ZARZĄD GMINY RADZIŁÓW

POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
GOSPODARSTWO POMOCNICZE WOJEWÓDZKIEGO
PLANU NIA P.Z STRZENNEGO
18-400 Łomża, ul. Poznańska 141A
NIP 718-005-24-90

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZIŁÓW

Zmiana obejmuje :

WIEŚ KLIMASZEWNICA
gospodarka wodno-ściekowa

TOM II

OPIS PLANU

Łomża kwiecień 1997

POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
GOSPODARSTWO POMOCNICZE WOJEWÓDZKIEGO
BIURA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
18-400 Łomża, ul. Poznańska 141A
NIP 718-005-24-90

WYKONAWCY:

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
Łomża, ul.Poznańska 141 A

Zespół autorski :

projektant:
mgr inż. arch. Alicja Mieszkowska nr upr. do pl. prz. 242/88

zagadnienia wodno-kanalizacyjne:
mgr inż.Hanna Konarzewska

prognoza skutków wpływu na środowisko:
mgr Andrzej Lewandowski

zagadnienia formalno-prawne:
mgr Kazimierz Grabias

RADCA PRAWNY
mgr Kazimierz Grabias

opracowanie graficzne:
starszy asystent Krystyna Naspińska

sprawdzający:
mgr inż. arch. Elżbieta Jabłońska nr upr. do pl. prz. 1134/90

POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
GOSPODARSTWO POMOCNICZE WOJEWÓDZKIEGO
BIURA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
18-400 Łomża, ul. Poznańska 141A
NIP 718-005-24-90

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE

1. WSTĘP

2. CELE I ZADANIA PLANU

3. OBSZAR OPRACOWANIA

4. ZAKRES OPRACOWANIA

II. MATERIAŁY WYJŚCIOWE I UZUPEŁNIAJĄCE

1. WYKAZ MATERIAŁÓW

2. STAN ISTNIEJĄCY
   - klasyfikacja gleb
   przedstawiona na zał. graficznym w skali 1 : 2000;

   - struktura własności
   przedstawiona na zał. graficznym w skali 1 : 2000;

III. KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

1. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWO - PRZESTRZENNE
   - część opisowa
   - część graficzna
   przedstawiona na zał. graficznym w skali 1 : 100;

2. PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:
   - część opisowa
   - część graficzna
   przedstawiona na zał. graficznym w skali 1 : 2000;

POMORSKI ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
GOSPODARSTWO POMOCNICZE WOJEWÓDZKIEGO
BIURA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
18-400 Łomża, ul. Poznańska 141A
NIP 718-005-24-90

I. WPROWADZENIE

1. WSTĘP

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów dotyczy terenów położonych w granicach budowlanych wsi Klimaszewnica wykonany został w WOJEWÓDZKIM BIURZE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO w Łomży.

Podstawę formalno-prawną stanowi:

Uchwała Nr XX/79/96 Rady Gminy w Radziłowie z dnia 27 czerwca 1996 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów zatwierdzonego Uchwałą Nr 32/VII/85 Gminnej Rady Narodowej w Radziłowie z dnia 22 września 1985 roku.

Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej dla wsi Klimaszewnica.

Zakres ustaleń projektu zmiany planu obejmuje: przeznaczenie terenów, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, nieprzekraczalne linie zabudowy, granice stref określone, zasady obsługi komunikacyjnej, infrastruktury technicznej, zasady prowadzenia sieci kanalizacyjnej, warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

Zmiana planu jest opracowywana zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r.

2. CELE I ZADANIA PLANU

Celem opracowania jest ochrona interesów publicznych w zakresie ochrony środowiska poprzez zapewnienie kompleksowego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma za zadanie :

* stworzenie merytorycznych podstaw do wydawania decyzji (np. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwoleniu na budowę),
* określenie preferencji funkcjonalnych

3. OBSZAR OPRACOWANIA

Zmiana planu obejmuje obszar zainwestowany wsi Klimaszewnica oraz pas terenu w liniach rozgraniczających dróg: drogi nr 668 Klimaszewnica - Mścichy i drogi Święcienin - Mścichy w zakresie sieci wodociągowej.

POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
GOSPODARSTWO POMOCNICZE WOJEWÓDZKIEGO
BIURA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
18-400 Łomża, ul. Poznańska 141A
NIP 718-005-24-90

4. ZAKRES OPRACOWANIA.

Praca składa się z części tekstowej i rysunków oraz dokumentów planu.

Tom I - PROJEKT PLANU

* USTALENIA PLANU - uchwała Rady Gminy w Radziłowie

* RYSUNKI ZMIANY PLANU
  1/ w skali 1 : 10000 wieś Klimaszewnica i Mścichy stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
  2/ w skali 1 : 2000 wieś Klimaszewnica stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały.

