DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 12 grudnia 2019 r.

Poz. 6824

Elektronicznie podpisany przez:
Mariusz Kościołek
Data: 12.12.2019 15:41:47

UCHWAŁA NR XI/128/19
RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU

z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie Placu 3-go Maja, ul. Narutowicza, Joselewicza, Fabianiego, Brzeźnickiej i Reymonta

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716 i poz. 1815) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815) w związku z uchwałą Nr XV/95/15 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 9 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie Placu 3-go Maja, ul. Narutowicza, Joselewicza, Fabianiego, Brzeźnickiej i Reymonta oraz stwierdzając, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/306/2001 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 17 grudnia 2001 r., ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr LXIII/476/2010 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 30 września 2010 r. oraz uchwałą Nr V/53/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 20 marca 2019 r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie Placu 3-go Maja, ul. Narutowicza, Joselewicza, Fabianiego, Brzeźnickiej i Reymonta, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem, zwanego dalej „obszarem”, zostały oznaczone na rysunku planu, stanowiącym **załącznik Nr 1** do niniejszej uchwały, zgodnie z uchwałą Nr XV/95/15 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 9 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie Placu 3-go Maja, ul. Narutowicza, Joselewicza, Fabianiego, Brzeźnickiej i Reymonta.

3. Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000;

2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przez Prezydenta Miasta Radomska do projektu planu, stanowiące **załącznik Nr 2**;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące **załącznik Nr 3**.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek zlokalizowany bezpośrednio przy linii zabudowy obowiązującej lub w odległości nie większej niż 3,0 m od linii zabudowy nieprzekraczalnej;

2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o spadku nieprzekraczającym 15°;

3) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających, przy czym nie dotyczy to okapów i gzymsów, której mogą przekraczać tę linię o nie więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku, takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy o nie więcej niż 1,5 m;

4) **linii zabudowy obowiązującej** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające obowiązującą odległość zewnętrznej ściany budynku, najbliższej w stosunku do linii rozgraniczającej, stanowiącej co najmniej 80% elewacji od strony tych linii, przy czym nie dotyczy to okapów i gzymsów, której mogą przekraczać tę linię o nie więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku, takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy o nie więcej niż 1,5 m; obowiązek sytuowania ściany budynku bezpośrednio przy linii zabudowy obowiązującej nie dotyczy budynków i ich części zlokalizowanych w odległości od nich większej niż 15,0 m;

5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone niniejszym planem;

6) **miejscu zmiany linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wskazany na rysunku planu punkt, w którym następuje zmiana rodzaju linii zabudowy;

7) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania związane ze zwiększeniem wartości użytkowej lub technicznej istniejącego obiektu lub urządzenia;

8) **oficynie** – należy przez to rozumieć zlokalizowane poza częścią frontową działki, tj. w odległości większej niż 15,0 m od wyznaczonych linii zabudowy i jednocześnie bezpośrednio przy granicy z działką budowlaną:

   a) część budynku frontowego,

   b) odrębny budynek przesłonięty od strony wyznaczonych linii zabudowy przez budynek frontowy lub zlokalizowany i urządzony w sposób umożliwiający bezkolizyjną budowę budynku frontowego;

9) **ogólnodostępnej powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową obiektu usługowego z wyłączeniem powierzchni użytkowej pomieszczeń dostępnych wyłącznie dla pracowników takich jak: pomieszczenia socjalne, gospodarcze i magazynowe;

10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących budownictwa;

11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;

12) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalone planem dla terenu kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektów;

13) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć funkcję inną niż określone przeznaczenie, na jaką teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi może być zagospodarowany i użytkowany na warunkach określonych w planie;

14) **systemie NCS** – należy przez to rozumieć Naturalny System Barw (Natural Color System) – system opisu barw opracowany przez Skandynawski Instytut Barwy S.A. w Sztokholmie, opisujący kolory przez nadanie im jednoznacznych notacji określających procentową zawartość kolorów (żółtego, czerwonego, niebieskiego i zielonego), koloru białego i czarnego oraz chromatyczności koloru. W zapisie numerycznym koloru pierwsze dwie cyfry świadczą o procentowej domieszce czerni, zaś dwie kolejne o poziomie chromatyczności;

15) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem, w którym kolejno liczby oznaczają numer terenu wyróżniający go wśród terenów o tym samym przeznaczeniu w granicach obszaru objętego planem a litery oznaczają przeznaczenie terenu;

16) **ustawie -** należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) linie zabudowy obowiązujące;

4) linie zabudowy nieprzekraczalne;

5) miejsce zmiany linii zabudowy;

6) przeznaczenie terenów;

7) pierzeje usługowe;

8) strefy podwórzy;

9) strefa zieleni;

10) historyczne podziały parcelacyjne.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 2, są oznaczeniami informacyjnymi.

4. Informacyjnie oznaczono ustanowione na podstawie przepisów odrębnych:

1) granicę historycznego układu urbanistycznego;

2) budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków/numer w gminnej ewidencji zabytków;

3) tereny wpisane do gminnej ewidencji zabytków/numer w gminnej ewidencji zabytków;

4) budynki wpisane do rejestru zabytków/numer w rejestrze zabytków;

5) budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków poza obszarem objętym planem;

6) budynki wpisane do rejestru zabytków poza obszarem objętym planem;

7) tereny wpisane do rejestru zabytków poza obszarem objętym planem;

8) stanowiska archeologiczne;

9) skanalizowaną strugę;

10) pomniki przyrody.

Rozdział 2
Ogólne ustalenia dla całego obszaru

§ 4. 1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielofunkcyjnej śródmiejskiej, oznaczone symbolami **1MS–13MS**;

2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **1U**–**4U**;

3) teren usług w zieleni, oznaczony symbolem **1U/Z**;

4) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami **1ZP** i **2ZP**;

5) tereny placów publicznych, oznaczone symbolami **1PP**–**5PP**;

6) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem **1E**;

7) teren wód powierzchniowych, oznaczony symbolem **1WS**;

8) tereny dróg publicznych:

a) teren ulicy głównej ruchu przyśpieszonego, oznaczony symbolem **1KDGP**,

b) tereny ulic głównych, oznaczonych symbolami **1KDG** i **2KDG**,

c) tereny ulic zbiorczych, oznaczonych symbolami **1KDZ–3KDZ**,

d) tereny ulic lokalnych, oznaczonych symbolami **1KDL-3KDL**,

e) tereny ulic dojazdowych, oznaczonych symbolami **1KDD–6KDD**;

9) teren publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego, oznaczonego symbolem **1CP**.

2. W zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego:

1) wyznacza się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

a) linie rozgraniczające tereny dróg publicznych:

- tereny ulic lokalnych: 1KDL-3KDL,

- tereny ulic dojazdowych: 1KDD–6KDD,

b) linie rozgraniczające teren publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego: 1CP,

c) linie rozgraniczające teren usług w zieleni: 1U/Z, jako służący budowie i utrzymaniu państwowych lub samorządowych instytucji kultury,

d) linie rozgraniczające tereny zieleni urządzonej: 1ZP i 2ZP, jako służących urządzeniu publicznie dostępnych samorządowych parków,

e) linie rozgraniczające tereny placów publicznych: 1PP–5PP; jako służących urządzeniu publicznie dostępnych samorządowych placów;

2) wyznacza się granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – linie rozgraniczające tereny dróg publicznych:

a) teren ulicy głównej ruchu przyśpieszonego: 1KDGP,

b) tereny ulic głównych: 1KDG i 2KDG,

c) tereny ulic zbiorczych: 1KDZ–3KDZ.

3. Ustalenie terenów, o których mowa w ust. 2, jako przeznaczonych do realizacji celów publicznych nie wyklucza możliwości realizacji innych przedsięwzięć w ich granicach nie będących realizacją celów publicznych, zgodnych z ustalonym dla tych terenów przeznaczeniem.

4. Dopuszcza się realizację celów publicznych na terenach innych niż wymienione w ust. 2 w ramach przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenu, określonych dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych; ustalenie nie stanowi przeznaczenia terenu na cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych.

