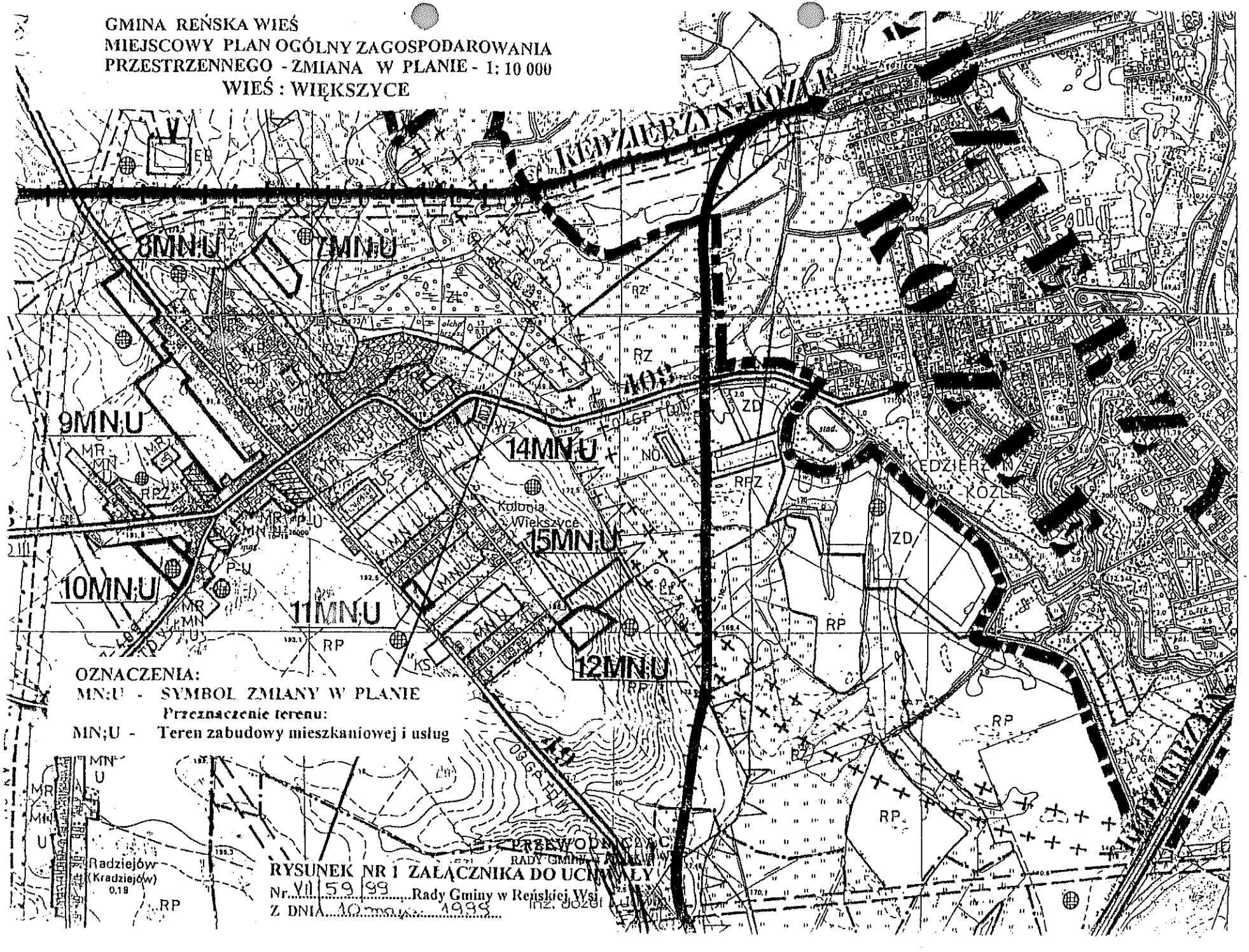
§ 6

1.Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

2.Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Reńskiej Wsi.

