DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 19 sierpnia 2026 r.

Poz. 5900

Podpisany przez:
Aleksandra Brochocka
Data: 19.08.2026 13:22:55

UCHWAŁA NR XXXIV/291/26
RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU

z dnia 22 lipca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Górnickiego, M. Kolbego, Narutowicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z 2023 r. poz. 1688 i z 2026 r. poz. 781), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527, poz. 1543, poz. 1668 oraz z 2026 r. poz. 781) oraz Uchwałą Nr III/28/24 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Górnickiego, M. Kolbego, Narutowicza, stwierdzając że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska, przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/306/2001 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 17 grudnia 2001 r., zmienionego Uchwałą Nr LXIII/476/10 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 30 września 2010 r., Uchwałą Nr V/53/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 20 marca 2019 r. oraz Uchwałą Nr LXIII/607/23 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 26 maja 2023 r, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Górnickiego, M. Kolbego, Narutowicza, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1: 1000 - załącznik Nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik Nr 2 do uchwały;

3) dane przestrzenne - załącznik Nr 3 do uchwały.

3. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

§ 2. 1. Plan obowiązuje dla obszaru, którego granice określono w uchwale nr III/28/24 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Górnickiego, M. Kolbego, Narutowicza.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków określonych w ustaleniach planu z zakazem przekraczania jej budynkami. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dojść, miejsc postojowych, schodów, podestów, pochylni, murków oporowych, zadaszeń nad wejściem do budynku oraz wiat między linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy wyznaczoną od drogi innej niż droga krajowa z zachowaniem przepisów odrębnych;

3) usługach – należy przez to rozumieć nieprodukcyjną działalność prowadzoną w obiektach budowlanych;

4) nowej zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć nowoprojektowane budynki i budowle w zabudowie jednorodzinnej, które nie istniały w dacie wejścia w życie niniejszego planu miejscowego oraz nie uzyskano na ich realizację prawomocnego pozwolenia na budowę, ani nie dokonano zgłoszenia ich budowy w tej dacie;

5) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12º;

6) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej połaciach, o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 12º;

7) systemie NCS – należy przez to rozumieć system opisu barwy polegający na nadaniu jej notacji określającej procentową zawartość podstawowych kolorów: żółci, czerwieni, błękitu i zieleni oraz stopnia sczernienia i chromatyczności. Dwie pierwsze cyfry z numerycznego zapisu barwy świadczą o procentowej zawartości czerni, a dwie kolejne o stopniu chromatyczności, również wyrażonym w procentach. Końcowa część zapisu podaje odcień barwy przez określenie podobieństwa do odpowiednich kolorów podstawowych: żółci – Y, czerwieni – R, błękitu - B i zieleni – G lub N w przypadku kolorów achromatycznych.

2. Pozostałe pojęcia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

3. Ustalenia planu określające zasady i warunki sytuowania obiektów budowlanych, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane nie dotyczą obiektów małej architektury.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) granica strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

5) działki, które bez udziału działki sąsiedniej w zakresie dostępu do drogi publicznej nie mogą stanowić samodzielnej działki budowlanej;

6) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;

7) symbole przeznaczenia terenu.

2. Następujące oznaczenie graficzne na rysunku planu jest oznaczeniem wynikającym z przepisów odrębnych - istniejący gazociąg średniego ciśnienia wybudowany po 12 grudnia 2001 roku wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 1 metra.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 5. Ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem literowym MN;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczony symbolem literowym MN-U;

3) teren usług oznaczony symbolem literowym U;

4) teren usług edukacji oznaczony symbolem literowym UE;

5) teren elektroenergetyki oznaczony symbolem litrowym IE;

6) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem literowym ZP;

7) teren lasu oznaczony symbolem literowym L;

8) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczony symbolem literowym KDR;

9) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem literowym KDL;

10) teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem literowym KDD;

11) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem literowym KR.

§ 6. Linie rozgraniczające terenów drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczone symbolami literowymi KDR są jednocześnie granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym związanych z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania dróg.

§ 7. Linie rozgraniczające terenów dróg lokalnych oraz dojazdowych oznaczone symbolami literowymi KDL oraz KDD są jednocześnie granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym związanych z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania dróg.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. 1. Nie określa się cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji.

2. Ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w ustaleniach szczegółowych.

3. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków.

4. Dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się ich nadbudowę, rozbudowę i przebudowę, z zachowaniem ustaleń szczegółowych dla danych terenów, jeżeli zachowane zostaną ustalenia przepisów odrębnych oraz pozostałe ustalenia niniejszej uchwały.

5. Dla istniejącej zabudowy, o funkcji innej niż ustalone w planie przeznaczenie, dopuszcza się zachowanie budynku oraz wykonywanie remontów, przebudowy i nadbudowy z zachowaniem ustaleń szczegółowych dla danych terenów w zakresie parametrów zabudowy, jeżeli zachowane zostaną ustalenia przepisów odrębnych oraz pozostałe ustalenia niniejszej uchwały.

6. Ustala się zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego.

7. Na rysunku planu wskazano działki, które bez udziału działki sąsiedniej w zakresie dostępu do drogi publicznej nie mogą stanowić samodzielnej działki budowlanej.

8. W zakresie kolorystyki budynków ustala się:

1) stosowanie na elewacji budynków na powierzchniach tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego kolorów według systemu NCS o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni oraz nieprzekraczających 20% chromatyczności barwy, z jednoczesnym zakazem stosowania odcieni koloru niebieskiego, zielonego i fioletowego;

2) dopuszczenie stosowania barw i odcieni spoza wyznaczonych w pkt. 1 wyłącznie na fragmentach ścian budynku, nieprzekraczających 10% powierzchni danej elewacji;

3) obowiązek określenia kolorów zgodnie z pkt. 1 i 2 nie dotyczy materiałów elewacyjnych w kolorach dla nich naturalnych np. kamienia, ceramiki, stali nierdzewnej, szkła, drewna, aluminium, miedzi;

4) detale architektoniczne budynku, w tym: balustrady schodów zewnętrznych, balkonów, logii, tarasów - w kolorach: czarnym, szarym, naturalnych kolorach metalu, kamienia i drewna lub w kolorze tynku.

9. W zakresie kolorystyki oraz pokrycia dachów, dla dachów o spadku połaci dachowych większym niż 12º, ustala się możliwość stosowania wyłącznie:

1) dachówki ceramicznej w barwach z zakresu Y40R-Y80R, przy stopniu sczernienia nie mniejszym niż 20 % i nie większym niż 40% wg systemu NCS,

2) blachodachówki lub blachodachówki płaskiej w barwach z zakresy Y40R-Y80R, przy stopniu sczernienia nie mniejszym niż 20 % i nie większym niż 40% wg systemu NCS oraz w barwach achromatycznych o stopniu sczernienia nie mniejszym niż 50%,

3) blachy płaskiej arkuszowej w barwach achromatycznych o stopniu sczernienia nie mniejszym niż 50%.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. 1. Ustala się zakaz:

1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

2) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

3) lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;

4) wprowadzania ścieków niespełniających wartości określonych w przepisach odrębnych do wód powierzchniowych lub do ziemi.

2. Jeżeli nie narusza to przepisów odrębnych, dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Ustala się klasyfikację ochrony akustycznej:

1) dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN oraz dla istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie 3U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

3) dla terenu 1UE jak dla terenu zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

4. W granicach terenów 1U, 2U, 3U ustala się zakaz lokalizacji zabudowy chronionej akustycznie, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

5. Zmiany stosunków gruntowo-wodnych nie mogą negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenia wód opadowych powinien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

6. Cały obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 Niecka Miechowska (część NW).

Rozdział 4.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działek nie mniejsza niż 800 m^2;

2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 16 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi w przedziale od 60º do 120º.

2. Ustalenia zawarte w ust. 1 nie dotyczą działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, działek pod drogę lub działek wydzielanych pod powiększenie nieruchomości sąsiednich.

Rozdział 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. 1. Przy lokalizacji obiektów budowlanych nakazuje się zapewnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym wymaganej odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W strefie ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wynoszącej 6 m od osi linii ustala się zakaz utrzymywania drzew i krzewów o wysokości większej niż 3 m.

3. W przypadku przeniesienia, skablowania lub rozbiórki napowietrznej linii elektroenergetycznej zakaz dotyczący stref ochronnych nie obowiązuje.

4. Oznacza się na rysunku planu istniejący gazociąg średniego ciśnienia, wybudowany po 12 grudnia 2001 r. wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 1,0 metra, w granicach której szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów określają przepisy odrębne z zakresu sieci gazowych i ich usytuowania.

