UCHWAŁA NR ……
RADY GMINY RADZANÓW
Z DNIA …… r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego: Radzanów, Bębnowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566), uchwały nr XIX/107/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego: Radzanów, Bębnowo, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanów, uchwalonego Uchwałą nr XXIX/162/2018 Rady Gminy Radzanów z dnia 19 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanów, Rada Gminy uchwala co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne
§1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego: Radzanów, Bębnowo, zwany dalej planem.
2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1:2000 – załącznik nr 1;
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.
4. Następujące oznaczenia graficzne wyznaczone na rysunku planu, stanowią obowiązujące ustalenia planu:
   1) granice obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) przeznaczenie terenu oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym.

5. Następujące oznaczenia graficzne wyznaczone na rysunku planu, stanowią oznaczenia informacyjne:
   1) granice Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Wkry i Mławki PLB140008;
   2) nieruchomy zabytek archeologiczny – strefa ochrony OW;
   3) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami oddziaływania;
   4) wymiarowanie.

§2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
   1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1;
   2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
   3) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol, i przypisane do niego ustalenia;
   4) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z numeru i dużej litery, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
   5) **liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;
   6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, poza którymi zakazuje się wprowadzać zabudowę, przy czym linie te nie dotyczą elementów architektonicznych takich jak: gzyms, okap dachu, balkon, taras, zadaszenie nad wejściem, schody zewnętrzne, pochylnia;
   7) **drogach śródpolnych** – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne nie wydzielone geodezyjnie.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1., należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.
3. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
4. Cały obszar objęty planem miejscowym położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 „Zbiornik Działdowo" oraz w granicach Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§3.

W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o przeznaczeniu:

1) **R –** tereny rolnicze;
2) **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;
3) **ZL** – lasy;
4) **KDL –** teren drogi publicznej lokalnej;
5) **KDW –** tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe

§4.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R** ustala się:

1) przeznaczenie – tereny rolnicze;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie ustala się;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie ustala się;
4) zasady kształtowania krajobrazu – nie ustala się;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – ustala się ochronę nieruchomego zabytku archeologicznego zlokalizowanego w terenie 4R w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu;
6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – ustala się wyłącznie użytkowanie rolnicze, nie przewiduje się lokalizacji zabudowy;
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:
   a) tereny oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R znajdują się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Wkry i Mławki PLB140008, dla którego nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) tereny 1R, 2R, 3R, 4R znajdują się w granicach Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie ustala się;
10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
   a) na terenach oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R, 4R ustala się zakaz zabudowy,
   b) przez tereny oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R, 4R przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami oddziaływania, zgodnie z rysunkiem planu,
   c) w strefach oddziaływania zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obsługa komunikacyjna:
      – dla terenu 1R z drogi wewnętrznej 1KDW oraz z drogi publicznej lokalnej 1KDL,

– dla terenu 2R z dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW oraz z drogi publicznej lokalnej 1KDL,

– dla terenu 3R z drogi wewnętrznej 2KDW oraz z drogi publicznej lokalnej 1KDL,

– dla terenu teren 4R z dróg wewnętrznych 3KDW, 4KDW oraz z drogi publicznej lokalnej 1KDL,

b) dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się;

13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%.

§5.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RU, 2RU** ustala się:

1) przeznaczenie – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących produkcji rolnej, w tym obiektów produkcyjno-usługowych związanych z obsługą rolnictwa,
   b) istniejące budynki do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbudowy;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
   a) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
   b) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
   c) ustala się zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) zasady kształtowania krajobrazu – nie ustala się;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się;
6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
   a) nieprzekraczalnie linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
   b) maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, maksymalnie jedna kondygnacyjna nadziemna,
   c) geometria dachów – jedno lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci do 40°,
   d) nakaz zachowania minimum 30% powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny,
   e) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,05 do 0,6,
   f) minimalna liczba miejsc do parkowania:
      – 2 miejsca/100m^2 powierzchni obiektów produkcyjnych lub usługowych,
      – miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach własnych działki,
      – miejsca parkingowe należy realizować jako utwardzone,
   g) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – tereny oznaczone symbolami 1RU, 2RU znajdują się w granicach Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie ustala się;
10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) przez teren oznaczony symbolem 2RU przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, wraz ze strefami oddziaływania, zgodnie z rysunkiem planu,
b) w strefach oddziaływania zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
c) obsługa komunikacyjna:
– dla terenu 1RU z drogi wewnętrznej 3KDW,
– dla terenu 2RU z drogi wewnętrznej 3KDW oraz z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem miejscowym,
d) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej,
e) odprowadzenie ścieków bytowych:
– do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej podziemnie o przekroju nie mniejszym niż Ø 60 mm,
– do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
– do przydomowych oczyszczalni ścieków,
f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gruntu po uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
g) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej 0,4-15kV,
h) zaopatrzenie w energię cieplną – z urządzeń indywidualnych,
i) zaopatrzenie w gaz – z indywidualnych źródeł,
j) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się;
13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%.

§6.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL** ustala się:

1) przeznaczenie – lasy;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie ustala się;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie ustala się;
4) zasady kształtowania krajobrazu – nie ustala się;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się;
6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się;
7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – nie ustala się;
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – tereny oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL znajdują się w granicach Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie ustala się;
10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – w terenach 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL ustala się zakaz zabudowy;
11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zasady dostępu komunikacyjnego – poprzez drogi wewnętrzne i drogi śródpolne;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się;
13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%.

§7.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL** ustala się:

1) przeznaczenie terenu - teren drogi publicznej lokalnej;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, nie związanych z obsługą drogi;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie ustala się;
4) zasady kształtowania krajobrazu – nie ustala się;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się;
6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się;
7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – teren oznaczony symbolem 1KDL znajduje się w granicach Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie ustala się;
10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
   a) przez teren oznaczony symbolem 1KDL przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefami oddziaływania, zgodnie z rysunkiem planu,

b) w obszarze stref oddziaływania postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się;

13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – 1%.

§8.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW** ustala się:

1) przeznaczenie terenów - tereny dróg wewnętrznych;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – od 6,0 m do 18,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, nie związanych z obsługą drogi;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie ustala się;

4) zasady kształtowania krajobrazu – nie ustala się;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów

szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

a) tereny oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW znajdują się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Wkry i Mławki PLB140008, dla którego nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) tereny 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW znajdują się w granicach Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie ustala się;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) przez tereny oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefami oddziaływania, zgodnie z rysunkiem planu,

b) w obszarze stref oddziaływania postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się;

13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – 1%.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§9.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanów.

§10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr……
Rady Gminy Radzanów
z dnia ……... 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Radzanów o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego: Radzanów, Bębnowo.

Brak uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Radzanów.

……..……...……...……

(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady Gminy)

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr ……
Rady Gminy Radzanów
z dnia ……... 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Radzanów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Opis sposobu realizacji inwestycji publicznych:
   1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
   2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji, energii elektrycznej, budowy, rozbudowy i przebudowy pozostałej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej realizowane będą w sposób określony obowiązującymi przepisami.
2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z 2018 r. poz. 62).
3. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:
   1) dochody własne;
   2) dotacje;
   3) pożyczki preferencyjne;
   4) fundusze Unii Europejskiej;
   5) porozumienia publiczno-prywatne.

……..……...……...……

(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady Gminy)