Przewodniczący
Rady Gminy w Reńskiej Wsi
Józef Ludwig

GMINA REŃSKA WIEŚ
MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ZMIANA W PLANIE - 1: 10 000
WIEŚ : WIĘKSZYCE

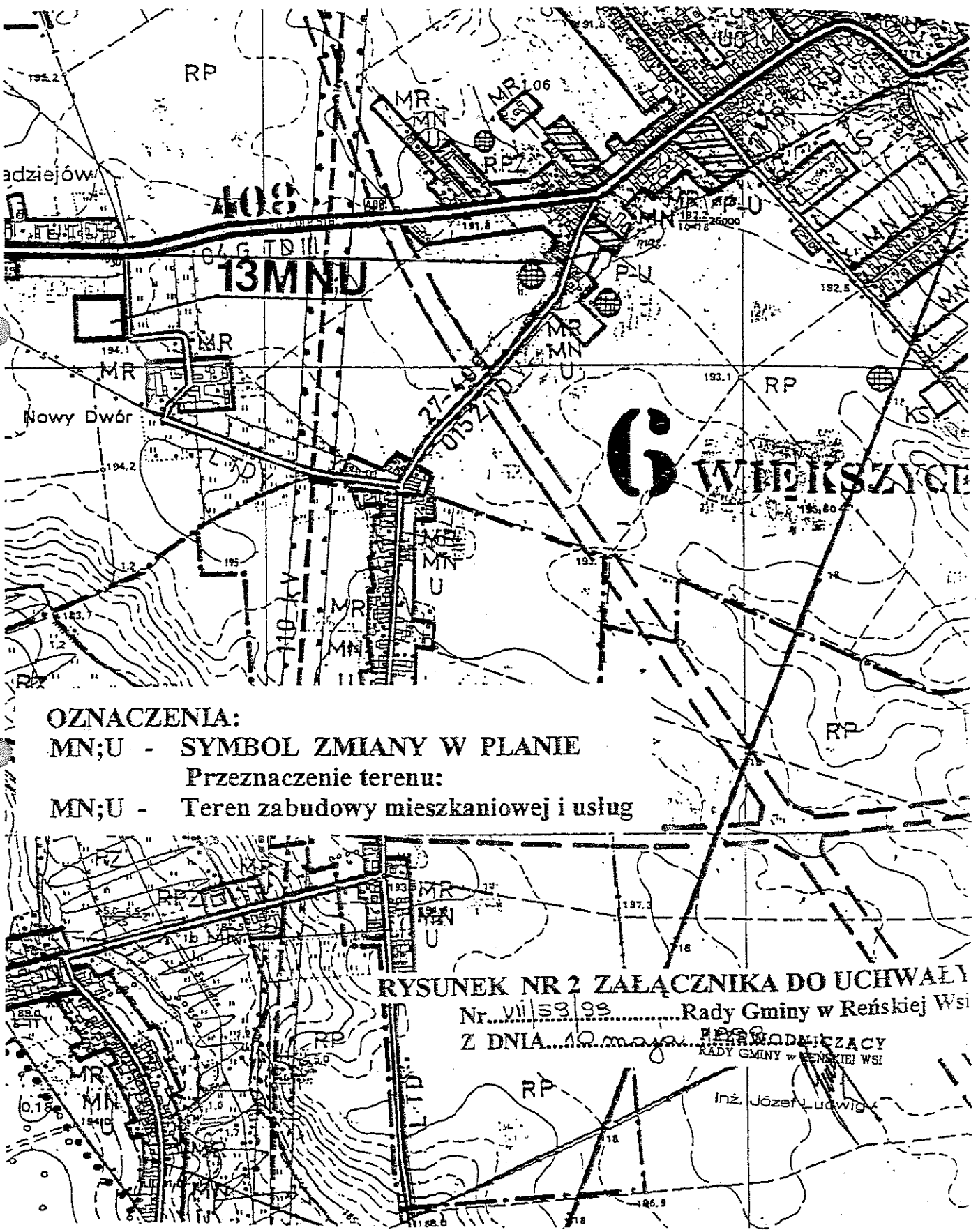


OZNACZENIA:
MN;U - SYMBOL ZMIANY W PLANIE
Przeznaczenie terenu:
MN;U - Teren zabudowy mieszkaniowej i usług

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
inż. Józef

RYSUNEK NR 1 ZAŁĄCZNIKA DO UCHWAŁY
Nr VII/59/99 Rady Gminy w Reńskiej Wsi
Z DNIA 10 maja 1999

GMINA RENSKA WIES
MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ZMIANA W PLANIE - 1: 10 000
WIEŚ : WIĘKSZYCE



OZNACZENIA:

MN;U - SYMBOL ZMIANY W PLANIE

Przeznaczenie terenu:

MN;U - Teren zabudowy mieszkaniowej i usług

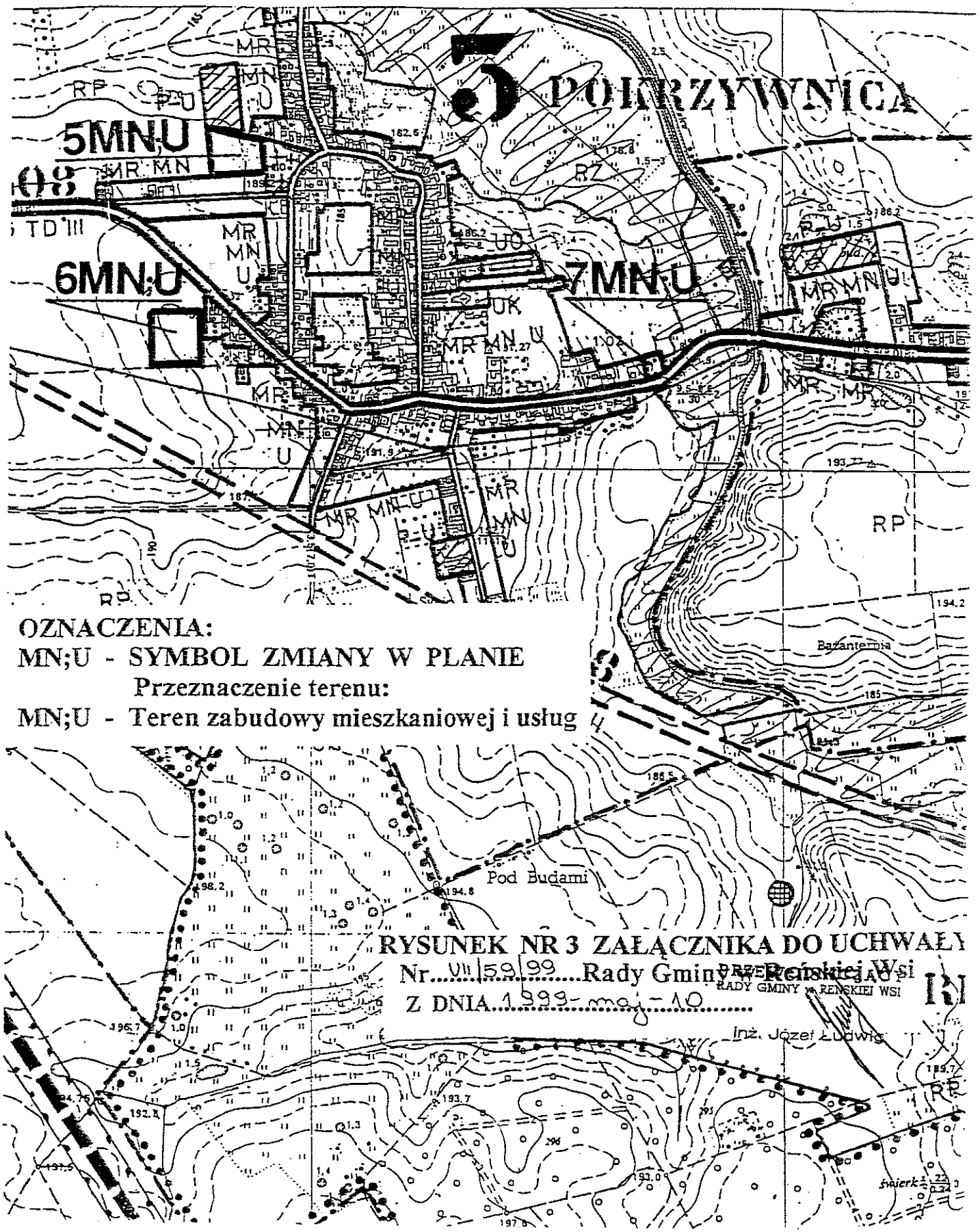
RYSUNEK NR 2 ZAŁĄCZNIKA DO UCHWAŁY
Nr VII/59/98 Rady Gminy w Reńskiej Wsi
Z DNIA 10 maja 1998

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w REŃSKIEJ WSI
inż. Józef Ludwig

GMINA RENSKA WIEŚ

MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ZMIANA W PLANIE - 1: 10 000

WIEŚ: POKRZYWNICA



OZNACZENIA:

MN;U - SYMBOL ZMIANY W PLANIE

Przeznaczenie terenu:

MN;U - Teren zabudowy mieszkaniowej i usług

RYSUNEK NR 3 ZAŁĄCZNIKA DO UCHWAŁY

Nr VII/59/99 Rady Gminy Renskiej Wsi

Z DNIA 1999-maj-10

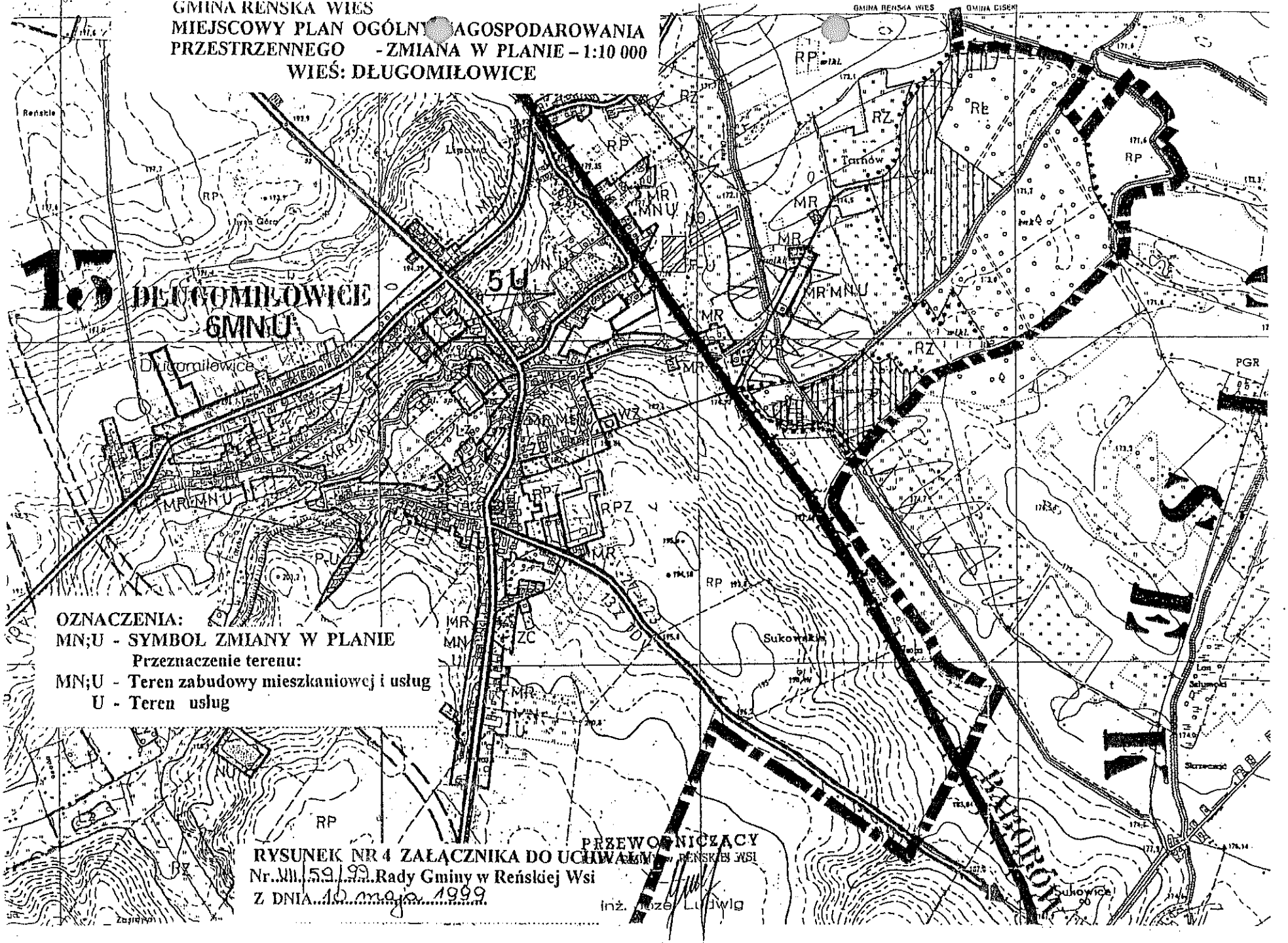
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY RENSKIEJ WSI

Inż. Józef Ludwig

GMINA REŃSKA WIEŚ

MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ZMIANA W PLANIE – 1:10 000

WIEŚ: DŁUGOMIŁOWICE



OZNACZENIA:

MN;U - SYMBOL ZMIANY W PLANIE

Przeznaczenie terenu:

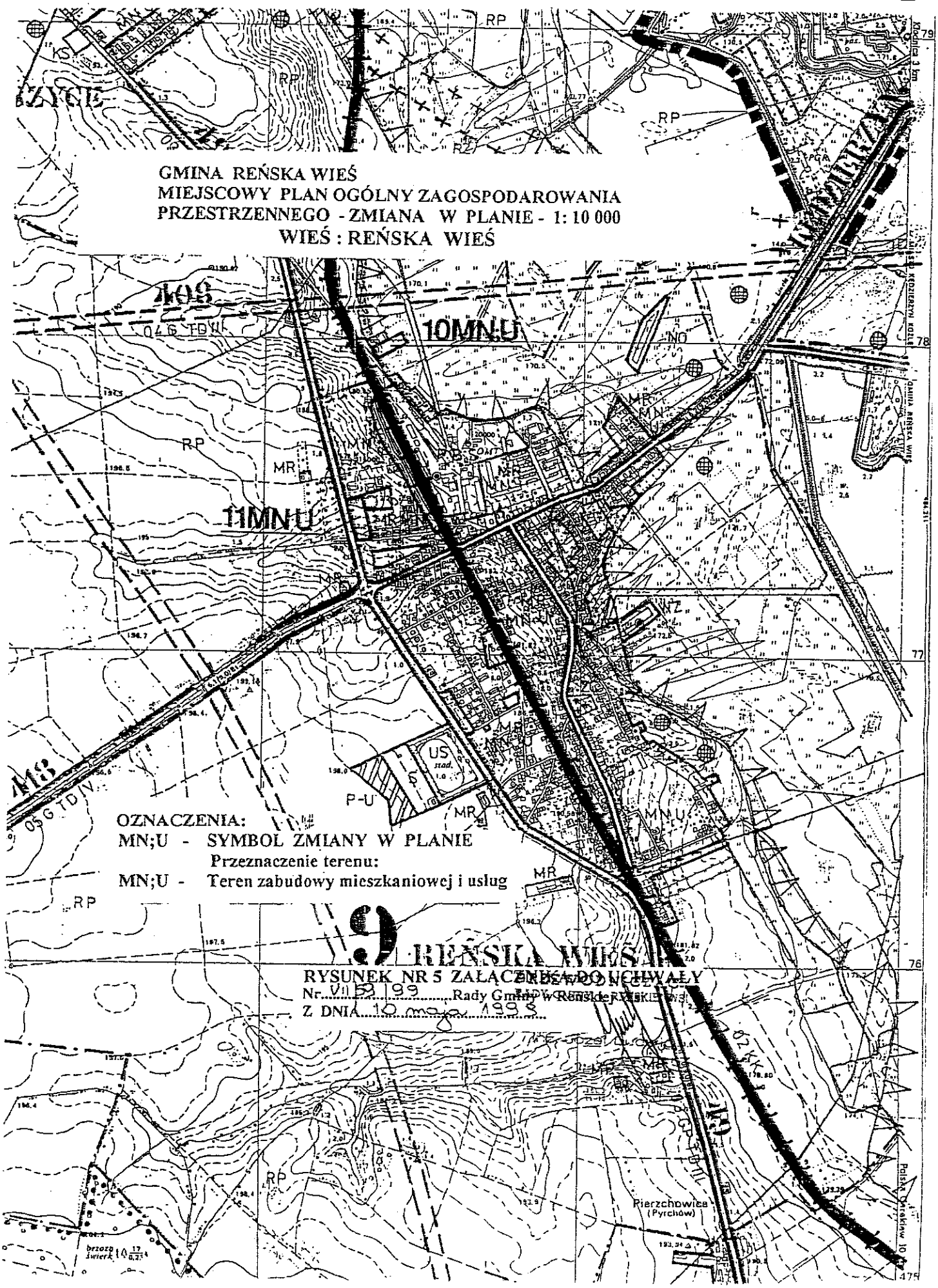
MN;U - Teren zabudowy mieszkaniowej i usług

