DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 3 lutego 2021 r.

Poz. 493

Podpisany przez:
Mariusz Kosciolek
Data: 03.02.2021 15:24:34

UCHWAŁA NR XXV/269/20
RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU

z dnia 18 grudnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Radomska położonej w rejonie ulicy Narutowicza, Księdza Popiełuszki, do granicy miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378), w związku z uchwałą LXIII/478/10 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 30 września 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Radomska położonej w rejonie ulicy Narutowicza, Księdza Popiełuszki, do granicy miasta, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska" zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/306/2001 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 17 grudnia 2001 r., ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr LXIII/476/10 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 30 września 2010 r., oraz uchwałą Nr V/53/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 20 marca 2019 r., Rada Miejska w Radomsku, uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Radomska położonej w rejonie ulicy Narutowicza, Księdza Popiełuszki, do granicy miasta, o łącznej powierzchni ok. 30 ha, zwany dalej „planem".

2. Plan ustala przeznaczenie terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów dla obszaru, którego granice określa załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący integralną część planu.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **celu publicznym** – należy przez to rozumieć cel publiczny w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;

2) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki przylegającej do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;

4) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki, jednak nie więcej niż o 1,5 m;

6) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie w którym część ażurowa pomiędzy elementami konstrukcyjnymi stanowi nie mniej niż 70 % długości całkowitej ogrodzenia, za wyjątkiem podmurówki o wysokości nie większej niż 0,5 m;

7) **poddaszu użytkowym** – należy przez to rozumieć poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, stanowiące kondygnację w rozumieniu przepisów odrębnych;

8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym a także przez wiaty i zadaszenia; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu oraz zewnętrznego obrysu konstrukcji altan, wiat i zadaszeń; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych jak gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody podjazdy, daszki itp.;

9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz zarządzenia Wojewody i uchwały Rady Miejskiej w Radomsku;

10) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w formie tablic i urządzeń reklamowych wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;

11) **szyldzie** – należy przez to rozumieć reklamę działalności umieszczoną na budynku lub na terenie, na którym dana działalność jest wykonywana;

12) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz określony symbolem wraz z numerem porządkowym;

13) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

14) **urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć terenowe urządzenia nie będące budynkiem ani budowlą służące aktywności fizycznej oraz rekreacji, takie jak np.: boiska terenowe, place zabaw, place do gier zespołowych, drabinki gimnastyczne;

15) **usługach** – należy przez to rozumieć obiekty niemieszkalne, wolnostojące lub lokale niemieszkalne wbudowane w inne obiekty, w których prowadzona jest działalność na rzecz ludności i firm służąca zaspokajaniu ich potrzeb oraz wytwórcza niezwiązana z produkcją dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem działalności produkcyjnej, składowej i handlowej o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m^2;

16) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.;

17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wysokość pozostałych obiektów budowlanych liczoną od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu obiektu budowlanego za wyjątkiem budowli infrastruktury technicznej;

18) **zabytki archeologiczne** – należy przez to rozumieć zabytki archeologiczne w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

19) **zadrzewieniach** – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy albo ich skupiska niebędące lasem wraz z terenem, na którym występują i pozostałymi składnikami szaty roślinnej tego terenu, spełniające cele ochronne, produkcyjne lub społeczno kulturowe;

20) **zieleń –** należy przez to rozumieć tereny zieleni w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody;

21) **zieleni urządzonej –** należy przez to rozumieć tereny zieleni z roślinnością wysoką i niską, urządzone i konserwowane, pełniące funkcję estetyczną i rekreacyjną, wyposażone w aleje spacerowe oraz obiekty małej architektury.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami i definicjami słownikowymi.

§ 3. W planie nie określa się, z uwagi na niewystępowanie w obszarze objętym planem:

1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) linie wymiarowe wraz z wartością wyrażoną w metrach;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków - kapliczka;

6) strefa kontrolowana od gazociągu;

7) przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenie graficzne przedstawione na rysunku planu stanowi ustalenie wynikające z przepisów odrębnych – obszar położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 408 (Niecka Miechowska NW).

3. Pozostałe oznaczenie graficzne przedstawione na rysunku planu ma charakter informacyjny.

§ 5. 1. Ustala się następujące kategorie **przeznaczenia terenów** oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale oraz na rysunku planu:

1) **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **MN/U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

3) **KD-GP** - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;

4) **KD-L** - teren drogi publicznej klasy lokalnej;

5) **KD-D** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Przez realizację zabudowy i zagospodarowanie terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem należy rozumieć budowę obiektów o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem oraz towarzyszących im obiektów takich jak: urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, dojścia, dojazdy, garaże, budynki gospodarcze, zieleń, o ile ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej.

§ 6. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

1) obowiązek lokalizacji nowych budynków przy zachowaniu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

2) linie zabudowy, o których mowa w pkt 1, nie obowiązują dla budynków i budowli infrastruktury technicznej;

3) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy zlokalizowanej częściowo lub w całości poza liniami zabudowy z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy, termomodernizacji i rozbudowy z zastrzeżeniem, że rozbudowa nie może powodować zbliżenia się budynku do linii rozgraniczającej z drogą;

4) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz naziemnych ciepłowniczych;

5) zakaz lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg;

6) zakaz lokalizacji reklam o powierzchni reklamowej większej niż 3 m^2 przypadającej na jeden nośnik;

7) dopuszczenie lokalizacji szyldów o powierzchni reklamowej nie większej niż 1,5 m^2 przypadającej na jeden nośnik;

8) następujące zasady realizacji ogrodzeń:

   a) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości większej niż 1,5 m,

   b) zakaz realizacji ogrodzeń z materiałów prefabrykowanych, za wyjątkiem prefabrykowanych słupków ogrodzenia,

   c) od strony terenów dróg publicznych obowiązek grodzenia działek wyłącznie ogrodzeniem ażurowym;

9) obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;

10) kolorystykę elewacji budynków:

   a) kolory pastelowe za wyjątkiem odcieni koloru niebieskiego, zielonego i fioletowego,

   b) dopuszczalne kolory naturalnych materiałów budowlanych tj. ceramiki, kamienia, stali, szkła, drewna, aluminium, miedzi;

11) kolorystykę dachów: kolory czerni, odcieni szarości, kolorów naturalnej dachówki ceramicznej tj. od czerwieni do brązu.

§ 7. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się:

1) obowiązek stosowania rozwiązań minimalizujących uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;

2) w zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się tereny o zróżnicowanym dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, określonym przepisami o ochronie środowiska:

   a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowych;

3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, dróg publicznych.

§ 8. 1. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** w przypadku wystąpienia podczas prac ziemnych lub robót budowlanych na przedmiot o cechach zabytku należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **1KD-GP** zlokalizowany jest obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków – kapliczka (Nr 79 GEZ), jak na rysunku planu.

3. Dla obiektu, o którym mowa w ust.2 ustala się obowiązek zachowania i utrzymania w dobrym stanie technicznym.

§ 9. 1. W planie ustala się:

1) obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

2. Tereny oznaczone symbolami: **1KD-GP, 2KD-GP, 3KD-GP, 1KD-L, 2KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D** wyznacza się pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

§ 10. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych** ustala się ochronę obszaru położonego w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 408 (Niecka Miechowska - NW) na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 11. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**:

1) nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) przy dokonywaniu scalania i podziału nieruchomości ustala się:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m^2 i szerokość frontu nie mniejszą niż 18 m,

b) kąt położenia granic działek, o których mowa w pkt 2, w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną, lub do granicy z działką sąsiednią 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 20°;

3) ustalone w pkt 2 zasady scalenia i podział nieruchomości nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg.

§ 12. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy** ustala:

1) strefę kontrolowaną od gazociągu o szerokości 16,25 m od osi gazociągu;

2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości większej niż 30 m n.p.t.

§ 13. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** ustala się:

1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem poprzez określony poniżej układ dróg publicznych, powiązany z drogami położonymi poza granicami planu: tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami **KD-GP, KD-L, KD-D**;

2) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania na własnej działce budowlanej w granicach terenu, na którym lokalizowana jest planowana inwestycja, w formie garaży lub utwardzonych miejsc do parkowania w liczbie:

a) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny lub mieszkanie,

b) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 30 m^2 powierzchni użytkowej usług oraz budynków biurowych;

3) dopuszczenie obsługi i wyznaczenie dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

4) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania:

a) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,

b) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 16 do 40,

c) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 41 do 100,

d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 100;

5) minimalną liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla terenów dróg publicznych oraz stref ruchu i zamieszkania ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w zakresie ogólnych zasad uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

a) dopuszcza się likwidację, budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) ustala się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe, techniczne lub przesłanki ekonomiczne warunkują ich poprowadzenie na innych terenach, a przebieg ten nie narusza przepisów odrębnych;

7) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:

a) zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,

b) na każdym terenie przeznaczonym pod zabudowę, dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich. W przypadku lokalizacji nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV należy wydzielić działkę terenu o wymiarach 6m x 5m z bezpośrednim dojazdem do drogi publicznej;

8) w zakresie **usług telekomunikacyjnych**:

a) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**) i terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (**MN/U**) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,

b) ustala się zaopatrzenie z sieci telekomunikacyjnej;

9) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

a) zaopatrzenie z sieci gazowej,

b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej,

c) dopuszczenie lokalizacji zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych wyłącznie jako zbiorników podziemnych;

10) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę miejskiej sieci ciepłowniczej,

b) dopuszcza się zastosowanie indywidualnych źródeł ciepła;

11) w zakresie wykorzystywania **odnawialnych źródeł energii**:

a) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:

- wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej 0,5 kW,

- biogazowni,

- o mocy przekraczającej 100 kW,

b) dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, innych niż wskazane w lit. a, dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną lub ciepło;

12) w zakresie **zaopatrzenie w wodę**:

a) zaopatrzenie na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjne i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej,

b) doprowadzenie wody do nowych terenów wyznaczonych w planie poprzez rozbudowę sieci wodociągowej według warunków określonych w przepisach odrębnych,

c) przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) w zakresie **odprowadzanie ścieków**:

a) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,

b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszczenie budowy szczelnych zbiorników na nieczystości płynne lub przydomowych oczyszczalni ścieków;

14) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo i zagospodarowanie ich na działce poprzez infiltrację do gruntu, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni terenu biologicznie czynnego dopuszczenie gromadzenia wód w zbiornikach retencyjnych na terenie działki budowlanej lub odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do dołów chłonnych,

b) dopuszczenie odprowadzania niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,

c) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych;

15) w zakresie **gospodarowania odpadami**: ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustala się stawkę procentową**, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**, w wysokości 30 %.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 15. 1. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN i 4MN** ustala się przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących.

2. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2MN i 4MN** ustala się dopuszczenie lokalizacji zabudowy jednorodzinnej w formie zabudowy bliźniaczej.

3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

1) wysokość zabudowy:

a) nie większą niż 10 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dla garaży i budynków gospodarczych lokalizowanych samodzielnie nie większa niż 6 m;

2) liczbę kondygnacji budynków mieszkalnych nie większą niż 3, w tym poddasze użytkowe;

3) liczbę kondygnacji garaży i budynków gospodarczych nie większa niż 1;

4) dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci od 25º do 45º, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) dopuszczenie dachów płaskich dla garaży i zabudowy gospodarczej;

6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30 % powierzchni działki;

7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 50% powierzchni działki;

8) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,9.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się minimalną wielkość nowo wydzielonych działek: 800 m^2 za wyjątkiem działek wydzielanych w celu powiększenia działki sąsiedniej, działek wydzielanych pod budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, regulacji stanów prawnych nieruchomości oraz podziałów prowadzonych po wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych.

§ 16. 1. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN/U, 2MN/U i 3MN/U** ustala się przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 usługi mogą być realizowane jako wbudowane w budynki mieszkalne lub samodzielne budynki.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

1) wysokość zabudowy:

a) nie większą niż 11 m, z zastrzeżeniem lit. b i c,

b) dla terenu oznaczonego symbolem **3MN/U**, nie większą niż 10 m, z zastrzeżeniem lit. c,

c) dla garaży i budynków gospodarczych lokalizowanych samodzielnie nie większa niż 6 m;

2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3, w tym poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) liczbę kondygnacji garaży i budynki gospodarczych nie większa niż 1;

4) dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci od 25º do 45º, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) dopuszczenie dachów płaskich dla budynków usługowych, garaży i zabudowy gospodarczej;

6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40 % powierzchni działki;

7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:

a) dla terenów **1MN/U** i **2MN/U**: nie mniejsza niż 40 % powierzchni działki,

b) dla terenu **3MN/U**: nie mniejsza niż 50 % powierzchni działki;

8) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,2.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się minimalną wielkość nowo wydzielonych działek:

a) dla terenów **1MN/U** i **2MN/U**: 1200 m^2, zastrzeżeniem lit. c,

b) dla terenu **3MN/U**: 1000 m^2, z zastrzeżeniem lit. c,

c) ustalenie, o którym mowa w lit. a i b, nie dotyczy działek wydzielanych w celu powiększenia działki sąsiedniej, działek wydzielanych pod budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, regulacji stanów prawnych nieruchomości oraz podziałów prowadzonych po wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych.

§ 17. 1. Dla **terenów dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-GP, 2KD-GP i 3KD-GP** ustala się przeznaczenie terenu – publiczna droga główna ruchu przyspieszonego.

2. Dla terenów **1KD-GP i 2KD-GP** ustala się szerokość 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem, że część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami obszaru objętego planem.

3. Dla terenu **3KD-GP** ustala się szerokość 28 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem, że część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami obszaru objętego planem.

4. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. 1. Dla **terenów dróg publicznych klasy lokalnej**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-L** i **2KD-L** ustala się przeznaczenie terenu – publiczna droga lokalna.

2. Dla terenu **1KD-L** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 3 m do 14 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem, że część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami obszaru objętego planem.

3. Dla terenu **2KD-L** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 15 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.

4. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. 1. Dla **terenów dróg publicznych klasy dojazdowej**, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D i 5KD-D** ustala się przeznaczenie terenu – publiczne drogi dojazdowe.

2. Dla terenu: **1KD-D** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.

3. Dla terenów: **2KD-D, 3KD-D, 4KD-D i 5KD-D** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.

4. Dla terenów: **4KD-D i 5KD-D** ustala się plac do zawracania samochodów o wymiarach 20 m x 20 m, jak na rysunku planu.

5. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

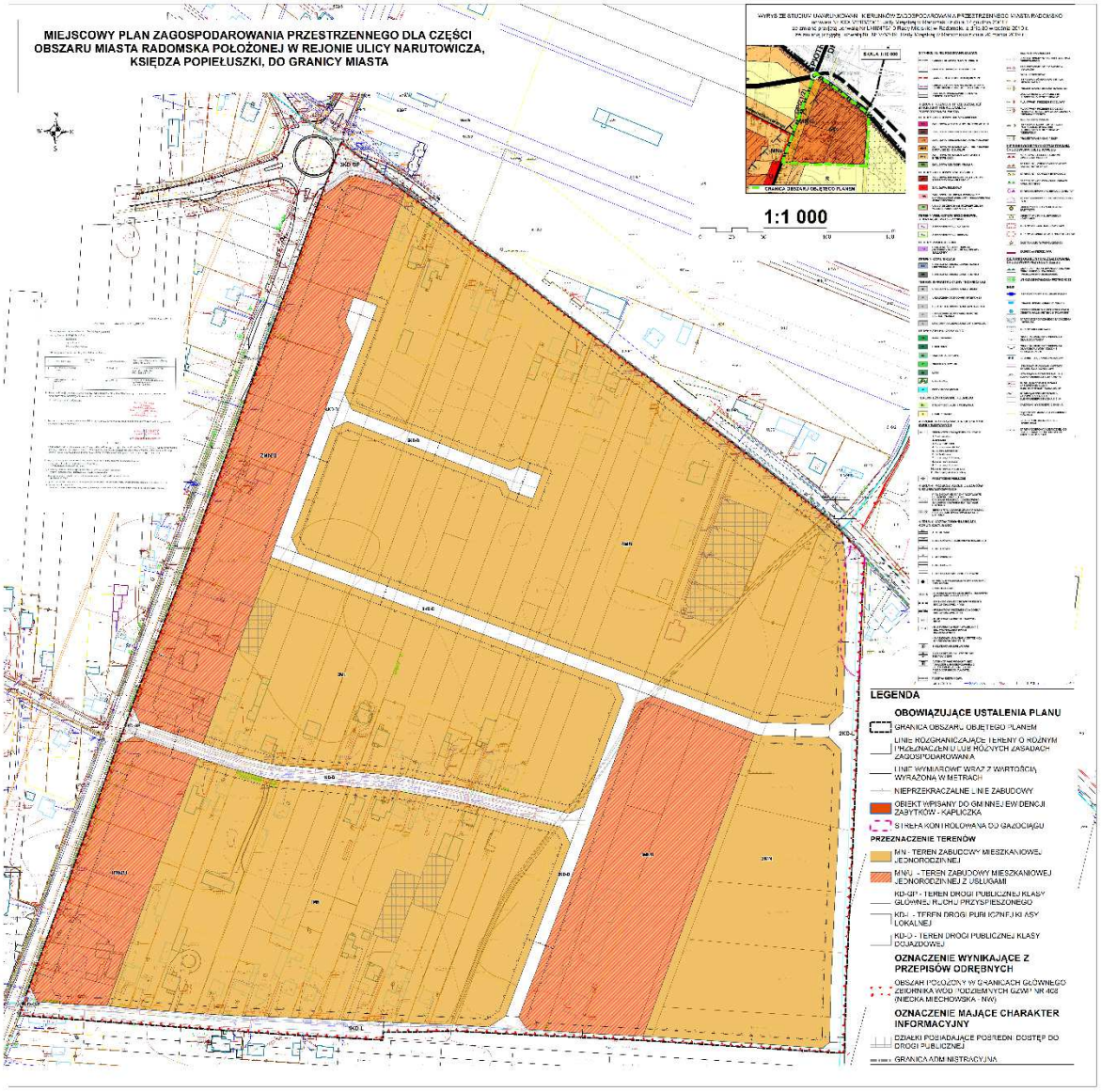
§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomska.