Tom II - OPIS PLANU

* ZAŁOŻENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

* PROGNOZA WPŁYWU SKUTKÓW USTALEŃ NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Tom III - DOKUMENTACJA PLANISTYCZNA

II. MATERIAŁY WYJŚCIOWE I UZUPEŁNIAJĄCE

1. WYKAZ MATERIAŁÓW.

1. Podkład geodezyjny terenu w miejscowości Klimaszewnica w skali 1: 2000 (sytuacyjno-wysokościowy) aktualny na dzień 24.06.1996 r. sporządzony przez geodetę uprawnionego mgr inż Jerzego Grygo.

2. Wykazy właścicieli gruntów.

3. „Koncepcja wodociągu i kanalizacji oczyszczalni ścieków wsi Klimaszewnica gmina Radziłów" opracowana przez „EKO-EFEKT" Spółkę z o.o.

4. Wizja w terenie.

5. Opracowanie fizjograficzne dla planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów /Geoprojekt , Warszawa 1981/.

6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziłów zatwierdzony Uchwałą Nr32/VII/85 Gminnej Rady Narodowej w Radziłowie z dnia 22 września 1985r.

POMORSKI ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
GOSPODARSTWO POMOCNICZE WOJEWÓDZKIEGO
[illegible]
18-400 Łomża, ul. Poznańska 141A
NIP 718-005-24-90

7. Wnioski i postulaty zgłoszone do projektowanej zmiany planu.

2. STAN ISTNIEJĄCY.

Położenie i charakterystyka terenu.

Teren objęty opracowaniem planu położony jest w granicach administracyjnych gminy Radziłów i obejmuje obszar zainwestowany wsi Klimaszewnica oraz pas terenu przylegający od wschodniej strony do drogi nr 668 Klimaszewnica - Mścichy w zakresie sieci wodno-kanalizacyjnych i urządzeń technicznych.

Droga nr 668, przy której położona jest miejscowość Klimaszewnica i Mścichy jest drogą krajową Piątnica-Przytuły-Osowiec, i jest praktycznie zachodnią granicą bagien nadbiebrzańskich (Biebrzański Park Narodowy). Droga jest obustronnie obsadzona drzewami. Odległość pomiędzy tymi miejscowościami wynosi około 4 km.

Wieś Klimaszewnica położona jest nad rzeczką, natomiast wieś Mścichy nie posiada żadnego cieku wodnego.

W odległości 5,5 km od wsi Klimaszewnica we wsi Święcienin znajduje się ujęcie wody i hydrofornia.

Różnice ukształtowanie powierzchni terenu we wsi są niewielkie z wyjątkiem doliny rzeczki Klimaszewnica (ok.3 m). Maksymalne teren obniża się w dolinie Biebrzy (około 5-6 m). Teren przeznaczony pod oczyszczalnię ścieków położony jest nad rzeką Klimaszewnica ok. 2 m powyżej stanu wody w rzece.

Użytkowanie terenu i klasyfikacja gleb.

W stanie istniejącym działka nr 104, na której wyznacza się lokalizację oczyszczalni ścieków jest wykorzystywana w części jako pastwisko (użytek zielony IV klasy bonitacyjnej), pozostały teren jest zainwestowany następująco:

- zlewnia mleka na terenie wygrodzonym bez wydzielenia działki geodezyjnej,
- budynek murowany będący własnością Urzędu Gminy, w którym mieści się Ochotnicza Straż Pożarna oraz sklep,
- garaż blaszak oraz kiosk spożywczy w złym stanie technicznym.

Klasyfikacja glebowa przedstawiona została na załączniku graficznym w skali 1:2000..

Struktura własności.

Działka nr 104 stanowi własność Urzędu Gminy.
Działka nr 83 przeznaczona po realizację technicznych urządzeń liniowych, kanałów i linii zasilających pod stanowi własność [redacted].
Struktura własności przedstawiona została na załączniku graficznym w skali 1:2000 .

Uchwała Nr XXVII/112/97
Rady Gminy w Radziłowie
z dnia 7 sierpnia 1997 roku

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415, z 1996 roku Nr 106 poz.496) Rada Gminy w Radziłowie na wniosek Zarządu uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów zatwierdzonego Uchwałą Nr 32/VII/85 Gminnej Rady Narodowej w Radziłowie dnia 22 września 1985 roku (Dz. U. WRN w Łomży Nr 14 z dnia 22.02.85r oraz Dz. U. Woj. Łomżyńskiego Nr 25, z 1990 r.) wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zmiana planu obejmuje obszar zainwestowany wsi Klimaszewnica oraz pas terenu w liniach rozgraniczających dróg: drogi nr 668 Klimaszewnica - Mścichy i drogi Święcienin - Mścichy w zakresie sieci wodociągowej.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

1/ ochrona interesów publicznych w zakresie ochrony środowiska poprzez zapewnienie kompleksowego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej,

2/ stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

1/ zasady obsługi oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolami:
   - **NO** - tereny urządzeń odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków,
   - **IT** - tereny strefy technicznej urządzeń liniowych,

2/ tereny zabudowy usługowej z zakresu handlu i obsługi rolnictwa oznaczone symbolem UH*UI,

3/ tereny urządzeń , obsługi i tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem KD.

§ 4

Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:10.000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenie graficzne przebiegu tranzytowych sieci wodociągowej i kanalizacyjnej są obowiązującym ustaleniem planu.
2. Rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1/ przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   2/ nieprzekraczalne linie i strefy zabudowy,
   3/ zasady obsługi komunikacyjnej,
   4/ przebiegi sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
   5/ lokalizacja przepompowni ścieków.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały.
2. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
3. Strefie technicznej - należy przez to rozumieć pas terenu niezbędny dla zapewnienia warunków bezpieczeństwa powstających obiektów kubaturowych.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów zabudowy we wsi Klimaszewnica:
   1/ pobór wody z istniejącej stacji wodociągowej we wsi Swięcienin dostarczonej rurociągiem tłocznym do wsi Klimaszewnica przez wieś Mścichy,
   2/ przebieg rurociągu, o którym mowa w pkt.1 ustala się w liniach rozgraniczających dróg poza pasem drogowym na warunkach określonych przez administratora drogi.

§ 7

1. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych z terenów zabudowy we wsi Klimaszewnica:
   1/ sieć kanalizacji sanitarnej w terenach budowlanych w liniach rozgraniczających dróg, trasa kanałów określona została na rysunkach planu,

2/ lokalizacja przepompowni ścieków określona została na rysunku planu.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem NO o powierzchni 0,32 ha z przeznaczeniem podstawowym pod urządzenia odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków - oczyszczalnia ścieków.

3. Na terenie, o którym mowa w ust.2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1/ wyznacza się strefę lokalizacji obiektów kubaturowych i urządzeń III stopnia oczyszczania ścieków,

2/ zaleca się lokalizację obiektów kubaturowych w północnej części wyznaczonej strefy,

3/ obowiązek budowy obiektu oczyszczalni obudowanego,

4/ zakaz stosowania poletek do suszenia osadu na terenie oczyszczalni,

5/ zakaz lokalizacji punktu zlewnego,

6/ obowiązek wykonania pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki, w postaci nasadzeń drzew i żywopłotu, oraz zagospodarowania wszystkich wolnych terenów zielenią ochronną,

7/ obowiązek ograniczenia szkodliwego oddziaływania do terenu własnej działki,

8/ obowiązek zabezpieczenia obiektów i urządzeń oczyszczalni przed ewentualnym zalaniem wodami powodziowymi,

9/ odbiornikiem ścieków oczyszczonych będzie rzeka Klimaszewnica,

10/ uzbrojenie techniczne :

a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,

b) zaopatrzenie energię elektryczną na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny;

c) zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni własnej na paliwo proekologiczne / olej opałowy, gaz lub energia elektryczna /,

11/ obsługa komunikacyjna z drogi krajowej nr 668 poprzez wyznaczony dojazd oznaczony symbolem KD.

§ 8

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem IT o powierzchni 0,13 ha jako strefę techniczną urządzeń liniowych, kanałów i linii zasilających. Przebieg uzbrojenia podziemnego musi gwarantować bezpieczeństwo istniejącej w sąsiedztwie zabudowy.

§ 9

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KD o powierzchni ok. 0,05 ha z przeznaczeniem pod urządzenia komunikacyjne.

2. Ustala się minimalne linie rozgraniczające dojazdu, o którym mowa w ust.1 w pasie o szerokości 9,0 m., z poszerzeniem w rejonie strefy wjazdu do drogi krajowej.

§ 10

Tereny rolnicze oznaczone symbolem RZ pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym bez prawa zabudowy.

§ 11

1. Ustala się granice terenu dla istniejącej zabudowy usługowej oznaczonej symbolem UH*UI o powierzchni 0,20 ha.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1/ istniejąca zabudowa usługowa (remiza, sklep, zlewnia mleka} może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania pod warunkiem utrzymania podstawowego przeznaczenia terenu,
   2/ maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje,
   3/ dachy o nachyleniu połaci 30° - 40°,
   4/ obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi oraz projektowanego dojazdu oznaczonego symbolem KD,
   5/ nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0 m od osi od drogi nr 668,
   6/ zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej,
   7/ zagospodarowanie wolnych terenów zielenią ochronną i ozdobną,
   8/ uzbrojenie techniczne :
      a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
      b) zaopatrzenie energię elektryczną na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny;
      c) zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni własnej na paliwo proekologiczne / olej opałowy, gaz lub energia elektryczna /.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 12

Uchwałę Nr 32/VII/85 Gminnej Rady Narodowej w Radziłowie z dnia 22 września 1985 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów, w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 13

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Radziłowie.

§ 14

Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości - 0 %.

§ 15

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziłów wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Czesław Zalewski