Uchwała Nr VII/24/2011
Rady Gminy Radymno
z dnia 29 kwietnia 2011

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łazy” w Gminie Radymno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radymno przyjętego Uchwałą Nr XXI/45/2000 Rady Gminy Radymno z dnia 23 sierpnia 2000 r. ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr VI/49/2007 Rady Gminy Radymno z dnia 29 marca 2007r., Rada Gminy Radymno

uchwala, co następuje

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni ok. 61 ha, położony w Łazach, jak przedstawiono na załączniku graficznym.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1)rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:2000, oznaczony jako Załącznik Nr 1, stanowiący integralną część uchwały,
   2)rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, oznaczone jako Załącznik Nr 2.

§ 2

1.W obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów według przyjętych oznaczeń:
   1)PE - tereny eksploatacji kruszywa naturalnego,
   2)PE/P - tereny eksploatacji kruszywa naturalnego oraz produkcji i składów,
   3)P/KP - tereny składów, magazynów i komunikacji wewnętrznej,
   4)ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
   5)R – tereny rolnicze,
   5)KDD – teren drogi publicznej, dojazdowej,
   6)KX – teren ciągu pieszo – jezdnego,
   7)WS - teren wód powierzchniowych.

2.Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.
3.Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania opisane w tekście planu symbolami literowymi mają odniesienie do terenów

wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych tymi symbolami w rysunku planu.

4.Oznaczenia informacyjne zawarte na rysunku planu nie stanowią ustaleń planu i obowiązują w zakresie przepisów, w oparciu, o które zostały określone lub zawierają odniesienie do warunków występujących w obszarze planu.

§ 3

Jeśli w planie jest mowa o:
1)filarze ochronnym - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w celu ochrony terenu eksploatacji kruszywa przed wodami powodziowymi od rzeki San,
2)zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleń niską i wysoką tworzącą zwarty zespół nasadzeń o szerokości min. 4m.

Rozdział II
Zasady zagospodarowania terenów objętych planem

§ 4

1. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić położenie w granicach planu terenów i obszarów górniczych planowanych do odkrywkowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, w tym:
   1)terenu i obszaru górniczego o nazwie: „Łazy” wpisanego do rejestru obszarów górniczych pod numerem: 10-9/5/334,
   2)terenu i obszaru górniczego o nazwie: „Łazy-I” wpisanego do rejestru obszarów górniczych pod numerem: 10-9/5/335,
   3)terenu i obszaru górniczego o nazwie: „Łazy-II” wpisanego do rejestru obszarów górniczych pod numerem: 10-9/5/342, jak określono w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

2. Ustala się ochronę konserwatorską terenu o udokumentowanych wartościach kulturowych, tj. stanowiska archeologicznego (38/AZP104-84/58) zlokalizowanego w wyznaczonym na rysunku planu obszarze oznaczonym symbolem R2.

3. W granicach planu ustala się nakazy:
   1)zachowania bezpiecznych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym zakaz lokalizacji obiektów wzdłuż linii elektroenergetycznej 15 kV, w odległości min. 7,5 m licząc obustronnie od osi tej linii.

4. W granicach planu:
   1)dopuszcza się realizację:
   a)sieci urządzeń infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej,
   b)dróg wewnętrznych, dojazdów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
   2)nie dopuszcza się prowadzenia eksploatacji złoża w sposób powodujący przenikanie ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów,
   3)masy ziemne stanowiące warstwy nakładu magazynowane w granicach terenu, wykorzystać do zagospodarowania terenu po zakończeniu eksploatacji złoża.

Rozdział III
Przepisy szczegółowe

§ 5

1. Na terenach przeznaczonych na eksploatację kruszywa naturalnego, oznaczonych symbolem PE, w tym: PE1 o powierzchni ok. 13,15 ha, PE2 o powierzchni ok. 19,14 ha:
1)dopuszcza się:
a)składowanie kruszywa oraz mas ziemnych,
b)lokalizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją kruszywa naturalnego.

2.Ustala się zasady zagospodarowania terenów:
1)przy eksploatacji zasobów i przemieszczaniu mas ziemnych zachować minimalną odległość:
a)10m od terenu drogi wewnętrznej i terenu zieleni izolacyjnej,
b)10m od najbliższej wyrobisku krawędzi fundamentu podpory wykonanej dla sieci elektroenergetycznej,
2)obsługa komunikacyjna z terenów składów, magazynów i komunikacji wewnętrznej (P/KP2, P/KP3, P/KP4) oraz dróg wewnętrznych (KDW1, KDW2) włączonych do drogi publicznej, dojazdowej (KDD).
3.Ustala się zasady zagospodarowania terenu po zakończeniu eksploatacji:
1)teren zagospodarować na zbiorniki wodne z hodowlą ryb lub na cele rekreacji oraz zieleni.

§ 6

1.Na terenach przeznaczonych na eksploatację kruszywa naturalnego oraz produkcji i składów, oznaczonych symbolem PE/P, w tym teren PE/P1 o powierzchni ok. 5,63 ha, teren PE/P2 o powierzchni ok. 7,47 ha:
1)dopuszcza się:
a)składowanie kruszywa oraz mas ziemnych,
b)lokalizację obiektów przeróbki kruszywa wraz z urządzeniami technicznymi,
c)zabudowę obiektami produkcji i zaplecza zakładu górniczego.

2.Ustala się zasady zagospodarowania terenów:
1)przy eksploatacji zasobów i przemieszczaniu mas ziemnych zachować minimalną odległość:
a)10m od terenu drogi dojazdowej i terenu zieleni izolacyjnej,
2)przy realizacji obiektów kubaturowych zachować:
a)wysokość – I kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 7m,
b)dachy płaskie, jedno- lub dwuspadowe o spadkach od 0° do 45°,
c)usytuowanie w odległości minimum 6m od granicy z terenem drogi dojazdowej,
3)obsługa komunikacyjna z terenu drogi publicznej, dojazdowej (KDD), terenów dróg wewnętrznych (KDW1, KDW2) włączonych do drogi publicznej oraz przez teren składów, magazynów i komunikacji wewnętrznej (P/KP1, P/KP2).

3.Ustala się zasady zagospodarowania terenu po zakończeniu eksploatacji:
1)teren zagospodarować na zbiorniki wodne z hodowlą ryb lub na cele rekreacji oraz zieleni.

§ 7

1.Na terenach przeznaczonych na teren składów, magazynów i komunikacji wewnętrznej, oznaczonych symbolem P/KP, w tym: P/KP1 o powierzchni ok. 2,63 ha, P/KP2 o powierzchni ok. 2,29 ha, P/KP3 o powierzchni ok. 1,19 ha, P/KP4 o powierzchni ok. 0,40 ha:
1)dopuszcza się:
a)składowanie kruszywa oraz mas ziemnych,
b)zabudowę magazynami,
c)eksploatację złoża na terenie oznaczonym symbolem P/KP3 przy zachowaniu warunków określonych w § 4 ust.2,
2)nie dopuszcza się:
a)obniżania poziomu terenu w zasięgu filara ochronnego (w części w granicach planu).

2.Ustala się zasady zagospodarowania terenu:
1)przy składowaniu mas ziemnych zachować minimalną odległość:
a)10m od granicy z terenów rolniczych oraz od granicy z terenem drogi publicznej, dojazdowej,
2)przy realizacji magazynów zachować:
a)wysokość budynku – I kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 7m,
b)dachy płaskie, jedno- lub dwuspadowe o spadkach od 0° do 45°,
c)usytuowanie w odległości minimum 6m od granicy z terenem drogi dojazdowej i poza zasięgiem filara ochronnego,
3)obsługa komunikacyjna terenów z drogi publicznej, dojazdowej (KDD), dróg wewnętrznych (KDW1, KDW2), włączonych do drogi publicznej (KDD).

3.Ustala się zasady zagospodarowania terenu po zakończeniu eksploatacji:
1)teren zagospodarować zielenią niską z dopuszczeniem ścieżki rowerowej o szerokości od 1,5m do 2,0m.

§ 8

1.Na terenach przeznaczonych na teren zieleni izolacyjnej, oznaczonych symbolem ZI, w tym: ZI 1 o powierzchni 0,60 ha, ZI 2 o powierzchni 0,44 ha, ZI 3 o powierzchni 0,60 ha, ZI 4 o powierzchni 1,11 ha:
1)dopuszcza się:
a) zagospodarowanie obiektami małej architektury na terenie oznaczonym symbolem ZI 4,
b)usytuowanie stacji transformatorowej,
3)obsługa komunikacyjna terenów z drogi publicznej, dojazdowej (KDD) oraz poprzez tereny składów, magazynów i komunikacji wewnętrznej (P/KP1, P/KP2, P/KP3).

§ 9

1.Na terenach przeznaczonych na tereny rolnicze, oznaczonych symbolem R, w tym: R1 o powierzchni ok. 1,45 ha**,** R2 o powierzchni ok. 0,63 ha**,** R3 o powierzchni ok. 0,37 ha**,** R4 o powierzchni ok. 0,56 ha**:**

1)dopuszcza się:
a)usytuowanie stacji transformatorowej,
b)składowanie mas ziemnych,
2)nie dopuszcza się:
a)eksploatacji złoża kruszywa naturalnego,
b)lokalizacji obiektów kubaturowych,
c)obniżania poziomu terenu w zasięgu filara ochronnego (w części w granicach planu), na terenie oznaczonym symbolem R4,
d)ograniczenia dostępu (ogrodzenia) rowu melioracyjnego położonego na terenie wód powierzchniowych (WS),
4)obsługa komunikacyjna terenów z drogi publicznej, dojazdowej (KDD), ciągu pieszo - jezdnego (KX) oraz poprzez teren składów, magazynów i komunikacji wewnętrznej (P/KP1).

§ 10

1.Na terenie wód powierzchniowych, oznaczonym symbolem WS, o powierzchni ok. 0,06 ha:
1)dopuszcza się:
a)przebudowę rowu melioracyjnego,
2)dostępność komunikacyjna z drogi publicznej, dojazdowej (KDD), ciągu pieszo – jezdnego (KX).

§ 11

1.Ustala się zagospodarowanie terenu drogi publicznej, dojazdowej, oznaczonej symbolem KDD, o powierzchni ok. 1,77 ha:
1)parametry drogi:
a)szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, od 10 m do12 m,
b)pas jezdny o szerokości minimum 6m,
c)obciążenie jezdni dostosowane do ruchu ciężarowego,
2)dopuszcza się:
a)przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej,
b)wykonanie rowów przydrożnych i melioracyjnych,
c)ścieżkę rowerową.

§ 12

1.Ustala się zagospodarowanie terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem KDW, w tym: KDW1o powierzchni 0,96 ha, KDW2 o powierzchni 0,56 ha:
1)parametry drogi:
a)szerokość w liniach rozgraniczających – 10m,
b)pas jezdny o szerokości minimum 3,5m,
2)dopuszcza się:
a)przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej,
b)wykonanie rowów przydrożnych i melioracyjnych.

§ 13

1.Ustala się zagospodarowanie terenu ciągu pieszo – jezdnego, oznaczonego symbolem KX, o powierzchni 0,26 ha:

1)parametry ciągu pieszo - jezdnego:
a)szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 6m,
2)dopuszcza się:
a)przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej,
b)wykonanie rowów przydrożnych i melioracyjnych.

§ 14

1.Ustala się zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
1)przy zagospodarowaniu terenu wykorzystać istniejące i projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej wraz z wykonywaniem przyłączy i rozbudową sieci elektroenergetycznej,
2)przebieg nowych sieci infrastruktury technicznej prowadzić równolegle do przebiegu dróg lub granic nieruchomości i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania,
3)przy realizacji sieci i urządzeń z nią związanych zachować bezpieczne odległości od planowanych i realizowanych obiektów budowlanych oraz innych sieci uzbrojenia technicznego,
4)zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę wodociągu gminnego, przeprowadzonego przez teren zabudowany położony po stronie wschodniej od granic terenu objętego planem, o przekrojach od Ø 20 do Ø 200 lub z indywidualnego ujęcia wody,
5)odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika bezodpływowego,
6)odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni terenów utwardzonych do rowów przydrożnych po ich podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
7)wody opadowe z terenów nieutwardzonych zagospodarować w granicach terenów przewidzianych w planie do zagospodarowania, z odprowadzeniem ich nadmiaru systemu retencji gruntowej lub do zbiornika powstałego w wyniku eksploatacji,
8)zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej 15 kV i poprzez przebudowę tej sieci oraz zmianę jej przebiegu, w tym z linii zasilających, kablowych oraz przyłączy,
9)ogrzewanie obiektów rozwiązać indywidualnie lub przy stosowaniu źródła ogrzewania korzystnego dla środowiska,
10)odpady komunalne gromadzić w zbiornikach i wywozić w sposób zgodny z zasadami obowiązującymi na terenie gminy,
11)odpady powstające w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej gromadzić i usuwać w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 15

1.Ustala się parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów objętych granicami planu oraz zasady podziału:
1)przy realizacji zabudowy zapewnić min. 1 miejsce postojowe na każde 150 m² powierzchni zabudowy,
2)zachować min. 5% terenu działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
3)powierzchnia zabudowy dopuszczonej ustaleniami planu nie większa niż 30% powierzchni działki,
4)przy podziale terenu na działki zachować powierzchnię nowej działki jako nie mniejszą niż 0,2 ha.

§ 16

Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów w obszarze planu.

§ 17

Ustala się 2% stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

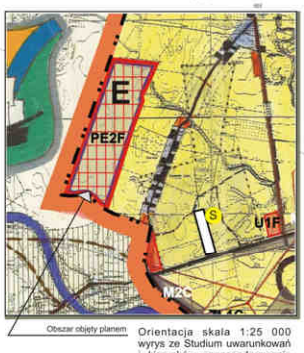
§ 18

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Ryszard Bocian

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Łazy" w Gminie Radymno



Obszar objęty planem

Orientacja skala 1:25 000 wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radymno

skala 1: 2000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY RADYMNO
Z DNIA .....

OZNACZENIA STANOWIONE:

- GRANICE PLANU
- GRANICE OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO O NAZWIE "ŁAZY" WPISANEGO DO REJESTRU OBSZARÓW GÓRNICZYCH POD NUMEREM 10-9/5/334
- GRANICE OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO O NAZWIE "ŁAZY-I" WPISANEGO DO REJESTRU OBSZARÓW GÓRNICZYCH POD NUMEREM 10-9/5/335
- GRANICE OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO O NAZWIE "ŁAZY-II"WPISANEGO DO REJESTRU OBSZARÓW GÓRNICZYCH POD NUMEREM 10-9/5/342
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PE TEREN EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
- PE/P TEREN EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO ORAZ PRODUKCJI I SKŁADÓW
- P/KP TERENY SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ
- KOD TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KX TEREN CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO
- ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- R TERENY ROLNICZE
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- A STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICE GMINY
- TEREN W GRANICACH OBSZARÓW NARAŻONYCH NA ZALEWANIE OD RZEKI SZKŁO
- PRZEBIEG SIECI NAPOWIETRZNEJ 15 KV, ISTNIEJĄCEJ
- ZASIĘG OGRANICZEŃ OD SIECI NAPOWIETRZNEJ 15 KV
- TEREN W GRANICACH FILARA OCHRONNEGO OD RZEKI SAN

0 20 40 60 80 100 200 M

PE/P 1
PE 1
PE 2
PE/P 2
"ŁAZY-I"
"ŁAZY-II"
"ŁAZY"
R 1
R 2
R 3
R 4
ZI 3
ZI 4
ZI
KX
WS
KOD
KDW 2
KDW 1
P/KP1
P/KP2
P/KP3
P/KP4
A
Gmina Laszki
Gmina Radymno
Miasto Radymno

KOPIA
z mapy ewidencyjnej

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VII/24/2011
Rady Gminy Radymno
z dnia 2011-04-29

OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Łazy" w Gminie Radymno, Rada Gminy Radymno stwierdza, że do zadań własnych gminy należeć będą:

1. Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej, publicznej, dojazdowej,
2. Rozbudowa sieci wodociągowej,
3. Realizacja oświetlenia drogi publicznej,
4. Budowa ścieżki rowerowej.

Wyżej wymienione inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków inwestycyjnych przyjętych w planie wieloletnim i określanym corocznie w uchwale budżetowej Gminy Radymno.