RADA MIEJSKA
w Radomyślu Wielkim
woj. podkarpackie

UCHWAŁA NR XXXVII/275/10
RADY MIEJSKIEJ W RADOMYŚLU WIELKIM

z dnia 28 czerwca 2010 r.

w sprawie: I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 4/2002 w Radomyślu Wielkim przy ul. Wałowej.

Działając na podstawie art. Nr 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym – (jednolity tekst: Dz. U. Nr 142 z 2001 roku, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poz. 717 z późniejszymi zmianami) - Rada Miejska w Radomyślu Wielkim po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radomyśl Wielki", uchwalonego uchwałą Nr XX/172/2000 Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim z dnia 7 grudnia 2000r. i I zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXXI/237/2009 Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim z dnia 30 listopada 2009r., uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 4/2002 w Radomyślu Wielkim przy ul. Wałowej, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/294/2002 Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim z dnia 30.09.2002r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 84 z 2002r., poz. 1585 – zwaną dalej „zmianą planu".
2. Częściami zmiany planu są:
   1) ustalenia zmiany planu, stanowiące treść niniejszej uchwały;
   2) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część zmiany planu;
3. Załącznikami do uchwały są ponadto:
   1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania */.
4. Zakres obowiązywania rysunku zmiany planu:
   1) granice obszaru objętego zmianą planu;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   3) przeznaczenie terenów określone symbolami liczbowo – literowymi;
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 2.

1) w § 3 ust. 1 po słowach: „-KD(w) – droga dojazdowa wewnętrzna" rozszerza się zakres przedmiotu ustaleń planu w brzmieniu:

„Uk – teren kaplicy przedpogrzebowej,

R – tereny rolnicze,

ZI – tereny zieleni izolacyjnej,

Zn – tereny zieleni niskiej nieurządzonej,

WS – tereny wód śródlądowych,

KDL – teren drogi publicznej klasy L,

KDD – teren drogi publicznej klasy D,

KS – tereny parkingów".

2) w § 7 ustalenia planu 4/2002 otrzymują brzmienie:

„1.1. Wyznacza się teren o łącznej powierzchni 0,62ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami komercyjnymi, oznaczony na rysunku planu symbolem MN,U -jako przeznaczenie podstawowe.

1.2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) garaże dobudowane lub wbudowane w kubatury budynków mieszkalnych;

2) budynki garażowe i gospodarcze wolnostojące lub usytuowane bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

3) usługi komercyjne wbudowane w kubatury budynków mieszkalnych lub wolnostojące;

4) obiekty małej architektury;

5) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

1.3. W stosunku do terenów, o których mowa w pkt. 1.1. ustala się następujące wymagania:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:

a) od linii rozgraniczającej projektowanej drogi 1KDL - 8m,

b) od granicy cmentarza (1ZC) - 50m,

c) odliniiSN15kV-7,5m,

2) dla usług wbudowanych w kubatury budynków mieszkalnych - udział powierzchni usługowej maksymalnie 30%;

3) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki - nie więcej niż 40%;

4) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 20%> powierzchni działki;

5) wysokość zabudowy:

a) mieszkaniowej - nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze mieszkalne, nie więcej niż lOm od poziomu najniżej położonego terenu przy budynku do kalenicy,

b) usługowej - nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, nie więcej niż 9m od poziomu terenu do kalenicy,

c) gospodarczej i garażowej - jedna kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 6m od poziomu terenu do kalenicy,

6) dachy:

a) dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 22° do 45° -budynki mieszkalne,

b) płaskie, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych odpowiednio od 5° do 15° i od 25° do 45° - budynki garażowe, gospodarcze i usługowe,

c) na budynkach gospodarczych, garażowych i usługowych realizowanych przy granicy działki, gdy powierzchnia zabudowy nie przekracza 40m2, dopuszcza się dachy jednospadowe,

d) na budynkach garażowych dobudowanych do budynków mieszkalnych, dopuszcza się dachy płaskie,

e) pokrycia dachów dachówką ceramiczną lub blachą o barwie czerwonej lub brązowej,

f) osie kalenic głównych równoległe lub prostopadłe do elewacji frontowej budynków,

7) kolorystyka elewacji jasna z możliwością zastosowania ceramiki elewacyjnej, kamienia naturalnego i drewna, z wykluczeniem stosowania okładzin plastikowych;

8) poddasza budynków mieszkalnych i usługowych mogą być doświetlone za pomocą lukarn lub okien połaciowych.

1.4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL,

2) dla każdego budynku mieszkalnego i usługowego należy zapewnić miejsca parkingowe:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 miejsce parkingowe na działce oprócz miejsca w garażu,

b) dla zabudowy usługowe - 2 miejsca parkingowe na każde 100m2 powierzchni użytkowej usług.

2.1. Wyznacza się teren o powierzchni ok. 0,16ha, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem Uk pod lokalizację kaplicy przedpogrzebowej.

2.2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się sytuowania miejsc grzebalnych;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej do 20% powierzchni działki;

3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większa niż 30%;

4) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od krawędzi jezdni drogi 2KDL – 12m;

5) ogrodzenie należy wykonać jako ażurowe z zakazem stosowania prefabrykowanych przęseł betonowych,

6) przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebiegający gazociąg Ø 150;

7) pas terenu nie mniejszy niż 2,0m od strony drogi 2KDL i bocznych granic terenu zagospodarować jako pas zieleni izolacyjnej stało – zielonej;

8) dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD i 2KDL.

2.3 Ustala się następujące warunki zabudowy:

1) budynek usytuować prostopadle do krawędzi jezdni drogi 2KDL;

2) front budynku sytuować od strony północnej;

3) szerokość elewacji frontowej budynku nie większa niż 12,0m (±20%);

4) wysokość budynku nie wyższa niż 12,0m licząc od poziomu terenu do kalenicy głównej bryły budynku;

5) wysokość dominanty typu: wieżyczka, itp. do wysokości nie większej niż 15,0m;

6) dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 35o do 60o;

7) kolorystyka dachu w odcieniach srebra – dopuszcza się zastosowanie pokrycia tradycyjnego;

8) kolorystyka ścian zewnętrznych budynku jasnoszara i kremowa z zastosowaniem ciemnych detali.

3.1. Wyznacza się tereny o łącznej powierzchni ok. 0,19ha pod zabudowę usługowo – handlową lub obsługi cmentarza, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem U (1U do 3U) – jako przeznaczenie podstawowe.

3.2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się lokalizację:

1) obiektów gospodarczo – garażowych;

2) obiektów małej architektury;

3) zieleni;

4) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) utwardzonych miejsc parkingowych i niezbędnych dojazdów dla obsługi przeznaczenia podstawowego.

3.3. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej.

3.4. W granicach terenów, o których mowa w pkt. 3.1. obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów stanowiących zaplecze budowy.

3.5. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od: a) krawędzi jezdni drogi 2KDL – 8m, dla terenów 2U i 3U, b) linii rozgraniczającej drogi 1KDL – 4m, dla terenu 1U, c) linii rozgraniczającej drogi KDD – 2m dla terenu 2U,

2) dla terenu 2U dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w granicy działki z terenem Uk,

3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większa niż 50%;

4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejsza niż 15% powierzchni działki;

5) nie dopuszcza się grodzenia terenu od strony ciągów komunikacyjnych przy użyciu prefabrykowanych przęseł betonowych;

6) dostępność komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) 1KDL – do terenu 1U,

b) 2KDL do terenu 3U,

c) KDD do terenu 2U.

3.6. Ustala się następujące warunki zabudowy:

1) budynki jednokondygnacyjne i wysokości do 6,0m;

2) dachy dwu-lub wielospadowe o kącie nachylenia od 22o do 40o i płaskie o kącie nachylenia od 5o do 15o;

3) kolorystyka dachów w tonacji spokojnej czerwieni do ciemnego brązu.

4) kolorystyka ścian budynków w kolorach jasnych współgrających z otoczeniem.

4.1. Wyznacza się tereny rolnicze, o łącznej powierzchni ok. 0,69ha, oznaczone na rysunku planu symbolem R (1R i 2R) – jako przeznaczenie podstawowe.

4.2. W terenach, o których mowa w ust. 4.1. dopuszcza się budowę, remont i przebudowę sieci infrastruktury technicznej,

4.3. Obowiązuje zakaz:

1) realizacji wszelkiej zabudowy;

2) grodzenia, za wyjątkiem upraw ogrodniczych i sadów;

3) dopuszcza się lokalizację dojazdów nieutwardzonych.

5.1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem 1ZC i 2ZC o łącznej powierzchni ok. 1,0ha, z podstawowym przeznaczeniem pod rozbudowę cmentarza.

5.2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej minimum 15% terenu;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;

3) dla ogrodzeń ustala się obowiązek jednorodności zastosowanych materiałów, wykluczając użycie prefabrykowanych przęseł betonowych.

5.3. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.

6.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 3ZC o powierzchni 0,19ha z podstawowym przeznaczeniem pod cmentarz.

6.2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie terenu;

2) nakazuje się zachowanie i uzupełnienie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej oraz urządzenie zieleni niskiej;

3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;

4) dopuszcza się przebudowę, remont istniejącej kaplicy;

5) nie dopuszcza się lokalizowania nowych obiektów kubaturowych;

6) ustala się utrzymanie dotychczasowego ażurowego, ceramicznego ogrodzenia terenu.

6.3. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDG.

7.1. Wyznacza się tereny zieleni, o łącznej powierzchni ok. 0,57ha, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI (od 1ZI do 4ZI), z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń izolacyjną wysoką i niską od terenu cmentarza.

7.2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość:

1) lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

2) w granicach terenu 4ZI prowadzenie upraw ogrodowych i sadowniczych.

7.3. Ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.

8.1. Wyznacza się tereny zieleni niskiej, nieurządzonej, o łącznej powierzchni ok. 0,7ha, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem Zn (1Zn i 2Zn), z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń związaną z wodami śródlądowymi (rów melioracyjny).

8.2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 wyznacza się pas terenu o szerokości minimum 4m, niezbędny do prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korycie cieku, na którym obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej oraz grodzenia. Szerokość pasa terenu powinna być liczona od krawędzi skarpy rowu.

9.1. Wyznacza się teren wód śródlądowych, o powierzchni ok. 0,09ha oznaczony symbolem WS z podstawowym przeznaczeniem pod rów melioracyjny.

9.2. Na terenie, o którym mowa w ust. 8.1. nie dopuszcza się innego przeznaczenia.

10.1. Wyznacza się teren komunikacji, o powierzchni ok. 0,80ha, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1KDL, z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy L.

10.2. W terenie, o którym mowa w ust. 9.1. dopuszcza się lokalizację:

1) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

2) obiektów i urządzeń obsługi ruchu;

3) pasów zieleni;

4) dopuszcza się remonty, przebudowę i budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu.

10.3. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających od 16m do 24m (zgodnie z rysunkiem zmiany planu);

2) szerokość jezdni 7,0m;

3) chodniki;

4) zapewnienie odwodnienia elementów pasa drogowego.

11.1. Wyznacza się teren komunikacji, o powierzchni ok. 0,09ha, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KDD, z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D.

11.2. W terenie, o którym mowa w ust. 11.1. dopuszcza się lokalizację:

1) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

2) obiektów i urządzeń obsługi ruchu;

3) pasów zieleni;

4) dopuszcza się budowę, przebudowę i remonty urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu.

11.3. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna:

a) 10m na odcinku terenów 2U, Uk i 3KS,

b) do 14m w miejscu włączenia do drogi 1KDL;

2) szerokość jezdni minimum 5,0m;

3) chodnik jednostronny o szerokości minimum 2,5m;

4) zapewnić odwodnienie elementów pasa drogowego.

12.1. Wyznacza się teren obsługi komunikacji, o łącznej powierzchni ok. 0,32ha, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem KS (od 1KS do 3KS), z podstawowym przeznaczeniem pod parkingi.

12.2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni terenu;

2) pasy terenu o szerokości nie mniejsze niż 2,0m od strony terenu 1ZC i 2ZC należy zagospodarować jako pas zieleni izolacyjnej stałozielonej;

3) nie dopuszcza się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych;

4) nakazuje się urządzenie utwardzonego placu na ustawienie szczelnych pojemników na odpady;

12.3. Obsługa komunikacyjna terenów bezpośrednio z dróg publicznych KDL i KDD."

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radomyśla Wielkiego

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczacy Rady
Miejskiej w Radomyślu
Wielkim

Jan Miękoś

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/275/10
Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim
z dnia 28 czerwca 2010 r.
Zalacznik1.PDF

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/275/10
Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim
z dnia 28 czerwca 2010 r.
Zalacznik2.doc

RADA MIEJSKA
w Radomyślu Wielkim
woj. podkarpackie

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/275/10
Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim
z dnia 28 czerwca 2010 r.

I. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Lp.	Zadania		Sposób realizacji	Inwestor	Szacunkowy koszt w zł */
	Nazwa	Podstawa prawna			
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	1) art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Uchwała Nr XXII/162/08 2) Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim z dnia 27.11.2008r.	Umowa o dzieło Nr 2222/98/2007 z dnia 8.07.2007r. z Zespołem Projektowym pod kierownictwem mgr Jana Rakusia	Gmina Radomyśl Wielki	17 000
2.	Szacunkowe koszty wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej	Ustawa z dnia 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych	Sukcesywnie w zależności od przygotowań i zagospodarowania terenu	Gmina Radomyśl Wielki	–
3.	Wykup terenu pod zieleń niską	Ustawa z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami	Wykup terenu	Gmina Radomyśl Wielki	–
4.	Infrastruktura techniczna – wodociągowa – kanalizacyjna sanit. – deszczowa – komunikacyjna – oświetlenie	Ustawa z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami	Sukcesywnie w zależności od przygotowań i zagospodarowania terenu	Gmina Radomyśl Wielki Dysponenci sieci	– – – 832 856 45 114
				Razem:	**894 970**

5. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji siłami zewnętrznymi.

Wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo o zamówieniach publicznych.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Powyższe zadania finansowe będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe częściowo pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków inwestycji pozabudżetowych. Środki unijne pochodzić będą z funduszy strukturalnych.
2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tylko propozycja do rozważenia przy uchwaleniu w przyszłości budżetu gminy w tej części.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Jan Miękoś

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXVII/275/10 Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim z dnia 28 czerwca 2010r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 4/2002 m. Radomyśl Wielki uchwalonego uchwałą Nr XXIV/294/2002 Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim z dnia 30 września 2002r.

I Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar w granicach planu nr 4/2002 o powierzchni około 4,1 ha. Przedmiotowy teren położony jest w m. Radomyśl Wielki przy ul. Wałowej. Od południowego zachodu przylega do ul. Wałowej i terenów istniejącego cmentarza, od zachodu przylega do istniejącej ulicy miejskiej, od północy graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i od północnego wschodu graniczy z rowem melioracyjnym i terenami zabudowy mieszkaniowej.
Jest to teren o charakterze wielofunkcyjnym, którego głównymi elementami zagospodarowania, stanowiącymi przedmiot zmiany jest kaplica przedpogrzebowa i droga publiczna klasy L.
Inicjatywa planistyczna wynikła z lokalnych potrzeb społecznych, tj.: zapewnienia obsługi pogrzebów z likwidacja przejść konduktów pogrzebowych główną ulicą miasta (droga wojewódzka) oraz konieczności budowy ulicy miejskiej.
Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie uchwały Nr XXII/162/08 Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim z dnia 27 listopada 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2002 w Radomyślu Wielkim.

Obszar opracowania stanowią użytki rolne (grunty orne, łąki, pastwiska) i użytki leśne oraz zadrzewienia i zakrzaczenia. Obszar opracowania przecinają cieki wodne i drogi publiczne oraz drogi służące obsłudze terenów rolnych.

Projekt zmiany planu wraz z niezbędnymi materiałami planistycznymi, w tym z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zakres przestrzenny I zmiany w/w planu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radomyśl Wielki.

Projekt I zmiany planu został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur:

- zawiadomiono na piśmie (09-01-2009) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu stosowne organy upoważnione do opiniowania i uzgadniania projektów planów miejscowych, zamieszczono obwieszczenie na tablicy ogłoszeń (09-01-2009) oraz ogłoszenie w prasie (13-01-2009);
- projekt zmiany planu sporządzono uwzględniając złożone wnioski organów; uwzględniono również wniosek proboszcza parafii rzymsko – katolickiej w Radomyślu Wielkim dotyczący lokalizacji kaplicy przedpogrzebowej, który stanowił podstawę do przystąpienia do sporządzenia zmiany planu;
- złożone do projektu zmiany planu wnioski zostały uwzględnione w całości;
- projekt zmiany planu został pozytywnie zaopiniowany przez Miejską Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną przy Burmistrzu Radomyśla Wielkiego z dnia 29-05- 2009r. i inne organy upoważnione do opiniowania projektu planu oraz uzgodniony z organami uprawnionymi do uzgadniania projektu (okres opiniowania i uzgodnień od 17-08-2009 do 07-09-2009);
- projekt zmiany planu nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

- projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 grudnia 2009r. do 22 stycznia 2010r., o wyłożeniu projektu zawiadomiono w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie, tj.: poprzez ogłoszenie w Internecie, w prasie, oraz obwieszczenie na tablicy ogłoszeń;
- na wyznaczoną w dniu 6.01.2010r. dyskusję publiczną nie stawiła się ani jedna osoba;
- w wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga. Stosownie do art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, brak uwag społeczeństwa nie powodował konieczności zajmowania stanowiska.

Informacja dotycząca sposobu uwzględnienia złożonych uwag.

Brak uwag do projektu zmiany planu nie powodował konieczności uwzględniania.

Uwagi nieuwzględnione przez Burmistrza Radomyśla Wielkiego złożone do projektu planu, podlegające rozstrzygnięciu.

Uwag nie złożono do projektu zmiany planu.

Informacja dotycząca sposobu uwzględnienia uwag wniesionych przez organy, o których mowa w art. 57 i 58 w/w ustawy.

W dniu 15 listopada 2008 roku, tj. w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, trwały przygotowania do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu (przygotowanie projektu uchwały, załącznika graficznego do uchwały i materiałów przedprojektowych).
Sporządzona, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 roku, prognoza wykazała, że na terenie przewidzianym do zainwestowania brak jest cennych zbiorowisk roślinnych, więc realizacja projektu planu nie będzie miała dużego wpływu na przyrodę w skali ponadlokalnej. Realizacja projektu zmiany planu nie spowoduje konieczności wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej.
Ustalenia zmiany planu nie będą miały wpływu na obszary Europejskiej Sieci Natura 2000, głównie z uwagi na charakter projektowanego zainwestowania oraz znaczne oddalenie lokalizacji najbliższego obszaru specjalnej ochrony ptaków – Puszcza Sandomierska.

Informacja dotycząca sposobu uwzględnienia uwag zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

W wyniku przeprowadzonej analizy nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska oraz cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000. Zatem nie jest zasadne przedstawianie rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie istotnego negatywnego wpływu na środowisko.

Niemniej projektowane ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowodują pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego, w tym negatywnego oddziaływania na ludzi przy zachowaniu ustalonych w planie wymagań dotyczących:

- wykorzystania uzbrojenia technicznego terenu ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki ściekowej, utylizacji i zagospodarowania odpadów;
- wykorzystania ekologicznych nośników energii dla pokrycia potrzeb cieplnych w indywidualnych systemach grzewczych obiektów usługowych;

- realizacji rozwiązań w zakresie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych (parkingów, dróg);
- uwzględnienia przepisów sanitarnych przy lokalizacji obiektu kaplicy przedpogrzebowej;
- opracowania dokumentacji geotechnicznej wraz z oceną warunków hydrogeologicznych dla terenów projektowanego cmentarza;
- właściwego wyboru projektu architektonicznego obiektu kaplicy przedpogrzebowej oraz ekspozycji i zagospodarowania otoczenia zielenią.

W związku z przewidywanym brakiem istotnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na obszarze Natura 2000 oraz brakiem niebezpieczeństwa nieodwracalnego zniszczenia bioróżnorodności (zajmowania chronionych siedlisk przyrodniczych) nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia działań kompensacyjnych.

Metody i częstotliwość prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Monitoringu skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy dokonywać zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym (stopnia realizacji inwestycji w oparciu o zmianę planu miejscowego) oraz oceny aktualności tej zmiany planu. Oceny te powinny być dokonywane przez Burmistrza Miasta nie rzadziej niż raz w okresie kadencji Rady Miejskiej, a ich wyniki przedstawiane Radzie Miejskiej.

W trakcie sporządzania zmiany planu nie zachodziła potrzeba przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, gdyż ustalenia zmiany planu nie spowodują takiego oddziaływania.

Uzasadnienie – podsumowanie sporządzono na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

BURMISTRZ

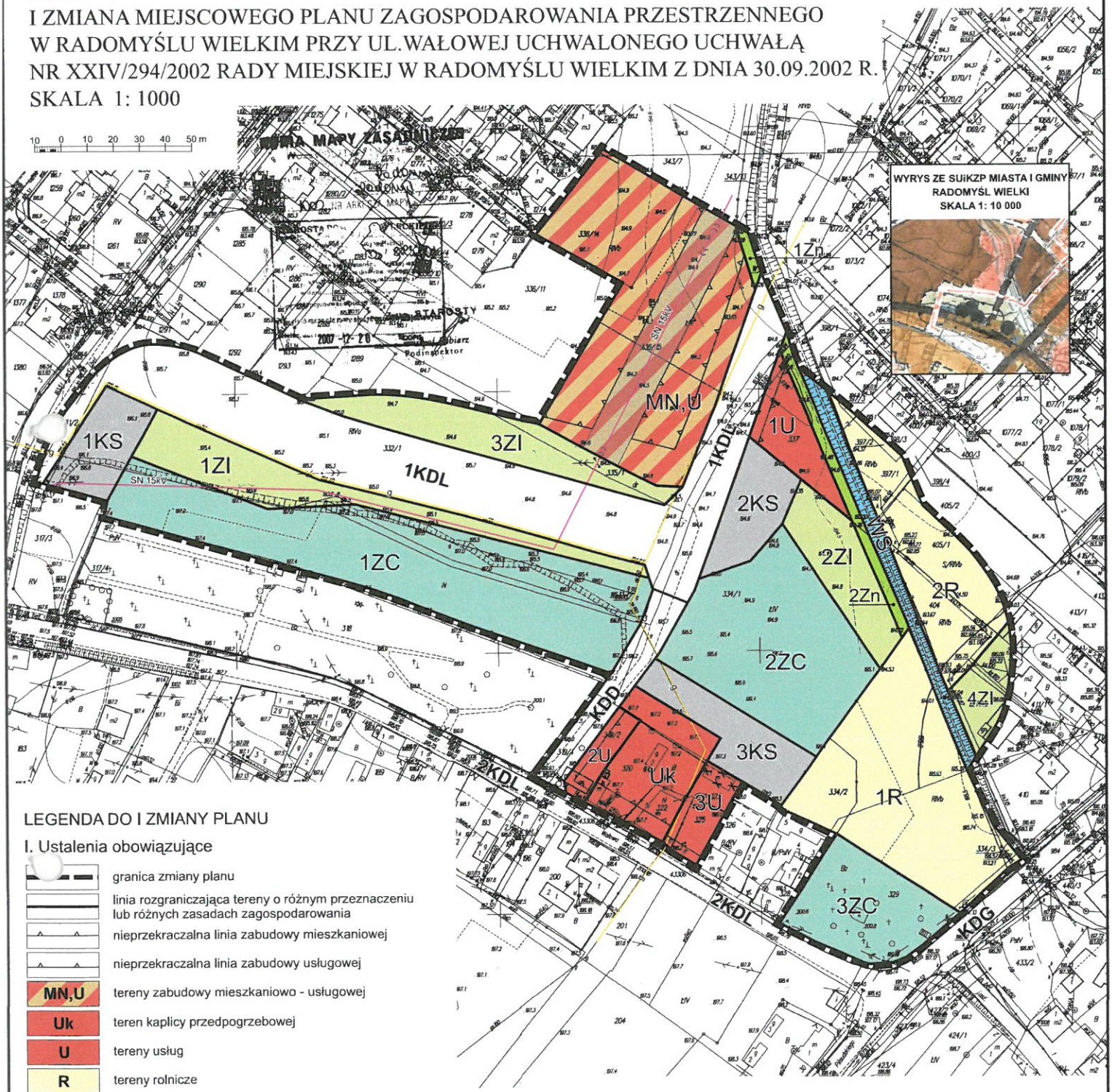
inż. Józef Rybiński

MIASTO RADOMYŚL WIELKI

I ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W RADOMYŚLU WIELKIM PRZY UL.WAŁOWEJ UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXIV/294/2002 RADY MIEJSKIEJ W RADOMYŚLU WIELKIM Z DNIA 30.09.2002 R.

SKALA 1: 1000

10 0 10 20 30 40 50 m



LEGENDA DO I ZMIANY PLANU

I. Ustalenia obowiązujące

- granica zmiany planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej
- nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej
- **MN,U** — tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- **Uk** — teren kaplicy przedpogrzebowej
- **U** — tereny usług
- **R** — tereny rolnicze
- **ZC** — tereny cmentarza
- **ZI** — tereny zieleni izolacyjnej
- **Zn** — tereny zieleni niskiej nieurządzonej
- **WS** — teren wód śródlądowych
- **1KDL** — teren drogi publicznej klasy L
- **KDD** — teren drogi publicznej klasy D
- **KS** — teren parkingu

II. Ustalenia informacyjne

- SN 15kV — linia elektroenergetyczna SN 15kV wraz ze strefą techniczną
- g — gazociąg średnioprężny
- istniejąca zabudowa do rozbiórki
- **KDG** — droga publiczna klasy G
- **2KDL** — droga publiczna klasy L

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr...../...../.....
Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim
z dnia.....