ADA MIEJSKA
w Radomyślu Wielkim
woj. tarnowskie

Uchwała Nr.XXVIII/192/97

Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim

z dnia 11 grudnia 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany planu przestrzennego zagospodarowania gminy Radomyśl Wielki.

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261 Dz.U. Nr. 106, poz. 496 i Nr 132, poz.622. oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) oraz art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr. 89, poz. 415 zm. z 1996 r. Nr 106, poz. 497, oraz z 1997 r. Nr 111, poz. 726) Rada Miejska w Radomyślu Wielkim uchwala, co następuje :

§ 1. W uchwale Nr XI/41/79 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Radomyślu Wielkim z dnia 28 sierpnia 1979 r. w sprawie zatwierdzenia planu przestrzennego zagospodarowania gminy Radomyśl Wielki (Dz. Urz. WRN w Tarnowie Nr 8, poz.64, zm. z 1983 r. Nr 13, poz.93, Dz.Urz.Woj.Tarn. z 1984 r. Nr 8, poz.40, z 1994 r. Nr 1, poz. 4, z 1996 r. Nr 13, poz. 83) -

wprowadza się następujące zmiany :

1/ w rysunku planu :

a/ w miejsce dotychczasowego terenu usług oświaty o symbolu A33UO oraz części terenu zieleni niskiej o symbolu A21RZ wprowadza się teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o symbolu A39MNj

b/ w części terenu rolnego o symbolu A26R wprowadza się teren budownictwa mieszkaniowego zagrodowego o symbolu A40MRj

c/ w części terenu rolnego o symbolu B28R wprowadza się tereny budownictwa mieszkaniowego zagrodowego o symbolu B48MRj oraz teren budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług podstawowych o symbolu B49MU

d/ w części terenu rolnego o symbolu D16R wprowadza się teren pod przemysł spożywczy (ubojnia, przetwórstwo mięsne) o symbolu D31P, a w części terenu zieleni niskiej o symbolu D12RZ wprowadza się teren budownictwa mieszkaniowego zagrodowego o symbolu D32MRj

e/ w części terenu rolnego o symbolu H35R wprowadza się tereny budownictwa mieszkaniowego zagrodowego o symbolach: H49MRj i H50MRJ

f/ w części terenu rolnego o symbolu I27R wprowadza się teren budownictwa mieszkaniowego zagrodowego o symbolu I38MRj

g/ w części terenu rolnego o symbolu J12R wprowadza się: teren budownictwa mieszkaniowego zagrodowego z dopuszczeniem hodowli drobiarskiej o symbolu J18MRj/P i teren budownictwa mieszkaniowego zagrodowego o symbolu J20MRj oraz w części terenu zieleni niskiej o symbolu J11RZ teren budownictwa mieszkaniowego zagrodowego z dopuszczeniem usług podstawowych o symbolu J19MU

h/ w części terenu rolnego o symbolu K30R wprowadza się teren budownictwa mieszkaniowego zagrodowego o symbolu K43MRj i K44MRj, a w części terenu usług sportowo-rekreacyjnych o symbolu K20UT wprowadza się teren budownictwa mieszkaniowego zagrodowego o symbolu K45MRj

2/ w tekście planu w części 1. 2. 10 :

a/ po symbolu A38UT dodaje się kolejne punkty o następującej treści:

A 39 MNj - Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Powierzchnia działki zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej winna wynosić nie mniej niż 800 m^2.

Zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego.

Odprowadzenie ścieków docelowo do oczyszczalni. Na okres przejściowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników wybieralnych i wywożenie do oczyszczalni.

Architektura budynków winna nawiązywać do form tradycyjnych.

Wysokość budynków do dwóch kondygnacji, z możliwością zagospodarowania przestrzeni dachowej. W przypadku podpiwni-

czania, wysokość tego podpiwniczenia nie może przekraczać 1,5m ponad poziom terenu.

A 40 MRj - Teren budownictwa mieszkaniowego zagrodowego, z dopuszczeniem jednorodzinnego.

Powierzchnia działki zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej winna wynosić nie mniej niż 800 m^2.

Zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego.

Odprowadzenie ścieków docelowo do oczyszczalni. Na okres przejściowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników wybieralnych i wywożenie do oczyszczalni.

Architektura budynków winna nawiązywać do form tradycyjnych.

Wysokość budynków do dwóch kondygnacji, z możliwością zagospodarowania przestrzeni dachowej. W przypadku podpiwniczania, wysokość tego podpiwniczenia nie może przekraczać 1,5m ponad poziom terenu.

b/ po symbolu B47MRj dodaje się kolejne punkty o następującej treści :

B 48 MRj - Teren budownictwa mieszkaniowego zagrodowego, z dopuszczeniem jednorodzinnego.

Powierzchnia działki zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej winna wynosić nie mniej niż 800 m^2.

Zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego.

Odprowadzenie ścieków docelowo do oczyszczalni. Na okres przejściowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników wybieralnych i wywożenie do oczyszczalni.

Architektura budynków winna nawiązywać do form tradycyjnych.

Wysokość budynków do dwóch kondygnacji, z możliwością zagospodarowania przestrzeni dachowej. W przypadku podpiwniczania, wysokość tego podpiwniczenia nie może przekraczać 1,5m ponad poziom terenu.

B 49 MU - Teren budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług podstawowych - bytowych, nieuciążliwych.

Funkcja usługowa może być pomieszczona w budynku mieszkalnym bądź w obiekcie wolnostojącym.

Powierzchnia działki zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej winna wynosić nie mniej niż 800 m^2.

Zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego.

Odprowadzenie ścieków docelowo do oczyszczalni. Na okres przejściowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników wybieralnych i wywożenie do oczyszczalni.

Architektura budynków winna nawiązywać do form tradycyjnych.

Wysokość budynków do dwóch kondygnacji, z możliwością zagospodarowania przestrzeni dachowej. W przypadku podpiwniczania, wysokość tego podpiwniczania nie może przekraczać 1,5m ponad poziom terenu.

c/ po symbolu D30MRj dodaje się kolejne punkty o następującej treści:

D 31 P - Teren przeznaczony pod przemysł spożywczy - masarnia, ubojnia.

Zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego.

Ścieki winny być odprowadzane do oczyszczalni własnej bądź gromadzone w szczelnych zbiornikach i odwożone do oczyszczalni ścieków.

Odpady poubojowe winny być gromadzone w zamkniętych pojemnikach i wywożone do zakładu przetwórczego - utylizacyjnego.

Teren objęty jest melioracją szczegółową. Realizacja inwestycji wymaga wyłączenia z produkcji rolniczej z tytułu melioracji szczegółowej.

Przez teren przebiega linia energetyczna. Usunięcie ewentualnej kolizji linii z obiektami produkcyjnymi wykonane zostanie staraniem i na koszt inwestora.

D 32 MRj - Teren budownictwa mieszkaniowego zagrodowego, z dopuszczeniem jednorodzinnego.

Zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego.

Odprowadzenie ścieków docelowo do oczyszczalni. Na okres przejściowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników wybieralnych i wywożenie do oczyszczalni.

Architektura budynków winna nawiązywać do form tradycyjnych. Wysokość budynków do dwóch kondygnacji, z możliwością zagospodarowania przestrzeni dachowej. W przypadku podpiwniczania, wysokość tego podpiwniczenia nie może przekraczać 1,5m ponad poziom terenu.

d/ po symbolu H48MRj dodaje się kolejne punkty o następującej treści:

H 49 MRj - Teren budownictwa mieszkaniowego zagrodowego, z dopuszczeniem jednorodzinnego.

Zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego.

Odprowadzenie ścieków docelowo do oczyszczalni. Na okres przejściowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników wybieralnych i wywożenie do oczyszczalni.

