UCHWAŁA NR XXX/312/2021
RADY MIASTA RADZIONKÓW

z dnia 24 czerwca 2021 r.
(tekst ujednolicony po Rozstrzygnięciu Nadzorczym Wojewody Śląskiego
znak IFIII.4131.29.2021 z dnia 29 lipca 2021 r.,)

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radzionków z wyłączeniem terenu w rejonie ulic Staszica i Świętego Wojciecha

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLVI/393/2018 Rady Miasta Radzionków z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radzionków, na wniosek Burmistrza Miasta Radzionków

Rada Miasta Radzionków stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radzionków z wyłączeniem terenu w rejonie ulic Staszica i Świętego Wojciecha nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzionków", zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/337/2017 Rady Miasta Radzionków z dnia 5 października 2017 r.
i uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Radzionków, z wyłączeniem terenu w rejonie ulic Staszica i Świętego Wojciecha

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Plan obejmuje obszar w granicach gminy Radzionków określonych na rysunku planu, z wyłączeniem terenu w rejonie ulic Staszica i Świętego Wojciecha.

§ 2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Radzionków, z wyłączeniem terenu w rejonie ulic Staszica i Świętego Wojciecha zwany dalej „planem", składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:2000;
2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Radzionków o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Radzionków o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.z 2021r. poz. 741 z późn.zm.).

§ 3. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
2) Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 4. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) obowiązujące linie zabudowy;

5) strefy 50, 150 i 500 m od cmentarza ograniczające możliwości zainwestowania i zagospodarowania terenu;

6) budynki objęte ochroną w planie;

7) wiadukty objęte ochroną w planie;

8) założenia cmentarne objęte ochroną w planie;

9) miejsca pamięci narodowej objęte ochroną w planie;,

10) kaplice objęte ochroną w planie;

11) krzyże przydrożne objęte ochroną w planie;

12) schron bojowy objęty ochroną w planie;

13) obiekty militarne objęte ochroną w planie:

14) strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowej zabudowy sakralnej;

15) zabytkowe ogrodzenia objęte ochroną w planie;

16) granice obszarów wskazanych do ustanowienia filaru ochronnego w złożu kopaliny;

17) granica obszaru wymagającego rekultywacji;

18) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej:

- **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **MNU** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
- **MU** – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- **MWU** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej;

b) tereny zabudowy usługowej:

- **U** – teren zabudowy usługowej,
- **UO –** teren zabudowy usługowej oświaty,
- **UKk** – teren zabudowy usługowej kultu religijnego,
- **UKS** – teren zabudowy usługowej obsługi komunikacji samochodowej,
- **UC** – teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2,
- **US** – teren usług sportu i rekreacji,
- **ZUS** – teren zieleni, sportu i rekreacji;

c) tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej:

- **P** – teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej,
- **PU** – teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz zabudowy usługowej,

d) tereny zieleni, wód powierzchniowych i rolne:

- **ZO** – teren ogrodu botanicznego,

- **ZC** – teren cmentarza,
- **ZD** – teren ogrodów działkowych,
- **ZP** – teren zieleni urządzonej,
- **Zn** – teren zieleni nieurządzonej,
- **ZL** – teren lasu,
- **ZWS** – teren zieleni w dolinie cieków wodnych,
- **WS –** teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- **R –** teren rolny;

e) tereny infrastruktury technicznej:

- **E** – teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki,
- **G** – teren infrastruktury technicznej gazownictwa,
- **C** – teren infrastruktury technicznej zaopatrzenia w ciepło;

f) tereny komunikacji:

- **KX** – teren placów miejskich,
- **KDU** – centrum przesiadkowe – tereny komunikacji,
- **KG** – teren zespołów garaży,
- **KP** – teren miejsc do parkowania,
- **KD** – teren skrzyżowań dróg publicznych,
- **KDG** – teren drogi publicznej klasy „główna”,
- **KDZ** – teren drogi publicznej klasy „zbiorcza”,
- **KDL** – teren drogi publicznej klasy „lokalna”,
- **KDD** – teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”,
- **KDX** – teren publicznego ciągu pieszo – jezdnego,
- **KPR** – teren drogi pieszo-rowerowej,
- **KDW** – teren drogi wewnętrznej,
- **KK** – teren infrastruktury kolejowej,
- **KK/KD** – teren infrastruktury kolejowej i dróg publicznych;

g) pozostałe:

- **TZ** – teren zamknięty, o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa.

2. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

1) granica administracyjna miasta;

2) tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa;

3) tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe;

4) złoże węgla kamiennego „Powstańców Śląskich”;

5) złoże węgla kamiennego „Powstańców Śląskich 1”;

6) złoże węgla kamiennego „Bytom 1”;

7) złoże węgla kamiennego „Bytom I–1”;

8) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 329 Bytom;

9) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 330 Gliwice;

10) granica obszaru górniczego „Bytom VII”;

11) granica terenu górniczego „Bytom VII”;

12) zespół wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego obejmujący kościół parafialny p.w. Św. Wojciecha z XIX w., przy ul. Św. Wojciecha 48 wraz z otoczeniem oraz ogrodzenie wraz z murem oporowym i schodami;

13) granica obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko – Bytomskie PLH240003;

14) granice zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR) – zakład magazynowania paliw;

15) granica strefy 95m oddziaływania w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na terenie zakładu dużego ryzyka;

16) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;

17) granica strefy ochronnej kompleksu wojskowego wyłączona z zainwestowania;

18) granica strefy "A" ograniczeń wysokości zabudowy ze względu na sąsiedztwo kompleksu wojskowego;

19) granica strefy "B" ograniczeń wysokości zabudowy ze względu na sąsiedztwo kompleksu wojskowego;

20) strefa ograniczonej wysokości zabudowy lotniczych urządzeń naziemnych;

21) strefa ograniczonej wysokości zabudowy lotniczych urządzeń naziemnych dla turbin wiatrowych;

22) stanowiska archeologiczne wraz z numerami.

3. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu:

1) budynki;

2) granice działek ewidencyjnych;

3) projektowany obszar ochronny dla GZWP nr 329 Bytom;

4) projektowany obszar ochronny dla GZWP nr 330 Gliwice;

5) granica obszaru o podwyższonych wartościach przyrodniczych;

6) istniejąca infrastruktura techniczna:

a) dwutorowa linia energetyczna 400kV relacji Wielopole–Joachimów, Rokitnica–Łagisza,

b) linia energetyczna 220kV relacji Blachownia–Łagisza,

c) napowietrzne linie elektroenergetyczne 110kV,

d) gazociągi średniego ciśnienia;

7) studnie S-1 i S-2 (decyzja z dnia 12.06.2007 r. znak GOŚR/G.6223-6/07);

8) studnie S-3 i S-4 (decyzja z dnia 24.04.2014 r. znak OŚR.G.6241.35.2014);

9) związane z eksploatacją złóż surowców naturalnych:

a) zasięg płytkiej eksploatacji szybikowo – odkrywkowej,

b) zlikwidowany szyb porudny,

c) zlikwidowane szyby KWK Powstańców Śląskich,

d) szyb wentylacyjno – podsadzkowy,

e) szybiki i świetliki (powyżej 10 m).

§ 5. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **dachu płaskim –** należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12^{o};

2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) **elemencie wyposażenia miejskiego** - należy przez to rozumieć:

a) elementy małej architektury w szczególności: siedziska, ławki, zegary uliczne, stojaki rowerowe, pergole, barierki uliczne, słupki i ograniczniki parkowania na chodnikach,

b) elementy systemu informacji miejskiej będące budowlami w szczególności: tablice i urządzenia wraz z konstrukcją nośną podające: lokalizację na planie miasta - budynków, obiektów, ulic i osiedli, podające informacje o wartościach i znaczeniu kulturowym budynków, obiektów, miejsc i ich patronów, słupy informacyjno-ogłoszeniowe, wykorzystywane przez władze miasta do promocji miasta i informowania mieszkańców o ważnych dla miasta wydarzeniach; zapis nie dotyczy znaków i sygnalizacji drogowej;

4) **garażu zbiorowym** – należy przez to rozumieć pojedynczy garaż zapewniający minimum 5 miejsc do parkowania lub zespół garaży zapewniający łącznie minimum 5 miejsc do parkowania;

5) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

6) **nieprzekraczalna linia zabudowy –** należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków przy założeniu, że zewnętrzna krawędź ściany budynku nie może wykraczać poza zewnętrzne oznaczenie linii zabudowy, za wyjątkiem wykuszy, pilastrów, balkonów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków ryzalitów i ganków na maksymalną odległość – 1,5 m;

7) **obszarze planu –** należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;

8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków przy założeniu, że zewnętrzna krawędź ściany budynku ma pokrywać się z oznaczeniem linii zabudowy za wyjątkiem wykuszy, pilastrów, balkonów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków ryzalitów i ganków na maksymalną odległość – 1,5 m;

9) **pierwotna forma historyczna** – należy przez to rozumieć, iż określenia te odnoszą się do elementów, które pochodzą z okresu budowy, zgodnego z datowaniem w ewidencji zabytków;

10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w §3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

11) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą wszystkich kondygnacji naziemnych budynków obliczoną zgodnie z PN-ISO 9836:1997;

12) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć jedno przeznaczenie lub zbiór przeznaczeń, określonych dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych;

13) **przeznaczeniu podstawowym –** należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;

14) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający sposób zagospodarowania terenów dopuszczony w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy dopuszczony sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;

15) **publicznym ciągu pieszo – jezdnym -** należy przez to rozumieć urządzenie na terenie służące pieszym i zarazem zapewniające dojazd do obiektów lub urządzeń;

16) **przedsięwzięciach powodujących uciążliwości zapachowe** – należy przez to rozumieć działalność w zakresie gospodarowania odpadami, powodującą uciążliwości zapachowe;

