UCHWAŁA NR XXX/189/2005
RADY GMINY RADZANÓW
z dnia 21 grudnia 2005 roku

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowościach: Bębnowo, Bojanowo, Bońkowo Kościelne, Bońkowo Podleśne, Budy Matusy, Cegielnia Ratowska, Gradzanowo Włościańskie, Gradzanowo Zbęskie, Józefowo, Luszewo, Radzanów, Ratowo, Wróblewo, Zgliczyn Glinki, Zgliczyn Witowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5, art.. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami) – Rada Gminy Radzanów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod zalesienie w obrębach geodezyjnych: Bębnowo, Bojanowo, Bońkowo Kościelne, Bońkowo Podleśne, Budy Matusy, Cegielnia Ratowska, Gradzanowo Włościańskie, Gradzanowo Zbęskie, Józefowo, Luszewo, Radzanów, Ratowo, Wróblewo, Zgliczyn Glinki, Zgliczyn Witowy, zwany dalej „Planem".

2. Plan składa się z następujących części stanowiących integralną całość:
   1) część tekstowa stanowiąca treść niniejszej uchwały
   2) część graficzna – rysunki planu w skali 1: 2000 stanowiące załączniki o nr 1 – 39
   3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 40.

3. Przedmiot, zakres i granice Planu określają uchwały:
   - Uchwała NR XV/90/2004 Rady Gminy Radzanów z dnia 28.04.2004 r.,
   - Uchwała Nr XIX/112/2004 Rady Gminy Radzanów z dnia 26.10.2004 r.,
   - Uchwała Nr XX/121/2004 r. Rady Gminy Radzanów z dnia 15.12.2004 r.,
   - Uchwała Nr XXI/128/2004 Rady Gminy Radzanów z dnia 29.12.2004 r.

3. Rysunki Planu w skali 1: 5000 stanowią załączniki do uchwały o nr 1 – 39 i obowiązują w następującym zakresie ustaleń:
   1) granicy obszarów objętych planem,
   2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
   3) przeznaczenia terenu.

4. Powierzchnia terenów przeznaczonych pod zalesienie w tekście planu podana jest orientacyjnie i nie stanowi ustaleń niniejszego planu.

§ 2.
Ustalenia ogólne

1. W zakresie **ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego** ustala się:

   1) maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu,
   2) realizację zalesień w oparciu o ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. Nr 56 z 2000 r. poz. 679 z późniejszymi zmianami).
   3) obowiązek wprowadzania nasadzeń gatunków drzew i krzewów charakterystycznych dla danego siedliska,
   4) nakaz pozostawiania w dotychczasowym użytkowaniu śródleśnych łąk i oczek wodnych, ostoi zwierząt oraz ochronę ich warunków siedliskowych,
   5) zakaz zmiany stosunków wodnych mogących pogorszyć warunki siedliskowe lasów.

2. W zakresie **warunków zagospodarowania** terenów przeznaczonych na cele leśne i oznaczonych na rysunku Planu symbolem ZL ustala się:
   1) zakaz zabudowy,
   2) zakładanie upraw leśnych w odległości minimum 3 m od granicy użytku rolnego lub cieków i rowów oraz linii rozgraniczającej drogi publiczne,
   3) ograniczenie w maksymalnym stopniu zabiegów hydromelioracyjnych do niezbędnych prac związanych z bieżącą konserwacją istniejących urządzeń melioracyjnych,
   4) podczas zalesiania gruntów porolnych pozostawianie istniejących oczek wodnych, nieużytków, jak również zadrzewień powstałych w wyniku sukcesji naturalnej,
   5) prowadzenie upraw leśnych pod liniami energetycznymi w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie sieci (dobór odpowiednich gatunków drzew i krzewów),
   6) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej (m. in. wodociągu, kanalizacji, linii energetycznych),
   7) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z uproszczonymi planami urządzania lasu oraz obowiązującymi przepisami szczególnymi.

3. W zakresie **komunikacji** ustala się:
   1) obsługę komunikacyjna terenów za pośrednictwem istniejącej sieci dróg publicznych i dróg wewnętrznych dojazdowych,
   2) możliwość przeznaczenia terenów na poszerzenie istniejących dróg bez konieczności zmiany Planu.

