RADA MIEJSKA
w Radomyślu Wielkim
woj. podkarpackie

Uchwała Nr XIII/113/99
Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim
z dnia 30 grudnia 1999 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radomyśl Wielki 1/99.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15,poz.139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Radomyślu Wielkim postanawia , co następuje:

§ 1

1. Uchwalić **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Radomyśl Wielki.**
2. Plan niniejszy stanowi zmianę części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Radomyśl Wielki zatwierdzonego uchwałą Nr XI/41/79 Rady Narodowej Miasta i Gminy Radomyśl Wielki z dnia 28.08.1979 r.(Dz.Urz.WRN w Tarnowie Nr 8, poz.64 z 1979 r.) z późniejszymi zmianami .

Dział 1
Przepisy ogólne

§ 2

Plan obejmuje obszar składający się z pojedynczych terenów , o ogólnej powierzchni ok. 20 ha , których granice określa rysunek planu.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest :
1) ochrona interesów ponadlokalnych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska , ładu przestrzennego , urbanistyki i architektury , komunikacji oraz infrastruktury technicznej,
2) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są :

1) tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oznaczone literą **M**,
2) tereny budownictwa mieszkaniowego i usług oznaczone literami **M,U**,
3) tereny usług oznaczone literą **U**,
4) tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego oznaczone literami **Mz**,
5) teren cmentarza oznaczony literami **ZC**,
6) teren usług i produkcji oznaczony literami **U,P**,
7) teren usług sportu oznaczony literami **US**,
8) teren przemysłu oznaczony literą **P**,
9) tereny usług kultury oznaczone literami **UK**,
10) tereny usług gastronomicznych oznaczone literami **UG**,
11) tereny usług hotelarskich oznaczone literami **UT**,
12) tereny usług komunikacji samochodowej oznaczone literami **KS**,
13) tereny dróg dojazdowych oznaczone literami **KD**,
14) tereny dróg lokalnych oznaczone literami **KL**,
15) tereny dróg powiatowych oznaczone literami **KP**,
16) tereny drogi wojewódzkiej oznaczone literami **KW**,
17) tereny zieleni oznaczone literami **Z**,
18) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne.
3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach uchwały.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapach w skali:
   a) 1: 2 000 stanowiący załączniki graficzne Nr 1 – 31 i Nr 33 do uchwały,
   b) 1: 4 000 stanowiący załącznik graficzny Nr 32 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania jako:
      a) obowiązujące,
      b) orientacyjne, których korekta może nastąpić pod warunkiem zapewnienia prawidłowego zagospodarowania terenów objętych planem zgodnie z ich przeznaczeniem
   2) linie zabudowy jako:
      a) obowiązujące,
      b) nieprzekraczalne,
   3) orientacyjne linie podziału wewnętrznego terenów.

§ 6

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
4) rysunku planu - należy przez to rozumieć: rysunek na mapach w skali 1: 2 000 o nazwie: „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **gminy Radomyśl Wielki 1/99**, rysunek planu" - załączniki Nr 1 - 33 do uchwały,
5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie może przeważać nad przeznaczeniem podstawowym,
7) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
8) zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć działalność inwestycyjną realizowaną w oparciu o jeden, obejmujący cały teren, projekt zagospodarowania,
9) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleń składającą się z naturalnych, rodzimych gatunków drzew i krzewów liściastych wytwarzających gęste korony.

§ 7

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określić wg zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz ustaleń dotyczących całego obszaru opracowania.

Dział 2
Przepisy szczegółowe

Rozdział 1
Ustalenia dotyczące całego obszaru opracowania

§ 8

Architektura

Ustala się:
1) krycie budynków dachami stromymi,
2) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków:
   a) mieszkalnych – jedna kondygnacja z ewentualnym przyziemiem i użytkowym poddaszem,
   b) usługowych – dwie kondygnacje z ewentualnym przyziemiem i użytkowym poddaszem,
3) maksymalną wysokość przyziemia – 1,5 m nad poziomem terenu,
4) maksymalną wysokość ogrodzeń –1,5m nad poziom terenu.
5) na terenach, których symbol zawiera literę **a** stosowanie formy architektonicznej zabudowy reprezentującej wysokie walory estetyczne

o cechach architektury regionalnej, ze względu na ekspozycję terenu jego położenie lub sąsiedztwo.

§ 9

Obszary chronionego krajobrazu

Ze względu na położenie części obszaru objętego planem na terenach:
1) Przecławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
2) Jastrząbsko – Zdżarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
obowiązują na tej części obszaru przepisy odrębne dla wymienionych terenów.

§ 10

Obsługa komunikacyjna

Lokalizacja obiektów usługowych na terenach przeznaczonych pod usługi oraz na terenach gdzie dopuszcza się ich lokalizację wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla właścicieli, obsługi i klientów.

§ 11

Usuwanie odpadów stałych

Usuwanie odpadów z terenu objętego planem ma następować poprzez gminny system usuwania odpadów w oparciu o pojemniki na śmieci, usytuowane na każdej z wydzielonych działek budowlanych, i selektywną zbiórkę odpadów oraz bezpośredni wywóz na wysypisko śmieci.

§ 12

Infrastruktura techniczna

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną terenów budowlanych:
1) zaopatrzenie w wodę docelowo z wodociągu gminnego z dopuszczeniem, jako rozwiązania tymczasowego, budowy indywidualnych studni kopanych lokalizowanych na działkach inwestorów z zachowaniem przepisów szczególnych,
2) odprowadzenie ścieków do grupowej kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem, jako rozwiązania tymczasowego, budowy szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki, z zapewnieniem ich odbioru przez oczyszczalnię ścieków,
3) ogrzewanie budynków ciepłem z kotłowni indywidualnych lub grupowych opalanych gazem lub olejem opałowym,
4) zaopatrzenie w gaz:
   - z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
   - bezprzewodowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,
5) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez użytkownika sieci.

§ 13

Ochrona środowiska

Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji określonych w przepisach szczególnych jako:

1) szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
2) mogące pogorszyć stan środowiska, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: **1U,P**, **4P**, **15aUG,UT,KS** i **34aKS**, na których dopuszcza się lokalizację takich inwestycji, pod warunkiem, że uciążliwość tych inwestycji nie przekroczy dopuszczalnych norm środowiska na granicach działek wydzielonych dla tych inwestycji.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów

§ 14

1. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 1 – symbolem **1U,P**, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi i produkcję materiałów budowlanych, oraz ustala się:
   1) dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
   2) zasady zagospodarowania:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy, od strony terenów dróg, dla budynków:
         - mieszkalnego w odległości 10 m od krawędzi jezdni,
         - usługowych i produkcyjnych w odległości 8 m od krawędzi jezdni,
      b) linia ogrodzenia w linii rozgraniczającej terenu,
   3) możliwość podziału terenu na działki budowlane, pod warunkiem:
      a) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektów,
      b) zapewnienia dojazdu do każdej z wydzielonych nieruchomości.

2. Wyznacza się teren dla realizacji celu publicznego oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 2 – symbolem **2U,S**, z przeznaczeniem pod usługi sportu oraz ustala się:
   1) zasady zagospodarowania:
      a) wprowadzenie zieleni izolacyjnej wysokiej w części terenu wyznaczonej liniami podziału wewnętrznego i oznaczonej symbolem **zi**,
      b) zastosowanie odpowiedniego rodzaju ogrodzenia o wysokości zabezpieczającej przed oddziaływaniem na tereny sąsiednie,
      c) sytuowanie obiektów obsługujących teren w sposób minimalizujący wpływ przeznaczenia przedmiotowego terenu na teren sąsiedni przeznaczony w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Radomyśl Wielki pod cmentarz,
      d) w strefie ograniczonego użytkowania obowiązują ograniczenia określone przepisami szczególnymi.

2) dostęp do terenu z istniejącej drogi dojazdowej, która wymaga dostosowania do parametrów technicznych określonych przepisami szczególnymi.
3) konieczność wprowadzenia zorganizowanej działalności inwestycyjnej na całym terenie.

3. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 3 – symbolem **3a,Mz**, z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe oraz ustala się:
1) dopuszczenie lokalizacji usług,
2) zasady zagospodarowania:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy, od strony terenu drogi zbiorczej 15 m od krawędzi jezdni,
b) linia ogrodzenia w linii rozgraniczającej terenu,
c) ze względu na sąsiadujące zagospodarowanie wprowadza się zieleń izolacyjną wysoką w części terenu wyznaczonej liniami podziału wewnętrznego i oznaczonej symbolem **zi**,
3) możliwość podziału terenu na działki, pod warunkiem:
a) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektów,
b) zapewnienia dojazdu do każdej z wydzielonych nieruchomości.

4. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 4 – symbolem **4a,P**, z przeznaczeniem pod przemysł spożywczy, oraz ustala się dostęp do terenu z istniejącej drogi dojazdowej, która wymaga dostosowania parametrów technicznych określonych przepisami szczególnymi,

5. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 5 – symbolem **5a,M**, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz ustala się:
1) warunki zagospodarowania:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy, od strony terenu drogi wojewódzkiej w odległości 40 m od krawędzi jezdni,
b) linia ogrodzenia w liniach rozgraniczających terenu.
c) na części terenu wyznaczonej linią podziału wewnętrznego i symbolem **zi** wprowadza się zieleń izolacyjną,
2) dostęp do terenu z istniejącej drogi dojazdowej, która wymaga dostosowania parametrów technicznych określonych przepisami szczególnymi.
3) możliwość podziału terenu na działki, pod warunkiem:
a) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektów,
b) zapewnienia dojazdu do każdej z wydzielonych nieruchomości.

6. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 6 – symbolem **6Mz**, z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe oraz ustala się:
1) dopuszczenie lokalizacji usług,
2) zasady zagospodarowania:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy, od strony terenów dróg, dla budynków:
   - mieszkalnego w odległości 15 m od krawędzi jezdni,
   - usługowego i gospodarczych w odległości 8 m od krawędzi jezdni,
b) linia ogrodzenia w linii rozgraniczającej terenu,
c) konieczność zapewnienia dojazdu do terenów użytkowanych rolniczo położonych na tyłach przedmiotowego terenu,

3) możliwość podziału terenu na działki, pod warunkiem:
   a) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektów,
   b) zapewnienia dojazdu do każdej z wydzielonych nieruchomości.

7. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 7 – symbolem **7a,Mz**, z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe oraz ustala się:
   1) dopuszczenie lokalizacji usług,
   2) zasady zagospodarowania:
      a) na części terenu wyznaczonej liniami podziału wewnętrznego i oznaczonej symbolem **zi** wprowadza się zieleń izolacyjną,
      b) linia ogrodzenia w linii rozgraniczającej terenu,
      c) zachować istniejącą zieleń wysoką,
   3) możliwość podziału terenu na działki, pod warunkiem:
      a) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektów,
      b) zapewnienia dojazdu do każdej z wydzielonych nieruchomości,
   4) dostęp do terenu z istniejącej drogi dojazdowej, która wymaga dostosowania do parametrów technicznych określonych przepisami szczególnymi.

8. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 8 – symbolem **8a,Mz**, z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe oraz ustala się:
   1) dopuszczenie lokalizacji usług,
   2) zasady zagospodarowania:
      a) linia ogrodzenia w liniach rozgraniczających terenu,
      b) na części terenu wyznaczonej linią podziału wewnętrznego i symbolem **zi** wprowadza się zieleń izolacyjną,
      c) zachować istniejącą zieleń wysoką,
   3) dostęp do terenu z istniejącej drogi dojazdowej, która wymaga dostosowania do parametrów technicznych określonych przepisami szczególnymi.
   4) możliwość podziału terenu na działki, pod warunkiem:
      a) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektów,
      b) zapewnienia dojazdu do każdej z wydzielonych nieruchomości.

9. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 9 – symbolem **9a,Mz**, z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe oraz ustala się:
   1) dopuszczenie lokalizacji usług,

2) zasady zagospodarowania:
   a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od krawędzi jezdni,
   b) linia ogrodzenia w linii rozgraniczającej terenu,
3) możliwość podziału terenu na działki, pod warunkiem:
   a) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektów,
   b) zapewnienia dojazdu do każdej z wydzielonych nieruchomości.

10. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **10a, Mz**, z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe oraz ustala się:
   1) dopuszczenie lokalizacji usług,
   2) zasady zagospodarowania:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków:
         – mieszkalnych w odległości 15 m od krawędzi jezdni,
         – usług i gospodarczych w odległości 10 m od krawędzi jezdni.
      b) linia ogrodzenia w linii rozgraniczającej terenu,
      c) na części terenu wyznaczonego linią podziałową i symbolem „**zi**" wprowadza się zieleń izolacyjną,
      d) zachować istniejącą zieleń wysoką,
      e) w strefie ograniczonego użytkowania obowiązują ograniczenia określone przepisami szczególnymi.
   3) możliwość podziału terenu na działki, pod warunkiem:
      a) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektów,
      b) zapewnienia dojazdu do każdej z wydzielonych nieruchomości.

11. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 11 – symbolem **11a,Mz**, z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe oraz ustala się:
   1) dopuszczenie lokalizacji usług,
   2) zasady zagospodarowania:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków:
         – mieszkalnych w odległości 15 m od krawędzi jezdni,
         – usług i gospodarczych w odległości 10 m od krawędzi jezdni.
      b) linia ogrodzenia w linii rozgraniczającej terenu,
   3) możliwość podziału terenu na działki, pod warunkiem:
      a) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektów,
      b) zapewnienia dojazdu do każdej z wydzielonych nieruchomości.

12. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 12 – symbolem **12a,Mz**, z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe oraz ustala się:
   1) dopuszczenie lokalizacji usług,
   2) zasady zagospodarowania:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków:
         – mieszkalnych w odległości 15 m od krawędzi jezdni;
         – usługowych i gospodarczych w odległości 6 m od krawędzi jezdni.

b) linia ogrodzenia w linii rozgraniczającej terenu, a od strony rowu w linii podziału wewnętrznego wyznaczającej część terenu oznaczoną symbolem **zi**,

c) na części terenu wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i symbolem **zi** wprowadza się zieleń izolacyjną,

3) dostęp do terenu z istniejącej drogi dojazdowej, która wymaga dostosowania do parametrów technicznych określonych przepisami szczególnymi.

4) możliwość podziału terenu na działki, pod warunkiem:

a) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektów,

b) zapewnienia dojazdu do każdej z wydzielonych nieruchomości.

13. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 13 – symbolem **13a,Mz**, z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe oraz ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji usług,

2) zasady zagospodarowania:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków:

– mieszkalnych w odległości 15 m od krawędzi jezdni;

– usługowego i gospodarczych w odległości 6 m od krawędzi jezdni.

b) linia ogrodzenia w linii rozgraniczającej terenu,

3) dostęp do terenu z istniejącej drogi dojazdowej, która wymaga dostosowania do parametrów technicznych określonych przepisami szczególnymi.

14. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 14 – symbolem **14a,Mz**, z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe oraz ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji usług,

2) zasady zagospodarowania:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 100 m od krawędzi istniejącej drogi wojewódzkiej,

b) linia ogrodzenia w liniach rozgraniczających terenu,

3) tymczasowy dojazd do terenu istniejącą drogą do czasu realizacji korekty łuku drogi relacji Mielec – Lisia-Góra; docelowe warunki włączenia dojazdu do ww. drogi zostaną określone na etapie realizacji tego odcinka drogi.

15. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 15 – symbolem **15a,UG,UT,KS**, z przeznaczeniem pod usługi gastronomiczne, hotelarskie, komunikacji samochodowej, stację paliw płynnych oraz ustala się:

1) zasady zagospodarowania:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy, od strony terenów dróg, dla budynków:

- usług gastronomicznych i hotelarskich w odległości 40 m od krawędzi jezdni,

- usług komunikacji i stacji paliw w odległości 20 m od krawędzi jezdni,

b) zakaz budowy ogrodzeń wokół obiektów usług komunikacji samochodowej,
c) frontowe ogrodzenia usług gastronomicznych i hotelarskich nie mogą być wyższe niż 0,6 m,
2) możliwość podziału terenu na działki, pod warunkiem:
a) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektów,
b) zapewnienia dojazdu do każdej z wydzielonych nieruchomości.
3) dostęp do terenu zjazdem publicznym na drogę wojewódzką.

16. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 16 – symbolem **16a,UG,UT,UK** z przeznaczeniem pod usługi gastronomiczne, hotelarskie i kultury oraz ustala się:
1) dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2) frontowe ogrodzenia usług gastronomicznych i hotelarskich nie mogą być wyższe niż 0,6 m,
3) dostęp do terenu zjazdem publicznym na drogę wojewódzką, biegnącym terenem drogi dojazdowej oznaczonym symbolem **KD**,
4) możliwość podziału terenu na działki, pod warunkiem:
a) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektów,
b) zapewnienia dojazdu do każdej z wydzielonych nieruchomości.

17. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 17 – symbolem **17a,Mz**, z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe oraz ustala się:
1) dopuszczenie lokalizacji usług,
2) linia ogrodzenia w linii rozgraniczających terenu.
3) dostęp do terenu z istniejącej drogi dojazdowej, która wymaga dostosowania do parametrów technicznych określonych przepisami szczególnymi.
4) możliwość podziału terenu na działki, pod warunkiem:
a) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektów,
b) zapewnienia dojazdu do każdej z wydzielonych nieruchomości.

18. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 18 – symbolem **18a,Mz**, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe oraz ustala się:
1) dopuszczenie lokalizacji usług,
2) dostęp do terenu istniejącym zjazdem indywidualnym na drogę wojewódzką, biegnącym terenem istniejącej drogi dojazdowej oznaczonym symbolem **KD**,
3) możliwość podziału terenu na działki, pod warunkiem:
a) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektów,
b) zapewnienia dojazdu do każdej z wydzielonych nieruchomości.

19. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 19 – symbolem **19a,Mz**, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe oraz ustala się:
    1) dopuszczenie lokalizacji usług,
    2) linie ogrodzenia w liniach rozgraniczających terenu,
    3) dostęp do terenu z istniejącej drogi dojazdowej, która wymaga dostosowania do parametrów technicznych określonych przepisami szczególnymi,
    4) możliwość podziału terenu na działki, pod warunkiem:
        a) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektów,
        b) zapewnienia dojazdu do każdej z wydzielonych nieruchomości.

20. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 20 – symbolem **20a,Mz,UG**, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe, usługi gastronomiczne oraz ustala się:
    1) zasady zagospodarowania:
        a) nieprzekraczalna linia zabudowy, od strony drogi powiatowej dla budynków:
            - mieszkalnego w odległości 30 m od krawędzi jezdni,
            - usługowych i gospodarczych w odległości 15 m od krawędzi jezdni.
        b) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi wojewódzkiej w odległości 30 m od krawędzi jezdni,
        c) frontowe ogrodzenia usług gastronomicznych i hotelarskich nie mogą być wyższe niż 0,6 m.
    2) dostęp do terenu zjazdem indywidualnym na drogę powiatową.
    3) możliwość podziału terenu na działki, pod warunkiem:
        a) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektów,
        b) zapewnienia dojazdu do każdej z wydzielonych nieruchomości.

21. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 21 – symbolem **21a, Mz**, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe, oraz ustala się:
    1) dopuszczenie lokalizacji usług,
    2) zasady zagospodarowania:
        a) nieprzekraczalna linia zabudowy, od strony drogi wojewódzkiej w odległości 30 m od krawędzi jezdni,
        b) linia ogrodzenia w linii rozgraniczającej terenu,
        c) na części terenu wyznaczonej liniami podziału wewnętrznego i symbolem **zi** wprowadza się zieleń izolacyjną z zachowaniem istniejącej zieleni wysokiej,
    3) dostęp do terenu zjazdem indywidualnym na drogę wojewódzką oraz z istniejącej drogi gminnej, która wymaga dostosowania do parametrów technicznych określonych przepisami szczególnymi.
    4) możliwość podziału terenu na działki, pod warunkiem:
        a) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektów,
        b) zapewnienia dojazdu do każdej z wydzielonych nieruchomości.

22. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 22 – symbolem **22a,Mz**, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe, oraz ustala się:
    1) dopuszczenie lokalizacji usług,
    2) zasady zagospodarowania:
        a) obowiązująca linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych od strony drogi w odległości 15 m od krawędzi jezdni,
        b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków gospodarczych i usługowych od strony drogi w odległości 8 m od krawędzi jezdni,
        c) konieczność zapewnienia dojazdu do terenów użytkowanych rolniczo położonych na tyłach przedmiotowego terenu.
    3) możliwość podziału terenu na działki, pod warunkiem:
        a) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektów,
        b) zapewnienia dojazdu do każdej z wydzielonych nieruchomości.

23. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 23 – symbolem **23Mz**, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe oraz ustala się:
    1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od krawędzi jezdni,
    2) dostęp do terenu z istniejącej drogi dojazdowej, która wymaga dostosowania do parametrów technicznych określonych przepisami szczególnymi.

24. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 24 – symbolem **24Mz**, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe, oraz ustala się:
    1) dopuszczenie lokalizacji usług,
    2) zasady zagospodarowania:
        a) nieprzekraczalna linia zabudowy, od strony drogi powiatowej dla budynków:
            - mieszkalnego w odległości 30 m od krawędzi jezdni,
            - usługowego w odległości 15 m od krawędzi jezdni,
        b) linia ogrodzenia w linii rozgraniczającej terenu,
        c) konieczność zapewnienia dojazdu do terenów użytkowanych rolniczo położonych na tyłach przedmiotowego terenu,
    3) możliwość podziału terenu na działki, pod warunkiem:
        a) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektów,
        b) zapewnienia dojazdu do każdej z wydzielonych nieruchomości.

25. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 25 – symbolem **25a,Mz**, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe, oraz ustala się:
    1) dopuszczenie lokalizacji usług,
    2) zasady zagospodarowania:
        a) nieprzekraczalna linia zabudowy, dla budynków:
            - mieszkalnego w odległości 30 m od krawędzi jezdni,
            - usługowego w odległości 15 m od krawędzi jezdni,
        b) linia ogrodzenia w linii rozgraniczającej terenu,

c) utrzymać istniejącą zieleń wysoką,

3) możliwość podziału terenu na działki, pod warunkiem:
   a) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektów,
   b) zapewnienia dojazdu do każdej z wydzielonych nieruchomości.

26. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 26 – symbolem **26Mz**, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe, oraz ustala się:
   1) dopuszczenie lokalizacji usług,
   2) zasady zagospodarowania:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy, dla budynków:
         - mieszkalnego w odległości 30 m od krawędzi jezdni,
         - usługowego i gospodarczych w odległości 15 m od krawędzi jezdni,
      b) linia ogrodzenia w linii rozgraniczającej terenu,
   3) możliwość podziału terenu na działki, pod warunkiem:
      a) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektów,
      b) zapewnienia dojazdu do każdej z wydzielonych nieruchomości.

27. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 27 – symbolem **27ZC**, z przeznaczeniem pod lokalizację cmentarza parafialnego, oraz ustala się konieczność:
   1) przeprowadzenia badań hydrogeologicznych określających warunki takiego użytkowania terenu,
   2) obsadzenia terenu drzewami liściastymi rodzimego pochodzenia,
   3) budowy ogrodzenia pełnego do wysokości min. 1,2 m nad poziom terenu.

28. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 28 – symbolem **28Mz**, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe, oraz ustala się:
   1) dopuszczenie lokalizacji usług,
   2) utrzymać istniejącą zieleń wysoką;
   3) dostęp do terenu z gminnej drogi lokalnej drogą dojazdową przez tereny działek sąsiednich o parametrach technicznych określonych przepisami szczególnymi.

29. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 29 – symbolem **29a,Mz**, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe, oraz ustala się:
   1) dopuszczenie lokalizacji usług,
   2) zasady zagospodarowania:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy, od strony dróg powiatowych, dla budynków:
         - mieszkalnego w odległości 30 m od krawędzi jezdni,
         - usługowego i gospodarczych w odległości 15 m od krawędzi jezdni,

         oraz jak oznaczono na rysunku planu;
      b) linia ogrodzenia w linii rozgraniczającej terenu,
      c) utrzymać istniejącą zieleń wysoką,
   3) możliwość podziału terenu na działki, pod warunkiem:

a) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektów,
b) zapewnienia dojazdu do każdej z wydzielonych nieruchomości.

30. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 30 – symbolem **30a,M**, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oraz ustala się:
1) dopuszczenie lokalizacji usług,
2) zasady zagospodarowania:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy jak oznaczono w rysunku planu,
b) ogrodzenie terenów budowlanych wykonać od strony:
- potoku - jako pełne, kamienne lub w postaci nasypów o wysokości 1,1 m, w linii podziału wewnętrznego jak oznaczono w rysunku planu;
- drogi dojazdowej jako – drewniane, w linii podziału wewnętrznego jak oznaczono na rysunku planu;
- drogi – jako drewniane, w linii rozgraniczającej terenu;
c) przeznaczenie części terenu wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego i symbolami:
- **zi** pod zieleń izolacyjną,
- **w** pod istniejący otwarty rów,
d) przebudować napowietrzne sieci telefoniczne i energetyczne na warunkach określonych przez użytkowników tych sieci,
e) wyrównać poziom terenu z poziomem terenu drogi skierowując odwodnienie drogi wprost do potoku,
f) utrzymać istniejącą zieleń wysoką,
g) 70% powierzchni terenu stanowić na zieleń wysoka składająca się z naturalnych rodzimych gatunków drzew i krzewów liściastych.
3) możliwość podziału terenu na działki, pod warunkiem:
a) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektów,
b) zapewnienia dojazdu do każdej z wydzielonych nieruchomości,
c) 70% powierzchni działki budowlanej ma stanowić zieleń wysoka składająca się z naturalnych, rodzimych gatunków drzew i krzewów liściastych,
4) konieczność przeprowadzenia badań geologiczno-gruntowych określających warunki posadowienia obiektów.

31. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 31 – symbolem **31Z**, z przeznaczeniem pod zieleń wysoką składającą się z naturalnych rodzimych gatunków drzew i krzewów liściastych, oraz ustala się funkcjonowanie istniejącej zabudowy z przeznaczeniem usługowo-mieszkalnym polegające na zakazie rozbudowy i modernizacji budynku.

32. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 32 – symbolem **32a,Mz**, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe, oraz ustala się:
1) dopuszczenie lokalizacji usług,
2) zasady zagospodarowania:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy, od strony terenów dróg, dla budynków mieszkalnych, usługowych i gospodarczych jak oznaczono w rysunku planu,
b) linia ogrodzenia w linii rozgraniczającej terenu,
c) utrzymać istniejącą zieleń wysoką,
d) 70% powierzchni terenu ma stanowić zieleń wysoka składająca się z naturalnych rodzimych gatunków drzew i krzewów liściastych,

3) możliwość podziału terenu na działki, pod warunkiem:
a) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektów,
b) zapewnienia dojazdu do każdej z wydzielonych nieruchomości,
4) konieczność przeprowadzenia badań geologiczno-gruntowych określających warunki posadowienia obiektów.
5) dostęp do terenu z istniejącej drogi dojazdowej, która powinna być dostosowana do parametrach technicznych określonych przepisami szczególnymi.

33. Wyznacza się tereny oznaczone w rysunku planu – załącznik Nr 32 – symbolem **33a,Mz**, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe, oraz ustala się:
1) dopuszczenie lokalizacji usług,
2) zasady zagospodarowania:
a) obowiązująca linia zabudowy, od strony terenu drogi, dla budynków:
- mieszkalnych w odległości 15 m od krawędzi jezdni,
- usługowych w odległości 8 m od krawędzi jezdni,
b) nieprzekraczalna linia zabudowy, od strony terenu drogi, dla budynków gospodarczych w odległości 40 m od krawędzi jezdni,
c) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony potoku w linii podziału wewnętrznego wyznaczającej część terenu oznaczoną symbolem **zi**,
d) linia ogrodzenia w linii rozgraniczającej terenu, a od strony potoku w linii podziału wewnętrznego wyznaczającej część terenu oznaczoną symbolem **zi**,
e) na częściach terenu wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego i symbolami:
- **zi** wprowadza się zieleń izolacyjną i ogrody,
- **kd** wprowadza się drogę dojazdową dla obsługi terenów użytkowanych rolniczo położonych na tyłach przedmiotowego terenu, o szerokości min. 6 m,

3) możliwość podziału terenu na działki, pod warunkiem:
a) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektów,
b) zapewnienia dojazdu do każdej z wydzielonych nieruchomości;
4) konieczność przeprowadzenia badań geologiczno-gruntowych określających warunki posadowienia obiektów.

34. Wyznacza się tereny oznaczone w rysunku planu – załącznik Nr 33 – symbolem **34a,KS**, z przeznaczeniem usługi transportowe i stację paliw płynnych oraz ustala się:
1) dopuszczenie lokalizacji usług gastronomicznych oraz lokalu mieszkalnego jako wbudowanego w zabudowę usługową

2) zasady zagospodarowania:
   a) nieprzekraczalna linia zabudowy, od strony terenów dróg, dla budynków:
      - usług komunikacji w odległości 20 m od krawędzi jezdni,
      - usług gastronomicznych w odległości 40 m od krawędzi jezdni,
   b) zakaz budowy ogrodzeń dla usług komunikacji,
   c) ogrodzenia frontowe dla usług gastronomicznych do wysokości 0,6 m nad poziom terenu,
   d) przeznaczenie części terenu wyznaczonej liniami podziału wewnętrznego i symbolem **zp** pod zieleń parkową, z zachowaniem istniejącej zieleni wysokiej,
   e) konieczność zapewnienia dojazdu do terenów użytkowanych rolniczo położonych na tyłach przedmiotowego terenu,
3) dostęp do terenu zjazdem publicznym z drogi wojewódzkiej,
4) możliwość podziału terenu na działki, pod warunkiem:
   a) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych) usytuowania obiektów,
   b) zapewnienia dojazdu do każdej z wydzielonych nieruchomości,
5) konieczność przeprowadzenia badań geologiczno-gruntowych określających warunki posadowienia obiektów.

35. Wyznacza się tereny oznaczone w rysunku planu – załączniki Nr 5, 8, 12, 13, 16, 18, 19, 30, 32– symbolem **KD** z przeznaczeniem pod drogę dojazdową.

36. Wyznacza się tereny oznaczone w rysunku planu – załączniki Nr 9 – 11, 22, 32 – symbolem **KL** z przeznaczeniem pod część drogi lokalnej.

37. Wyznacza się tereny oznaczone w rysunku planu – załączniki Nr 3, 20, 24 – - 27, 29, 30 – symbolem **KP** z przeznaczeniem pod część drogi powiatowej.

38. Wyznacza się tereny oznaczone w rysunku planu – załączniki Nr 5, 15, 16, 18, 20, 21, 33 – symbolem **KW** z przeznaczeniem pod część drogi wojewódzkiej.

Dział 3
Przepisy końcowe

§ 15

Ustala się **10** - procentową stawkę w związku ze zmianą wartości nieruchomości objętych planem.

§ 16

Traci moc uchwała nr XI/41/79 Rady Narodowej Miasta i Gminy Radomyśl Wielki z dnia 28.08.1979r., zatwierdzająca miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Radomyśl Wielki, ogłoszona w Dz. U. WRN w Tarnowie Nr 8, poz.64, z 1979r., z późniejszymi zmianami, na obszarze objętym planem, którego zakres jest oznaczony w rysunku planu – załączniki Nr 1-33 do uchwały.

§ 17

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Radomyśl Wielki.

§ 18

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rolnictwa , Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej .

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Grzegorz Wróbel