RADA MIEJSKA
w Radomyślu Wielkim
woj tarnowskie

Uchwała Nr XXVIII/193/97

Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim

z dnia 11 grudnia 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomyśl Wielki.

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261 Dz.U. Nr. 106, poz. 496 i Nr 132, poz.622. oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) oraz art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr. 89, poz. 415 zm. z 1996 r. Nr 106, poz. 497, oraz z 1997 r. Nr 111, poz. 726) Rada Miejska w Radomyślu Wielkim uchwala, co następuje :

§ 1. W uchwale Nr XXX/188/94 Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim z dnia 29 marca 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomyśl Wielki (Dz. Urz. Woj. Tarn. Nr 4, poz. 19) -

wprowadza się następujące zmiany :

1/ w rysunku planu :

a/ w części terenu budownictwa mieszkaniowego o symbolu 111MRj wprowadza się teren działalności produkcyjno-usługowej z zakresu metalurgii o symbolu 116P/M

b/ w części terenu zieleni niskiej o symbolu 83 ZN wprowadza się tereny budownictwa mieszkaniowego zagrodowego o symbolu 117MRj i 118 MRj

c/ w części terenu usług handlowych i rzemiosła o symbolu 27UI wprowadza się teren budownictwa usługowo-mieszkaniowego o symbolu 119MU

2/ w tekście planu w części 1.2.9. „Ustalenia szczegółowe" po symbolu 115Rz dodaje się kolejne punkty o następującej treści:

a/ **116 P/M** - Teren działalności produkcyjno - usługowej z zakresu metalurgii z wyłączeniem odlewnictwa, galwanizacji i anodowania.

Uciążliwość działalności prowadzonej w obiektach oraz na obszarze terenu nie może wykraczać poza granice obszaru P/M.

Dopuszcza się:

- budowę, rozbudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej dla potrzeb własnych w części południowej działki
- lokalizację tras i urządzeń infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego.

Odprowadzenie ścieków komunalnych z obiektów produkcyjnych na okres przejściowy do zbiornika wybieralnego i wywożone do oszyszczalni ścieków, docelowo do kanalizacji miejskiej.

Teren objęty jest melioracją szczegółową. Realizacja inwestycji wymaga wyłączenia z produkcji rolniczej z tytułu melioracji szczegółowej.

b/ **117 MRj** - Teren budownictwa mieszkaniowego zagrodowego i jednorodzinnego

Powierzchnia działki zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej winna wynosić nie mniej niż 800 m^2.

Zaopatrzenie w wodę z wodociągu.

Odprowadzenie ścieków docelowo do oczyszczalni. Na okres przejściowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników wybieralnych i wywożenie do oczyszczalni.

Architektura budynków winna nawiązywać do form tradycyjnych.

Wysokość budynków do dwóch kondygnacji, z możliwością zagospodarowania przestrzeni dachowej. W przypadku podpiwniczania, wysokość tego podpiwniczania nie może przekraczać 1,5 m ponad poziom terenu.

c/. **118 MRJ** - Teren budownictwa mieszkaniowego zagrodowego i jednorodzinnego.

Ustalenia jak w **117 MRJ.**

d/. **119 MU** - Teren budownictwa usługowo-mieszkaniowego. Usługi podstawowe , nieuciążliwe.

Preferuje się obiekty o funkcji mieszanej (usługi na parterze lub w przyziemiu)

Zaopatrzenie w wodę z wodociągu.

Odprowadzenie ścieków docelowo do oczyszczalni. Na okres przejściowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników wybieralnych i wywożenie do oczyszczalni.

Architektura budynków winna nawiązywać do form tradycyjnych.

Wysokość budynków do dwóch kondygnacji, z możliwością zagospodarowania przestrzeni dachowej. W przypadku podpiwniczania, wysokość tego podpiwniczania nie może przekraczać 1,5 m ponad poziom terenu.

3/ Przy realizacji obiektów usługowych i produkcyjnych określonych w niniejszej uchwale w § 1 pkt. 2 litera a i d ustala się, co następuje :

w przypadku występowania braków w wyposażeniu infrastruktury elektroenergetycznej, uniemożliwiających zasilanie w energię elektryczną nowo projektowanych obiektów, należy wydzielić część terenu działki własnej pod lokalizację niezbędnych urządzeń a w szczególności : stacji transformatorowych SN/nn, linii kablowych i napowietrznych

§ 2. Opisane w § 1 pkt. 1 lit. a - c zmiany obrazuje rysunek planu sporządzony w skali 1 : 2 000 stanowiący załącznik Nr 1do uchwały oznaczony cyframi I - III oraz mapy w skali 1 : 5 000 oznaczone lit. A - B stanowiące orientację dla w/wym zmian jako załącznik Nr 2 do Uchwały.

§ 3. W przypadku zbycia nieruchomości ustala się jednorazową opłatę w wysokości 10% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Radomyślu Wielkim.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnowskiego.

2. Uchwała podlega również ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, a ponadto informację o uchwaleniu planu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej.

Przewodniczący Rady Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Wiesław Augustyn