17) **salonach sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem serwisowym** – należy przez to rozumieć: sprzedaż maszyn i pojazdów mechanicznych, w tym samochodów osobowych wraz za zapleczem serwisowym;

18) **terenie –** należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo–literowym lub literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

19) **wskaźniku powierzchni zabudowy–** należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem: sumy powierzchni terenów zajętych przez budynki, wyznaczony przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni terenu działki budowlanej, wyrażony w %;

20) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

21) **wysokość zabudowy:**

a) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w §6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w zakresie budowli i obiektów małej architektury, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyżej położonej części stanowiącej element tego obiektu;

22) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć zabudowę:

a) o przeznaczeniu i gabarytach istniejących na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,

b) dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,

c) przyjętą zgłoszeniem budowy lub wykonywania robót budowlanych na dzień wejścia w życie planu;

23) **zabudowie usługowej** należy przez to rozumieć jeden lub kilka rodzajów usług z określonych poniżej:

a) **administracyjno – biurowe –** budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi biurowe, projektowe, informatyczne, tłumaczenia, usługi związane z obsługą rynku, reklamy, nieruchomości, organizacji i zarządzania, obsługą prawną i konsultingową, oraz działalność w zakresie przygotowywania programów radiowych i telewizyjnych, przyjmowania przesyłek, archiwizacji, działalności wydawniczej,

b) **handlu detalicznego** – budynki lub ich części przeznaczone na usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000m^2, za wyjątkiem sprzedaży paliw oraz maszyn i pojazdów mechanicznych, w tym samochodów osobowych,

c) **konsumpcyjne** – budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi gastronomii, finansów, ubezpieczeń, bankowości, rozrywki, drobnych usług i rzemiosła (takie jak: fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło artystyczne, zakłady szklarskie, usługi szewskie, optyczne, fotograficzne, usług obsługi turystyki, wystaw i galerii, piekarnie, cukiernie), warsztaty samochodowe,

d) **oświaty –** należy przez to rozumieć budynki lub ich części, a także obiekty przeznaczone w szczególności na usługi:

- oświaty w tym: żłobki, przedszkola, wraz z obiektami sportowymi i rekreacyjnymi,
- edukacji w tym: szkoły podstawowe, średnie, zawodowe, wraz z obiektami sportowymi i rekreacyjnymi,
- szkolnictwa wyższego, nauki, wraz z obiektami sportowymi i rekreacyjnymi,

e) **społeczne –** budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi kultury, w tym teatry, muzea, opieki społecznej i socjalnej, ubezpieczeń społecznych, usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, administracji publicznej, porządku publicznego, służb ratowniczych, władzy, wymiaru sprawiedliwości, siedziby stowarzyszeń i organizacji oraz przedstawicielstwa dyplomatycznego, wystaw i galerii,

f) **sportu i rekreacji –** należy przez to rozumieć budynki (lub ich części) w zakresie usług związanych z działalnością sportową i służącą poprawie kondycji fizycznej oraz kąpieliska, kryte baseny kąpielowe, otwarte baseny kąpielowe, hippiczne oraz obiekty towarzyszące (typu recepcja, kasa, szatnie, zaplecze techniczne);

g) **transportowe** – należy przez to rozumieć budynki służące wykonywaniu usług wspomagających proces przepływu dóbr między ogniwami łańcucha dostaw w szczególności: usługi spedycji i logistyki, obiekty centrów dystrybucyjnych, centrów magazynowo-logistycznych, centrów przeładunkowych;

h) **turystyczne** – budynki lub ich części przeznaczone na hotele (w tym: hotele typu apartamentowego), motele, pensjonaty, pokoje gościnne oraz obsługę ruchu turystycznego;

i) **zdrowia** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, a także obiekty związane z działalnością opieki zdrowotnej w tym szpitale,

j) **opieka nad zwierzętami** - obiekty służące działalności związanej z opieką nad zwierzętami, w tym gabinety i lecznice weterynaryjne, hotele i schroniska dla zwierząt;

24) **zabudowie usług handlu hurtowego** – budynki lub ich części przeznaczone na sprzedaż towarów sprzedawcom detalicznym, użytkownikom przemysłowym, handlowym, korporacjom, instytucjom, lub innym hurtownikom, agentom i pośrednikom prowadzącym działalność handlową, polegającą na zakupie i następnie odsprzedaży;

25) **zabudowie usługowej kultu religijnego** należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków wykorzystywany na cele kultu religijnego, w tym kościoły, kaplice, klasztory, domy modlitwy wraz z obiektami towarzyszącymi, takimi jak: plebanie, budynki gospodarcze, budynki administracyjno–biurowe, budowle sakralne;

26) **usługach związanych z funkcjonowaniem cmentarza** należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi biurowe, administracyjne, ubezpieczeń, drobne usługi i rzemiosło zwłaszcza: rzemiosło artystyczne, zakłady kamieniarskie, zakłady szklarskie, kowalstwo artystyczne;

27) **urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć terenowe urządzenia takie jak: siłownia plenerowa, urządzone miejsca do odpoczynku, place gier, place zabaw, boiska, wodne place zabaw, minigolf służące uprawianiu sportu i rekreacji oraz infrastruktura sanitarna;

28) **uciążliwościach zapachowych** – należy przez to rozumieć uciążliwości towarzyszące emisji do otoczenia substancji i związków chemicznych odorotwórczych, w szczególności takich jak: aldehydy, aminy, amoniak, benzen, butanal, chlorofenol, dimetyloamina, disiarczek węgla, disulfidy, ditlenek siarki, etanal, etanotiol, etylobenzen, fenol, fluorowodór, heksanal, indol, krezol, kwas butanowy, kwas etanowy, kwas pentanowy, kwas propanowy, kwas heksanowy, kwas heptanowy, kwas oktanowy, ksylen, metanotiol, metyloamina, naftalen, pirydyna, propanon, skatol, siarkowodór, sulfidy, tiole, toluen, trimetyloamina;

29) **gospodarowaniu odpadami –** należy przez to rozumieć gospodarowanie odpadami, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2020r. poz. 797, z późn. zm.);

30) **zbieraniu odpadów** – należy przez to rozumieć zbieranie odpadów, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 34 ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2020r. poz. 797, z późn. zm.);

31) **przetwarzanie odpadów** – należy przez to rozumieć przetwarzanie odpadów, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2020r. poz. 797, z późn. zm.);

32) **magazynowanie odpadów** – należy przez to rozumieć magazynowanie odpadów, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2020r. poz. 797, z późn. zm.).

33) **zieleni urządzonej –** należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników;

34) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pasy zwartej zieleni wielopiętrowej, o minimalnej wysokości 2 m zaliczane jednocześnie do wymaganej ustaleniami planu powierzchni biologicznie czynnej, oddzielające funkcjonalnie, optycznie i akustycznie tereny uciążliwe od terenów wymagających ochrony przed uciążliwościami.

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 6. 1. Ustala się następujące **szczegółowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) **zakaz:**

a) budowy garaży i budynków gospodarczych z okładzin z blachy za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **P** i **PU**,

b) stosowania na elewacjach materiałów wykończeniowych okładzin i paneli ze sztucznych tworzyw winylowych, plastikowych, aluminiowych oraz blachy trapezowej lub falistej, przy czym dopuszcza się okładziny systemowe, w tym płyty warstwowe z zastrzeżeniem, że ustalenie nie dotyczy budynków objętych ochroną w planie oraz terenów oznaczonych symbolami **P i PU**;

2) **nakaz:**

a) *ochrony istniejących obiektów zabytkowych*[1],

b) sytuowania budynków zgodnie z ustalonymi i wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy,

c) realizacji miejsc do parkowania dla samochodów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w §13 ust. 3;

3) **dopuszczenie** sytuowania budynku w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonych symbolem

28MNU, 29MNU, 30MNU, 32MNU oraz terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczonej symbolem **1MU** do **30MU.**

2. W obszarze objętym planem, dla istniejącej zabudowy ustala się:

1) na działkach budowlanych, na których w momencie wejścia w życie planu, przekroczone zostały ustalone w niniejszym planie dopuszczalne wskaźniki zagospodarowania terenu lub gabaryty budynków, wysokość, kształt dachu, nieprzekraczalne linie zabudowy, obowiązujące linie zabudowy – z zastrzeżeniem ustaleń pkt 2:

a) dopuszcza się przebudowy i odbudowy,

b) zakazuje się jej nadbudowy i rozbudowy za wyjątkiem:

- nadbudowy i rozbudowy o elementy takie jak: wejścia do budynku w tym dla niepełnosprawnych, zadaszenia, windy,

- związanej z wymogami bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, przystosowaniem budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych,

2) rozbudowy, o których mowa w lit. b nie mogą przekroczyć 5% powierzchni zabudowy budynku, istniejącej w dniu wejścia w życie planu;

3) dopuszczenie przebudowy części obiektów budowlanych zlokalizowanych w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy lub obowiązującą linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, pod warunkiem utrzymania obrysu budynku – warunek utrzymania obrysu budynku nie obowiązuje dla inwestycji polegającej na docieplenie zewnętrznym budynku;

4) dopuszczenie możliwości prowadzenia przebudowy i odbudowy dla istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż ustalone w planie.

3. Ustala się dla wszystkich terenów wyznaczonych planem dopuszczenie elementów zagospodarowania niezbędnych dla poprawnego funkcjonowania terenów o ustalonych przeznaczeniach podstawowych i dopuszczalnych, w szczególności:

1) miejsca do parkowania;

2) miejsca do parkowania dla rowerów;

3) dojazdy, dojścia;

4) ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe;

5) zieleń urządzona;

6) zieleń izolacyjna;

7) infrastruktura techniczna;

8) elementy wyposażenia miejskiego.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie **ochrony przed hałasem** uwzględnia się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z przepisami rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach:

1) **MW** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) **MN, MNU** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) **MU, MWU** – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;

4) **UO** – jak dla terenów zabudowy związanej z stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

5) **US, ZUS, ZD, ZP –** jak dla terenów rekreacyjno–wypoczynkowych.

2. W zakresie **ochrony środowiska** ustala się:

1) **zakaz:**

a) lokalizowania nowych zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,

b) lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem pkt 3,

c) zagospodarowania i użytkowania terenów na cele związane z gospodarowaniem odpadami, z wyjątkiem:

- wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę,
- magazynowania odpadów niepowodujących uciążliwości zapachowych przez prowadzącego ich przetwarzanie w sytuacji, gdy przetwarzanie odpadów związane z wytwarzaniem wyrobów z wykorzystaniem materiałów odzyskiwanych z odpadów i odbywa się na nieruchomości, na której następuje ich wytwarzanie,
- magazynowania odpadów obojętnych, nie stwarzających ponadnormatywnych uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości sąsiednich w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego oraz uciążliwości zapachowych,

d) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję,

e) stosowania komunalnych osadów ściekowych,

f) lokalizacji:

- składowisk odpadów,
- spalarni odpadów,
- sortowni odpadów,
- przedsięwzięć związanych ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne, w tym odpadów komunalnych, bioodpadów oraz odpadów powodujących uciążliwości zapachowe, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. c, lit. r), lit. s) oraz pkt 4,

g) składowania na otwartej przestrzeni surowców i materiałów pylących bez zabezpieczenia ich przed pyleniem;

2) **nakaz:**

a) wprowadzenia zieleni izolacyjnej na terenach oznaczonych symbolami **1PU, 3PU, 7PU, 8PU, 9PU, 15PU, 16PU,** w pasie o szerokości 3 m od strony, z zastrzeżeniem pkt 5):

- terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami **21MN**, **44MN** i **45MN**,
- *uchylono*[1],
- terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczonego symbolem **31MU** i **34MU**,
- terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego symbolem **4MW**;

b) zadaszenia miejsc magazynowania i przeładunku surowców, materiałów i odpadów pylących celem uniemożliwienia pylenia na terenach oznaczonych symbolem **PU** i **P**;

3) **dopuszcza się:**

a) inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, drogowej i kolejowej oraz łączności publicznej,

b) elektrownie konwencjonalne, elektrociepłownie lub inne instalacje spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej lub cieplnej, na terenie oznaczonym symbolem **1C**,

c) zbieranie odpadów jako gminny punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych, na terenie oznaczonym symbolem **12PU**,

d) instalacje do naziemnego magazynowania, przeładowywania i dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, biokomponentów oraz substancji lub mieszanin niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych i innych kopalnych surowców energetycznych, na terenie oznaczonym symbolem **2P**,

e) poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie złóż kopalin, z zastrzeżeniem § 12 ust. 3,

f) zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, na terenach oznaczonych symbolami **1P - 3P, 1PU – 16PU**, **2UC**,

g) zabudowę mieszkaniową wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,

h) ośrodki wypoczynkowe lub hotele, centra handlowe oraz zabudowę usługową, w tym szpitale, placówki edukacyjne, kina teatry, stadiony i inne obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,

i) linie kolejowe, urządzenia do przeładunku, mosty, wiadukty i tunele liniowe w ciągu dróg kolejowych oraz bocznice, na terenach oznaczonych symbolami **1KK – 8KK** oraz **2P** i **3P**,

j) drogi, w tym drogi ekspresowe, o nawierzchni twardej i obiekty mostowe w ciągu dróg o nawierzchni twardej,

k) rurociągi wodociągowe magistralne,

l) urządzenia umożliwiające pobór wód podziemnych,

m) instalacje do oczyszczania ścieków, w tym ścieków przemysłowych oraz sieci kanalizacyjne,

n) instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody,

o) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,

p) zamianę lasu, innego gruntu pokrytego roślinnością leśną lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu,

q) gospodarowanie wodą polegające na melioracjach oraz realizacji zbiorników wodnych lub stawów, z zastrzeżeniem § 12 ust. 3,

r) rozbudowę przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które uzyskały decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach lub inne decyzje zezwalające na prowadzenie danej działalności, jeżeli zamierzona rozbudowa ma na celu usprawnienie procesu technologicznego przedsięwzięcia pierwotnego i nie zwiększy jego negatywnego oddziaływania na środowisko ponad wskazane w udzielonej decyzji środowiskowej lub innych wydanych decyzjach,

s) zmianę zrealizowanych przedsięwzięć ze względu na konieczność dostosowania się do wymagań wynikających z przepisów prawa, analiz porealizacyjnych, przeglądów ekologicznych lub podsumowań wyników monitoringu oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia zrealizowanego, z zastrzeżeniem, że zmiana ta nastąpi w obrębie tego samego zakładu lub obiektu, a po jej wprowadzeniu rodzaj przedsięwzięcia pozostanie tożsamy z dotychczasowym,

t) stacje paliw na terenie **1UC i 2UC**;

4) dla realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które uzyskały decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, inne decyzje zezwalające na prowadzenie danej działalności lub wymagają uzyskania nowych decyzji zezwalających na dalsze prowadzenie danej działalności, dopuszcza się ich dalsze funkcjonowanie z zastrzeżeniem, że dalsze funkcjonowanie przedsięwzięć nie zwiększy ich negatywnego oddziaływania na środowisko ponad wskazane w udzielonej decyzji środowiskowej lub innych wydanych decyzjach;

5) dopuszcza się lokalizowanie ekranów akustycznych i innych budowli służących ograniczaniu uciążliwości hałasowych na terenach oznaczonych symbolem **PU**.

3. W zakresie **ochrony i kształtowania krajobrazu** ustala się **nakaz**:

1) ochrony terenów zieleni nieurządzonej oznaczonych symbolami od **1Zn** do **10Zn,** a także terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami od **1ZP** do **12ZP** przed zainwestowaniem, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;

2) zachowania zieleni w dolinie Szarlejki oznaczonej na rysunku planu symbolami od **1ZWS** do **5ZWS** z dopuszczeniem zagospodarowania określonego w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej.

2. W obszarze objętym planem, na terenie oznaczonym symbolem **1UKk** znajduje się zespół wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego obejmujący:

1) kościół parafialny p.w. Św. Wojciecha z XIX w. wraz z otoczeniem, przy ul. Św. Wojciecha 48, wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr A/649/66 z dnia 30 grudnia 1966 r.;

2) ogrodzenie kościoła parafialny p.w. Św. Wojciecha wraz z murem oporowym i schodami wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego decyzją z dnia 7 października 2017 r. pod numerem A/457/17.

3. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie zespołu wpisanego do rejestru zabytków, o którym mowa w ust. 2 wymaga postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej obejmującej zabytkową zabudowę sakralną przy ulicy Wojciecha 48 na terenie oznaczonym symbolem **1UKk** i ustala się:

1) **nakaz ochrony:**

a) zabytkowych budynków objętych ochroną w planie zgodnie z ust.5,

b) układu urbanistycznego zabudowy sakralnej wraz z zielenią urządzoną;

2) **zakaz:**

a) nadbudowy zabytkowych budynków objętych ochroną w planie,

b) lokalizacji obiektów tymczasowych.

5. W obszarze objętym planem ustala się objęcie ochroną w planie następujących budynków:

1) budynek mieszkalny, ul. 27 Stycznia 16 – 16a oznaczony na rysunku planu numerem 1;

2) budynek mieszkalny, ul. 27 Stycznia 31 oznaczony na rysunku planu numerem 2;

3) budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Artura 10 oznaczony na rysunku planu numerem 3;

4) budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Artura 12 oznaczony na rysunku planu numerem 4;

5) budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Artura 14 oznaczony na rysunku planu numerem 5;

6) stodoła, ul. Jana Brzechwy 15 oznaczona na rysunku planu numerem 6;

7) budynek mieszkalny, ul. Cmentarna 5 oznaczony na rysunku planu numerem 7;

8) budynek mieszkalno–usługowy, ul. Dąbrowskiej 20 oznaczony na rysunku planu numerem 8;

9) budynek mieszkalno–usługowy, ul. Długa 2 oznaczony na rysunku planu numerem 9;

10) budynek mieszkalno – usługowy, ul. Długa 4 oznaczony na rysunku planu numerem 10;

11) willa (Dom Lekarza) – ul. Długa 15 oznaczoną na rysunku planu numerem 11;

12) budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Długa 20 oznaczony na rysunku planu numerem 12;

13) budynek główny Ogródka Jordanowskiego – ul. Emila Gajdasa 1 oznaczony na rysunku planu numerem 13;

14) budynek wielorodzinny w zespole kolonii mieszkalnej ul. Emila Gajdasa 4 oznaczony na rysunku planu numerem 14;

15) budynek wielorodzinny w zespole kolonii mieszkalnej ul. Emila Gajdasa 6 oznaczony na rysunku planu numerem 15;

16) budynek wielorodzinny w zespole kolonii mieszkalnej ul. Emila Gajdasa 8 oznaczony na rysunku planu numerem 16;

17) budynek wielorodzinny w zespole kolonii mieszkalnej ul. Emila Gajdasa 10 oznaczony na rysunku planu numerem 17;

18) chłopski dom mieszkalny ul. Górna 6 oznaczony na rysunku planu numerem 18;

19) budynek mieszkalny ul. Gwarków 10 oznaczony na rysunku planu numerem 19;

20) budynek mieszkalny ul. Gwarków 32 oznaczony na rysunku planu numerem 20;

