RADA MIEJSKA
w Radomyślu Wielkim
woj. tarnowskie

1.1

U c h w a ł a Nr XVIII/118/96
Rady Miejskiej w Radomyślu Wielkim
z dnia 29.08.1996

w sprawie uchwalenia zmiany planu przestrzennego zagospodarowania gminy Radomyśl Wielki.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74/, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89 poz. 415/
- Rada Miejska w Radomyślu Wielkim ustala co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XI/41/79 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Radomyślu Wielkim z dnia 28 sierpnia 1979 r. w sprawie zatwierdzenia planu przestrzennego zagospodarowania gminy Radomyśl Wielki /Dz.Urz. WRN w Tarnowie Nr 8, poz. 64, zm. z 1983 r, Nr 13 poz. 93, Dz.Urz.Woj.Tarn. z 1984 r. Nr 8 poz. 40, z 1994 r. Nr 1 poz. 4/ - wprowadza się następujące zmiany:

1) w rysunku planu;
   a) w miejsce dotychczasowego terenu zieleni o symbolu K7ZP i części terenu usług oświaty o symbolu K8UO wyznacza się teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej o symbolu K43MRj,
   b) z części terenu zieleni oznaczonej symbolem K27RZ wyznacza się teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej o symbolu K44MRj,

c) z części terenu upraw rolnych o symbolu H35R wyznacza się teren pod przemysł spożywczy (ubojnia, przetwórstwo mięsne) o symbolu H49P,

2) w tekście planu w punkcie 1.2.10.:

a) po symbolu K42 dodaje się kolejne punkty o następującej treści:

"**K43MRj - pow. 0,46 ha**

Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej.
Architektura nowych budynków mieszkalnych winna nawiązywać do miejscowych tradycji. Zabudowa parterowa z możliwością użytkową poddasza , z dachem dwuspadowym. Maksymalna wysokość parteru nad poziomem terenu do wysokości 7,50 m.
Zaopatrzenie budynków w wodę odbywać się będzie z wodociągu grupowego Jamy - Pień.
Odprowadzenie ścieków docelowo do projektowanej oczyszczalni ścieków.
Do czasu budowy oczyszczalni ścieków oraz sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do szczelnych zbiorników wybieralnych i wywożone na oczyszczalnię ścieków.
Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła.
Odległość zabudowy od krawędzi jezdni winna wynosić min. 8 m.

K44MRj - pow. 0,16 ha

Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej.
Ustalenia jak w poz. K43MRj. "

b) po symbolu H 48 dodaje się kolejny punkt o następującej treści:

"**H49P - pow. 1,14 ha**

Teren przemysłu spożywczego (ubojnia i przetwórstwo mięsne).

Ubojnia zwierząt do 300 ton na rok i zakład przetwórstwa mięsnego.

Zaopatrzenie w wodę obywać się będzie z wodociągu grupowego Jamy - Pień, bądź ze studni kopanych.

Zaopatrzenie w ciepło zakładu i obiektów towarzyszących z indywidualnej kotłowni. Ogrzewanie oraz procesy technologiczne należy prowadzić w oparciu o energię elektryczną lub paliwo olejowe (ekologiczne). Nie dopuszcza się paliwa węglowego.

Ścieki poprodukcyjne i komunalne docelowo winny być odprowadzane do oczyszczalni ścieków, do czasu uruchomienia oczyszczalni ścieków można gromadzić w szczelnych zbiornikach wybieralnych i odwozić do oczyszczalni ścieków po uprzednim uzgodnieniu warunków jakości ścieków.

Odpady poubojowe winny być gromadzone i wywożone do zakładu utylizacyjnego z częstotliwością nie powodującą uciążliwości zapachowej dla otoczenia.

Emitowany do atmosfery dym wędzarniczy, pyły oraz inne substancje zanieczyszczające powietrze nie mogą przekraczać poza granicę działki wartości określonych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska z dnia 12.02. 1990 r. w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem.

Poziom hałasu na granicy działki;

przyjmuje się następujące wartości normatywne:

- równoważny poziom dźwięku A50 dB w porze dziennej (od $6^{\underline{00}}$ - $22^{\underline{00}}$)
- równoważny poziom dźwięku A40 dB w porze nocnej (od $22^{\underline{00}}$ - $6^{\underline{00}}$)
- max krótkotrwały poziom dźwięku A75 dB".

§ 2.

Opisane w § 1 pkt 1 lit. a, b, c zmiany obrazuje rysunek planu sporządzony w skali 1:10 000 stanowiący załącznik do uchwały.

§ 3.

W przypadku zbycia nieruchomości oznaczonej symbolem H49P dz. 4448 ustala się jednorazową opłatę w wysokości 15% wzrostu wartości tej nieruchomości.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 5.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnowskiego.

2. Uchwała podlega również ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń , a ponadto informację o uchwaleniu planu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Radomyślu Wielkim

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Wiesław Augustyn