RADA GMINY
W RADZANOWIE
woj. płockie

Uchwała Nr 7/IV/98

Rady Gminy w Radzanowie z dnia 22 grudnia 1998 r

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 **lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 13** ust. 2 **pkt. 5 i** art. 40 ust. **1** ustawy **z dnia** S **marca lSSGr. o samorządzie terytorialnym** (tekst **jedn. Dz.U. Nr 13 z lS96r. poz.** 74 **z późn. zm.) Rada Gminy Radzanowo.**

u c h w a l a

zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo zwaną dalej planem.

L Ustalenia ogólne

§ 1

1. Fian obejmuje obszar działki nr 343 we wsi Woźniki, dla której wprowadza si? funkcję oczyszczalni ścieków, gospodarki komunalnej i usług.
2. Granice działki wyznaczają: cd zachodu - droga wojewódzka Radzanowo - Woźniki Pakiewy, od północy droga gmina do Wożnik Erzezin, cd wschodu granicą działki nr 349, od południa granica działki **nr** 205 we wsi Radzanowo.

§ 2

Celem regulacji zawartych w planie jest:

1. **Zmiana ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo zatwierdzonego uchwałą 28/VTI/94 Rady Gminy w Radzanowie w dniu 1 grudnia 1994r. i przeznaczenie terenów upraw rolnych oznaczonych w tym planie symbolem OR pod oczyszczalnię ścieków dla wsi gminnej Radzanowo oraz inne urządzenia gospodarki komunalnej i usługi.**
   Grunty rolne objęte planem nie wymagają zgody na zmianę ich przeznaczenia, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych gruntami rolnymi są grunty pod urządzeniami kanalizacji oraz utylizacji ścieków dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi. Pozostałe grunty pochodzenia mineralnego w klasie IVa i IVb nie przekraczają powierzchni 1 ha.
2. **Zabezpieczenie publicznych interesów lokalnych i ponadlokalnych.**

.5 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1/ warunki zabudowy, jej architektoniczne kształtowanie oraz warunki i zasady zagospodarowania 2/ warunki obsługi komunikacyjnej, w tym linie rozgraniczające dróg,

3/ zasady i warunki technicznego uzbrojenia terenu,

4/ warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.

1. **Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali** 1:1000 **stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.**
2. **Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:**
   1/linia rozgraniczą;ące teren działki nr 34S i linie rozgraniczające dróg publicznych,
   2/ oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.
3. Linie rozgraniczajace tereny o różnym sposobie użytkowania w obrębie działki nr 348 maja., charakter orientacyjny.
4. **Do planu jest dołączona prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.**

§4

Ilekroć w planie jest mowa o :

1. planie miejscowym - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo zatwierdzony uchwałą Nr 2S/VII/94 Rady Gminy w Radzanowie w dniu 1 grudnia 1994r.
2. planie - należy przez to rozumieć zmianę planu miejscowego, o którym mewa w punkcie 1,
3. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz **z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z przepisów ogólnych,**
4. **liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć granicę prawnie ustaloną pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania i przeznaczenia terenu,**
5. **linii zabudowy - należy przez to rozumieć granice usytuowania frontowych ścian budynków,**
6. **funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć funkcję dominującą na tym obszarze, .**
7. **funkcjach uzupełniających - należy przez to rozumieć zabezpieczenie potrzeb związanych z funkcją podstawową poprzez realizację takich pomieszczeń jak: budynki gospodarcze, garaże itp.**

II. Ustalenia szczegółowe

§5

1. **W obrębie obszaru objętego planem:**
   1/Wyznacza się teren oczyszczalni ścieków oznaczony na rysunku planu .symbolem CNOl,

2/Wyznacza się teren ZI - zieleni izolacyjnej zagospodarowany zielenią wysoką i niską.

3/ Wyznacza się teren OU pod docelową rozbudowę oczyszczalni ścieków, **inne cele gospodarki komunalnej gminy i usiug. Ustala się, że do czasu rozpoczęcia realizagi inwestycji teren ten pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.**

4*J* Wyznacza się teren OR_x - strefę ochronną od istniejących linii energetycznych, teren pozostaje w użytkowaniu rolniczym. Wszelkie działania inwestycyjne realizowane w obrębie strefy należy uzgadniać z Zakładem Energetycznym w Płocku.

2. Dla terenu objętego planem ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1/ Przeznaczenie terenu

a/ funkcja podstawowa - oczyszczalnia ścieków oraz inne urządzenia gospodarki komunalnej, b/ funkcje uzupełniające - usługi,

d uciążliwość obiektów nie może wykraczać poza granice działki, d/ obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej,

e/ dopuszcza się rolnicze wykorzystanie gruntów do czasu wejścia w życie właściwych inwestycji.

2/ Ustala się linie rozgraniczające:

a/drogi wojewódzkiej Radzanowo - Woźniki Paklewy nr 31211

- 25 metrów, szerokość jezdni - 6 metrów

b/ drogi gminnej do wsi Woźniki Brzeziny - 15 metrów, szerokość jezdni

- 6 metrów.

Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania podlegają uściśleniu do wartości kartometrycznej mapy dla której sporządzono rysunek planu to jest w granicach ± 1,0 metr.

3/ Ustala się linie zabudowy

a/ od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej - 20 metrów b/ od krawędzi jezdni drogi gminnej -10 metrów 4/ Ogrodzenie działki ustala się w jednorodnym charakterze, obowiązuje wysokość ogrodzenia 1,5 metra w tym podmurówka 0,4 metra.

3. Obsługę komunikacyjną oczyszczalni ścieków ustala się poprzez dojazd z drogi wojewódzkiej nr 31211 Radzanowo- Woźniki Paklewy, drogą gminną.

4. Ustala się następujące warunki i zasady technicznego uzbrojenia terenu:

1/ doprowadzenie energii elektrycznej ze stacji trafo na osiedlu mieszkaniowym w Radzanowie projektowanym przyłączem ,

2/ doprowadzenie wody z istniejącego we wsi Radzanowo wodociągu, projektowanym do budowy przyłączem,

3/ doprowadzenie ścieków ze wsi Radzanowo projektowanym kolektorem sanitarnym,

4/ odprowadzenie oczyszczonych ścieków do rzeki Mołtawy - grawitacyjne, poprzez projektowany kanał.

5. Ustala się następujące zasady i warunki w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:

1/ zagospodarowanie terenu zielenią izolacyjną - niską i wysoką, 2/ gospodarcze wykorzystanie osadów z oczyszczalni ścieków,
3/ wywóz odpadów stałych na wysypisko śmieci.

IIILPrzepisy końcowe

§ 6

Traci moc uchwala nr 28/VII/94 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 1 grudnia 19S4r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego **zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo w części dotyczącej ustaleń dla terenu** w granicach opracowania określonej w § 1 wg załącznika do niniejszej uchwały.

§7

Dla terenów objętych planem ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stawkę procentową w wysokości *0* %■

§8 **Wykonanie uchwały** powierza się Zarządowi Gminy Radzanowo.

§9

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Stanisław Budnicki