21) budynek mieszkalny ul. Gwarków 55 oznaczony na rysunku planu numerem 21;

22) budynek mieszkalny ul. Gwarków 57 oznaczony na rysunku planu numerem 22;

23) budynek mieszkalny ul. Gwarków 58 oznaczony na rysunku planu numerem 23;

24) budynek szkoły ul. Jana Pawła II 8 oznaczony na rysunku planu numerem 24;

25) klasztor Sióstr Służebniczek ul. Klasztorna 1 oznaczony na rysunku planu numerem 25;

26) budynek byłej szkoły – ul. Kużaja 17 oznaczony na rysunku planu numerem 26;

27) budynek byłej szkoły –ul. Kużaja 19 oznaczony na rysunku planu numerem 27;

28) budynek mieszkalny wielorodzinny w zespole kolonii robotniczej "Hugona" ul. Kużaja 58, oznaczony na rysunku planu numerem 28;

29) budynek mieszkalny wielorodzinny w zespole kolonii robotniczej "Hugona" ul. Kużaja 60, oznaczony na rysunku planu numerem 29;

30) budynek mieszkalny wielorodzinny w zespole kolonii robotniczej "Hugona" ul. Kużaja 62, oznaczony na rysunku planu numerem 30;

31) budynek mieszkalny wielorodzinny w zespole kolonii robotniczej "Hugona" ul. Kużaja 64, oznaczony na rysunku planu numerem 31;

32) budynek mieszkalny wielorodzinny w zespole kolonii robotniczej "Hugona" ul. Kużaja 66, oznaczony na rysunku planu numerem 32;

33) budynek mieszkalny wielorodzinny w zespole kolonii robotniczej "Hugona" ul. Kużaja 68, oznaczony na rysunku planu numerem 33;

34) budynek mieszkalny wielorodzinny w zespole kolonii robotniczej "Hugona" ul. Kużaja 70, oznaczony na rysunku planu numerem 34;

35) szkoła ul. Księdza Józefa Knosały 16, oznaczona na rysunku planu numerem 35;

36) budynek mieszkalno – handlowy ul. Męczenników Oświęcimia 3, oznaczony na rysunku planu numerem 36;

37) budynek mieszkalny ul. Męczenników Oświęcimia 8, oznaczony na rysunku planu numerem 37;

38) budynek mieszkalny ul. Męczenników Oświęcimia 10, oznaczony na rysunku planu numerem 38;

39) budynek mieszkalny ul. Męczenników Oświęcimia 11, oznaczony na rysunku planu numerem 39;

40) budynek mieszkalny ul. Męczenników Oświęcimia 21, oznaczony na rysunku planu numerem 40;

41) budynek mieszkalny ul. Męczenników Oświęcimia 23, oznaczony na rysunku planu numerem 41;

42) budynek mieszkalny ul. Męczenników Oświęcimia 38, oznaczony na rysunku planu numerem 42;

43) budynek byłej szkoły,ul. Męczenników Oświęcimia 43, oznaczony na rysunku planu numerem 43;

44) budynek mieszkalny ul. Męczenników Oświęcimia 46, oznaczony na rysunku planu numerem 44;

45) budynek mieszkalny ul. Męczenników Oświęcimia 48, oznaczony na rysunku planu numerem 45;

46) budynek mieszkalno–usługowy ul. Męczenników Oświęcimia 52, oznaczony na rysunku planu numerem 46;

47) budynek mieszkalny ul. Męczenników Oświęcimia 60, oznaczony na rysunku planu numerem 47;

48) budynek mieszkalny ul. Nakielska 1–3, oznaczony na rysunku planu numerem 48;

49) budynek mieszkalny ul. Norwida 35, oznaczony na rysunku planu numerem 49;

50) budynek mieszkalny ul. Pod Lipami 1, oznaczony na rysunku planu numerem 50;

51) budynek mieszkalny ul. Rowowa 1, oznaczony na rysunku planu numerem 51;

52) budynek mieszkalny ul. Sienkiewicza 10, oznaczony na rysunku planu numerem 52;

53) budynek mieszkalny ul. Sienkiewicza 14, oznaczony na rysunku planu numerem 53;

54) była szkoła, ul. Sobieskiego 1, oznaczony na rysunku planu numerem 54;

55) budynek mieszkalny ul. Sobieskiego 2, oznaczony na rysunku planu numerem 55;

56) budynek mieszkalny ul. Sobieskiego 5, oznaczony na rysunku planu numerem 56;

57) budynek mieszkalny ul. Sobieskiego 16, oznaczony na rysunku planu numerem 57;

58) budynek mieszkalny ul. Stoińskiego 4, oznaczony na rysunku planu numerem 58;

59) budynek mieszkalny ul. Szczęśliwa 17, oznaczony na rysunku planu numerem 59;

60) budynek przemysłowy (Zakłady Energetyczne) w zespole nieistniejącej kopalni węgla kamiennego "Radzionków" ul. Szybowa 2, oznaczony na rysunku planu numerem 60;

61) budynek mieszkalny ul. Szymały 2, oznaczony na rysunku planu numerem 61;

62) budynek mieszkalny i budynek mieszkalny wycużny w zespole zabudowy wiejskiej ul. Szymały 35, oznaczony na rysunku planu numerem 62;

63) szkoła Podstawowa nr 2 ul. Szymały 36, oznaczona na rysunku planu numerem 63;

64) budynek mieszkalny ul. Szymały 43, oznaczony na rysunku planu numerem 64;

65) budynek mieszkalny ul. Szymały 45, oznaczony na rysunku planu numerem 65;

66) budynek mieszkalny ul. Szymały 50, oznaczony na rysunku planu numerem 66;

67) budynek mieszkalny ul. Śródmiejska 16, oznaczony na rysunku planu numerem 67;

68) budynek mieszkalny ul. Śródmiejska 18, oznaczony na rysunku planu numerem 68;

69) budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Śródmiejska 20–24, oznaczony na rysunku planu numerem 69;

70) karczma Letochów ul. św. Wojciecha 2, oznaczona na rysunku planu numerem 70;

71) budynek mieszkalny ul. św. Wojciecha 12, oznaczony na rysunku planu numerem 71;

72) budynek mieszkalny ul. św. Wojciecha 14, oznaczony na rysunku planu numerem 72;

73) remiza strażacka ul. św. Wojciecha 15, oznaczona na rysunku planu numerem 73;

74) budynek mieszkalny ul. św. Wojciecha 21, oznaczony na rysunku planu numerem 74;

75) budynek mieszkalny ul. św. Wojciecha 25, oznaczony na rysunku planu numerem 75;

76) budynek mieszkalno–usługowy ul. św. Wojciecha 37, oznaczony na rysunku planu numerem 76;

77) plebania Rzymskokatolickiej Parafii p.w. św. Wojciecha ul. św. Wojciecha 48, oznaczona na rysunku planu numerem 77;

78) budynek mieszkalny ul. św. Wojciecha 59, oznaczony na rysunku planu numerem 78;

79) budynek mieszkalny ul. św. Wojciecha 63, oznaczony na rysunku planu numerem 79;

80) budynek mieszkalno–usługowy ul. św. Wojciecha 65, oznaczony na rysunku planu numerem 80;

81) budynek mieszkalny ul. św. Wojciecha 74, oznaczony na rysunku planu numerem 81;

82) budynek mieszkalny ul. św. Wojciecha 76, oznaczony na rysunku planu numerem 82;

83) budynek mieszkalny ul. św. Wojciecha 87, oznaczony na rysunku planu numerem 83;

84) budynek mieszkalny ul. św. Wojciecha 110, oznaczony na rysunku planu numerem 84;

85) budynek mieszkalny wielorodzinny ul. św. Wojciecha 114, oznaczony na rysunku planu numerem 85;

86) budynek mieszkalny wielorodzinny ul. św. Wojciecha 116, oznaczony na rysunku planu numerem 86;

87) budynek dawnego dworca kolejowego – obecnie muzeum , ul. św. Wojciecha 118, oznaczony na rysunku planu numerem 87.

6. Dla budynków, o których mowa w ust.5 ustala się następujące zasady ochrony:

1) **zakaz:**

a) nadbudowy,

b) wymiany stolarki okiennej i drzwiowej na inną, niż o wymiarach, kształcie i podziałach, jak pierwotnej formy historycznej, z zastrzeżeniem w pkt 3 lit.c,

c) wymiany pokrycia dachowego na inne niż pierwotna forma historyczna pod względem użytych materiałów, kolorystyki, rodzaju,

d) stosowania na elewacjach okładzin systemowych zwłaszcza listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna,

e) termomodernizacji prowadzącej do zniszczenia architektonicznych pierwotnych detali historycznych elewacji,

f) lokalizacji jakichkolwiek urządzeń technicznych (w tym kanałów kominowych) na elewacjach frontowych budynku,

2) **nakaz** ochrony zabytkowej formy i substancji budynku, w tym:

a) skali i formy architektonicznej,

b) cech stylowych,

c) geometrii i pokrycia dachu w szczególności: dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, blacha miedziana, blacha ocynkowana, blacha tytanowo–cynkowa, papa na dachach płaskich,

d) detali i wystroju architektonicznego elewacji (tynki szlachetne, boniowania, elewacje ceglane, kamienne, lastrikowe),

e) rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych i drzwiowych,

f) kolorystyki elewacji i pokrycia dachu,

g) ślusarki elewacyjnej;

3) **dopuszcza się:**

a) rozbudowy wyłącznie w głąb działki przy zachowaniu cech stylowych budynków,

b) zmianę sposobu użytkowania i przystosowanie do nowych funkcji z zastrzeżeniem zachowania układu elewacji, charakteru architektury i cech stylowych budynku,

c) wymianę technicznie zużytych elementów budynku lub zniszczonych na skutek zdarzeń losowych, w szczególności: okien, drzwi, konstrukcji i pokrycia dachu, przy zachowaniu pierwotnej formy historycznej tych elementów, detalu, podziału i materiału,

d) dobudowę do budynku od strony elewacji tylnej, części budynku lub konstrukcji takich jak: klatka schodowa, winda, pochylnia związanych z zapewnieniem dostępu osobom niepełnosprawnym do budynku.

7. W obszarze objętym planem ustala się objęcie ochroną w planie następujących budowli:

1) wiadukt kolejowy – ul. Gwarków / Lawendowa/ Wspólna;

2) wiadukt kolejowy – ul. Męczenników Oświęcimia / Kużaja / Lipoka;

3) wiadukt kolejowy – ul. Szybowa;

4) wiadukt kolejowy – ul. Zejera / Dąbrowskiej.

8. Dla budowli, o których mowa w ust.7 ustala się:

1) nakaz ochrony skali, formy architektonicznej i cech stylistycznych, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się: przebudowę, rozbudowę.

9. W obszarze objętym planem ustala się objęcie ochroną w planie założeń cmentarnych oznaczonych graficznie na rysunku planu:

1) cmentarz przy ul. Cmentarnej;

2) cmentarz przy ul. Skotnickiej.

10. Dla cmentarzy, o których mowa w ust.9 ustala się następujące zasady ochrony:

1) nakaz zachowania istniejącego układu kwater i alejek;

2) zachowanie ogrodzenia wskazanego na rysunku planu;

3) zachowanie i konserwacja zabytkowych elementów.

11. W obszarze objętym planem ustala się objęcie ochroną w planie następujących obiektów małej architektury:

1) kaplica cmentarna – ul. Cmentarna 38;

2) grób Rodziny Letochów – ul. Cmentarna 38;

3) krzyż przydrożny – ul. Dąbrowskiej 18;

4) krzyż przydrożny – ul. Gwarków 5 / Kużaja;

5) rzeźba Piety – Pomnik "Poległym–Pomordowanym" – ul. Kużaja 51;

6) grota Maryjna – ul. Kużaja 51;

7) figura św. Józefa – ul. Kużaja 52;

8) krzyż przydrożny – ul. Kużaja 52;

9) krzyż misyjny – ul. Kużaja 52;

10) dawny transformator, obecnie kaplica św. Barbary – ul. Nałkowskiej 51;

11) krzyż przydrożny – ul. Nieznanego Żołnierza;

12) krzyż przydrożny – ul. Nieznanego Żołnierza 28;

13) krzyż przydrożny – ul. Nieznanego Żołnierza 8;

14) krzyż przydrożny ul. Orzechowska 119;

15) krzyż cmentarny – ul. Skotnicka;

16) krzyż przydrożny – ul. Szczęśliwa 13;

17) krzyż przydrożny – ul. Szymały 2;

18) krzyż przydrożny – ul. św. Wojciecha 100.

12. Dla obiektów małej architektury, o których mowa w ust. 11 ustala się:

1) **nakaz** zachowania i ochrony: lokalizacji, formy, gabarytów, cech stylowych, zieleni towarzyszącej obiektowi;

2) **zakaz** przesłaniania obiektu reklamami i szyldami;

3) **dopuszcza się:**

a) przeniesienie lub przesunięcie obiektów w przypadku kolizji z planowaną inwestycją,

b) wymiany technicznie zużytych elementów obiektu lub zniszczonych na skutek zdarzeń losowych.

13. W obszarze objętym planem ustala się objęcie ochroną w planie następujących obiektów militarnych:

1) schron bojowy, w polu przy ul. ks. Knosały;

2) część fortyfikacji niemieckich z 1944r. linia obrony b – 2.

14. Dla schronu o którym mowa w ust. 13 pkt 1 ustala się:

1) **nakaz** zachowania i ochrony obiektu wraz z zachowaniem otwartego przedpola (zakaz zabudowy, zadrzewienia z dopuszczeniem zachowania istniejących zadrzewień) – minimum 5 m celem ekspozycji;

2) **dopuszcza się** zmianę sposobu użytkowania schronu, na cele usług kultury, w tym konferencyjne, wystawiennicze;

3) **dopuszcza się** wymianę technicznie zużytych elementów obiektu lub zniszczonych na skutek zdarzeń losowych.

15. Dla obiektów wymienionych w ust.14 pkt 2 ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:

1) nakaz zachowania i ochrony obiektów;

2) dopuszcza się przeniesienie lub przesunięcie obiektów w przypadku kolizji z planowaną inwestycją.

16. W obszarze planu znajdują się następujące zabytki archeologiczne – stanowiska archeologiczne oznaczone graficznie na rysunku planu, w obrębie których należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1) AZP 95–46/3;

2) AZP 96–46/21.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się w obszarze objętym planem **przestrzenie publiczne** obejmujące:

1) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami **1ZP** do **12ZP**;

2) teren placu miejskiego oznaczony symbolem **KX**;

3) teren skrzyżowań dróg publicznych oznaczony symbolem **KD**;

4) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami **KDZ, KDL, KDD;**

5) tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych oznaczone symbolami **KDX;**

6) tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolami **US**;

7) tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji oznaczone symbolami **ZUS**;

8) tereny cmentarzy oznaczone symbolem **ZC**;

9) teren zabudowy usługowej kultu religijnego oznaczony symbolem **1UKk.**

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:

1) **zakaz:**

a) tworzenia przegród uniemożliwiających dostęp do przestrzeni publicznych przy czym nie uważa się za ogrodzenie elementów małej architektury w szczególności: pachołków, słupków betonowych, koszy betonowych, donic z zielenią,

b) tworzenia barier przestrzennych utrudniających poruszanie się osobom niepełnosprawnym, takich jak progi, schody, krawężniki,

c) lokalizacji wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności stacji transformatorowych, urządzeń pomiarowych, stacji redukcyjnych gazu, przepompowni ścieków jeżeli istnieje techniczna możliwość realizacji tych urządzeń jako podziemnych,

2) **nakaz:** zróżnicowania faktury i materiałów nawierzchni dla różnych ciągów komunikacyjnych (pieszych, rowerowych).

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach złóż węgla kamiennego:

1) „Powstańców Śląskich”;

2) „Powstańców Śląskich 1”;

3) „Bytom 1”;

4) „Bytom I–1”.

2. Obszar objęty planem, znajduje się w granicach:

1) obszaru górniczego „Bytom VII”;

2) terenu górniczego „Bytom VII”.

3. Obszar objęty planem położony jest w granicach:

1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 329 Bytom;

2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 Gliwice.

4. W obszarze objętym planem wskazuje się granicę obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko – Bytomskie PLH240003. Dla obszaru obowiązuje plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko–Bytomskie PLH240003 przyjęty zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Podziemia Tarnogórsko– Bytomskie PLH240003.

5. W obszarze planu występują tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

6. W obszarze planu występują tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa (kompleks wojskowy K–5559) ustalone przez Ministra Obrony Narodowej oraz strefa wyłączona z zainwestowania obejmująca tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu.

7. W obszarze objętym planem wskazuje się granice stref „A" i „B" ograniczeń wysokości zabudowy, stanowiącymi strefy ochronne wokół kompleksu wojskowego K–5559.

8. W obszarze objętym planem wyznacza się granicę obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wskazaną na rysunku planu, obejmującą tereny **11ZP, 1ZWS, 2ZWS, 3ZWS, 4ZWS, 5ZWS**.

9. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ust. 8 obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

10. W obszarze objętym planem wskazuje się strefę ograniczonej wysokości zabudowy lotniczych urządzeń naziemnych radionawigacyjnych.

11. W obszarze objętym planem wskazuje się strefę ograniczonej wysokości zabudowy lotniczych urządzeń naziemnych automatycznego systemu pomiarowego parametrów meteorologicznych.

12. W obszarze objętym planem wskazuje się granicę zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR) – zakład magazynowania paliw na terenie oznaczonym symbolem **2P** wraz z granicą strefy 95 m oddziaływania w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na terenie zakładu dużego ryzyka.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) na terenach oznaczonych symbolami **MW, MWU, MU**:

a) minimalna wielkość powierzchni działki – 600 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki – 16 m;

2) na terenach oznaczonych symbolami **MN, MNU**:

a) dla zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym:

- minimalna wielkość powierzchni działki – 200 m^2,

- minimalna szerokość frontu działki – 6 m;

b) dla zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym:

- minimalna wielkość powierzchni działki – 300 m^2,

- minimalna szerokość frontu działki – 8 m;

c) dla zabudowy mieszkaniowej w układzie wolnostojącym:

- minimalna wielkość powierzchni działki – 500 m^2,

- minimalna szerokość frontu działki – 16 m;

d) dla zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowo – usługowej:

- minimalna powierzchnia działek: 1000 m^2;

- minimalna szerokość frontu działki 20 m;

3) na terenach oznaczonych symbolami **U, UC** i **UKS**:

a) minimalna wielkość powierzchni działki: 1500 m^2;

b) minimalna szerokość frontu działki: 30 m;

4) na terenach oznaczonych symbolem **UKk** i **UO**:

a) minimalna powierzchnia działek: 1000 m^2;

b) minimalna szerokość frontu działki 20 m;

5) na terenach oznaczonych symbolem **US i ZUS**:

a) minimalna wielkość powierzchni działki: 1000 m^2;

b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;

6) na terenach oznaczonych symbolem **P**, **PU**:

a) minimalna wielkość powierzchni działki: 2000 m^2;

b) minimalna szerokość frontu działki: 30 m;

7) na terenach oznaczonych symbolem **KG, KS**:

a) minimalna wielkość powierzchni działki: 10 m^2;

b) minimalna szerokość frontu działki: 3 m;

8) układ granic działki prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20°;

9) dla pozostałych terenów, niewymienionych w pkt. od 1 do 7 nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. W obszarze objętym planem ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie:

1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowanie danej sieci oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie danej sieci w zależności od jej rodzaju i parametrów zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy;

2) linii kolejowej zgodnie z przepisami ustawy o transporcie kolejowym.

2. *Ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w strefie 95 m oddziaływania w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na terenie zakładu dużego ryzyka zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska*[2].

3. W strefach od cmentarza ograniczających możliwości zagospodarowania, wskazanych na rysunku planu **zakazuje się:**

1) w strefie o szerokości 50 m realizacji:

a) nowej zabudowy mieszkaniowej,

b) zakładów produkujących artykuły żywności oraz budynków przechowujących artykuły żywności,

c) zakładów żywienia zbiorowego;

2) w strefie o szerokości 150 m:

a) realizacji studzien i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,

b) poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących ujęć;

3) w strefie o szerokości 500m od granic cmentarzy budowy ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych służących, jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych z ujęć.

4. Ustala się obszary wskazane do ustanowienia filarów ochronnych w złożach węgla kamiennego, na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzionków:

1) filar ochronny oznaczony symbolem **OF1** ze względu na obszar zakładu magazynowania paliw (zarejestrowany zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR)), w pasie o szerokości minimum 50 od granicy zakładu, zgodnie z rysunkiem planu;

2) filar ochronny oznaczony symbolem **OF2** ze względu na obszar zwartej zabudowy istniejącej i projektowanej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa terenów objętych planem z układu dróg obejmującego istniejący i projektowany układ drogowy:

a) części drogi publicznej klasy „głównej ruchu przyspieszonego” w ciągu drogi wojewódzkiej **DW911** oznaczonej symbolem **KDG** w granicach opracowania,

b) zachodniej obwodnicy miasta o parametrach drogi klasy „zbiorcza” oznaczonej symbolem **5KDZ**,

c) projektowanej drogi klasy „lokalna” oznaczonej symbolem **1KDL** stanowiącej połączenie ulicy Knosały z ulicą św. Wojciecha,

d) projektowanej drogi klasy „lokalna” oznaczonej symbolem **23KDL** stanowiącej połączenie ulicy Marii Dąbrowskiej z granicą miasta Piekary Śląskie,

e) projektowanej drogi klasy „lokalna” oznaczonej symbolem **24KDL** stanowiącej ulicę Nieznanego Żołnierza wraz z jej przedłużeniem do granicy z miastem Piekary Śląskie,

2) warunki powiązań układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym poprzez:

a) drogę wojewódzką nr **DW911**, o parametrach drogi klasy „główna ruchu przyspieszonego”, oznaczonej na rysunku symbolem **KDG** zapewniająca powiązanie obszaru objętego planem z sąsiednimi gminami,

b) ul. Zofii Nałkowskiej o parametrach drogi klasy „zbiorcza” oznaczonej symbolem **8KDZ** - zapewniającej powiązanie obszaru objętego planem z Piekarami Śląskimi i Bytomiem,

c) ul. Władysława Sikorskiego o parametrach drogi klasy „zbiorcza” oznaczonej symbolem **9KDZ** zapewniającej powiązanie obszaru objętego planem z Bytomiem,

d) ul. Długiej o parametrach drogi klasy „zbiorcza” oznaczonej symbolem **6KDZ** i **7KDZ** zapewniającej powiązanie obszaru objętego planem z Bytomiem,

e) ul. Knosały o parametrach drogi klasy „zbiorcza” oznaczonej symbolem **4KDZ** zapewniającej powiązanie obszaru objętego planem z Tarnowskimi Górami,

f) ul. Św. Wojciecha o parametrach drogi klasy „zbiorcza” oznaczonej symbolem **1KDZ** zapewniającej powiązanie obszaru objętego planem ze Świerklańcem.

g) ul. Szymały o parametrach drogi klasy „lokalna” oznaczonej symbolem **10KDL** zapewniającej powiązanie obszaru objętego planem z Bytomiem,

h) ul. Anieli Krzywoń o parametrach drogi klasy „lokalna” oznaczonej symbolem **17KDL** zapewniającej powiązanie obszaru objętego planem z Piekarami Śląskimi.

2. Klasyfikacja i parametry dróg publicznych określone są w Rozdziale 3, indywidualnie, dla każdego z wyodrębnionych na rysunku planu terenów.

3. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące minimalne wskaźniki miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem ust. 4:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 mieszkanie;

2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1,5 miejsca na 1 mieszkanie;

3) dla lokali usługowych wbudowanych w partery budynków mieszkalnych – min.1 miejsce postojowe na 50 m^2 ich powierzchni użytkowej;

4) dla zabudowy usługowej: 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej, przy czym:

a) dla usług turystycznych **–** min. 0,5 miejsca na 1 pokój,

b) dla zabudowy usługowej kultu religijnego**:** min. 0,5 miejsca na 10 miejsc siedzących,

c) dla zabudowy usługowej oświaty – min. 3 miejsca na 10 zatrudnionych,

d) dla obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 **–** min. 2 miejsca na 100 m^2 powierzchni całkowitej;

5) dla produkcji: 1,3 miejsca na 100 m^2 powierzchni całkowitej lub 1 miejsce na 4 zatrudnionych;

6) dla magazynów i składów: 0,15 miejsca na 100 m^2 powierzchni całkowitej;

7) dla terenu cmentarza: 0,3 miejsca na 1000 m^2;

8) dla ogródków działkowych: 0,2 miejsca na 1 ogródek działkowy;

9) dla terenów zieleni, sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZUS:** min. 10 miejsc na 100 użytkowników terenów sportu i rekreacji;

10) dla zabudowy na terenie usług sportu i rekreacji oznaczonym na rysunku planu symbolem **US:** min. 1,5 miejsca na 100m^2 powierzchni użytkowej;

11) dla zabudowy wyszczególnionej w pkt 2 do 10 ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 2% ogólnej liczby stanowisk, lecz nie mniej niż 1 miejsce;

12) minimalna ilość miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu zgodnie z ustawą o drogach publicznych;

4. Dopuszcza się odstąpienie od realizacji miejsc do parkowania wynikających z minimalnych wskaźników:

1) w przypadku zmiany sposobu użytkowania w obrębie zabudowy istniejącej zlokalizowanej na terenach oznaczonych symbolami **22MU** do **30MU**;

2) w przypadku odbudowy budynku;

3) dla lokali usługowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 400 m^2 lokalizowanych w parterach budynków zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami **22MU** do **30MU**;

4) dla usług kultu religijnego na terenie oznaczonym symbolem **1UKk.**

5. Miejsca do parkowania mogą być realizowane w formie:

1) stanowisk postojowych;

2) parkingów;

3) garaży wolnostojących lub wbudowanych.

6. Dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w formie parkingów wielopoziomowych na terenach oznaczonych symbolami **P, PU, UC, KP**.

7. Ustala się dla obszaru objętego planem następującą minimalną liczbę miejsc parkowania dla rowerów:

1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach **MW, MWU** i **MU**– min. 0,5 miejsca na mieszkanie;

2) dla lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych – min.0,5 miejsca na 100m^2 powierzchni użytkowej;

3) dla lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych na terenach **MNU, MN** – min.0,5 miejsca na 100m^2 powierzchni użytkowej;

4) dla zabudowy usługowej wolnostojącej na terenach **MNU** i **MU** – min.0,5 miejsca na 100 m^2 powierzchni użytkowej;

5) dla zabudowy usługowej na terenach oznaczonych symbolem **U, UKk, US, ZUS** – min.1 miejsce na 100 m^2 powierzchni użytkowej.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających ulic, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a;

2) **nakaz** realizacji nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a;

3) **dopuszczenie:**

a) prowadzenia sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 1 i 2, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu,

b) utrzymania istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, rozbiórki, wymiany oraz zmiany ich przebiegu w sposób nie ograniczający przeznaczenia podstawowego terenów,

c) lokalizację urządzeń pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100 kW.

2. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w wodę**:

1) dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych obsługę z sieci wodociągowej;

2) dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p.poż., zgodnie z wymogami przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;

3) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych.

3. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w energię cieplną**:

1) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych opartych o miejską zdalaczynną sieć ciepłowniczą;

2) dopuszcza się:

a) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych,

b) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię cieplną;

4. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w gaz**:

1) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu;

3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w gaz, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych.

5. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w energię elektryczną**:

1) dostawa energii elektrycznej w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną;

2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych;

6. Ustala się następujące zasady dotyczące infrastruktury **odprowadzania ścieków**:

1) odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych lub roztopowych poprzez istniejący i rozbudowywany system kanalizacji miejskiej;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu odprowadzania ścieków;

4) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne.

7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie **telekomunikacji i teletechniki**:

1) dopuszcza się obsługę z sieci telekomunikacyjnych;

2) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu obsługi telekomunikacyjnej;

3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury teletechnicznej monitoringu wizyjnego Miasta.

§ 15. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%, słownie: trzydzieści procent, dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 16. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN** do **69MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenia dopuszczalne:

a) wolnostojąca zabudowa usługowa obejmująca usługi administracyjno – biurowe na terenie oznaczonym symbolem **1MN**,

b) wolnostojąca zabudowa usługowa obejmująca usługi oświaty na terenie oznaczonym symbolem **41MN**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

a) na terenie **6MN:** 40% terenu działki budowlanej;

b) na pozostałych terenach: 60% terenu działki budowlanej;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

a) na terenie **6MN:** 35% terenu działki budowlanej;

b) na pozostałych terenach: 25% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) na terenie **21MN**

- minimalny: 0,1,

- maksymalny: 0,8;

b) na terenie **6MN**

- minimalny: 0,1,

- maksymalny: 0,4;

c) na pozostałych terenach:

- minimalny: 0,01,

- maksymalny: 0,6;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) wysokość garażu i budynku gospodarczego: nie więcej niż 6 m,

c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m, z zastrzeżeniem lit d,

d) wysokość obiektów budowlanych infrastruktury technicznej na terenach **39MN, 42MN, 49MN**: nie więcej niż 25 m,

6) kształt dachu: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°;

7) zakaz lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym na terenach oznaczonych symbolami **3MN, 4MN, 6MN, 65MN, 66MN, 68MN.**

§ 17. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MNU** do **62MNU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na terenach od **26MNU** do **38MNU**, **59MNU, 60MNU**,

c) zabudowa usługowa obejmująca usługi:

- społeczne,

- konsumpcyjne,

- administracyjno – biurowe,

- sportu i rekreacji,

- zdrowia,

- opieki nad zwierzętami,

2) przeznaczenia dopuszczalne: garaże zbiorowe na terenie oznaczonym symbolem **25MNU**.

2. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 75%;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20% terenu działki budowlanej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej:

- minimalny: 0,1,

- maksymalny: 0,8;

b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- minimalny: 0,1,

- maksymalny: 1,2;

6) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - nie więcej niż 12 m,

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - nie więcej niż 16 m,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m, z zastrzeżeniem lit c,

c) wysokość obiektów budowlanych infrastruktury technicznej na terenie **26MNU**: nie więcej niż 50 m;

7) kształt dachu: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°;

8) na terenach oznaczonych symbolem **4MNU** i **5MNU** realizacja nowej zabudowy usługowej wyłącznie w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 18. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MU** do **34MU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo – usługowa obejmująca:

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

b) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,

c) zabudowę usługową, obejmującą usługi:

- społeczne,

- konsumpcyjne,

- administracyjno – biurowe,

- handlu detalicznego,

- sportu i rekreacji,

- turystyczne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15% terenu działki budowlanej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 3,0,

6) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 18 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) wysokość garażu i budynku gospodarczego: nie więcej niż 6 m,

c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;

7) kształt dachu: płaski lub wielospadowy o kącie nachylenia dachu do 45^{o}.

§ 19. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MW** do **13MW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) lokale usługowe wbudowane w partery budynków przeznaczenia podstawowego obejmujące usługi:

- społeczne,

- konsumpcyjne,

- administracyjno – biurowe,

- handlu detalicznego,

b) wolnostojące obiekty usługowe obejmujące usługi:

- konsumpcyjne,

- administracyjno – biurowe,

- handlu detalicznego,

- sportu i rekreacji.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalne linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

2) obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30% terenu działki budowlanej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,2,

b) maksymalny: 2,0;

6) wysokość zabudowy:

a) mieszkaniowej:

- na terenie **1MW, 2MW, 3MW, 9MW:** nie więcej niż 12 m,

- na terenie **6MW:** nie więcej niż 14 m,

- na terenie **4MW, 5MW, 7MW, 8MW, 10MW, 11MW, 12MN, 13MW:** nie więcej niż 16 m,

b) usługowej: nie więcej niż 12 m,

c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m,

7) kształt dachu: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°;

8) nakaz realizacji garaży w formie garaży zbiorowych.

§ 20. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MWU** do **4MWU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zabudowa usługowa,

2) ustalone w przeznaczeniu podstawowym kategorie przeznaczenia terenu mogą być realizowane w formie: zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowo–usługowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) *uchylono*[a];

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25% terenu działki budowlanej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 1,5,

6) wysokość zabudowy:

a) wysokość zabudowy mieszkaniowej:

- na terenie **1MWU**: nie więcej niż 12 m,

- na terenie **2MWU**: nie więcej niż 15 m,

- na terenie **3MWU:** nie więcej niż 15 m,

- na terenie **4MWU:** nie więcej niż 15 m,

b) wysokość zabudowy usługowej: nie więcej niż 12m,

c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;

7) kształt dachu: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°.

8) nakaz realizacji garaży w formie garaży zbiorowych.

§ 21. 1. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1U** do **27U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w zakresie:

a) usług administracyjno – biurowych,

b) usług handlu detalicznego,

c) usług konsumpcyjne,

d) usług oświaty,

e) usług społecznych,

f) usług turystycznych,

g) usług sportu i rekreacji,

h) usług zdrowia;

i) opieka nad zwierzętami,

2) przeznaczenia dopuszczalne:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenie oznaczonym symbolem **11U i 27U**,

b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na terenie oznaczonym symbolem **18U,**

c) urządzenia sportu i rekreacji.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

a) dla zabudowy usługowej: 70%;

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 40%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) na terenach od **1U** do **9U** i **11U** do **26U**:

- minimalny: 0,1,

- maksymalny: 2,0;

b) na terenie **10U:**

- minimalny: 0,1,

- maksymalny: 3,5;

c) na terenie **27U:**

- minimalny: 0,1,

- maksymalny: 1,2;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość zabudowy usługowej: nie więcej niż 20 m,

b) wysokość zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 12 m,

c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m, z zastrzeżeniem lit d,

d) wysokość obiektów budowlanych infrastruktury technicznej na terenach **22U i 24U**: nie więcej niż 25 m;

6) kształt dachu: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°.

§ 22. 1. Dla terenów zabudowy usługowej oświaty oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1UO** do **9UO** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usług oświaty,

b) zabudowa usług społecznych,

c) zabudowa usług sportu i rekreacji na terenie **9UO**,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usług sportu i rekreacji,

b) zabudowa usług zdrowia,

c) urządzenia sportu i rekreacji.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 35% terenu działki budowlanej,

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,25,

b) maksymalny: 1,0;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 18m,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;

6) kształt dachu: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°.

§ 23. 1. Dla terenów zabudowy usługowej kultu religijnego oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UKk** do **2UKk** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa kultu religijnego;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usług społecznych związana z obsługą przeznaczenia podstawowego terenu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,4,

b) maksymalny: 0,8;

5) wysokość zabudowy:

a) budynku kościoła na terenie **1UKk** wraz z dominantą wież: nie więcej niż 62 m,

b) budynku kościoła na terenie **2UKk** wraz z dominantą wież: nie więcej niż 30 m,

c) wysokość pozostałych budynków: nie więcej niż 12 m,

d) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;

6) kształt dachu: wielospadowy o nachyleniu głównych połaci do 45^{o}.

§ 24. 1. Dla terenów zabudowy usługowej obsługi komunikacji samochodowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1UKS** do **2UKS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa,

b) stacja paliw.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20% terenu działki budowlanej,

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,1,

b) maksymalny: 1,0,

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 12 m,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;

6) kształt dachu: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°.

§ 25. 1. Dla terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej $2000m^2$ oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UC** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej $2000m^2$,

b) zabudowa usługowa obejmująca usługi:

- handlu detalicznego,

- konsumpcyjne,

- administracyjno – biurowe,

2) przeznaczenie dopuszczalne: stacja paliw.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,1,

b) maksymalny: 2,5;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 18 m,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m,

6) kształt dachu: płaski lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci do 45^{o}.

§ 26. 1. Dla terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^{2} oznaczonego na rysunku planu symbolem **2UC** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^{2},

b) zabudowa usługowa obejmująca usługi:

- handlu detalicznego,

- konsumpcyjne,

- administracyjno – biurowe,

- transportowe;

c) zabudowa usług handlu hurtowego;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) stacja paliw,

b) obiekty produkcyjne,

c) salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem serwisowym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,1,

b) maksymalny: 2,5;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 18 m,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m, z zastrzeżeniem lit c,

c) wysokość obiektów budowlanych infrastruktury technicznej nie więcej niż 25 m,

6) kształt dachu: płaski lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci do 45^{o}.

§ 27. 1. Dla terenu usług sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia sportu i rekreacji.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 0,6;

4) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 12 m,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 20 m,

5) dachy płaskie, wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 80^{o} lub łukowe.

§ 28. 1. Dla terenu usług sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **2US** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty zaplecza technicznego, socjalnego i gospodarczego terenów sportowych,

b) zabudowa usługowa obejmująca usługi konsumpcyjne i handlu detalicznego związane z obsługą przeznaczenia podstawowego terenu.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 0,6;

4) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 6 m,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 20 m,

5) dachy płaskie, wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 80^{o} lub łukowe.

§ 29. 1. Dla terenu zieleni, sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZUS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń urządzona,

b) urządzenia sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi społeczne.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 45% działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 0,6;

4) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 9 m,

b) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 5 m.

§ 30. 1. Dla terenu zieleni, sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **2ZUS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń urządzona,

b) urządzenia sportu i rekreacji.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60% działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 0,4;

4) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 9 m,

b) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 5 m.

§ 31. 1. Dla terenu zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej oznaczonego na rysunku planu symbolami **1P** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa produkcyjna,

b) bazy, składy i magazyny;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usług handlu hurtowego,

b) salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem serwisowym.

2. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,1,

b) maksymalny: 3,0;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 18 m,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 20 m;

6) kształt dachu: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°.

§ 32. 1. Dla terenów zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **2P** do **3P** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa produkcyjna,

b) bazy, składy i magazyny,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usług handlu hurtowego,

b) salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem serwisowym.

2. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,1,

b) maksymalny: 1,2;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 15 m,

b) wysokość garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 6 m,

c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 25 m;

6) kształt dachu: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°.

§ 33. 1. Dla terenów zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1PU** do **16PU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa produkcyjna,

b) bazy, składy i magazyny,

c) zabudowa usługowa obejmująca usługi:

- usługi administracyjno – biurowe,

- usługi konsumpcyjne,

- usługi handlu detalicznego,

- usługi turystyczne,

d) zabudowa usługowa handlu hurtowego;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) stacje paliw,

b) salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem serwisowym.

2. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 2,0;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 15 m,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 25 m, z zastrzeżeniem lit. c,

c) wysokość obiektów budowlanych infrastruktury technicznej na terenie **8PU** i **10PU**: nie więcej niż 25 m;

6) kształt dachu: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°.

§ 34. 1. Dla terenu ogrodu botanicznego oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZO** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: ogród botaniczny;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty zaplecza technicznego, socjalnego i gospodarczego związane z obsługą przeznaczenia podstawowego terenu,

b) zabudowa usługowa obejmująca usługi konsumpcyjne i społeczne związane z obsługą przeznaczenia podstawowego terenu.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 5%;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu ze względu na specyfikę przeznaczenia terenu:80%,

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,001,

b) maksymalny: 0,1;

4) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 6 m,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 6 m, z zastrzeżeniem lit. c

c) wysokość obiektów budowlanych infrastruktury technicznej: nie więcej niż 25 m,

5) kształt dachu: płaski lub wielospadowy, dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci $25^{o} – 50^{o}$.

§ 35. 1. Dla terenów cmentarzy oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZC, 2ZC** i **3ZC** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usługowa kultu religijnego,

b) usługi związane z funkcjonowaniem cmentarza.

2. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,05%;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu: 15%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,001,

b) maksymalny: 0,5;

4) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 9 m,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 5 m,

5) kształt dachu: wielospadowy, dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci $25^{o} – 50^{o}$;

6) pozostałe parametry i wskaźniki oraz zasady zagospodarowania zgodnie z ustawą o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz przepisami wykonawczymi do ustawy.

§ 36. 1. Dla terenów ogrodów działkowych oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1ZD** do **5ZD** ustala się przeznaczenie podstawowe: ogrody działkowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10%;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: 75%;

3) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 6 m; z zastrzeżeniem pkt 4;

4) wysokość obiektów budowlanych infrastruktury technicznej na terenie **5ZD**: nie więcej niż 25 m;

5) kształt dachu: wielospadowy, dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci $15^{o} – 45^{o}$ lub płaski;

6) pozostałe parametry i wskaźniki oraz zasady zagospodarowania zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych.

§ 37. 1. Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZP** do **12ZP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usługowa sportu i rekreacji,

b) urządzenia sportu i rekreacji.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1 pkt 1 ustala się możliwość realizacji przeznaczenia dopuszczalnego stanowiącego nie więcej niż 30% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe na danej działce.

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) *uchylono*[20];

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 80% terenu;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy**:**

a) minimalny: 0,001,

b) maksymalny: 0,5;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 9 m z zastrzeżeniem lit. b,

b) wysokość wieży widokowej - dominanta wysokościowa na terenie **1ZP**– nie więcej niż 20 m,

c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 5 m, z zastrzeżeniem lit. d,

d) wysokość obiektów budowlanych infrastruktury technicznej na terenie **1ZP** i **7ZP**: nie więcej niż 25 m,

6) kształt dachu: wielospadowy, dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci $25^{o} – 45^{o}$.

§ 38. 1. Dla terenów zieleni nieurządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1Zn** do **10Zn** ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90% terenu.

3. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów dla obszaru wskazanego na rysunku planu:

1) ustala się tymczasowe zagospodarowanie terenu **10Zn** w postaci terenu przetwarzania odpadów poza instalacjami i urządzeniami;

2) ustala się termin obowiązywania tymczasowego zagospodarowania – do 2 grudnia 2028 r.;

3) ustala się kierunek rekultywacji w kierunku zgodnym z przeznaczeniem podstawowym terenu **10Zn**.

§ 39. 1. Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZL** do **2ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) lasy;

2) obiekty związane z prowadzeniem gospodarki leśnej.

2. Zagospodarowanie terenów związanych z obiektami gospodarki leśnej zgodnie z przepisami ustawy o lasach.

§ 40. 1. Dla terenów zieleni w dolinie cieków wodnych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZWS** do **5ZWS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń w dolinie cieków wodnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 90%,

2) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

§ 41. 1. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1WS** do **5WS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową,

b) przepusty.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) zakaz nadsypywania terenu;

2) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

§ 42. 1. Dla terenów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1R** do **4R** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: grunty rolne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) łąki, pastwiska,

b) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zakaz lokalizowania zabudowy;

2) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

§ 43. 1. Dla terenów infrastruktury technicznej elektroenergetyki oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1E** do **14E** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa infrastruktury technicznej elektroenergetyki.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10% działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,001,

b) maksymalny: 1,0;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 10 m,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 20 m;

6) kształt dachu: wielospadowy, dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci do 45^{o} lub płaski.

§ 44. 1. Dla terenu infrastruktury technicznej gazownictwa oznaczonego na rysunku planu symbolem **G** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa infrastruktury technicznej gazownictwa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10% działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 1,0;

4) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 5 m,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m,

5) kształt dachu: wielospadowy, dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci do 45^{o} lub płaski.

§ 45. 1. Dla terenów infrastruktury technicznej zaopatrzenia w ciepło oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1C** do **2C** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa infrastruktury technicznej zaopatrzenia w ciepło.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10% działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 1,0;

4) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 6 m,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 25 m,

5) kształt dachu: wielospadowy, dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci do 45^{o} lub płaski.

§ 46. 1. Dla terenu placu miejskiego oznaczonego na rysunku planu symbolem **KX** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: plac miejski;

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zakaz lokalizowania zabudowy,

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: do 10%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu ze względu na specyfikę przeznaczenia terenu: 30%.

§ 47. 1. Dla terenu centrum przesiadkowego oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: centrum przesiadkowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa obejmująca:

a) usługi społeczne,

b) usługi konsumpcyjne,

c) usługi handlu detalicznego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5% terenu działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,01,

b) maksymalny: 1,0;

4) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: ale nie więcej niż 9 m,

b) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;

5) kształt dachu: wielospadowy, dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci do 45^{o} lub płaski.

§ 48. 1. Dla terenów zespołów garaży oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1KG** do **4KG** ustala się: przeznaczenie podstawowe: zespoły garaży.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5% terenu działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,1,

b) maksymalny: 1,0;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość garaży jednokondygnacyjnych: nie więcej niż 3,5 m,

b) wysokość garaży i parkingów wielopoziomowych: nie więcej niż 12 m,

c) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;

6) dachy płaskie.

§ 49. 1. Dla terenów miejsc do parkowania oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KP** do **2KP** ustala się przeznaczenie podstawowe: miejsca do parkowania.

2. Dla terenów, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5% terenu;

3) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 5 m.

§ 50. 1. Dla terenu skrzyżowań dróg publicznych oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD** ustala się przeznaczenie podstawowe: skrzyżowanie dróg publicznych.

2. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

§ 51. 1. Dla terenu drogi publicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDG** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „główna”.

2. Ustala się szerokość części drogi w obszarze planu, w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań: od 0 m do 48 m.

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 20 m.

§ 52. 1. Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDZ** do **10KDZ** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „zbiorcza”.

2. *Ustala się szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu*[6].

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

§ 53. 1. Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDL** do **25KDL** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „lokalna”.

2. *Ustala się szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu*[7].

3. Ustala się **wysokość:** obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

§ 54. 1. Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDD** do **82KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „dojazdowa”.

2. *Ustala się szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu*[8].

3. Ustala się **wysokość** obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

§ 55. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDX** do **63KDX** ustala się przeznaczenie podstawowe: publiczny ciąg pieszo – jezdny.

2. *Ustala się szerokości ciągów w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu*[9].

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

§ 56. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KPR** do **5KPR** ustala się przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo - rowerowy.

2. *Ustala się szerokości ciągów w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu*[10] .

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

§ 57. 1. Dla terenów dróg w oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDW** do **14KDW** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.

2. *Ustala się szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu*[11].

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

§ 58. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KK** do **8KK** ustala się przeznaczenie podstawowe: infrastruktura kolejowa.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5% terenu;

2) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 30 m.

§ 59. 1. *Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KK/KD** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury kolejowej i dróg publicznych*[12].

2. *Ustala się szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu*[13].

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 20 m.

§ 60. Teren oznaczony w planie symbolem TZ – teren zamknięty, o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność państwa.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 61. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Radzionków.

§ 62. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

1) W brzmieniu ustalonym rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego nr IFIII.4131.1.29.2021 (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z 2021 r., poz. 5199

2) uchylono rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego nr IFIII.4131.1.29.2021 (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z 2021 r., poz. 5199

3) W brzmieniu ustalonym rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego nr IFIII.4131.1.29.2021 (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z 2021 r., poz. 5199

4) uchylono rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego nr IFIII.4131.1.29.2021 (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z 2021 r., poz. 5199

5) uchylono rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego nr IFIII.4131.1.29.2021 (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z 2021 r., poz. 5199

6) W brzmieniu ustalonym rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego nr IFIII.4131.1.29.2021 (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z 2021 r., poz. 5199

7) W brzmieniu ustalonym rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego nr IFIII.4131.1.29.2021 (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z 2021 r., poz. 5199

8) W brzmieniu ustalonym rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego nr IFIII.4131.1.29.2021 (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z 2021 r., poz. 5199

9) W brzmieniu ustalonym rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego nr IFIII.4131.1.29.2021 (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z 2021 r., poz. 5199

10) W brzmieniu ustalonym rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego nr IFIII.4131.1.29.2021 (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z 2021 r., poz. 5199

11) W brzmieniu ustalonym rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego nr IFIII.4131.1.29.2021 (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z 2021 r., poz. 5199

12) W brzmieniu ustalonym rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego nr IFIII.4131.1.29.2021 (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z 2021 r., poz. 5199

13) W brzmieniu ustalonym rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego nr IFIII.4131.1.29.2021 (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z 2021 r., poz. 5199