§ 3.
Ustalenia szczegółowe

1. W obrębie geodezyjnym **Bębnowo**

Nr załącznika graficznego	Oznaczenie na rys. planu (numer i symbol)	Numer działki przeznaczonej pod zalesienie	Powierzchnia w ha (w przybliżeniu)
1	2	3	4
1	1 ZL	cz.17, cz. 18	2,80
	2 ZL	cz. 9 – 14	6,60
	3 ZL	cz. 25, cz. 26	2,80
	4 ZL	cz. 42 – 48	2,50
	5 ZL	cz. 75/2	3,00

2. W obrębie geodezyjnym **Bojanowo**

Nr załącznika graficznego	Oznaczenie na rys. planu (numer i symbol)	Numer działki przeznaczonej pod zalesienie	Powierzchnia w ha (w przybliżeniu)
1	2	3	4
2	1 ZL	167, cz.168-169, 171/1, cz.172-173.	2,00
	2 ZL	cz.182, cz.185, cz.188/2, cz.191, cz.197, cz.199, cz.203, 208, cz.209, 214/1.	5,70

1	2	3	4
2	3 ZL	cz. 18, cz.21, cz.23.	1,10
	4 ZL	45	1,00
	5 ZL	46	0,90
	6 ZL	cz.56/1, cz.6, cz.57 – 60, cz.11, cz. 61/1, cz.62 – 67.	2,90
3	7 ZL	cz. 89	1,90
	8 ZL	cz. 88	1,70
	9 ZL	cz. 90, cz. 91.	0,90
	10 ZL	cz. 140	1,00

3. W obrębie geodezyjnym **Bońkowo Kościelne**

Nr załącznika graficznego	Oznaczenie na rys. planu (numer i symbol)	Numer działki przeznaczonej pod zalesienie	Powierzchnia w ha (w przybliżeniu)
1	2	3	4
4	1 ZL	cz. 23/2	1,70
	2 ZL	cz. 23/2, cz. 24	1,30
	3 ZL	cz. 387	0,50
	4 ZL	cz. 35/2,	5,60
	5 ZL	cz. 400,	0,70
	6 ZL	cz. 402,	1,10
	7 ZL	64,	1,80
	8 ZL	cz. 239 - 242	3,40
5	9 ZL	cz. 255	1,00
	10 ZL	cz. 160/2, cz. 161/2, cz. 162/2, cz. 163/2, cz. 164/2, cz. 165/2.	5,70
	11 ZL	167/2, 169, 173/2, 174/2, 175/2, 176 – 186.	30,00
	12 ZL	cz. 188/2, 189 – 191, cz.193 – 196.	2,50

4. W obrębie geodezyjnym **Bońkowo Podleśne**

Nr załącznika graficznego	Oznaczenie na rys. planu (numer i symbol)	Numer działki przeznaczonej pod zalesienie	Powierzchnia w ha (w przybliżeniu)
1	2	3	4
6	1 ZL	cz. 1/3, cz.1/4, cz.1/5	2,60
	2 ZL	cz. 4	4,30
	3 ZL	cz. 11- 14	0,70
	4 ZL	cz. 5/2, 6, 7, cz. 8/2	10,10
	5 ZL	cz. 8/2	0,30
	6 ZL	39/2, 40/1	3,00
	7 ZL	41, cz. 42, 43, 44/2	8,30
7	8 ZL	46/7, 46/9, cz. 47, cz. 48, 54/1, cz. 55 - 61	19,80
	9 ZL	85 - 90	5,20
1	2	3	4
7	10 ZL	cz. 92, 93/1, 93/2, 94 – 96	6,64
	11 ZL	cz. 98/2, 99, cz. 100/1, cz. 100/2, cz. 101, cz. 370	3,10
	12 ZL	cz. 63 – 76, cz. 369	10,80
8	13 ZL	cz. 80/4, 80/2	4,00
	14 ZL	cz. 81 - 83	6,10
	15 ZL	102, 103, cz. 104, 105	8,80
	16 ZL	cz. 116	2,70
	17 ZL	cz. 143, 144/1, 144/2, cz. 145	6,30
	18 ZL	cz. 379	0,20
	19 ZL	378, cz. 379	2,20
	20 ZL	cz. 240 – 242	2,30
	21 ZL	138 - 140	2,70

5. W obrębie geodezyjnym **Budy Matusy**

Nr załącznika graficznego	Oznaczenie na rys. planu (numer i symbol)	Numer działki przeznaczonej pod zalesienie	Powierzchnia w ha (w przybliżeniu)
1	2	3	4
9	1 ZL	cz. 47, cz. 48, cz. 49/2, cz. 50, cz. 51/2, cz. 52/2, cz. 53	8,30
	2 ZL	cz. 53	1,50
	3 ZL	cz. 55 - 59, cz. 60, cz.61	19,40
	4 ZL	64, 65, cz. 66, cz. 67	13,40
	5 ZL	cz. 67, 69, 73, 74	1,30
	6 ZL	72	1,30

6. W obrębie geodezyjnym **Cegielnia Ratowska**

Nr załącznika graficznego	Oznaczenie na rys. planu (numer i symbol)	Numer działki przeznaczonej pod zalesienie	Powierzchnia w ha (w przybliżeniu)
1	2	3	4
10	1 ZL 2 ZL	cz. 47 - 49 cz. 62, cz. 63, cz. 63/1, cz. 64/1, cz. 65, cz. 66, cz. 68/1, cz. 70, cz. 71.	4,10 2,80

7. W obrębie geodezyjnym **Gradzanowo Włościańskie**

Nr załącznika graficznego	Oznaczenie na rys. planu (numer i symbol)	Numer działki przeznaczonej pod zalesienie	Powierzchnia w ha (w przybliżeniu)
1	2	3	4
11	1 ZL 2 ZL 3 ZL 4 ZL 5 ZL	cz. 123, 133, cz. 134 – 137, 138. cz. 118 – 121, 129, 131, 132. cz. 127 98, cz. 99. cz. 33, cz. 32/3	7,90 6,90 0,40 2,30 1,70
1	2	3	4
11	6 ZL 7 ZL 8 ZL 9 ZL 10 ZL 11 ZL 12 ZL	30, 31, cz. 32/1 96 197, cz. 196 – 180, cz.199 cz. 71, cz. 72 cz. 48, cz.49, 51, 52, 53/1, 54 – 56, cz. 77 – 79, cz. 81, 82 – 87, cz. 90, cz.88- 92, 93, 94. cz. 42, 43, 44, cz. 45/2, 46, 47, cz. 58 – 66. cz. 164/2, cz. 165/2, cz. 166/2	2,00 1,00 8,60 0,20 6,50 3,30 1,70
12	13 ZL 14 ZL 15 ZL 16 ZL 17 ZL 18 ZL 19 ZL 20 ZL 21 ZL 22 ZL	cz. 347 – 349, 337, 351, cz. 350, cz. 352 – 354, 355, 356, 358. cz. 360 – 363, cz. 368/1, cz.365 -367, cz. 369 - 375 cz. 376, cz. 378 cz. 347 – 350 302, cz. 301 300, cz. 299, 288 cz. 321 – 324, 326, 325, cz. 327, 329, cz. 328, 330, cz.331, 332-334. 313, 314 316, 317 319, 320	11,20 12,20 2,60 1,40 2,00 4,90 20,50 1,10 0,50 0,20

8. W obrębie geodezyjnym **Gradzanowo Zbęskie**

Nr załącznika graficznego	Oznaczenie na rys. planu (numer i symbol)	Numer działki przeznaczonej pod zalesienie	Powierzchnia w ha (w przybliżeniu)
1	2	3	4
13	1 ZL	cz. 122,	1,70
14	2 ZL	254	1,40
	3 ZL	cz. 270, cz. 271, cz.272/3, cz. 273, cz. 274, 275, 276 cz. 277 – 279, 290 – 302 cz.283 - 289.	19,90
	4 ZL	cz. 280, cz. 281	0,60
	5 ZL	38, 39	2,70
	6 ZL	cz. 319 – 321	3,50
	7 ZL	cz. 377/5, 378, 379, cz. 388 – 393, 394, 475, cz. 395/2.	16,90
	8 ZL	cz. 361/2, cz. 362/2, cz. 363/2, cz. 364/1, 364/3, 366-368, 371, 479, cz.365/2,cz.373/2,cz.480, cz.373/2	14,00
	9 ZL	cz.361/2, cz.362/2, cz.363/2	0,10
15	10 ZL	cz.434/2, cz.441, cz.443/4, 443/5, 443/8, 444/2, cz.445/2, 446/2, 447/2.	10,60
	11 ZL	cz.437/1, cz.438.	3,30
1	2	3	4
15	12 ZL	cz.408 – 417, cz.423.	5,80
	13 ZL	cz.442	0,20
	14 ZL	cz.428, cz.429	6,10

9. W obrębie geodezyjnym **Józefowo**

Nr załącznika graficznego	Oznaczenie na rys. planu (numer i symbol)	Numer działki przeznaczonej pod zalesienie	Powierzchnia w ha (w przybliżeniu)
1	2	3	4
16	1 ZL	1	1,50
	2 ZL	4 – 6, cz.7, cz.9/2, 10/2.	4,50
	3 ZL	cz. 10/2	1,00
	5 ZL	cz. 37/1	10,80
	6 ZL	41	0,30
	11 ZL	cz. 139	2,90
	12 ZL	cz. 136/1	2,80
17	4 ZL	cz. 515	0,40
	7 ZL	cz. 49, 50, cz.51/1, cz.51/2.	6,00
	8 ZL	cz. 513	0,30
	9 ZL	cz. 28 - 30	1,90
	10 ZL	cz. 511	1,20
18	13 ZL	cz. 326	1,40
	14 ZL	cz. 294/2	0,50
	15 ZL	cz. 294/2	0,70
	16 ZL	cz.330, cz.332- 334, cz.335/1, 336.	3,20
	17 ZL	442	4,20
	18 ZL	438, 439, cz.440.	4,80
	19 ZL	cz.449/2, cz.449/4.	2,50
	20 ZL	cz. 516	0,22
19	21 ZL	cz. 424/2	0,40
	22 ZL	413/1, cz.413/2, 414, cz.415, 416, 417, cz.418, cz.419,cz.427, cz.428.	9,00
	23 ZL	404 – 410	11,30
	24 ZL	cz. 297	0,70
	25 ZL	cz. 508, cz. 509	1,40
	26 ZL	cz. 508, cz. 509	2,80
20	27 ZL	cz. 244, cz.245, cz.246/1	1,80
	28 ZL	cz. 246/2, cz. 245	0,40
	29 ZL	cz. 201	8,20
	30 ZL	243	3,40
	31 ZL	cz. 226, cz. 227.	0,10

10. W obrębie geodezyjnym **Luszewo**

Nr załącznika graficznego	Oznaczenie na rys. planu (numer i symbol)	Numer działki przeznaczonej pod zalesienie	Powierzchnia w ha (w przybliżeniu)
1	2	3	4
21	1 ZL	131, 132	2,10
	2 ZL	cz. 117 – 121, cz. 122/1.	6,60
1	2	3	4
21	3 ZL	134, 135.	1,00
	4 ZL	136	1,80
	5 ZL	138 – 140.	5,10

	6 ZL	204 – 207, cz.208, 214, 218– 219, 221 – 227, 229,231.	18,10
22	7 ZL 8 ZL	cz. 235, - 238 cz.252/1, cz.253/1,cz.254,.cz.255/5	6,80 7,00
23	9 ZL 11 ZL 12 ZL 13 ZL	cz. 312 cz. 339 – 341, cz.343 -345, cz.347, cz.348, 349, cz.350. cz.353, cz.355, cz.356. cz. 363, cz. 364.	2,10 7,10 2,70 10,20

11. W obrębie geodezyjnym **Radzanów**

Nr załącznika graficznego	Oznaczenie na rys. planu (numer i symbol)	Numer działki przeznaczonej pod zalesienie	Powierzchnia w ha (w przybliżeniu)
1	2	3	4
24	1 ZL	992	0,90
	2 ZL	cz.985, cz.1092/1, cz.987, cz.989.	2,40
	3 ZL	cz.973, cz.974.	2,20
	4 ZL	cz. 672/1	0,40
	5 ZL	cz. 674, cz. 676/1, 728, cz. 729, cz. 730/1, cz.730/2, cz.731,	1,50
	6 ZL	cz. 734, cz. 735.	0,30
	7 ZL	741	0,30
	8 ZL	686	0,40
	9 ZL	cz. 763- 765, cz. 1053.	0,30
	10 ZL	972	1,70
	11 ZL	cz. 773 – 777, cz. 1067.	0,30
25	12 ZL	cz.812, cz.813, cz.814/2, cz.815/1, cz.815/2, cz.815/3, cz.816/1, cz.816/2, cz.817/1, cz. 817/2, cz.818 – 821, cz.822/1, cz.822/2, cz.823 – 825, cz.826/1, cz.826/2, cz.1052.	0,90
	13 ZL	975/1, 975/2, 975/3.	2,00
	14 ZL	1001, 1002.	1,20
26	15 ZL	cz. 572 – 575.	2,10
	16 ZL	cz. 577	1,30
	17 ZL	cz.580, cz.583, cz.594, cz.1065.	6,00
	18 ZL	cz. 1007	3,40
	19 ZL	cz. 1007	0,40
27	20 ZL	500/1	1,55

