Uchwala Nr 67/IX/2003
Rady Gminy Radzanowo z dnia 29.05.2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod powierzchniowe wydobycie kopaliny - piasku w miejscowości Śniegocin

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jedn. Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139 , zm. Nr 41 poz. 412, i Nr 111, poz. 1279 z 2000r., Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001r.
Nr 5, poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25 poz. 253) oraz art. 7 ust. 1 pkt.l, art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Nr 142 z 200 lr. poz. 1591 zm. Dz. U. Nr 23 z 2002 r. poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 74 poz. 676 , Nr 127 poz. 1089) i uchwały Nr 15/IV/2002 Rady Gminy Radzanowo z dnia 30 grudnia 2002 r. Rada Gminy Radzanowo

uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod powierzchniowe wydobycie kopaliny - piasku w miejscowości Śniegocin .

I. Ustalenia ogólne

§ 1

1. Plan zagospodarowania przestrzennego pod powierzchniowe wydobycie kopaliny - piasku w miejscowości Śniegocin zwany dalej planem zawiera ustalenia w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz warunków obsługi komunikacyjnej działki o numerze ewidencyjnym 72/1.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Do planu dołączona jest prognoza oddziaływania na środowisko .

4 Grunty objęte opracowaniem zmiany planu nie wymagają uzyskania zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze .

§ 2

1 Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest :
1/ zmiana funkcji działki nr 72/1 w Śniegocinie przeznaczonej pod uprawy rolne w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo zatwierdzonym uchwałą Nr 28/VII/94 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 1 grudnia 1994r - na cele powierzchniowego wydobycia kopaliny - piasku i drogi wewnętrznej,
2/ kształtowanie ładu przestrzennego,
3/ określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
4/ zabezpieczenie interesów publicznych w zakresie ochrony środowiska naturalnego i kulturowego.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
1/ teren powierzchniowej eksploatacji złoza piasku oznaczony na rysunku planu symbolem Pk, 2/ tereny pasów ochronnych wyrobiska piasku oznaczone na rysunku planu symbolami F 1 i F 2 ,
3/ teren drogi wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem K,

4/ linia rozgraniczająca publicznej drogi gminnej nr 5 dojazdowej - oznaczenie na rysunku planu symbolem D 1/2 (numer ewidencyjny 119),
5/ warunki zabudowy oraz zasady i warunki zagospodarowania terenu,
6/ warunki obsługi komunikacyjnej,
7/ warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami.
1/ linie rozgraniczające działki nr 72/1 w Śniegocinie oraz terenów w obrębie działki o róŻnym sposobie użytkowania,
2/ zasady obsługi komunikacyjnej.

§ 3

Ilekroć w uchwale jest mowa o :
1/ **planie miejscowym** - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo zatwierdzony uchwałą Nr 28/VII/94 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 1 grudnia 1994r.
2/ **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z przepisów ogólnych i prawomocnych decyzji administracyjnych,
3/ **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć granice prawnie ustaloną w planie pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania , zagospodarowania i przeznaczenia terenu, przyjmuje się linie rozgraniczające ustalone w granicach opracowania planu oraz linie rozgraniczające postulowane poza granicami opracowania planu
4/ **przeznaczeniu podstawowym-** należy przez to rozumieć przeznaczenie, które obowiązuje na danym obszarze,
5/ **funkcjach pomocniczych-** należy przez to rozumieć zabezpieczenie potrzeb związanych z funkcją eksploatacyjną - pomieszczenie socjalne i na sprzęt gospodarczy , parking.

II. Ustalenia szczegółowe

§ 4

1. Na terenie oznaczonym symbolem Pk obowiązuje jako przeznaczenie podstawowe - powierzchniowa eksploatacja złoża piasku ,
2. Teren oznaczony symbolami F 1 i F 2 wyznacza pasy ochronne wyrobiska piasku ,
F 1 -pas o szerokości 6 m. od granic działek użytkowanych jako grunty rolne,
F 2 -pas o szerokości 10 m. od granicy działki będącej w użytkowaniu leśnym ,
3. Teren drogi wewnętrznej oznaczono na rysunku planu symbolem K .
4. Na terenie oznaczonym symbolem Pk dopuszcza się funkcję pomocniczą - zabudowa gospodarcza o tymczasowym charakterze.
5. Na terenie oznaczonym symbolami D 1/2 obowiązuje jako przeznaczenie podstawowe - funkcja komunikacyjna - publiczna droga gminna nr 5.
6. Linie rozgraniczające ustala się według wskazanych na rysunku planu odległości odniesionych do punktów stałych to jest istniejących granic własności działki, linie podlegają uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej rysunku to jest z dokładnością do + /-I metra.
7. Linie rozgraniczające drogi gminnej dojazdowej D 1/2 określa się jako ustalone w granicach opracowania i postulowane poza granicą opracowania - szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 10 metrów.

§5

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1/ na okres eksploatacji wyrobiska dopuszcza się ustawienie barakowozu dla celów gospodarczych - socjalno.-magazynowych , po zakończeniu eksploatacji do demontażu,

2/ pasy ochronne wyrobiska nie mogą być użytkowane jako tereny publiczne ,

3/ należy oznakować i zabezpieczyć wjazd na teren wyrobiska,

4/ należy zabezpieczyć miejsca dla parkowania pojazdów,

5/ od strony działek nr 73/1 i 73/2 i częściowo 72/2 zabezpieczyć teren ogrodzeniem o wysokości do 1,5 metra, zaleca się stosowanie drewna.

§ 6

1. W dokumentacji z elementami projektu zagospodarowania złoża kopaliny poza wymogami wynikającym z przepisów szczególnych należy określić na okres eksploatacji:

1/ sposób zagospodarowania i użytkowania pasów ochronnych,

2/ usytuowanie dróg wewnętrznych i parkingu,

3/usytuowanie barakowozu i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Po utworzeniu obszaru górniczego - na etapie uzyskiwania koncesji wymagane jest naniesienie granicy obszaru górniczego na rysunek planu, dla ułatwienia rozstrzygnięć dotyczących uzyskiwania uzgodnień decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, na podstawie art. 40 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca<994r.o zagospodarowaniu przestrzennym.

3.Zasilanie w energię elektryczną - na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez Zakład Energetyczny Płock Dystrybucja Zachód Sp.Z.o.o.

§7

Warunki obsługi komunikacyjnej

1. Ustala się dojazd do działki z drogi gminnej nr 5 dojazdowej oznaczonej symbolem 1 D 1/2 - z Ciółkowa do Smardzewa - (numer ewidencyjny 119) o szerokości w liniach rozgraniczających 10 metrów.

§ 8

Warunki w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego :

1/ w odległości do 100 metrów od granicy lasu zabrania się działań i czynności mogących wywołać niebezpieczeństwo, a w szczególności,

- rozniecania ognia poza miejscami wyznaczonymi przez nadleśniczego,
- korzystania z otwartego płomienia,
- wypalania wierzchniej warstwy gleby i pozostałości roślinnych :

2/ obowiązują przepisy szczególne w czasie robót przygotowawczych oraz podczas eksploatacji: przy usuwaniu nadkładu oraz wybieraniu kopaliny dotyczące m.in. pasów ochronnych oraz odpowiedniego kąta nachylenia stałych skarp,

3/ obowiązuje zakaz składowania śmieci i innych odpadów w wyrobisku,

4 / obowiązuje zakaz wprowadzania ścieków do ziemi, mycia pojazdów i tankowania maszyn w obrębie wyrobiska,

5/ po zakończeniu eksploatacji kopaliny przeprowadzić rekultywację terenu i obsadzenie zielenią pasów ochronnych oraz skarp i ewentualnie dna wyrobiska .

6/ dopuszcza się urządzenie stawu rybnego w wyeksploatowanym wyrobisku , o ile zostanie osiągnięty poziom wód gruntowych pracami wydobywczymi,

7/ w zakresie archeologii - po przeprowadzeniu inspekcji konserwatorskiej stwierdzono brak występowania śladów dawnego osadnictwa ; tym samym przedsięwziecie jest dopuszczalne do realizacji bez uwag ze strony służb konswerwatorskich.

HI. Przepisy końcowe

§9

Na terenie objętym planem uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo zatwierdzonego uchwałą Nr 28/VII/94 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 1 grudnia 1994r.

§ 10

Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową stawkę w wysokości 0% z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanowo.

§ 12

Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia..

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Stanisław Bladnicki