WÓJT GMINY RADOSZYCE

ZMIANA
W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADOSZYCE NA OBSZARZE WSI HUTA

Zatwierdzony uchwałą nr XII/57/2003
Rady Gminy Radoszyce z dnia 25 października 2003r,
opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa
Świętokrzyskiego Nr 254 poz. 2513 z dnia 8 grudnia 2003r

Wykonawca zmiany planu:
Biuro Urbanistyczno – Projektowe „ESEM"
Kielce ul. Śląska 10/13

Główny projektant zmiany planu
mgr Stanisław Masternak
wpisany na listę członków Okręgowej Izby
Urbanistów w Katowicach pod nr KT - 082

Współpraca

mgr inż. arch. Katarzyna Bieniek - Kaszyńska
mgr inż. Agata Nowakowska – Buk
mgr Edyta Sierpińska

Kielce **grudzień** **2003r.**

UCHWAŁA Nr XII/57/2003

Rady Gminy Radoszyce

z dnia 25 października 2003 roku

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radoszyce na obszarze wsi HUTA

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm., z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806 i z 2003r Nr 80 poz. 717), a także art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zm. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984 i Nr 130 poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Radoszyce projektu zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radoszyce na obszarze wsi Huta, przygotowanego przez Biuro Urbanistyczno – Projektowe „ESEM" w Kielcach, pod kierownictwem głównego projektanta zmiany planu mgr Stanisława Masternaka, wpisanego na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach pod nr KT - 082

u c h w a l a s i ę, c o n a s t ę p u j e:

Rozdział 1

Ustalenia wprowadzające

§ 1.1. Uchwaleniu podlega zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radoszyce zatwierdzonym uchwałą Nr 28/92 Rady Gminy w Radoszycach z dnia 30 grudnia 1992r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego z 1993r. Nr 2 poz. 19) na obszarze wsi HUTA, zwana dalej „zmianą planu".

2. Zmiana planu obejmuje tereny gruntów rolnych położonych we wsi Huta, to jest obszar określony w załączniku graficznym do uchwały Nr VI/31/2003 Rady Gminy Radoszyce z dnia 19 lutego 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radoszyce na obszarze sołectwa Huta i zmienia dla tej części obszaru ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radoszyce, o którym mowa w § 1 ust 1.

3. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały. Integralną częścią zmiany planu jest „Rysunek zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gm. Radoszyce na obszarze wsi Huta – skala 1: 2000", zwany dalej „rysunkiem zmiany planu", obowiązujący w granicach terenu zmiany planu.

4. Do projektu zmiany planu dołączone zostało, jako odrębne, opracowanie nie podlegające uchwaleniu: „Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radoszyce na obszarze sołectwa Huta".

5. Zmiana planu została poprzedzona sporządzeniem opracowania ekofizjograficznego terenu wskazanego w uchwale Nr VI/31/2003 Rady Gminy Radoszyce z dnia 19 lutego 2003 roku, zawierającego poszerzone materiały informacyjne.

6. Celem zmiany planu jest wprowadzenie do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radoszyce granic udokumentowanego złoża iłowców i mułowców triasowych „Kozów – Pole I, II i III" usytuowanego w gminie Radoszyce wraz z przeznaczeniem części terenu wskazanego w uchwale, o której mowa w ust. 2, pod eksploatację złoża wraz ze wskazaniem warunków tej eksploatacji.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) „planie ogólnym" – należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Radoszyce, o którym mowa w § 1 ust 1,
2) „terenie" bez bliższego określenia – należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu oznaczonym odpowiednim symbolem, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi w rysunku zmiany planu,
3) „złożu" – należy przez to rozumieć udokumentowane dokumentacją geologiczną złoże iłowców i mułowców triasowych „Kozów – Pole I, II i III",

4) „pracach geologicznych" – należy przez to rozumieć projektowanie i prowadzenie badań złoża, połączone z wykonywaniem robót geologicznych oraz sporządzanie dokumentacji geologicznej,
5) „dokumentacji geologicznej" – należy przez to rozumieć przedstawione wyniki prac geologicznych, określające zasoby złoża oraz rozpoznanie jego budowy geologicznej na potrzeby zakładu górniczego,
6) „przedsiębiorcy" – należy przez to rozumieć podmiot gospodarczy, posiadający koncesję na wydobywanie iłowców i mułowców triasowych z udokumentowanej w kat. C_1 części złoża „Kozów" położonego w miejscowości Huta gm. Radoszyce. Aktualnie koncesję posiada „Rupp Ceramika" sp. z o.o. z siedzibą w Opolu ul. Wschodnia 26,
7) „koncesji" – należy przez to rozumieć koncesję udzieloną przedsiębiorcy, przez organ koncesyjny – jakim jest Wojewoda Świętokrzyski. Dla „Rupp Ceramika" sp. z o.o. z siedzibą w Opolu ul. Wschodnia 26 udzielona została koncesja nr ŚR.V 7412-7/03 z dnia 8.05.2003r. na prowadzenie wydobycia kopaliny – iłowców i mułowców triasowych z części złoża „Kozów – Pole I" o powierzchni ca 5,04 ha,
8) „zakładzie górniczym" – należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobisko górnicze, obiekty budowlane oraz technologicznie związane z nimi obiekty i urządzenia przeróbcze,
9) „terenie górniczym" – należy przez to rozumieć teren górniczy „Kozów – Pole I", stanowiący wyznaczoną przez organ koncesyjny przestrzeń, objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,
10) „obszarze górniczym" – należy przez to rozumieć obszar górniczy „Kozów – Pole I", stanowiący przestrzeń wyznaczoną przez organ koncesyjny w obrębie terenu górniczego, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
11) „projekcie zagospodarowanie złoża" – należy przez to rozumieć „projekt" przyjęty przez organ koncesyjny, sporządzony na podstawie dokumentacji geologicznej z uwzględnieniem uwarunkowań techniczno – ekonomicznych, zapewniający ochronę złoża oraz stosowanie technologii eksploatacji ograniczającej ujemny wpływ na środowisko,
12) „planie ruchu zakładu górniczego" – należy przez to rozumieć plan, sporządzony przez przedsiębiorcę na podstawie projektu zagospodarowania złoża, warunków

określonych w koncesji, zatwierdzony decyzją przez właściwy organ nadzoru górniczego i stanowiący podstawę ruchu zakładu górniczego,

13) „właściwym organie nadzoru górniczego" – należy przez to rozumieć Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach, właściwego w sprawach nadzoru i kontroli nad ruchem zakładu górniczego,

14) „przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko" – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone przepisami szczególnymi, których rodzaj lub kryteria kwalifikacyjne wskażą na możliwość ich znaczącego oddziaływania na środowisko i dla których – w związku z tym – wydawanie decyzji związanych z ich realizacją wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

15) „tytule prawnym" – należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,

16) „ustaleniach zmiany planu" – należy przez to rozumieć ustalenia wynikające z integralnych części zmiany planu: uchwały i jej załącznika graficznego,

17) „linii rozgraniczającej" – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, która nie może być przesunięta w toku realizacji planu,

18) „opinii urbanistycznej" – należy przez to rozumieć opinię, odnoszącą się do zagadnień zagospodarowania przestrzennego, wydaną przez osobę posiadającą uprawnienia urbanistyczne, posiadającą aktualny wpis na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów ,

19) „przepisach szczególnych" – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy, przepisy wykonawcze do tych ustaw, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego.

Rozdział 2

Zakres przedmiotowy ustaleń zmiany planu

§ 3.1. Przedmiotem zmiany planu jest teren o powierzchni 8,93 ha, aktualnie użytkowany rolniczo z niewielką enklawą zadrzewień (0,24 ha), w obrębie którego znajduje się udokumentowane w kategorii C_1 złoże iłowców i mułowców triasowych „Kozów – Pole I, II i III", o ustalonych zasobach bilansowych 407.986 tys. m3 w kat. C_1, położony w miejscowości Huta, dla części którego wyznaczony został przez

Wojewodę Świętokrzyskiego w koncesji nr ŚR.V 7412-7/03 z dnia 8.05.2003r. udzielonej firmie „Rupp Ceramika" sp. z o.o. z siedzibą w Opolu, na wydobywanie iłowców i mułowców triasowych z udokumentowanej w kategorii C_1 części złoża „Kozów – Pole I" - teren górniczy o powierzchni 6,21 ha i mieszczący się w jego obrębie obszar górniczy o powierzchni 5,04 ha.

2. Granica terenu objętego opracowaniem zmiany, która to zmiana obejmuje teren w granicach udokumentowanego na obszarze gminy Radoszyce złoża iłowców i mułowców triasowych „Kozów – Pole I,II i III" - w południowo-zachodniej części tego złoża - pokrywa się z granicami wyznaczonego terenu górniczego „Kozów – Pole I". Na terenie zmiany brak jest obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury technicznej za wyjątkiem drogi gminnej nr 1556025 relacji Kozów – Huta.
W północno - wschodniej części złoża występują natomiast tereny zadrzewień.

§ 4.1. Zamierzeniem ustaleń przedmiotowej zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radoszyce jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jej granicach, w celu:

1) wykonywania uprawnień określonych w koncesji,
2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
3) zachowania warunków dotyczących ochrony środowiska, w tym terenów objętych ochroną obszarową na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

2. Ustalenia zmiany planu stanowią podstawę do podejmowania w jej granicach rozstrzygnięć administracyjnych, a także do uwzględnienia przy aktualizacji projektu zagospodarowania złoża i planu ruchu zakładu górniczego w miarę istniejących potrzeb, oraz do podejmowania innych działań związanych z ustaleniami zmiany planu.

3. W świetle obowiązujących przepisów wydobywanie określonej w koncesji, o której mowa w § 3 ust 1, kopaliny zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Rozdział 3
Uwarunkowania geologiczno – górnicze

§ 5. Uwarunkowania geologiczno – górnicze rzutujące na wykonywanie uprawnień przedsiębiorcy, określonych koncesją w granicach terenu górniczego „Kozów – Pole I", są zdeterminowane zarówno warunkami naturalnymi występującego tu złoża kopaliny jak i dotychczasową oraz przesądzoną już na dającą się przewidzieć przyszłość, działalnością badawczą, dokumentacyjną i wydobywczą na tym terenie.

§ 6.1. Określenie granic i zasobów złoża „Kozów – Pole I,II i III", a także rozpoznanie budowy geologicznej oraz określenie warunków wydobycia kopaliny i skutków tego wydobycia dla środowiska, zawiera dokumentacja geologiczna, opracowana w 2001roku, zwana dalej „dokumentacją geologiczną", zatwierdzona przez Wojewodę Świętokrzyskiego decyzją nr OSR.V-7414/11/01 z dnia 29.12.2001r.

2. Złoże buduje kompleks iłowców i mułowców triasowych, których zasoby geologiczne stanowią surowiec przydatny dla ceramiki budowlanej.

3. Złoże, o całkowitej powierzchni 36,81ha (w tym 7,76 ha w gminie Radoszyce), zostało podzielone w dokumentacji geologicznej na - Pole I, Pole II i Pole III. Część udokumentowanego złoża obejmująca - położone w jego południowo - zachodniej części Pole I – przeznacza się do eksploatacji w pierwszym etapie, dla którego udzielona została koncesja z wyznaczonym obszarem i terenem górniczym.

4. Udokumentowane złoże o średniej miąższości ca 12 m jest ubogie w wody podziemne, gdyż wody gruntowe w formie sączeń występują w obrębie utworów piaszczystych nadkładu, gdzie stagnują na stropie ilastym po dłuższych opadach atmosferycznych, a w obrębie złoża występują w cienkich i wyklinowujących się wkładach piaskowców i mułowców.

§ 7.1. Kopaliny ze złoża „Kozów – Pole I", ze względu na swoje znaczenie gospodarcze, będą przedmiotem działalności górniczej, przewidzianej do wyczerpania jego zasobów przemysłowych, z możliwością poszerzenia tej działalności w perspektywie na Pole II i niewielki fragment Pola III, w oparciu o uzyskane na tę eksploatację stosowne koncesje.

2. Na części złoża obejmującym teren Pola I może być aktualnie uruchomione wydobycie iłowców i mułowców triasowych na podstawie udzielonej przedsiębiorcy koncesji, o której mowa w § 3 ust. 1, z terminem ważności do 8.05.2023 roku.

3. Obszar górniczy „Kozów – Pole I", o powierzchni 12,28 ha (w tym w gminie Radoszyce 5,04 ha), wyznaczony został przez organ koncesyjny w koncesji, udzielonej na wydobywanie iłowców i mułowców triasowych w części złoża „Kozów" obejmującej teren złoża określony jako „Kozów – Pole I", o której mowa w § 3 ust. 1, przy czym obejmuje on tereny rolne aktualnie nieużytkowane, bezpośrednio przylegające do tej części złoża i stanowiące własność przedsiębiorcy.

4. Eksploatacja złoża iłowców i mułowców triasowych „Kozów – Pole I" prowadzona będzie metodą odkrywkową, systemem ścianowym, bez użycia materiałów wybuchowych, w granicach obszaru górniczego „Kozów – Pole I" .
Wzdłuż wschodniej granicy złoża „Kozów – Pole I" ustalony został filar ochronny o szerokości 10 m ze względu na przylegającą drogę gminną. Na pozostałych kierunkach planuje się wyeksploatować złoże do granic jego udokumentowania, a skarpy w nadkładzie zlokalizowane zostaną poza granicami złoża.
Docelowo - pozostałe zasoby złoża „Kozów" czyli Pole II I III udokumentowane również w kategorii C_1 usytuowane na północny - wschód od Pola I, będą przedmiotem eksploatacji po wyczerpaniu zasobów na terenie Pola I, pod warunkiem uzyskania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, stosownego zezwolenia (nowej koncesji).

5. Urabianie złoża iłowców i mułowców triasowych odbywać się będzie przy sprzyjających warunkach atmosferycznych - mechanicznie (koparkami), a urobek w wyrobisku transportowany będzie po drogach tymczasowych, samochodami bezpośrednio do odbiorców lub na buforowy plac składowy znajdujący się poza wyrobiskiem (na terenie gminy Smyków). Urobiona kopalina wymagająca sezonowania może być również składowana na składowiskach wewnętrznych w wyrobisku „Kozów – Pole I". Szczegółowe usytuowanie składowisk wewnętrznych określane będzie w opracowanym i okresowo aktualizowanym planie ruchu zakładu górniczego.

