Dz. Urz. WK 58 poz. 1328
z 8.11.02

Uchwała Nr XXXVIII/189/02
Rady Gminy Radziłów
z dnia 30 sierpnia 2002 r

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity, Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984/ oraz art. 10, ust. 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139,Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 oraz Nr 130, poz. 1112/ i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78; z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079; z 1998 r. Nr 106, poz. 668 z 2000 r Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r Nr 81, poz. 875, Nr 100 poz. 1085z 2002 r Nr 113, poz. 984 / Rada Gminy Radziłów uchwala co następuje:

uchwala się zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziłów zatwierdzonego Uchwałą Nr 32/VII/85 Gminnej Rady Narodowej w Radziłowie z dnia 22 września 1985 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego Nr 14, poz. 213, zm. z 1990 r Nr 2, poz. 193, z 1994 r nr 1, poz. 4, Nr 11, poz. 104, z 1997 r. Nr 3, poz. 29, Nr 11, poz. 76, przedstawione:

1) *na rysunkach planu w skali 1 :1 000 oraz 1:2 000, stanowiących załączniki nr 1-9 do niniejszej uchwały,*
2) *w ustaleniach zmiany planu jak następuje:*

§ 1

1. *Przeznacza się część działki /nr geod. 1189 pow. 0,57 ha/ w miejscowości Radziłów, oznaczoną na rysunku planu /zał. nr 1 do niniejszej uchwały/ będącą w dotychczasowym planie terenem rolnym, na cele: MN - zabudowy mieszkaniowej, D10 –zjazdu niepublicznego, KS – poszerzenia pasa drogowego.*

2. *W obszarze MN obowiązują następujące ustalenia:*
   1) *podział geodezyjny zgodny z rysunkiem planu,*
   2) *wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, przebiegającą w odległości 15 m od krawędzi jezdni,*
   3) *na pojedynczej działce geodezyjnej dopuszcza się lokalizację dwóch budynków, umożliwiających realizację funkcji mieszkalnej, gospodarczo-magazynowej i garażowej,*
   4) *lico budynku od strony drogi należy lokalizować zgodnie z obowiązującą linią zabudowy,*
   5) *powierzchnia zabudowy, rozumiana jako stosunek powierzchni działki do powierzchni rzutu budynków, nie może przekraczać 20%,*
   6) *maksymalna ilość kondygnacji: 2, w tym poddasze użytkowe,*
   7) *dopuszcza się umiarkowanie rozczłonkowaną bryłę budynku,*

8) *główne połacie dachowe muszą być pochylone pod kątem 30 - 45°,*
9) *poza budynkami, na działkach budowlanych dopuszcza się lokalizację nietrwałych obiektów małej architektury, z wyjątkiem obiektów kubaturowych,*
10) *wysokość ogrodzeń, w tym bram wjazdowych, musi się zawierać w granicach od 1,15 m do 1,5 m,*
11) *od strony działki 1188 i wzdłuż ul. Pięknej ustala się wymóg zharmonizowania ogrodzenia z architekturą istniejących budynków mieszkalnych,*
12) *zaleca się wprowadzanie na działkach zieleni wysokiej,*
13) *przy projektowaniu obiektów należy zapewnić możliwość realizacji ukryć typu II dla potrzeb obrony cywilnej wykonywanych przez inwestora we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa.*

3. *Obszar KS o szerokości w liniach rozgraniczających 4m przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej. Z chwilą zatwierdzenia podziału geodezyjnego należy przeprowadzić przewidzianą prawem procedurę wykupu gruntów.*

4. *Zjazd niepubliczny D10 przeznacza się na dojazd do części działki 1189 pozostającej w użytkowaniu rolniczym.*

5. *Do obszaru MN projektowane są zjazdy indywidualne z istniejącej drogi powiatowej.*

6. *Infrastruktura techniczna:*
1) *zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej sieci SN/NN, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez RE Łomża, które należy uzyskać na etapie projektu technicznego,*
2) *zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu grupowego, przebiegającego przez wieś Radzilów,*
3) *linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne w obszarze planistycznym zaleca się projektować jako podziemne,*
4) *zaopatrzenie w energię cieplną – z własnej kotłowni. Zakazuje się stosowania niskosprawnych kotłów węglowych i kotłów opalanych ciężkim olejem,*
5) *odprowadzanie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej w Radziłowie.*

7. *Następujące elementy rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:*
1) *granica opracowania (obszaru planistycznego),*
2) *oznaczenia i linie rozgraniczające obszary funkcjonalne o różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określona,*
3) *nieprzekraczalna linia zabudowy – ściśle określona,*
4) *lokalizacja zjazdów indywidualnych - orientacyjna.*

8. *Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 10%.*

9. *Niniejszą uchwałą na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się następujące areały gruntów:*
1) *0,07 ha gruntów ornych klasy IVa,*
2) *0,06 ha gruntów ornych klasy V,*
3) *0,02 pastwisk klasy IV,*
4) *0,29 pastwisk klasy V,*

łącznie – 0,44 ha użytków rolnych, w tym na poszerzenie pasa drogowego 0,04 ha.

§ 2

1. *Przeznacza się działki /nr geod. 1023 i 1024 pow. całk. 1,94 ha/ w miejscowości Radziłów, oznaczone na rysunku zmiany planu /zał. nr 2 do niniejszej uchwały/ symbolem 1.ZCC oraz 6.ZN na powiększenie cmentarza i teren zieleni niskiej.*

2. *W obszarze 1.ZCC obowiązują następujące ustalenia:*
   1) *nakazuje się zharmonizowanie pod względem architektonicznym ogrodzenia projektowanego cmentarza z ogrodzeniem istniejącego cmentarza,*
   2) *wszelka działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków- teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego cmentarza,*
   3) *nakazuje się wprowadzenie zieleni wysokiej wzdłuż ogrodzenia terenu,*
   4) *zakazuje się składowania i spalania śmieci.*
3. *Adaptuje się obszar 2.ZCC – teren istniejącego cmentarza.*

4. *Adaptuje się obszar 3.RP i 4.RP – tereny istniejących użytków rolnych.*

5. *Adaptuje się obszar 5.MR/UR – teren istniejącej zabudowy zagrodowej i usług rzemieślniczych.*

6. *Adaptuje się obszar 6.ZN – teren istniejącej zieleni niskiej z zakazem zabudowy.*

7. *Wokół obszarów 1.ZCC i 2.ZCC obowiązuje strefa ochronna o szerokości 50 m. W strefie zakazuje się lokalizacji nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej, ujęć wody do celów pitnych i gospodarczych, zakładów przetwórstwa i składowania żywności.*

8. *Dojazd do projektowanego cmentarza 1.ZCC wyznacza się od strony drogi lokalnej L1 zgodnie z rysunkiem planu. Wyznacza się także strefę parkingową na 35 miejsc postojowych (2,5m x 6m) usytuowanych pod kątem 0° do jezdni manewrowej o szerokości 3m.*

9. *Ciągi komunikacyjne w obszarze planistycznym posiadają następujące parametry docelowe:*
   1) droga klasy L:
   - *szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających– 15 m.*
   - *szerokość jezdni – 6 m.*

   2) ulica Bargłówek (objęta ochroną konserwatorską):
- *szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 8 m.*

10. *Infrastruktura techniczna:*
    1) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej sieci SN/NN, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez RE Łomża, które należy uzyskać na etapie projektu technicznego; w celu umożliwienia właściwej eksploatacji istniejącej linii SN przebiegającej przez teren projektowanego cmentarza należy przed przystąpieniem do realizacji cmentarza uzgodnić z RE Łomża sposób dostosowania istniejącej linii energetycznej do nowych warunków pracy,
    2) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu grupowego, przebiegającego przez wieś Radzilów,
    3)linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne w obszarze planistycznym zaleca się

projektować jako podziemne,

4) zaopatrzenie w energię cieplną – z własnej kotłowni. Zakazuje się instalowania niskosprawnych kotłów węglowych i kotłów opalanych ciężkim olejem,

5) odprowadzanie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej w Radziłowie.

11. Następujące elementy rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica opracowania (obszaru planistycznego),

2) oznaczenia i linie rozgraniczające obszary funkcjonalne o różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,

3) strefa ochronna wokół cmentarzy – ściśle określona,

4) strefa parkingowa – orientacyjna,

5) lokalizacja zjazdu – orientacyjna.

12. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 0%.

13. Niniejsza zmiana planu nie wymaga przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 3

1. Przeznacza się działkę /nr geod. 1177/4 pow. 0,28 ha/ w miejscowości Radziłów, oznaczoną na rysunku zmiany planu /zał. nr 3 do niniejszej uchwały/ symbolem MN, będącą w dotychczasowym planie terenem zabudowy mieszkaniowej, na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.

2. W obszarze MN obowiązują następujące ustalenia:

1) wyznacza się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) przebiegającą w odległości 12 m od krawędzi jezdni, ściśle określoną

b) przebiegającą według rysunku planu, orientacyjną

2) dopuszcza się modernizację lub rozbudowę istniejącego budynku dwukondygnacyjnego przy zachowaniu następujących warunków:

a) lico budynku od strony drogi należy lokalizować równolegle do nieprzekraczalnej linii zabudowy

b) powierzchnia zabudowy, rozumiana jako stosunek powierzchni działki do powierzchni rzutu budynku, nie może przekraczać 600 m^2.

c) maksymalna ilość kondygnacji: 2, plus poddasze użytkowe

d) dopuszcza się umiarkowanie rozczłonkowaną bryłę budynku

e) zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych

3) na tyłach działki dopuszcza się budowę dwóch budynków gospodarczych o powierzchni łącznej nie przekraczającej 120 m^2, z zachowaniem lokalnych cech architektonicznych.

3. Adaptuje się istniejący zjazd na posesję z drogi wojewódzkiej nr 668.

4. Infrastruktura techniczna:

1) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej sieci SN/NN, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez RE Łomża, które należy uzyskać na etapie projektu technicznego,

2) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu grupowego, przebiegającego przez

wieś Radzilów,

3) linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne w obszarze planistycznym zaleca się projektować jako podziemne,

4) zaopatrzenie w energię cieplną – z własnej kotłowni. Zakazuje się instalowania niskosprawnych kotłów węglowych i kotłów opalanych ciężkim olejem,

5) odprowadzanie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej w Radzilowie.

5. *Następujące elementy rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:*
   1) granica opracowania (obszaru planistycznego),
   2) oznaczenia i linie rozgraniczające obszary funkcjonalne o różnych zasadach zagospodarowania– ściśle określone,
   3) nieprzekraczalna linia zabudowy – ściśle określona,
   4) nieprzekraczalna linia zabudowy – orientacyjna.

6. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 0%.

7. Niniejszą uchwałą na cele nierolnicze przeznacza się następujące areały gruntów:
   1) 0,13 ha gruntów ornych klasy IVa,
   2) 0,15 ha gruntów ornych klasy IVb,

łącznie – 0,28 ha użytków rolnych.

§ 4

1. *Przeznacza się działkę /nr geod. 143/1 pow. 0,33 ha/ w miejscowości Slucz, oznaczoną na rysunku zmiany planu /zał. nr 4 do niniejszej uchwały/ symbolem MN, będącą w dotychczasowym planie terenem usług oświaty, na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.*

2. *W obszarze MN obowiązują następujące ustalenia:*
   1) istniejący budynek dwukondygnacyjny do adaptacji,
   2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
   3) na tyłach działki dopuszcza się budowę dwóch budynków gospodarczych o powierzchni łącznej nie przekraczającej 120 m^2, z zachowaniem lokalnych cech architektonicznych,
   4) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy przebiegającą w odległości 18 m od krawędzi jezdni.

3. Adaptuje się istniejący zjazd na posesję z drogi powiatowej.

4. Infrastruktura techniczna:
   1) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez RE Łomża, które należy uzyskać na etapie projektu technicznego,
   2) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu grupowego, przebiegającego przez wieś Slucz,
   3) linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne w obszarze planistycznym zaleca się projektować jako podziemne,
   4) zaopatrzenie w energię cieplną – z własnej kotłowni. Zakazuje się instalowania niskosprawnych kotłów węglowych i kotłów opalanych ciężkim olejem,

5) *odprowadzanie ścieków - do czasu wybudowania lokalnej oczyszczalni ścieków, nakazuje się gromadzenie nieczystości w szczelnych zbiornikach bezodpływowych (szamba), z okresowym wywozem do oczyszczalni gminnej w Radziłowie.*

5. *Następujące elementy rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:*
   1) *granica opracowania (obszaru planistycznego),*
   2) *oznaczenia i linie rozgraniczające obszary funkcjonalne o różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,*
   3) *nieprzekraczalna linia zabudowy przebiegająca w odległości 18 m od krawędzi jezdni – ściśle określona.*

6. *Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 10%.*

7. *Niniejsza zmiana planu nie wymaga przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.*

§ 5

1. *Przeznacza się działkę /nr geod. 146/31 pow. 0,60 ha/ w miejscowości Slucz, oznaczoną na rysunku zmiany planu /zał. nr 5 do niniejszej uchwały/ symbolem NO, będącą w dotychczasowym planie terenem ośrodka hodowli zarodowej, na cele oczyszczalni ścieków.*

2. *W obszarze NO obowiązują następujące ustalenia:*
   1) *wyznacza się strefę lokalizacji zabudowy obiektów kubaturowych oczyszczalni zgodnie z rysunkiem planu,*
   2) *przepustowość oczyszczalni nie może przekraczać 600 RM,*
   3) *technologia oczyszczalni powinna być oparta na metodzie niskoobciążonego osadu czynnego,*
   4) *nakazuje się ograniczenie uciążliwości oczyszczalni ścieków do granic działki,*
   5) *nakazuje się zminimalizowanie uciążliwości zapachowej oczyszczalni poprzez unikanie rozwiązań gospodarki osadowej związanych z istotną emisją związków zapachowych. W związku z tym należy przewidzieć rozwiązanie bez osadnika wstępnego i z wywozem nadmiernego osadu czynnego do gminnej oczyszczalni ścieków w Radziłowie celem jego stabilizacji i odwodnienia,*
   6) *w stosunku do elementów kubaturowych projektowanej oczyszczalni ustala się wymóg dostosowania ich do historycznej kompozycji układu przestrzennego wsi w zakresie skali, gabarytów, formy bryły oraz elementów wykończeniowych,*
   7) *obiekty mogące być źródłem uciążliwości zapachowych (np. reaktor) lub hałasu (np. dmuchawy) należy lokalizować w odległości co najmniej 30m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej,*
   8) *wszelka działalność inwestycyjna podlega uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków – teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu dworsko – ogrodowego,*
   9) *sposób realizacji oczyszczalni musi zapewniać bezpieczną eksploatację przy maksymalnym poziomie wód w rzece Matlak*
   10) *inwestycję należy uzgodnić z organami ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej.*

3. *Do obszaru NO projektowany jest zjazd z istniejącej gminnej drogi lokalnej.*

4. Infrastruktura techniczna:

1) *zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej sieci SN/NN, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez RE Łomża, które należy uzyskać na etapie projektu technicznego,*
2) *zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu grupowego przebiegającego przez wieś Slucz,*
3) *zrzut ścieków oczyszczonych do istniejącego cieku wodnego przebiegającego w południowej części działki.*

5. Następujące elementy rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) *granica opracowania (obszaru planistycznego),*
2) *oznaczenia i linie rozgraniczające obszary funkcjonalne o różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,*
3) *strefa lokalizacji zabudowy obiektów kubaturowych oczyszczalni - orientacyjna,*
4) *lokalizacja zjazdu – orientacyjna.*

6. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 0%.

7. Niniejszą uchwalą na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się następujące areały gruntów:

1) *0,26 ha pastwiska klasy VI,*
2) *0,34 ha nieużytków.*

§ 6

1. Przeznacza się działkę /nr geod. 103 pow. 0,44 ha/ w miejscowości Sośnia, oznaczoną na rysunku zmiany planu /zał. nr 6 do niniejszej uchwały/ symbolem UT, będącą w dotychczasowym planie terenem rolnym, na utworzenie regionalnego skansenu.

2. W obszarze UT obowiązują następujące ustalenia:

1) *ustala się wymóg prowadzania prac ziemnych pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim i powiadamiania służb konserwatorskich z pracach ziemnych z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem,*
2) *ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, przebiegającą w odległości 6 m od granicy posesji,*
3) *obiekty skansenu muszą być dobierane w sposób nawiązujący do miejscowej tradycji budowlanej w zakresie dyspozycji funkcjonalno-przestrzennej, form zabudowy, należy je także dostosować do historycznej kompozycji układu przestrzennego wsi i konfiguracji terenu.*
4) *obiekty skansenu oraz wewnętrzne ciągi komunikacyjne należy realizować przy minimalnej ingerencji w istniejącą roślinność, w tym murawy napiaskowe i zakrzewienia*
5) *należy zmierzać do zachowania otwartego terenu z jego naturalnym, „półdzikim" krajobrazem*

3. Do obszaru UT projektowany jest zjazd z istniejącej gminnej drogi dojazdowej od północnej strony działki.

4. Infrastruktura techniczna:

1) *zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez RE Łomża, które należy uzyskać na etapie projektu technicznego,*
2) *zaopatrzenie w wodę – z ujęcia własnego.*
3) *linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne w obszarze planistycznym zaleca się projektować jako podziemne,*
4) *zaopatrzenie w energię cieplną – z własnej kotłowni. Zakazuje się stosowania niskosprawnych kotłów węglowych i kotłów opalanych ciężkim olejem,*
5) *odprowadzanie ścieków - nakazuje się gromadzenie nieczystości w szczelnych zbiornikach bezodpływowych (szamba), z okresowym wywozem do oczyszczalni gminnej w Radziłowie.*

5. Następujące elementy rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) *granica opracowania (obszaru planistycznego),*
2) *oznaczenia i linie rozgraniczające obszary funkcjonalne o różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,*
3) *nieprzekraczalna linia zabudowy –ściśle określona,*
4) *lokalizacja zjazdu – orientacyjna.*

6. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 0%.

7. Niniejszą uchwałą na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się następujące areały gruntów:

1) *0,20 ha pastwiska klasy VI,*
2) *0,02 ha gruntów ornych klasy VI,*
3) *0,22 ha nieużytków,*

łącznie 0,22 ha użytków rolnych.

§ 7

1. Przeznacza się działkę /nr geod. 237 pow. 0,12 ha/ w miejscowości Mścichy, oznaczoną na rysunku zmiany planu /zał. nr 7 do niniejszej uchwały/ symbolem NO, będącą w dotychczasowym planie terenem zabudowy zagrodowej, na cele oczyszczalni ścieków

2. W obszarze NO obowiązują następujące ustalenia:

1) *wyznacza się strefę lokalizacji zabudowy obiektów kubaturowych oczyszczalni zgodnie z rysunkiem planu,*
2) *przepustowość oczyszczalni nie może przekraczać 400 RM,*
3) *technologia oczyszczalni powinna być oparta na metodzie niskoobciążonego osadu czynnego,*
4) *nakazuje się ograniczenie uciążliwości oczyszczalni ścieków do granic działki,*
5) *nakazuje się zminimalizowanie uciążliwości zapachowej oczyszczalni poprzez unikanie rozwiązań gospodarki osadowej związanych z istotną emisją związków zapachowych. W związku z tym należy przewidzieć rozwiązanie bez osadnika wstępnego i z wywozem nadmiernego osadu czynnego do gminnej oczyszczalni ścieków w Radziłowie celem jego stabilizacji i odwodnienia,*

6) *inwestycję należy uzgodnić z organami ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej.*

3. *Do obszaru NO projektowany jest zjazd z istniejącej gminnej drogi lokalnej.*

4. *Infrastruktura techniczna:*
   1) *zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej sieci SN/NN, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez RE Łomża, które należy uzyskać na etapie projektu technicznego,*
   2) *zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu grupowego przebiegającego przez wieś Mścichy,*
   3) *zrzut ścieków oczyszczonych kanałem podziemnym do istniejącego cieku wodnego przebiegającego we wschodniej części wsi.*

5. *Następujące elementy rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:*
   1) *granica opracowania (obszaru planistycznego),*
   2) *oznaczenia i linie rozgraniczające obszary funkcjonalne o różnych zasadach zagospodarowania- ściśle określone,*
   3) *lokalizacja zjazdu – orientacyjna.*

6. *Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 0%.*

7. *Niniejszą uchwałą na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się 0,12 ha pastwiska klasy V.*

§ 8

1. *Przeznacza się działkę /nr geod. 176 pow. 1,01 ha/ w miejscowości Glinki, pokazaną na rysunku zmiany planu /zał. nr 8 do niniejszej uchwały/, będącą w dotychczasowym planie terenem przeznaczonym na usługi oświatowe, na cele: UK - usług ogólnowiejskich, NO - oczyszczalni ścieków, ZI – teren zieleni i D12 – zjazd.*

2. *W obszarze NO obowiązują następujące ustalenia:*
   1) *wyznacza się strefę lokalizacji zabudowy obiektów kubaturowych oczyszczalni zgodnie z rysunkiem planu,*
   2) *przepustowość oczyszczalni nie może przekraczać 400 RM,*
   3) *technologia oczyszczalni powinna być oparta na metodzie niskoobciążonego osadu czynnego,*
   4) *nakazuje się ograniczenie uciążliwości oczyszczalni ścieków do granic działki,*
   5) *nakazuje się zminimaliżowanie uciążliwości zapachowej oczyszczalni poprzez unikanie rozwiązań gospodarki osadowej związanych z istotną emisją związków zapachowych. W związku z tym należy przewidzieć rozwiązanie bez osadnika wstępnego i z wywozem nadmiernego osadu czynnego do gminnej oczyszczalni ścieków w Radzilowie celem jego stabilizacji i odwodnienia,*
   6) *w stosunku do elementów kubaturowych projektowanej oczyszczalni ustala się wymóg dostosowania ich do historycznej kompozycji układu przestrzennego wsi w zakresie skali, gabarytów, formy bryły oraz elementów wykończeniowych,*
   7) *inwestycja wymaga zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków*
   8) *inwestycję należy uzgodnić z organami ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej.*

3. W obszarze ZI nakazuje się wprowadzenie izolacyjnej zieleni wysokiej i żywopłotowej.

4. W obszarze UK obowiązują następujące ustalenia:

1) *istniejąca zabudowa o wartościach kulturowych – budynek dawnej szkoły podlega restauracji i modernizacji technicznej, z dostosowaniem funkcji do wartości historycznych i przestrzennych obiektu*
2) *wszelkie prace przy obiekcie należy uzgadniać z właściwą służbą ochrony zabytków*
3) *wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy przebiegającą w odległości 20 m od krawędzi jezdni.*

5. Do obszaru NO projektowany jest zjazd D12 o szerokości 12 m z istniejącej gminnej drogi lokalnej; na etapie projektowania należy uzgodnić z RE Łomża sposób przesunięcia słupa istniejącej linii NN.

6. Infrastruktura techniczna:

1) *zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej sieci SN/NN, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez RE Łomża, które należy uzyskać na etapie projektu technicznego*
2) *zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu grupowego przebiegającego przez wieś Glinki,*
3) *zrzut ścieków oczyszczonych kanałem podziemnym do rzeki Matlak.*

7. Następujące elementy rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) *granica opracowania (obszaru planistycznego),*
2) *oznaczenia i linie rozgraniczające obszary funkcjonalne o różnych zasadach zagospodarowania– ściśle określone,*
3) *strefa lokalizacji zabudowy w obszarze NO – ściśle określona,*
4) *nieprzekraczalna linia zabudowy w obszarze UK– ściśle określona.*

8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 0%.

9. Niniejszy plan nie wymaga przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 9

1. Przeznacza się działkę /nr geod. 404 pow. 0,06 ha/ w miejscowości Łoje- Awissa, oznaczoną na rysunku zmiany planu /zał. nr 9 do niniejszej uchwały/ symbolem NO, będącą w dotychczasowym planie terenem rolnym, na cele oczyszczalni ścieków.

2. W obszarze NO obowiązują następujące ustalenia:

1) *wyznacza się strefę lokalizacji zabudowy obiektów kubaturowych oczyszczalni zgodnie z rysunkiem planu,*
2) *przepustowość oczyszczalni nie może przekraczać 400 RM,*
3) *technologia oczyszczalni powinna być oparta na metodzie niskoobciążonego osadu czynnego,*
4) *nakazuje się ograniczenie uciążliwości oczyszczalni ścieków do granic działki,*
5) *nakazuje się zminimalizowanie uciążliwości zapachowej oczyszczalni poprzez unikanie rozwiązań gospodarki osadowej związanych z istotną emisją związków*

zapachowych. W związku z tym należy przewidzieć rozwiązanie bez osadnika wstępnego i z wywozem nadmiernego osadu czynnego do gminnej oczyszczalni ścieków w Radzilowie celem jego stabilizacji i odwodnienia,

6) *realizacja inwestycji musi być poprzedzona badaniami hydrogeologicznymi,*
7) *zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych w odległości 25 m od linii brzegowej rzeki Wissy,*
8) *integralną częścią inwestycji musi być urządzenie zieleni izolacyjnej żywopłotowej i wysokiej, ograniczającej ekspozycję obiektów oczyszczalni od strony rzeki i terenów otwartych*
9) *inwestycję należy uzgodnić z organami ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej*

3. Do obszaru NO projektowany jest zjazd z istniejącej gminnej drogi dojazdowej.

4. Infrastruktura techniczna:

1) *zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej sieci SN/NN, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez RE Łomża, które należy uzyskać na etapie projektu technicznego,*
2) *zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu grupowego przebiegającego przez wieś Łoje - Awissa,*
3) *zrzut ścieków oczyszczonych do rzeki Wissy.*

5. Następujące elementy rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) *granica opracowania (obszaru planistycznego),*
2) *oznaczenia i linie rozgraniczające obszary funkcjonalne o różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,*
3) *strefa lokalizacji zabudowy obiektów kubaturowych oczyszczalni – orientacyjna,*
4) *lokalizacja zjazdu- orientacyjna.*

6. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 0%.

7. Niniejszą uchwałą na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się 0,06 ha pastwiska klasy IV.

§10

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr 32/VII/85 Gminnej Rady Narodowej w Radzilowie z dnia 22 września 1985 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego Nr 14, poz. 213 w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów.

§11

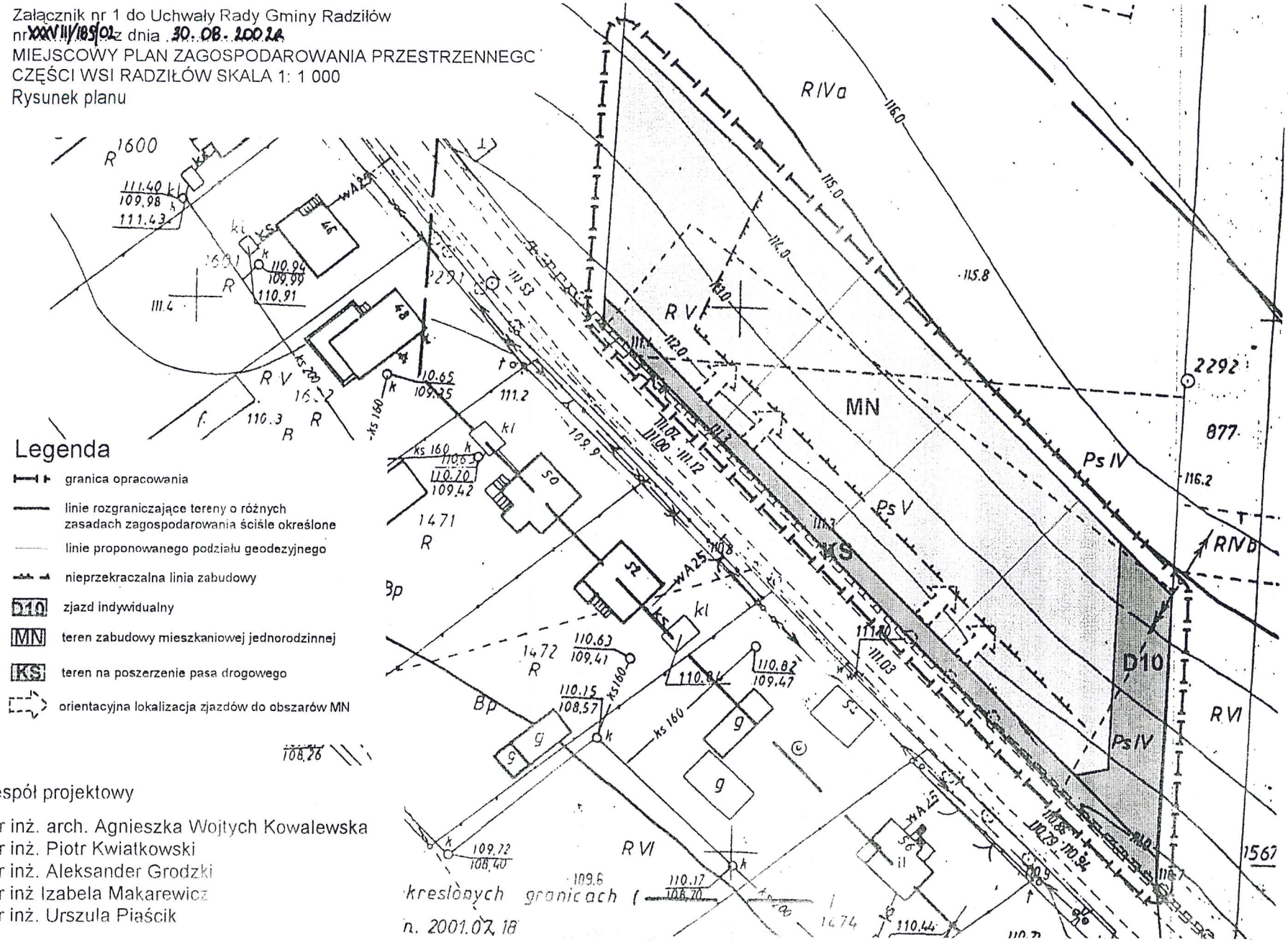
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Radziłów.

§12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Zbigniew Mordasiewicz

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Radziłów
nr XXVII/189/01 z dnia 30.08.2001 r.
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI RADZIŁÓW SKALA 1: 1 000
Rysunek planu



Legenda

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone
- linie proponowanego podziału geodezyjnego
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- D10 zjazd indywidualny
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KS teren na poszerzenie pasa drogowego
- orientacyjna lokalizacja zjazdów do obszarów MN

108.26

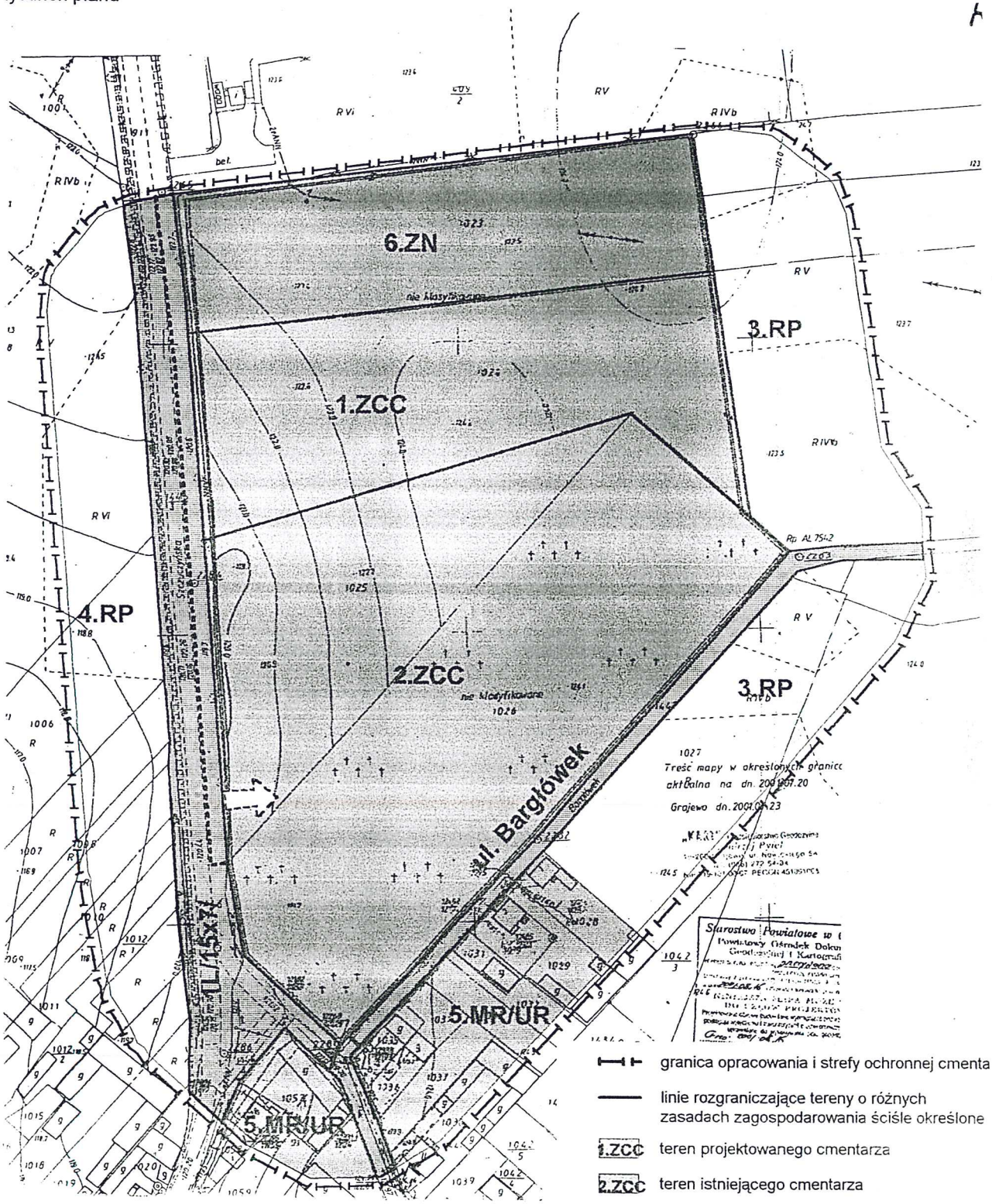
Zespół projektowy

mgr inż. arch. Agnieszka Wojtych Kowalewska
mgr inż. Piotr Kwiatkowski
mgr inż. Aleksander Grodzki
mgr inż Izabela Makarewicz
mgr inż. Urszula Piaścik

kreślonych granicach (
n. 2001.07.18

Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Gminy Radziłów
nr XXVIII/168/02 dnia 30.08.2002

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI RADZIŁÓW SKALA 1: 2 000
Rysunek planu



granica opracowania i strefy ochronnej cmenta

linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone

1.ZCC teren projektowanego cmentarza

2.ZCC teren istniejącego cmentarza

strefa parkingowa

orientacyjna lokalizacja zjazdu

MR/UR zabudowa zagrodowa, usługi rzemieślnicze

RP użytki rolne

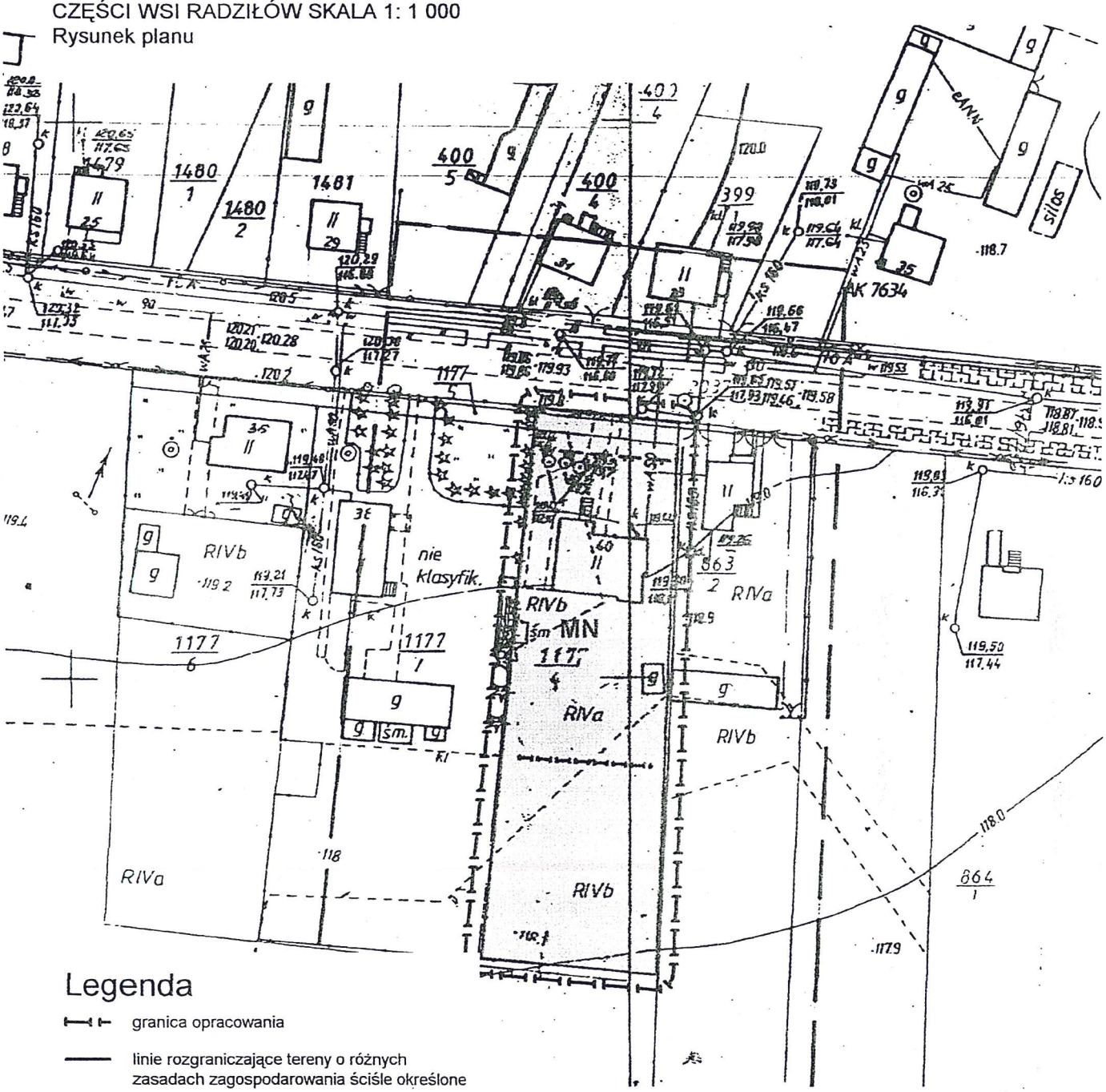
ZN teren zieleni niskiej

Zespół projektowy

mgr inż. arch. Agnieszka Wojtych Kowalewska
mgr inż. Piotr Kwiatkowski
mgr inż. Aleksander Grodzki
mgr inż Izabela Makarewicz
mgr inż. Urszula Piaścik

Załącznik nr 3 do Uchwały Rady Gminy Radziłów
nr XXVIII/169/01 z dnia ...30. 08. 2001 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI RADZIŁÓW SKALA 1: 1 000
Rysunek planu



Legenda

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone
- nieprzekraczalna linia zabudowy ściśle określona
- nieprzekraczalna linia zabudowy orientacyjna
- teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług

Zespół projektowy

mgr inż. arch. Agnieszka Wojtych Kowalewska
mgr inż. Piotr Kwiatkowski
mgr inż. Aleksander Grodzki
mgr inż Izabela Makarewicz
mgr inż. Urszula Piaścik

...ewo dn. 2001.07.30 Rob. Nr 1473

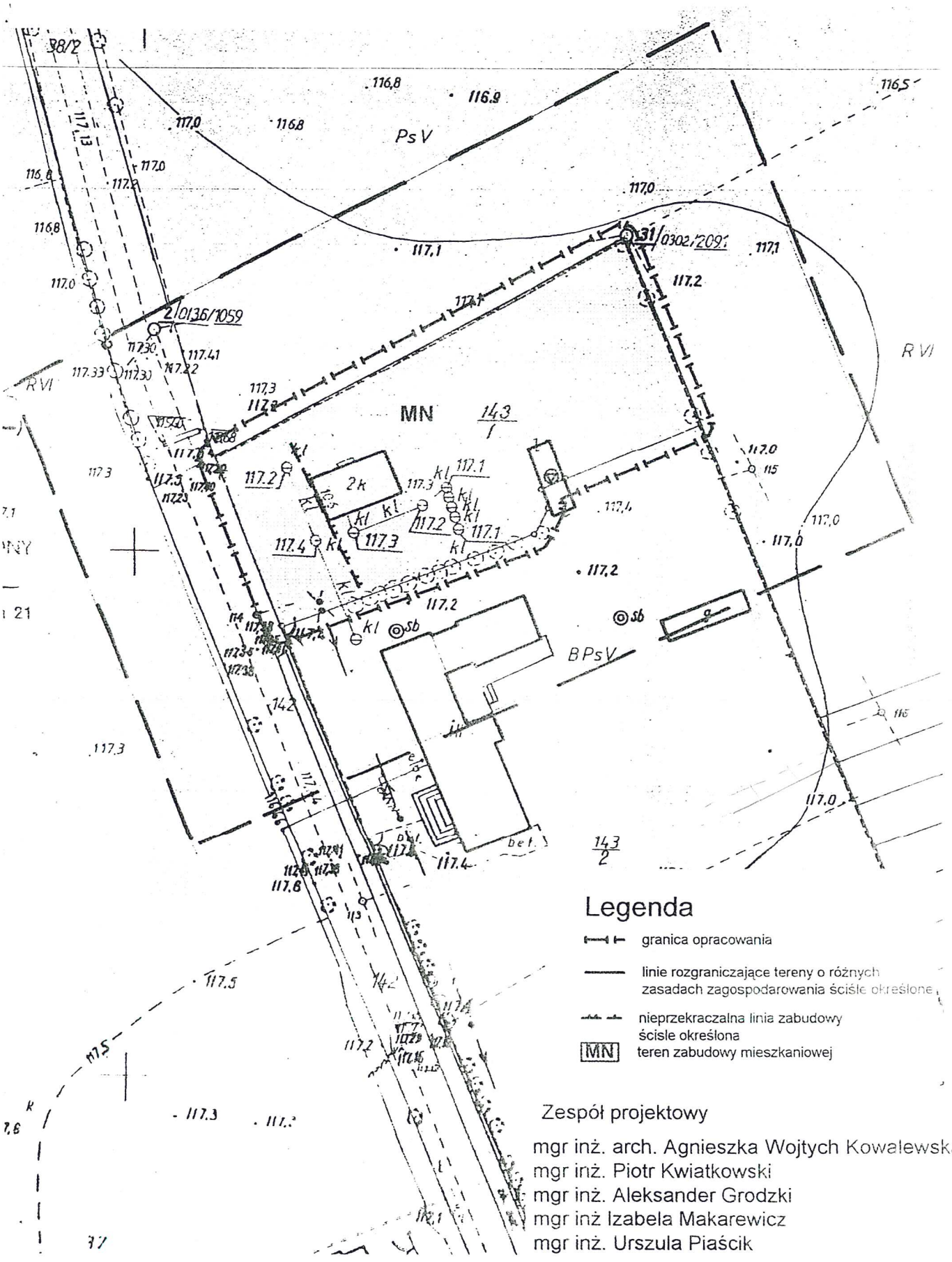
...RT" Przedsiębiorstwo Geodezyjne
Andrzej Pytel
...) Grajewo, ul. Nowickiego 5A
...tel. (086) 272-64-8...
...9-101-06-67 REGON 451091088

GEODETA UPRAWNIONY
Andrzej Pytel
19-200 Grajewo, ul. Parkowa 3
(zasw. GUGiK nr 1473)

Grajewo dn. 2001.09.30

...KART Przedsiębiorstwo Geodezyjne
Andrzej Pytel
19-200 Grajewo, ul. Nowickiego ...
tel. (086) 272-64-8...
NIP 719-101-06-67 REGON 451091088

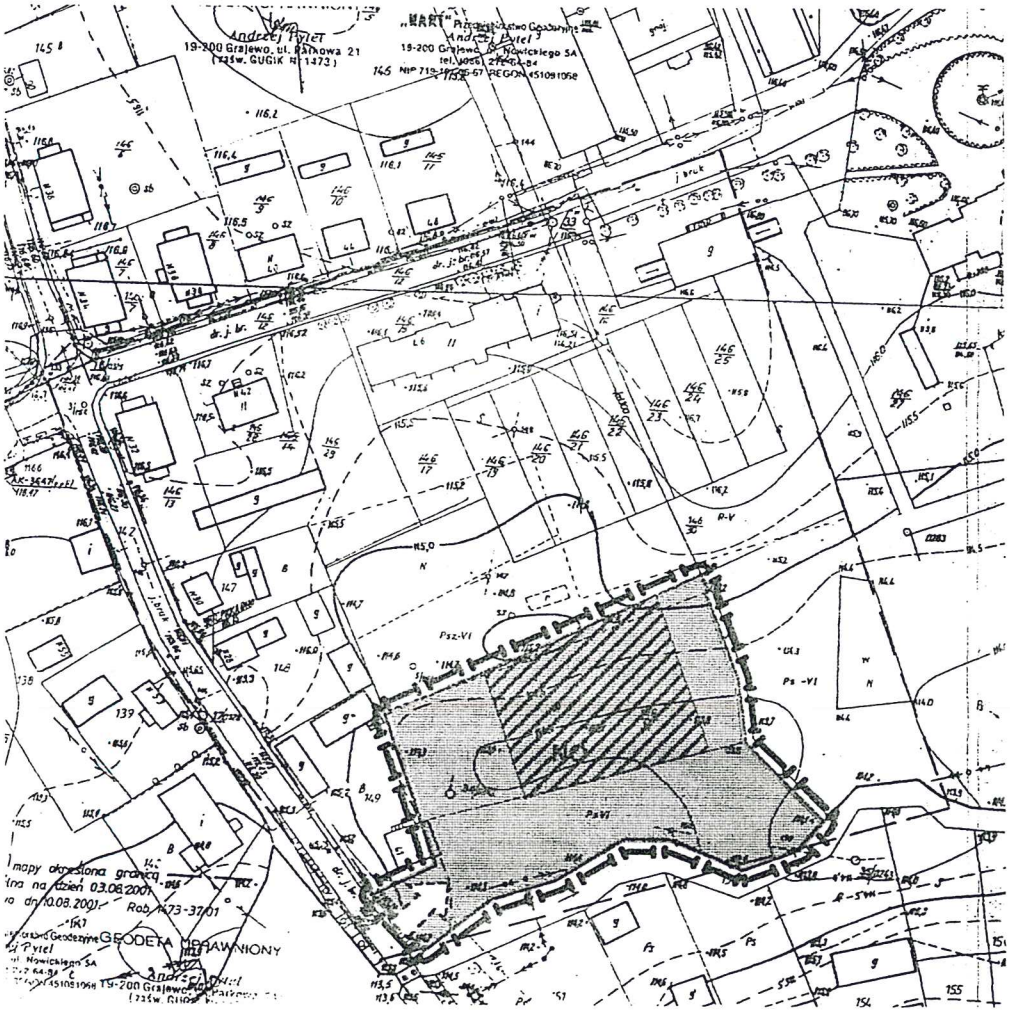
Załącznik nr 4 do Uchwały Rady Gminy Radzilów
nr XXVIII/189/24 z dnia 30.08.2024
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI SŁUCZ SKALA 1: 1 000
Rysunek planu



Zespół projektowy

mgr inż. arch. Agnieszka Wojtych Kowalewsk.
mgr inż. Piotr Kwiatkowski
mgr inż. Aleksander Grodzki
mgr inż Izabela Makarewicz
mgr inż. Urszula Piaścik