5. Dopuszcza się lokalizację obiektów ochrony zbiorowej (m.in. schronów, ukryć, miejsc doraźnego schronienia itp.) dla ludności cywilnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN, 3MN, 5MN, 6MN, 8MN, 11MN, 12MN, 13MN** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów 1MN, 3MN, 5MN, 6MN, 8MN, 11MN, 12MN, 13MN ustala się możliwość lokalizacji:

1) zabudowy jednorodzinnej;

2) wiat, altan, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, dróg wewnętrznych, urządzeń wodnych.

3. Ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej lub grupowej.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 0,5;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z zastrzeżeniem pkt 4: 40%;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla nowej zabudowy jednorodzinnej: 60%;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%;

6) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 7: do 9 m;

7) maksymalna wysokość zabudowy budynków gospodarczych lub garaży: do 6 m;

8) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;

9) dla budynków garażowych lub gospodarczych dopuszcza się również dachy jednospadowe.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **2MN, 4MN, 7MN, 9MN, 10MN** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów 2MN, 4MN, 7MN, 9MN, 10MN ustala się możliwość lokalizacji:

1) zabudowy jednorodzinnej;

2) wiat, altan, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, dróg wewnętrznych, urządzeń wodnych.

3. Ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej lub grupowej.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 0,4;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;

5) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 6: do 9 m;

6) maksymalna wysokość zabudowy budynków gospodarczych lub garaży: do 6 m;

7) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;

8) dla budynków garażowych lub gospodarczych dopuszcza się również dachy jednospadowe.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN-U** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

2. W granicach terenu 1MN-U ustala się możliwość lokalizacji:

1) zabudowy jednorodzinnej;

2) usług;

3) wiat, altan, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, dróg wewnętrznych, urządzeń wodnych.

3. Ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej lub grupowej.

4. Dopuszcza się remont, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków produkcyjnych.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) nadziemna intensywność zabudowy z zastrzeżeniem pkt 3:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 0,7;

3) nadziemna intensywność zabudowy dla nowej zabudowy jednorodzinnej:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 0,4;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z zastrzeżeniem pkt 5: 20%;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla nowej zabudowy jednorodzinnej: 50%;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy z zastrzeżeniem pkt 7: 40%;

7) maksymalny udział powierzchni zabudowy dla nowej zabudowy jednorodzinnej: 25%;

8) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 9: do 10 m;

9) maksymalna wysokość zabudowy budynków gospodarczych lub garaży: do 6 m;

10) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;

11) dla budynków garażowych lub gospodarczych dopuszcza się również dachy jednospadowe.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **2MN-U, 3MN-U, 4MN-U** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

2. W granicach terenów 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U ustala się możliwość lokalizacji:

1) zabudowy jednorodzinnej;

2) usług;

3) wiat, altan, , urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, dróg wewnętrznych, urządzeń wodnych.

3. Ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej lub grupowej.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 0,6;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;

5) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 6: do 10 m;

6) maksymalna wysokość zabudowy budynków gospodarczych lub garaży: do 6 m;

7) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;

8) dla budynków garażowych lub gospodarczych dopuszcza się również dachy jednospadowe.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **5MN-U, 7MN-U** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

2. W granicach terenów 5MN-U, 7MN-U ustala się możliwość lokalizacji:

1) zabudowy jednorodzinnej;

2) usług;

3) wiat, altan, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, dróg wewnętrznych, urządzeń wodnych.

3. Ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej lub grupowej.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) nadziemna intensywność zabudowy z zastrzeżeniem pkt 3:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 1,0;

3) nadziemna intensywność zabudowy dla nowej zabudowy jednorodzinnej:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 0,5;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z zastrzeżeniem pkt 5: 20%;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla nowej zabudowy jednorodzinnej: 50%;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy z zastrzeżeniem pkt 7: 50%;

7) maksymalny udział powierzchni zabudowy dla nowej zabudowy jednorodzinnej: 30%;

8) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 9: do 10 m;

9) maksymalna wysokość zabudowy budynków gospodarczych lub garaży: do 6 m;

10) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;

11) dla budynków garażowych lub gospodarczych dopuszcza się również dachy jednospadowe.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **6MN-U** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

2. W granicach terenu 6MN-U ustala się możliwość lokalizacji:

1) zabudowy jednorodzinnej;

2) usług;

3) wiat, altan, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, dróg wewnętrznych, parkingów, w tym parkingów publicznych, urządzeń wodnych;

3. Ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej lub grupowej.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) nadziemna intensywność zabudowy z zastrzeżeniem pkt 3:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 1,0;

3) nadziemna intensywność zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 0,5;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z zastrzeżeniem pkt 5: 20%;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy jednorodzinnej: 50%;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy z zastrzeżeniem pkt 7: 50%;

7) maksymalny udział powierzchni zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej: 30%;

8) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 9: do 10 m;

9) maksymalna wysokość zabudowy budynków gospodarczych lub garaży: do 6 m;

10) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;

11) dla budynków garażowych lub gospodarczych dopuszcza się również dachy jednospadowe.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **8MN-U** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

2. W granicach terenu 8MN-U ustala się możliwość lokalizacji:

1) zabudowy jednorodzinnej;

2) usług;

3) wiat, altan, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, dróg wewnętrznych, urządzeń wodnych.

3. Ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej lub grupowej.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki;

2) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,1,

b) maksymalna: 0,7;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;

6) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 7: do 10 m;

7) maksymalna wysokość zabudowy budynków gospodarczych lub garaży: do 6 m;

8) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;

9) dla budynków garażowych lub gospodarczych dopuszcza się również dachy jednospadowe.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **9MN-U** i **10MN-U** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

2. W granicach terenów 9MN-U, 10MN-U ustala się możliwość lokalizacji:

1) zabudowy jednorodzinnej;

2) usług;

3) wiat, altan, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, dróg wewnętrznych, urządzeń wodnych.

3. Ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej lub grupowej.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) nadziemna intensywność zabudowy z zastrzeżeniem pkt 3:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 1,0;

3) nadziemna intensywność zabudowy dla nowej zabudowy jednorodzinnej:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 0,5;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z zastrzeżeniem pkt 5: 20%;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla nowej zabudowy jednorodzinnej: 50%;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy z zastrzeżeniem pkt 7: 60%;

7) maksymalny udział powierzchni zabudowy dla nowej zabudowy jednorodzinnej: 30%;

8) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem pkt 9: do 12 m;

9) maksymalna wysokość zabudowy budynków gospodarczych lub garaży: do 6 m;

10) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;

11) dla budynków garażowych lub gospodarczych dopuszcza się również dachy jednospadowe.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1U** ustala się przeznaczenie jako teren usług.

2. W granicach terenów 1U ustala się możliwość lokalizacji:

1) usług;

2) składów i magazynów związanych z prowadzoną na działce budowlanej działalnością usługową;

3) budynków gospodarczych, garażowych, technicznych;

4) wiat, parkingów, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, dróg wewnętrznych, urządzeń wodnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,1,

b) maksymalna: 1,4;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;

5) maksymalna wysokość zabudowy: do 12 m;

6) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;

7) dla budynków garażowych lub gospodarczych dopuszcza się również dachy jednospadowe.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **2U** ustala się przeznaczenie jako teren usług.

2. W granicach terenu 2U ustala się możliwość lokalizacji:

1) usług;

2) składów i magazynów związanych z prowadzoną na działce budowalnej działalnością usługową;

3) budynków gospodarczych, garażowych, technicznych;

4) wiat, parkingów, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, dróg wewnętrznych, urządzeń wodnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,1,

b) maksymalna: 1,4;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;

5) maksymalna wysokość zabudowy: do 12 m;

6) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;

7) dla budynków garażowych lub gospodarczych dopuszcza się również dachy jednospadowe.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **3U** ustala się przeznaczenie jako teren usług.

2. W granicach terenu 3U ustala się możliwość lokalizacji:

1) usług;

2) składów i magazynów związanych z prowadzoną na działce budowalnej działalnością usługową;

3) budynków gospodarczych, garażowych, technicznych;

4) wiat, parkingów, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, dróg wewnętrznych, urządzeń wodnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,1,

b) maksymalna: 1,4;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%;

5) maksymalna wysokość zabudowy: do 12 m;

6) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;

7) dla budynków garażowych lub gospodarczych dopuszcza się również dachy jednospadowe.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1UE** ustala się przeznaczenie jako teren usług edukacji.

2. W granicach terenu 1UE ustala się możliwość lokalizacji:

1) usług edukacji;

2) budynków gospodarczych, garażowych, technicznych;

3) wiat, altan, obiektów małej architektury, parkingów, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, dróg wewnętrznych, urządzeń wodnych.

