Uchwała Nr VII/22/2011
Rady Gminy Radymno
z dnia 29 kwietnia 2011r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „D - MŁYNY", Gmina Radymno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radymno przyjętego Uchwałą Nr XXI/45/2000 Rady Gminy Radymno z dnia 23 sierpnia 2000 r. ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr VI/49/2007 Rady Gminy Radymno z dnia 29 marca 2007r., Rada Gminy Radymno

uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE
§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „D - MŁYNY", Gmina Radymno, zwany w dalszej części uchwały planem.
2. Plan oznaczony granicami planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 45 ha położony po południowej stronie drogi krajowej, prowadzącej w kierunku przejścia granicznego w Korczowej, w sąsiedztwie parkingu, w miejscowości Młyny.
3.Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1)rysunek planu w skali 1:2000, oznaczony jako Załącznik Nr 1, stanowiący integralną część uchwały,
2)rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące Załącznik Nr 2.

§ 2

1.W obszarze planu wyznacza się tereny oznaczone symbolami:
1)MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej,
2)U - tereny zabudowy usługowej, w tym U1, U2,
3)UC - tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², w tym od UC1 do UC3,
4)U/P - tereny zabudowy usługowej, produkcji, składów i magazynów, w tym U/P1, U/P2,
5)ZI - tereny zieleni izolacyjnej, w tym ZI1, ZI2,
6)ZNI/WS - tereny zieleni niskiej i wód powierzchniowych, w tym od ZNI/WS1 do ZNI/WS3,
7)ZL - teren leśny,
8)E/T - teren infrastruktury technicznej,
9)KDL - tereny dróg publicznych, lokalnych, w tym KDL1, KDL2,
10)KDD - tereny dróg publicznych, dojazdowych, w tym KDD1, KDD2,

11)KDW - tereny dróg wewnętrznych, w tym od KDW1 do KDW4,
12)KX - tereny ciągów pieszo – jezdnych, w tym KX1, KX2.
2.Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.
3.Część tekstowa planu zawiera odniesienia do części graficznej, tj. rysunku planu, który obowiązuje w zakresie przedstawionych w nim oznaczeń stanowionych.
4.Oznaczenia informacyjne zawarte na rysunku planu nie stanowią ustaleń planu i obowiązują w zakresie przepisów, w oparciu, o które zostały określone lub zawierają odniesienie do warunków występujących w obszarze planu.

§ 3

Jeżeli w planie jest mowa o:
1)usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć realizację obiektów usługowych lub związanych z nimi obiektów i urządzeń, które nie są określone jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymagają przeprowadzenia postępowania w zakresie oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
2)usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie są usługami nieuciążliwymi jw.,
3)zieleni niskiej - należy przez to rozumieć tereny zieleni zagospodarowane w sposób umożliwiający spływ wód opadowych, w kierunku wód powierzchniowych,
4)zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zieleń niską i wysoką tworzącą zwarty zespół nasadzeń o szerokości min. 4 m, ukształtowany wzdłuż ciągów komunikacyjnych lub granic nieruchomości.

ROZDZIAŁ II
USTALENIA DOTYCZĄCE WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH OPRACOWANIEM PLANU

§ 4

1.Ustala się zasady zagospodarowania terenów:
1)dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych oraz urządzeń i sieci z zakresu łączności publicznej, w całym obszarze planu,
2)dopuszcza się realizację usług uciążliwych, na terenach oznaczonych symbolami U, UC, U/P, przy ograniczeniu ich uciążliwości do granic terenów przeznaczonych na ten cel ustaleniami planu,
3)dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych i parkingów w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo – jezdnych,
4)dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych i parkingów na terenie pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy oraz zagospodarowanie tego terenu zielenią izolacyjną,
5)dopuszcza się sytuowanie reklam w odległości min. 20 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej, na terenach oznaczonych symbolami MN/U, U, UC, U/P,
6)nie dopuszcza się realizacji obiektów tymczasowych na terenach oznaczonych w planie symbolami U, UC, U/P,
7)nie dopuszcza się realizacji zbiorników bezodpływowych i oczyszczalni ścieków lub zrzutu ścieków bytowych na terenach oznaczonych w planie symbolami ZI, ZNI/WS, ZL,

8)nakazuje się zachować bezpieczne odległości od sieci infrastruktury technicznej:
a)od osi sieci napowietrznej 15 kV – min. 7,5m,
b)od osi sieci napowietrznej 0,4 kV – min. 5m,
c)od osi sieci kablowych 15 kV i 0,4 kV – min. 0,5m.
2.Ustala się:
1)obowiązek dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem MN/U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,
2)ochronę konserwatorską terenów o udokumentowanych wartościach kulturowych, tj. stanowisk archeologicznych występujących w obszarach oznaczonych symbolami: U2, UC3, U/P1, U/P2, KDL2, KDW3, KX2, jak oznaczono na rysunku planu.

§ 5

1.Ustala się zasady kształtowania zabudowy:
1)budynki o wysokości do III kondygnacji nadziemnych przy ograniczeniu ich wysokości do 22 m,
2)dachy o spadkach od 0° do 90°, w tym: płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe, wielopołaciowe lub wygięte,
3)podziały wertykalne (przesunięcia, ryzality, zróżnicowanie faktur lub koloru) na elewacjach frontowych o długości większej niż 40 m,
4)sytuowanie budynków oraz głównej kalenicy dachu równolegle do nieprzekraczalnej linii zabudowy, alternatywnie do min. jednej linii rozgraniczającej teren działki lub osi północ – południe,
2.Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone w odległości:
1)25 m od krawędzi jezdni drogi publicznej, krajowej, ruchu przyśpieszonego (poza granicami planu), jak oznaczono na załączniku graficznym,
2)15 m od linii rozgraniczających teren dróg publicznych, lokalnych,
3)8 m od linii rozgraniczających teren dróg publicznych, dojazdowych,
4)6 m od linii rozgraniczających teren dróg wewnętrznych.

§ 6

Przy podziale terenu na działki budowlane zachować warunki:
1)przebieg nowych granic nieruchomości równolegle lub prostopadle do istniejących podziałów nieruchomości, alternatywnie do linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospodarowania lub osi północ – południe,
2)minimalna powierzchnia działki:
a)dla terenów oznaczonych symbolem U – 0,2 ha,
b)dla terenów oznaczonych symbolem UC – 0,5 ha,
c)dla terenów oznaczonych symbolem U/P – 1,0 ha,
d)dla terenów oznaczonych symbolem MN/U – 0,12 ha,
3)dopuszcza się wydzielenie działek o pow. do 0,05 ha dla potrzeb realizacji stacji transformatorowych i innych urządzeń oraz obiektów związanych z realizacją infrastruktury technicznej, z dostosowaniem przebiegu nowych granic nieruchomości do urządzeń z nimi zawiązanych.

§ 7

1.Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
1)dostępność komunikacyjna z drogi publicznej, krajowej (poza granicami planu), oznaczonej symbolem KDG i z dróg publicznych: lokalnych i dojazdowych, istniejących i projektowanych oraz z dróg wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych,
2)włączenie dróg lokalnych do drogi krajowej poprzez skrzyżowania,
3)w obszarze planu dopuszcza się wyznaczenie dróg wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 6 m, ścieżek rowerowych o szerokości 1,5 m, ścieżek pieszo – rowerowych o szerokości min. 2,5 m.
2.Dopuszcza się przeznaczenie dróg publicznych na drogi wewnętrzne oraz dróg wewnętrznych na drogi publiczne, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

ROZDZIAŁ III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH W PLANIE I WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI NA RYSUNKU PLANU

§ 8

1.Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **MN/U** na teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej o powierzchni ok. 1,33ha.
2.Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych, o których mowa w § 3 pkt 1, w tym związanych z agroturystyką, hotelarskich, gastronomicznych, handlowych.
3.Przy zagospodarowaniu terenu:
1)dopuszcza się:
a)realizację na terenie jednej działki jednego budynku mieszkalnego lub jednego budynku mieszkalno – usługowego,
b)realizację na terenie jednej działki dwóch wolnostojących budynków gospodarczych lub garażowych,
c)realizację budynków gospodarczych przy granicy lub w zbliżeniu do granicy z terenem działki sąsiadującej na odległość 1,5m,
2)nie dopuszcza się:
a)realizacji na terenie jednej działki usług o powierzchni użytkowej większej niż 500m².
4.Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej KDL1, z ciągu pieszo – jezdnego KX1 lub z drogi wewnętrznej KDW1, włączonej do drogi publicznej.
5. Przy realizacji zabudowy:
1)zapewnić miejsca postojowe w ilości min. 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie i min. 1 miejsce postojowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług,
2)zachować powierzchnię biologicznie czynną stanowiącą min.20% powierzchni terenu,
3)zachować powierzchnię zabudowy stanowiącą nie więcej niż 60% powierzchni terenu.

§ 9

1.Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **U** na tereny zabudowy usługowej o powierzchni: **U1** ok.0,64 ha oraz **U2** ok. 4,51 ha.

2.Tereny zagospodarować obiektami usług użyteczności publicznej i komercyjnych, w tym: handlu, rzemiosła, gastronomii, hotelarstwa, obsługi komunikacji i ruchu turystycznego.
3.Dopuszcza się budowę:
1)obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
2)garaży, budynków gospodarczych, magazynowych,
3)obiektów sportu i rekreacji,
4)stacji paliw, warsztatów i myjni samochodowych,
5)obiektów gospodarki komunalnej,
6)zbiorników wodnych, obiektów małej architektury, komunikacji wewnętrznej, miejsc postojowych, parkingów.
4.Realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m2 nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni zabudowy realizowanej na terenie przeznaczonym do zabudowy.
5.Powierzchnia zabudowy obiektami składów i magazynów nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni zabudowy realizowanej na terenie przeznaczonym do zabudowy.
6.Dojazdy z dróg publicznych lokalnych KDL1, KDL2 i dojazdowej KDD1 oraz z drogi wewnętrznej KDW3 lub z ciągów pieszo – jezdnych KX1 i KX2.
7. Przy realizacji zabudowy:
1)zapewnić miejsca postojowe w ilości min. 1 miejsce postojowe na każde 30 m² powierzchni sprzedaży lub powierzchni użytkowej realizowanych obiektów,
2)zachować powierzchnię biologicznie czynną stanowiącą min.5% powierzchni terenu,
3)zachować powierzchnię zabudowy stanowiącą nie więcej niż 80% powierzchni terenu.

§ 10

1.Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **UC** na tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2, w tym: **UC1** o powierzchni ok. 3,60 ha, **UC2** o powierzchni ok. 1,08 ha, **UC3** o powierzchni ok. 7,98 ha.
2.Dopuszcza się realizację:
1)usług użyteczności publicznej i komercyjnych poza kubaturą obiektu handlowego, w tym: rzemiosła, gastronomii, hotelarstwa, obsługi komunikacji i ruchu turystycznego oraz garaży, budynków gospodarczych, magazynów o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 40% powierzchni terenu działki przeznaczonej do zabudowy,
2)zbiorników wodnych, obiektów małej architektury, komunikacji wewnętrznej, miejsc postojowych, parkingów.
3.Przy zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem UC1:
1)dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy nieruchomości, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
2)nakazuje się realizację elewacji budynków od strony drogi krajowej, głównej jako elewacji frontowej, z przeszkleniem stanowiącym min. 20% powierzchni tej elewacji.
4.Dojazd z dróg publicznych: lokalnej KDL1 lub dojazdowych KDD1, KDD2 oraz z dróg wewnętrznych KDW1, KDW3 i z ciągu pieszo – jezdnego KX2.
5. Przy realizacji zabudowy:
1)zapewnić miejsca postojowe w ilości min. 1 miejsce postojowe na każde 30 m² powierzchni sprzedaży lub powierzchni użytkowej realizowanych usług, a przy

realizacji obiektów gospodarczych i magazynów min. 1 miejsce postojowe na każde 150 m² powierzchni użytkowej realizowanego obiektu,
2)zachować powierzchnię biologicznie czynną stanowiącą min. 5% powierzchni terenu,
3)zachować powierzchnię zabudowy stanowiącą nie więcej niż 80% powierzchni terenu.

§ 11

1.Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **U/P** na tereny zabudowy usługowej, produkcji, składów i magazynów o powierzchni: **U/P1** ok. 14,21 ha, **U/P2** ok. 2,52 ha.
2.Dopuszcza się:
1)usługi użyteczności publicznej i komercyjnej, w szczególności: handlu, gastronomii, hotelarstwa, obsługi komunikacji i ruchu turystycznego,
2)obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2,
3)uzupełnienie zagospodarowania małą architekturą, zbiornikami wodnymi, komunikacją wewnętrzną, miejscami postojowymi i parkingami.
3.Realizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m2 nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni zabudowy realizowanej na terenie przeznaczonym do zabudowy.
4.Dojazd z dróg publicznych: lokalnej KDL2 i dojazdowej KDD2 oraz z dróg wewnętrznych KDW2 i KDW3.
5. Przy realizacji zabudowy:
1)zapewnić miejsca postojowe w ilości min. 1 miejsce postojowe na każde 30 m² powierzchni sprzedaży lub powierzchni użytkowej realizowanych usług, a przy realizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów min. 1 miejsce postojowe na każde 150 m² powierzchni użytkowej obiektu,
2)zachować powierzchnię biologicznie czynną stanowiącą min. 5% powierzchni terenu,
3)zachować powierzchnię zabudowy stanowiącą nie więcej niż 80% powierzchni terenu.

§ 12

1.Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **ZI,** jako tereny zieleni izolacyjnej o powierzchni: **ZI 1** o ok. 0,15 ha i **ZI 2** ok. 0,89 ha.
2.Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego, w tym budowę stacji transformatorowej i dojazd do działki.
3.Dojazd z dróg publicznych: lokalnej KDL1 i dojazdowej KDD1.
4.Zachować powierzchnię biologicznie czynną stanowiącą min. 80% powierzchni działki.
5.Zachować powierzchnię zabudowy stanowiącą nie więcej niż 10% powierzchni działki.

§ 13

1.Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **ZNI/WS,** jako tereny zieleni niskiej i wód powierzchniowych o powierzchni: **ZNI/WS1** ok. 0,55 ha, **ZNI/WS2** o powierzchni ok. 0,54 ha, **ZNI/WS3** o powierzchni ok. 0,44 ha.

2.Dopuszcza się:
1)sytuowanie urządzeń melioracji wodnych, w tym przepustów drogowych;
2)budowę stacji transformatorowej.
3.Dojazd z dróg publicznych lokalnych KDL1 i KDL2, dojazdowej KDD2 i dróg wewnętrznych KDW2 i KDW4.
4.Zachować powierzchnię biologicznie czynną stanowiącą min. 80% powierzchni działki.
5.Zachować powierzchnię zabudowy stanowiącą nie więcej niż 10% powierzchni działki.

§ 14

1.Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **ZL,** jako terenu leśnego o powierzchni ok. 2,45 ha.
2.Dojazd z drogi wewnętrznej KDW3.

§ 15

1.Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **E/T** na teren infrastruktury technicznej o powierzchni ok. 0,07 ha, w tym elektroenergetyki i telekomunikacji.
2.Dopuszcza się realizację:
1)stacji transformatorowej,
2)telefonii komórkowej oraz sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.
3.Dojazd z drogi wewnętrznej KDW1 i ciągów pieszo – jezdnych KX1 i KX2.
4.Zachować powierzchnię biologicznie czynną stanowiącą min. 5% powierzchni działki.
5.Zachować powierzchnię zabudowy stanowiącą nie więcej niż 80% powierzchni działki.

§ 16

1.Ustalenia dla terenów komunikacji drogowej:
1)przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **KDL:**
a)drogi publiczne, lokalne, o powierzchni: **KDL1** ok. 0,99 ha, **KDL2** ok. 0,24 ha,
b)dopuszcza się uzupełnienie zagospodarowania terenu ścieżką pieszo – rowerową, miejscami postojowymi, rowami przydrożnymi,
c)szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m w tym min. dwa pasy jezdne o szerokości min. 3,0m, chodnik o szerokości min. 1,5m,
2)przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **KDD**:
a)drogi publiczne, dojazdowe, w tym: **KDD1** o powierzchni ok. 1,46 ha, **KDD2** o powierzchni ok. 0,95 ha,
b)dopuszcza się uzupełnienie zagospodarowania terenu ścieżką rowerową,
c)szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m, a przy realizacji miejsc postojowych w liniach rozgraniczających teren drogi min. 12,0 m,
d)w liniach rozgraniczających dróg min. dwa pasy jezdne o szerokości min. 2,5m, oraz min. jeden chodnik o szerokości 2,5 m lub jednostronnie ścieżka rowerowa,
e)dopuszcza się realizację parkingu publicznego w linach rozgraniczających teren drogi publicznej, dojazdowej oznaczonej symbolem KDD1,
3)przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **KDW:**

a) teren drogi wewnętrznej o powierzchni: **KDW1** ok. 0,25 ha, **KDW2** ok. 0,10 ha, **KDW3** o powierzchni ok. 0,30 ha, **KDW4** o powierzchni ok. 0,07 ha,
b)dopuszcza się uzupełnienie zagospodarowania terenu ścieżką rowerową,
c)dopuszcza się realizację parkingu w linach rozgraniczających teren drogi oznaczonej symbolem KDW3,
d)szerokość w liniach rozgraniczających min. 6,0 m, a przy realizacji ścieżki rowerowej min. 8,0 m, w tym pas jezdny o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m,
4)przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **KX:**
a)tereny ciągów pieszo – jezdnych, w tym: **KX1** o powierzchni ok. 0,15 ha, **KX2** o powierzchni ok. 0,12 ha,
b)szerokość w liniach rozgraniczających od min. 5m, a teren utwardzony o szerokości min. 3,5 m.
2.Uzupełnienie zagospodarowania terenu dróg i ciągów pieszo – jezdnych przebiegiem sieci infrastruktury technicznej, małą architekturą, oświetleniem, zielenią.

§ 17

1. Ustala się zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej:
1)w zakresie gospodarki wodno – ściekowej:
a)zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, o przekrojach od Ø 20 do Ø 200 poprzez rozbudowę sieci prowadzonej w sąsiedztwie istniejącej drogi publicznej, głównej (poza granicami planu - Ø 200) i w sąsiedztwie drogi lokalnej (KDL1 - Ø 110),
b)odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji zbiorczej projektowanej w sąsiedztwie drogi lokalnej KDL1 o przekrojach od Ø 60 do Ø 300 i zakończonej oczyszczalnią (poza granicami planu), a do czasu jej realizacji do indywidualnych lub grupowych oczyszczalni lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
c)odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych, po ich uprzednim podczyszczeniu, na tereny zieleni i do rowów przydrożnych,
2)w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji:
a)zasilanie z sieci elektroenergetycznych poprzez rozbudowę istniejącej sieci 15 kV i budowę stacji transformatorowych,
b)realizacja sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych jako sieci kablowych,
c)dopuszcza się przeprowadzenie sieci teletechnicznej wraz z budową sieci kablowej,
3)w zakresie ciepłownictwa:
a)ogrzewanie obiektów rozwiązywane indywidualnie, z wykorzystaniem źródła energii nie pogarszającego stanu środowiska,
b)dopuszcza się wprowadzenie rozwiązań związanych z pozyskiwaniem oraz wykorzystywaniem niekonwencjonalnych źródeł energii,
4)w zakresie odpadów:
a)gromadzenie odpadów komunalnych na własnej działce w szczelnych pojemnikach, w tym przeznaczonych do segregowania odpadów komunalnych i opróżnianych na zasadach obowiązujących w gminie,
b)gromadzenie odpadów technologicznych powstających w wyniku prowadzonej działalności w szczelnych pojemnikach i usuwanie ich na zasadach obowiązujących w gminie,
5)w zakresie budowy sieci infrastruktury technicznej:

a)przebieg sieci prowadzić wzdłuż dróg publicznych, wewnętrznych i granic nieruchomości.

§18

Do czasu realizacji obiektów i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu teren objęty granicami planu należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 19

W związku z uchwaleniem planu ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 % dla terenów oznaczonych symbolami U, UC, U/P, MN/U oraz w wysokości 1% dla pozostałych terenów.

PRZEPISY KOŃCOWE

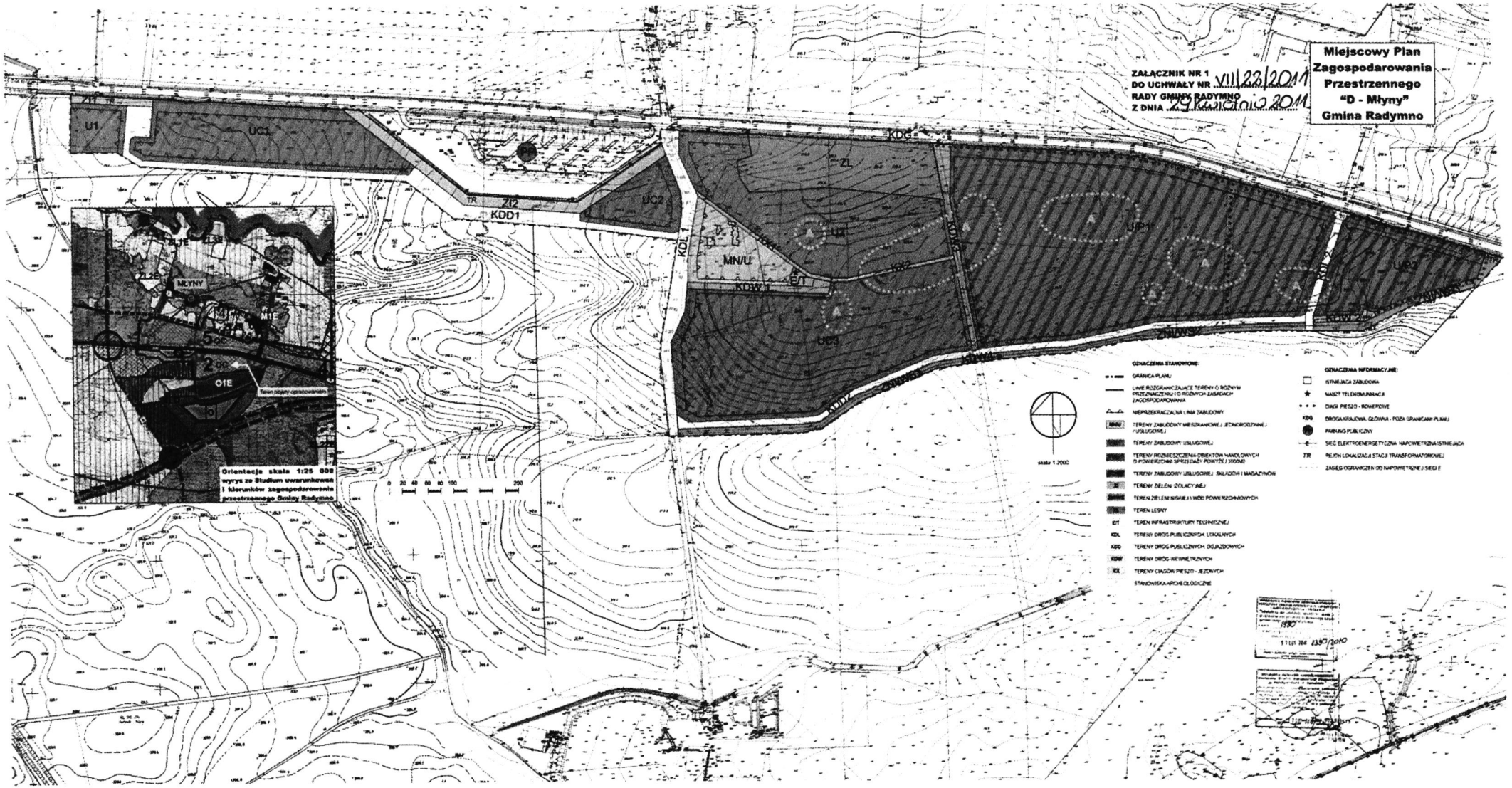
§ 20

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radymno.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Ryszard Bocian


Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "D - Młyny" Gmina Radymno
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VIII/23/2011 RADY GMINY RADYMNO Z DNIA 29 kwietnia 2011
U1
UC1
ZI1
TR
ZI2
KDD1
UC2
KDG
ZL
KDL
MN/U
KDW1
KDW2
UP1
UC3
UC4
ZL1E
ZL3E
ZL2E
MŁYNY
M1E
O1E
Teren objęty opracowaniem
Orientacja skala 1:25 000 wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radymno
0 20 40 60 80 100 200
skala 1:2000
OZNACZENIA STANOWIĄCE:
GRANICA PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY PONIŻEJ 2000M2
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
ZI TERENY ZIELENI ŻOŁĄCYJNEJ
ZW/ZN TERENY ZIELENI NISKIEJ I WÓD POWIERZCHNIOWYCH
ZL TEREN LEŚNY
EIT TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
KDG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KDZ TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
MASZT TELEKOMUNIKACJI
CIĄGI PIESZO - ROWEROWE
KDG DROGA KRAJOWA GŁÓWNA - POZA GRANICAMI PLANU
PARKING PUBLICZNY
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA ISTNIEJĄCA
TR REJON LOKALIZACJA STACJI TRANSFORMATOROWEJ
ZASIĘG OGRANICZEŃ OD NAPOWIETRZNEJ SIECI E
PRZEWODNICZĄCY Rady Gminy
Ryszard Bocian

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VII/22/2011
Rady Gminy Radymno
z dnia 29 kwietnia 2011r

OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „D - Młyny" Rada Gminy Radymno stwierdza, że do zadań własnych gminy należeć będą:
przebudowa i budowa dróg publicznych, gminnych, udział w budowie dróg wewnętrznych, ciągów pieszo – jezdnych i ciągów pieszo – rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

Wyżej wymienione inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych i z udziałem inwestora realizującego zagospodarowanie terenu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Ryszard Bocian