Załącznik nr 5 do Uchwały Rady Gminy Radziłów
nr XXVIII/189/02 z dnia 30.08.2002 r.
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI SŁUCZ SKALA 1: 2 000
Rysunek planu



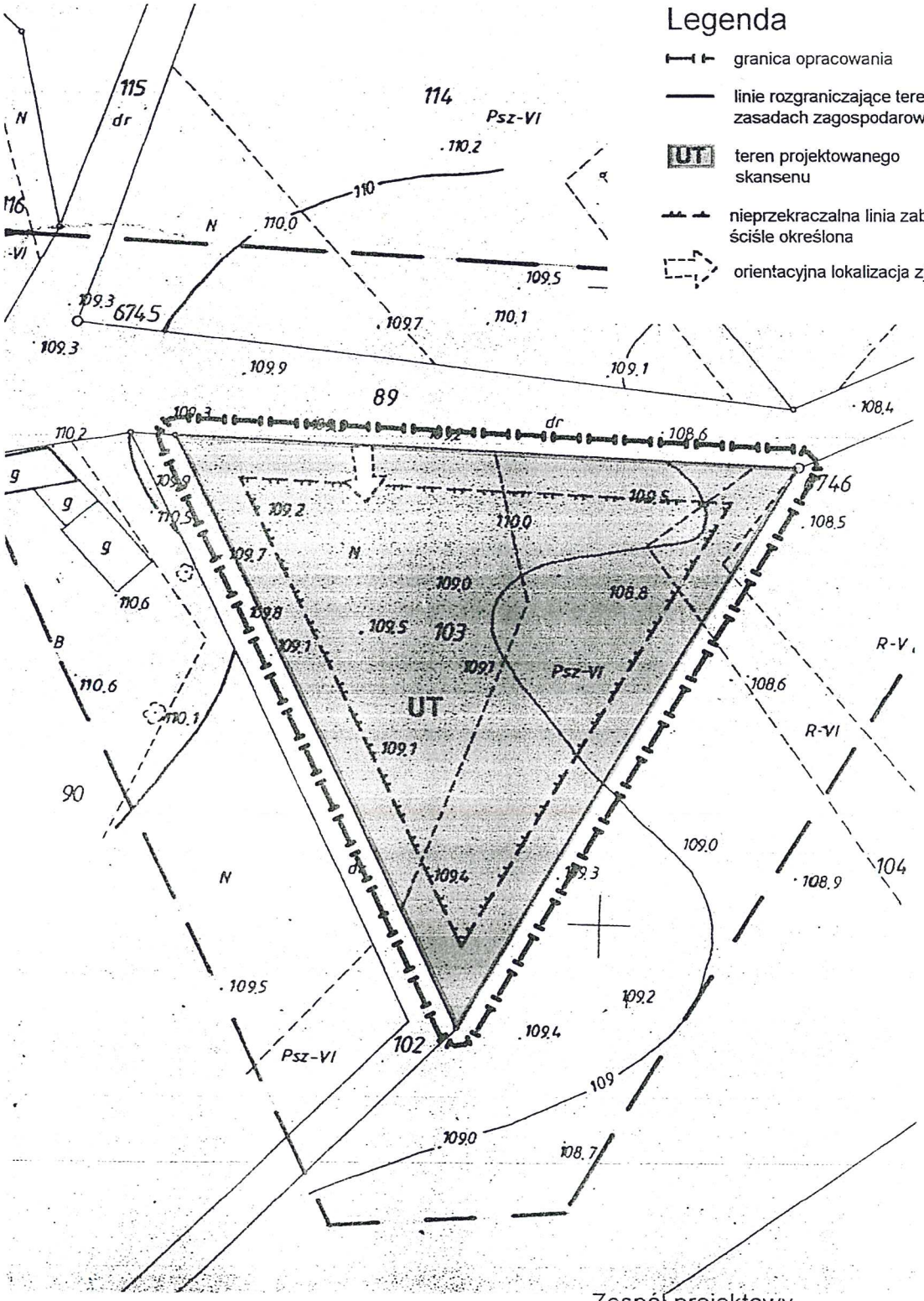
Legenda

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone
- teren oczyszczalni ścieków
- strefa lokalizacji zabudowy obiektów kubaturowych orientacyjna
- orientacyjna lokalizacja zjazdu

Zespół projektowy

mgr inż. arch. Agnieszka Wojtych Kowalewska
mgr inż. Piotr Kwiatkowski
mgr inż. Aleksander Grodzki
mgr inż Izabela Makarewicz
mgr inż. Urszula Piaścik

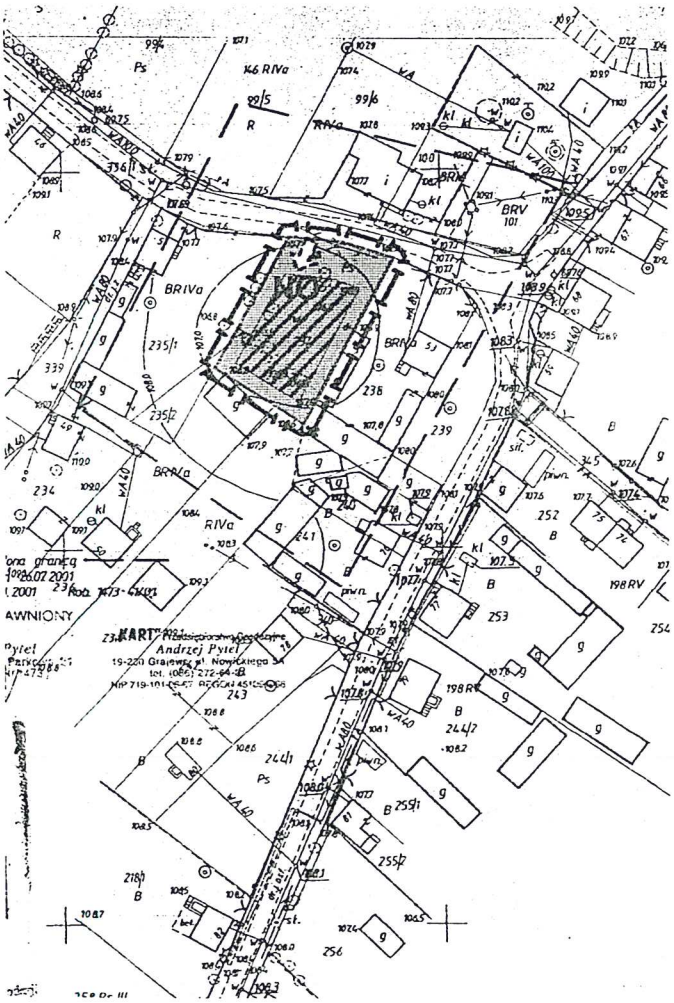
Załącznik nr 6 do Uchwały Rady Gminy Radziłów
nr XXVIII/169/02 z dnia 30.08.2002 r.
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI SOŚNIA SKALA 1: 1 000
Rysunek planu



Zespół projektowy

mgr inż. arch. Agnieszka Wojtych Kowalewska
mgr inż. Piotr Kwiatkowski
mgr inż. Aleksander Grodzki
mgr inż Izabela Makarewicz
mgr inż. Urszula Piaścik

Załącznik nr 7 do Uchwały Rady Gminy Radziłów
nr XXVIII/189/02 z dnia 30.08.02 r.
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE
CZĘŚCI WSI MŚCICHY SKALA 1: 2 000
Rysunek planu



Legenda

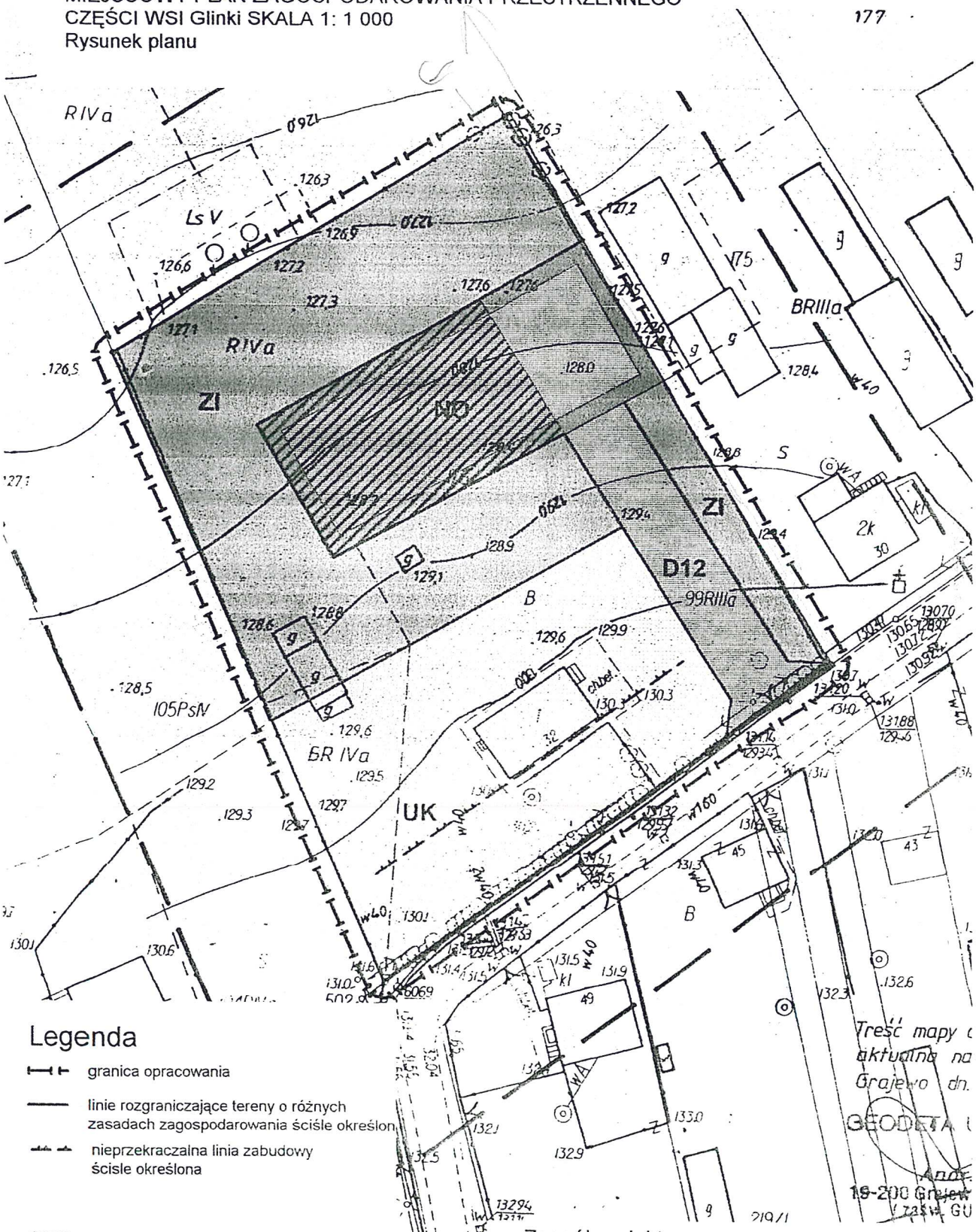
- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone
- teren oczyszczalni ścieków
- strefa lokalizacji zabudowy obiektów kubaturowych orientacyjna
- orientacyjna lokalizacja zjazdu

Zespół projektowy

mgr inż. arch. Agnieszka Wojtych Kowalewska
mgr inż. Piotr Kwiatkowski
mgr inż. Aleksander Grodzki
mgr inż Izabela Makarewicz
mgr inż. Urszula Piaścik

Załącznik nr 8 do Uchwały Rady Gminy Radziłów
nr XXXVIII/168/21 z dnia 30.08.2021

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI Glinki SKALA 1: 1 000
Rysunek planu



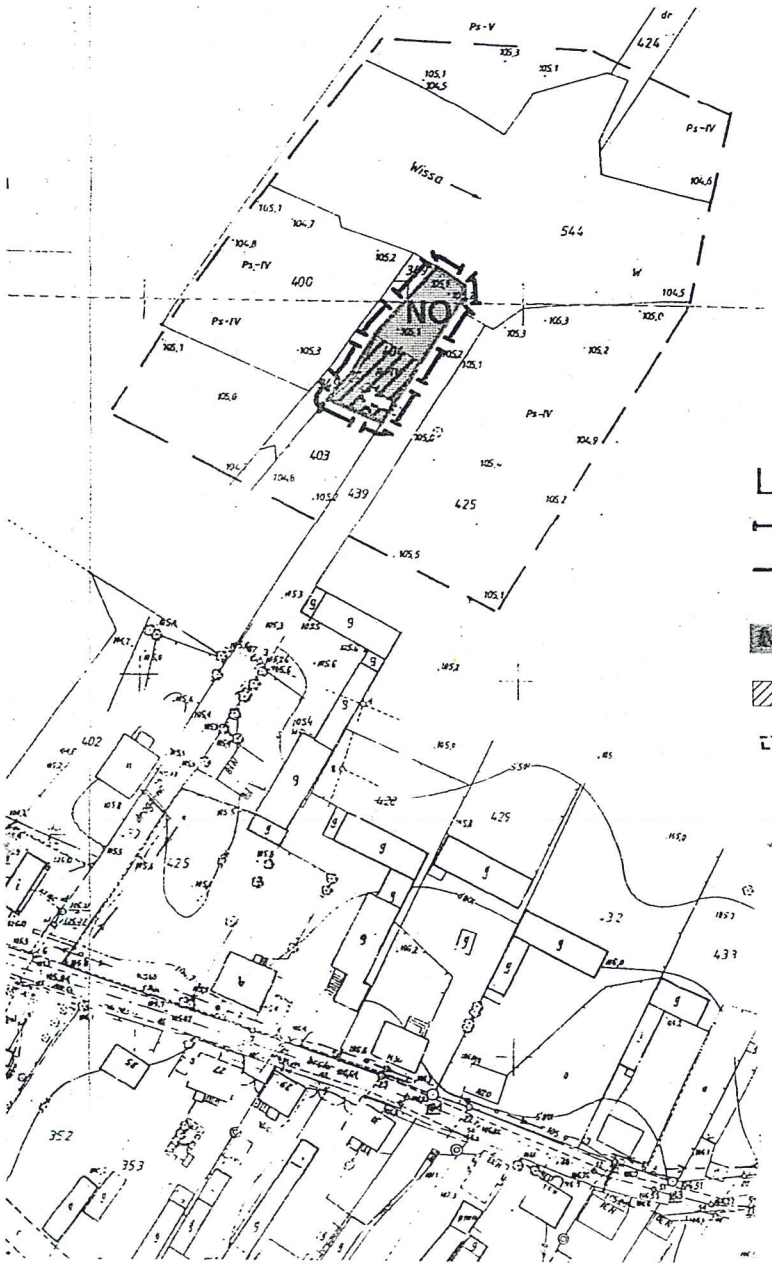
Legenda

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania ściśle określon
- nieprzekraczalna linia zabudowy ścisle określona
- D12 projektowany zjazd do obszaru NO
- NO teren oczyszczalni ścieków
- ZI teren zieleni izolacyjnej
- UK teren usług ogólnowiejskich
- strefa lokalizacji zabudowy ścisle określona

Zespół projektowy

mgr inż. arch. Agnieszka Wojtych Kowalewska
mgr inż. Piotr Kwiatkowski
mgr inż. Aleksander Grodzki
mgr inż Izabela Makarewicz
mgr inż. Urszula Piaścik

Załącznik nr 9 do Uchwały Rady Gminy Radziłów
nr XXVIII/189/02 z dnia 30. 08. 2002 r.
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI ŁOJE AWISSA SKALA 1: 2 000
Rysunek planu



Legenda

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania ściśle określc
- NO teren projektowanej oczyszczalni ścieków
- strefa lokalizacji obiektów kubaturowych orientacyjna
- orientacyjna lokalizacja zjazdu

Zespół projektowy

mgr inż. arch. Agnieszka Wojtych Kowalewska
mgr inż. Piotr Kwiatkowski
mgr inż. Aleksander Grodzki
mgr inż Izabela Makarewicz
mgr inż. Urszula Piaścik