3. Dopuszcza się lokalizację innych usług niż usługi edukacji, jednak ich powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej usług edukacji.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 1,0;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;

5) maksymalna wysokość zabudowy: do 15 m;

6) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;

7) dla budynków garażowych, gospodarczych lub technicznych dopuszcza się również dachy jednospadowe.

8) dopuszcza się stosowanie dachów łukowych.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1IE** ustala się przeznaczenie jako teren elektroenergetyki.

2. W granicach terenu 1IE ustala się możliwość lokalizacji obiektów budowalnych i urządzeń związanych z elektroenergetyką.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) nadziemna intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 0,95;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 1%;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 95%;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m;

6) dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45º.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZP** ustala się przeznaczenie jako teren zieleni urządzonej.

2. W granicach terenu 1ZP ustala się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, ławek, tablic informacyjnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustala się zakaz lokalizacji budynków lub wiat.

4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%.

5. Maksymalna wysokość zabudowy: do 3 m.

3. Dopuszcza się lokalizację niewymagających wyłączenia gruntów z produkcji leśnej urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1L, 2L, 3L** ustala się przeznaczenie jako teren lasów.

2. Sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDR, 2KDR, 3KDR** ustala się przeznaczenie jako teren drogi głównej ruchu przyspieszonego.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL** ustala się przeznaczenie jako teren drogi lokalnej.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych, ścieżek rowerowych oraz budowli i urządzeń komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDD, 2KDD** ustala się przeznaczenie jako teren drogi dojazdowej.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych, ścieżek rowerowych oraz budowli i urządzeń komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KR, 2KR, 3KR, 4KR** ustala się przeznaczenie jako teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.

Rozdział 7.
Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 30. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem za pomocą terenów oznaczonych symbolami literowymi KDR, KDL, KDD, KR oraz poprzez istniejące drogi graniczące z obszarem planu.

2. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego obszaru planu z układem zewnętrznym poprzez tereny 1KDL, 4KDL, 5KDL, 1KDD oraz poprzez istniejące drogi bezpośrednio graniczące z obszarem planu.

3. Obsługa komunikacyjna terenu 2MN-U za pomocą terenu 1KDL.

4. Obsługa komunikacyjna terenu 5MN-U za pomocą terenu 1KDD.

5. Obsługa komunikacyjna terenu 9MN-U za pomocą terenu 5KDL.

6. Ustala się tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego:

1) teren 1KDR o szerokości zmiennej od 0,5 m do 6,4 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, będący poszerzeniem istniejącej drogi publicznej;

2) teren 2KDR będący poszerzeniem istniejącej drogi publicznej w istniejących granicach działek zgodnie z rysunkiem planu;

3) teren 3KDR będący poszerzeniem istniejącej drogi publicznej w istniejących granicach działek zgodnie z rysunkiem planu.

7. Ustala się tereny dróg lokalnych:

1) teren 1KDL o szerokości zmiennej od 8,5 m do 19,5 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) teren 2KDL o szerokości zmiennej od 0,0 m do 5,7 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, będący poszerzeniem istniejącej drogi publicznej;

3) teren 3KDL o szerokości zmiennej od 0,0 m do 11,3 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, będący poszerzeniem istniejącej drogi publicznej;

4) teren 4KDL o szerokości zmiennej od 14,0 m do 24,0 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

5) teren 5KDL o szerokości zmiennej od 6,9 m do 15,8 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

8. Ustala się tereny dróg dojazdowych:

1) teren 1KDD o szerokości zmiennej od 12,0 m do 17,5 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) teren 2KDD o szerokości zmiennej od 10,0 m do 14,4 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

9. Ustala się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej:

1) teren 1KR o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających, w istniejących granicach działki, zgodnie z rysunkiem planu;

2) teren 2KR o szerokości zmiennej od 10,0 m do 14,7 m w liniach rozgraniczających, w istniejących granicach działek, zgodnie z rysunkiem planu;

3) teren 3KR o szerokości zmiennej od 7,7 m do 10,0 m w liniach rozgraniczających, w istniejących granicach działki, zgodnie z rysunkiem planu;

4) teren 4KR o szerokości zmiennej od 6,0 m do 12,0 m w liniach rozgraniczających, w istniejących granicach działek, zgodnie z rysunkiem planu.

10. Ustala się minimalną szerokość pasa drogowego nowo wydzielanych dróg wewnętrznych niewyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

1) 6 m do nie więcej niż czterech działek budowlanych;

2) 8 m do więcej niż czterech działek budowlanych.

11. Na końcach ślepo zakończonych dróg wewnętrznych niewyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, obsługujących komunikacyjnie więcej niż cztery działki należy zapewnić plac do zawracania o wymiarach 12,5 m x 12,5 m.

12. Ustalenia dotyczące zapewnienia miejsc do parkowania:

1) minimalna ilość miejsc do parkowania dla samochodów:

a) nie mniej niż 2 miejsc na 1 lokal mieszkalny,

b) dla biur nie mniej niż 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej,

c) dla obiektów handlowych nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej powierzchni handlowej,

d) dla gastronomii nie mniej niż 1 miejsce na 4 miejsca konsumenckie,

e) dla hoteli i obiektów noclegowych nie mniej niż 1 miejsce na 4 łóżka dla gości;

f) dla szkół nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych;

g) dla pozostałych usług nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej,

h) dla magazynów nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 200 m^2 powierzchni użytkowej,

i) dla pozostałych obiektów nie ustala się minimalnej ilości miejsc parkingowych dla samochodów;

2) jeżeli powierzchnia użytkowa usług jest większa niż 200 m^2 należy dodatkowo zapewnić minimum jedno miejsce do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;

13. Zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc do parkowania na działce budowlanej może być realizowane powierzchniowo na gruncie lub w garażach.

14. Dla obiektów budowlanych na terenie 1UE dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania na terenie 1UE oraz na parkingach publicznych, miejscach postojowych wyznaczonych w pasach drogowych oraz na innych terenach objętych planem.

15. Na drogach publicznych, strefach zamieszkania i strefach ruchu ustala się obowiązek urządzenia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na zasadach i w ilości nie mniejszej niż określona w przepisach odrębnych.

Rozdział 8.
Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 31. 1. Ustala się zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący, rozbudowywany i planowany system uzbrojenia terenów.

2. Ustala się zachowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki.

3. Ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

4. Jeżeli nie narusza to przepisów odrębnych dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody.

5. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej;

6. Ustala się odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

7. Jeżeli nie narusza to przepisów odrębnych dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków.

8. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych:

1) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, powierzchniowo po terenie działki lub poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników, studni chłonnych, odprowadzanie do rowów i kanałów zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej oraz wykorzystywanie wód opadowych lub roztopowych na cele gospodarcze i przeciwpożarowe.

9. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii.

10. Ustala się zakaz lokalizacji nowej nadziemnej sieci elektroenergetycznej z wyłączeniem przyłączy do budynków oraz oświetlenia ulicznego.

11. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

12. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się zaopatrzenie z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła spełniających przepisy odrębne i normy w zakresie emisji spalin oraz z odnawialnych źródeł energii, z dopuszczeniem możliwości korzystania ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów.

13. Ustala się możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wraz z magazynami energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW z zastrzeżeniem ust. 14 i 15.

14. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru wyłącznie jako mikroinstalacje.

15. Ustala się zakaz lokalizacji biogazowni.

16. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach do tego przystosowanych oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.
Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu

§ 32. Stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30%.

Rozdział 10.
Ustalenia końcowe

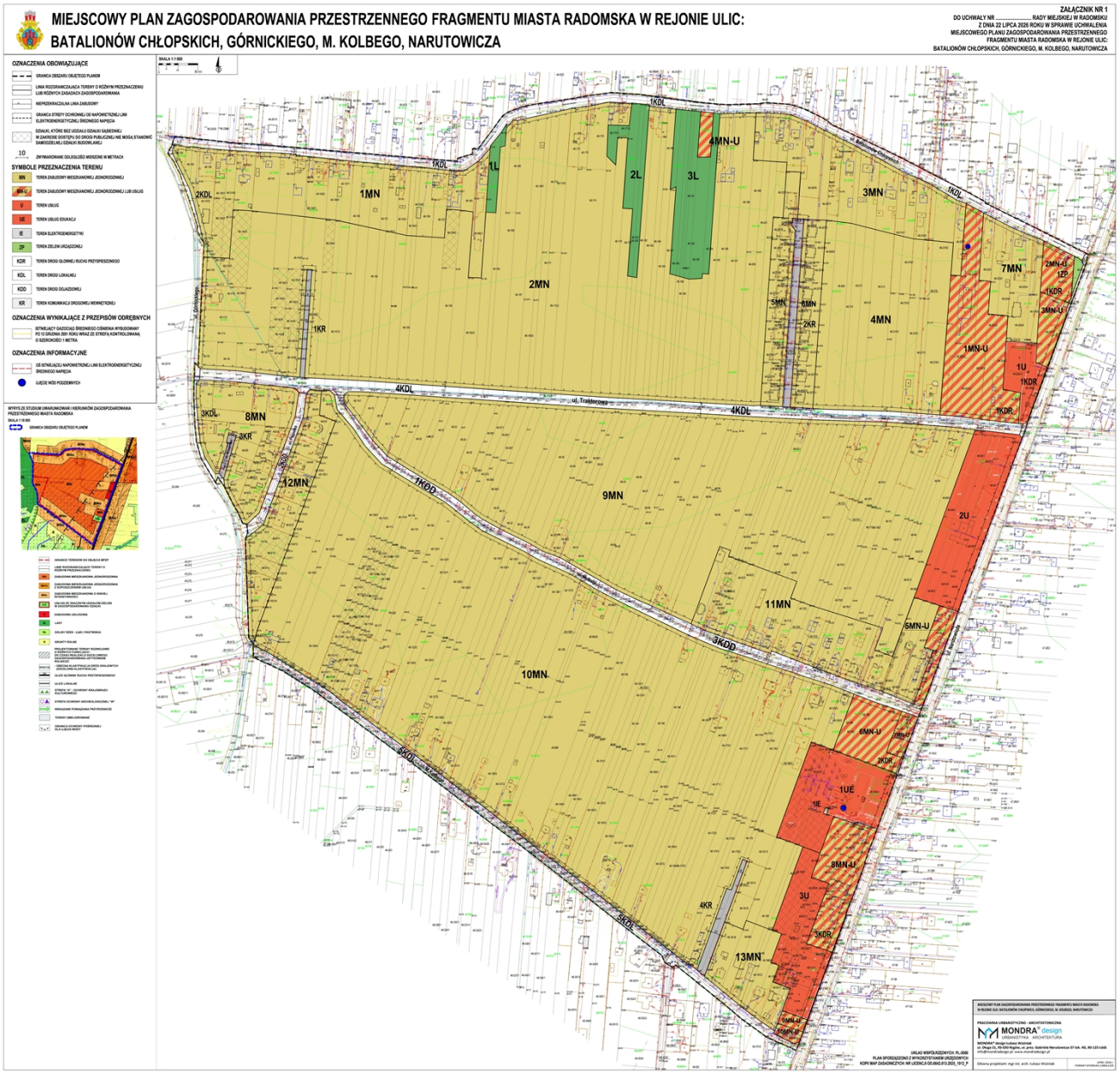
§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Radomska.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Rafał Dębski

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/291/26
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 22 lipca 2026 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROW
BATALIONÓW CHŁOPSKICH, GÓRNIC

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- DZIAŁKI, KTÓRE BEZ UDZIAŁU DZIAŁKI SĄSIEDNIEJ W ZAKRESIE DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ NIE MOGĄ STANOWIĆ SAMODZIELNEJ DZIAŁKI BUDOWLANEJ
- 10 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU

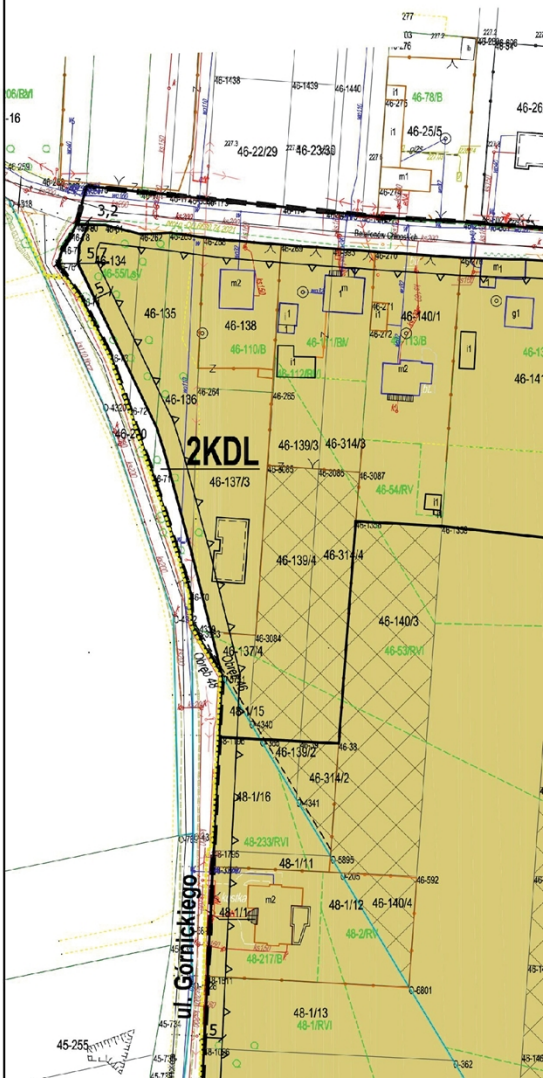
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- U TEREN USŁUG
- UE TEREN USŁUG EDUKACJI
- IE TEREN ELEKTROENERGETYKI
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDR TEREN DROGI GŁOWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

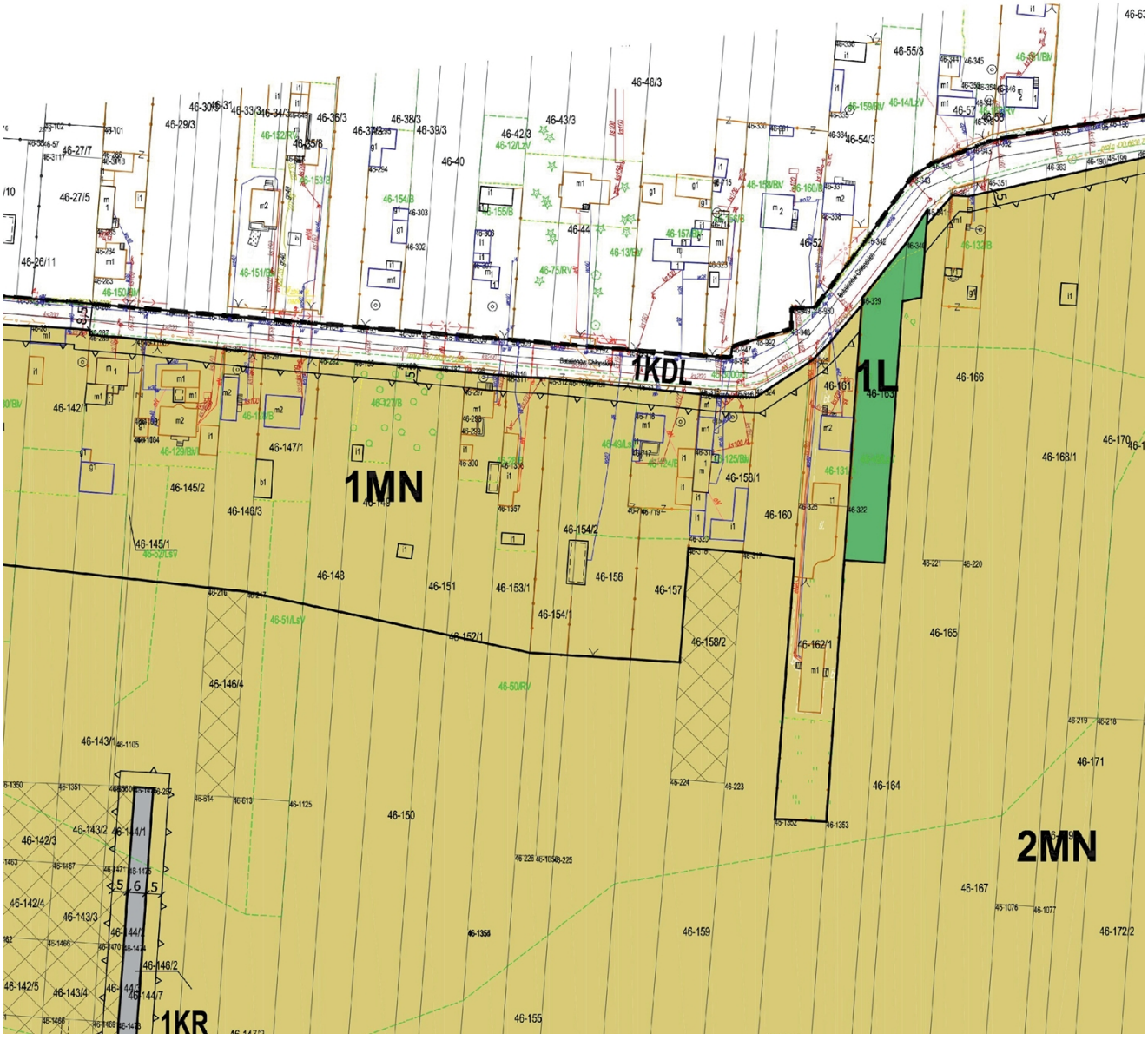
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA WYBUDOWANY

SKALA 1:1 000

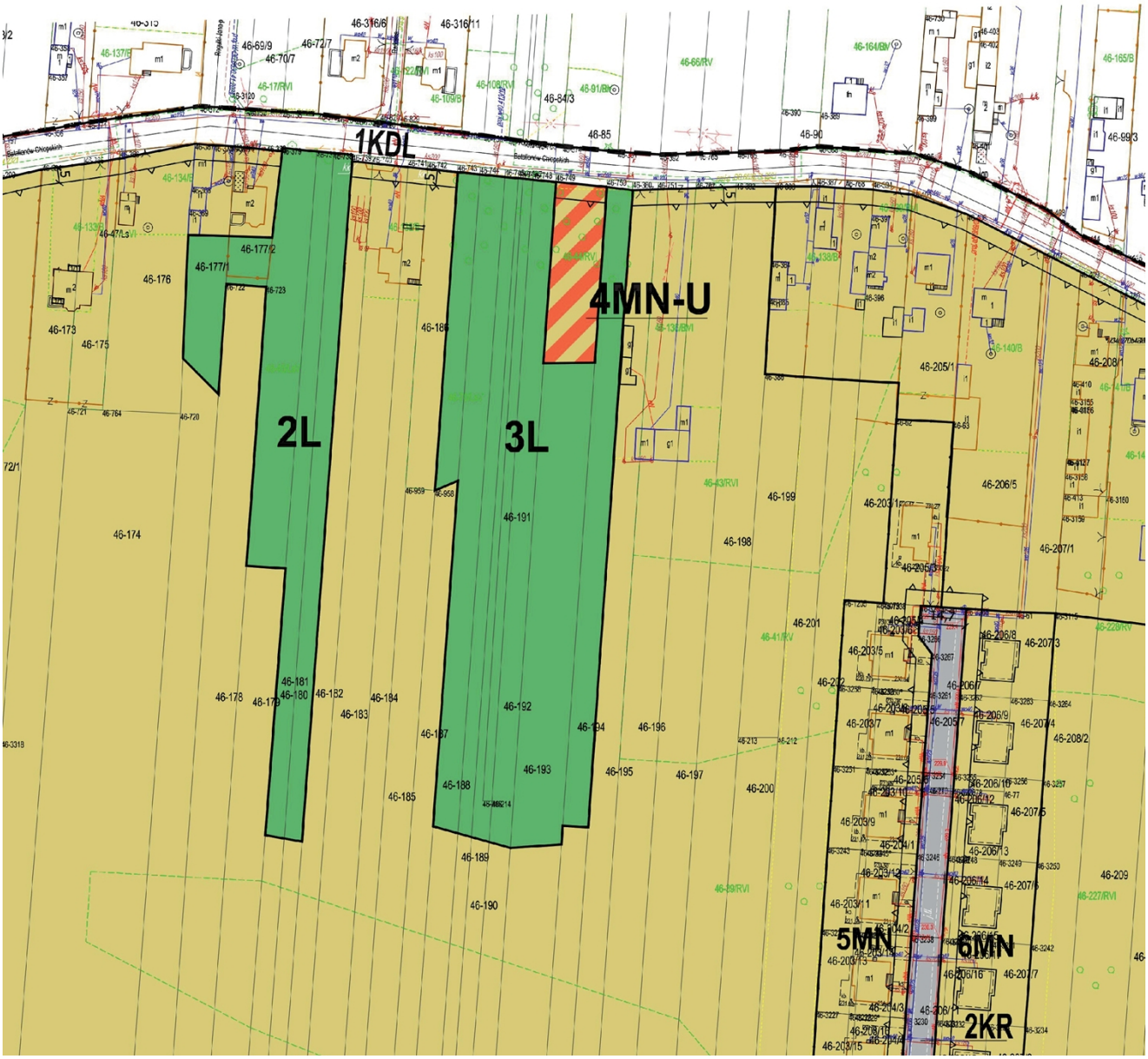
0 10 25 50 (m)



VANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA
CKIEGO, M. KOLBEGO, NARUTOWICZA



RADOMSKA W REJONIE ULIC:



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU
Z DNIA 22 LIPCA 2026 ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU MIASTA RADOMSKA W REJONIE ULIC:
BATALIONÓW CHŁOPSKICH, GÓRNICKIEGO, M. KOLBEGO, NARUTOWICZA



PO 12 GRUDNIA 2001 ROKU WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ O SZEROKOŚCI 1 METRA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

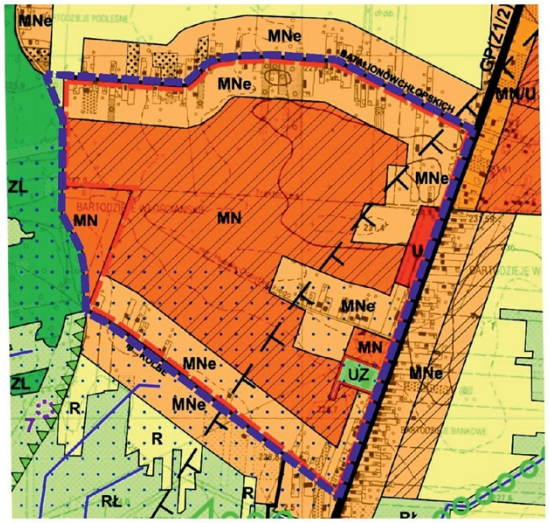
OŚ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH

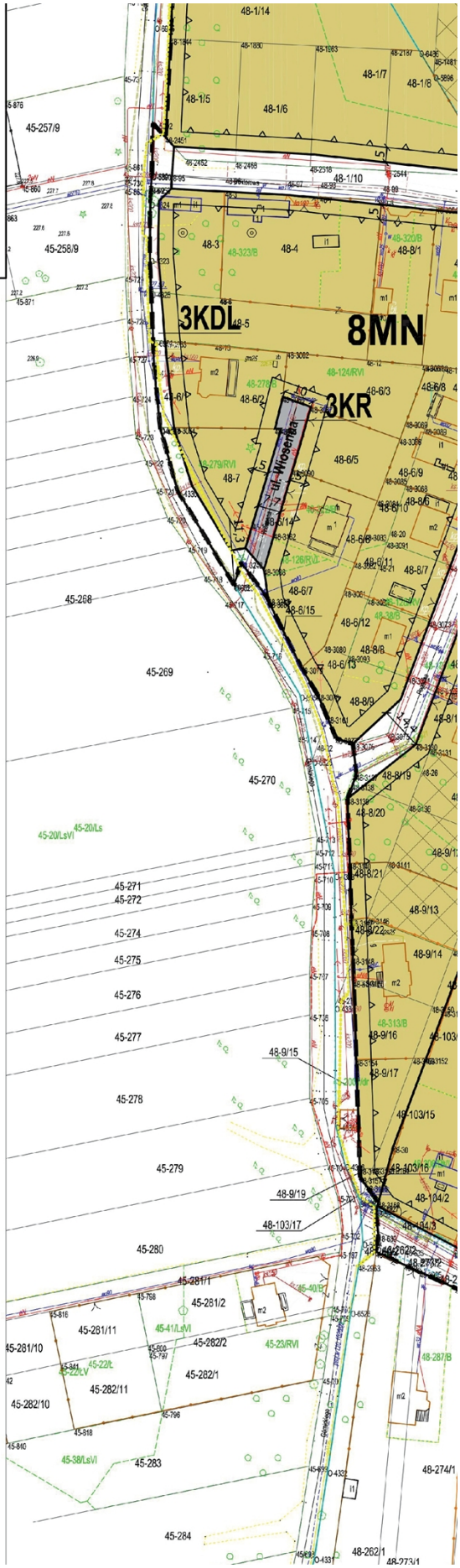
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADOMSKA

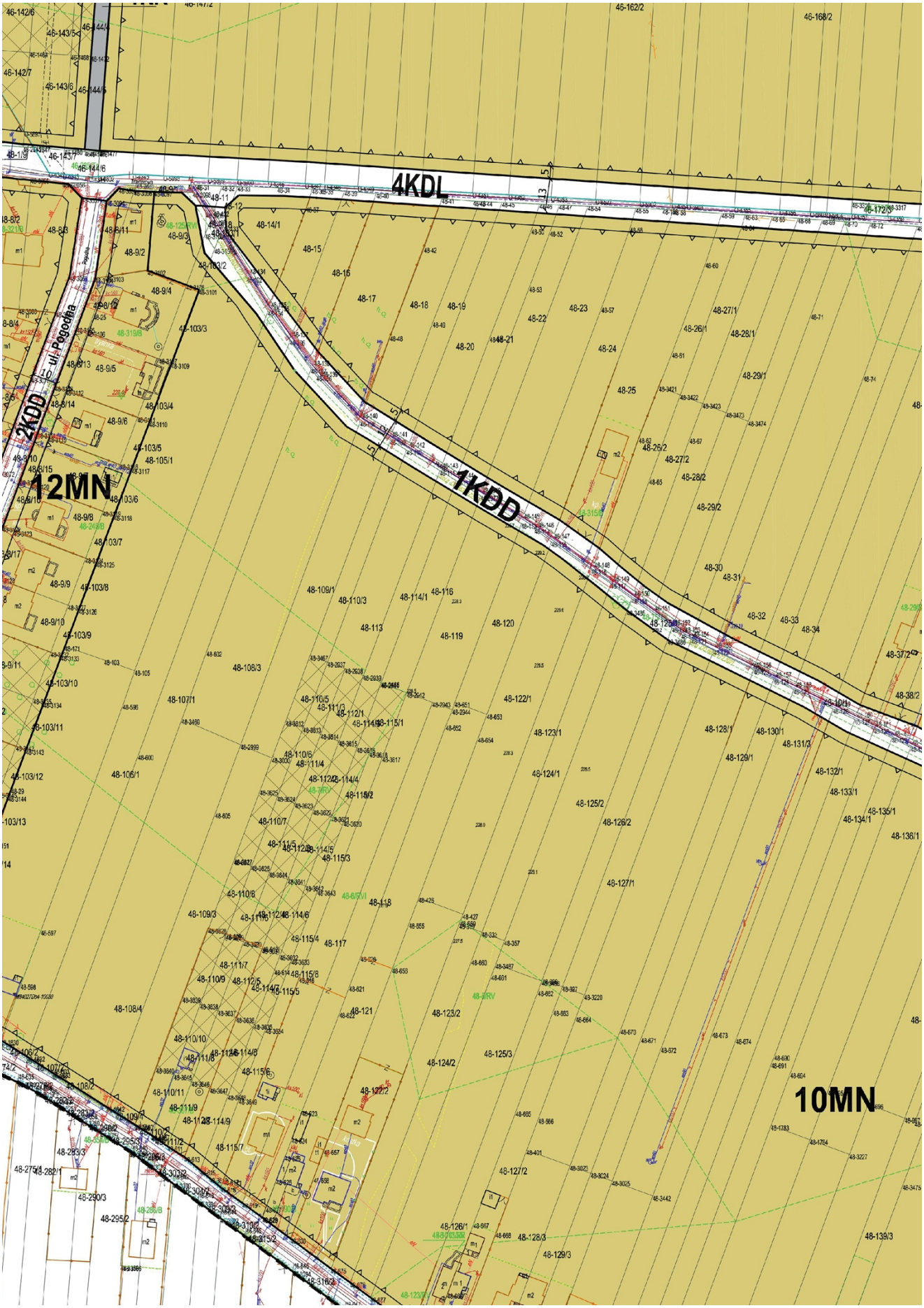
SKALA 1:10 000

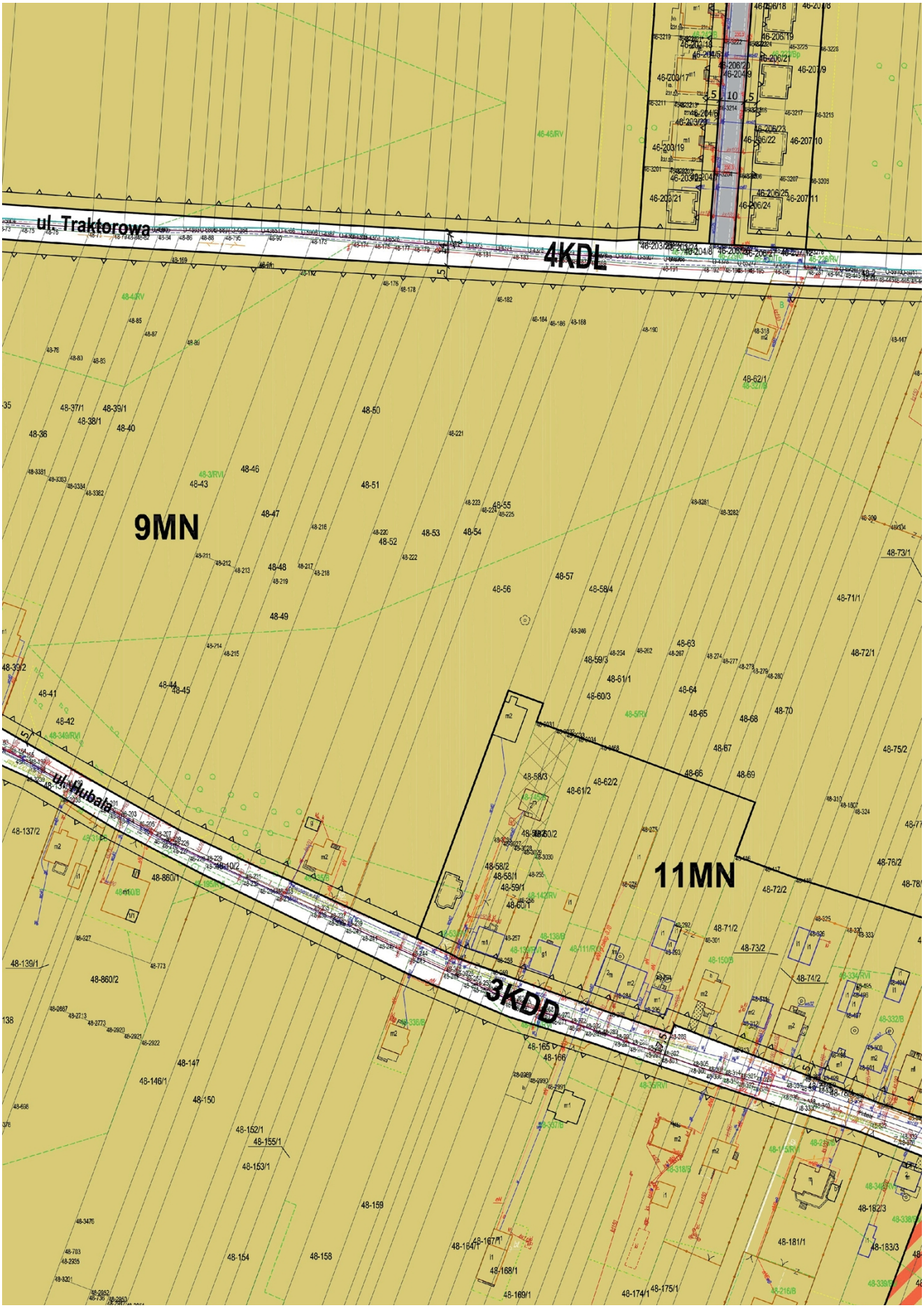
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

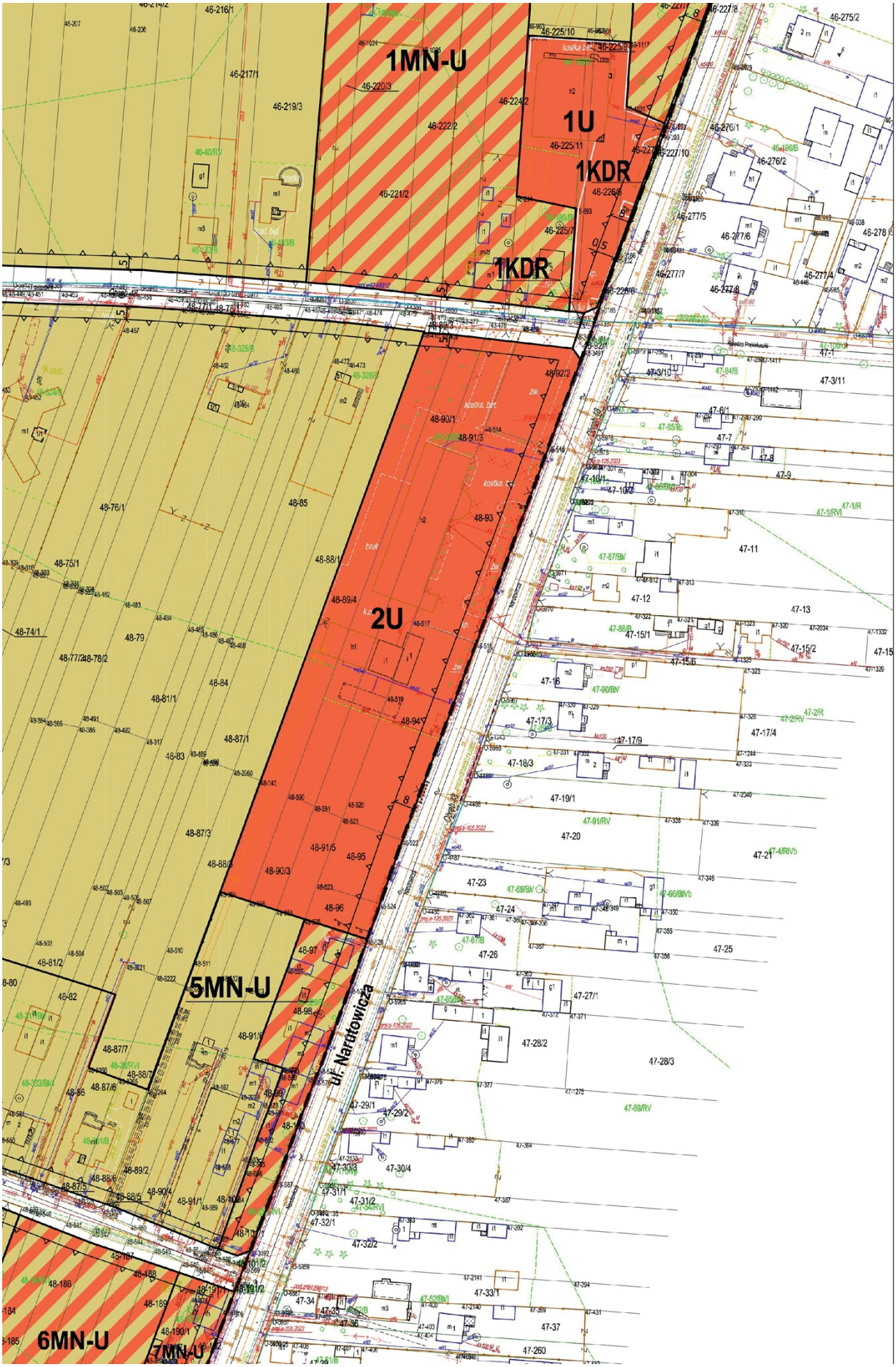


- GRANICE TERENÓW DO OBJĘCIA MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- MN/U – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- MNe – ZABUDOWA MIESZKANIOWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- U/Z – USŁUGI ZE ZNACZNYM UDZIAŁEM ZIELENI W ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI
- U – ZABUDOWA USŁUGOWA
- ZL – LASY
- RŁ – DOLINY RZEK - ŁĄKI I PASTWISKA
- R – GRUNTY ROLNE
- PROJEKTOWANE TERENY ROZWOJOWE O RÓŻNYCH FUNKCJACH - DO CZASU REALIZACJI DOCELOWEGO ZAGOSPODAROWANIA UŻYTKOWANE ROLNICZO
- GP(Z1/2) - OBECNA KLASYFIKACJA DRÓG KRAJOWYCH (DOCELOWA KLASYFIKACJA)
- GP – ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- ULICE LOKALNE
- STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
- WSKAZANE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE
- TERENY ZMELIORowane
- GRANICA OCHRONY POŚREDNIEJ DLA UJĘCIA WODY

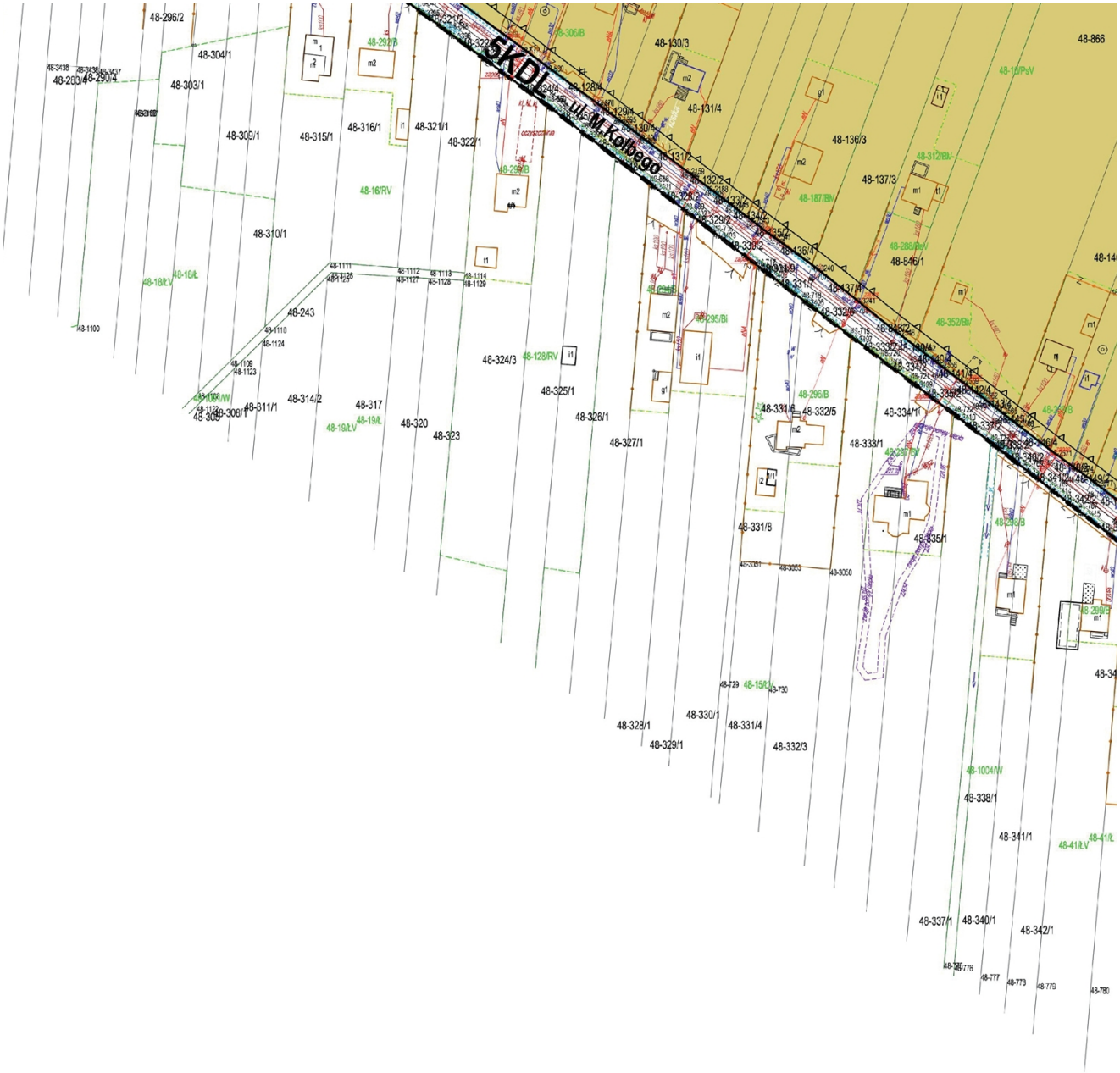


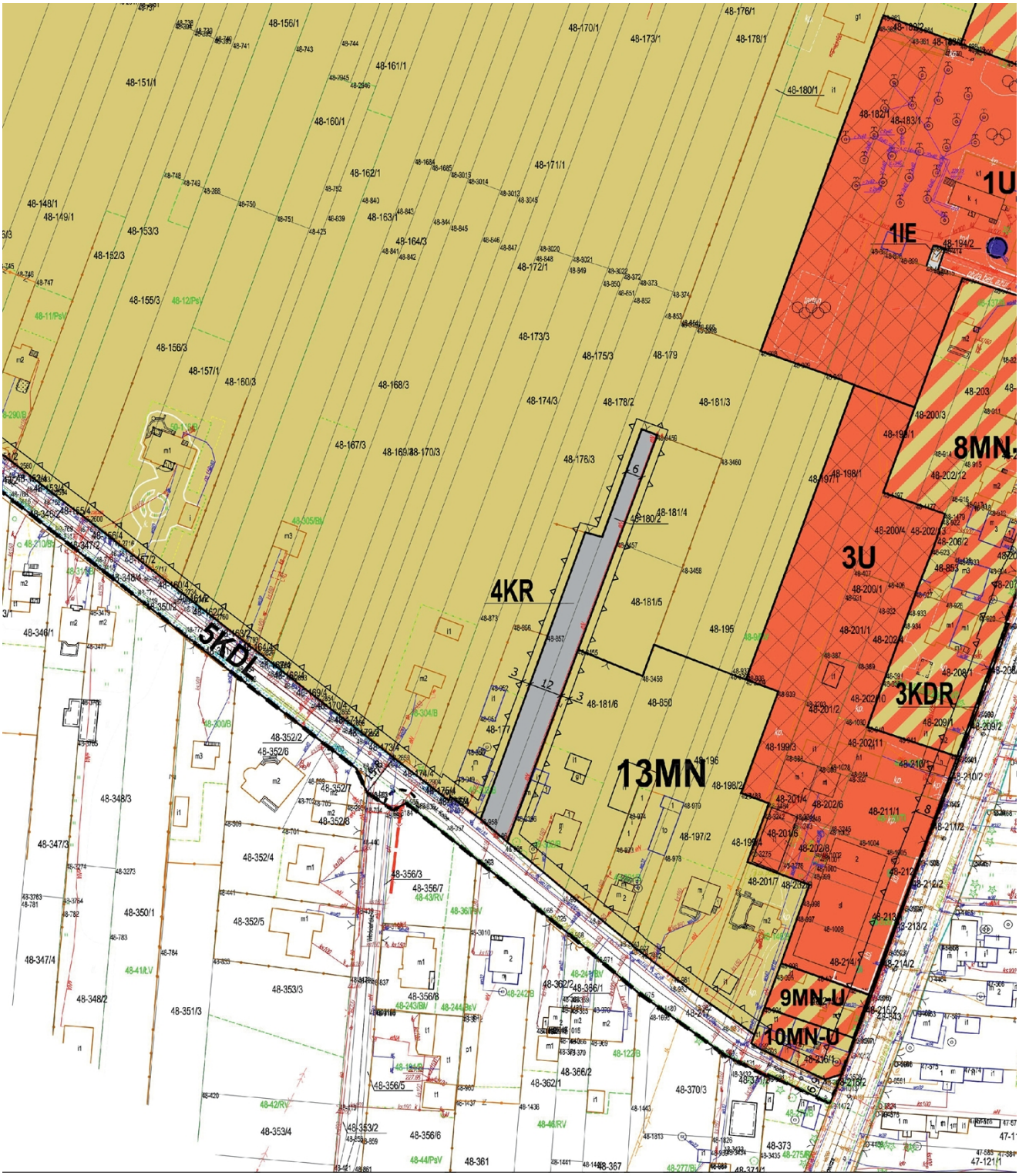

4KDL
1KDD
2KDD
ul. Pogodna
12MN
10MN

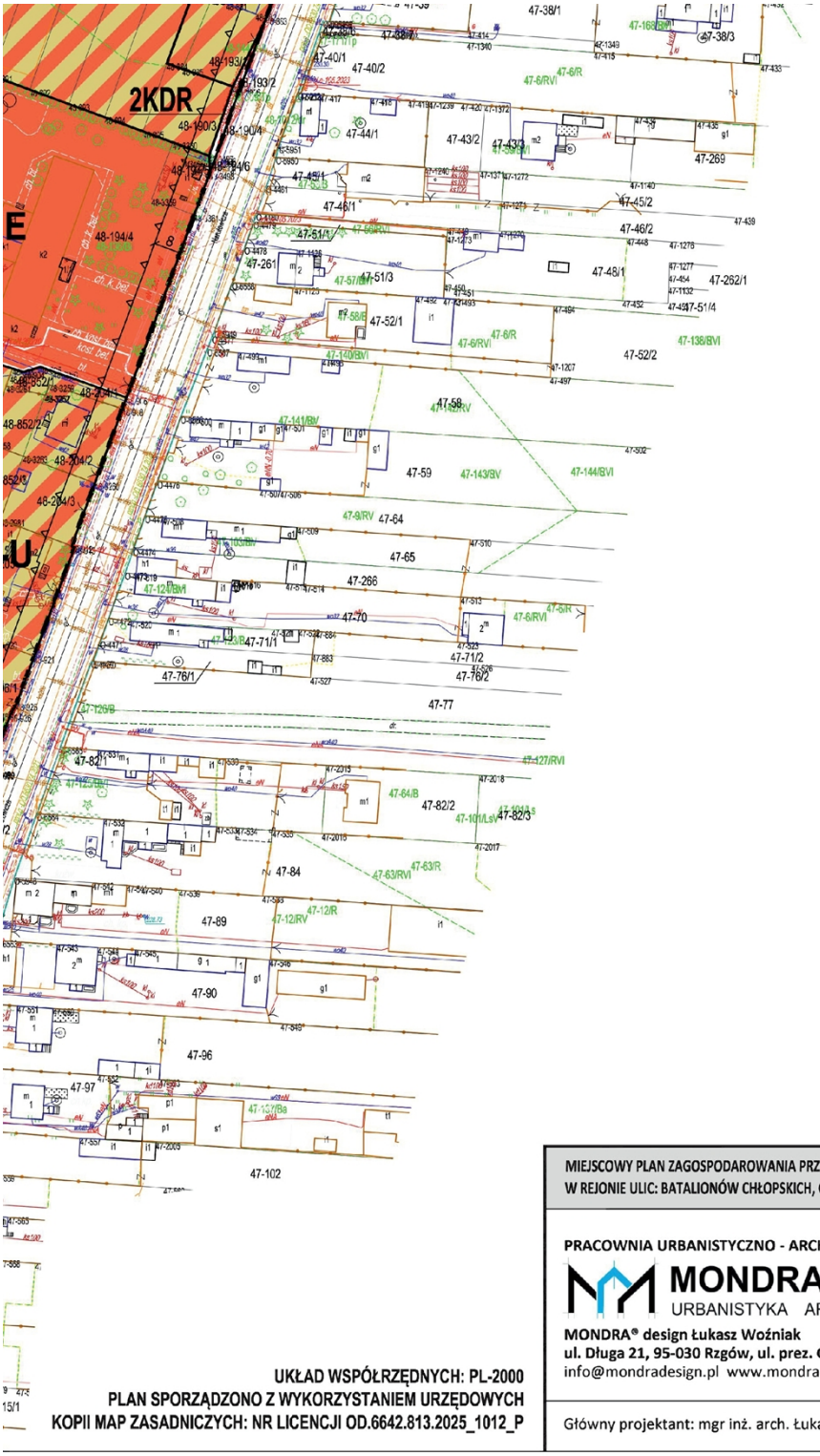

ul. Traktorowa
4KDL
9MN
11MN
ul. Hubala
3KDD


1MN-U
1U
1KDR
1KDR
2U
5MN-U
6MN-U
7MN-U
ul. Narutowicza


45-286
45-25/Ps
45-25/Pw
45-287
45-313
48-260/1
48-261
48-255
48-17/R
48-1063
48-1064
48-1052
48-1055


5KDL
ul. M. Kolbego
48-296/2
48-304/1
48-303/1
48-309/1
48-315/1
48-316/1
48-321/1
48-322/1
48-310/1
48-243
48-314/2
48-317
48-320
48-323
48-324/3
48-325/1
48-326/1
48-327/1
48-328/1
48-329/1
48-330/1
48-331/4
48-332/3
48-331/6
48-332/5
48-333/1
48-334/1
48-335/1
48-130/3
48-131/4
48-136/3
48-137/3
48-866
48-338/1
48-341/1
48-337/1
48-340/1
48-342/1


1U
1IE
8MN
3U
4KR
5KDL
3KDR
13MN
9MN-U
10MN-U



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
PLAN SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWYCH KOPII MAP ZASADNICZYCH: NR LICENCJI OD.6642.813.2025_1012_P

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA RADOMSKA W REJONIE ULIC: BATALIONÓW CHŁOPSKICH, GÓRNICKIEGO, M. KOLBEGO, NARUTOWICZA

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA
MONDRA® design
URBANISTYKA ARCHITEKTURA
MONDRA® design Łukasz Woźniak
ul. Długa 21, 95-030 Rzgów, ul. prez. Gabriela Narutowicza 37 lok. 4D, 90-125 Łódź
info@mondradesign.pl www.mondradesign.pl

Główny projektant: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

LIPIEC 2026 r.
FORMAT WYDRUKU 1400x1335

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIV/291/26
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 22 lipca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE OSPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH WPLANIE MIEJSCOWYM,INWESTYCJI ZZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Rada Miejska w Radomsku stwierdza, iż zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie ulic: Batalionów Chłopskich, Górnickiego, M. Kolbego, Narutowicza, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu miasta oraz z pozyskanych funduszy i środków zewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIV/291/26
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 22 lipca 2026 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę