UCHWAŁA NR 134/XVI/2000

RADY GMINY RADZANOWO z dnia

12.04.2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej dla działki nr 96/2 położonej w Boryszewie Starym

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.l ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74, zm. nr 58 poz.261, nr 106 poz.496, nr 132 poz.622, Dz.U. z 1997 r. nr 9 poz.43, nr 106 poz.679, nr 107 poz.686, nr 113 poz.734, nr 123 poz.775, Dz.U. z 1998 r. nr 155 poz.1014, nr 162 poz.1126) oraz art.7 i art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 1999 r, nr 15 poz.139, zm. Dz.U. Nr 41 poz.412, Dz.U. Nr 111 poz.1279 i Dz.U.Nr 12 z 2000 r. poz.136) Rada Gminy Radzanowo uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej dla działki nr 96/2 we wsi Boryszewo Stare.

§ 2

1. "Plan" zawiera ustalenia w zakresie warunków podziału nieruchomości, zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasnd i warunków technicznego uzbrojenia terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Boryszewo Stare, który w miejscowym plamę ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo zatwierdzonym Uch. Nr 28/VII/94 Rady Gminy w dniu 01.12.1994 r. stanowi część jednostki C.MN.
2. Integralną częścią planu jest Załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000 stanowiący rysunek planu.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§3

Granice obszaru objętego planem działki o nr.ewid. 96/2 **w miejscowości Boryszewo Stare zostały oznaczone na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej Uchwały.**

§4

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. uszczegółowienie ustaleń zawartych w planie ogólnym gminy obowiązujących dla tego obszaru
2. ustalenie podstaw i warunków do sporządzenia geodezyjnego planu podziału
3. kształtowanie ładu przestrzennego
4. ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych oraz w zakresie ochrony naturalnych walorów środowiska i krajobrazu.

§5

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000 (zał. Nr 1) symbolem MN
2) linie rozgraniczające projektowanych działek oraz linie rozgraniczające ulicy obsługujące zabudowę
3) linie zabudowy oraz warunki i zasady zagospodarowania działki
4) zasady i warunki techniczne uzbrojenia
5) warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.

2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe.

§ 6

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1) planie - należy _przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w **§** 1 Uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej

2) **przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych**

3) **rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 (Zał. nr** 1) **do niniejszej Uchwały**

4) **przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie**

5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ n - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§7/

1. Na terenie objętym planem ustala się:

1) jako przeznaczenie podstawowe - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniczą lub zblokowaną.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego przewiduje się realizację:

1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - budynki wolno stojące, bliźniacze lub zblokowane

2) zabudowy pomocniczej - budynki gospodarczo - garażowe.

§8

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. <u>linie rozgraniczające</u> - ustala się jako:

1) <u>ustalone</u> wg wskazanych na rysunku planu; linie mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy tj. = 1.0 m

2. <u>linie zabudowy</u> - ustala się jako nieprzekraczalne w odległości do krawędzi projektowanych jezdni i granic projektowanych działek zgodnie ze zwymiarowaniem określonym na rysunku planu

3. **warunki architektoniczne zabudowy:**
   1) **budynki wolno stojące, bliźniacze lub zblokowane**
   2) **wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnej**
   3) **dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej, lokalnych tradycji oraz krajobrazu**

*

   4) **wysokość budynków gospodarczych -1 kondygnacja.**

§9

Realizacja zabudowy na terenie objętym planem winna być poprzedzona wykonaniem przebudowy sieci drenarskiej.

§10

Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się na następujących warunkach:

1. działki budowlane obsługiwane będą poprzez ulice dojazdowe
2. zakazuje się bezpośrednich wjazdów z przyległych posesji na ulicę G 2/2 (droga wojewódzka nr 567)
3. zespół zabudowy powiązać z ulicą główną poprzez istniejący zjazd do czasu realizacji dróg osiedlowych
4. ustala się linie rozgraniczające dla ulicy głównej G 2/2 po stronie terenu objętego opracowaniem -18,0 m od osi istn. jezdni
5. ustala się linie rozgraniczające dla ulicy zbiorczej D 1/2 o szerokości 12,0 m
6. ustala się linie rozgraniczające dla ciągu pieszo - jezdnego 5,0 m
7. na terenach w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w pkt. 4, 5 i 6 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych.

§11

Ustala się następujące warunki i zasady uzbrojenia technicznego terenu:

1. **sieć infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających projektowanych ulic i ciągów pieszo - jezdnych, dopuszcza się realizację lokalnych sieci w pasach przyległych od linii rozgraniczającej, a ograniczonych linią zabudowy przy zachowaniu przepisów szczególnych**
%
2. zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego po jego rozbudowie
3. odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych docelowo do planowanej oczyszczalni wRogozinie, do czasu jej realizacji odprowadzanie ścieków do szamb szczelnych lub oparte o indywidualne systemy oczyszczania ścieków
4. zaopatrzenie w paliwo we własnym zakresie (gaz, olej)
5. usuwanie odpadów - poprzez indywidualny sposób gromadzenia odpadów pojemnikach z zaleceniem wstępnej segregacji odpadów - wywóz na wysypisko śmieci
6. zaopatrzenie w energię elektryczną po rozbudowie sieci elektroenergetycznej w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego.

§12

W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1. zachowanie istniejących skupisk zieleni wysokiej
2. minimalne zagospodarowanie działki zielenią 60 %
3. nakaz realizacji pasów zieleni wzdłuż ulicy zbiorczej i głównej
4. zastosowane technologii i paliwa ekologicznego.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§13

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo uchwalonego Uchwałą Nr 28/VI/94 Rady Gminy Radzanowo z dnia 0-1.12.1-994 r. dotyczące działki o* nr ewid. 96/2 położonej w Boryszewie Starym.

§ 1 4

Zgodnie z art.10 ust. 3; art.36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 1 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Radzanowo.

§ 1 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Stanisław Budnic[illegible]