

UCHWAŁA NR IV/22/2024
RADY GMINY RADZANÓW
z dnia 30 sierpnia 2024 r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Radzanów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13a i 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Radzanów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Radzanów.
2. Plan ogólny gminy sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Radzanów.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY RADZANÓW

Jarosław Sokołowski

UZASADNIENIE

Do sporządzenia planu ogólnego Gminy Radzanów przystępuje się w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688).

Uchwała wprowadza plan ogólny, zamiast studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wprowadzenie nowego instrumentu planistycznego o zasięgu całej gminy stanowi odpowiedź na potrzeby zwiększenia władztwa planistycznego gminy w zakresie kreowania polityki przestrzennej. Plan ogólny będzie w takim stopniu wiążący dla ustaleń planów miejscowych, jak i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i celu publicznego, jednocześnie wyznaczając obszary, na których wydawanie decyzji o warunkach zabudowy jest dopuszczalne. Jest to niezbędne rozwiązanie, aby można było przeciwdziałać niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy.

Ustawa zobowiązuje samorządy do uchwalenia planu ogólnego gminy obligatoryjnie dla całej gminy, w randze aktu prawa miejscowego. Sporządzenie planu ogólnego gminy będzie przebiegało zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY RADZANÓW

Jarosław Sokołowski