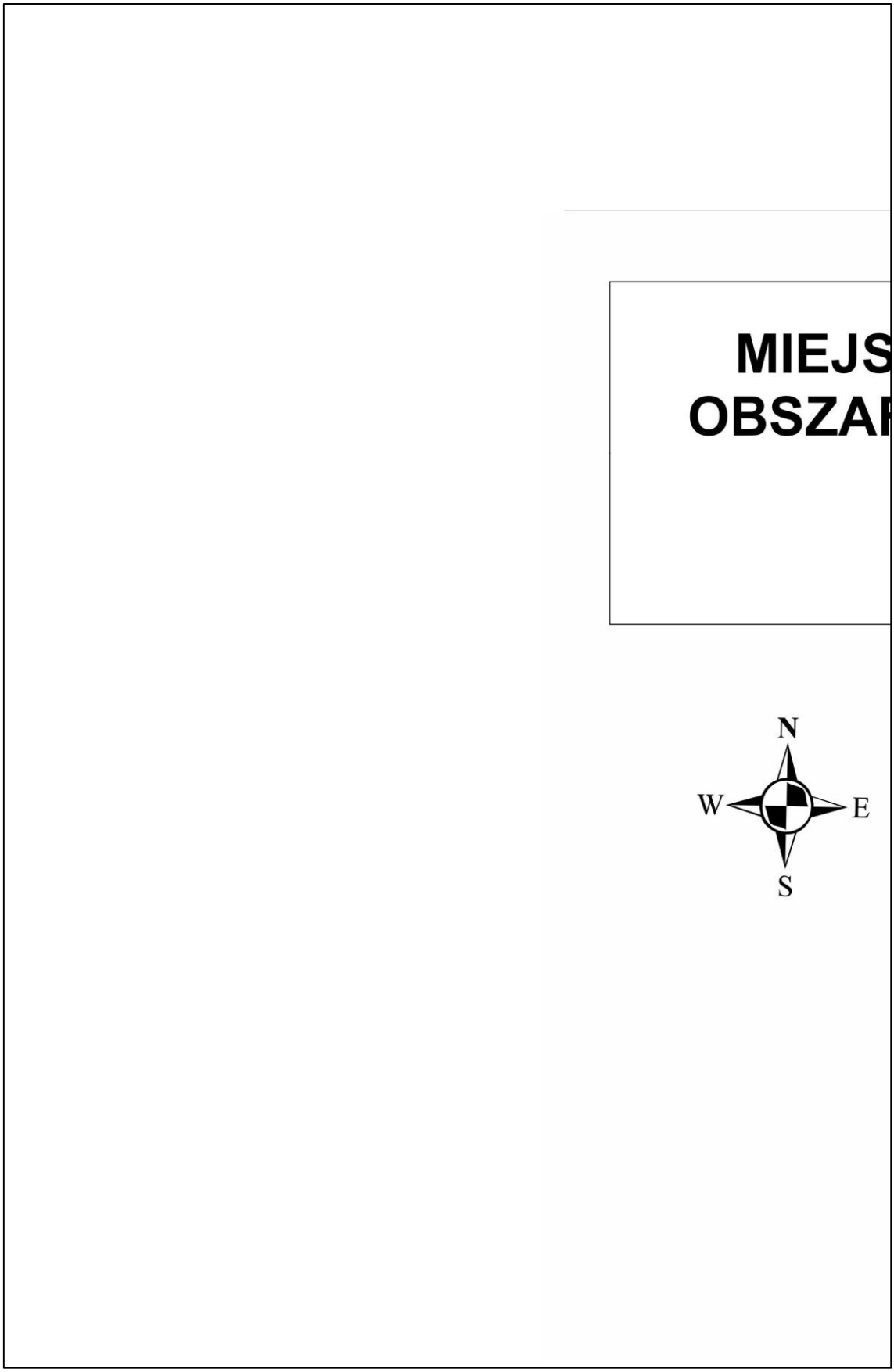
§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

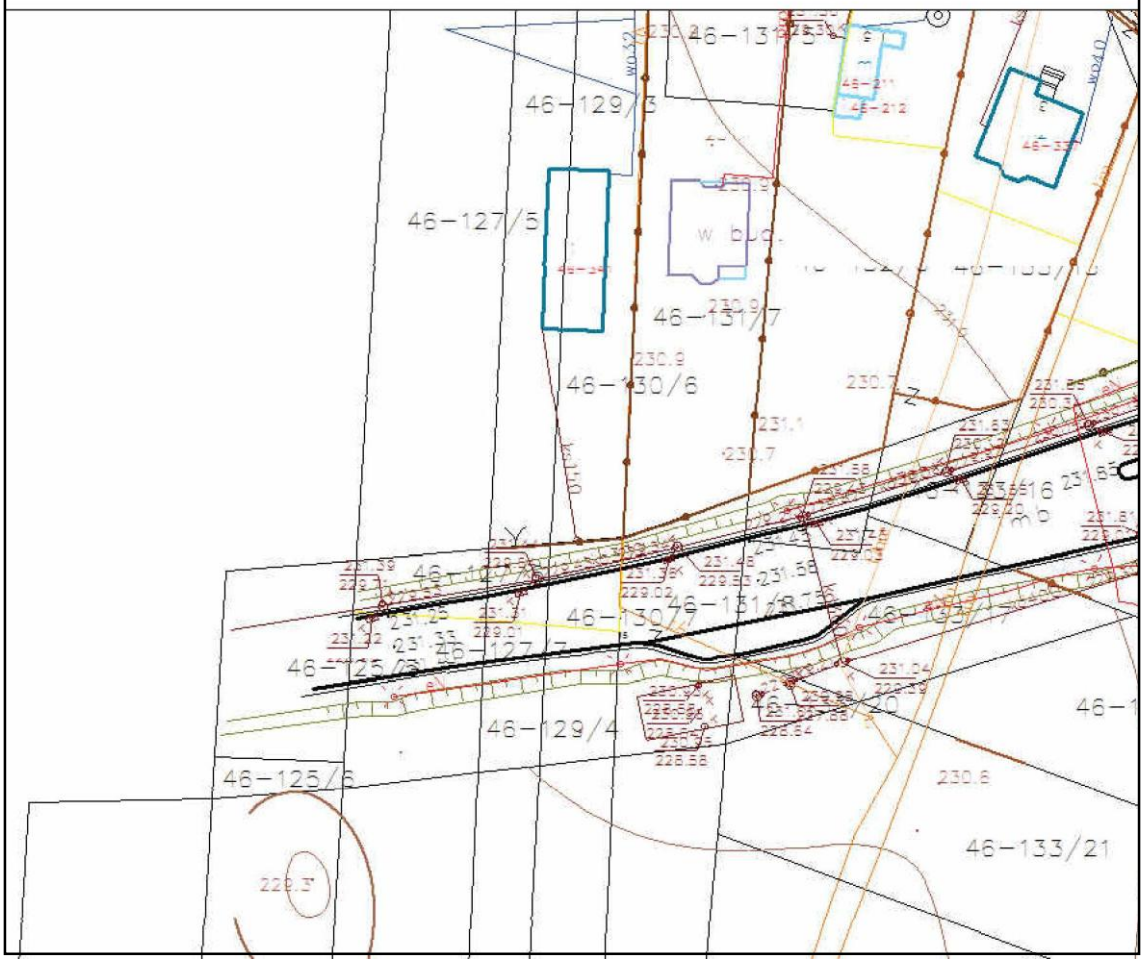
Rafał Dębski

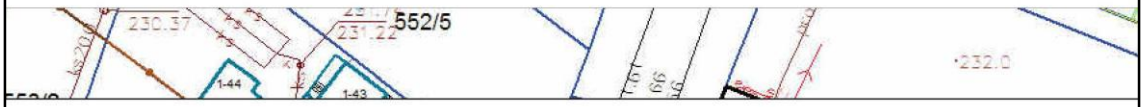
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXV/269/20
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 18 grudnia 2020 r.



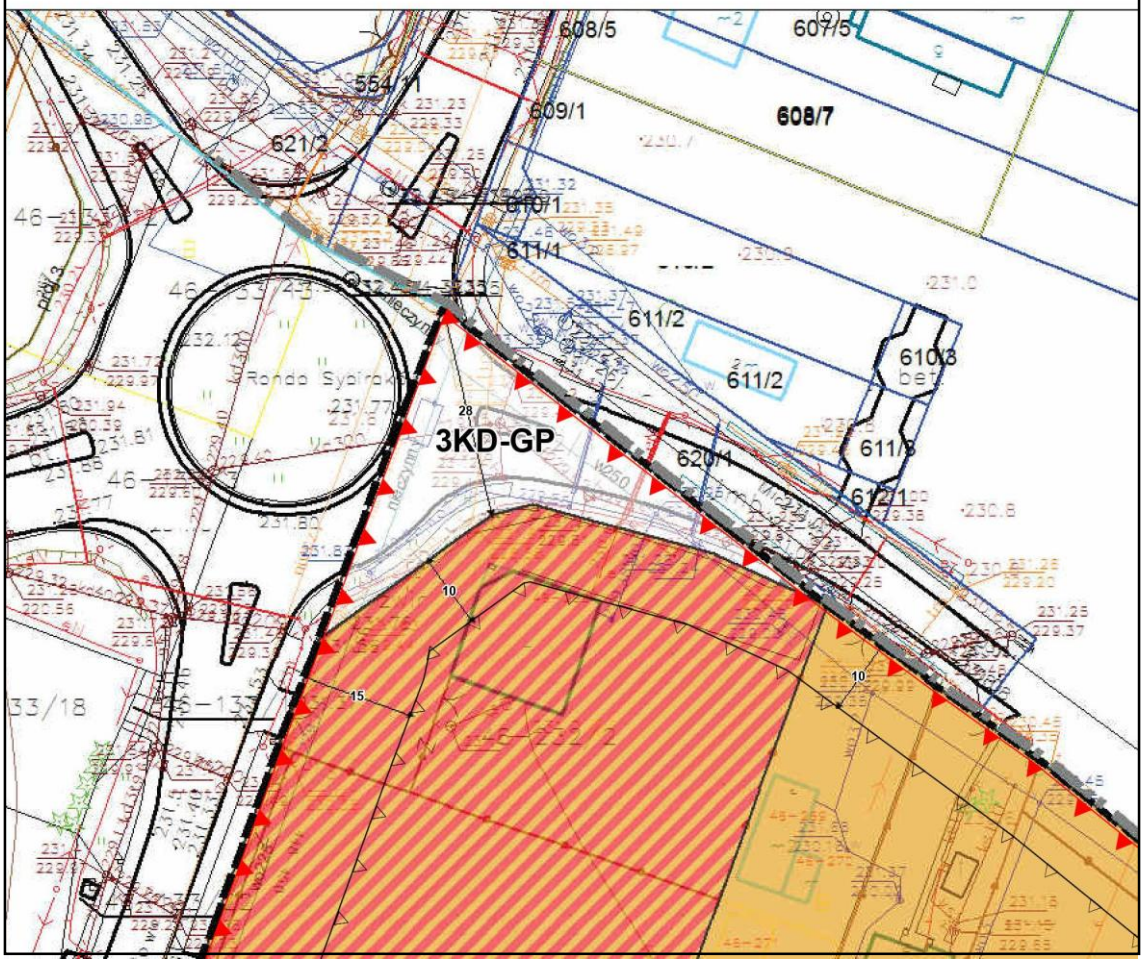

MIEJS
OBSZAR
N
W
E
S

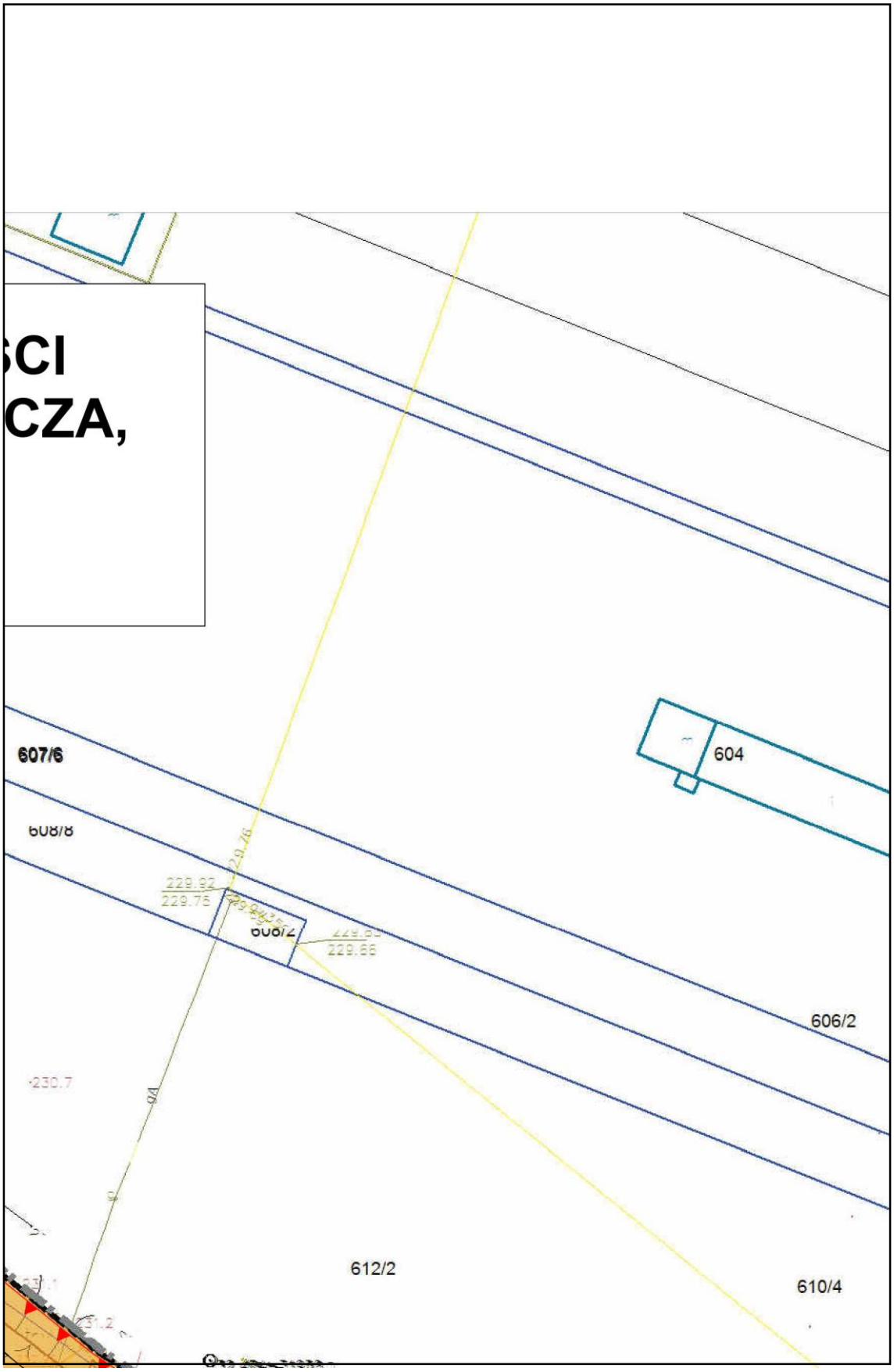
COWY PLAN ZAGOSPODAROWAN
RU MIASTA RADOMSKA POŁOŻON
KSIĘDZA POPIEŁUSZKI,

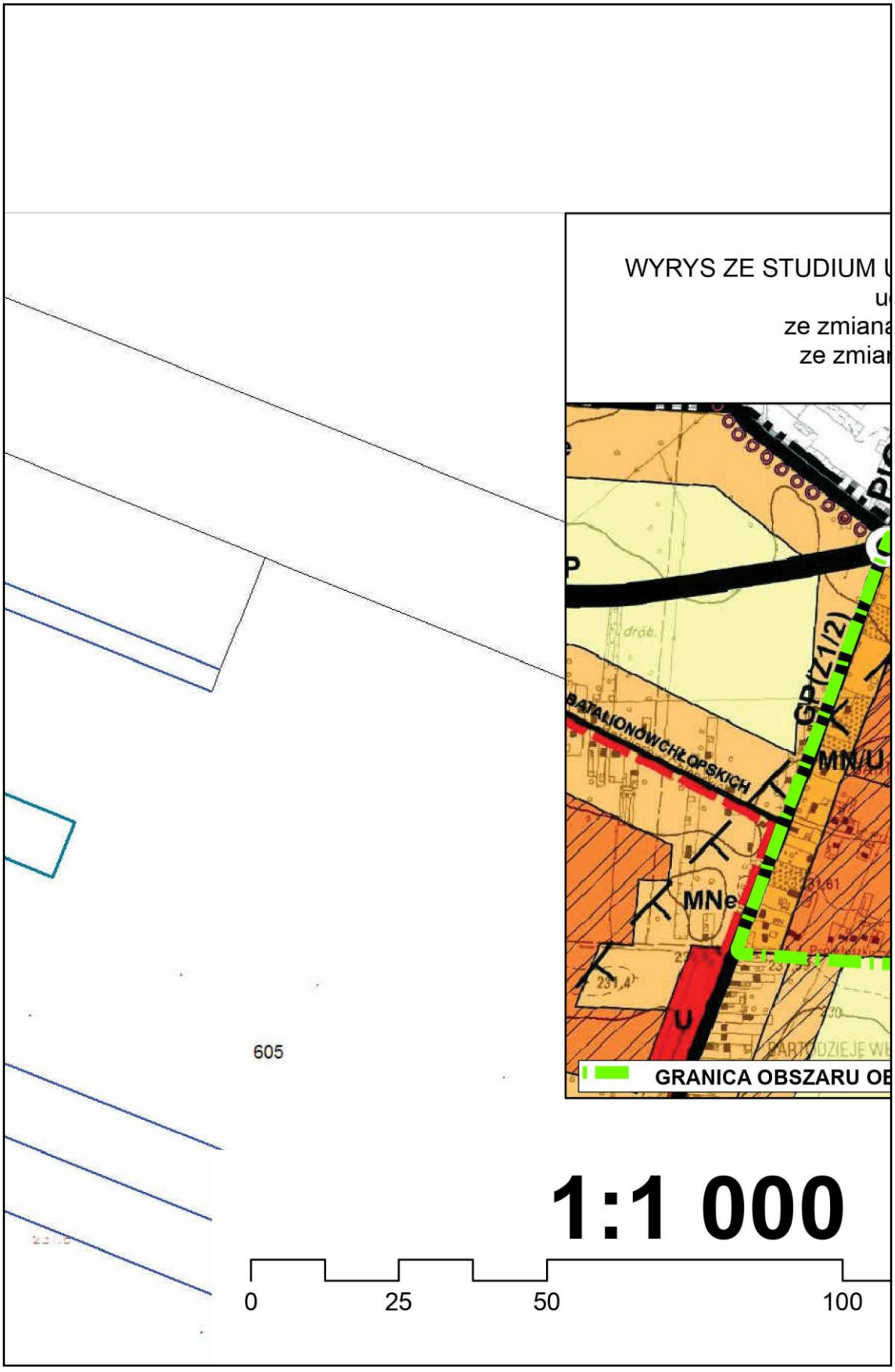




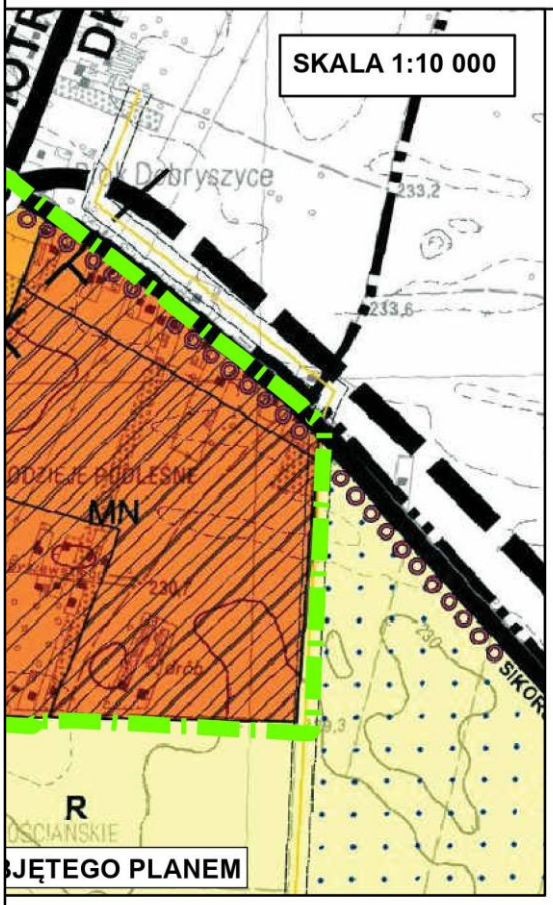
NIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚ
IEJ W REJONIE ULICY NARUTOWI
DO GRANICY MIASTA




607/6
604
606/2
612/2
610/4
229.92
229.76
229.88


WYRYS ZE STUDIUM U
ze zmiana
ze zmian
GP(Z1/2)
MN/U
BATALIONÓW CHŁOPSKICH
MNe
U
605
GRANICA OBSZARU OB
1:1 000
0
25
50
100

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEG
chwała Nr XXXIV/306/2001 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 17 grudnia 2001
ą przyjętą uchwałą Nr LXIII/476/10 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 30 wrześ
ną przyjętą uchwałą Nr Nr V/53/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 20 marc



GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE TERENÓW DO OBJĘCIA MPZP
- GRANICA ŁÓDZKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ „PODSTREFA RADOMSKO"
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEŃ STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ MIASTA

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MŚ – ZABUDOWA WIELOFUNKCYJNA ŚRÓDMIEJSKA
- MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- MN/U – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- MNc – ZABUDOWA MIESZKANIOWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- MR – ZABUDOWA REZYDENCJONALNA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U/W – ZABUDOWA USŁUGOWA O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m²
- U – ZABUDOWA USŁUGOWA
- U/MN – ZABUDOWA USŁUGOWA, RZEMIOSŁA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U/Z – USŁUGI ZE ZNACZNYM UDZIAŁEM ZIELENI W ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI

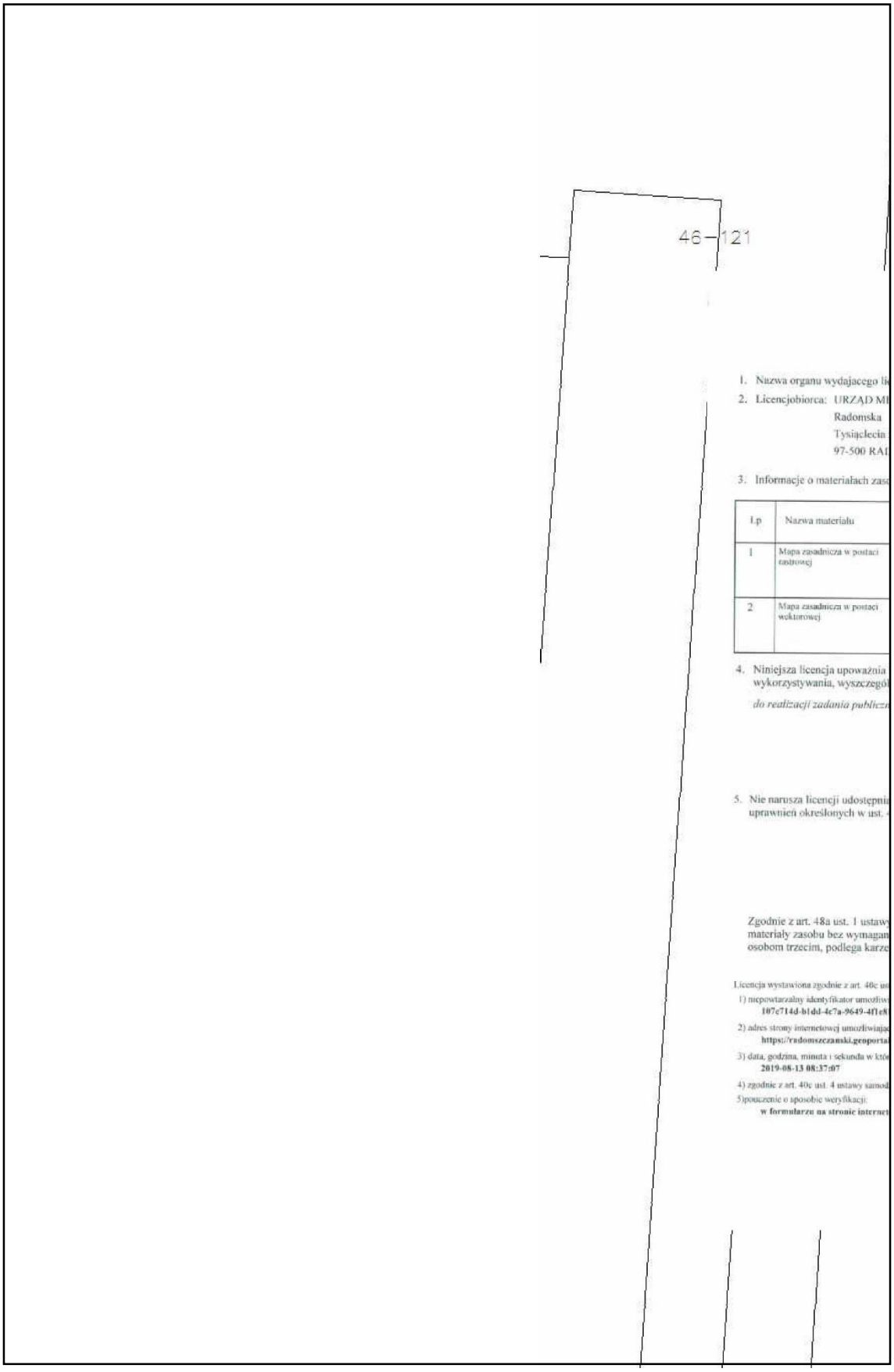
TERENY WIELKOPOWIERZCHNIOWEJ REKREACJI I WYPOCZYNKU

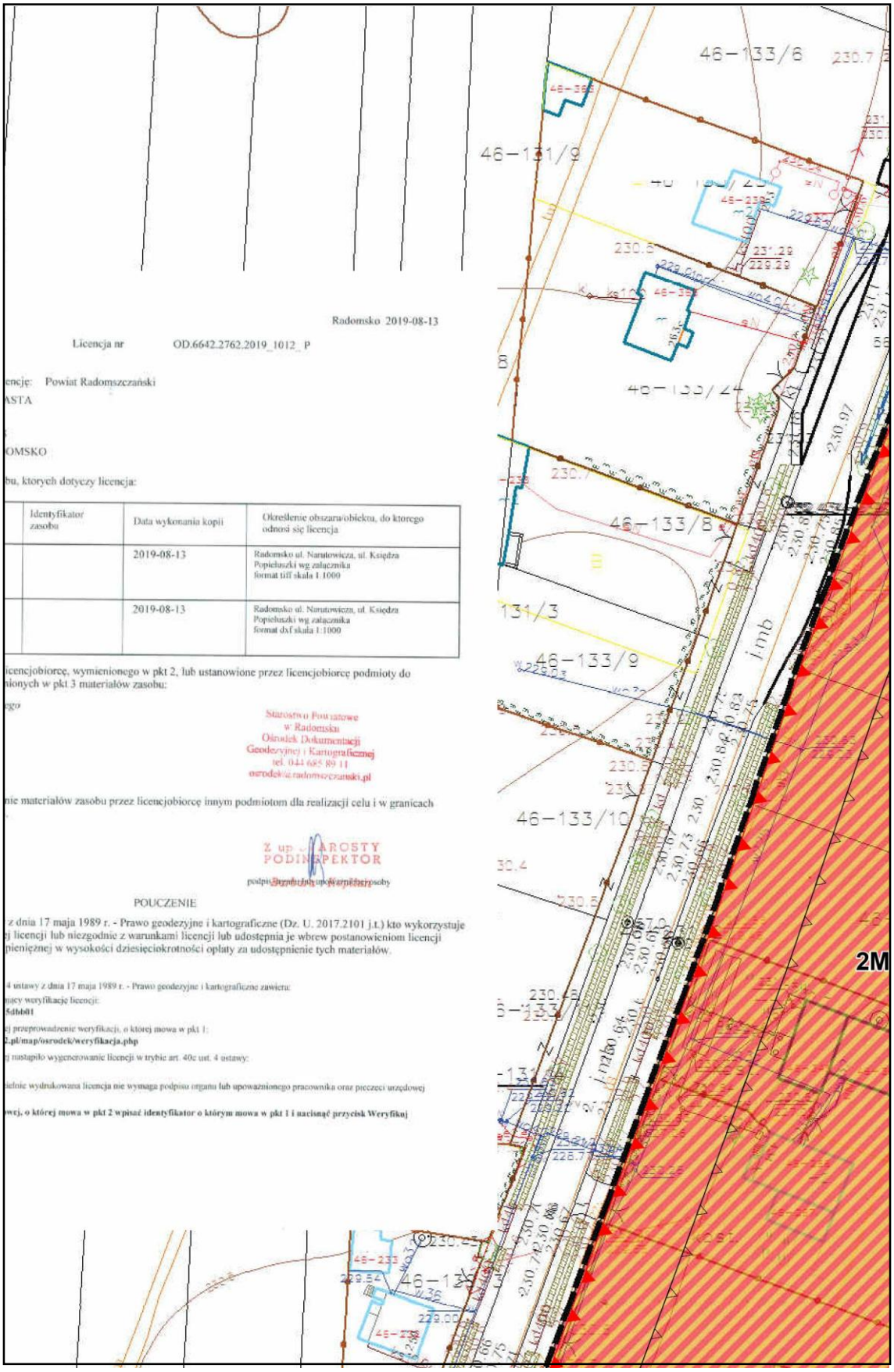
- ZR_{cz} – STREFA REKREACJI CZYNNEJ
- ZR_{w} – STREFA REKREACJI BIERNEJ

TERENY PRODUKCYJNE

- P-U – DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA (PRODUKCYJNO-USŁUGOWA, SKŁADY


O MIASTA RADOMSKO
r.
ia 2010 r.
a 2019 r.
SZLAKI SAMOCHODOWE:
PROJEKTOWANY SZLAK BUDOWNICTWA DREWNIANEGO
PROJEKTOWANY SZLAK DWORÓW I PAŁACÓW
SZLAKI ROWEROWE:
ISTNIEJĄCA ŁÓDZKA MAGISTRALA ROWEROWA N-S
PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
WOJEWÓDZKI SZLAK KONNY IM. H. DOBRZAŃSKIEGO "HUBALA":
PLANOWANY PRZEBIEG DOCELOWY
PLANOWANY PRZEBIEG DO CZASU REALIZACJI DOCELOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
SZLAKI I CIĄGI PIESZE:
ISTNIEJĄCY SZLAK TURYSTYCZNY PARTYZANCKI IM.MAJORA H. DOBRZAŃSKIEGO "HUBALA" (CZERWONY)
PROJEKTOWANY CIĄG PIESZY
KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
STREFA "A" - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "B" - CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "E" - OCHRONY EKSPOZYCJI
STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
OBIEKTY I ZESPOŁY W REJESTRZE ZABYTKÓW
OBIEKTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
TERENY W REJESTRZE ZABYTKÓW
TERENY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ


46-121
1. Nazwa organu wydajacego li
2. Licencjobiorca: URZĄD MI
Radomska
Tysiąclecia
97-500 RAI
3. Informacje o materiałach zas
Lp
Nazwa materiału
1
Mapa zasadnicza w postaci rastrowej
2
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej
4. Niniejsza licencja upoważnia
wykorzystywania, wyszczegó
do realizacji zadania publiczn
5. Nie narusza licencji udostępni
uprawnień określonych w ust.
Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustaw
materiały zasobu bez wymagan
osobom trzecim, podlega karze
Licencja wystawiona zgodnie z art. 40c us
1) niepowtarzalny identyfikator umożliw
107e714d-b1dd-4c7a-9649-4f1e8
2) adres strony internetowej umożliwiają
https://radomszczanski.geoporta
3) data, godzina, minuta i sekunda w któ
2019-08-13 08:37:07
4) zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy samod
5)pouczenie o sposobie weryfikacji:
w formularzu na stronie internet



Radomsko 2019-08-13

Licencja nr OD.6642.2762.2019_1012_P

encję: Powiat Radomszczański
ASTA

OMSKO

bu, ktorych dotyczy licencja:

	Identyfikator zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do ktorego odnosi się licencja
		2019-08-13	Radomsko ul. Narutowicza, ul. Księdza Popieluszki wg załącznika format tiff skala 1:1000
		2019-08-13	Radomsko ul. Narutowicza, ul. Księdza Popieluszki wg załącznika format dxf skala 1:1000

icencjobiorcę, wymienionego w pkt 2, lub ustanowione przez licencjobiorcę podmioty do nionych w pkt 3 materiałów zasobu:

go

Starostwo Powiatowe
w Radomsku
Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
tel. 044 685 89 11
osrodek@radomszczanski.pl

nie materiałów zasobu przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach

Z up. STAROSTY
PODINSPEKTOR

podpis

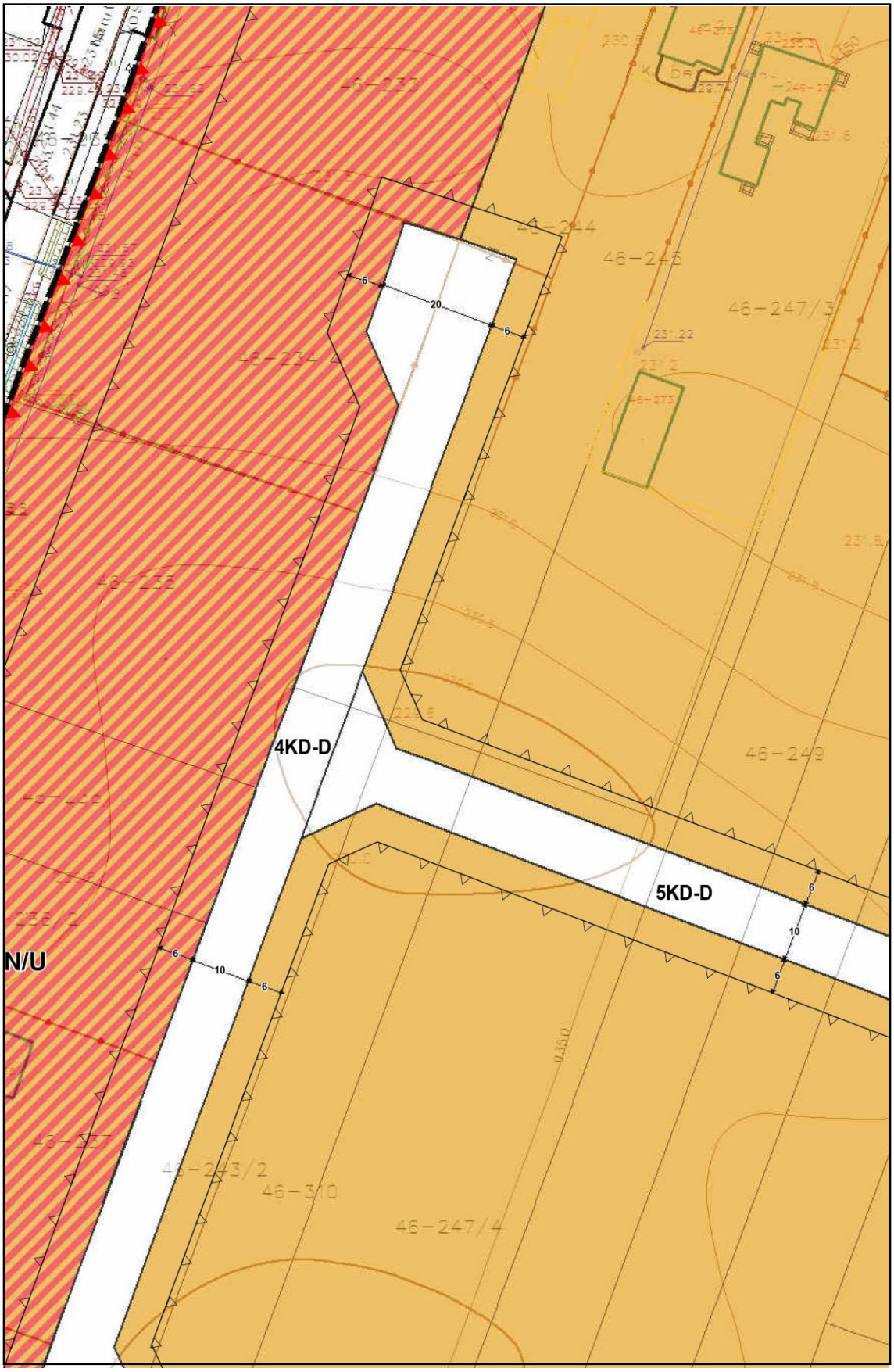
POUCZENIE

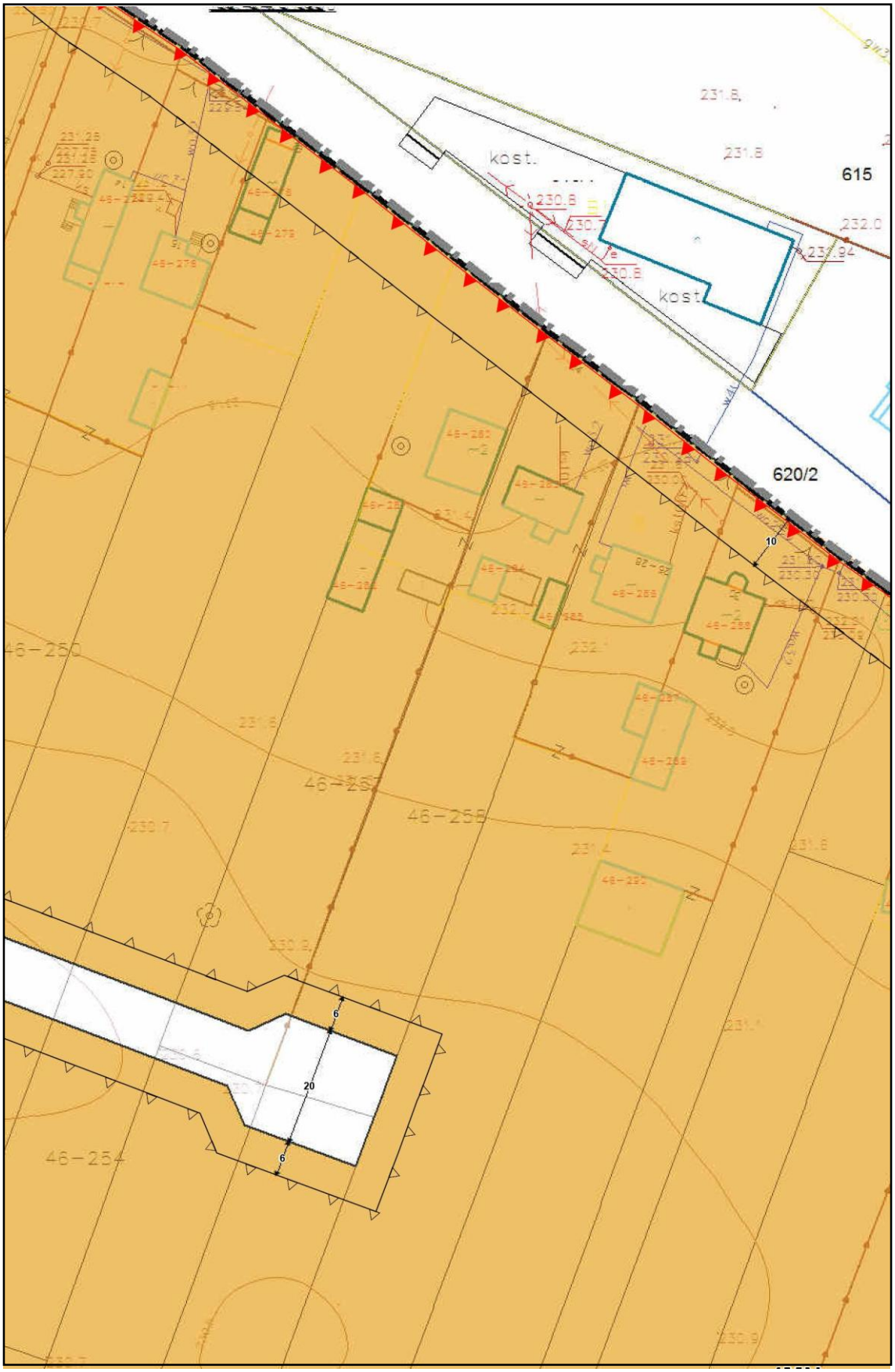
z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2017.2101 j.t.) kto wykorzystuje j licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji nieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

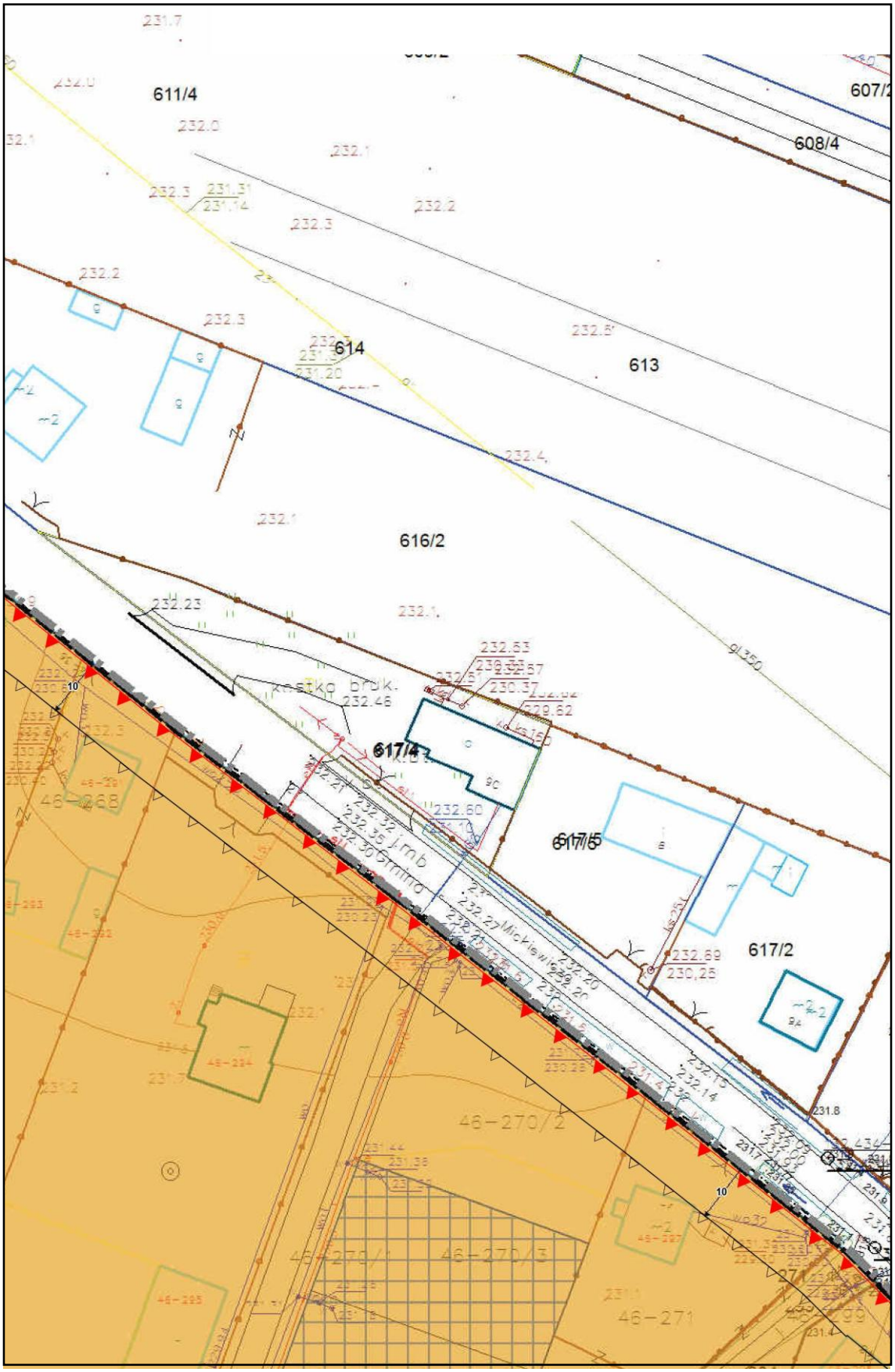
4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:
jący weryfikację licencji:
5dbb01
j przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:
2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php
j nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy:

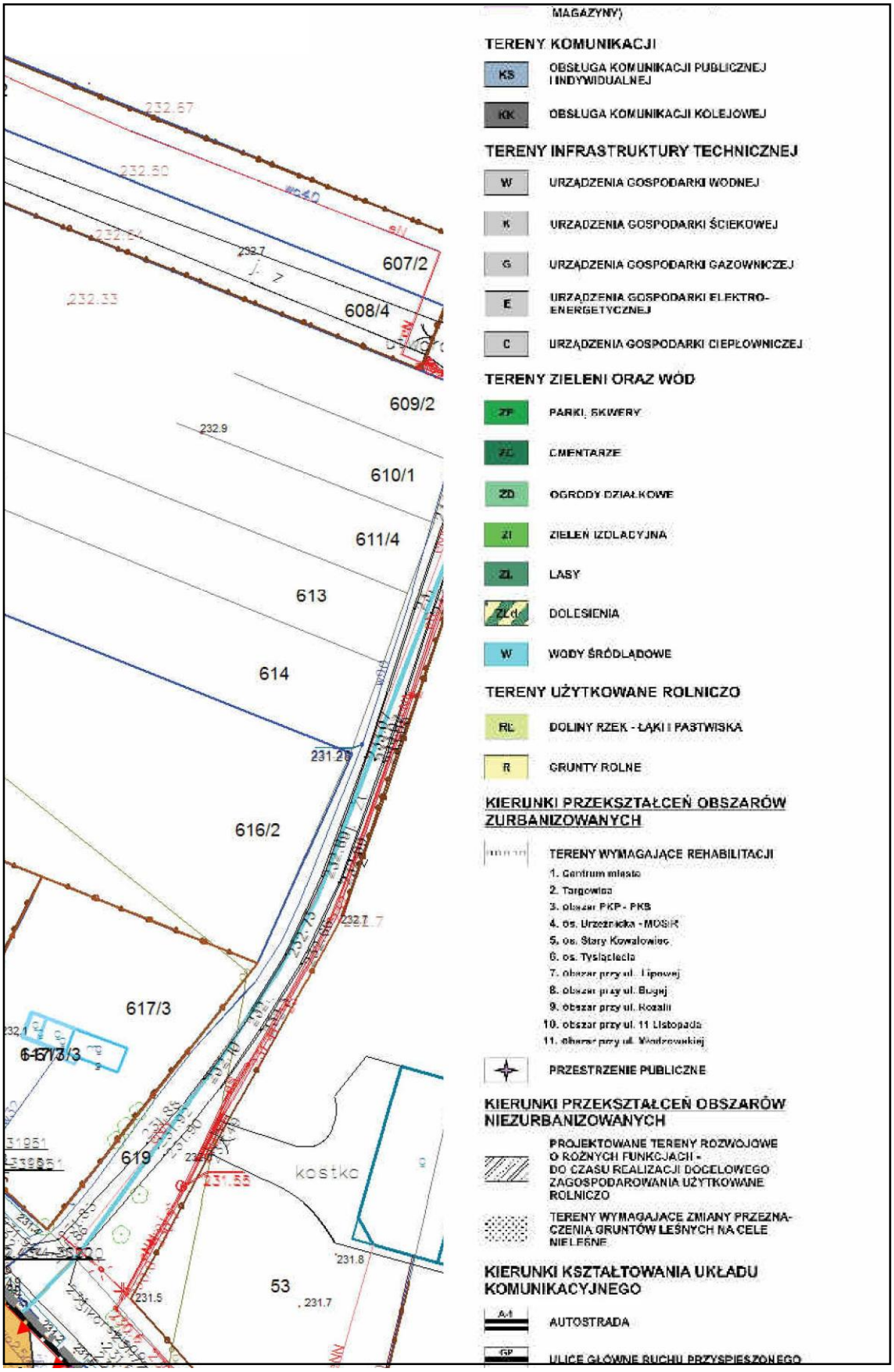
alnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej

wej, o której mowa w pkt 2 wpisać identyfikator o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj

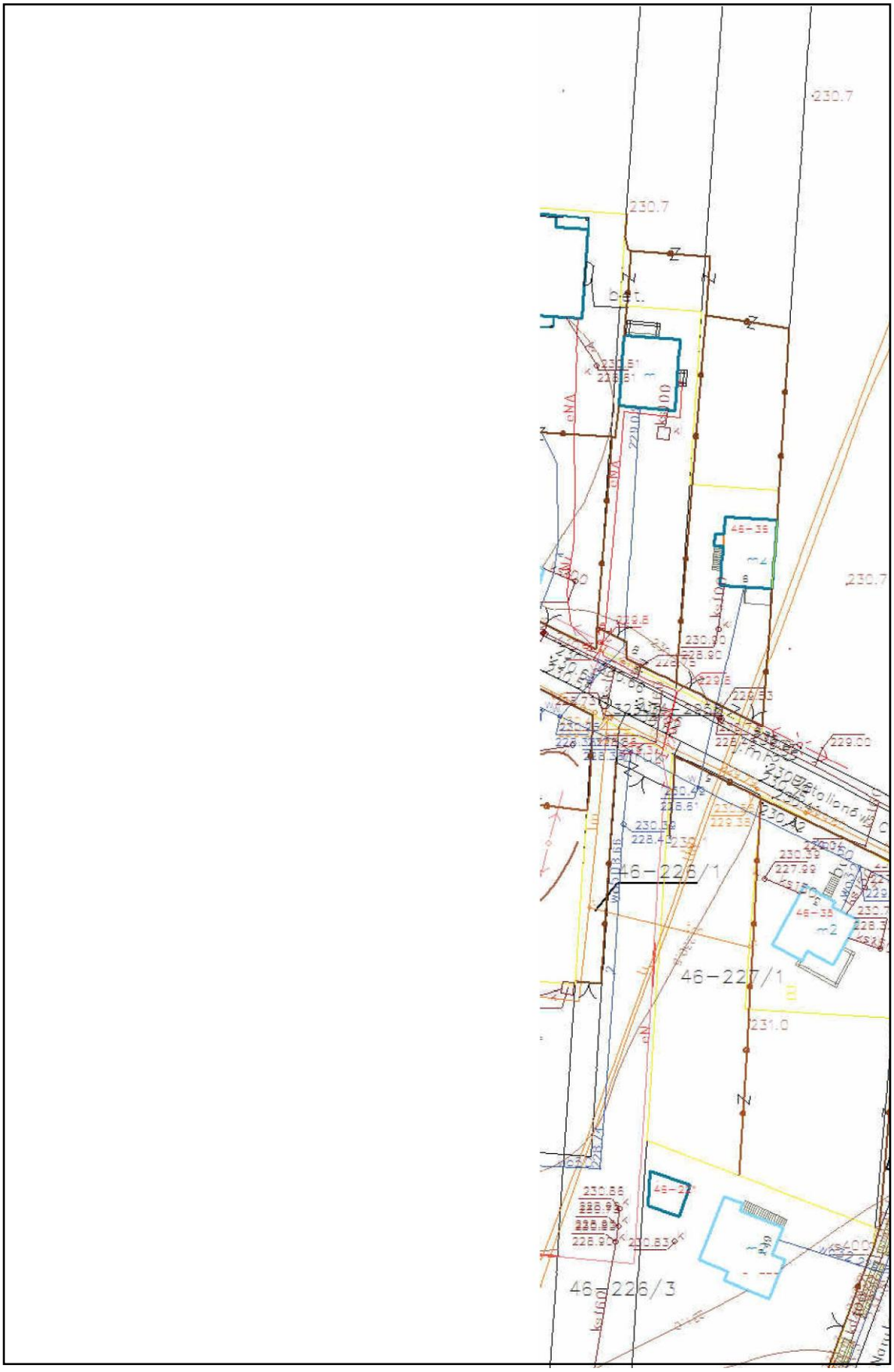

4KD-D
5KD-D
N/U
6
20
6
6
10
6
6
10
6
46-247/3
46-249
46-247/4
46-243/2
46-310

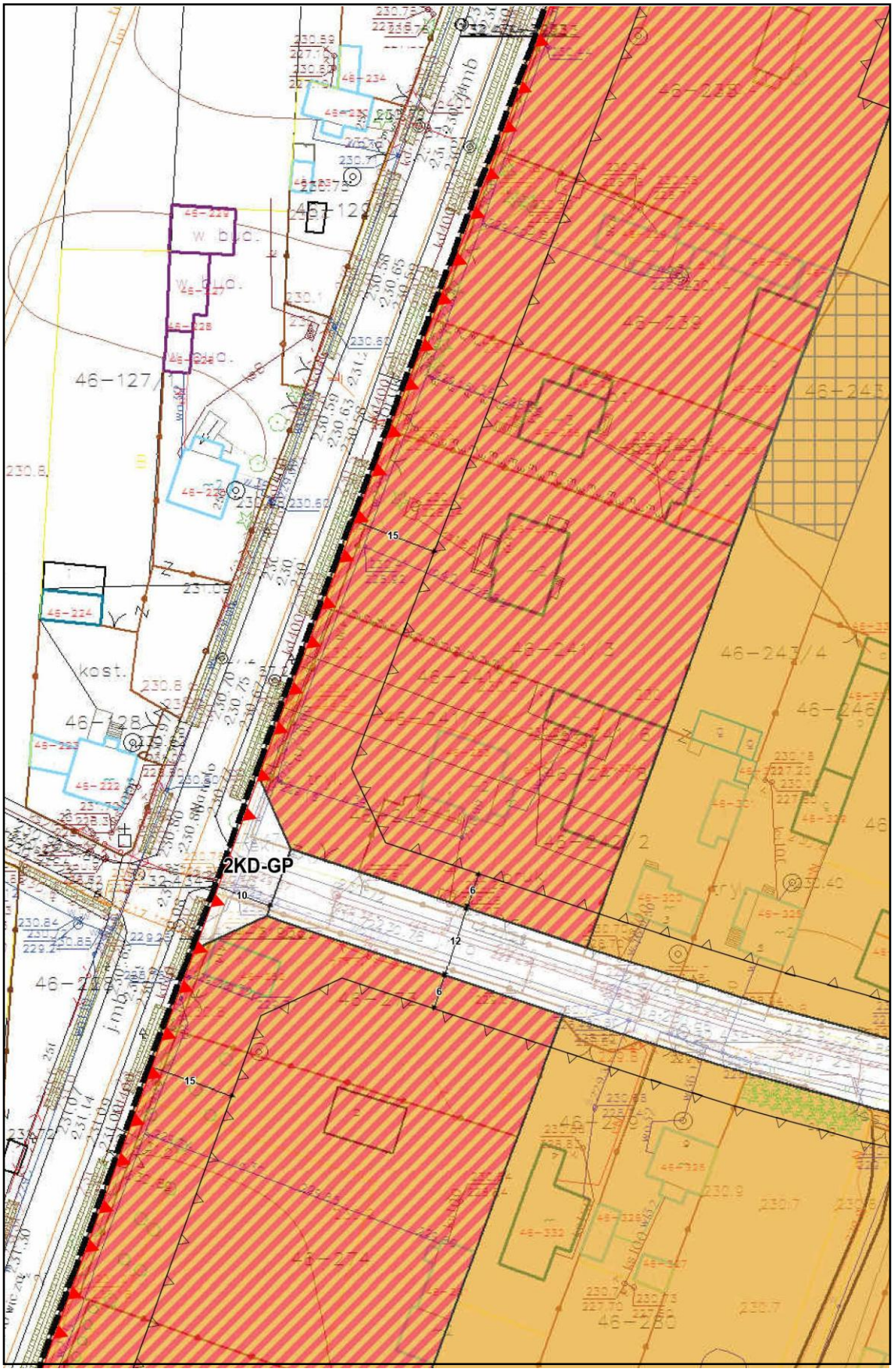

615
620/2
kost.
kost.
46-250
46-254
46-257
46-258
10
20
6
6

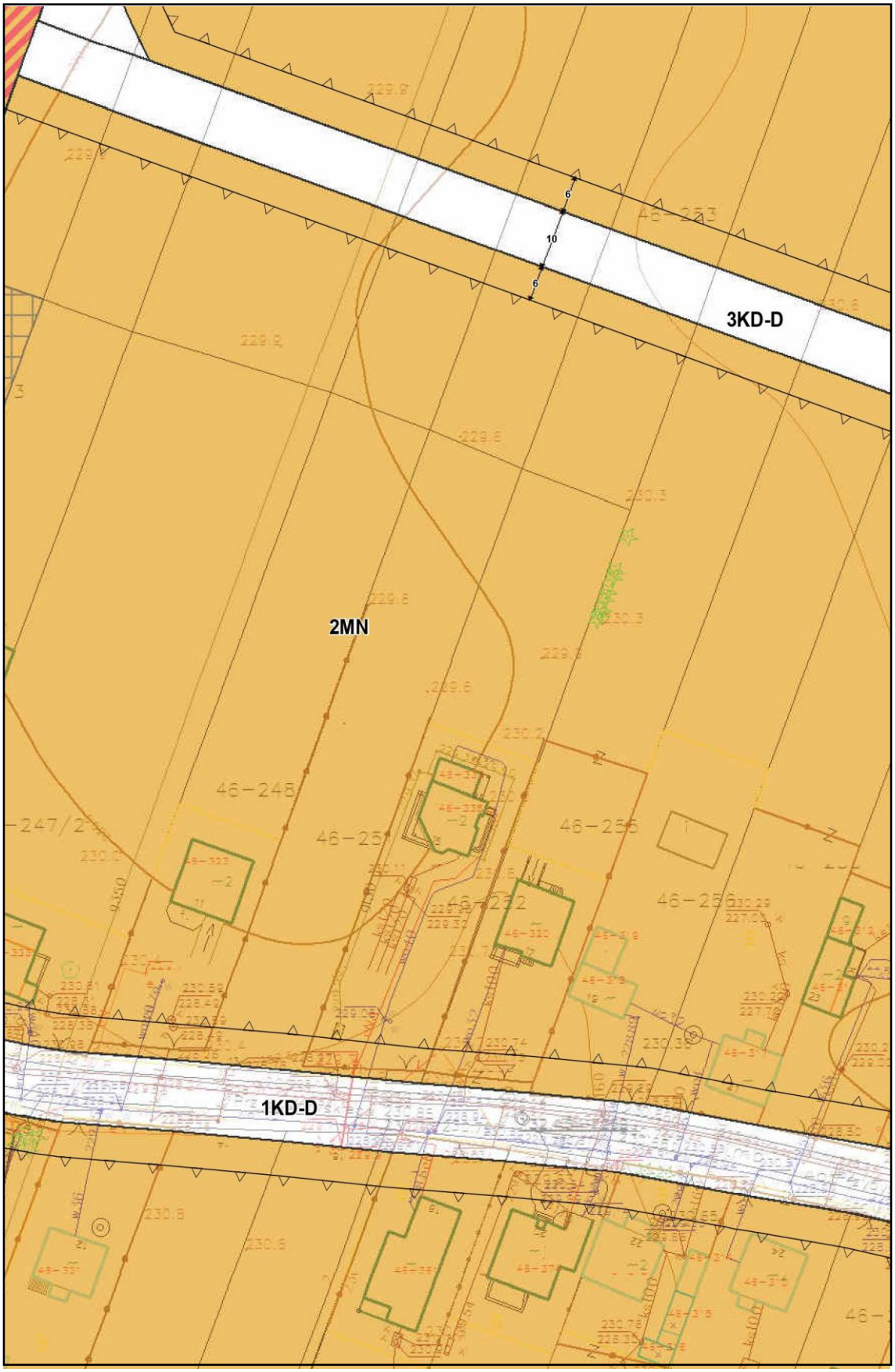

611/4
607/2
608/4
614
613
616/2
617/4
617/5
617/2
46-270/2
46-270/1
46-270/3
46-271

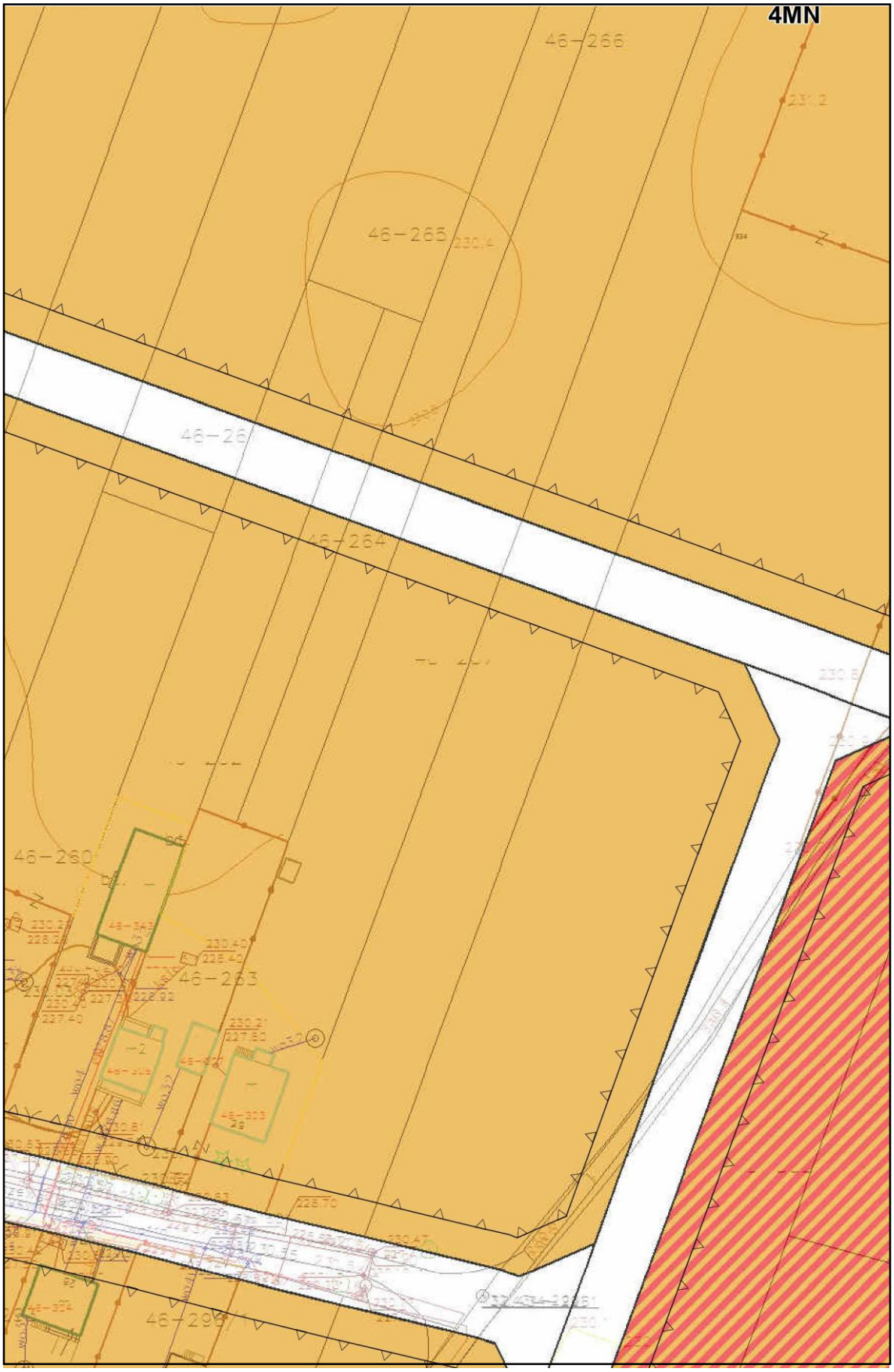

MAGAZYNY)
TERENY KOMUNIKACJI
KS
OBSŁUGA KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ I INDYWIDUALNEJ
KK
OBSŁUGA KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
W
URZĄDZENIA GOSPODARKI WODNEJ
K
URZĄDZENIA GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ
G
URZĄDZENIA GOSPODARKI GAZOWNICZEJ
E
URZĄDZENIA GOSPODARKI ELEKTRO-ENERGETYCZNEJ
C
URZĄDZENIA GOSPODARKI CIEPŁOWNICZEJ
TERENY ZIELENI ORAZ WÓD
ZP
PARKI, SKWERY
ZC
CMENTARZE
ZD
OGRODY DZIAŁKOWE
ZI
ZIELEŃ IZOLACYJNA
ZL
LASY
ZLd
OLESIENIA
W
WODY ŚRÓDLĄDOWE
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
RL
DOLINY RZEK - ŁĄKI I PASTWISKA
R
GRUNTY ROLNE
KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH
TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
1. Centrum miasta
2. Targowisko
3. obszar PKP - PKS
4. os. Urzędnicka - MOSiR
5. os. Stary Kowalowiec
6. os. Tysiąclecia
7. obszar przy ul. Lipowej
8. obszar przy ul. Długiej
9. obszar przy ul. Rozalii
10. obszar przy ul. 11 Listopada
11. obszar przy ul. Modrzewskiej
PRZESTRZENIE PUBLICZNE
KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW NIEZURBANIZOWANYCH
PROJEKTOWANE TERENY ROZWOJOWE O RÓŻNYCH FUNKCJACH - DO CZASU REALIZACJI DOCELOWEGO ZAGOSPODAROWANIA UŻYTKOWANE ROLNICZO
TERENY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE
KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
A-1
AUTOSTRADA
GP
ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
607/2
608/4
609/2
610/1
611/4
613
614
616/2
617/3
619
53
kostka

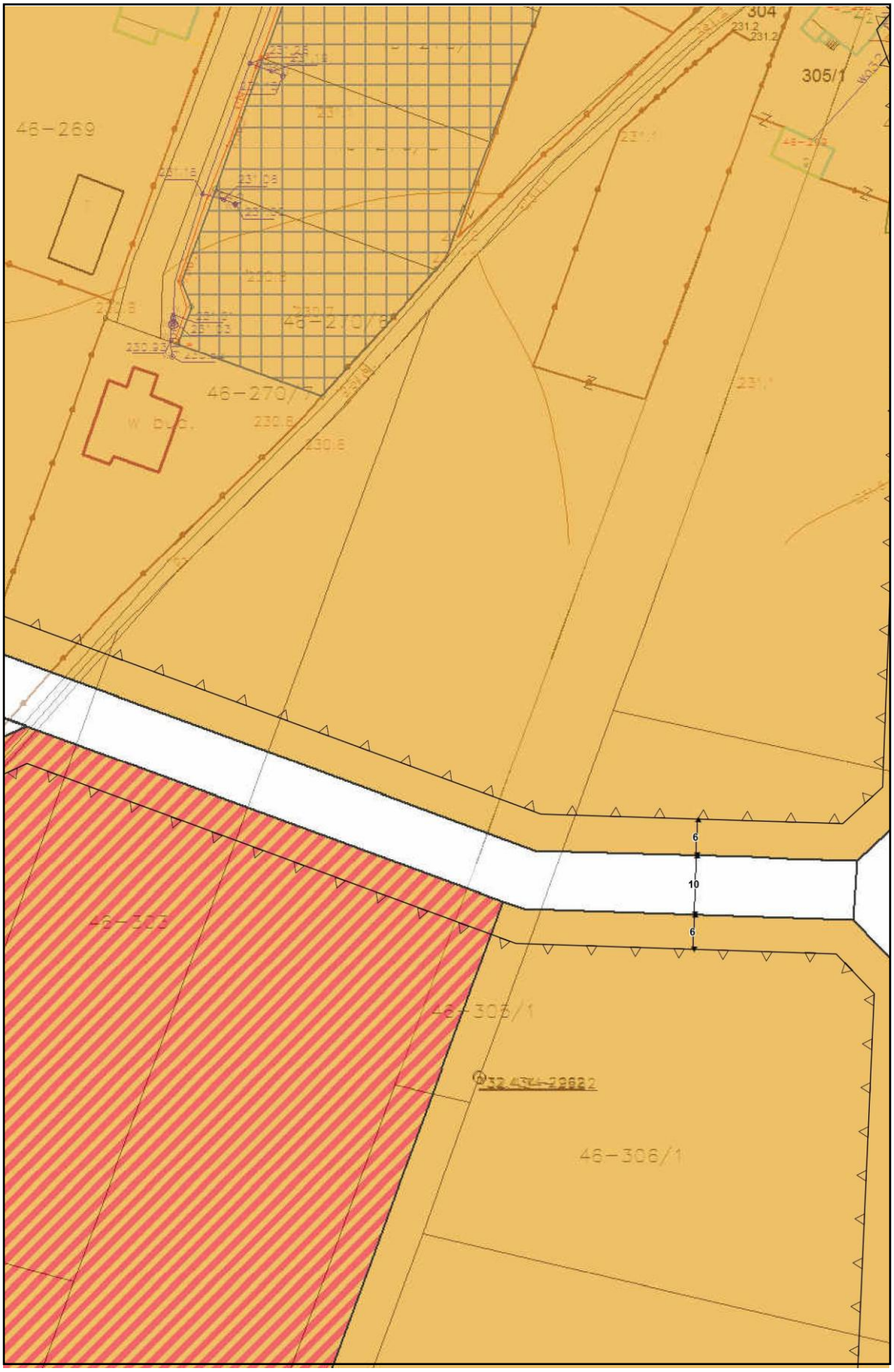

ZABUDOWA MIESZKANIOWA
KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PAJĘCZAŃSKO-GIDELSKIEGO"
WSKAZANE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE
INNE
ISTNIEJĄCE CIEKI I ZBIORNIKI WODNE
PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODNE
PROPONOWANE MIEJSCE LOKALIZACJI OBIEKTU MAŁEJ RETENCJI "FOLWARKI"
STREFA BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
TERENY ZMELIOROWANE
GRANICA OCHRONY POŚREDNIEJ DLA UJĘCIA WODY
GRANICA OCHRONY POŚREDNIEJ DLA POBORU WODY ZGODNIE Z POZWOLENIEM
STUDNIE - UJĘCIA WÓD "MIŁACZKI"
ISTNIEJĄCY RUROCIĄG NAFTOWY +KABEL ŚWIATŁOWODOWY
ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
ISTNIEJĄCA /PROJEKTOWANA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 200 kV
ISTNIEJĄCA /PROJEKTOWANA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
STREFY KONTROLNE OD SIECI UZBROJENIA
STREFY OCHRONY AKUSTYCZNEJ OD STACJI TRANSFORMATOROWYCH 220/110 kV i 110/15 kV

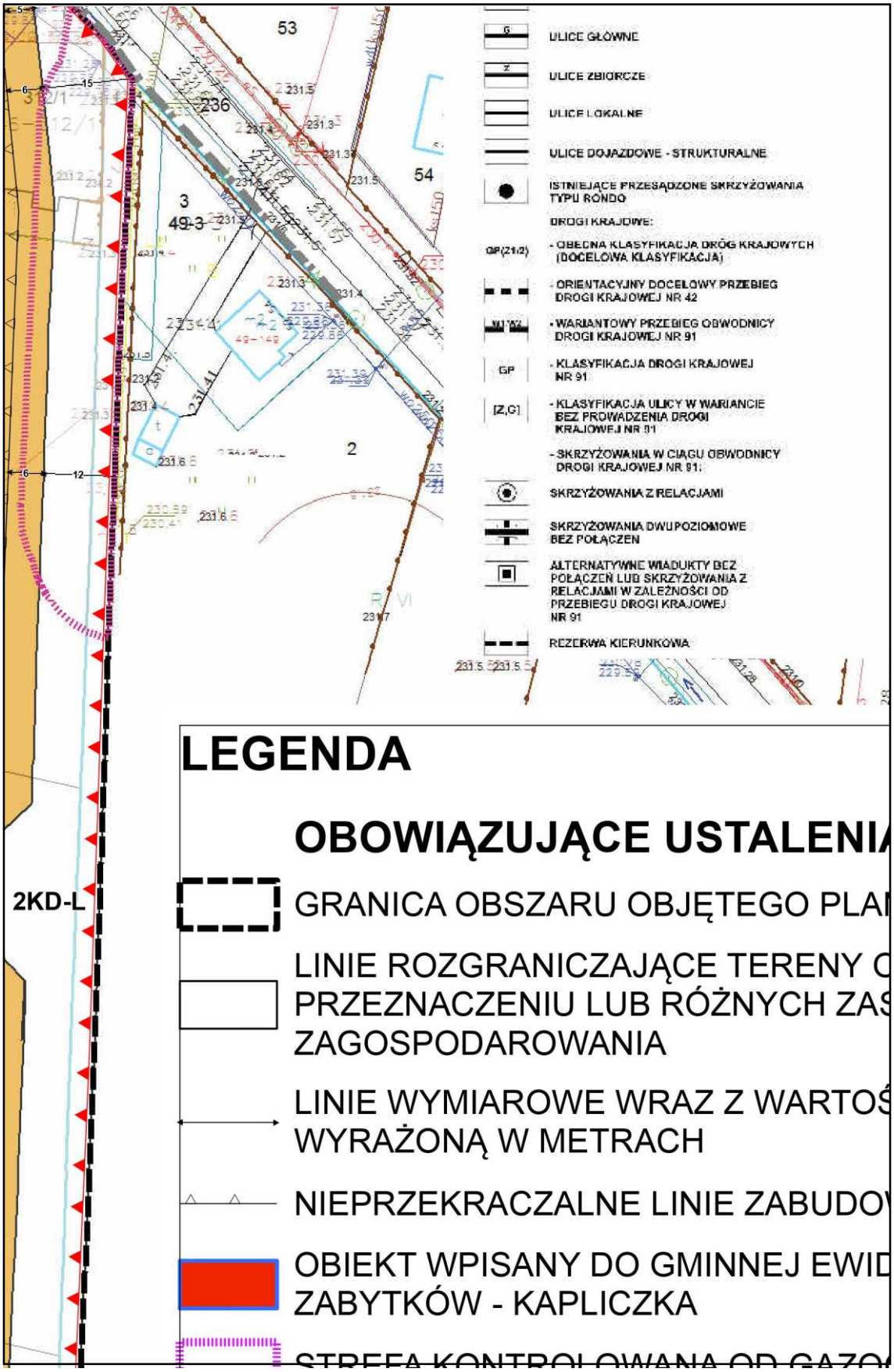

46-226/1
46-227/1
46-226/3
230.7
231.0


2KD-GP
46-127/1
46-128
46-241/3
46-243/4
46-246
46-274
46-280
kost.
15
10
6
12
6
15


6
10
6
3KD-D
2MN
46-248
46-252
1KD-D

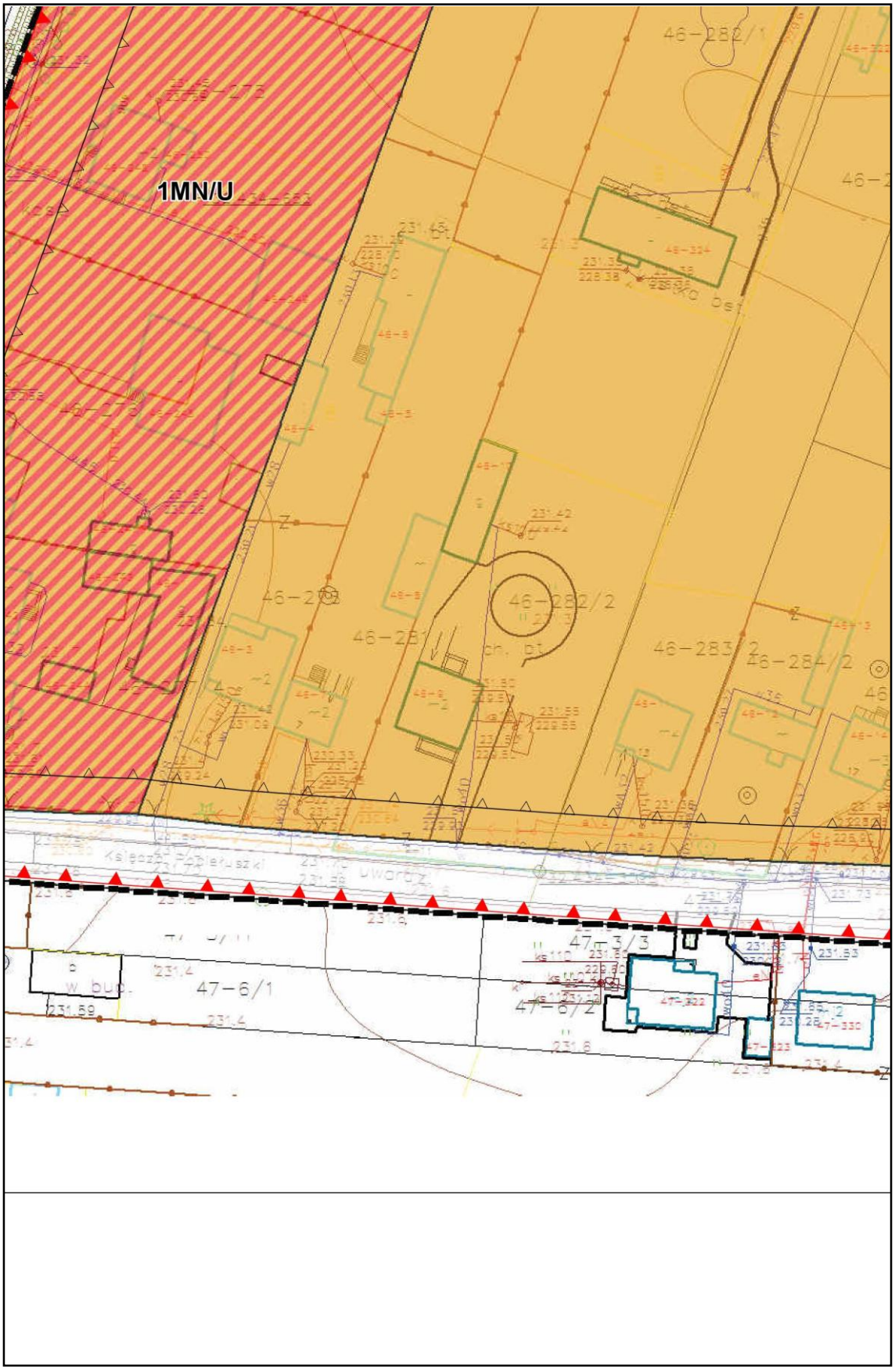

4MN
46–266
46–265
46–264
46–260
46–263
46–299

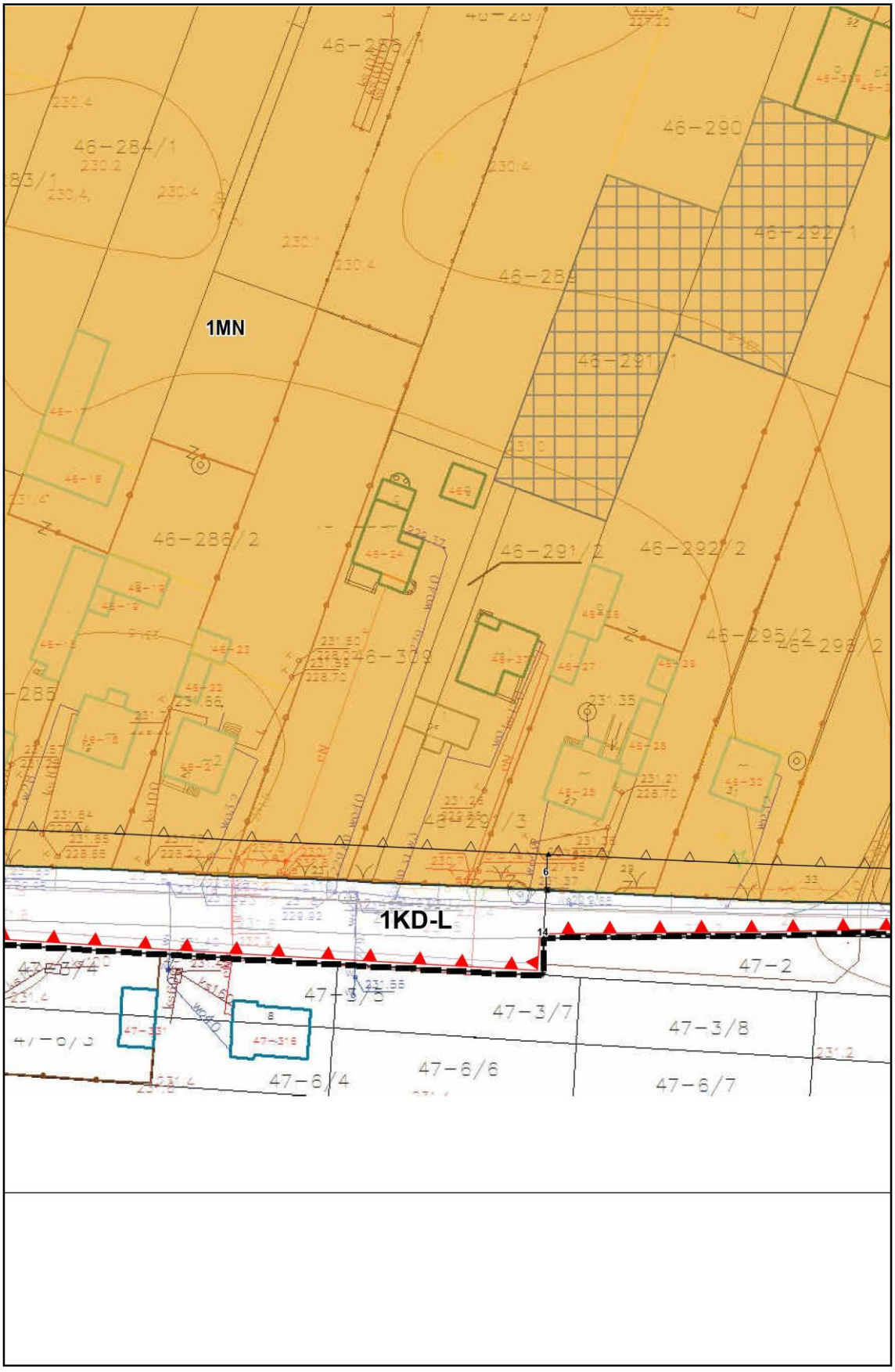

304
231.2
231.2
305/1
46–269
46–270/6
46–270/7
W. B.C.
230.8
230.8
6
10
6
46–302
46–305/1
46–306/1


53
236
54
3
49-3
2
ULICE GŁÓWNE
ULICE ZBIORCZE
ULICE LOKALNE
ULICE DOJAZDOWE - STRUKTURALNE
ISTNIEJĄCE PRZESĄDZONE SKRZYŻOWANIA TYPU RONDO
DROGI KRAJOWE:
- OBECNA KLASYFIKACJA DRÓG KRAJOWYCH (DOCELOWA KLASYFIKACJA)
- ORIENTACYJNY DOCELOWY PRZEBIEG DROGI KRAJOWEJ NR 42
- WARIANTOWY PRZEBIEG OBWODNICY DROGI KRAJOWEJ NR 91
- KLASYFIKACJA DROGI KRAJOWEJ NR 91
- KLASYFIKACJA ULICY W WARIANCIE BEZ PROWADZENIA DROGI KRAJOWEJ NR 91
- SKRZYŻOWANIA W CIĄGU OBWODNICY DROGI KRAJOWEJ NR 91:
SKRZYŻOWANIA Z RELACJAMI
SKRZYŻOWANIA DWUPOZIOMOWE BEZ POŁĄCZEŃ
ALTERNATYWNE WIADUKTY BEZ POŁĄCZEŃ LUB SKRZYŻOWANIA Z RELACJAMI W ZALEŻNOŚCI OD PRZEBIEGU DROGI KRAJOWEJ NR 91
REZERWA KIERUNKOWA
2KD-L
LEGENDA
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLA
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAS
ZAGOSPODAROWANIA
LINIE WYMIAROWE WRAZ Z WARTOŚ
WYRAŻONĄ W METRACH
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDO
OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWID
ZABYTKÓW - KAPLICZKA

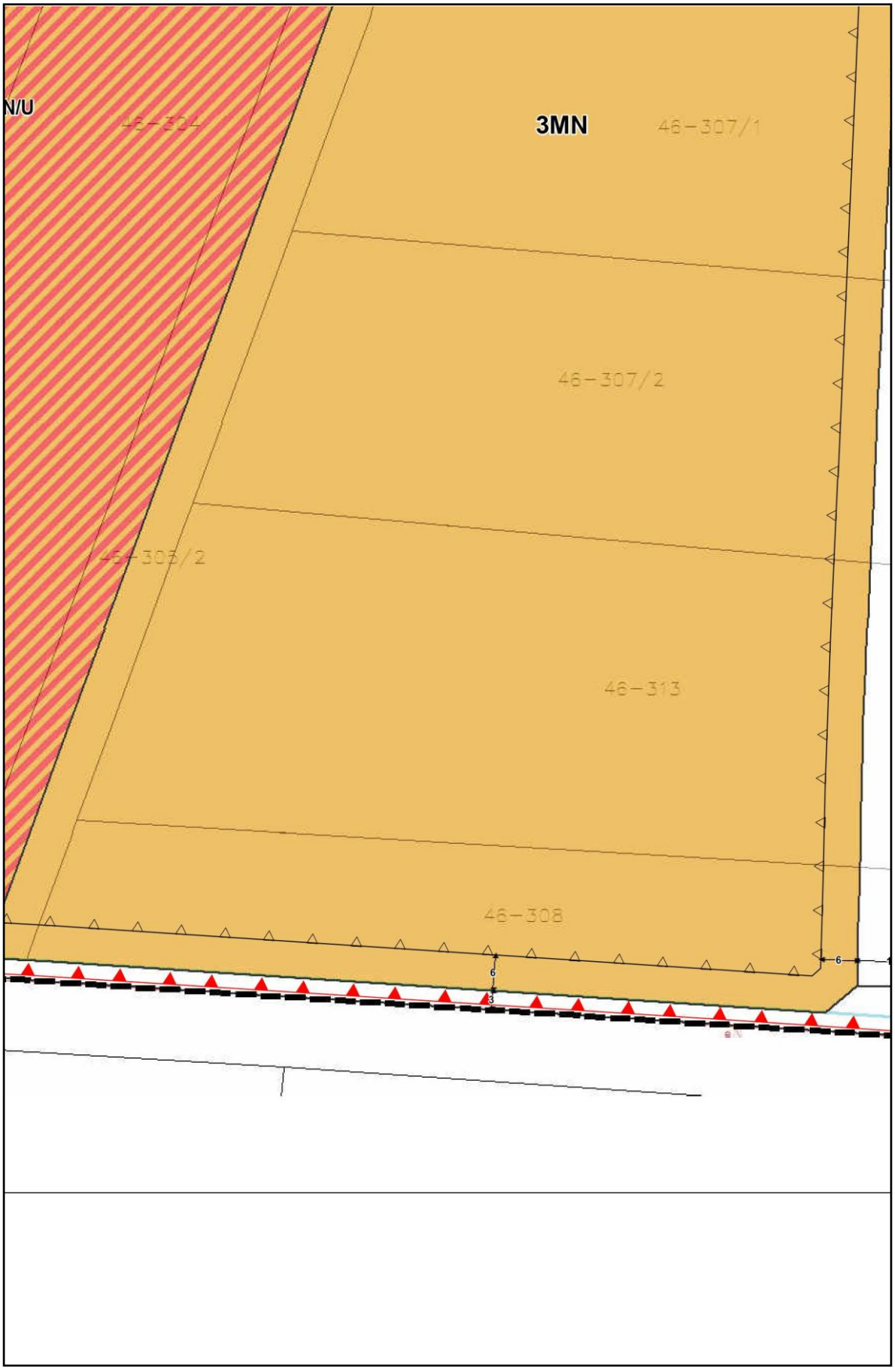

231.1
A PLANU
NEM
O RÓŻNYM
SADACH
SCIĄ
WY
DENCJI
31.0

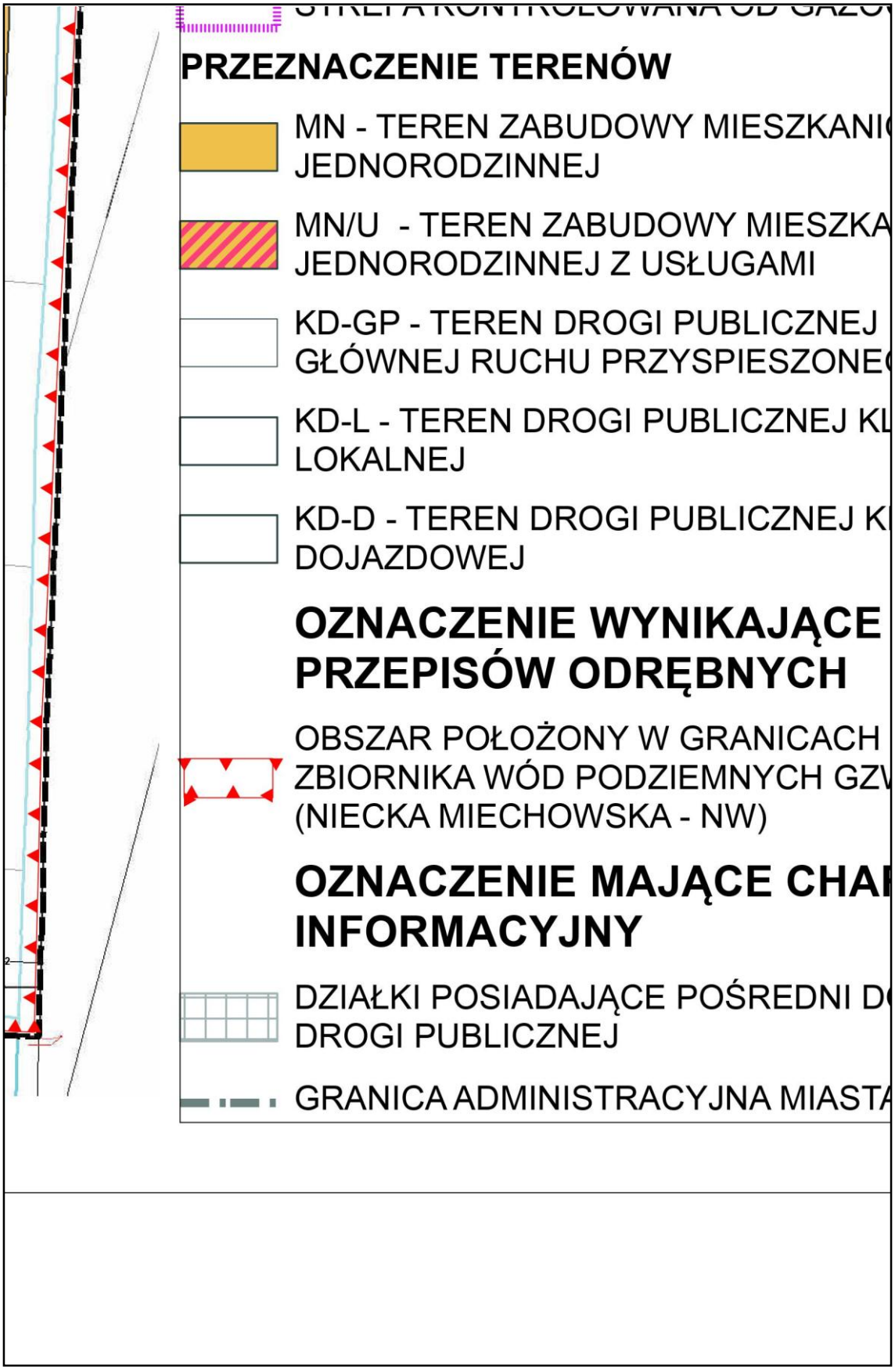

46-227/3
1KD-GP
15
6
10
12
231.62
231.73
tłuczeń

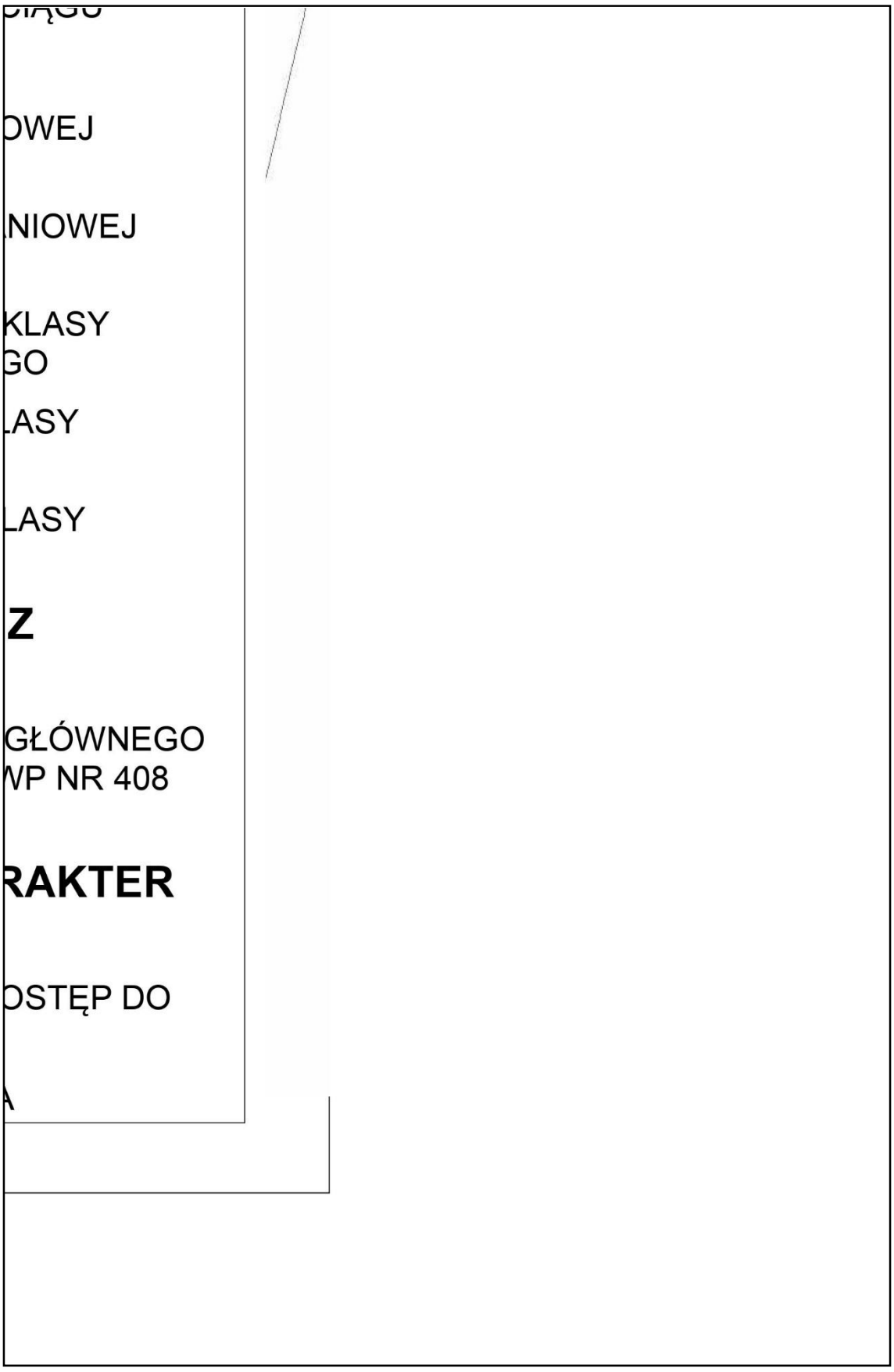

1MN/U
46-282/1
46-282/2
46-283/2
46-284/2
47-3/3
47-6/1
47-6/2


1MN
1KD-L
46-290
46-292/1
46-289
46-291/1
46-286/2
46-291/2
46-292/2
46-295/2
46-298/2
46-309
46-293/3
47-2
47-3/5
47-3/7
47-3/8
47-6/4
47-6/6
47-6/7

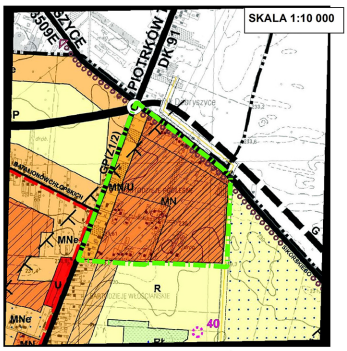

46-295/1
46-296
46-297
46-300
2KD-D
3M
6
10
6
6
4
47-3/9
47-4/1
Księdza Popieluszki


N/U
46-324
3MN
46-307/1
46-307/2
46-308/2
46-313
46-308
6
6
3


PRZEZNACZENIE TERENÓW
MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANI
JEDNORODZINNEJ
MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKA
JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
KD-GP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ
GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONE
KD-L - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KL
LOKALNEJ
KD-D - TEREN DROGI PUBLICZNEJ K
DOJAZDOWEJ
OZNACZENIE WYNIKAJĄCE
PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
OBSZAR POŁOŻONY W GRANICACH
ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZ
(NIECKA MIECHOWSKA - NW)
OZNACZENIE MAJĄCE CHA
INFORMACYJNY
DZIAŁKI POSIADAJĄCE POŚREDNI D
DROGI PUBLICZNEJ
GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA


OWEJ
NIOWEJ
KLASY
GO
LASY
LASY
Z
GŁÓWNEGO
WP NR 408
RAKTER
OSTĘP DO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADOMSKO
uchwała Nr XXXIV/306/2001 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 17 grudnia 2001 r.
ze zmianą przyjętą uchwałą Nr LXIII/476/10 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 30 września 2010 r.
ze zmianą przyjętą uchwałą Nr Nr V/53/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 20 marca 2019 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE TERENÓW DO OBJĘCIA MPZP
- GRANICA ŁÓDZKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ „PODSTREFA RADOMSKO"
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEŃ STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ MIASTA

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MS – ZABUDOWA WIELOFUNKCYJNA ŚRÓDMIEJSKA
- MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- MN/U – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- MNe – ZABUDOWA MIESZKANIOWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- MR – ZABUDOWA REZYDENCJONALNA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U – ZABUDOWA USŁUGOWA O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m²
- U – ZABUDOWA USŁUGOWA
- U/MN – ZABUDOWA USŁUGOWA, RZEMIOSŁA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U/Z – USŁUGI ZE ZNACZNYM UDZIAŁEM ZIELENI W ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI

TERENY WIELKOPOWIERZCHNIOWEJ REKREACJI I WYPOCZYNKU

- S_{RC} – STREFA REKREACJI CZYNNEJ
- S_{RB} – STREFA REKREACJI BIERNEJ

TERENY PRODUKCYJNE

- P-U – DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA (PRODUKCYJNO-USŁUGOWA, SKŁADY, MAGAZYNY)

TERENY KOMUNIKACJI

- KS – OBSŁUGA KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ I INDYWIDUALNEJ
- KK – OBSŁUGA KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- W – URZĄDZENIA GOSPODARKI WODNEJ
- K – URZĄDZENIA GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ
- G – URZĄDZENIA GOSPODARKI GAZOWNICZEJ
- E – URZĄDZENIA GOSPODARKI ELEKTRO-ENERGETYCZNEJ
- C – URZĄDZENIA GOSPODARKI CIEPŁOWNICZEJ

TERENY ZIELENI ORAZ WÓD

- ZP – PARKI, SKWERY
- ZC – CMENTARZE
- ZD – OGRODY DZIAŁKOWE
- ZI – ZIELEŃ IZOLACYJNA
- ZL – LASY
- ŁĄKI – DOLESIENIA
- W – WODY ŚRÓDLĄDOWE

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

- RL – DOLINY RZEK - ŁĄKI I PASTWISKA
- R – GRUNTY ROLNE

KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH

- TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
  1. Centrum miasta
  2. Targowica
  3. obszar PKP - PKS
  4. os. Brzeźnicka - MOSiR
  5. os. Stary Kowalowiec
  6. os. Tysiąclecia
  7. obszar przy ul. Lipowej
  8. obszar przy ul. Bugaj
  9. obszar przy ul. Rozalii
  10. obszar przy ul. 11 Listopada
  11. obszar przy ul. Młodzowskiej
- PRZESTRZENIE PUBLICZNE

KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW NIEZURBANIZOWANYCH

- PROJEKTOWANE TERENY ROZWOJOWE O RÓŻNYCH FUNKCJACH DO CZASU REALIZACJI DOCELOWEGO ZAGOSPODAROWANIA UŻYTKOWANE ROLNICZO
- TERENY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNA-CZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- A-T – AUTOSTRADA
- GP – ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- G – ULICE GŁÓWNE
- Z – ULICE ZBIORCZE
- ULICE LOKALNE
- ULICE DOJAZDOWE - STRUKTURALNE
- ISTNIEJĄCE PRZESĄDZONE SKRZYŻOWANIA TYPU RONDO

DROGI KRAJOWE:

- GP(Z1/Z2) – OBECNA KLASYFIKACJA DRÓG KRAJOWYCH (DOCELOWA KLASYFIKACJA)
- ORIENTACYJNY DOCELOWY PRZEBIEG DROGI KRAJOWEJ NR 42
- GP/WD – WARIANTOWY PRZEBIEG OBWODNICY DROGI KRAJOWEJ NR 91
- GP – KLASYFIKACJA DROGI KRAJOWEJ NR 91
- [Z,G] – KLASYFIKACJA ULICY W WARIANCIE BEZ PROWADZENIA DROGI KRAJOWEJ NR 91

- SKRZYŻOWANIA W CIĄGU OBWODNICY DROGI KRAJOWEJ NR 91:
- SKRZYŻOWANIA Z RELACJAMI
- SKRZYŻOWANIA DWUPOZIOMOWE BEZ POŁĄCZEŃ
- ALTERNATYWNE WIADUKTY BEZ POŁĄCZEŃ LUB SKRZYŻOWANIA Z RELACJAMI W ZALEŻNOŚCI OD PRZEBIEGU DROGI KRAJOWEJ NR 91
- REZERWA KIERUNKOWA

SZLAKI SAMOCHODOWE:

- PROJEKTOWANY SZLAK BUDOWNICTWA DREWNIANEGO
- PROJEKTOWANY SZLAK DWORÓW I PAŁACÓW

SZLAKI ROWEROWE:

- ISTNIEJĄCA ŁÓDZKA MAGISTRALA ROWEROWA N-S
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE

WOJEWÓDZKI SZLAK KONNY IM. H. DOBRZAŃSKIEGO "HUBALA":

- PLANOWANY PRZEBIEG DOCELOWY
- PLANOWANY PRZEBIEG DO CZASU REALIZACJI DOCELOWEGO ZAGOSPODA-ROWANIA TERENÓW

SZLAKI I CIĄGI PIESZE:

- ISTNIEJĄCY SZLAK TURYSTYCZNY PARTYZANCKI IM.MAJORA H. DOBRZAŃSKIEGO "HUBALA" (CZERWONY)
- PROJEKTOWANY CIĄG PIESZY

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

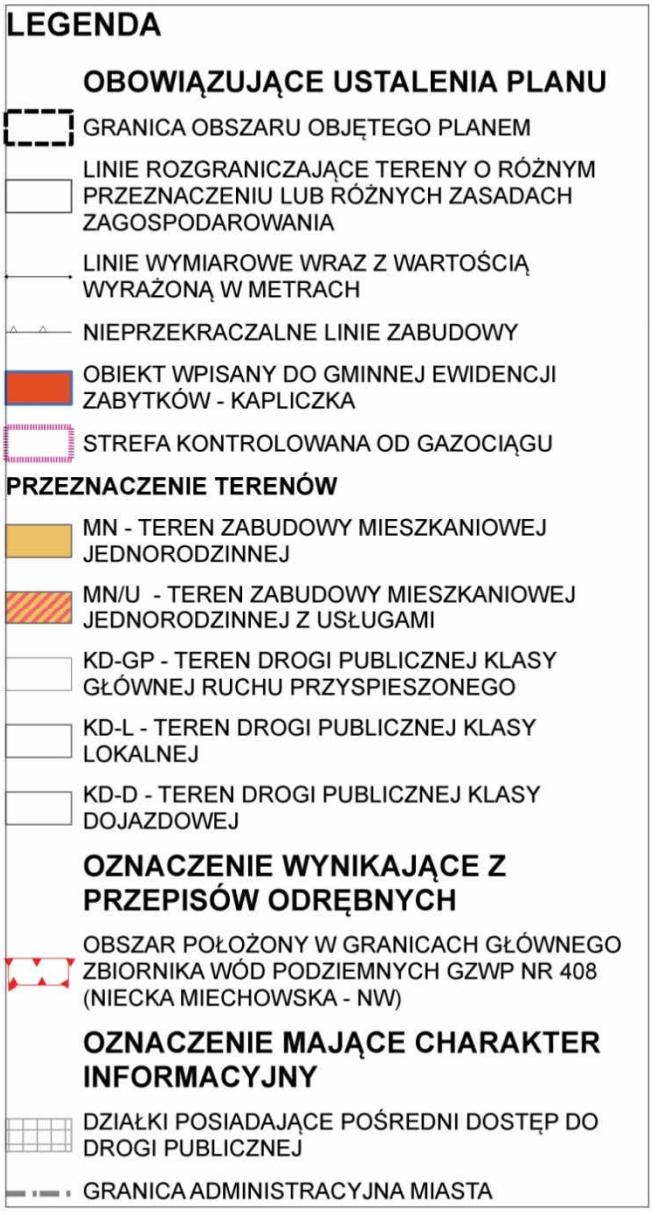
- STREFA "A" - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" - CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "E" - OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
- STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
- OBIEKTY I ZESPOŁY W REJESTRZE ZABYTKÓW
- OBIEKTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- TERENY W REJESTRZE ZABYTKÓW
- TERENY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- ZABUDOWA PIERZEJOWA

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PAJĘCZAŃSKO-GIDELSKIEGO"
- WSKAZANE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

INNE

- ISTNIEJĄCE CIEKI I ZBIORNIKI WODNE
- PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODNE
- PROPONOWANE MIEJSCE LOKALIZACJI OBIEKTU MAŁEJ RETENCJI "FOLWARKI"
- STREFA BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- TERENY ZMELIOROWANE
- GRANICA OCHRONY POŚREDNIEJ DLA UJĘCIA WODY
- GRANICA OCHRONY POŚREDNIEJ DLA POBORU WODY ZGODNIE Z POZWOLENIEM
- STUDNIE - UJĘCIA WÓD "MIŁACZKI"
- ISTNIEJĄCY RUROCIĄG NAFTOWY +KABEL ŚWIATŁOWODOWY
- 400kV – ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
- 220kV – ISTNIEJĄCA /PROJEKTOWANA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV
- 110kV – ISTNIEJĄCA /PROJEKTOWANA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STREFY KONTROLNE OD SIECI UZBROJENIA
- STREFY OCHRONY AKUSTYCZNEJ OD STACJI TRANSFORMATOROWYCH 220/110 kV I 110/15 kV


LEGENDA
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
LINIE WYMIAROWE WRAZ Z WARTOŚCIĄ WYRAŻONĄ W METRACH
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW - KAPLICZKA
STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU
PRZEZNACZENIE TERENÓW
MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
KD-GP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KD-L - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
KD-D - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
OZNACZENIE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
OBSZAR POŁOŻONY W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 408 (NIECKA MIECHOWSKA - NW)
OZNACZENIE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY
DZIAŁKI POSIADAJĄCE POŚREDNI DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ
GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV/269/20
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 18 grudnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Radomska położonej w rejonie ulicy Narutowicza, Księdza Popiełuszki, do granicy miasta

na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 17 pkt. 12 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), rozstrzyga się co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Radomsku w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
Wyłożenie od 12.09.2013 r. do 10.10.2013 r.										
1.	8.10. 2013 r.	Osoba fizyczna	Uwagi dotyczące: 1.Objęcie planem działek 2 i 3 położonych w obrębie 49 miasta Radomska z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2.Zmianę przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy lokalnej 1KD- L, w ten sposób, aby na działkach 2 i 3 granica tejże drogi przebiegała wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia 350 DN. 3.Zmianę lokalizacji projektowan. wodociągu poprzez usadowienie go po drugiej stronie projektowanej drogi 1KD-L jeżeli nie będzie możliwe wybudowanie go w sytuacji spełnienia żądania wskazanego w punkcie 2.	działki nr 2 i 3	Przeznaczenie terenu - 1KD-L droga publiczna klasy lokalnej	-	**Ad. uwaga nr 1:** **nie uwzględnia się.** Z uwagi na przygotowanie nowego projektu planu, w którym zawarto nowe rozwiązania w zakresie przeznaczeń terenów, układu komunikacyjnego, parametrów i wskaźników zabudowy uwaga została nieuwzględniona. Po wznowieniu prac nad planem i w wyniku zmian przepisów jakie zaszły na przestrzeni ostatnich 7 lat, przygotowany nowy projekt został poddany ponownie procedurze opiniowania i uzgadniania, a następnie ponownie umożliwiono udział społeczeństwa w pracach nad dokumentem podczas etapu wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu.	-	**Uwagi nie uwzględnia się.**	Rada Miejska w Radomsku nie uwzględniła uwagi w zakresie przedstawionym w uwadze 1 w rubryce 8

2.	9.10. 2013 r.	Osoba fizyczna	Zmianę przebiegu projektowanej drogi 2KD-D.	działka nr 235	Przeznaczenie terenu - 2KD-D droga publiczna klasy dojazdowej.	-	**Ad. uwaga nr 2:** **nie uwzględnia się.** Z uwagi na przygotowanie nowego projektu planu, w którym zawarto nowe rozwiązania w zakresie przeznaczeń terenów, układu komunikacyjnego, parametrów i wskaźników zabudowy uwaga została nieuwzględniona. Po wznowieniu prac nad planem i w wyniku zmian przepisów jakie zaszły na przestrzeni ostatnich 7 lat, przygotowany nowy projekt został poddany ponownie procedurze opiniowania i uzgadniania, a następnie ponownie umożliwiono udział społeczeństwa w pracach nad dokumentem podczas etapu wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu.	-	**Uwagi nie uwzględnia się.**	Rada Miejska w Radomsku nie uwzględniła uwagi w zakresie przedstawionym w uwadze 2 w rubryce 8
3.	10.10. 2013 r.	Osoba fizyczna	Zmianę przebiegu projektowanej drogi 2KD-D.	działki nr 236/1 i 236/2	Przeznaczenie terenu - 2KD-D droga publiczna klasy dojazdowej.	-	**Ad. uwaga nr 3:** **nie uwzględnia się.** Z uwagi na przygotowanie nowego projektu planu, w którym zawarto nowe rozwiązania w zakresie przeznaczeń terenów, układu komunikacyjnego, parametrów i wskaźników zabudowy uwaga została nieuwzględniona. Po wznowieniu prac nad planem i w wyniku zmian przepisów jakie zaszły na przestrzeni ostatnich 7 lat, przygotowany nowy projekt został poddany ponownie procedurze opiniowania i uzgadniania, a następnie ponownie umożliwiono udział społeczeństwa w pracach nad dokumentem podczas etapu wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu.	-	**Uwagi nie uwzględnia się.**	Rada Miejska w Radomsku nie uwzględniła uwagi w zakresie przedstawionym w uwadze 3 w rubryce 8
4.	11.10. 2013 r.	Osoba fizyczna	Uwaga dotycząca: dopuszczenie obiektu handlowo-usługowego o powierzchni 2000 m^2 na działka o łącznej powierzchni 2991 m^2.	działki nr 236/1 i 236/2	Przeznaczenie terenu - MN/U zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.	**-**	**Ad. uwaga nr 4:** **nie uwzględnia się.** Z uwagi na przygotowanie nowego projektu planu, w którym zawarto nowe rozwiązania w zakresie przeznaczeń terenów, układu komunikacyjnego, parametrów i wskaźników zabudowy uwaga została nieuwzględniona. Po wznowieniu prac nad planem i w wyniku zmian przepisów jakie zaszły na przestrzeni ostatnich 7 lat, przygotowany nowy projekt został poddany ponownie procedurze	-	**Uwagi nie uwzględnia się.**	Rada Miejska w Radomsku nie uwzględniła uwagi w zakresie przedstawionym w uwadze 4 w rubryce 8

							opiniowania i uzgadniania, a następnie ponownie umożliwiono udział społeczeństwa w pracach nad dokumentem podczas etapu wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu.			
5.	11.10. 2013 r.	Osoba fizyczna	Pozytywna opinia - zaplanowane drogi pozwolą na rozwój tych terenów, lepszy dojazd do działek i zwiększenia atrakcyjności terenów.	cały plan	-	-	**Ad. uwaga nr 5:** **nie uwzględnia się.** Z uwagi na przygotowanie nowego projektu planu, w którym zawarto nowe rozwiązania w zakresie przeznaczeń terenów, układu komunikacyjnego, parametrów i wskaźników zabudowy uwaga została nieuwzględniona. Po wznowieniu prac nad planem i w wyniku zmian przepisów jakie zaszły na przestrzeni ostatnich 7 lat, przygotowany nowy projekt został poddany ponownie procedurze opiniowania i uzgadniania, a następnie ponownie umożliwiono udział społeczeństwa w pracach nad dokumentem podczas etapu wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu.	-	**Uwagi nie uwzględnia się.**	Rada Miejska w Radomsku nie uwzględniła uwagi w zakresie przedstawionym w uwadze 5 w rubryce 8
6.	11.10. 2013 r	Osoba fizyczna	Pozytywna opinia zaplanowane drogi pozwolą na rozwój tych terenów, lepszy dojazd do działek i zwiększenia atrakcyjności terenów.	cały plan	-	-	**Ad. uwaga nr 6:** **nie uwzględnia się.** Z uwagi na przygotowanie nowego projektu planu, w którym zawarto nowe rozwiązania w zakresie przeznaczeń terenów, układu komunikacyjnego, parametrów i wskaźników zabudowy uwaga została nieuwzględniona. Po wznowieniu prac nad planem i w wyniku zmian przepisów jakie zaszły na przestrzeni ostatnich 7 lat, przygotowany nowy projekt został poddany ponownie procedurze opiniowania i uzgadniania, a następnie ponownie umożliwiono udział społeczeństwa w pracach nad dokumentem podczas etapu wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu.	-	**Uwagi nie uwzględnia się.**	Rada Miejska w Radomsku nie uwzględniła uwagi w zakresie przedstawionym w uwadze 6 w rubryce 8

7.	7.10. 2013 r	Osoba fizyczna	Sprzeciw wobec przeznaczenia części działki o szerokości 1 m pod teren drogi 1KD-D.	działka nr 267	Przeznaczenie terenu: - KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej; -MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-	**Ad. uwaga nr 7:** **nie uwzględnia się.** Z uwagi na przygotowanie nowego projektu planu, w którym zawarto nowe rozwiązania w zakresie przeznaczeń terenów, układu komunikacyjnego, parametrów i wskaźników zabudowy uwaga została nieuwzględniona. Po wznowieniu prac nad planem i w wyniku zmian przepisów jakie zaszły na przestrzeni ostatnich 7 lat, przygotowany nowy projekt został poddany ponownie procedurze opiniowania i uzgadniania, a następnie ponownie umożliwiono udział społeczeństwa w pracach nad dokumentem podczas etapu wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu.	-	**Uwagi nie uwzględnia się.**	Rada Miejska w Radomsku nie uwzględniła uwagi w zakresie przedstawionym w uwadze 7 w rubryce 8
8.	14.10. 2013 r	Osoba fizyczna	Sprzeciw: wobec planowanego przeznaczenia terenu pod MN/U oraz sprzeciw dotyczący przebiegu drogi 1KD-D i 5KD-D przez działki składających uwagę	działki nr 301, 303,311	Przeznaczenie terenu: - MN/U zabudowa mieszkaniowa MN/ U zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, -MN zabudowa mieszkaniowa MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej	-	**Ad. uwaga nr 8:** **nie uwzględnia się.** Z uwagi na przygotowanie nowego projektu planu, w którym zawarto nowe rozwiązania w zakresie przeznaczeń terenów, układu komunikacyjnego, parametrów i wskaźników zabudowy uwaga została nieuwzględniona. Po wznowieniu prac nad planem i w wyniku zmian przepisów jakie zaszły na przestrzeni ostatnich 7 lat, przygotowany nowy projekt został poddany ponownie procedurze opiniowania i uzgadniania, a następnie ponownie umożliwiono udział społeczeństwa w pracach nad dokumentem podczas etapu wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu.	-	**Uwagi nie uwzględnia się.**	Rada Miejska w Radomsku nie uwzględniła uwagi w zakresie przedstawionym w uwadze 8 w rubryce 8
9.	28.10. 2013 r.	Osoba fizyczna	Sprzeciw wobec planowanego przebiegu drogi 3KD-D.	działka nr 252	Przeznaczenie terenu: -MN zabudowa mieszkaniowa MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej KD- D - teren dróg dojazdowych	-	**Ad. uwaga nr 9:** **nie uwzględnia się.** Z uwagi na przygotowanie nowego projektu planu, w którym zawarto nowe rozwiązania w zakresie przeznaczeń terenów, układu komunikacyjnego, parametrów i wskaźników zabudowy uwaga została nieuwzględniona. Po wznowieniu prac nad planem i w wyniku zmian przepisów jakie zaszły na przestrzeni ostatnich 7 lat, przygotowany nowy projekt został poddany ponownie procedurze opiniowania i uzgadniania, a następnie ponownie umożliwiono udział społeczeństwa w pracach nad dokumentem podczas etapu wyłożenia	-	**Uwagi nie uwzględnia się.**	Rada Miejska w Radomsku nie uwzględniła uwagi w zakresie przedstawionym w uwadze 9 w rubryce 8

							do publicznego wglądu projektu planu.			
10.	8.11. 2013 r.	Osoba fizyczna	Uwaga dotycząca: 1. zmianę przebiegu drogi 4KD-D (nowy przebieg poprzez działkę 298 zgodnie z załącznikiem nr 1 2. zmianę przeznaczenia części działki 300 z MN na MN/U (ze względu na sąsiedztwo kurników).	działki nr 298, 300	Przeznaczenie terenu: -MN zabudowa mieszkaniowa MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej	-	**Ad. uwaga nr 10:** **nie uwzględnia się.** Z uwagi na przygotowanie nowego projektu planu, w którym zawarto nowe rozwiązania w zakresie przeznaczeń terenów, układu komunikacyjnego, parametrów i wskaźników zabudowy uwaga została nieuwzględniona. Po wznowieniu prac nad planem i w wyniku zmian przepisów jakie zaszły na przestrzeni ostatnich 7 lat, przygotowany nowy projekt został poddany ponownie procedurze opiniowania i uzgadniania, a następnie ponownie umożliwiono udział społeczeństwa w pracach nad dokumentem podczas etapu wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu.	-	**Uwagi nie uwzględnia się.**	Rada Miejska w Radomsku nie uwzględniła uwagi w zakresie przedstawionym w uwadze 10 w rubryce 8
11.	12.11. 2013 r	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę przebiegu drogi 3KD-D	działka nr 248	Przeznaczenie terenu: -MN zabudowa mieszkaniowa MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej	-	**Ad. uwaga nr 11:** **nie uwzględnia się.** Z uwagi na przygotowanie nowego projektu planu, w którym zawarto nowe rozwiązania w zakresie przeznaczeń terenów, układu komunikacyjnego, parametrów i wskaźników zabudowy uwaga została nieuwzględniona. Po wznowieniu prac nad planem i w wyniku zmian przepisów jakie zaszły na przestrzeni ostatnich 7 lat, przygotowany nowy projekt został poddany ponownie procedurze opiniowania i uzgadniania, a następnie ponownie umożliwiono udział społeczeństwa w pracach nad dokumentem podczas etapu wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu.	-	**Uwagi nie uwzględnia się.**	Rada Miejska w Radomsku nie uwzględniła uwagi w zakresie przedstawionym w uwadze 11 w rubryce 8
12.	9.11. 2013 r.	Osoba fizyczna	Sprzeciw wobec podziału działki	działka nr 255	Przeznaczenie terenu: -MN zabudowa mieszkaniowa MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej	-	**Ad. uwaga nr 12:** **nie uwzględnia się.** Z uwagi na przygotowanie nowego projektu planu, w którym zawarto nowe rozwiązania w zakresie przeznaczeń terenów, układu komunikacyjnego, parametrów i wskaźników zabudowy uwaga została nieuwzględniona. Po wznowieniu prac nad planem i w wyniku zmian przepisów jakie zaszły na przestrzeni ostatnich 7 lat, przygotowany nowy projekt został poddany ponownie procedurze opiniowania i uzgadniania, a następnie	-	**Uwagi nie uwzględnia się.**	Rada Miejska w Radomsku nie uwzględniła uwagi w zakresie przedstawionym w uwadze 12 w rubryce 8

							ponownie umożliwiono udział społeczeństwa w pracach nad dokumentem podczas etapu wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu.			
Wyłożenie od 31.08.2020 r. do 30.09.2020 r.										
1.	15.09. 2020 r.	Osoba fizyczna	W opracowanym planie oznaczonym symbolem MN/U obejmującym naszą działkę z zabudowaniami nie ujęto pojęcia działalności produkcyjno-hodowlanej. Jest to niezgodnie ze stanem faktycznym. W mapach użytych jako miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Radomska w rejonie ulicy Narutowicza i Ks. J. Popiełuszki do granic miasta oraz w projekcie brak jest zachowania strefy ochronnej od naszej działalności, przez co zaistniała sytuacja będzie powodowała różnorodne konflikty. Teren nasz i wokół dotychczas był terenem upraw rolniczych. Projektowana droga objazdowa wg planu mapy przebiega przy naszych budynkach bez zachowania strefy ochronnej, co jest niezgodne z przepisami dotyczącymi działalności hodowlanej. Oznaczona na mapie droga łącząca ul. Ks. J. Popiełuszki z ul. Sikorskiego została w tym roku skanalizowana. Dlatego przeprowadzenie projektowanej drogi po istniejącym śladzie jest wyborem najbardziej rozsądnym i logicznym, ponieważ zmniejszy już poniesione koszty budowy ulicy, a tym samym zabezpieczy obowiązującą strefę ochronną od istniejących kurników i zachowa dobrostan hodowanego drobiu. Nie wyrażamy zgody na przeprowadzenie drogi wewnętrznej oznaczonej na mapie symbolem 3 KD-K w obrębie naszej działki, gdyż poprowadzenie drogi łączącej ul. Ks. J. Popiełuszki z ulicą Sikorskiego po starym śladzie umożliwi podział na działki budowlane terenu zawartego między przedłużeniem istniejącej drogi	dz. 301, 303, 311 obr. 46	3MN/U 2KD-D	-	**Ad. uwaga nr 1:** **nie uwzględnia się.** Ustalenia projektowanego planu są zgodne z zapisami Studium. Poruszone w uwadze użytkowanie jest sprzeczne z określonym w Studium kierunkiem zagospodarowania. Natomiast niezależnie od powyższego "*tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem (...)",* zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Odnośnie układu komunikacyjnego został on zaprojektowany z poszanowaniem własności i występujących uwarunkowań. Natomiast poprzez linię zabudowy ograniczono możliwe oddziaływania ruchu samochodowego na sąsiednie tereny. Ograniczenia i strefy ochronne podnoszone w uwadze mają swoje umocowania w przepisach odrębnych i będą respektowane na etapie konkretnych pozwoleń i decyzji administracyjnych, zatem nie muszą być wskazywane.	-	**Uwagi nie uwzględnia się.**	Rada Miejska w Radomsku nie uwzględniła uwagi w zakresie przedstawionym w uwadze 1 w rubryce 8

			a projektowaną 2 KD-L. Jeżeli zostanie zatwierdzony plan zabudowy zgodnie z przedłożonym projektem, wnosimy o wyznaczenie obowiązującej odległości, którą należy zachować od kurników do planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.							
2.	13.10. 2020 r.	Osoba fizyczna	Nie wyrażenie zgody na zabranie części działki nr 234 w celu zrobienia zatoczki dla samochodów.	dz. 234 obr. 46	2MN/U 4MN 4KD-D	-	**Ad. uwaga nr 2:** **nie uwzględnia się.** Sposób zaprojektowania drogi 4KD-D wynika z uzgodnień z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad, która pismem znak: O.Ł.Z-3.438.20.2020.vk z dnia 22 kwietnia 2020 r., wskazywała na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez umożliwienie zjazdów dla działek znajdujących się w zasięgu oddziaływania skrzyżowania (w tym wnioskowanej działki). Dodatkowo Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie w §125 wskazuje na konieczność projektowania placu do zawracania samochodów w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi.	-	**Uwagi nie uwzględnia się.**	Rada Miejska w Radomsku nie uwzględniła uwagi w zakresie przedstawionym w uwadze 2 w rubryce 8

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXV/269/20

Rady Miejskiej w Radomsku

z dnia 18 grudnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Radomska położonej w rejonie ulicy Narutowicza, Księdza Popiełuszki, do granicy miasta, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378) Rada Miejska w Radomsku określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Na obszarze objętym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Radomska położonej w rejonie ulicy Narutowicza, Księdza Popiełuszki, do granicy miasta** przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

1) przebudowa istniejącego układu komunikacyjnego i dostosowanie go do ruchu pieszego;

2) rozbudowa i ewentualna przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

Powyżej wymienione inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych oraz partnerstwa publiczno-prywatnego, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXV/269/20
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 18 grudnia 2020 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne