RADA MIEJSKA
w Radomyślu Wielkim
woj. podkarpackie

UCHWAŁA NR XXXI/238/09

RADY MIEJSKIEJ W RADOMYŚLU WIELKIM

z dnia 30 listopada 2009 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod budowę 2-torowej linii WN 110kV do m. Radomyśl Wielki na terenie gminy Radomyśl Wielki i stacji energetycznej w Radomyślu Wielkim

Działając na podstawie art. 18, ust 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. Nr 142 z 2004r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późniejszymi zmianami) - Rada Miejska w Radomyślu Wielkim po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radomyśl Wielki" uchwalonego uchwałą Nr XX/172/2000 Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim z dnia 7.12.2000r. oraz zmianą "Studium", uchwaloną uchwałą Nr XXXI/237/09 Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim z dnia 30 listopada 2009 roku **uchwala co następuje:**

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod budowę 2-torowej linii elektroenergetycznej WN 110kV do m. Radomyśl Wielki na terenie gminy Radomyśl Wielki i stacji energetycznej w Radomyślu Wielkim - zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 9,6ha zgodnie z oznaczeniem granicy na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000 składający się z części A,B,C, stanowiący integralną część planu;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, zgłoszonych w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu*/;

3) załącznik nr 3 - określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania*/.

§ 2. 1. W granicach obszaru objętego ustaleniami planu wyznacza się tereny o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:

1) **EE 110kV - teren przeznaczony pod budowę linii elektroenergetycznej WN 110kV**

2) **E 110/15kV - teren przeznaczony pod budowę stacji energetycznej 110/15kV.**

2. Na rysunku planu wskazuje się następujące elementy kształtujące warunki zagospodarowania terenów:

1) linie zabudowy jako nieprzekraczalne;

2) zasięg ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, pokrywający się z linią rozgraniczającą pasa terenu przeznaczonego pod linię WN;

3) oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu.

3. W granicach terenu, o którym mowa w pkt. 1, w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu obowiązują łącznie:

1) ustalenia zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały;

2) spełnienie warunków odrębnych, uniemożliwiających przekroczenie uciążliwości.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** - należy przez to rozumieć Uchwałę Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały;

2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;

3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 50% obszaru;

4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe i uzupełniające, którego realizacja wynika z niezbędnego uzupełnienia infrastruktury przestrzennej lub technicznej i która nie koliduje z funkcją podstawową.

Rozdział 2

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 4. 1. Ustala się pas terenu dla przebiegu 2-torowej linii elektroenergetycznej WN 110kV do m. Radomyśl Wielki na terenie gminy Radomyśl Wielki - jako przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczony na rysunku planu symbolem **EE 110kV**.

2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza bez zmian odstępstwa i uszczerbku dla przeznaczenia podstawowego, możliwość przebiegu linii energetycznych o niższym napięciu.

3. W granicach terenu objętego planem obowiązują:

1) zakazuje się w pasie 20m w jedną i drugą stronę od osi linii elektroenergetycznej wznoszenia obiektów kubaturowych;

2) dopuszcza się wznoszenie obiektów kubaturowych, z wyjątkiem obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości mniejszej niż 20m, lecz nie mniejszej niż 10m od osi linii;

3) zakazuje się lokalizowania nasadzeń zieleni wysokiej w odległości nie mniejszej niż 7,5m od osi linii elektroenergetycznej;

4) przestrzeń, w odległości minimum 4m dookoła każdego słupa może być zagospodarowana wyłącznie przez zieleń niską.

4. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

5. Zakaz nie dotyczy obiektów niezbędnych w czasie prowadzenia robót budowlanych.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych (wojewódzkiej, powiatowych, gminnych oraz dojazdowych do pól i lasów).

§ 5. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod budowę stacji elektroenergetycznej 110/15kV, oznaczone na rysunku planu symbolem E 110/15kV, obejmujące lokalizację:

1) rozdzielni;

2) transformatorów;

3) budynku stacyjnego;

4) ogrodzenia terenu.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przeznaczenia

podstawowego;

2) zieleni trawiastej;

3) komunikacji wewnętrznej (dojazd do obiektów i urządzeń) oraz parkingu dla samochodu obsługi.

3. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) ogrodzenie z elementów stalowych na cokole żelbetowym o wysokości do 2,3m.;

2) wyjazd na teren stacji od ul. Kościuszki;

3) komunikację wewnętrzną i parking o powierzchni utwardzonej, odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie przy wykorzystaniu seperatorów związków ropopochodnych;

4) forma architektoniczna budynku stacyjnego:

a) zachować maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy obiektów kubaturowych od linii rozgraniczającej drogi KDL-15m,

b) wysokość budynku - 1 kondygnacja, maksymalnie 6m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,

c) dach-dwuspadowy stropodach o nachyleniu połaci min 20^0,

d) pokrycie dachu blachą falową.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 6. Ustala się 1% stawkę, służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Radomyśla Wielkiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie nie wcześniej niż 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Kopacz