Uchwała Nr 185/XXII/00
Rady Gminy w Radzanowie
z dnia 13.12.2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Boryszewo Nowe, gmina Radzanowo, pow. płocki, woj. mazowieckie.

Na podstawie art. 7 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity -Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r., zm. Dz.U.Nr 41, poz.412, Dz.U.Nr 111, poz. 1279 i Dz.U.Nr 12 z 2000 r., poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r., zm.Dz.U.Nr 58, poz.261, Dz.U.Nr 106, poz.496, Dz.U.Nr 132, poz.622, Dz.U. z 1997 r. nr 9, poz.43, Dz.U.Nr “106,"poz^79;- Dz.U.Nr-4€7,- poz.686, -Dz.U.Nr 113, poz.734, Dz.U.Nr 123, poz. 775, Dz.U. z 1998 r. nr 155, poz. 1014, Dz.U.Nr 162, poz.1126 z 2000 r. Dz.U.Nr 26 poz. 306, Dz.U. Nr 48 poz.552, Dz.U.Nr 62 poz.718, Dz.U.Nr 88 poz.985, Dz.U.Nr 91 poz.1009, Dz.U.Nr 95 poz. 1041) Rada Gminy Radzanowo uchwala , co następuje

§ 1

Uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej dla działki nr ew. 19/2 (powstałej w wyniku podziału geodezyjnego z działki o nr ew. 19) we wsi Boryszewo Nowe.

§ 2

Plan obejmuje działkę o nr ew. 19/2 położoną we wsi Boryszewo Nowe w pobliżu drogi krajowej Płock - Staroźreby.

§3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. zmiana ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo uchwalonego Uchwałą Nr Nr 28A/II/94 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 1 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 9, poz. 142 z dnia 8 grudnia 1994 r.)., tj. z funkcji terenu upraw rolnych na funkcję terenu budownictwa mieszkaniowego,

2. określenie warunków zabudowy i zagospodarowania obszaru.

§4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

   1) obszar o funkcji mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu -symbolem MN , _____
   2) ciągi tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu,
   3) zasady wyposażenia obszaru w urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust.1 pkt.1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr do niniejszej uchwały,

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

   1) linie rozgraniczające obligatoryjne obszaru o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania, tj linie rozgraniczające dróg, obszarów funkcjonalnych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 2
   2) oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 6

1. Dla obszaru wymienionego w § 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo uchwalonego Uchwałą Nr 28A/II/94 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 1 grudnia 19S4 r. (Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 9, poz. 142 z dnia 8 grudnia 1994 r.).

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 8 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej w § 10 i § 11.

§7

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu wyszczególnione w § 4 niniejszej uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Radzanowie o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (srt 104 Kodeksu postępowania administracyjnego),

4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,

5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

7) obszarze - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 8

1. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję mieszkaniową jednorodzinną na wydzielonych działkach.

2. Na obszarze ; o którym mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne usługi nieuciążliwe, lokalizowane w budynkach mieszkalnych lub realizowane jako samodzielne budynki. Funkcja usługowa nie może kolidować z przeznaczeniem podstawowym, tj. funkcją mieszkaniową.

3. Dla realizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1 i 2 ustala się :

   1) nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi D naniesioną na rysunku planu,

   2) linie zabudowy - odległość budynku mieszkalnego od projektowanego rurociągu paliwowego równą szerokości strefy bezpieczeństwa, (§ 161 Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 30.08.1996 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie)

   3) wysokość budynków do 2 $^{1}/_{2}$ kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia,

4) dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu poprzez staranne opracowanie projektowe i kolorystyczne, zastosowanie dachów dwu lub wielospadowych oraz tradycyjnych materiałów wykończeniowych,

5) możliwość lokalizowania budynków gospodarczych 1 i !4 kondygnacji zlokalizowanych także pomiędzy linią zabudowy a strefą bezpieczeństwa od rurociągów,

6) możliwość wtórnych podziałów pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z przepisami szczególnymi.

7) przed realizacją zabudowy należy przebudować istniejący system drenarski w uzgodnieniu i za wiedzą służb melioracyjnych oraz Spółki Wodnej Radzanowo.

.... § 9 ..

Dla obszaru strefy bezpieczeństwa obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo uchwalone Uchwała,. Nr 143/XV!I/2000 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 27.04.2000 r.

§

1. Ustala się obsługę komunikacyjną dia obszaru objętego niniejszym planem drogą dojazdową, poprzez istniejący wjazd od drogi Płock - Staroźreby,

2. Ulica dojazdowa D o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m, linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

3. Na obszarze pasów drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, c których mowa w ust. 1, 2, 3 i 4 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymogów określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

§ 11

W celu umożliwienia właściwej eksploatacji i ochrony środowiska ustala się:

1. zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejącego wodociągu gminnego, zlokalizowanego wzdłuż drogi Płock - Staroźreby. W celu doprowadzenia wody do projektowanej zabudowy należy zaprojektować sieć osiedlową. Na sieci należy przewidzieć hydranty p.pożarowe oraz zasuwy odcinające na odgałęzieniach.

2. Odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych indywidualnym systemem odprowadzania ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego i wywóz do najbliższej oczyszczalni ścieków. Docelowo odprowadzanie ścieków - systemem kanalizacji sanitarnej.

3. Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła z zastosowaniem technologii i paliwa ekologicznego, ... —

4. Usuwanie stałych odpadów komunalnych poprzez indywidualny sposób gromadzenia odpadów w pojemnikach z zaleceniem wstępnej segregacji i okresowo wywożone na wysypisko zorganizowane.

5. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci wg. warunków uzyskanych z zakładu energetycznego.

6. W liniach rozgraniczających ulic (dróg) zabezpieczono miejsce na poprowadzenie pełnego uzbrojenia terenu z zachowaniem normatywnych odległości między poszczególnymi mediami.

§ 12

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Radzanowie.

§ 1 3

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Stanisław Budnicki