EGZ. 2

Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego
z 2000 r. Nr 14 poz. 111

UCHWAŁA NR XIII/112/99
RADY MIEJSKIEJ W RADOMYŚLU WIELKIM
z dnia 30 grudnia 1999 r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomyśl Wielki 1/99.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, tekst jednolity) Rada Miejska w Radomyślu Wielkim postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwalić **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Radomyśl Wielki**.
2. Plan niniejszy stanowi zmianę części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomyśl Wielki uchwalonego uchwałą Nr XXX/188/94 Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim, z dnia 29 marca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Tarnowskiego nr 4, z dnia 16 maja 1994 r., poz. 19) z późniejszymi zmianami.

Dział 1
Przepisy ogólne

§ 2

Plan obejmuje obszar składający się z pojedynczych terenów, o ogólnej powierzchni ok. 1,9 ha, których granice określa rysunek planu.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1) ochrona interesów ponadlokalnych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska, ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, komunikacji oraz infrastruktury technicznej,
2) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1) tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oznaczone literą **M**,
   2) tereny budownictwa mieszkaniowego i usług oznaczone literami **M,U**,
   3) tereny usług oznaczone literą **U**,
   4) tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego oznaczone literami **Mz**,
   5) tereny dróg lokalnych oznaczone literami **KL**,
   6) teren drogi głównej oznaczone literami **KG**,
   7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne.
3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach uchwały.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu na mapach w skali 1: 2 000 stanowiący załączniki graficzne Nr 1 - 8 do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania jako:
      a) obowiązujące,
      b) orientacyjne, których korekta może nastąpić pod warunkiem zapewnienia prawidłowego zagospodarowania terenów objętych planem zgodnie z ich przeznaczeniem,
   2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   3) orientacyjne linie podziału wewnętrznego terenów.

§ 6

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
4) rysunku planu - należy przez to rozumieć:
   a) rysunek na mapach w skali 1: 2 000 o nazwie: „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **miasta Radomyśl Wielki 1/99**, rysunek planu" - załączniki Nr 1 - 8 do uchwały,
5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym

liniami rozgraniczającymi,
6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie może przeważać nad przeznaczeniem podstawowym,
7) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
8) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleń składającą się z naturalnych, rodzimych gatunków drzew i krzewów liściastych wytwarzających gęste korony.

§ 7

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określić wg zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz ustaleń dotyczących całego obszaru opracowania.

Dział 2
Przepisy szczegółowe

Rozdział 1
Ustalenia dotyczące całego obszaru opracowania

§ 8

Architektura

Ustala się:
1) krycie budynków dachami stromymi,
2) maksymalną wysokość zabudowy dla budynków:
   a) mieszkalnych – jedna kondygnacja z ewentualnym przyziemiem i użytkowym poddaszem,
   b) usługowych – dwie kondygnacje z ewentualnym przyziemiem i użytkowym poddaszem,
3) maksymalną wysokość przyziemia – 1,5 m nad poziomem terenu,
4) maksymalną wysokość ogrodzenia – 1,5 m nad poziomem terenu.

§ 9

Obsługa komunikacyjna

Lokalizacja usług na terenach przeznaczonych pod usługi oraz na terenach gdzie dopuszcza się ich lokalizację wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla właścicieli, obsługi i klientów.

§ 10

Usuwanie odpadów stałych

Usuwanie odpadów z terenu objętego planem ma następować poprzez

ogólnomiejski system usuwania odpadów w oparciu o pojemniki na śmieci, usytuowane na każdej z wydzielonych działek budowlanych, i selektywną zbiórkę odpadów oraz bezpośredni wywóz na wysypisko śmieci.

§ 11

Infrastruktura techniczna

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną terenów budowlanych:
1) zaopatrzenie w wodę docelowo z wodociągu gminnego z dopuszczeniem, jako rozwiązania tymczasowego, budowy indywidualnych studni kopanych lokalizowanych na działkach inwestorów z zachowaniem przepisów szczególnych,
2) odprowadzenie ścieków do grupowej kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem, jako rozwiązania tymczasowego, budowy szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki, z zapewnieniem ich odbioru przez oczyszczalnię ścieków,
3) ogrzewanie budynków ciepłem z kotłowni indywidualnych lub grupowych opalanych gazem lub olejem opałowym,
4) zaopatrzenie w gaz:
   a) z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
   b) bezprzewodowe, zgodnie z przepisami szczególnymi,
5) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez użytkownika sieci.

§ 12

Ochrona środowiska

Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

§ 13

Tymczasowe użytkowanie terenu

Do czasu realizacji ustaleń określonych w planie ustala się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenów.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów

§ 14

1. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 1 – symbolem **M1**, z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji usług
2) warunki zagospodarowania:
   a) nieprzekraczalna linia zabudowy, od strony terenów dróg, dla:
      c) budynku mieszkalnego w odległości 15 m od krawędzi jezdni,
      d) budynków usługowych i gospodarczych w odległości 6 m od krawędzi jezdni,
   b) linia ogrodzenia w linii rozgraniczającej terenu,
   c) ze względu na otaczające teren zagospodarowanie wprowadzić zieleń izolacyjną na części terenu oznaczonej w rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i symbolem **zi.**
3) ustala się wjazd na teren jako zjazdy indywidualne zlokalizowane w odległości min. 25 m od skrzyżowania,
4) możliwość podziału terenu na działki, pod warunkiem:
   a) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno - budowlanych) usytuowania obiektów,
   b) zapewnienia dojazdu do każdej z wydzielonych nieruchomości.

2. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 2 – symbolem **2Mz**, z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub zagrodowe oraz ustala się:
   1) dopuszczenie lokalizacji usług,
   2) warunki zagospodarowania:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości od krawędzi ulicy lokalnej dla:
         - budynku mieszkalnego 15 m,
         - budynków usługowych i gospodarczych 6 m,
      b) linia ogrodzenia w liniach rozgraniczających terenu,
   3) dostęp do terenu z istniejącej drogi która wymaga dostosowania do parametrów technicznych drogi lokalnej określonych przepisami szczególnymi,
   4) możliwość podziału terenu na działki, pod warunkiem:
      a) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno - budowlanych) usytuowania obiektów,
      b) zapewnienia dojazdu do każdej z wydzielonych nieruchomości.

3. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 3 – symbolem **3MU**, z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi oraz ustala się:
   1) warunki zagospodarowania:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy, od strony terenów dróg, dla:
         - budynku mieszkalnego w odległości 8 m od krawędzi jezdni,
         - budynku usługowego i gospodarczego w odległości 6 m od krawędzi jezdni,
      b) linia ogrodzenia w linii rozgraniczającej terenu,
   2) możliwość podziału terenu na działki, pod warunkiem:
      a) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno - budowlanych) usytuowania obiektów,
      b) zapewnienia dojazdu do każdej z wydzielonych nieruchomości.

4. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 4 – symbolem **4U**,

z podstawowym przeznaczeniem pod usługi oraz ustala się:
1) dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
2) warunki zagospodarowania:
   a) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni ulicy zbiorczej 30 m,
   b) linia ogrodzenia w linii rozgraniczającej terenu,
3) możliwość podziału terenu na działki, pod warunkiem:
   a) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno - budowlanych) usytuowania obiektów,
   b) zapewnienia dojazdu do każdej z wydzielonych nieruchomości.
4) nie dopuszcza się rozbudowy istniejącego obiektu w sposób sprzeczny z ustaleniami planu.

5. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 5 – symbolem **5U**, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi oraz ustala się:
   1) dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
   2) warunki zagospodarowania:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości od krawędzi jezdni dla budynków:
         - usługowych i gospodarczych 8 m,
         - mieszkalnych 12 m.
      b) linia ogrodzenia w linii rozgraniczającej terenu.
   3) możliwość podziału terenu na działki, pod warunkiem:
      a) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno - budowlanych) usytuowania obiektów,
      b) zapewnienia dojazdu do każdej z wydzielonych nieruchomości.

6. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 6 – symbolem **6M**, z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz ustala się:
   1) dopuszczenie lokalizacji usług,
   2) warunki zagospodarowania:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy jak oznaczono na rysunku planu,
      b) linia ogrodzenia w liniach rozgraniczających terenu.
   3) dostęp do terenu z istniejącej drogi która wymaga dostosowania do parametrów technicznych drogi lokalnej określonych przepisami szczególnymi,
   4) możliwość podziału terenu na działki, pod warunkiem:
      a) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno - budowlanych) usytuowania obiektów,
      b) zapewnienia dojazdu do każdej z wydzielonych nieruchomości.

7. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 7 – symbolem **7Mz**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową oraz ustala się:
   1) dopuszczenie lokalizacji usług,
   2) warunki zagospodarowania:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy, od krawędzi drogi dojazdowej:
         - dla budynków mieszkalnych 15 m,
         - dla budynków gospodarczych 6 m.
      b) linia ogrodzenia w linii rozgraniczającej terenu,

3) dostęp do terenu z istniejącej drogi która wymaga dostosowania do parametrów technicznych drogi lokalnej określonych przepisami szczególnymi,
4) możliwość podziału terenu na działki, pod warunkiem:
   a) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno - budowlanych) usytuowania obiektów,
   b) zapewnienia dojazdu do każdej z wydzielonych nieruchomości.

8. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załącznik Nr 8 – symbolem **8Mz**, z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub zagrodowe oraz ustala się:
   1) dopuszczenie lokalizacji usług,
   2) warunki zagospodarowania:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy jak oznaczono na rysunku planu,
      b) linia ogrodzenia w linii rozgraniczającej terenu,
      c) na części terenu oznaczonej linią podziału wewnętrznego i symbolem **zi** wprowadzić zieleń izolacyjną.
   3) dostęp do terenu:
      a) z drogi lokalnej,
      b) tymczasowo – do czasu realizacji drogi lokalnej z istniejącej drogi dojazdowej, która wymaga dostosowania do parametrów technicznych określonych przepisami szczególnymi.
   4) możliwość podziału terenu na działki, pod warunkiem:
      a) właściwego (w rozumieniu przepisów techniczno - budowlanych) usytuowania obiektów,
      b) zapewnienia dojazdu do każdej z wydzielonych nieruchomości.

9. Wyznacza się teren oznaczony w rysunku planu – załączniki Nr 2 i Nr 8 – symbolem **KL** z przeznaczeniem pod część ulicy lokalnej.
10. Wyznacza się teren w rysunku planu – załącznik Nr 8 – oznaczony symbolem **KG** z przeznaczeniem pod część ulicy głównej.

Dział 3
Przepisy końcowe

§ 15

Ustala się **10** - procentową stawkę w związku ze zmianą wartości nieruchomości objętych planem.

§ 16

Traci moc uchwała Nr XXX/188/94 Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomyśl Wielki, (Dz. Urz. Województwa Tarnowskiego Nr 4 z dnia 16 maja 1994 r., poz. 19 z późniejszymi zmianami) na obszarze objętym planem, którego zakres jest oznaczony w rysunku planu – załączniki Nr 1 - 8 do uchwały.

§ 17

Wykonanie Uchwały zleca się Zarządowi Gminy Radomyśl Wielki.

§ 18

Nadzór nad wykonaniem Uchwały powierza się Komisji Rolnictwa, Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.