Uchwała Nr. VI / 49 /99
Rady Gminy Radymno
z dnia 29 marca 1999 r.

w sprawie uchwalenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„ Powiększenie terenu składowiska odpadów komunalnych
w miejscowości Młyny - Gmina Radymno "

Na podstawie art. 18. ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tekst jednolity z 1996 r. (Dz.U.Nr.13 poz.74 z późniejszymi zmianami), oraz
art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.nr.89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) w celu dokonania zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno, zatwierdzonego Uchwałą Nr. VI/44/94 Rady Gminy W Radymnie z dnia 5 grudnia 1994 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr. 19, poz. . 122 z dnia 17-12-1994 r. oraz wyznaczenia terenów na cele powiększenia terenów składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Młyny ,

uchwala się co następuje :

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „ POWIĘKSZENIE TERENU SKŁADOWISKA ODPADÓW KOMUNALNYCH W MIEJSCOWOŚCI MŁYNY - GMINA RADYMNO ", zwanym dalej planem .

2. Integralnymi częściami planu są :
   - niniejsza uchwała oraz rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik do uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą.

§ 2

Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 8,2 ha, położony W miejscowości Młyny w sąsiedztwie istniejącego składowiska odpadów.

§ 3

Uchwala się ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Powiększenie terenu składowiska odpadów komunalnych w m. Młyny" ,dla obszarów oznaczonych niżej wymienionymi symbolami :

1. **Obszar oznaczony symbolem NU/ZI -pow. około 6,0 ha**
Teren przeznaczony na powiększenie składowiska odpadów komunalnych wraz z zielenią izolacyjną.
Teren wyznaczony liniami ściśle określonymi od granicy terenów rolnych, leśnych i cieku wód powierzchniowych.
Teren wyznaczony liniami nie rozgraniczającymi ściśle granic inwestowania od terenu istniejącego i użytkowanego składowiska odpadów komunalnych.
1/ W stanie istniejącym teren rolny, nieużytkowany, niezainwestowany.
Najbliższe zabudowania gospodarskie w odległości ok.700 m. od istniejącego i powiększanego terenu składowiska odpadów komunalnych.
2 /Otoczenie terenu składowiska ; od strony wschodniej-uprawy rolne, od strony północnej grunty użytkowane jako pastwiska, od strony południowej tereny zakrzaczonych łąk oraz las.
3/ Od strony zachodniej teren graniczy z użytkowanym, urządzonym składowiskiem odpadów komunalnych, wraz z obiektami towarzyszącymi i oczyszczalnią ścieków.
4/ Docelowe zagospodarowanie terenu z wykorzystaniem istniejącego programu użytkowania składowiska urządzonego, w szczególności obiektów zespołu administracyjno -socjalnego, wiaty na sprzęt i maszyny, stanowiska do dezynfekcji pojazdów, dróg dojazdowych i oczyszczalni ścieków.
5/ W granicach terenu oznaczonego granicami m.p.z.p. wymagane jest wykonanie zieleni izolacyjnej ,wysokiej i niskiej -dostosowanej do warunków siedliskowych , zgodnie z projektem zagospodarowania terenu działki przeznaczonej na powiększenie terenu składowania odpadów komunalnych.
6/ W obrębie terenu składowiska dopuszcza się realizację sortowni odpadów, kompostowanie odpadów organicznych, przechowywanie surowców wtórnych i innych funkcji związanych z gospodarką odpadami.
7/ Nie dopuszcza się składowania odpadów niebezpiecznych, określonych obowiązującymi przepisami prawa.

2. Obszar oznaczony symbolem NU2 - pow. w granicach planu -ok.0,7 ha

Teren przeznaczony na etapowanie użytkowania i urządzenia istniejącego składowiska odpadów komunalnych.

3.Obszar oznaczony symbolem RL- pow. w granicach planu-ok.0,5ha

Tereny leśne sąsiadujące z terenami przeznaczonymi na powiększenie składowiska odpadów komunalnych wraz z zielenią izolacyjną.
Granica rolno -leśna stanowiąca naturalną formę wydzielenia i izolacji terenów sąsiadujących z terenami składowiska odpadów komunalnych.
Po dokonaniu rekultywacji terenów użytkowanych na cele składowiska proponowane włączenie terenów składowiska i zieleni izolacyjnej do terenów leśnych i dokonanie dolesienia.

4.Obszar oznaczony symbolem WW -pow. w granicach planu -ok.0,2ha

Adaptowane rowy melioracyjne.
Teren wykorzystywany na cele składowiska odpadów komunalnych i na jego powiększenie jest położony w widłach dwóch rowów melioracyjnych.
Wyszczególniony rów melioracyjny stanowi rozgraniczenie od strony północnej terenu przeznaczonego na powiększenie składowiska, wraz z zielenią izolacyjną , od terenów użytkowanych na cele upraw rolnych.

5.Obszar oznaczony symbolem RP -pow. w granicach planu -ok.1,0 ha

Tereny upraw rolnych, pastwisk, z ograniczoną formą użytkowania .
Nie dopuszcza się wznoszenia obiektów kubaturowych .
Charakter upraw rolnych winien uwzględniać 300m obszar ograniczonego użytkowania terenu w sąsiedztwie składowiska odpadów komunalnych.

§ 4

Ustala się warunki podstawowe urządzenia i eksploatacji składowiska:

1.Zasady organizacji prac przy wykonaniu składowiska winny zostać dostosowane do procesu etapowania określonego dla terenu użytkowanego w sąsiedztwie składowiska.
Przy rekultywacji terenów użytkowanych w sąsiedztwie na cele składowiska należy wykorzystać warstwę humusu zdjętą przed przystąpieniem do zagospodarowania terenów przeznaczonych na jego powiększenie oraz wykorzystać ją do obsypania skarp ziemnych, przed ich obsianiem mieszanką traw.

2. Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych należy zapewnić właściwe uszczelnienie podłoża.
Ujmowanie odcieków w systemie drenażu dostosować do kolejnych etapów realizacji inwestycji .
3. Przy użytkowaniu składowiska odpływ wód deszczowych z utwardzonych placów i dróg należy włączyć do systemu odprowadzania ścieków.
4. W granicach poszczególnych etapów eksploatacji składowiska wykonać wały ochronne.
5. Wokół terenu składowiska odpadów komunalnych należy wykonać ogrodzenie o wys. min.2,0m a na odcinkach określonych projektem zagospodarowania terenu dodatkowe „łapacze" o wys. ok. 3,0 m.
6. Dojazd do składowiska odpadów komunalnych istniejącą ,drogą dojazdową -gminną, włączoną do drogi krajowej ,prowadzącej ruch w kierunku drogowego przejścia granicznego w Korczowej, użytkowaną do obsługi funkcjonującego składowiska.
7. Na terenie składowiska przewiduje się wykonanie dróg i placów manewrowych wraz z zapewnieniem stanowiska dezynfekcji pojazdów opuszczających wysypisko.
8. Odgazowanie wysypiska należy prowadzić w sposób kontrolowany.
9. Istniejąca linia telefoniczna do przełożenia w trakcie etapowania inwestycji.
10. Na terenie składowiska zapewnić możliwość segregacji odpadów.
11. Równocześnie z planowaniem etapowego zagospodarowania terenu składowiska wymagane jest przystąpienie do realizacji zagospodarowania terenu pasem zieleni izolacyjnej o szerokości min.10-15m - niskiej i wysokiej, dostosowanej do warunków środowiskowych i szybko rosnącej, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu działki.
12. Przy realizacji etapowego zagospodarowania terenu składowiska wykorzystać istniejącą infrastrukturę : zabezpieczenie w energię energetyczną, wodociąg , oczyszczalnię ścieków.
Sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić wzdłuż projektowanych dróg i placów manewrowych.
13. Po zakończeniu eksploatacji należy dokonać rekultywacji terenu zgodnie z projektem technicznym.

§5

Przy przystąpieniu do procesu przygotowania inwestycji należy wykorzystać informacje zawarte w opracowanej prognozie skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze,

§6

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „POWIĘKSZENIE TERENU SKŁADOWISKA ODPADÓW KOMUNALNYCH "w m. Młyny Gmina Radymno , ustala się opłatę w wysokości 0% ,z tytułu zmiany wartości nieruchomości w odniesieniu do wartości tej nieruchomości określonej przed uchwaleniem planu .

§ 7

Grunty przeznaczone na cele określone w planie mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§8

W granicach obszaru objętego uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „POWIĘKSZENIE TERENU SKŁADOWISKA ODPADÓW KOMUNALNYCH" tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno, zatwierdzone Uchwałą Nr VI/44/94 z dnia 12 grudnia 1994r., opublik. w Dz. Urz. Woj. Przem. Nr19, poz.122 z 1994r.

§9

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Radymno.

§10

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Załącznik:
1.Rysunek planu w skali 1 :2000

Przewodniczący Rady Gminy
Ryszard Bocian