6. W obrębie całego udokumentowanego złoża iłowców i mułowców „Kozów" zalega ok. 1,0 mln m3 nadkładu, zaś w planowanej do eksploatacji części złoża „Kozów – Pole I" zalega 315 tys. m^3 nadkładu, w tym około 23,5 tys. m^3 humusu. Zdejmowana warstwa humusu składowana będzie - w formie wałów - częściowo w granicach terenu udokumentowanego złoża, od strony wschodniej w obrębie zachodniej części filaru ochronnego od drogi gminnej Kozów – Huta, częściowo - od strony południowej - poza obszarem udokumentowanego złoża ale w granicach terenu górniczego. Docelowo składowany humus wykorzystany zostanie do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego.

Składowanie nadkładu odbywać się będzie na tymczasowych zwałowiskach (składowiskach) zewnętrznych o powierzchni łącznej ca 1,50 ha i wysokości ca10,5 m, które usytuowane są na obszarze gminy Smyków, w zachodniej części terenu górniczego, wzdłuż zachodniej skarpy wyrobiska. Po wyczerpaniu pojemności wyrobisk zewnętrznych, pozostała masa nadkładu i odpadów poeksploatacyjnych składowana będzie na spągu wyeksploatowanej części złoża „Kozów – Pole I". Również po przejściu frontu eksploatacji złoża w kierunku południowo-wschodnim składowany na zwałowiskach nadkład przemieszczony zostanie do wyeksploatowanego wyrobiska. Nadkład urabiany będzie spycharkami, koparkami i ładowarkami, a do odwiezienia na zwałowisko stosowany będzie transport samochodowy.

7. W obrębie wyrobiska nie przewiduje się znacznych dopływów wód złożowych. Wystąpić mogą tylko niewielkie sączenia wód gruntowych ze skarp nadkładu oraz ścian wyrobiska z cienkich piaskowcowo - mułowcowych przeławicowań w złożu. Problemem będą więc głównie wody opadowe, szczególnie o charakterze burzowym, których przewidywana maksymalna ilość, dopływająca do wyrobiska z całej jego zlewni oszacowana została na 52,8 m^3/dobę. Odwodnienie wyrobiska planuje się prowadzić systemem rowów doprowadzających wszystkie wody do rząpia wykonanego w najniższej części wyrobiska. Z rząpia wody będą przepompowywane do systemu zbiorników usytuowanych na terenie gminy Smyków. System ten obejmuje dwa zbiorniki wodne (mniejsze), w których wody po oczyszczeniu z zawiesiny przelewem będą spływały do zbiornika większego, skąd systemem rowów odprowadzane będą w stronę zachodnią do pobliskiego cieku okresowego. Wszystkie elementy przedstawionego systemu odwadniania kopalni znajdują się w obrębie gruntów przedsiębiorcy. Szczegółowe warunki odprowadzenie wód z kopalni określi pozwolenie wodno-prawne oraz pozwolenie na budowę obiektów i urządzeń odwadniania złoża, które przedsiębiorca, zgodnie z przepisami szczególnymi, zobowiązany jest uzyskać od stosownego organu.

Rozdział 4
Wpływ na środowisko i jego ochrona

§ 8.1. Uciążliwości i zagrożenia dla środowiska, jakie wynikają lub mogą wynikać z działalności zakładu górniczego, dotyczą głównie:

1) deformacji powierzchni ziemi i zmian w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu,

2) oddziaływania na wody podziemne i stosunki wodne,
3) poziomu emisji zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i hałasu,
4) wpływu na walory obszaru chronionego krajobrazu oraz zmian w krajobrazie,
5) ochrony interesów osób trzecich

i w tym zakresie wymagają działań ograniczających ich skutki dla środowiska, przewidzianych zmianą planu i przepisami szczególnymi.

2. Konsekwencją projektowanej eksploatacji odkrywkowej złoża „Kozów – Pole I" będzie przekształcenie powierzchni terenu o charakterze trwałym. W obrębie gruntów rolnych będących własnością przedsiębiorcy powstanie docelowo wyrobisko o powierzchni ok. 5,0 ha i głębokości ok. 12m. Częściowo wyrobisko zostanie zasypane gruntami pochodzącymi z nadkładu złoża. Zgodnie z projektowanym kierunkiem rekultywacji, po zadrzewieniu i zakrzewieniu otoczenia wyrobiska, powstanie w nim zbiornik wodny, który będzie funkcjonował jako staw rybny. Zakłada się, że teren złoża po przeprowadzeniu właściwej rekultywacji, może mieć wyższe walory przyrodnicze niż obecnie (miejsca gniazdowania ptactwa wodnego, możliwość powstania terenów rekreacyjnych). Zasięg docelowej eksploatacji złoża ograniczony został do wyznaczonych granic obszaru górniczego i nie spowoduje przekształcenia przylegających terenów (pól uprawnych, dróg śródpolnych).

3. Generalnie eksploatacja złoża „Kozów – Pole I" nie spowoduje istotnych zmian stosunków wodnych. W obrębie nadkładu i serii złożowej wody podziemne występują w formie sączeń, przez co nie zachodzi konieczność prowadzenia intensywnego drenowania górotworu w celu osuszenia złoża ani zrzucania dużych ilości wód kopalnianych. Po rozcięciu przez wyrobisko terenu złoża w obrębie piaszczystych osadów występujących w nadkładzie złoża może okresowo występować obniżenie lustra wody w istniejących studniach kopanych ujmujących wodę z czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Rzędne lustra wody w studniach wskazują, że nie będą zagrożone zanikiem wody. Znajdujące się w sąsiedztwie złoża gospodarstwa rolne we wsi Huta zaopatrywane będą w wodę z wodociągu, a zatem ewentualne okresowe obniżenie lustra wody w istniejących studniach kopanych nie pogorszy warunków zaopatrzenia gospodarstw w wodę.

Problemem w obrębie wyrobiska będą wody opadowe, które mogą stanowić zagrożenie dla maszyn i urządzeń przedsiębiorcy. Będą one zbierane w rząpiu i wypompowywane poza rejon złoża, przez system oczyszczających z zawiesiny zbiorników wodnych. Na zrzut wód kopalnianych poza rejon złoża przedsiębiorca winien uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.

Położenie rejonu złoża w sąsiedztwie cieków wodnych nakłada obowiązek ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem z powierzchni terenu. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem realizowana będzie poprzez:

- niedopuszczenie do składowania w wyrobisku odpadów komunalnych przemysłowych, a zwłaszcza skażonych chemicznie lub bakteriologicznie,
- niedopuszczenie do wycieku produktów ropopochodnych podczas eksploatacji maszyn i urządzeń.

4. Według sporządzonych dotychczas opracowań eksploatacja złoża w aspekcie zanieczyszczenia powietrza i uciążliwości wynikających z hałasu będzie praktycznie bezkonfliktowa dla otoczenia. Nieznaczne ilości pyłów powstaną podczas usuwania nadkładu oraz w okresie suszy wzdłuż dróg technologicznych w obrębie wyrobiska górniczego. Wzbudzane pyły nie będą stanowić zagrożenia dla okolicznych pól, gdyż przedsiębiorca przewiduje zraszanie w okresach suchych miejsc usuwania nadkładu i dróg technologicznych na terenie zakładu górniczego.

Hałas związany z pracą sprzętu w wyrobisku oraz z transportem urobku ograniczy się do terenu górniczego. Zakłada się, że nawet przy pełnym zaangażowaniu maszyn pracujących w kopalni nie zostanie przekroczona dopuszczalna norma hałasu wyrażona równoważnym poziomem dźwięku, wynoszącym dla omawianej klasy obszarów 50 dB w porze dziennej.

5. Projektowana eksploatacja złoża iłów „Kozów – Pole I" położonego w Konecko - Łopuszniańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu nie spowoduje niebezpieczeństwa pogorszenia stanu środowiska. Obniżenie walorów krajobrazowych w rejonie samego złoża nastąpi na początku prowadzonej eksploatacji, gdy pojawią się czasowo w krajobrazie tymczasowe zewnętrzne zwałowiska nadkładu. Docelowe zwałowanie wewnętrzne nadkładu w wyrobisku wgłębnym oraz wykonana końcowa rekultywacja wyrobiska (kierunek wodny i leśny), spowoduje niewielkie zaburzenia widoku istniejących ciągów pagórów i obniżeń morfologicznych. W rejonie złoża nie wystąpi również naruszenie reżimu wód powierzchniowych i podziemnych. Jak wynika z dokumentacji geologicznej wody kopalniane w wyrobisku będą pochodzenia opadowego z niewielkimi sączeniami wód podziemnych, które będą okresowo odprowadzane do okresowego cieku wodnego.

Z uwagi na mały zakres eksploatacji, stwierdzić należy, że jej oddziaływanie nie będzie mieć negatywnego wpływu na stan i rozwój roślinności ani destrukcyjnego oddziaływania na świat zwierzęcy.

W wyniku eksploatacji złoża na obszarze objętym koncesją (Pole I) powstanie wyrobisko o powierzchni około 5,0 ha składające się z 3 poziomów, a jego głębokość wahać się będzie od 9 do 11m. Zmiany linii krajobrazowej w obrębie złoża będą niewielkie, nie powodujące zaburzenia widoku istniejących ciągów pagórów i obniżeń morfologicznych w najbliższej okolicy. Wyrobisko to będzie w sposób naturalny wypełniać się wodą i po zadrzewieniu i zakrzewieniu otoczenia powstałego zbiornika wodnego będzie interesującym elementem krajobrazu.

6. Teren objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach Konecko - Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W jego granicach nie występują jednak obiekty przyrodnicze objęte ochroną indywidualną ani obiekty zabytkowe.

Jedynie w odniesieniu do niewielkiego fragmentu terenu usytuowanego w południowej części obszaru objętego zmianą - Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach w piśmie nr IA-4121/611/2003 z dnia 26.03.2003r. zawnioskował o wyłączenie go z projektowanej eksploatacji. Na terenie tym związanym z reliktami staropolskiej huty szkła istnieje możliwość występowania stanowisk archeologicznych objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 15.02.1962 roku o ochronie dóbr kultury. Wniosek został w całości uwzględniony.

Dla Konecko – Łopuszańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują ustalenia wynikające z rozporządzenia Wojewody Kieleckiego Nr 12/95 z dnia 29 września 1995 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie kieleckim (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 21 poz. 145) ze zmianami zawartymi w rozporządzeniu Nr 48/2002 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 23 lipca 2002r, gdzie najważniejszą ekologiczną funkcją ustanowionego obszaru jest ochrona wód powierzchniowych i podziemnych, obszarów leśnych oraz większych dolin rzek spełniających funkcje ważnych korytarzy ekologicznych łączących i zasilających przylegające parki krajobrazowe. Ponadto na obszarze tym, zgodnie z rozporządzeniem Nr 48/2002 Wojewody Świętokrzyskiego zabrania się:

a) Lokalizowania budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
b) Utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
c) Likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
d) Wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,

e) Lokalizacji ośrodków chowu i hodowli posługujących się metodą bezściółkową,

f) Likwidowania zadrzewień śródpolnych i nadwodnych,

7. W wyniku eksploatacji złoża pierwotne walory przyrodnicze i krajobrazowe terenu pozostaną trwale naruszone. Rekultywacja ma na celu złagodzenie skutków ingerencji poczynionych w krajobrazie i przywrócenie terenu do użytkowania pozagórniczego w postaci możliwych do osiągnięcia form zagospodarowania przestrzennego.

Projektuje się następujący kierunek rekultywacji:

- wodny kierunek rekultywacji w części wyrobiska terenów poeksploatacyjnych złoża „Kozów – Pole I",
- zadrzewieniowy kierunek rekultywacji na obrzeżu zbiornika, zwałowiskach zewnętrznych i pozostałych terenach związanych z eksploatacją.

Rekultywacja obejmować będzie cały teren poeksploatacyjny o łącznej powierzchni ca 16 ha, w tym na terenie gminy Radoszyce ca 6 ha i należy ją wykonać w okresie do 5 lat od zakończenia eksploatacji złoża. Powstały w jej wyniku zbiornik wodny planuje się zarybić i przystosować do celów turystyczno-rekreacyjnych.

§ 9.1. Obok działań ograniczających ujemne oddziaływanie na środowisko, o jakich mowa w § 8, istnieje niezbędność działań szczególnych, związanych z użytkowaniem i zagospodarowaniem gruntów lub niektórych części terenu górniczego, wpływających na stan środowiska i jego ochronę.

2. Planowane w perspektywie poszerzanie eksploatacji złoża jest związane z czasowym wykorzystaniem części posiadanych gruntów na cele nie związane z działalnością górniczą.

Gleby w granicach zmiany planu reprezentują przeważnie, objęte ochroną prawną grunty IV klasy bonitacyjnej stanowiąc areał około 86 % użytków rolnych i położone są w południowej i zachodniej części terenu objętego zmianą planu, w tym w znacznej mierze przeznaczone na cele nierolnicze, związane z działalnością górniczą w I etapie eksploatacji. W granicach zmiany planu nie występują, objęte ochroną prawną grunty leśne. Względy gospodarcze i ochrony środowiska przemawiają za ustaleniem, aby pomimo uzyskanej w trybie przepisów szczególnych zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, wszystkie grunty były - do czasu faktycznego ich górniczego zagospodarowania – użytkowane w sposób rolniczy.

Rozdział 5
Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 10.1. Ogólne ustalenia realizacyjne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im elementów zmiany planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie ogólnych ustaleń realizacyjnych, albo stosowanie bez nich szczegółowych ustaleń realizacyjnych, powoduje niezgodność ze zmianą planu.

2. W razie występujących wątpliwości lub niejednoznaczności przy odczytywaniu ustaleń zmiany planu, niezbędne jest zasięgnięcie opinii urbanistycznej. Opinia urbanistyczna nie zwalnia od przestrzegania innych przepisów szczególnych, a o jej niezbędności rozstrzyga w trybie roboczym właściwy organ.

3. Zmiany, dotyczące związków zewnętrznych z działaniami podejmowanymi w granicach zmiany planu, nie mają wpływu na merytoryczną przydatność zmiany planu, jeżeli nie wpływają na sposób planowanego zagospodarowania terenu objętego zmianą.

4. Zmiany, dotyczące uwarunkowań geologicznych i górniczych, jakie mogą wyniknąć z dalszych prac geologicznych, nie mają wpływu na merytoryczną przydatność zmiany planu, jeżeli nie wpłyną na zmianę granic terenu górniczego.

5. Zmiana przedsiębiorcy lub jego nazwy nie ma wpływu na merytoryczną przydatność zmiany planu, jeżeli nie powoduje zmian w sposobie planowanego zagospodarowania terenu objętego zmianą.

6. Ustalenia zmiany planu nie naruszają przepisów szczególnych, mających zastosowanie nadrzędne w odniesieniu do rozpatrywanego stanu faktycznego. Sprzeczność z przepisami szczególnymi powoduje również niezgodność z ustaleniami planu.

7. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje stanu niezgodności z tą zmianą, jeżeli w sposób oczywisty ustalenia te daje się dostosować do zmienionego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty. W sprawach kontrowersyjnych należy uzyskać opinię urbanistyczną na zasadach określonych w ust. 2.

Rozdział 6

Szczegółowe ustalenia realizacyjne

§ 11. Uwzględnienie szczegółowych ustaleń realizacyjnych, wraz z odnośnymi ogólnymi ustaleniami realizacyjnymi i elementami rysunku zmiany planu, przesądzają o sposobie przeznaczenia objętych nimi terenów, wchodzących w skład terenów objętych zmianą planu.

§ 12.1. Teren zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radoszyce na obszarze sołectwa Huta, o łącznej powierzchni ok. 8,93 ha, stanowi użytki rolne w części odłogowane i tereny zadrzewione. Na części terenu zmiany przeznaczonej do uruchomienia eksploatacji odkrywkowej kopalni iłowców i mułowców triasowych, obejmującej przyszłościowy zakład górniczy i zespół terenów z nim związanych, określonych podziałem wewnętrznym i oznaczonych w rysunku planu, stanowiącej własność przedsiębiorcy - występują odłogowane użytki rolne.

2. Do przedsięwzięć inwestycyjnych realizowanych na terenie górniczym wymagających ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ma zastosowanie obowiązek ich uzgadniania z właściwym organem nadzoru górniczego.

§ 13.1. Teren **PE-1** obejmuje południowo–zachodnią część udokumentowanego w kategorii C_1 złoża iłowców i mułowców triasowych „Kozów – Pole II i III".

2. Eksploatacja tej części złoża przewidziana jest w II etapie (w okresie perspektywicznym, tj. po wyczerpaniu zasobów części złoża „Kozów – Pole I"), pod warunkiem uzyskania zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi - nowej koncesji.

3. Do czasu wykorzystywania złoża na cele górnicze, teren pozostawia się w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu.

§ 14. Teren **PE - 2** obejmuje część złoża iłowców i mułowców triasowych „Kozów – Pole I, II i III" udokumentowaną w kategorii C_1 wyłączoną z możliwości eksploatacji z uwagi na położenie w wydzielonych, na etapie dokumentowania złoża, filarach ochronnych - dla zabudowy wsi Huta i drogi gminnej Kozów – Huta. Szerokość filara dla drogi gminnej wynosi po 10 m od granic pasa drogowego z każdej strony drogi,

Łączna powierzchnia filarów i półek ochronnych w granicach całego udokumentowanego złoża „Kozów" wynosi ca 3,62 ha, w tym w obszarze gminy Radoszyce około 1,42 ha,

§ 15.1. Teren **PE-3** obejmujący część udokumentowanego w kategorii C_1 złoża iłowców i mułowców triasowych „Kozów – Pole I" z urządzeniami funkcjonalnie związanymi z działalnością górniczą zakładu górniczego, położony jest w południowej części złoża.

2. Teren ten przeznacza się pod uruchomienie w I etapie eksploatacji iłowców i mułowców triasowych w metodą odkrywkową prowadzoną wg zasad określonych w § 7 z wielkością wydobycia około 50.000 m3/rok (dla całego Pola I).

3. Ustalenia planu nie ograniczają na terenie **PE - 3** realizacji innych urządzeń związanych z ruchem zakładu górniczego, pod warunkiem ich zgodności z zatwierdzonym projektem zagospodarowania złoża i opracowanym planem ruchu zakładu górniczego.

§ 16.1. Teren **S - 1** o powierzchni ok. 0,14 ha stanowi tymczasowe składowisko zewnętrzne humusu. Usytuowany jest w obrębie wyłączonego z eksploatacji, z uwagi na wyznaczony filar ochronny od drogi gminnej Kozów – Hucisko, udokumentowanego złoża „Kozów – Pole I", w granicach terenu górniczego na gruntach stanowiących własność przedsiębiorcy.

2. Składowanie humusu odbywać się będzie w formie wału podłużnego o szerokości do 5-6 m i wysokości do 3 –4 m, z zachowaniem odległości od drogi gminnej ca 4-5 m. Skarpy wału od strony drogi należy zabezpieczyć przed osuwaniem się poprzez obsianie ich trawą.

§ 17.1. Teren **S - 2** o powierzchni ok. 0,21ha, usytuowany w obrębie terenu górniczego, poza granicami udokumentowanego złoża, przeznacza się na tymczasowe, zewnętrzne składowisko humusu.

