RADA MIEJSKA
w Radomyślu Wielkim
woj. podkarpackie

Uchwała Nr XXXIV/294/2002
Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim
z dnia 30 września 2002r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Radomyśl Wielki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591) art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym – (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) – Rada Miasta Radomyśla Wielkiego uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwala miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowiące zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomyśl Wielki uchwalonego Uchwałą Nr XXX/188/94 Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim, z dnia 29 marca 1994r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego Nr 4 z dnia 16 maja 1994r. poz. 19) z późnicjszymi zmianami.

§ 2

1. Ustalenia planów stanowią treść niniejszej Uchwały.
2. Załącznikami do Uchwały są rysunki planów w skali 1:2000 oznaczone numerami od Nr 1 do Nr 28.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planów są:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej , oznaczone na rysunku planu symbolem „MN"
- Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MU"
- Tereny zabudowy zagrodowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem „MR"
- Tereny zabudowy usług handlu, oznaczone na rysunku planu symbolem „UH"
- Tereny przemysłu i rzemiosła produkcyjnego oznaczone na rysunku planu symbolem „P"
- Tereny zabudowy usług rzemiosła usługowego oznaczone na rysunku planu symbolem „UR"
- Tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem „U"
- Tereny urządzeń i obiektów produkcji rolniczej, oznaczone na rysunku planu symbolem „RPO"
- Tereny cmentarza, oznaczone na rysunku planu symbolem „ZC"
- Tereny usług gastronomii, oznaczone na rysunku planu symbolem „UG"
- Tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami „ZP", „ZN"
- Tereny urządzeń obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem „KS"
- Tereny tras komunikacji drogowej oznaczony na rysunkach planów symbolami:
  - „KDW" – droga wojewódzka
  - „KDP" – droga powiatowa

- „KDG" – droga gminna
- „KD(w)" – droga dojazdowa wewnętrzna

2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ustępie 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 4

Zakres obowiązywania rysunków planów:
1. Granice opracowania planów.
2. Przeznaczenie terenów, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania i symbole tych terenów.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5

W granicach obszarów objętych planami, o których mowa w § 1, uciążliwości bądź szkodliwości dla środowiska wywołane przez lokalizowane obiekty nie mogą wykraczać poza granice terenu objętego planem.

§ 6

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów budownictwa mieszkaniowego, oznaczonego na rysunkach planów symbolami „MN","MR" i mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami o charakterze nieuciążliwym „MU".

1) Dostosowanie architektury budynków mieszkalnych do naturalnych walorów krajobrazu i i miejscowej zabudowy w zakresie:
   a) wysokości budynków – parterowe z ewentualnym poddaszem użytkowym,
   b) formy dachów – tradycyjne, symetryczne,
   c) pokrycia dachów – dachówką lub materiałem ją imitującym,
   d) zastosowanie detali architektonicznych nawiązujących do lokalnej tradycji.
2) Budynki gospodarcze i garaże – parterowe, dach spadowe.
3) Obiekty o funkcji nieuciążliwej usługowe i usługowo – rzemieślnicze
   a) wysokość budynków – 1 kondygnacja,
   b) formy dachów – tradycyjne, symetryczne,
   c) pokrycia dachów – dachówką lub materiałami ją imitującymi.
4) Dla usług realizowanych w ramach terenów mieszkaniowych zapewnić realizację miejsc parkingowych.
5) Zasady wymienione w ustępie 1, pkt 1 – 4, dotyczą obiektów nowych oraz podlegających wymianie, przebudowie, rozbudowie.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów produkcyjnych, przetwórczych, produkcyjno – usługowych i składów, oznaczonych na rysunkach planów symbolem „P","UR","S".

1) Projektowane obiekty produkcyjne, produkcyjno – usługowe i składowe bez podpiwniczenia o wysokości do 2 kondygnacji lub 9 m nad poziom terenu (licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu).
2) Jako dopuszczalne przeznaczenie terenów mogą stanowić:
   a) obiekty garażowe,

b) urządzenia infrastruktury i komunikacji,
c) zieleń urządzona.

3) Wymagana jest realizacja pasów zieleni izolacyjnej w części frontowej terenu od dróg.

4) Parkingi związane z prowadzoną działalnością produkcyjna winny być zlokalizowane na terenie przeznaczonym dla danego zakładu w ilości wynikającej ze wskaźników programowych w zależności od rodzaju i wielkości zakładu – 25 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.
5) Sposób zagospodarowania terenu z zachowaniem przepisów szczególnych i w/w zasad.