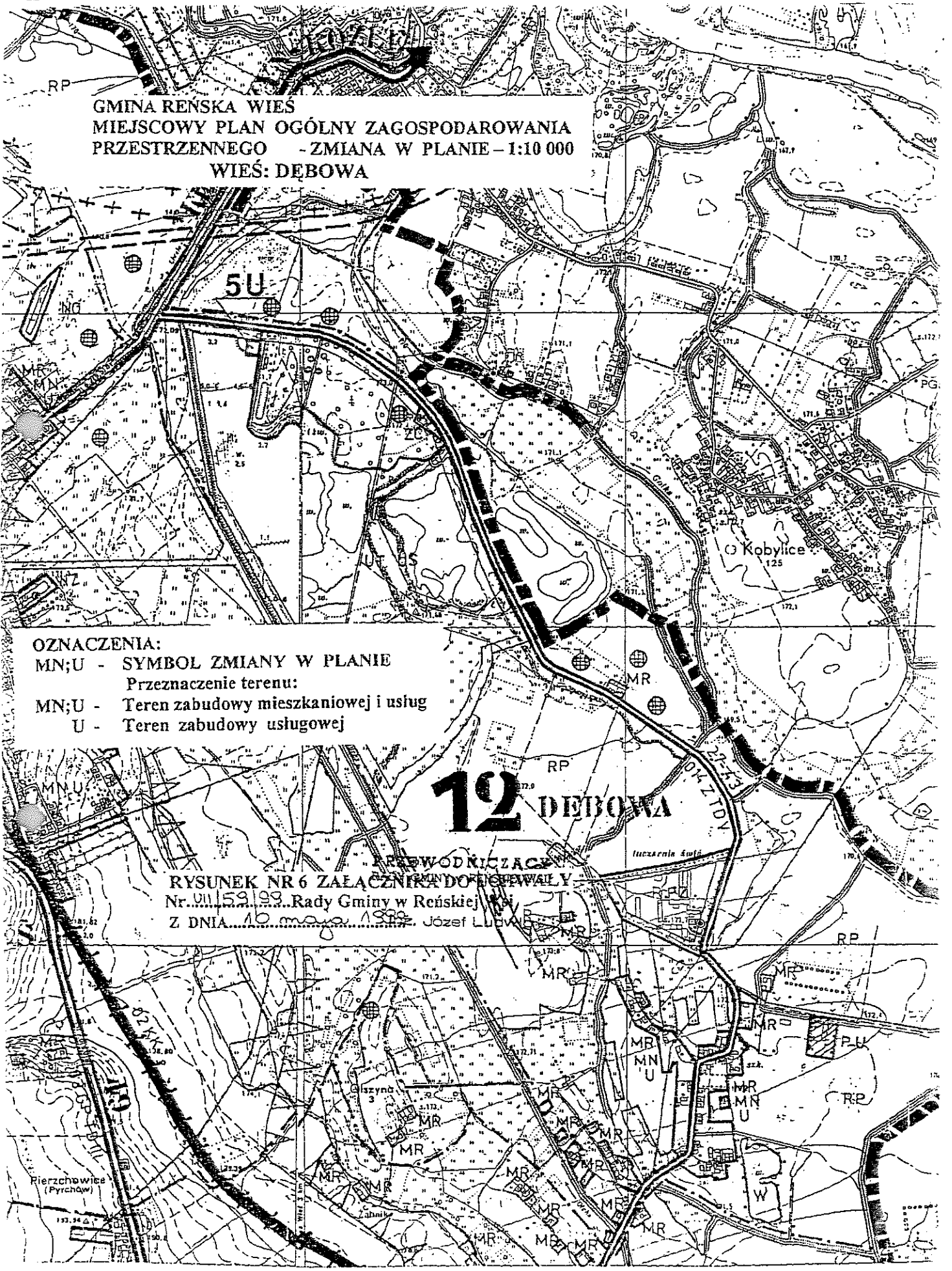
U - Teren usług

RYSUNEK NR 4 ZAŁĄCZNIKA DO UCHWAŁY Nr XII/59/99 Rady Gminy w Reńskiej Wsi Z DNIA 10 maja 1999

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY W REŃSKIEJ WSI

Inż. Józef Ludwig


GMINA REŃSKA WIEŚ
MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO - ZMIANA W PLANIE - 1: 10 000
WIEŚ : REŃSKA WIEŚ
10MN;U
11MN;U
OZNACZENIA:
MN;U - SYMBOL ZMIANY W PLANIE
Przeznaczenie terenu:
MN;U - Teren zabudowy mieszkaniowej i usług
RENSKA WIES
RYSUNEK NR 5 ZAŁĄCZNIKA DO UCHWAŁY
Nr VII/53/99 Rady Gminy w Reńskiej Wsi
Z DNIA 10 maja 1999


GMINA REŃSKA WIEŚ
MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO - ZMIANA W PLANIE – 1:10 000
WIEŚ: DĘBOWA
5U
OZNACZENIA:
MN;U - SYMBOL ZMIANY W PLANIE
Przeznaczenie terenu:
MN;U - Teren zabudowy mieszkaniowej i usług
U - Teren zabudowy usługowej
12 DĘBOWA
RYSUNEK NR 6 ZAŁĄCZNIKA DO UCHWAŁY
Nr. XII/59/99 Rady Gminy w Reńskiej Wsi
Z DNIA 10 maja 1999 r.
Józef Ludwik
Kobylice
125
Pierzchowice
(Pyrchów)