UCHWAŁA Nr 164/XXXIII/98

RADY GMINY W RADZANOWIE z dnia 16.06.98r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz.415 z późniejszymi zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U.Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późniejszymi zmianami).

u c h w a l a s i ę

zmianę miescowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo zatwierdzonego Uchwałą Nr 28A/II/94 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 01.12.1994r.(Dz.Urz.Woj.Pł. Nr 9/94 poz.142).

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo zwana dalej "planem" zawiera ustalenia w zakresie warunków podziału nieruchomości, zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenu zabudowy produkcyjno-składowej we wsi Boryszewo Nowe,którew miejscowym planie ogólnym zagospodarowania gminy Radzanowo dotyczyły terenów upraw rolnych oznaczonych symbolem O.R. i terenów rezerwowanych pod lokalizację Centralnej Magistrali Kolejowej oznaczonych symbolem CMK.
2. Integralną częścią planu są Załączniki graficzne Nr 1 w skali 1:10 000, Nr 2 i 3 w skali 1:500 stanowiące rysunek planu.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Granice obszaru objętego planem obejmują działki nr 40/3, 40/4, i 47 położone są we wsi Boryszewo Nowe i zostały oznaczone na Załącznikach graficznych Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszej Uchwały.

§3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. ustalenie podstaw prawnych dla przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr. 8
z dnia 31.08.1998 r. poz. 100

1. ustalenie podstaw i warunków do sporządzenia geodezyjnego planu podziału
2. kształtowanie ładu przestrzennego
3. ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych w zakresie ochrony naturalnych walorów środowiska i krajobrazu.

§4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
1) teren o funkcji produkcyjno-składowej oznaczony na rysunku planu (zał.Nr 1, Nr 2 i Nr 3) symbolem C.PS 1 i C.PS 2
2) linie rozgraniczające projektowanych działek produkcyjno-składowych oraz linie rozgraniczające ulic
3) linie zabudowy oraz warunki i zadasy zagospodarowania działek
4) zasady i warunki techniczne uzbrojenia
5) warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego
2. Na obszarach, o których mowa w ust.1 pktl ustala się przeznaczenie podstawowe.

§5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 Uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych
3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 (Zał. nr 1 do niniejszej Uchwały) oraz w skali 1:500 (Zał. Nr 2 i Nr 3 do niniejszej Uchwały)
4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie
5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Na terenie objętym planem ustala się:
1) jako przeznaczenie podstawowe - funkcję produkcyjno-składową.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego przewiduje się realizację:
1) zabudowy produkcyjno - składowe - budynki wolno stojące
2) placów składowania.

§7

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
1. *Linie rozgraniczające* - ustala się jako:
1) ustalone .wg wskazanych na rysunku planu; linie mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy tj. = 1.0 m
2) orientacyjne - podlegające uściśleniu w planie zagospodarowania terenu inwestycji = 4.0 m
2. linie zabudowy - ustala się jako nieprzekraczalne w odległości 30.0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 567
3. warunki architektoniczne zabudowy:
1) budynki wolno stojące
2) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej, lokalnych tradycji oraz krajobrazu

§8

1. Parkowanie właścicieli i użytkowników usług w granicach nieruchomości.

§9

Obsługa komunikacyjna działek odbywać się będzie poprzez istniejący teren zabudowy produkcyjno-składowej.
1. ustala się linie rozgraniczające dla ulicy G 1/2
2. na terenach w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w ust.1 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych.

§ 10

Ustala się następujące warunki i zasady uzbrojenia technicznego terenu:
1. sieć infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających projektowanych ulic
2. zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego doprowadzonego do działek
3. ścieki sanitarne z terenów zabudowy produkcyjno - składowej doprowadzane do projektowanej oczyszczalni ścieków
4. zaopatrzenie w paliwo płynne w zakreie własnym
5. gromadzenie odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach z obowiązkiem wywozu na składowisko odpadów
6. zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci nn.

§ 11

W zakresie ochrony środowiska ustala się:
1. zachowanie istniejących skupisk zieleni wysokiej
2. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych
3. wszelkie uciążliwości z działalnością winny być ograniczone do granic własności
4. zachowanie istniejącej zieleni na działce nr 47 oznaczonej na zał. graficznym symbolem Z.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo zatwierdzonego Uchwałą Nr 28A/II/94 Rady Gminy w zakresie dotyczącym terenu upraw rolnych (oznaczonym symbolem O.R.) dla terenu objętego niniejszym planem.

§13

Pozostawia się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo zatwierdzonego Uchwałą Nr 28A/II/94 Rady Gminy dotyczące rezerwy terenu pod budowę Centralnej Magistreli Kolejowej Śląsk-Porty dla terenu objętego niniejszym opracowaniem. Funkcję produkcyjno-składowe ustanawia się do czasu realizacji CMK.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Radzanowie.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Witold Peciakowski