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów usług publicznych i komercyjnych, oznaczonych na rysunkach planów symbolami: „U”„UH”,”„UG”.
1) Projektowane obiekty usługowe usług komercyjnych ustala się na maksymalnie 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu, natomiast powierzchnia zabudowy powinna uwzględniać ograniczenia z przepisów szczególnych,
2) Forma budynków usługowych winna być ukształtowana w nawiązaniu do architektury otoczenia bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych;
3) Parkingi związane z usługami winny być zlokalizowane na terenie przeznaczonym dla danej usługi wynikającej ze wskaźników programowych w zależności od rodzaju i wielkości usług – 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej.

4. Ustala się warunki i zasady obsługi komunikacyjnej na obszarach objętych planami:
1) linie zabudowy liczone od krawędzi jezdni:
- dla drogi wojewódzkiej (KDW) – 30 m
- dla drogi powiatowej (KDP) – 20 m
- dla drogi gminnej KDG) – 15 m
- dla dróg wewnętrznych (KD(w)) – 6 m.

Dopuszcza się odstępstwa od wyżej wymienionych parametrów w przypadkach określonych w przepisach szczególnych.
2) Lokalizacja ogrodzeń posesji położonych przy drogach i ulicach niepublicznych, drogach dojazdowych do pól i do działek zabudowanych i wszelkich innych dróg służących do ruchu kołowego, nie oznaczonych symbolem w planie, winna bezwzględnie pozwalać na zachowanie pasa drogowego szerokości nie mniejszej niż 7,0m. Jeżeli pozwala na to istniejące zainwestowanie poszerzenie istniejącej drogi powinno odbywać się symetrycznie od osi drogi.
3) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KS”, przeznacza się pod lokalizację stacji paliw płynnych i usługowych obiektów towarzyszących:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni,
b) dostęp do terenu zjazdem publicznym na drogę wojewódzką.

5. Ustala się zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną:
1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego.
2) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci.
3) Zasilanie w gaz z istniejącej sieci.
4) Gromadzenie i odprowadzenie:
a) ścieków bytowo – gospodarczych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków komunalnych;
b) wód deszczowych („czystych”)z zadaszeń i dachów kanalizacją deszczową do odbiornika lub na własnym terenie;
c) wód deszczowych („brudnych”) z placów, miejsc postojowych, przejść pieszo – jezdnych po podczyszczeniu kanalizacją deszczową do odbiornika;
d) odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach, usytuowanych w obrębie własnego terenu z zapewnieniem usuwania w sposób obowiązujący w gminie.

Gospodarka odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności usługowej – według zasad określonych w przepisach szczególnych;

e) stałych w pojemnikach okresowo wypróżnianych na wysypisko śmieci na warunkach określonych przez Urząd Gminy.
f) Ścieków przemysłowych po ewentualnym podczyszczeniu do sieci kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków komunalnych.

5) Ogrzewanie z indywidualnych źródeł ciepła ekologicznych – nie pogarszające stanu środowiska.
6) Zaopatrzenie w media, o których mowa w ustępie 1 – 5 rozwiązać na warunkach określonych przez dysponentów sieci

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 7

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w zasięgu objętym granicami planów:

Nr 1/2002

Teren o powierzchni 0,22 ha, na działce numer ewidencyjny 679, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MN". Przez teren zapewnić dojazd do terenu RP. Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą terenu, działalność usługową o charakterze nieuciążliwym. Prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Dojazd do terenu ul. Piekarską (KDG) od strony zachodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną, określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,08 ha przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizowania poza terenem RP pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni ok. 60 m^2 przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDG".

Nr 2/2002

Teren o powierzchni 0,46 ha, na działkach numer ewidencyjny 688/5, 688/2, 688/4 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MN". Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą terenu, działalność usługową i produkcyjną o charakterze nieuciążliwym. Prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Dojazd do działki ul. Targową (KDP) od strony południowej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Pozostały teren o powierzchni 0,07 ha przeznacza się pod fragment pasa drogowego dróg „KDP" i „KDG".

Nr 3/2002

Teren o powierzchni 0,08ha, na działce numer ewidencyjny 485/1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MN", z dopuszczeniem lokalizacji obiektów związanych z produkcją rolną. Dojazd do terenu ul. Piekarską (KDG) od strony wschodniej, Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Pozostała część terenu o pow. ok. 40m^2 przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDG".

Nr 4/2002

1) Teren o powierzchni 1,00 ha na części działek numery ewidencyjne 332/1 i 334/1, przeznacza się pod rozbudowę cmentarza „ZC" wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną i ustala się:
   a) dojazd ul. Wałową od strony południowej i ulicą projektowaną (KDG) od strony północnej,
   b) konieczność budowy ogrodzenia,
   c) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wyniki badań hydrogeologicznych,
   d) obsługę terenu w infrastrukturę techniczna zgodnie z § 6,
   e) dopuszcza się przełożenie, i przebudowę, remont istniejących sieci infrastruktury technicznej,
2) Teren o powierzchni 0,55 ha, na działkach numery ewidencyjne 325, 322, części działek 319/2, 320, 334/1, przeznacza się pod urządzenia obsługi komunikacyjnej cmentarza „KS". Dojazd do terenu ul. Wałową (KDP) od strony południowej i ulicą projektowaną KDG od strony wschodniej.
3) Teren o powierzchni 0,03 ha, na części działek numery ewidencyjne 319/2,320 i 334/1 przeznacza się pod urządzenia handlu "UH", związanych z obsługą cmentarza. Dojazd do terenu ulicą projektowaną (KDG) od strony wschodniej. Warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w § 6.
4) Teren o powierzchni 0,62ha, na działce numer ewidencyjny 336/13, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną połączoną z funkcją usługową nieuciążliwą „MU". Prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na 4 – 5 odrębnych działek, każda z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej i minimalnej szerokości 18 m. Dojazd do terenu z projektowanej ulicy (KDG) od strony wschodniej. Przy zagospodarowaniu działki, uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Zasady zagospodarowania poszczególnych terenów obsługi komunikacyjnej oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Ustala się linię zabudowy 6 m.
5) Teren o powierzchni 0,25 ha, na części działek numery ewidencyjne 336/13, 333, 334/1, 332/1, 319/2 i działce 319/1, przeznacza się pod drogę dojazdową KDG do cmentarza łączącą ul. Klonową na północy z ul. Wałową (KDP) na południu. Zasady zagospodarowania terenu określone zostały w § 6.
6) Teren o powierzchni 0,11ha, na części działki nr ewidencyjny 334/1, przeznacza się pod zieleń parkową ZP, stanowiącą izolację od cmentarza do zabudowy mieszkaniowej.
7) Pozostały teren o powierzchni 0,64ha, na działkach numerach ewidencyjnych 334/2, 397, 404, 405/1, 405/2, 337 przeznacza się pod zieleń nieurządzoną „ZN" w obszarze strefy sanitarnej od cmentarza .
8) Teren o powierzchni 0,06 ha, na działkach numery ewidencyjne 410 i 411/1 stanowi fragment istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej „MN","MR" położonej w strefie sanitarnej od cmentarza. Obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej.
9) Teren o powierzchni 0,08 ha przeznacza się pod rów odwadniający „W".
10) Na całym terenie objętym planem obowiązują przepisy szczególne dotyczące lokalizacji cmentarzy.

Nr 5/2002

Teren o powierzchni 0,05 ha, na działce nr ewidencyjny 1154, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną połączoną z funkcją usługowo – handlową „MU". Prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Dojazd do terenu ul. Mickiewicza (KDG) od strony południowej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6.

Nr 6/2002

Teren o powierzchni 0,30 ha, na działkach numery ewidencyjne 221 i część działki 334/4 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną połączoną z funkcją usługową o charakterze rzemieślniczym „MN, UR". Przez teren zapewnić dojazd do terenu RP. Prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Dojazd do terenu z ul. Mickiewicza (KDG) projektowaną drogą „KDG". Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na dwie odrębne działki, każda z bezpośrednim dojazdem z drogi publicznej i minimalnej szerokości 18 m. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0, 24ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich stosowania lub lokalizacji poza terenem RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,18ha, przeznacza się po drogę „KDG".

Nr 7/2002

Teren o powierzchni 0,15 ha, na działce numer ewidencyjny 593/3 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową „MN" Teren o powierzchni 0,17 ha, przeznacza się pod działalność produkcyjną „P". zabudowę kubaturową sytuować poza zasięgiem potencjalnego zalewu i występowania wód gruntowych płytko pod powierzchnią. Prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Dojazd do terenu ul. 3–go Maja (KDG) od strony północnej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunków wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Pozostały teren o powierzchni 0,02ha przeznacza się pod fragment pas drogowego drogi „KDG".

Nr 8/2002

Teren o powierzchni o,67 ha, na działce numer ewidencyjny 1438 i części działki 1446 przeznacza się pod zabudowę obiektów produkcji rolnej „RPO". Przez teren zapewnić dojazd do terenu RP. Prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Dojazd do terenu drogą dojazdową - KD(w) z ul. Armii Krajowej (KDP) od strony południowej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6.Teren o powierzchni 1,04 ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,05 ha, przeznacza się pod drogę dojazdową wewnętrzną „KD(w)".

Nr 9/2002

Teren o powierzchni 0,07 ha, na działce nr ewidencyjny 420, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MN". Dopuszcza się, jako funkcję uzupełniającą terenu działalność usługową o charakterze nieuciążliwym. Prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Dojazd do terenu z ul. Piłsudskiego (KDW) od strony zachodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Pozostały teren o powierzchni 90m^2 przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDW".

Nr 10/2002

Teren o powierzchni 0,58 ha, na działkach nr ewidencyjne 184 i 186, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową oraz usługi o charakterze nieuciążliwym „MN,MR,U". Prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w

rozumieniu przepisów szczególnych. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Dojazd do terenu ul. Wałową (KDP) od strony północnej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Pozostały teren o powierzchni 0,03 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDP".

Nr 11/2002

Teren o powierzchni 0,18ha, na działce numer ewidencyjny 118/4 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MN". Przez teren zapewnić dojazd do terenu RP. Dojazd do terenu z drogi gminnej „KDG" od strony południowej i drogi dojazdowej - KD(w). Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,34ha przeznacza się pod urządzenia produkcji rolnej „RPO". Prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Teren o powierzchni 0,36ha przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Pozostały teren o powierzchni 0,10ha przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDG" i drogę dojazdową „KD(w)".

Nr 12/2002

Teren o powierzchni 0,19 ha, na działce numer ewidencyjny 134/4, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MN". Dojazd do terenu istniejącą drogą dojazdową wewnętrzną KD(w) o szerokości 5 m. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6.Pozostały teren o powierzchni 0,05 ha, przeznacza się pod drogę dojazdową „KD(w)".

Nr 13/2002

Teren o powierzchni 0,67 ha, na działkach numery ewidencyjne 370, 377, 376, 372/1 371/9 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MN". Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą terenu działalność usługową o charakterze nieuciążliwym. Prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Przy zagospodarowaniu działek, uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Dojazd do terenu ul. Kościuszki (KDP) od strony południowej i ul. L. Lonczaka (KDG) od strony wschodniej i północnej. Dopuszcza się inny od przedstawionego w rysunku planu podział na działki budowlane, z których każda będzie posiadać dostęp do drogi publicznej i minimalną szerokość 18 m. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6.Pozostały teren o powierzchni 0,21 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego istniejącej drogi „KDG" i drogę „KDG".

Nr 14/2002

Teren o powierzchni 0,19 ha, na działce numer ewidencyjny 1018 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną połączoną z funkcją usługową nieuciążliwą „MU". Prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Dojazd do terenu ul. Armii Krajowej (KDP) od strony północno – zachodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6.

Nr 15/2002

Teren o powierzchni 0,77 ha, na działkach numery ewidencyjne 42 i 41 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową „MN,MR". Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na 3 – 4 odrębne działki, każda z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej i minimalnej szerokości 18 m. Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą terenu, działalność usługową o charakterze nieuciążliwym. Prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Dojazd do terenu ul.

Kościuszki (KDP) od strony południowo – wschodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Ustala się linię zabudowy 15 m. Teren o powierzchni 0,05 ha przeznacza się pod fragment pasa drogowego grogi „KDP". Pozostały teren o powierzchni 3,17ha przeznacza się pod uprawy polowe „RP".

Nr 16/2002

Teren o powierzchni 0,12 ha, na działce numer ewidencyjny 1177/26 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną połączoną z funkcją usługową nieuciążliwą o charakterze handlowym „MU". Prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Dojazd do terenu ul. Reymonta (KDG) od strony północno – wschodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6.

Nr 17/2002

Teren o powierzchni 0,35 ha, na działce numer ewidencyjny 606/2, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową „MN". Teren o powierzchni 0,37 ha, przeznacza się pod zabudowę produkcyjna „P". Prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Dojazd do terenu ul. 3–Maja (KDG), poprzez ukształtowaną drogą dojazdową KD(w) od strony północnej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6.Pozostały teren o powierzchni 0,04 ha, przeznacza się pod drogę dojazdową wewnętrzną „KD(w)".

Nr 18/2002

Teren o powierzchni 0,10 ha, na działce numer ewidencyjny 895/1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną połączoną z funkcją usługową nieuciążliwą i handlową „MU, UH". Prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Dojazd do terenu ul. Kościuszki (KDP) od strony południowo – zachodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6.

Nr 19/2002

Teren o powierzchni 0,70 ha, na działce numer ewidencyjny 186/2 i 186/3 przeznacza się pod zabudowę stacji paliw płynnych i usług gastronomii „KS,UG". Oddziaływanie obiektu nie może wykraczać poza granice objęte planem. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Przy realizacji stacji paliw należy uwzględnić warunki wynikające z technicznych badań podłoża.

Nr 20/2002

Teren o powierzchni 0,54 ha, na działce numer ewidencyjny 1427, przeznacza się pod zabudowę produkcyjno – usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej „PU". Zabudowę kubaturową sytuować poza zasięgiem potencjalnego zalewu i występowania wód gruntowych płytko pod powierzchnią. Prowadzona działalność, nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Dojazd do terenu ul. 3–go Maja (KDG) od strony zachodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6.

Nr 21/2002

Teren o powierzchni 0,12 ha, na działce nr ewidencyjny 956, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, połączoną z funkcją usługową nieuciążliwą typu handlowego „MU". Prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Dojazd do terenu z ul. Armii Krajowej

(KDP) od strony południowej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6.

Nr 22/2002

Teren o powierzchni 0,07 ha, na działce nr ewidencyjny 856/3, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MN". Dopuszcza się, jako funkcję uzupełniającą terenu, działalność usługową o charakterze nieuciążliwym i handlowym. Prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Dojazd do terenu ul. Klonową (KDG) od strony północno – wschodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6.

Nr 23/2002

Teren o powierzchni 0,05 ha, na działce nr ewidencyjny 1306, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z funkcją usługową nieuciążliwą o charakterze handlowym „MU". Prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Dojazd do terenu ul. Mickiewicza (KDG) od strony wschodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6.

Nr 24/2002

Teren o powierzchni 0,13 ha, na działce nr ewidencyjny 717, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MN". Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą terenu, działalność usługową o charakterze nieuciążliwym. Prowadzona działalność nie powinna powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Dojazd do terenu z ul. Targowej (KDP) od strony północnej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną, określone w §§ 5 i 6.

Nr25/2002

Teren o powierzchni 0,19 ha, na działce nr ewidencyjny 494/2, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MN". Dojazd do terenu ulicą osiedlową (KDG) od strony zachodniej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na odrębne działki, z których każda posiadać będzie minimalną szerokość 18 m oraz bezpośredni dostęp do drogi. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną, określone zostały w §§ 5 i 6.

Nr 26/2002

Teren o powierzchni 0,07 ha, na działce nr ewidencyjny 663/2, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MN", z dopuszczeniem lokalizacji obiektów związanych z produkcją rolną. Dojazd do terenu drogą KDG od strony wschodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną, określone zostały w §§ 5 i 6. Pozostały teren o powierzchni 0,01 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDG".

Nr 27/2002

Teren o powierzchni 0,30 ha, na działkach numery ewidencyjne 294 i 302, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodowa „MN, MR". Przez teren zapewnić dojazd do terenu RP. Dojazd do terenu ul. Firleja (KDW) od strony wschodniej. Zasady zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną, określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,18 ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem,

że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,02 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDW".

Nr 28/2002

Teren o powierzchni 0,12 ha, na działce numer ewidencyjny,291/2 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MN", z dopuszczeniem lokalizacji obiektów związanych z produkcją rolną. Przez teren zapewnić dojazd do terenu RP. Dojazd do terenu z drogą dojazdową KD(w) od strony północnej. Zasady zagospodarowania, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną, określone zostały w §§ 5 i 6.Teren o powierzchni 0,32 ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 30 m^2, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KD(w)".

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty wynikającej ze zmiany wartości nieruchomości w związku z uchwalonym planem miejscowym w wysokości 10% wzrostu wartości nieruchomości. Opłata jest wnoszona w przypadkach zbycia nieruchomości przez jej dotychczasowego właściciela.

§ 9

Traci moc Uchwała Nr XXX/188/94 Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim z dnia 29 marca 1994r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego Nr 4, poz. 19 z 16.05.1994r. z późniejszymi zmianami, zatwierdzającego miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Radomyśl Wielki na obszarze objętym planem, o których mowa w § 2.

§ 10

Wykonanie Uchwały należy do Zarządu Miasta Radomyśl Wielki.

§ 11

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

mgr Grzegorz Wróbel