2. Składowanie humusu odbywać się będzie w formie pryzmy o wysokości do 4 m, przy nachyleniu skarp do 33 stopni. Skarpy składowiska po jego uformowaniu należy zabezpieczyć przed osuwaniem się poprzez obsianie ich trawą.

§ 18. Teren **SA** – jest to teren wyłączony z prowadzenia robót ziemnych i prac przekształcających z uwagi na możliwość wystąpienia stanowisk archeologicz-

nych, o których mowa w § 8 ust 6. - usytuowany w południowej części obszaru objętego zmianą planu, poza terenem złoża jak i terenem przewidzianej eksploatacji, ale w granicach terenu górniczego.

§ 19. Teren **RB** – Teren zagospodarowania wielofunkcyjnego, usytuowany w południowej części terenu górniczego, poza granicami złoża i obszaru górniczego. Decyzję o zagospodarowaniu pozostawia się do uszczegółowienia przedsiębiorcy, która może wynikać z aktualnych potrzeb funkcjonowania zakładu górniczego. Dopuszczalne funkcje na tym terenie to:

- pozostawienie użytkowania rolniczego lub ewentualne zalesienie,
- możliwość realizacji obiektów zaplecza socjalno – biurowego zakładu górniczego o wysokości jednej kondygnacji z symetrycznymi dachami dwuspadowymi.

§ 20. Na wszystkich terenach wymienionych w §§ 13 – 19 zakazuje się realizowania obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcjonowaniem zakładu górniczego.

§ 21.1. Na układ komunikacyjny, obsługujący tereny funkcjonalne położone w granicach zmiany planu, składają się:

1) oznaczona w rysunku zmiany planu droga gminna relacji Kozów - Huta - **KD – 2,** położona w części poza granicami opracowania, stanowiąca drogę dojazdową do wsi Huta oraz zewnętrzną drogę wyjazdową z terenu złoża i zakładu górniczego o szerokości w liniach rozgraniczających – 15 m, szerokości jezdni – 5 m – stanowiąca także dojazd do drogi powiatowej Smyków – Radoszyce
2) leżąca na terenie gminy Smyków wewnętrzna droga dojazdowa do zakładu górniczego „Kozów " o szerokości 5 m łącząca ten zakład z drogą gminną Kozów - Huta .
3) gruntowe drogi technologiczne, które zostaną określone w planie ruchu zakładu górniczego.

2. Układ komunikacyjny, o którym mowa w ust. 1, służy do ekspedycji drogowej produktów zakładu górniczego, do dowozu potrzebnych materiałów i do obsługi obszarów położonych w granicach zmiany planu - terenu górniczego.

§ 22. 1. Z uwagi na fakt, iż prowadzący eksploatację złoża zakład górniczy rozpocznie swoją działalność na terenie gminy Smyków zasady uzbrojenia w infra-

strukturę techniczną i warunki realizacji wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej ujęte zostały w zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Smyków na obszarze wsi Kozów, przy czym dopuszcza się możliwość alternatywnego zaopatrzenie w wodę z istniejącego we wsi Huta wodociągu wiejskiego po zrealizowaniu przyłącza na warunkach określonych przez zarządzającego wodociągiem i zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii przebiegającej przez wieś Huta na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny,

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do osadnika bezodpływowego, z zapewnieniem wywozu do najbliższej oczyszczalni ścieków, a komunalne odpady stałe powinny być gromadzone w pojemnikach przenośnych pod zadaszoną osłoną i wywożone okresowo na wysypisko śmieci w Promniku.

Rozdział 7
Postanowienia uzupełniające

§ 23. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 powołanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 24. Grunty rolne objęte zmianą planu przeznacza się na cele nierolnicze w zakresie tą zmianą planu określonym, przy uwzględnieniu zgody na takie przeznaczenie, jaką uzyskano stosownie do wymagań przepisów szczególnych (Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego Znak: RR.VIII.7711-33/03 z dnia 19.08.2003r)

§ 25. Tereny objęte zmianą planu mogą by wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnego z ich przeznaczeniem, bez możliwości tymczasowej zabudowy terenów, na których nie dopuszcza się zabudowy.

Rozdział 8
Przepisy końcowe

§ 26. W odniesieniu do obszaru objętego granicami zmiany planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radoszyce, uchwalonego uchwałą Nr 28/92 Rady Gminy w Radoszycach z dnia 30.12.1992r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego z 1993r. Nr 2 poz. 19).

§ 27. W przypadku utraty ważności planu, o którym mowa w § 26 niniejsza zmiana planu staje się w rozumieniu obowiązujących przepisów - „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego udokumentowanego złoża iłowców i mułowców triasowych „Kozów" położonego na części terenu sołectwa Huta w gminie Radoszyce".

§ 28. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radoszyce.

§ 30. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

URZĄD GMINY RADOSZYCE

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Henryk Cieślak