RA[illegible] MIEJSKA
w Radomyślu Wielkim
woj. podkarpackie

Uchwała Nr XXXIV/293/2002
Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim
z dnia 30 września 2002r.

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Radomyśl Wielki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym – (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym – (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) – Rada Miasta Radomyśla Wielkiego uchwala co następuje:

I.PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radomyśl Wielki uchwalonego Uchwałą Nr XI/41/79 Rady Narodowej Miasta i Gminy Radomyśl Wielki z dnia 28.08.1979r. (Dz. Urz. WRN w Tarnowie Nr 8 poz. 64 z 1983r.) z późniejszymi zmianami.

§ 2

1. Ustalenia planów stanowią treść niniejszej Uchwały.
2. Załącznikami do Uchwały są rysunki planów w skali 1 : 2000 oznaczone numerami od Nr 1 do Nr 11, od Nr 13 do Nr 23, od Nr 25 do Nr 36, od Nr 38 do Nr 40, od Nr 43 do Nr 49a, od Nr 49b do Nr 53a, od Nr 53b do Nr 90, rysunki planów w skali 1: 5000 oznaczone numerami: Nr 12, Nr 37 Nr 41, rysunek planu w skali 1:4000 oznaczony numerem Nr 42.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planów są :
   1) Tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN".
   2) Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MU".
   3) Tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MR".
   4) Tereny przemysłu, rzemiosła i składów, oznaczone na rysunku planu symbolem „P,S".
   5) Tereny zabudowy rekreacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „UT".
   6) Tereny obiektów i urządzeń produkcji rolniczej, oznaczone na rysunku planu symbolem „RPO".
   7) Tereny usług gastronomii, oznaczone na rysunku planu symbolem „UG".
   8) Tereny usług sportu, oznaczone na rysunku planu symbolem „US".
   9) Tereny urządzeń obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem „KS".
   10) Tereny użytków rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem „RP".
   11) Tereny użytków leśnych oznaczone na rysunku planu symbolem „RL".
   12) Teren grzebowiska padliny, oznaczony na rysunku planu symbolem „NUg".
   13) Teren wysypiska odpadów komunalnych, oznaczony na rysunku planu symbolem „NU",
   14) Tereny tras komunikacji drogowej, oznaczone na rysunkach planów symbolami:
   - „KDW" – droga wojewódzka
   - „KDP" – droga powiatowa
   - „KDG" – droga gminna
   - „KD(w) – droga dojazdowa wewnętrzna

15) Zasady obsługi, tereny urządzeń oraz przebiegi infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ustępie 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 4

Zakres obowiązywania rysunków planu:

1. Granice opracowania planów.
2. Przeznaczenie terenów linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania i symbole tych terenów.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5

W granicach obszarów objętych planami, o których mowa w § 1 uciążliwości bądź szkodliwości dla środowiska wywołane przez lokalizowane obiekty nie mogą wykraczać poza granice terenu objętego planem.

§ 6

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów budownictwa mieszkaniowego, oznaczonego na rysunkach planów symbolami „MN","MR" i mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami o charakterze nieuciążliwym „MU".

1) Dostosowanie architektury budynków mieszkalnych do naturalnych walorów krajobrazu i miejscowej zabudowy w zakresie:
   a) wysokości budynków – parterowe z ewentualnym poddaszem użytkowym,
   b) formy dachów – tradycyjne, symetryczne,
   c) pokrycia dachów – dachówką lub materiałem ją imitującym,
   d) zastosowanie detali architektonicznych nawiązujących do lokalnej tradycji.
2) Budynki gospodarcze i garaże – parterowe, dach spadowe.
3) Obiekty o funkcji nieuciążliwej usługowe i usługowo – rzemieślnicze
   a) wysokość budynków – 1 kondygnacja,
   b) formy dachów – tradycyjne, symetryczne,
   c) pokrycia dachów – dachówką lub materiałami ją imitującymi.
4) Dla usług realizowanych w ramach terenów mieszkaniowych zapewnić realizację miejsc parkingowych.
5) Zasady wymienione w ustępie 1, pkt 1 – 4, dotyczą obiektów nowych oraz podlegających wymianie, przebudowie, rozbudowie.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów produkcyjnych, przetwórczych, produkcyjno – usługowych i składów, oznaczonych na rysunkach planów symbolem „P","UR","S".

1) Projektowane obiekty produkcyjne, produkcyjno – usługowe i składowe bez podpiwniczenia o wysokości do 2 kondygnacji lub 9 m nad poziom terenu (licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu).
2) Jako dopuszczalne przeznaczenie terenów mogą stanowić:
   a) obiekty garażowe,
   b) urządzenia infrastruktury i komunikacji,
   c) zieleń urządzona.

3) Wymagana jest realizacja pasów zieleni izolacyjnej w części frontowej terenu od dróg.
4) Parkingi związane z prowadzoną działalnością produkcyjna winny być zlokalizowane na terenie przeznaczonym dla danego zakładu w ilości wynikającej ze wskaźników programowych w zależności od rodzaju i wielkości zakładu – 25 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.
5) Sposób zagospodarowania terenu dowolny, wynikający z funkcji, z zachowaniem przepisów szczególnych i w/w zasad.

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów usług publicznych i komercyjnych, oznaczonych na rysunkach planów symbolami: „U”„UH”,”„UG”.
1) Projektowane obiekty usługowe usług komercyjnych ustala się na maksymalnie 1 kondygnację naziemną licząc od poziomu terenu do okapu dachu, natomiast powierzchnia zabudowy powinna uwzględniać ograniczenia z przepisów szczegółowych;
2) Forma budynków usługowych winna być ukształtowana w nawiązaniu do architektury otoczenia bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych;
3) Parkingi związane z usługami winny być zlokalizowane na terenie przeznaczonym dla danej usługi wynikającej ze wskaźników programowych w zależności od rodzaju i wielkości usług – 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej.

4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów usług sportu, oznaczonych na rysunkach planów symbolem ”US”.
1) Przeznaczenie terenu – usługi sportu (boisko sportowe), obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową terenu oraz zieleń urządzona.
2) Projektowane obiekty – parterowe.
3) Parkingi związane z lokalizowanymi usługami winny być zlokalizowane na terenie przeznaczonym dla usługi w ilości 30 miejsc postojowych na 100 użytkowników.
4) Sposób zagospodarowania terenu z zachowaniem przepisów szczególnych i w/w zasad zagospodarowania

5. Ustala się warunki i zasady obsługi komunikacyjnej na obszarach objętych planami:
1) linie zabudowy liczone od krawędzi jezdni:
   - dla drogi wojewódzkiej (KDW) – 30 m
   - dla drogi powiatowej (KDP) – 20 m
   - dla drogi gminnej KDG) – 15 m
   - dla dróg dojazdowych (KDD) – 6 m
   - dla dróg wewnętrznych (KD(w)) – 6 m.

   Dopuszcza się odstępstwa od wyżej wymienionych parametrów w przypadkach określonych w przepisach szczególnych.
2) Lokalizacja ogrodzeń posesji położonych przy drogach i ulicach niepublicznych, drogach dojazdowych do pól i do działek rozbudowanych i wszelkich innych dróg służących do ruchu kołowego, nie oznaczonych symbolem w planie, winna bezwzględnie pozwalać na zachowanie pasa drogowego o szerokości nie mniejszej niż 7 m. Jeżeli pozwala na to istniejące zainwestowanie, poszerzenie istniejącej drogi powinno odbywać się symetrycznie od osi drogi.
3) Teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KS”, przeznacza się pod lokalizację stacji paliw płynnych i usługowych obiektów towarzyszących:
   a) nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni,
   b) dostęp do terenu zjazdem publicznym na drogę wojewódzką.

6. Ustala się zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną:
   1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego.
   2) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci.
   3) Zasilanie w gaz z istniejącej sieci.
   4) Gromadzenie i odprowadzenie:
      a) ścieków bytowo – gospodarczych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków komunalnych;

b) wód deszczowych („czystych")z zadaszeń i dachów kanalizacją deszczową do odbiornika lub na własnym terenie;
c) wód deszczowych („brudnych") z placów, miejsc postojowych, przejść pieszo – jezdnych po podczyszczeniu kanalizacją deszczową do odbiornika;
d) odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach, usytuowanych w obrębie własnego terenu z zapewnieniem usuwania w sposób obowiązujący w gminie. Gospodarka odpadami powstającymi w wyniku prowadzonej działalności usługowej – według zasad określonych w przepisach szczególnych;
e) stałych w pojemnikach okresowo wypróżnianych na wysypisko śmieci na warunkach określonych przez Urząd Gminy;
f) ścieków przemysłowych po ewentualnym odczyszczeniu do sieci kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków komunalnych.

5) Ogrzewanie z indywidualnych źródeł ciepła ekologicznych – nie pogarszające stanu środowiska.
6) Zaopatrzenie w media, o których mowa w ustępie 1 – 5 rozwiązać na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

7. Uwzględnić odrębne przepisy dla terenów położonych w granicach:
1) Przecławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
2) Jastrząbsko – Żdżarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 7

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w zasięgu objętym granicami planów:

A. - PARTYNIA

Nr 1

Teren o powierzchni 0,29 ha, na działce numer ewidencyjny 429/2, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MN". Dopuszcza się funkcję uzupełniającą terenu lokalizację usług o charakterze nieuciążliwym. Prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Przez teren należy zapewnić dojazd do terenu RP. Dojazd do terenu z drogi wojewódzkiej – KDW- od strony zachodniej. Zasady zagospodarowania terenu, oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,36 ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,01 ha przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDW".

Nr 2

Teren o powierzchni 0,24 ha, na działce numer ewidencyjny 464/1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową „MN, MR". Przez teren należy zapewnić dojazd do terenu RP. Dojazd do terenu z drogi wojewódzkiej – KDW – od strony zachodniej.

Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały
w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,42 ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 70 m^2 przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDW".

Nr 3

Teren o powierzchni 0,46 ha, na działce numer ewidencyjny 531/4, przeznacza się pod zabudowę usługową, połączoną z funkcją mieszkaniową dla właściciela „U, MN". Przez teren należy zapewnić dojazd do terenu RP. Prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Dojazd do terenu z drogi wojewódzkiej – KDW – od strony zachodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,34 ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,02 ha przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDW".

Nr 4

Teren o powierzchni 0,37 ha, na działce numer ewidencyjny 537, przeznacza się pod zabudowę usługową, połączoną z funkcją mieszkaniową „U, MN". Teren o powierzchni 0,63 ha, na działce nr ewidencyjny 538, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MN", z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usługowej o charakterze nieuciążliwym. Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Dojazd do terenu z drogi wojewódzkiej – KDW – od strony zachodniej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na odrębne działki, z których każda posiadać będzie bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Pozostały teren o powierzchni 0,07 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDW".

Nr 5

Teren o powierzchni 0,63 ha, na działkach numery ewidencyjne 1025, 1033/1, 1033/2, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową „MN, MR". Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Dojazd do terenu z drogi wojewódzkiej – KDW – od strony zachodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6.Teren o powierzchni 0,42 ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,03 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDW".

Nr 6

Teren o powierzchni 0,71 ha, na działce numer ewidencyjny 248, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową „MN, MR". Przez teren należy zapewnić

dojazd do terenu RP. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Dojazd do terenu z drogi powiatowej – KDP – od strony południowo – zachodniej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na odrębne działki, z których każda posiadać będzie bezpośredni dostęp do drogi publicznej i minimalną szerokość 18 m. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,39ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,05 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDP".

Nr 7

Teren o powierzchni 0,86 ha, na działkach numery ewidencyjne 347/2, 346, 345, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową „MN, MR" z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji usługowej o charakterze nieuciążliwym. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Dojazd do terenu z drogi wojewódzkiej – KDW – od strony wschodniej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na odrębne działki, z których każda posiadać będzie bezpośredni dostęp do drogi publicznej i minimalną szerokość 18 m. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,74 ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,04 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDW".

Nr 8

Teren o powierzchni 0,23 ha, na działce numer ewidencyjny 874/3, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, połączoną z działalnością usługową o charakterze nieuciążliwym „MN, MR, U". Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Dojazd do terenu z drogi gminnej – KDG – od strony zachodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Pozostały teren o powierzchni 0,01 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDG".

Nr 9

Teren o powierzchni 0,40 ha, na działce numer ewidencyjny 446, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową „MN, MR". Przez teren należy zapewnić dojazd do terenu RP. Dojazd do terenu z drogi wojewódzkiej – KDW – od strony zachodniej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na odrębne działki, z których każda posiadać będzie bezpośredni dostęp do drogi publicznej i minimalną szerokość 18 m. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Pozostały teren o powierzchni 1,45 ha przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,03 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego „KDW".

Nr 10

Teren o powierzchni 0,16 ha, na działce numer ewidencyjny 1043, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MN". Przez teren należy zapewnić dojazd do terenów

P,UH, i RP. Teren o powierzchni 0,16 ha, przeznacza się pod działalność usługową o charakterze produkcyjnym i handlowym „P,UH". Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Dojazd do terenu z drogi gminnej – KDG – od strony północno – wschodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,27 ha przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 70 m^2 przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDG".

Nr 11

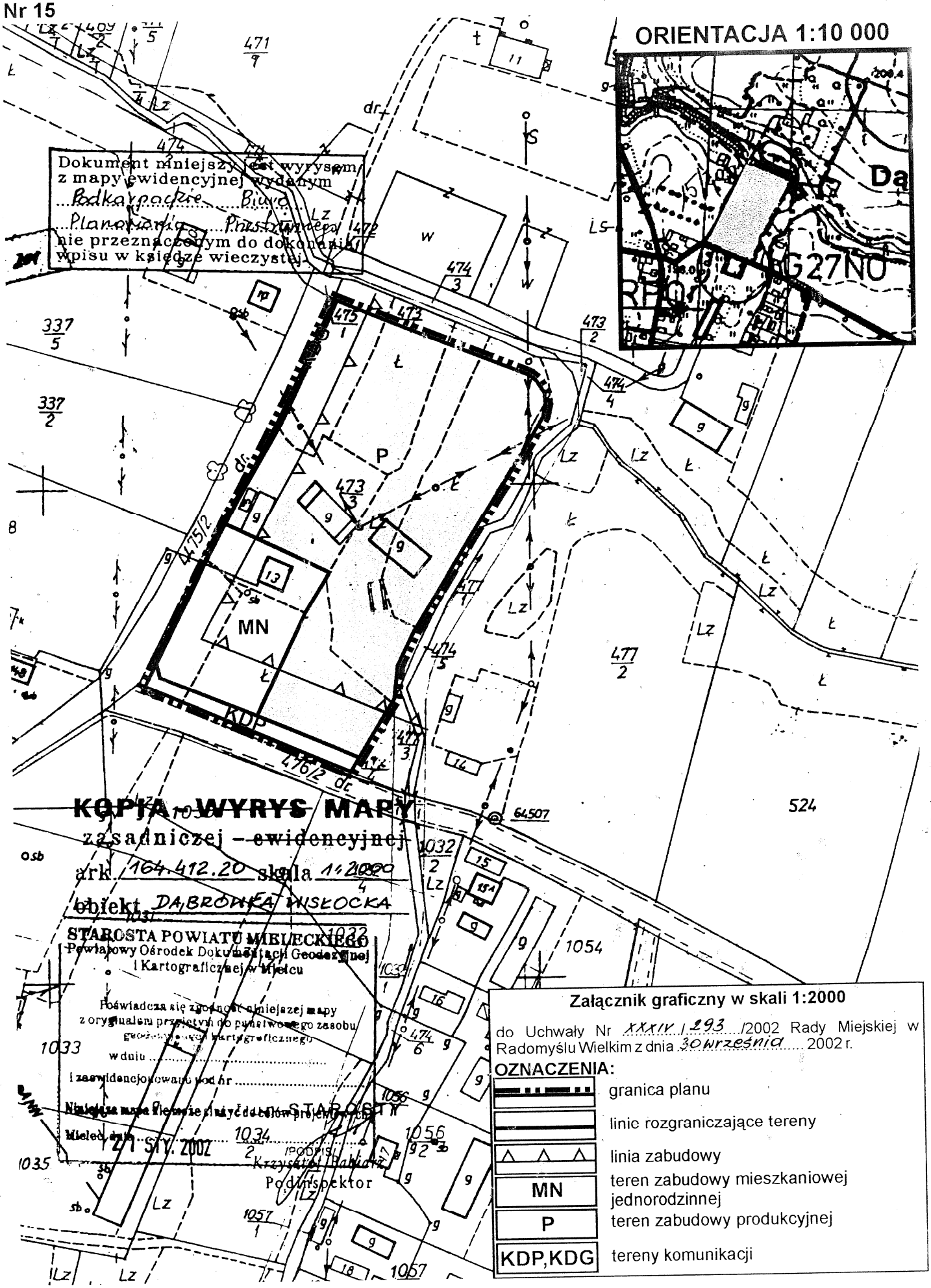
Teren o powierzchni 0,92 ha, na działce numer ewidencyjny 39, przeznacza się pod zabudowę przemysłową, składową, rzemieślniczą i usługową „P,S,UR,U". Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Dojazd do terenu z drogi wojewódzkiej – KDW – od strony wschodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Pozostały teren o powierzchni 0,08 ha przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDW".

Nr 12

Teren o powierzchni 23,42 ha, na działkach numery ewidencyjne 42/2, 42/1, 43/2, 44, 46, 47, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138/1, 138/2, 49, 53, 56, 59, 64, 65, 66, 67, 72, 74, oznaczony na rysunku planu symbolem „P,S,UR,U,KS", przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-rzemieślniczą, usługową, składową, magazynową, obsługi komunikacji itp. wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, oraz zielenią urządzoną z zachowaniem następujących zasad:

1) Powiązanie komunikacyjne terenu odbywać się będzie istniejącą drogą powiatową relacji Partynia – Stany – KDP – od strony północnej, drogą gminną – KDG – relacji Partynia – Pień od strony północno – zachodniej i drogą dojazdową – KD(w) – z powiązaniem do drogi powiatowej. Linie rozgraniczające drogi dojazdowej wewnętrznej – KD(w) – nie są obowiązujące i mogą być przesunięte dla prawidłowej obsługi programu użytkowego terenu.
2) Lokalizacja obiektów produkcyjnych i usługowych wymagać będzie zapewniania ok. 25 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.
3) Uciążliwości bądź szkodliwości dla środowiska, wywołane przez lokalizowane obiekty, nie mogą wykraczać poza granice terenu, objętego planem.
4) Dla zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej ustala się:
a) wysokość obiektów – 2 kondygnacje,
b) forma dachów – spadowe, symetryczne o kącie nachylenia od 35° do 45°,
c) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić istniejące zainwestowanie infrastrukturalne (istniejący nieczynny odwiert pozyskania ropy naftowej oraz ropociągi technologiczne, linia energetyczna).
5) usuwanie odpadów z terenu objętego planem ma następować poprzez gminny system usuwania odpadów w oparciu o pojemniki na śmieci usytuowane na każdej z wydzielonych działek i selektywną zbiórkę odpadów oraz bezpośredni wywóz na wysypisko śmieci.
6) Zaopatrzenie w wodę przez doprowadzenie wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez zarządcę wodociągu.
7) Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem, jako rozwiązania tymczasowego, budowy szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki, z zapewnieniem ich odbioru przez oczyszczalnię ścieków.

Gmina Radomyśl Wielki
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Nr 15



Załącznik graficzny w skali 1:2000

do Uchwały Nr XXXIV/293/2002 Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim z dnia 30 września 2002 r.

OZNACZENIA:

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny
- linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- P — teren zabudowy produkcyjnej
- KDP,KDG — tereny komunikacji

8) Tereny przeznaczone pod produkcję przemysłową i składowania materiałów, winny mieć szczelną nawierzchnię ze spadkiem w jednym kierunku zakończoną separatorem wód powierzchniowych.
9) Zaopatrzenie w gaz z rozbudowanej sieci gazowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

Teren o powierzchni 0,58 ha, przeznacza się pod użytkowanie leśne „RL".
Pozostały teren o powierzchni 0,70 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDP" i „KDG".

B. - DĄBRÓWKA WISŁOCKA

Nr 13

Teren o powierzchni 0,23ha, na działce numer ewidencyjny 1036/1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową „MN,MR". Dopuszcza się uzupełniającą funkcję usługową o charakterze nieuciążliwym. Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Dojazd do terenu z drogi powiatowej – KDP – od strony zachodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,03 ha przeznacza się pod użytkowanie leśne „RL". Pozostały teren o powierzchni 0,02ha przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDP".

Nr 14

Teren o powierzchni 1,04 ha, na działkach numery ewidencyjne 269/3, 270 i 290, przeznacza się pod zabudowę składową, hurtownie i handlową „S,UH". Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Dojazd do terenu z drogi gminnej – KDG – od strony wschodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,49 ha przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,03 ha przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDG".

Nr 15

Teren o powierzchni 0,30 ha, na działce numer ewidencyjny 473/3, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną "MN". Teren o powierzchni 1,23 ha, przeznacza się pod zabudowę produkcyjną o charakterze przetwórstwa mięsnego „P". Zabudowę kubaturową sytuować poza zasięgiem potencjalnego zalewu i występowania wód gruntowych płytko pod powierzchnią. Prowadzona działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Dojazd do terenu z drogi powiatowej – KDP – od strony południowej i z drogi gminnej – KDG – od strony zachodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Pozostały teren o powierzchni 0,07 ha, przeznacza się pod fragment pasów drogowych, dróg „KDP" i „KDG".

Nr 16

Teren o powierzchni 0,56 ha, na działkach numery ewidencyjne 1572, 1571 i 1606, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową „MN,MR". Przez teren należy zapewnić dojazd do terenów RP i RL. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Dojazd do terenu z drogi powiatowej i gminnej – KDP – od strony zachodniej. Dopuszcza się możliwość wtórnego

podziału na odrębne działki, z których każda posiadać będzie bezpośredni dostęp do drogi publicznej i minimalną szerokość 18 m. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Przyjęto linię zabudowy 15 m. Teren o powierzchni 0,46 ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,35 ha, przeznacza się pod użytkowanie leśne „RL". Pozostały teren o powierzchni 0,06ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDP".

Nr 17

Teren o powierzchni 0,40 ha, na działce numer ewidencyjny 310/2, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, połączoną z funkcją usługową o charakterze handlowym i produkcyjnym „MU, P". Przez teren należy zapewnić dojazd do terenów RP i RL. Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Dojazd do terenu z drogi powiatowej – KDP – od strony wschodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0, 27 ha, przeznacza się pod użytek leśny „RL". Teren o powierzchni 0,08 ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,01 ha przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDP".

Nr 18

Teren o powierzchni 0,57 ha, na działkach numery ewidencyjne15 i 40, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową „MN,MR". Teren o powierzchni 0,40ha przeznacza się pod zabudowę produkcyjną i usługową „P,U". Przez teren należy zapewnić dojazd do terenu RL. Prowadzona działalność produkcyjna i usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Dojazd do terenu z drogi powiatowej – KDP – od strony wschodniej drogą dojazdową „KD(w)". Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,01 ha przeznacza się pod użytkowanie leśne „RL". Pozostały teren o powierzchni 0,08 ha przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDP".

C. - RUDA

Nr 19

Teren o powierzchni 0,65 ha, na działkach numery ewidencyjne 37 i 38/1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową „MN, MR". Dopuszcza się uzupełniającą funkcję usługową o charakterze nieuciążliwym. Dojazd do terenu z drogi gminnej – KDG – od strony południowo – wschodniej i drogi powiatowej – KDP – od strony wschodniej. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na dwie odrębne działki, z których każda posiadać będzie bezpośredni dostęp do drogi publicznej i minimalną szerokość 18 m. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 2,80 ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z

produkcji rolnej. Teren o powierzchni 0,18 ha przeznacza się pod rów odwadniający „W". Pozostały teren o powierzchni 0,10 ha, przeznacza się pod fragmenty pasów drogowych dróg „KDP" i „KDG".

Nr 20

Teren o powierzchni 0,18 ha, na działce numer ewidencyjny 147/1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MN", z dopuszczeniem lokalizacji obiektów związanych z produkcją rolną. Przez teren należy zapewnić dojazd do terenu RP. Dopuszcza się uzupełniającą funkcję usługową o charakterze nieuciążliwym. Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Dojazd do terenu z drogi powiatowej – KDP – od strony zachodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6.Teren o powierzchni 0,21 ha, przeznacza się pod uprawy polowe. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,01 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDP".

Nr 21

Teren o powierzchni 0,08 ha, na działce numer ewidencyjny 3630 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MN". Dojazd do terenu istniejącą drogą dojazdową – KD(w) - od drogi powiatowej, wyznaczoną w części północnej działki numer ewidencyjny 3629/2. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6.Pozostały teren o powierzchni 150 m^2 przeznacza się pod drogę dojazdową „KD(w)".

Nr 22

Teren o powierzchni 0,35 ha, na działce numer ewidencyjny 3481, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową „MN, MR". Przez teren należy zapewnić dojazd do terenu RP. Dojazd do terenu z drogi powiatowej – KDP – od strony zachodniej. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na dwie odrębne działki, z których każda posiadać będzie bezpośredni dostęp do drogi publicznej i minimalną szerokość 18 m. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 1,35 ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,03 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDP".

Nr 23

Teren o powierzchni 0,29 ha, na działkach numery ewidencyjne 2933, 2934, 2936, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MN". Przez teren należy zapewnić dojazd do terenów P i RP. Teren o powierzchni 0,88 ha przeznacza się pod zabudowę produkcyjną „P". Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Dojazd do terenu z drogi powiatowej – KDP – od strony południowo – wschodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,85 ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza

terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,02 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDP".

Nr 25

Teren o powierzchni 0,31 ha, na działce numer ewidencyjny 1880/1, przeznacza się pod grzebowisko padliny wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi „NUg", z zachowaniem następujących zasad:

a) dojazd do terenu z drogi dojazdowej – KD(w) – od strony zachodniej,
b) zasięg oddziaływania obiektów i urządzeń nie może przekraczać terenu objętego planem,
c) przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić przepisy szczególne dotyczące urządzenia i funkcjonowanie grzebowisk padlin,
d) obszar grzebowiska powinien być ogrodzony,
e) w obrębie obszaru grzebowiska należy zlokalizować pomieszczenie do tymczasowego przetrzymywania padliny oraz urządzenia do dezynfekcji,

Pozostały teren o powierzchni 0,02 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KD(w)".

Nr 26

Teren o powierzchni 1,27 ha, na działce numer ewidencyjny 3268/2, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową „MN, MR". Zabudowę kubaturową sytuować poza zasięgiem potencjalnego zalewu i występowania wód gruntowych płytko pod powierzchnią. Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą terenu działalność usługową o charakterze nieuciążliwym. Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Dojazd do terenu z drogi powiatowej – KDP – od strony wschodniej i drogą dojazdową wewnętrzną – KD(w) – szerokości 5 m. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na kilka działek, z których każda posiadać będzie bezpośredni dostęp do drogi publicznej i minimalną szerokość 18 m. Przy zagospodarowaniu działki, uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu infrastruktury technicznej i położenia części działki w strefie od cmentarza. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Pozostały teren o powierzchni 0,07 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDP" i drogę dojazdową „KD(w)".

Nr 27

Teren o powierzchni 0,13 ha, na działce numer ewidencyjny 163, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MN". Dojazd do terenu z drogi gminnej – KDG – od strony południowej. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Pozostały teren o powierzchni 0,03 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDG".

D. - PODBORZE

Nr 28

Teren o powierzchni 0,32 ha, na działkach numery ewidencyjne 1105 i 1106, przeznacza się pod zabudowę usługową z uzupełniającą funkcją mieszkaniową dla właściciela „U, MN". Przez teren należy zapewnić dojazd do terenu RP. Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych i położenia w zasięgu Przecławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Dojazd do terenu z drogi wojewódzkiej – KDW – od strony północno – zachodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,70 ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,02 ha przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDW".

Nr 29

Teren o powierzchni 1,02 ha, na działce numer ewidencyjny 2719, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową z uzupełniającą funkcją usługową o charakterze nieuciążliwym „MN, MR,U". Przez teren należy zapewnić dojazd do terenu RP. Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Dojazd do terenu z drogi gminnej – KDG – od strony południowej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na kilka odrębnych działek, z których każda posiadać będzie bezpośredni dostęp do drogi publicznej i minimalną szerokość 18 m. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,40 ha przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,03 ha przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDG".

Nr 30

Teren o powierzchni 0,35 ha, na działce numer ewidencyjny 2703/4, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MN". Przez teren należy zapewnić dojazd do terenu RP. Dojazd do terenu z drogi gminnej – KDG – od strony południowej. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na 2 – 3 odrębne działki, z których każda posiadać będzie bezpośredni dostęp do drogi publicznej i minimalną szerokość 18 m. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,52 ha, przeznacza się pod uprawy polowe. Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,01 ha przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDG".

Nr 31

Teren o powierzchni 0,32 ha, na działce numer ewidencyjny 2726/1,2726/2 i 2727 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MN". Teren o powierzchni 0,63 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową z uzupełniającą funkcją usługową o charakterze nieuciążliwym „MN,MR,U". Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Przy zagospodarowaniu działek uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Dojazd do terenu z drogi gminnej – KDG – od strony południowej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na odrębne działki, z których każda posiadać będzie bezpośredni dostęp do drogi publicznej i minimalną szerokość 18 m. Teren o powierzchni 2,56 ha, przeznacza się pod uprawy polowe.

Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,03 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDG".

Nr 32

Teren o powierzchni 0,66 ha, na działce numer ewidencyjny 2160, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną połączoną z funkcją usługową o charakterze nieuciążliwym „MU". Ustala się linię zabudowy 15 m. Zabudowę kubaturową sytuować poza zasięgiem potencjalnego zalewu i występowania wód gruntowych płytko pod powierzchnią. Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Dojazd do terenu z drogi powiatowej – KDP – od strony południowej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na odrębne działki, z których każda posiadać będzie bezpośredni dostęp do drogi publicznej i minimalną szerokość 18 m. Teren o powierzchni 0,04 ha przeznacza się pod zieleń nieurządzoną „ZN". Pozostały teren o powierzchni 0,05 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDP"

Nr 33

Teren o powierzchni 0,80ha, na działce numer ewidencyjny 2384, przeznacza się pod zabudowę zagrodową „MR". Przez teren należy zapewnić dojazd do terenów RPO i RP. Dojazd do terenu z drogi powiatowej – KDP – od strony północnej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na odrębne działki, z których każda posiadać będzie bezpośredni dostęp do drogi publicznej i minimalną szerokość 18 m. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,86 ha, przeznacza się pod zabudowę urządzeń i obiektów produkcji rolnej „RPO". Prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Teren o powierzchni 1,94ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,04 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDP".

Nr 34

Teren o powierzchni 0,62 ha, na działce numer ewidencyjny 2820/2, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową z uzupełniającą funkcją usługową o charakterze nieuciążliwym „MN, MR,U". Przez teren należy zapewnić dojazd do terenu RP. Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Dojazd do terenu z drogi gminnej – KDG – od strony południowej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na odrębne działki, z których każda posiadać będzie bezpośredni dostęp do drogi publicznej i minimalną szerokość 18 m. Teren o powierzchni 0,38 ha przeznacza się pod uprawy polowe. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,01 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDG".

Nr 35

Teren o powierzchni 0,19 ha, na działkach numery ewidencyjne 2251, 2267, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MN". Dopuszcza się lokalizację usług o charakterze nieuciążliwym. Prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Przez teren należy zapewnić dojazd do terenu RP. Dojazd do działki z drogi powiatowej – KDP – od strony południowej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,10ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 60 m^2 przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDP".

Nr 36

Teren o powierzchni 1,06 ha, na działkach numery ewidencyjne 2258,2257,2256 i 2556/2, przeznacza się pod zabudowę i urządzenia sportowo - rekreacyjne oraz komunalne (Dom Strażaka)„US,UI". Dojazd do terenu z drogi powiatowej – KDP – od strony południowej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Pozostały teren o powierzchni 0,07 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDP".

Nr 37

1. Teren o łącznej powierzchni 43,60 ha, na działkach numery ewidencyjne 1206/1, 1206/2, 1208, 1209, 1210, 1211/2, 1211/1, 1212,1213, 1214, 1215, 1216/1, 1216/2, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1226, 1227, 1228, 1238, 1240/2, 1240/3, 1240/4, 1241, 1242, 1243/1, 1243/2, 1150, 1152, 1154, 1158, 1160, 1161, 1162, 1164/2, 1168/1, 1168/2, 1171, 1174/1, 1174/2, 1175, 1176, 1177, 1178, oznaczony na rysunku planu symbolem „P,S,UR,U,KS", przeznacza się pod zabudowę produkcyjną, rzemieślniczą, usługową, składową, magazynową, obsługi komunikacji, itp. wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, technologiczną infrastrukturą społeczną oraz zielenią urządzoną z zachowaniem następujących zasad:

1) Powiązanie komunikacyjne terenu odbywać się będzie drogami wewnętrznymi z powiązaniem do istniejącej drogi wojewódzkiej relacji Mielec – Lisia Góra przez dwa skrzyżowania, a docelowo z powiązaniem z przewidywanym obejściem drogowym (KDW) w miejscowościach Piątkowiec – Podborze. Dopuszcza się inny od proponowanego w rysunku planu system komunikacji wewnętrznej KD(w), wynikającej z programu zainwestowania terenu.
2) Lokalizacja obiektów produkcyjnych i usługowych wymagać będzie zapewnienia ok. 25 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.
3) Uciążliwości bądź szkodliwości dla środowiska wywołane przez lokalizowane obiekty, nie mogą wykraczać poza granice terenu, objętego planem.
4) Dla zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej ustala się:
   a) uwzględnić naturalne walory krajobrazu i otoczenia,
   b) wysokość obiektów – 2 kondygnacje,
   c) forma dachów – spadowe, symetryczne o kącie nachylenia od 35° do 45°.
5) Usuwanie odpadów z terenu objętego planem ma następować poprzez gminny system usuwania odpadów w oparciu o pojemniki na śmieci usytuowane na każdej z wydzielonych działek i selektywną zbiórkę odpadów oraz bezpośredni wywóz na wysypisko śmieci.
6) Zaopatrzenie w wodę przez doprowadzenie wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez zarządcę wodociągu.

7) Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem, jako rozwiązania tymczasowego, budowy szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki, z zapewnieniem ich odbioru przez oczyszczalnię ścieków.
8) Tereny przeznaczone pod produkcję przemysłową i składowania materiałów winny mieć szczelną nawierzchnię ze spadkiem w jednym kierunku zakończoną separatorem wód powierzchniowych.
9) Zaopatrzenie w gaz z rozbudowanej sieci gazowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
10) Zasilanie w energię elektryczną z rozbudowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
11) Przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia w zasięgu Przecławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Teren o powierzchni 2,81 ha przeznacza się pod drogę wojewódzką „KDW", stanowiącą obejście drogowe w miejscowościach Piątkowiec – Podborze. Szerokość w liniach rozgraniczających 25 m; szerokość jezdni 7 m. Najmniejsza odległość obiektów budowlanych 20 m.
3. Teren o powierzchni 0,72ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

E. - DULCZA MAŁA

Nr 38

Teren o powierzchni 0,16 ha, na działce numer ewidencyjny 1491/4, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MN". Dojazd do terenu z drogi powiatowej – KDP – od strony południowej. Przy zagospodarowaniu działki, uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6.Pozostały teren o powierzchni 0,01 ha przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDP".

Nr 39

Teren o powierzchni 0,21 ha, na działce numer ewidencyjny 1697, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodowa „MN,MR". Przez teren należy zapewnić dojazd do terenu RP i RL. Dojazd do terenu z drogi powiatowej – KDP – od strony północnej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 1,12 ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Teren o powierzchni 0,10 ha, przeznacza się pod użytek leśny „RL". Pozostały teren o powierzchni 0,02 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDP".

Nr 40

Teren o powierzchni 0,23 ha, na działce numer ewidencyjny 1627/1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową „MN,MR". Dojazd do terenu z drogi powiatowej – KDP – od strony północnej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Pozostały teren o powierzchni 0,03 ha, przeznacza się pod fragmenty pasów drogowych dróg „KDP" i „KDG".

Nr 41

Teren o powierzchni 11,45 ha, na działkach numery ewidencyjne 1407/7, 1407/8 i 1407/9, przeznacza się na cele gospodarki odpadami komunalnymi wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną „NU", z zachowaniem następujących zasad :

a) dojazd do działki z drogi gminnej – KDG –od strony południowo – zachodniej,
b) zasięg oddziaływania obiektów i urządzeń nie może przekraczać terenu objętego planem,
c) przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić przepisy szczególne dotyczące urządzenia i funkcjonowania składowisk odpadów,
d) odpady składować z zachowaniem pełnej izolacji od warstw gruntu rodzimego i wód gruntowych,
e) wody odciekowe winny być gromadzone w szczelnym zbiorniku z możliwością wywozu na oczyszczalnie ścieków,
f) zaopatrzenie w wodę przez doprowadzenie z wodociągu wiejskiego,
g) zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci,

Nr 42

Teren o powierzchni 2,35 ha na działkach numery ewidencyjne 1068,1063/1,1063/3,1063/6,1063/7,1063/5,1065,1067/1,1070/3,1066/1,1064/1,1064/2,1070/2, 1067/2,1069,1072,1073,1074,1077/2,1081,1097,1098,649,650,651,652,653,1062/4,1062/2, 1062/5,1066/2, przeznacza się pod uprawy rolnicze. Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej.

Nr 43

Teren o powierzchni 0,13 ha, na działce numer ewidencyjny 1143/7, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MN". Dopuszcza się uzupełniającą funkcję usługową o charakterze handlowym. Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Dojazd do terenu z drogi powiatowej – KDP – od strony południowo – zachodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Pozostały teren o powierzchni 0,01 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDP".

Nr 44

Teren o powierzchni 0,24 ha, na działce numer ewidencyjny 348, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową „MN,UT". Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia w zasięgu Jastrząbsko – Żdżarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dojazd do terenu z drogi dojazdowej – KD(w) – od strony południowej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Pozostały teren o powierzchni 1,80ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,05 ha, przeznacza się fragment pasa drogowego drogi dojazdowej wewnętrznej „KD(w)".

Nr 45

Teren o powierzchni 0,17 ha, na działce numer ewidencyjny 1574, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MN", z dopuszczeniem lokalizacji obiektów

związanych z produkcją rolną. Dopuszcza się uzupełniającą funkcję usługową o charakterze nieuciążliwym. Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Przez teren należy zapewnić dojazd do terenu RP. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Dojazd do działki z drogi powiatowej – KDP – od strony południowej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,37 ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,01 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDP".

Nr 46

Teren o powierzchni 0,14 ha, na działce numer ewidencyjny 189/2, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową „MN,UT". Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych i położenia w zasięgu Jastrząbsko – Żdżarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dojazd do terenu istniejącą drogą dojazdową KD(w) z drogi powiatowej – KDP –od strony wschodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,16ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,04 ha przeznacza się pod drogę dojazdową wewnętrzną „KD(w)".

Nr 47

Teren o powierzchni 1,75 ha, na działce numer ewidencyjny 1725, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową połączoną z funkcją usługową o charakterze nieuciążliwym „MN,MR,U". Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Dojazd do terenu z drogi powiatowej – KDP – od strony północnej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na odrębne działki, z których każda posiadać będzie dostęp do drogi publicznej i minimalną szerokość 18 m. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Pozostały teren o powierzchni 0,13 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDP".

F. - DULCZA WIELKA

Nr 48

Teren o powierzchni 0,25 ha, na działce numer ewidencyjny 1377, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową „MN, MR". Zabudowę kubaturową sytuować poza zasięgiem potencjalnego zalewu i występowania wód gruntowych płytko pod powierzchnią. Dopuszcza się uzupełniającą funkcję usługową o charakterze nieuciążliwym. Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Dojazd do terenu z drogi gminnej – KDG – od strony północno – wschodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej

oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Pozostały teren o powierzchni 0,02 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDG".

Nr 49a

Teren o powierzchni 0,22 ha, na działce numer ewidencyjny 2402, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową „MN,MR". Dojazd do działki z drogi powiatowej KDP drogą dojazdową „KD(w)" o szerokości 5m. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,09 ha przeznacza się pod drogę dojazdową wewnętrzną „KD(w)".

Nr 49b

Teren o powierzchni 0,24 ha, na działce numer ewidencyjny 2409, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową „MN,MR". Dojazd do działki z drogi powiatowej drogą dojazdową „KD(w)" o szerokości 5 m. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6.Teren o powierzchni 0,09 ha przeznacza się pod drogę dojazdową wewnętrzną „KD(w)".

Nr 50

Teren o powierzchni 0,37 ha, na działce numer ewidencyjny 575, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową „MN, MR". Przez teren należy zapewnić dojazd do terenu RP. Dopuszcza się uzupełniającą funkcję usługową o charakterze nieuciążliwym. Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia w zasięgu Jastrząbsko – Żdżarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dojazd do terenu z drogi gminnej – KDG – od strony południowej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału działki na 2 – 3 odrębne działki, z których każda posiadać będzie bezpośredni dostęp do drogi publicznej i minimalną szerokość 18 m. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,16 ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,01 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDG".

Nr 51

Teren o powierzchni 0,20 ha, na działce numer ewidencyjny 932, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową „MN,MR". Przez teren należy zapewnić dojazd do terenu RP. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia Jastrząbsko – Żdżarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dojazd do terenu z drogi dojazdowej – KD(w) – od strony wschodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,13 ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,01 ha, przeznacza się pod drogę dojazdowa wewnętrzną „KD(w)".

Nr 52

Teren o powierzchni 1,00 ha, na działce numer ewidencyjny 525, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową „MN, MR". Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia Jastrząbsko – Żdżarskiego Obszaru

Chronionego Krajobrazu. Dojazd do terenu z drogi gminnej – KDG – od strony południowej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na kilka odrębnych działek, z których każda posiadać będzie bezpośredni dostęp do drogi publicznej i minimalną szerokość 18 m. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Pozostały teren o powierzchni 0,05 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDG".

Nr 53a

Teren o powierzchni 0,50 ha, na działce numer ewidencyjny 1300, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową „MN, MR". Przez teren należy zapewnić dojazd do terenu RP. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych i położenia w zasięgu Jastrząbsko – Żdżarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dojazd do terenu z drogi gminnej – KDG – od strony północno – zachodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na odrębne działki, z których każda posiadać będzie bezpośredni dostęp do drogi publicznej i minimalną szerokość 18 m. Teren o powierzchni 0,15 ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Teren o powierzchni 0,20 ha, przeznacza się pod użytek leśny „RL". Pozostały teren o powierzchni 0,04 ha przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDG".

Nr 53b

Teren o powierzchni 0,60 ha, na działce numer ewidencyjny 1302, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową „MN, MR". Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych i położenia w zasięgu Jastrząbsko – Żdżarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dojazd do terenu z drogi powiatowej – KDP – od strony północno – wschodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na odrębne działki, z których każda posiadać będzie bezpośredni dostęp do drogi publicznej i minimalną szerokość 18 m Teren o powierzchni 0,08 ha przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,07 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDP".

Nr 54

Teren o powierzchni 0,50 ha, na działce numer ewidencyjny 638/2, przeznacza się pod zabudowę zagrodową, połączoną z funkcją agroturystyczną „MR, UT". Przez teren należy zapewnić dojazd do terenu RP. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia w zasięgu Jastrząbsko – Żdzarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dojazd do terenu z drogi gminnej – KDG – od strony północno – zachodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 3,48 ha przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,02 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDG".

Nr 55

Teren o powierzchni 0,17 ha, na działce numer ewidencyjny 484/1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową „MN, MR". Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia w zasięgu Jastrząbsko – Żdzarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dopuszcza się uzupełniającą funkcję usługową o charakterze nieuciążliwym. Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Dojazd do terenu z drogi gminnej – KDG – od strony zachodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,31 ha przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,02 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDG".

Nr 56

Teren o powierzchni 0,39 ha, na działce numer ewidencyjny 963, przeznacza się pod zabudowę usługową „U". Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Teren o powierzchni 0,18 m, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową „MN". Zabudowę kubaturową sytuować poza zasięgiem potencjalnego zalewu i występowania wód gruntowych płytko pod powierzchnią. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia w zasięgu Jastrząbsko – Żdzarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dojazd do terenu z drogi powiatowej – KDP – od strony południowo-zachodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Przyjęto linię zabudowy 15 m. Pozostały teren o powierzchni 0,08 ha przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDP".

Nr 57

Teren o powierzchni 0,65 ha, na działkach numery ewidencyjne 1333, 1331, przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną i zagrodową połączoną z funkcją usługową o charakterze nieuciążliwym „MN", „MR, U". Przez teren należy zapewnić dojazd do terenu RP. Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Dojazd do terenu z drogi gminnej – KDG – od strony wschodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na odrębne działki, z których każda posiadać będzie bezpośredni dostęp do drogi publicznej i minimalną szerokość 18 m. Teren o powierzchni 0,20 ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Teren o powierzchni 0,10ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDG". Pozostały teren o powierzchni 0.05 ha przeznacza się pod drogę dojazdową wewnętrzną „KD(w)".

Nr 58

Teren o powierzchni 1,00 ha, na działce numer ewidencyjny 174/1, przeznacza się pod zabudowę produkcyjną „P". Zabudowę kubaturową sytuować poza zasięgiem potencjalnego zalewu i występowania wód gruntowych płytko pod powierzchnią. Prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia w zasięgu Jastrząbsko – Żdzarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dojazd do działki poprzez istniejącą drogę dojazdową wewnętrzną – KD(w) – od strony północno-zachodniej. Zasady

zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Pozostały teren o powierzchni 0,07 ha, przeznacza się pod drogę dojazdową wewnętrzną „KD(w)".

G. - JANOWIEC

Nr 59

Teren o powierzchni 0,38 ha, na działkach numery ewidencyjne 908, 911/1, 911/2, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową „MN, MR". Przez teren zapewnić dojazd do terenu RP. Dopuszcza się uzupełniającą funkcję usługową o charakterze nieuciążliwym. Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Zabudowę kubaturową sytuować poza zasięgiem potencjalnego zalewu i występowania wód gruntowych płytko pod powierzchnią. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia w zasięgu Jastrząbsko – Żdżarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dojazd do terenu z drogi wojewódzkiej – KDW – od strony północno – zachodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,06 ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,04 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDW".

Nr 60

Teren o powierzchni 0,17 ha, na działkach numery ewidencyjne 782 i 734/1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową „MN,MR". Teren o powierzchni 0,04 ha, przeznacza się pod zabudowę usługową o charakterze nieuciążliwym „U". Przez teren zapewnić dojazd do terenów MN,MR i RP. Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Zabudowę kubaturową sytuować poza zasięgiem potencjalnego zalewu i występowania wód gruntowych płytko pod powierzchnią. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych i położenia w zasięgu Jastrząbsko – Żdżarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dojazd do terenu z drogi powiatowej – KDP – od strony wschodniej. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,02 ha, przeznacza się pod otwarty rów odwadniający, z zapewnieniem dojazdu do terenów MN, MR i RP. Teren o powierzchni 0,16ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 80 m^2 przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDP".

Nr 61

Teren o powierzchni 0,37 ha, na działce numer ewidencyjny 317/2, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową „MN, MR". Dopuszcza się uzupełniającą funkcję usługową o charakterze nieuciążliwym. Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Dojazd do terenu z drogi dojazdowej wewnętrznej – KD(w) – od strony

północnej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału działki na 2 odrębne działki, z której każda posiadać będzie bezpośredni dostęp do drogi publicznej i minimalną szerokość 18m. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Pozostały teren o powierzchni 0,01 ha, przeznacza się pod drogę dojazdową wewnętrzną „KD(w)".

Nr 62

Teren o powierzchni 0,41 ha, na działce numer ewidencyjny 896, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MN", z dopuszczeniem lokalizacji obiektów związanych z produkcją rolną. Zabudowę kubaturową sytuować poza zasięgiem potencjalnego zalewu i występowania wód gruntowych płytko pod powierzchnią. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia w zasięgu Jastrząbsko – Żdżarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dojazd do terenu z drogi powiatowej – KDP – od strony wschodniej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na 2 – 3 odrębne działki, z których każda posiadać będzie bezpośredni dostęp do drogi publicznej i minimalną szerokość 18 m. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Pozostały teren o powierzchni 0,02 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDP".

Nr 63

Teren o powierzchni 0,20 ha, na działce numer ewidencyjny 578, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MN". Przez teren zapewnić dojazd do terenu RP. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia w zasięgu Jastrząbsko – Żdżarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dojazd do terenu z drogi gminnej – KDG – od strony południowej drogą dojazdową wewnętrzną – KD(w). Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,77 ha, przeznacza się pod uprawy polowe Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Teren o powierzchni 0,04 ha przeznacza się pod drogę dojazdową wewnętrzną „KD(w). Pozostały teren o powierzchni 0,01 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDG".

Nr 64

Teren o powierzchni 0,24 ha, na działce numer ewidencyjny 901, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową „MN,MR" Zabudowę kubaturową sytuować poza zasięgiem potencjalnego zalewu i występowania wód gruntowych płytko pod powierzchnią.. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia w zasięgu Jastrząbsko – Żdżarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dojazd do terenu z drogi powiatowej – KDP – drogą dojazdową KD(w) szerokości 5 m. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,03 ha, przeznacza się pod drogę dojazdową wewnętrzną „KD(w)".

Nr 65

Teren o powierzchni 0,35 ha, na działce numer ewidencyjny 179, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową „MN,MR". Dojazd do terenu z drogi gminnej – KDG – od strony północnej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na dwie odrębne działki, z których każda posiadać będzie bezpośredni dostęp do drogi publicznej i minimalną szerokość 18 m. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Pozostały teren o powierzchni 0,02 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDG".

Nr 66

Teren o powierzchni 0,10 ha, na działce numer ewidencyjny 876/2, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, połączoną z funkcją usługową o charakterze nieuciążliwym „MN","U", z dopuszczeniem lokalizacji obiektów związanych z produkcją rolną. Przez teren zapewnić dojazd do terenu RP. Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Usytuowanie budynku w granicy z działką 875/1. Dojazd do terenu z drogi powiatowej – KDP – od strony zachodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,80 ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,01 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDP".

2,22

H. – ZGÓRSKO

Nr 67

Teren o powierzchni 0,94 ha, na działce numer ewidencyjny 354, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową „MN,MR". Przez teren zapewnić dojazd do terenu RP. Dojazd do terenu z drogi dojazdowej wewnętrznej – KD(w) – od strony południowo – wschodniej. Przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych i położenia w zasięgu Przecławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na działki, z których każda posiadać będzie bezpośredni dostęp do drogi publicznej i minimalną szerokość 18 m. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,74ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,01 ha przeznacza się pod drogę dojazdową wewnętrzną „KD(w)".

Nr 68

Teren o powierzchni 0,13 ha, na działce numer ewidencyjny 351, przeznacza się pod zabudowę usługową o charakterze nieuciążliwym „U". Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia w zasięgu Przecławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dojazd do terenu z drogi wojewódzkiej – KDW – od strony południowo-wschodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Pozostały teren o powierzchni 0,02ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDW".

Nr 69

Teren o powierzchni 0,08 ha, na działkach numery ewidencyjne 374, 371/1, 363 i 366, przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną „MN". Teren o powierzchni 0,51 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową „MN,MR". Przez teren zapewnić dojazd do terenów RL i RP. Na terenach dopuszcza się uzupełniającą funkcje usługową o charakterze nieuciążliwym. Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Dojazd do terenu z drogi wojewódzkiej – KDW – drogami dojazdowymi KD(w) od strony południowo – wschodniej.

Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na odrębne działki, z których każda posiadać będzie bezpośredni dostęp do drogi publicznej i minimalną szerokość 18 m. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych i położenia w zasięgu Przecławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,20 ha przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Teren o powierzchni 0,24 ha przeznacza się pod użytki leśne „RL". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Pozostały teren o powierzchni 0,08 ha przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDW" i dróg dojazdowych wewnętrznych „KD(w)".

Nr70

Teren o powierzchni 1,80 ha, na działkach numery ewidencyjne 396/1 i 396/2 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową „MN,MR. Dopuszcza się uzupełniającą funkcję usługową o charakterze handlowym. Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych i położenia w zasięgu Przecławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dojazd do terenu z drogi wojewódzkiej – KDW – od strony południowo – wschodniej do działki numer 396/2 oraz z drogi gminnej – KDG – od strony północnej do działki numer 396/1. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na odrębne działki, z których każda posiadać będzie bezpośredni dostęp do drogi publicznej i minimalną szerokość 18 m. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,32 ha, przeznacza się pod użytek leśny „RL". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowe Pozostały teren o powierzchni 0,28 ha, przeznacza się pod fragmenty pasów drogowych dróg „KDW" i „KDG".

Nr71

Teren o powierzchni 5,06 ha, na działkach numery ewidencyjne 391,392,393/1,411,412,413, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową „MN,MR". Dopuszcza się uzupełniającą funkcję usługową o charakterze nieuciążliwym. Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Przy zagospodarowaniu działek uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia w zasięgu Przecławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dojazd do terenu z projektowanych dróg – KDG i KD(w). Dopuszcza się inny od przedstawianego w rysunku planu podział na działki budowlane, z których każda posiadać będzie bezpośredni dostęp do drogi publicznej i minimalną szerokość 18 m. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Pozostały teren o powierzchni 0,80 ha, przeznacza się pod fragmenty pasów drogowych dróg „KDG" i dróg dojazdowych „KD(w)".

Nr 72

Teren o powierzchni 0,36 ha, na działce numer ewidencyjny 241, przeznacza się pod zabudowę urządzeń produkcji rolnej i przetwórstwa „RPO,P". Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia w zasięgu Przecławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dojazd do terenu z drogi gminnej – KDG – od strony północnej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Pozostały teren o powierzchni 0,01 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDG".

Nr 73

Teren o powierzchni 0,65 ha, na działkach numery ewidencyjne 301 i 302, przeznacza się pod zabudowę stacji paliw płynnych oraz towarzyszących urządzeń i obiektów usługowych „KS,U". Oddziaływanie obiektu nie może wykraczać poza granice objęte planem. Przy realizacji stacji paliw należy uwzględnić warunki wynikające z technicznych badań podłoża. Przy zagospodarowaniu działek uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia w zasięgu Przecławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dojazd do terenu z drogi wojewódzkiej – KDW – od strony południowo – wschodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Pozostały teren o powierzchni 0,10 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDW".

Nr 74

Teren o powierzchni 1,88 ha, na działkach numery ewidencyjne 276 i 277, przeznacza się pod boisko sportowe i towarzyszącą zabudowę sportowo – rekreacyjną „US". Przy zagospodarowaniu działek uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia w zasięgu Przecławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Uwzględnić potrzebę utrzymania przebiegu rowu odwadniającego. Dojazd do terenu z drogi gminnej – KDG – od strony południowej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Pozostały teren o powierzchni 0,05 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDG".

Nr 75

Teren o powierzchni 0,78 ha, na działce numer ewidencyjny 145, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MN". Teren o powierzchni 0,12 ha na działce numer ewidencyjny 147 przeznacza się pod zabudowę usługową „U". Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Zabudowę kubaturową sytuować poza zasięgiem potencjalnego zalewu i występowania wód gruntowych płytko pod powierzchnią. Przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych i położenia w zasięgu Przecławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dojazd do terenu z drogi gminnej – KDG – od strony południowej. Dopuszcza się inny od przedstawianego w rysunku planu podział na działki budowlane, z których każda posiadać będzie bezpośredni dostęp do drogi publicznej i minimalną szerokość 18 m. Wyznacza się w tym celu drogę dojazdową wewnętrzną – KD(w) o szerokości 8 m wzdłuż zachodniej granicy działki. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,30 ha, przeznacza się pod fragmenty pasów drogowych dróg „KDW", „KDP" i „KD(w)".

Nr 76

Teren o powierzchni 0,07 ha, na działce numer ewidencyjny 485, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową „MN". Dopuszcza się jako uzupełniającą funkcję usługową o charakterze handlowym „UH". Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Dojazd do terenu z drogi gminnej – KDG – od strony północnej. Przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6.

Nr 77

Teren o powierzchni 0,95 ha, na działce numer ewidencyjny 323, przeznacza się pod zabudowę produkcyjno – usługową „P,U". Przez teren zapewnić dojazd do terenu RP i RL. Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w

rozumieniu przepisów szczególnych. Przy zagospodarowaniu działki uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia w zasięgu Przecławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dojazd do terenu z drogi wojewódzkiej – KDW – od strony południowo – wschodniej Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,84 ha, przeznacza się pod uprawy polowe. Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,03 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDW".

Nr 78

Teren o powierzchni 0,21 ha, na działce numer ewidencyjny 504, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MN". Usytuowanie budynku w granicy z działką nr 505. Przez teren zapewnić dojazd do terenu RP. Dojazd do terenu z drogi wojewódzkiej – KDW – od strony północnej poprzez istniejącą drogę dojazdową wewnętrzną – KD(w) – należącą do przedmiotowej działki. Przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Pozostały teren o powierzchni 0,30 ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Teren o powierzchni 0,13 ha, przeznacza się pod użytkowanie leśne „RL". Pozostały teren o powierzchni 0,02 ha przeznacza się pod drogę dojazdowa wewnętrzną „KD(w)".

I. – ŻARÓWKA

Nr 79

Teren o powierzchni 0,29ha, na działce numer ewidencyjny 395, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową „MN,MR". Dopuszcza się uzupełniającą funkcję usługową o charakterze nieuciążliwym. Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Zabudowę kubaturową sytuować poza zasięgiem potencjalnego zalewu i występowania wód gruntowych płytko pod powierzchnią. Przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych i położenia w zasięgu Jastrzabsko – Żdżarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dojazd do terenu z drogi powiatowej – KDP – od strony wschodniej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na odrębne działki, z których każda posiadać będzie bezpośredni dostęp do drogi publicznej i minimalną szerokość 18 m. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Pozostały teren o powierzchni 0,02 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDP".

Nr 80

Teren o powierzchni 0,29 ha, na działce numer ewidencyjny 1187, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, połączoną z funkcją usługową o charakterze nieuciążliwym „MN,MR,U". Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Zabudowę kubaturową sytuować poza zasięgiem potencjalnego zalewu i występowania wód gruntowych płytko pod powierzchnią. Przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych Przy zagospodarowaniu działek uwzględnić ograniczenia

wynikające z położenia w zasięgu Przecławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dojazd do terenu z drogi powiatowej – KDP – od strony wschodniej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na odrębne działki, z których każda posiadać będzie bezpośredni dostęp do drogi publicznej i minimalną szerokość 18 m. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Pozostały teren o powierzchni 0,02 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDP".

Nr 81

Teren o powierzchni 0,37 ha, na działce numer ewidencyjny 3312/3, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MN". Przez teren zapewnić dojazd do terenu RP. Dojazd do terenu z drogi powiatowej – KDP – od strony zachodniej. Dopuszcza się możliwość podziału na dwie odrębne działki, z których każda będzie posiadać dostęp do drogi publicznej i minimalną szerokość 18 m. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,17 ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,03 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDP".

Nr 82

Teren o powierzchni 0,34 ha, na działce numer ewidencyjny 3371 i 3372, przeznacza się pod zabudowę usługową o charakterze rekreacyjno – turystycznym „UT" i gastronomicznym „UG". Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Dojazd do terenu z drogi powiatowej – KDP – od strony południowo – zachodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,25 ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,06 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDP".

Nr 83

Teren o powierzchni 1,20ha, na działce numer ewidencyjny 3273, przeznacza się pod zabudowę urządzeń produkcji rolniczej „RPO". Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Dojazd do terenu z drogi dojazdowej wewnętrznej – KD(w) – od strony południowo – wschodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 1,04ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Teren o powierzchni 0,17 ha, przeznacza się pod użytkowanie leśne „RL". Pozostały teren o powierzchni 0,01 ha przeznacza się pod drogę dojazdową wewnętrzną „KD(w)".

Nr 84

Teren o powierzchni 0,39 ha, na działce numer ewidencyjny 2273 i 3012, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową „MN,MR". Przez teren zapewnić dojazd do terenu RP. Dopuszcza się uzupełniającą funkcję usługową o charakterze nieuciążliwym. Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu

środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Dojazd do poszczególnych działek z drogi gminnej – KDG – od strony południowo – zachodniej i północno - wschodniej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na odrębne działki, z których każda posiadać będzie bezpośredni dostęp do drogi publicznej i minimalną szerokość 18 m. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,75 ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,06 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDG".

Nr 85

Teren o powierzchni 0,29 ha, na działce numer ewidencyjny 782/2 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową „MN,MR". Przez teren zapewnić dojazd do terenu RP. Dojazd do terenu z drogi gminnej – KDG – od strony zachodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,23 ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Teren o powierzchni 0,06 ha, przeznacza się pod użytkowanie leśne „RL". Pozostały teren o powierzchni 0,02 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDG".

J.- ZDZIARZEC

Nr 86

Teren o powierzchni 0,24ha, na działce numer ewidencyjny 65/1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową „MN,MR". Dojazd do terenu z drogi wojewódzkiej – KDW – od strony południowo – wschodniej. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,20ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,06ha przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDW".

Nr 87

Teren o powierzchni 0,28ha, na działce numer ewidencyjny 906, przeznacza się pod mieszkaniową jednorodzinną i zagrodowa, połączoną z funkcją usługowo-produkcyjną o charakterze nieuciążliwym „MN,MR,U,P". Przez teren zapewnić dojazd do terenu RP. Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Dojazd do terenu z drogi powiatowej – KDP – od strony zachodniej, poprzez istniejącą, wyznaczoną na podstawie umowy, drogą dojazdową wewnętrzną – KD(w) – o szerokości 5 m. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,85 ha przeznacza się pod uprawy polowe. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,04 ha, przeznacza się pod drogę dojazdową wewnętrzną „KD(w)".

Nr 88

Teren o powierzchni 0,22 ha, na działce numer ewidencyjny 202/3, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MN". Przez teren zapewnić dojazd do terenu P, UH. Dojazd do działki z drogi powiatowej – KDP – od strony wschodniej. Teren o powierzchni 0,81 ha, przeznacza się pod zabudowę produkcyjną i usługową o charakterze handlowym „P,UH". Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Pozostały teren o powierzchni 0,01 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDP".

K.- DĄBIE

Nr 89

Teren o powierzchni 1,03 ha, na działkach numery ewidencyjne 875/5,876/5 i 877/5, przeznacza się pod urządzenia sportowe „US". Przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Dojazd do terenu z drogi powiatowej – KDP – od strony zachodniej poprzez drogę dojazdową wewnętrzną – KD(w). Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Pozostały teren o powierzchni 0,06 ha, przeznacza się pod drogę dojazdową wewnętrzną „KD(w)".

Nr 90

Teren o powierzchni 0,35 ha, na działce numer ewidencyjny 1030, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, połączoną z funkcją usługową o charakterze nieuciążliwym „MN,MR,U". Przez teren zapewnić dojazd do terenu RP. Prowadzona działalność usługowa nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu urządzeń infrastrukturalnych. Dojazd do terenu z drogi gminnej – KDG – od strony zachodniej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału na odrębne działki, z których każda posiadać będzie bezpośredni dostęp do drogi publicznej i minimalną szerokość 18 m. Zasady zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz warunki wyposażenia w infrastrukturę techniczną określone zostały w §§ 5 i 6. Teren o powierzchni 0,73 ha, przeznacza się pod uprawy polowe „RP". Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich trasowania lub lokalizacji poza terenami RP oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności wyłączenia terenów z produkcji rolnej. Pozostały teren o powierzchni 0,02 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi „KDG".

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty wynikającej ze zmiany wartości nieruchomości w związku z uchwalonym planem miejscowym w wysokości 10% wzrostu wartości nieruchomości. Opłata jest wnoszona w przypadkach zbycia nieruchomości przez jej dotychczasowego właściciela

§ 9

Traci moc Uchwała Nr XXX/188/94 Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim z dnia 29 marca 1994r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego Nr 4, poz. 19 z 16.05.1994r. z późniejszymi zmianami, zatwierdzającego miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Radomyśl Wielki na obszarze objętym planem, o których mowa w § 2.

§ 10

Wykonanie Uchwały należy do Zarządu Miasta Radomyśl Wielki.

§ 11

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

mgr Grzegorz Wróbel