12. W obrębie geodezyjnym **Ratowo**

Nr załącznika graficznego	Oznaczenie na rys. planu (numer i symbol)	Numer działki przeznaczonej pod zalesienie	Powierzchnia w ha (w przybliżeniu)
1	2	3	4
28	1 ZL	158	0,10
	2 ZL	225 – 228	2,00
	3 ZL	160, 161.	5,30
	4 ZL	236 – 238.	3,20
29	5 ZL	cz. 481, cz. 483, cz.484, cz. 486, cz. 487/2, cz. 488, cz. 489/2.	7,50
	6 ZL	cz. 492 – 498, cz. 23.	7,10
	7 ZL	526	1,60

13. W obrębie geodezyjnym **Wróblewo**

Nr załącznika graficznego	Oznaczenie na rys. planu (numer i symbol)	Numer działki przeznaczonej pod zalesienie	Powierzchnia w ha (w przybliżeniu)
1	2	3	4
30	1 ZL	116 –130, cz.131,	22,80
	2 ZL	134, cz.135, 137, 138, 141, cz.142-144.	10,50
31	3 ZL	57/2	22,80
	4 ZL	cz. 61, cz. 60/2.	6,90
	5 ZL	52, 53.	1,00
	6 ZL	50,184.	3,60
	7 ZL	cz. 45 – 47.	4,50
	8 ZL	cz. 69, cz. 70.	1,90
32	9 ZL	177, cz. 178, cz. 179.	7,50
	10 ZL	cz. 183	2,90
33	11 ZL	145/2	1,40
	12 ZL	cz.185 – 188	6,20
	13 ZL	cz.192, cz. 194 – 196.	2,90
34	14 ZL	286 – 290, 396.	7,30
	15 ZL	cz. 297, cz. 301	4,60
	16 ZL	cz. 301	0,60
	17 ZL	cz. 311/2, cz. 313	0,60
	18 ZL	cz. 315	0,80
	19 ZL	cz. 314/1	1,70
35	20 ZL	319	1,70
36	21 ZL	cz. 357 – 359.	0,50
	22 ZL	cz. 366 – 370, cz. 371/1.	3,50
	23 ZL	cz. 378, cz. 379, cz. 380/1, cz.381-384.	1,50

14. W obrębie geodezyjnym **Zgliczyn Glinki**

Nr załącznika graficznego	Oznaczenie na rys. planu (numer i symbol)	Numer działki przeznaczonej pod zalesienie	Powierzchnia w ha (w przybliżeniu)
1	2	3	4
37	1 ZL	cz. 53 – 62, cz. 64 – 85.	5,00
	2 ZL	cz. 228 – 234.	3,60
38	3 ZL	cz. 260	0,13

15. W obrębie geodezyjnym **Zgliczyn Witowy**

Nr załącznika graficznego	Oznaczenie na rys. planu (numer i symbol)	Numer działki przeznaczonej pod zalesienie	Powierzchnia w ha (w przybliżeniu)
1	2	3	4
39	1 ZL	cz. 75 cz. 83, 84, 85.	5,30
	2 ZL	91, 92, cz. 95.	3,70
	3 ZL	cz. 204	1,20
	4 ZL	205/3, 205/4.	0,50
	5 ZL	cz. 205/1, cz. 205/2.	0,40
	6 ZL	cz. 226.	2,90

16. W obrębie geodezyjnym Józefowo w kompleksie 12 ZL z uwagi na występujące stanowisko archeologiczne realizacja zalesienia wymaga nadzoru archeologicznego.

17. Konieczność przestrzegania ustaleń zawartych w § 2.

§ 4.

Do czasu realizacji planu tereny przeznaczone do zalesienia pozostają w dotychczasowym użytkowaniu (rolniczym).

§ 5.

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 0 %.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanów.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy