UCHWAŁA NR XIII/81/2011
RADY GMINY RADYMNO

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „A-MŁYNY-KORCZOWA" , o nazwie „A-MŁYNY – KORCZOWA – I zmiana", dla terenu położonego w gminie Radymno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm./, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/45/2000 Rady Gminy Radymno z dnia 23 sierpnia 2000r. ze zmianą **Rada Gminy Radymno**

uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „A-MŁYNY-KORCZOWA", o nazwie „A-MŁYNY – KORCZOWA / I zmiana", dla terenu położonego w gminie Radymno, uchwalonego uchwałą Nr XLII/71/02 Rady Gminy Radymno w dniu 28 sierpnia 2002r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 64 poz. 1334 z dnia 17 października 2002r. zwanego dalej zmianą planu, w granicach oznaczonych na rysunku zmiany planu.

2. Zmiana planu obejmuje teren o powierzchni 9,5259ha.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1)rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1, sporządzony na kopii rysunku obowiązującego planu miejscowego, według oznaczeń zmiany planu,

2)rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji, w zakresie infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2,

4. Załącznik Nr 1 rysunek zmiany planu zawiera integralną część ustaleń zmiany planu i obowiązuje w zakresie oznaczeń graficznych oznaczonych na rysunku zmiany planu jako obowiązujące.

5. Tereny o różnym przeznaczeniu wyodrębnione są w obszarze planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi, odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.

§ 2.

1. Zmiana planu wymienionego w §1 ust. 1 niniejszej uchwały polega na:

1)wprowadzeniu granicy obszaru objętego zmianą planu;

2)wprowadzeniu linii rozgraniczających tereny komunikacji wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 KW, 2 KW;

3)likwidacji terenu usług turystycznych o symbolu 3UT;

4)likwidacji terenu drogi dojazdowej o symbolu 3KD;

5)likwidacji oznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu orientacyjnie określone, zawarte w granicach objętych zmianą planu;

6)likwidacji oznaczenia o symbolu W/Z, zawartego w granicach objętych zmianą planu;

7)zmianie zapisów uchwały Nr XLII/71/02 Rady Gminy Radymno z dnia 28 sierpnia 2002r.

2. Zakres zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-7 jest przedstawiony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzonym na kopii rysunku planu wymienionego w §1, według oznaczeń zmiany planu.

§ 3.

1. Do zapisów §3 uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1)W § 3 ust. 1 pkt. 3, po słowach: „terenów zieleni" - dodaje się: „z dopuszczeniem odprowadzenia wód opadowych kanalizacją deszczową, na odcinku drogi wewnętrznej 1KW i 2KW".

2)W §3 ust. 1 pkt 5, po symbolu „KX", dodaje się symbol „1KW, 2KW".

2. Do zapisów §4 uchwały wprowadza się zmiany:

1)W § 4, po ust.3, dodaje się ust. 3a), otreści: "3a. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) od krawędzi drogi wewnętrznej: 1KW w odległości 6m, 2KW w odległości 4m.

b) od krawędzi rowu odwadniającego,w odległości 6m".

2)W § 4 ust.4 pkt 1, po symbolu; „KL, dodaje się symbol: „1KW, 2KW".

3. Do zapisów § 5 uchwały wprowadza się zmiany:

1)W § 5 ust.1 pkt. 2 wykreśla się zapis: „1UT o pow. ok. 1,2ha" i wprowadza się zapis: „1UT o pow. ok. 2,5ha"

2)W § 5 ust. 1 pkt. 2, wykreśla się zapis: "3UT o pow. ok. 1,2ha".

3)W § 5 ust.1 pkt. 1, dodaje się p. pkt. e) o treści: „e) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu nie więcej niż 60%" oraz p. pkt. f) o treści: „f). geometria dachów: dachy jedno, dwu lub wielospadowe o spadku głównych połaci dachowych do 30°" oraz p. pkt. g) o treści: "g) wysokość budynków liczona od najniższego poziomu terenu do szczytu dachu do 14,0m".

4)W § 5 ust.1 pkt. 2, dodaje się p. pkt. d) o treści: "d) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu nie więcej niż 60% oraz p. pkt. e) o treści: "e) geometria dachów: dachy jedno, dwu lub wielospadowe o spadku głównych połaci dachowych do 30°" oraz p. pkt. f) o treści: "f) wysokość budynków liczona od najniższego poziomu terenu do szczytu dachu do 14,0m".

5)W § 5 ust. 2 pkt. 1 dodaje się p. pkt. e) o treści: „e) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu nie więcej niż 60%" oraz p. pkt. f) o treści "f) geometria dachów: dachy jedno, dwu lub wielospadowe o spadku głównych połaci dachowych do 30°" oraz p. pkt. g) o treści: "g) wysokość budynków liczona od najniższego poziomu terenu do szczytu dachu do 14,0m".

6)W § 5 ust. 3 pkt. 4 wykreśla się zapis: "3KD o pow. ok. 0,16ha".

7)W § 5 ust. 3 pkt. 4 wprowadza się pkt. 4a) o treści: "4a) przy zagospodarowaniu terenów przeznaczonych na realizację dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 1KW, 2KW o pow. około 1,4ha:

a) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających 18,0m, szerokość pasa jezdnego min. 7,0m, utwardzenie i odwodnienie drogi.

b) włączenie drogi wewnętrznej o symbolu 2KW do drogi publicznej krajowej, zjazdem publicznym.

c) dopuszcza się przebudowę i przełożenie istniejących rowów odwadniających".

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radymno

§ 5.

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rolnictwa Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 6.

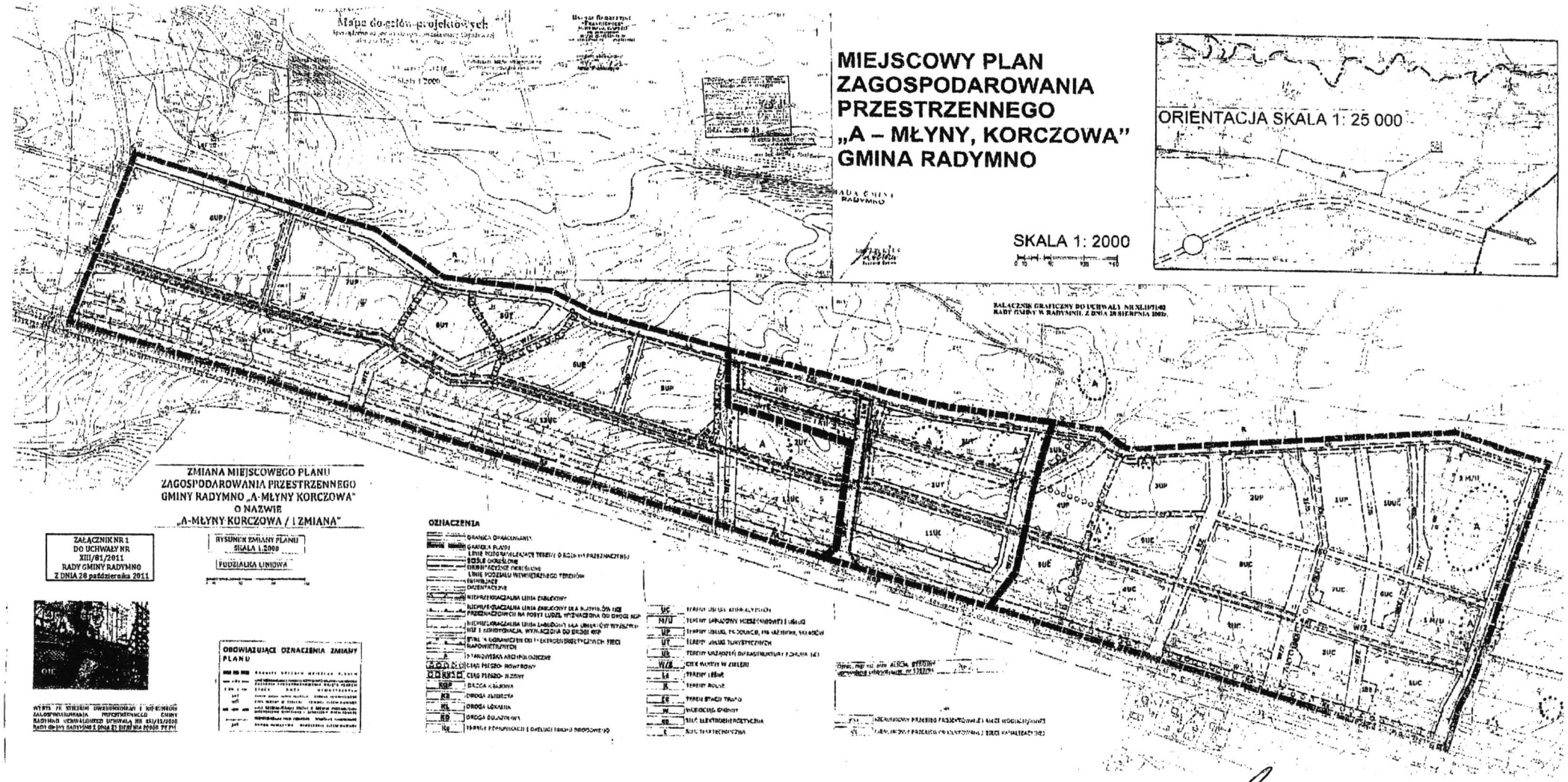
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Radwiano

Ryszard Bocian

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/81/2011
Rady Gminy Radymno
z dnia 28 października 2011 r.
Zalacznik1.pdf

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/81/2011



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Ryszard Bocian

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/81/2011

Rady Gminy Radymno

z dnia 28 października 2011 r.

OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

1. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Radymno, dotyczące sposobu realizacji zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „ A-Młyny-Korczowa", o nazwie „A- Młyny-Korczowa- I zmiana" - inwestycji, w szczególności w zakresie infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania ze środków budżetu gminy. Rada Gminy Radymno postanowiła, że docelowo inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, należące do zadań własnych gminy realizowane będą z budżetu gminy, a ich wielkość uzależniona będzie od kondycji finansowej gminy. Wysokość środków własnych , pochodzących z budżetu gminy przeznaczonych na realizację inwestycji, zależeć będzie od wysokości pozyskanych środków strukturalnych

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Ryszard Bocian