Architektura budynków winna nawiązywać do form tradycyjnych. Wysokość budynków do dwóch kondygnacji, z możliwością zagospodarowania przestrzeni dachowej. W przypadku podpiwniczania, wysokość tego podpiwniczenia nie może przekraczać 1,5m ponad poziom terenu.

H 50 MRj - Teren budownictwa mieszkaniowego zagrodowego, z dopuszczeniem jednorodzinnego.

Zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego.

Odprowadzenie ścieków docelowo do oczyszczalni. Na okres przejściowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników wybieralnych i wywożenie do oczyszczalni.

Architektura budynków winna nawiązywać do form tradycyjnych. Wysokość budynków do dwóch kondygnacji, z możliwością zagospodarowania przestrzeni dachowej. W przypadku podpiwniczania, wysokość tego podpiwniczenia nie może przekraczać 1,5m ponad poziom terenu.

e/ po symbolu I37UK dodaje się kolejne punkty o następującej treści:

I 38 MRj - Teren budownictwa mieszkaniowego zagrodowego, z dopuszczeniem jednorodzinnego.

Zaopatrzenie w wodę z wodociągu.

Odprowadzenie ścieków docelowo do oczyszczalni. Na okres przejściowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników wybieralnych i wywożenie do oczyszczalni.

Architektura budynków winna nawiązywać do form tradycyjnych.

Wysokość budynków do dwóch kondygnacji, z możliwością zagospodarowania przestrzeni dachowej. W przypadku podpiwniczania, wysokość tego podpiwniczenia nie może przekraczać 1,5m ponad poziom terenu.

f/ po symbolu J17RPO dodaje się kolejne punkty o następującej treści:

J 18 MRj/P - Teren budownictwa mieszkaniowego zagrodowego, z dopuszczeniem hodowli drobiarskiej (kury, indyki itp.)

Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego bądź - ze względów ekonomicznych - z ujęcia własnego.

Odprowadzenie ścieków (gnojowicy) do szczelnego zbiornika wybieralnego, skąd winny być wywożone do dalszej utylizacji.

Odpady organiczne z hodowli należy zagospodarować rolniczo.

Uciążliwość hodowli winna bezwzględnie zamykać się w granicach terenu **J 18 MRj/P**.

Na etapie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy bezwzględnie sporządzić ocenę oddziaływania na środowisko dla konkretnych już obiektów produkcyjnego.

Architektura budynków mieszkalnych winna nawiązywać do form tradycyjnych.

Wysokość budynków do dwóch kondygnacji, z możliwością zagospodarowania przestrzeni dachowej. W przypadku podpiwni-

czania, wysokość tego podpiwniczenia nie może przekraczać 1,5m ponad poziom terenu.

J 19 MU - Teren budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług podstawowych - bytowych, nieuciążliwych.

Funkcja usługowa może być pomieszczona w budynku mieszkalnym bądź w obiekcie wolnostojącym.

Powierzchnia działki zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej winna wynosić nie mniej niż 800 m^2.

Zaopatrzenie w wodę z wodociągu.

Odprowadzenie ścieków docelowo do oczyszczalni. Na okres przejściowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników wybieralnych i wywożenie do oczyszczalni.

Architektura budynków winna nawiązywać do form tradycyjnych.

Wysokość budynków do dwóch kondygnacji, z możliwością zagospodarowania przestrzeni dachowej. W przypadku podpiwniczania, wysokość tego podpiwniczania nie może przekraczać 1,5m ponad poziom terenu.

J 20 MRj - Teren budownictwa mieszkaniowego zagrodowego, z dopuszczeniem jednorodzinnego.

Zaopatrzenie w wodę z wodociągu.

Odprowadzenie ścieków docelowo do oczyszczalni. Na okres przejściowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników wybieralnych i wywożenie do oczyszczalni.

Architektura budynków winna nawiązywać do form tradycyjnych.

Wysokość budynków do dwóch kondygnacji, z możliwością zagospodarowania przestrzeni dachowej. W przypadku podpiwniczania, wysokość tego podpiwniczenia nie może przekraczać 1,5m ponad poziom terenu.

g/ po symbolu K42MRj dodaje się kolejne punkty o następującej treści:

K 43 MRj - Teren budownictwa mieszkaniowego zagrodowego, z dopuszczeniem jednorodzinnego.

Zaopatrzenie w wodę z wodociągu.

Odprowadzenie ścieków docelowo do oczyszczalni. Na okres przejściowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników wybieralnych i wywożenie do oczyszczalni.

Architektura budynków winna nawiązywać do form tradycyjnych.

Wysokość budynków do dwóch kondygnacji, z możliwością zagospodarowania przestrzeni dachowej. W przypadku podpiwniczania, wysokość tego podpiwniczenia nie może przekraczać 1,5m ponad poziom terenu.

K 44 MRj - Teren budownictwa mieszkaniowego zagrodowego, z dopuszczeniem jednorodzinnego.

Zaopatrzenie w wodę z wodociągu.

Odprowadzenie ścieków docelowo do oczyszczalni. Na okres przejściowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników wybieralnych i wywożenie do oczyszczalni.

Architektura budynków winna nawiązywać do form tradycyjnych.

Wysokość budynków do dwóch kondygnacji, z możliwością zagospodarowania przestrzeni dachowej. W przypadku podpiwniczania, wysokość tego podpiwniczenia nie może przekraczać 1,5m ponad poziom terenu.

Działkę nr 880/3 ogranicza się od strony zachodniej, odsuwając jej granicę jako działki budowlanej od potoku o min. 10 m.

K 45 MRj - Teren budownictwa mieszkaniowego zagrodowego, z dopuszczeniem jednorodzinnego.

Zaopatrzenie w wodę z wodociągu.

Odprowadzenie ścieków docelowo do oczyszczalni. Na okres przejściowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników wybieralnych i wywożenie do oczyszczalni.

Architektura budynków winna nawiązywać do form tradycyjnych.

Wysokość budynków do dwóch kondygnacji, z możliwością zagospodarowania przestrzeni dachowej. W przypadku podpiwni-

czania, wysokość tego podpiwniczenia nie może przekraczać 1,5m ponad poziom terenu.

3/ Przy realizacji obiektów usługowych i produkcyjnych określonych w niniejszej uchwale w § 1 pkt. 2 litera b, c i f ustala się, co następuje :

w przypadku występowania braków w wyposażeniu infrastruktury elektroenergetycznej, uniemożliwiających zasilanie w energię elektryczną nowo projektowanych obiektów, należy wydzielić część terenu działki własnej pod lokalizację niezbędnych urządzeń a w szczególności : stacji transformatorowych SN/nn, linii kablowych i napowietrznych

4/ Przy realizacji obiektów określonych w § 1 pkt 2 litera a - g wprowadza się następujące wymogi :

a/ zachować odległość od drogi krajowej Nr 984 Lisia Góra - Radomyśl Wielki - Mielec 25,0 m od krawędzi jezdni

b/ zachować odległość od dróg wojewódzkich 20,0 m od krawędzi jezdni

c/ uzgodnienie warunków dojazdu z DODP Kraków przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

d/ lokalizacja zabudowy wymaga opinii DODP na etapie postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 2. Opisane w § 1 pkt. 1 lit. a - h zmiany obrazuje rysunek planu sporządzony w skali 1 : 2 000 stanowiący załącznik Nr 1do uchwały oznaczony cyframi I - XV oraz mapy w skali 1 : 10 000 oznaczone lit. A - J stanowiące orientację dla w/wym zmian jako załącznik Nr 2 do Uchwały.

§ 3. W przypadku zbycia nieruchomości ustala się jednorazową opłatę w wysokości 10% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Radomyślu Wielkim.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnowskiego.

2. Uchwała podlega również ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń, a ponadto informację o uchwaleniu planu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wiesław AUGUSTYN