5. Na terenach dopuszcza się realizację obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem i przeznaczeniem dopuszczalnym oraz:

1) towarzyszących im obiektów takich jak: urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, w tym parkingi roweru miejskiego, zieleń, obiekty małej architektury, obiekty związane z obsługą obiektów o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem oraz utrzymaniem czystości i porządku na działce budowlanej;

2) dojść i dojazdów do działek budowlanych, ciągów pieszych;

3) parkingów na terenach zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej MS oraz zabudowy usługowej U.

§ 5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

1) lokalizowanie na wyznaczonym terenie wyłącznie obiektów lub urządzeń o funkcji zgodnej z ustalonym dla terenu przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym oraz urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 15;

2) zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów, zawartymi w przepisach szczegółowych;

3) nakaz ukształtowania zagospodarowania terenów, zgodnie z ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów;

4) dopuszcza się nadbudowę, rozbudowę istniejących budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz przy zachowaniu ustaleń § 7 pkt 2 lit. f–q;

5) w zakresie formy zabudowy, kolorystyki oraz materiałów wykończeniowych dachów i elewacji dla obiektów zlokalizowanych poza granicami historycznego układu urbanistycznego obowiązują ustalenia § 7 pkt 6;

6) strefy podwórzy, oznaczone na rysunku planu, w granicach których obowiązuje:

   a) urządzenie terenu jako placu wewnętrznego z możliwością wprowadzenia nasadzeń zieleni,

   b) zakaz lokalizacji nadziemnych części budynków, wiat oraz nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,

   c) możliwość lokalizacji sezonowych ogródków gastronomicznych towarzyszących lokalom gastronomicznym zlokalizowanym w budynkach na działce budowlanej.

§ 6. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu**:

1) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;

2) zakaz lokalizacji **przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej;

3) zakaz lokalizacji zakładów i instalacji niedotrzymujących standardów jakości środowiska poza terenem zakładu lub terenu, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej – warunki realizacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;

4) w zakresie **ochrony przed hałasem** wskazuje się, do którego rodzaju terenu w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku należą poszczególne tereny wyznaczone w planie podlegające ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

5) **ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami,** poprzez realizację zaopatrzenia w ciepło zgodnie z ustaleniami § 15 pkt 5;

6) **ochronę wód powierzchniowych i podziemnych** poprzez:

   a) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych zgodnie z ustaleniami § 15 pkt 3,

   b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 15 pkt 4,

   c) dla całego obszaru położonego w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 „Niecka Miechowska” obowiązują ograniczenia i ochrona wód zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania wodami;

7) **ochronę powierzchni ziemi** poprzez:

   a) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) obowiązek urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi;

8) **ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym** nie ustala się szczególnych wymogów; ochrona musi być realizowana poprzez przestrzeganie przepisów odrębnych.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) obejmuje się ochroną ustaleniami planu budynki oraz tereny ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu jako budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz tereny wpisane do gminnej ewidencji zabytków, wyszczególnione w poniższej tabeli; prowadzenie badań konserwatorskich, architektonicznych lub archeologicznych, prowadzenie robót budowlanych, zmiana przeznaczenia lub sposobu korzystania oraz podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku jest działaniem przy zabytku i musi być realizowane z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz budownictwa

Nr w GEZ	Rodzaj	Czas powstania	Adres	Nr działki ew.
1	Historyczny układ urbanistyczny/teren	XII–XX w.	Centrum Miasta Radomska	–
6	dom/budynek	XIX w.	Plac 3–go Maja 8	190, obręb 18
7	dom/budynek	lata 50–60 XX w.	Plac 3–go Maja 12	246/1, obręb 18
8	dom/budynek	lata 50–60 XX w.	Plac 3–go Maja 13	241/3, obręb 18
13	Miejski Dom Kultury wraz z rzeźbą „Wioślarza”/budynek z rzeźbą	1967–1968 r.	Brzeźnicka 5	5/2, obręb 26
24	dom/budynek	1910 r.	Fabianiego 2	213, obręb 18
26	dom/budynek	ok. 1920 r.	Fabianiego 24	243, obręb 18
38	dom/budynek	1918 r.	Krakowska 1	248, obręb 18
61	plebania kościoła p.w. Św. Lamberta/budynek	1882 r.	Narutowicza 2	128, obręb 18
62	cmentarz rzymsko–katolicki przykościelny/ teren	XIV w.	Narutowicza 2	128, obręb 18
72	park miejski/teren	2 poł. XIX w.	Narutowicza 4	127/1, obręb 18
80	dom/budynek	lata 50. XX w.	Piłsudskiego 3	200, obręb 18
81	dom/budynek	XIX/XX w., przebud. pocz. XXI w.	Piłsudskiego 7	202, obręb 18
87	dom/budynek	XIX/XX w.	Przedborska 2	233/3, obręb 18
88	dom/budynek	XIX/XX w.	Przedborska 4	231, obręb 18
89	dawne jatki/budynek	1893 r.	Przedborska 10	227/2, obręb 18
90	dom/budynek	ok. 1910 r.	Przedborska 10	227/2, obręb 18
92	dom/budynek	ok. 1910 r.	Przedborska 14	210, obręb 18
108	dom/budynek	XIX w.	Reymonta 9	176/7, obręb 18
109	dom/dawny zajazd/ budynek	1851 r.	Reymonta 15	156, obręb 18
110	dom/budynek	2 poł. XIX w.	Reymonta 15	156, obręb 18
111	dom/budynek	2 poł. XIX w.	Reymonta 17	158, obręb 18
112	dom/budynek	2 poł. XIX w.	Reymonta 19	157, obręb 18
161	dom/budynek	ok. 1920 r.	Wyszyńskiego Stefana Prymasa 7	244/1, obręb 18
167	dom/budynek	pocz. XX w.	Żeromskiego 13	186, obręb 18
168	dom/budynek	ok. 1914 r.	Żeromskiego 14	164, obręb 18

2) dla historycznego układu urbanistycznego (Nr 1 GEZ), którego granice oznaczono na rysunku planu, ustala się:

a) nakaz zachowania rozplanowania ulic i placów,

b) budowa, rozbudowa i rozbiórka obiektów budowlanych w granicach historycznego układu urbanistycznego, obszaru ujętego w gminnej ewidencji zabytków, musi być realizowana z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz budownictwa,

c) nakaz zachowania historycznych podziałów parcelacyjnych, oznaczonych na rysunku planu:

- obowiązuje ich uwidocznienie poprzez wyróżnienie w rysunku nawierzchni utwardzonych, budowę ogrodzenia lub wprowadzenie żywopłotów,

- budynki w stosunku do nich muszą być lokalizowane zgodnie z zasadami lokalizacji budynków w stosunku do granicy z działką budowlaną określonymi w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa; w przypadku budynków lokalizowanych w sposób je przekraczający obowiązuje zróżnicowanie wystroju elewacji budynku od miejsca ich przekroczenia,

- w przypadku dokonywania podziału nieruchomości obowiązuje zachowanie granic działek w miejscu wyznaczonych historycznych podziałów parcelacyjnych,

d) nakaz wprowadzania na terenach zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej MS nowych budynków wyłącznie w formie zabudowy kamienicowej składającej się z budynku frontowego, oficyny lub zespołu tych budynków, lokalizowanych przynajmniej jedną ścianą bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, budynku frontowym o ilości kondygnacji nadziemnych nie mniejszej niż 2, z pomieszczeniami użytkowymi kondygnacji parteru o wysokości w świetle nie mniejszej niż 3,0 m,

e) możliwość nadbudowy, rozbudowy istniejących budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz z zachowaniem ustaleń lit. f–q,

f) nakaz przyjęcia rozwiązań w zakresie wysokości budynków, kształtu dachów, materiałów wykończeniowych elewacji oraz jej kolorystyki zapewniających spójność architektoniczną budynku lub zespołowi budynków na działce budowlanej,

g) nakaz nawiązania w kompozycji elewacji nowych budynków do budynków tradycyjnych poprzez:

- stosowanie osiowej kompozycji elewacji w zakresie rozmieszczenia otworów drzwiowych i okiennych,

- stosowanie otworów okiennych, których stosunek szerokości do wysokości otworu zawiera się w przedziale od 0,5 do 0,7; w parterach dopuszcza się stosowanie witryn, których stosunek szerokości do wysokości otworu zawiera się w przedziale od 0,5 do 1,0; ustalenie nie ogranicza możliwości stosowania ścian kurtynowych,

- wprowadzenie gzymsu oddzielającego elewację parteru od wyższych kondygnacji oraz gzymsu okapowego,

- okapy od strony ulic nie mogą wykraczać przed lico elewacji o więcej niż 0,7 m,

h) w zakresie materiałów wykończeniowych oraz kolorystyki elewacji:

- zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu siding i płytek ceramicznych,

- nakaz stosowania jasnych, pastelowych kolorów elewacji; obowiązuje stosowanie kolorów wg systemu NCS o odcieniach posiadających do 30% domieszki czerni oraz nieprzekraczające 20% chromatyczności barwy; dopuszcza się stosowanie nie więcej niż trzech odcieni, jeden dla powierzchni ścian, drugi jaśniejszy dla detalu architektonicznego, trzeci ciemniejszy dla cokołu,

- dopuszcza się realizację murali wielkopowierzchniowych na elewacji budynku, z wyjątkiem elewacji frontowej; dla murali wielkopowierzchniowych nie stosuje się ograniczeń kolorystycznych, o których mowa w tiret drugie,

i) nakaz, w przypadku remontów elewacji lub ich malowania, dokonania remontu lub malowania minimum w zakresie całej elewacji jednej z kondygnacji, z zachowaniem ustaleń lit. g i h,

j) geometria dachów – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,

k) materiały wykończeniowe oraz kolorystyka dachów: dachówka ceramiczna w naturalnym kolorze, ujednolicona dla wszystkich budynków w granicach działki budowlanej,

l) wymóg stosowania stolarki okiennej i drzwiowej ujednoliconej w obrębie budynku pod względem materiału i koloru; nakazuje się zastosowanie koloru białego, szarego lub odcieni brązu,

m) detale architektoniczne budynku, w tym: balustrady schodów zewnętrznych, balkonów, logii, tarasów – w kolorach: czarnym, szarym, naturalnych kolorach metalu, kamienia i drewna lub w kolorze tynku,

n) możliwość stosowania lukarn i facjat dachowych,

o) zakaz montowania krat na otworach okiennych i drzwiowych kondygnacji nadziemnych od zewnętrznej strony elewacji,

p) możliwość montażu żaluzji zewnętrznych w jednakowym kolorze w obrębie całego budynku, zgodnym z kolorem stolarki okiennej,

q) zakaz na elewacjach i dachach widocznych od strony przestrzeni publicznych lokalizacji:

- skrzynek przyłączy, zakaz nie dotyczy zaworów głównych gazu w przypadku zastosowania szafek z drzwiczkami żeliwnymi,

- instalacji technicznych: anten, masztów antenowych, klimatyzatorów;

3) dla budynku Miejskiego Domu Kultury (Nr 13 GEZ) ustala się, z zastrzeżeniem wymogów przyjętych dla terenu 4U zgodnie z § 20:

a) zachowanie sposobu rozplanowania istniejącego budynku z wewnętrznym dziedzińcem,

b) zachowanie kompozycji elewacji w zakresie rozmieszczenia i wielkości otworów okiennych,

c) w zakresie materiałów wykończeniowych oraz kolorystyki elewacji:

- nakaz stosowania bieli jako podstawowego koloru ścian elewacji,

- nakaz stosowania tynku jako podstawowego materiału wykończeniowego ścian elewacji,

- nakaz zachowania istniejącej mozaiki na elewacji zewnętrznej,

- zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu siding,

- zakaz stosowania płytek ceramicznych z wyjątkiem cokołu,

d) w zakresie materiałów wykończeniowych oraz kolorystyki dachów: pokrycia bitumiczne w kolorze czarnym, szarym lub ciemnobrązowym,

e) nakaz stosowania stolarki okiennej i drzwiowej ujednoliconej w obrębie budynku pod względem materiału; nakazuje się stosownie koloru czarnego, grafitowego lub ciemnobrązowego,

f) nakaz stosowanie ujednoliconej kolorystyki dla balustrad schodów zewnętrznych, balkonów, galerii; obowiązuje stosowanie kolorów: czarnego, szarego lub ciemnobrązowego,

g) zakaz montowania krat;

4) dla cmentarza rzymsko–katolickiego przykościelnego (Nr 62 GEZ):

a) sposób zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu zabudowy usługowej 1U i 2U,

b) w granicach strefy zieleni, oznaczonej na rysunku planu, nakazuje się urządzenie terenu jako zieleni urządzonej; zakazuje się lokalizacji budynków,

c) obowiązuje prowadzenie wszelkich prac, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków;

5) dla parku miejskiego (Nr 72 GEZ) ustala się sposób zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów zieleni urządzonej zawartymi w § 22;

6) dla pozostałych obiektów, oznaczonych na rysunku planu jako obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia zgodnie z pkt 2, jeśli w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej, z zastrzeżeniem pkt 3;

7) obejmuje się ochroną ustaleniami planu stanowiska archeologiczne, oznaczone na rysunku planu; w obszarze nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w przypadku realizacji inwestycji związanych z robotami ziemnymi; warunki prowadzenia badań archeologicznych określają przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków;

8) wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu jako obiekty wpisane do rejestru zabytków; warunki prowadzenia wszelkich prac przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków;

9) nie ustala się wymogów w zakresie pomników zagłady oraz ich stref ochronnych w związku z ich niewystępowaniem w obszarze.

§ 8. Ustala się **granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej** – granica obszaru objętego planem.

§ 9. Wymagań wynikających z potrzeb **kształtowania przestrzeni publicznych**:

1) obszarami przestrzeni publicznej są tereny: teren zabudowy usługowej 4U, tereny ulic dojazdowych 4KDD–6KDD, tereny placów publicznych 1PP i 2PP oraz teren ulicy głównej ruchu przyśpieszonego 1KDGP;

2) przestrzeniami publicznymi są tereny: tereny dróg publicznych (KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD), teren publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego (CP), tereny placów publicznych (PP), tereny zieleni urządzonej (ZP) oraz teren usług w zieleni (U/Z); zasady zagospodarowania w/w terenów i terenów przyległych – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

3) ustala się obowiązek zastosowania spójnej nawierzchni dla terenów ulic dojazdowych 4KDD–6KDD oraz chodników na terenach placów publicznych 1PP i 2PP;

4) ustala się obowiązek dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych, poprzez:

   a) w rejonie przejść dla pieszych:

      - obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika na całej jego szerokości, ale nie mniejszej niż 1,5 m w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku,

      - wprowadzenie w jezdni nawierzchni antypoślizgowej,

      - wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni,

   b) obowiązek lokalizowania małej architektury: latarni, ławek, wiat, tablic, słupów ogłoszeniowych oraz kiosków ulicznych i znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego,

   c) obok miejsca do wypoczynku (ławki) należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku.

§ 10. Ustala się **zasady kształtowania zabudowy i sposób zagospodarowania terenu**:

1) obszar planu zlokalizowany jest w obszarze funkcjonalnego śródmieścia, stanowi fragment centrum miasta:

   a) zabudowa w obszarze jest zabudową śródmiejską, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa,

   b) nowe budynki lokalizowane w obszarze są zabudową śródmiejską uzupełniającą, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;

2) wysokość zabudowy:

a) budynków, odpowiadająca wysokości budynków mierzonej zgodnie z przepisami odrębnymi – zgodnie z ustaleniami wysokości budynków zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,

b) pozostałych obiektów budowlanych, odpowiadająca wysokości mierzonej od najniżej położonego punktu w jego obrysie do najwyżej położonego punktu obiektu –nieprzekraczająca 20,0 m, spełniająca wymogi przepisów odrębnych; ograniczenie wysokości nie dotyczy inwestycji telekomunikacyjnych;

3) intensywność zabudowy działki budowlanej uwzględniającą powierzchnię całkowitą wszystkich kondygnacji nadziemnych i kondygnacji podziemnych budynków – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

5) linie zabudowy obowiązujące i linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;

6) dopuszcza się, ponad możliwości wynikające z wymogów przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej; wymogów nie stosuje się do lokalizacji budynków w stosunku do granicy działki budowlanej z działką drogową;

7) parametry nowo wydzielanych działek budowlanych, ich powierzchnia, muszą odpowiadać parametrom działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości określonych w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów; wymogu nie stosuje się dla działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej, działek wydzielanych w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oraz powstałych w wyniku podziałów prowadzonych po wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających;

8) możliwość zachowania istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza wyznaczonymi liniami zabudowy z możliwością dokonywania jej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontów oraz zmiany sposobu użytkowania, przy czym rozbudowa musi respektować wyznaczone linie zabudowy oraz ustalenia zawarte w § 7 pkt 2 oraz pkt 6;

9) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, remont oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków z możliwością zachowania ich istniejących gabarytów z zastrzeżeniem §7 pkt 2 oraz pkt 6;

10) dopuszcza się wyłącznie przebudowę lub rozbudowę budynków w przypadku, gdy wysokość budynku przekracza maksymalną wysokość budynku ustaloną w planie z zachowaniem pozostałych wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 11. Ustalenia dotyczące **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**:

1) obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustaleniami § 7;

2) wymogów dla terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych nie ustala się ze względu na ich niewystępowanie w obszarze planu;

3) innych wymogów nie ustala się.

§ 12. Zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości, z zachowaniem ustaleń w zakresie scaleń i podziałów nieruchomości określonych dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych oraz z zastrzeżeniem §7 pkt 2 lit. c tiret trzecie.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 14. 1. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**:

1) powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacji drogowej poprzez teren ulicy głównej ruchu przyśpieszonego 1KDGP, tereny ulic głównych 1KDG i 2KDG oraz tereny ulic zbiorczych 1KDZ–3KDZ;

2) obsługa komunikacyjna obszaru poprzez teren ulicy głównej ruchu przyśpieszonego 1KDGP, tereny ulic głównych 1KDG i 2KDG, tereny ulic zbiorczych 1KDZ–3KDZ, tereny ulic lokalnych 1KDL-3KDL, tereny ulic dojazdowych 1KDD-6KDD, teren publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego 1CP, teren placu publicznego 3PP oraz istniejące drogi poza obszarem.

2. W zakresie miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:

1) obowiązek zapewnienia w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w ilości dostosowanej do programu funkcjonalno–użytkowego obiektu nie mniejszej niż:

a) dla mieszkańców: 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,

b) dla pracowników: 1 miejsce postojowe na 6 zatrudnionych na zmianie,

c) dla klientów:

- usług biurowych: 1 miejsce postojowe na 50 m^2 ogólnodostępnej powierzchni użytkowej,

- usług handlu: 1 miejsce postojowe na 50 m^2 ogólnodostępnej powierzchni użytkowej,

- obiektów gastronomicznych: 1 miejsce postojowe na 7 miejsc konsumpcyjnych,

- obiektów sakralnych: 1 miejsce postojowe na 50 m^2 ogólnodostępnej powierzchni użytkowej,

- hoteli: 1 miejsce postojowe na 4 miejsca noclegowe,

- budynków zakwaterowania turystycznego: 1 miejsce postojowe na 6 miejsc noclegowych,

- budynków zbiorowego zamieszkania: 1 miejsce postojowe na 5 miejsc noclegowych,

- pozostałych obiektów: 1 miejsce postojowe na 60 m^2 ogólnodostępnej powierzchni użytkowej;

2) nakaz urządzenia miejsc do parkowania w formie niezadaszonych miejsc postojowych lub garaży w budynkach mieszkalnych lub usługowych zgodnie z zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

3) nakaz urządzenia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż określona dla stanowisk postojowych wyznaczanych na drogach publicznych, strefach zamieszkania i strefach ruchu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

§ 15. Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie **uzbrojenia terenu**:

a) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich modernizację, przebudowę lub rozbudowę,

b) możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej pomiędzy wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi terenu a linią zabudowy lub w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych i w taki sposób, aby nie powodować ograniczeń w możliwości realizacji zabudowy oraz minimalizować koszty usuwania kolizji mogących wystąpić z zagospodarowaniem terenu; wymogu nie stosuje się do urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych oraz przyłączy; dla lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązują ustalenia pkt 7 lit. a i lit. b;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

a) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej,

b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,

c) ustala się powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez sieci wodociągowe zlokalizowane w obszarze,

d) minimalna średnica przewodów sieci wodociągowej – Ø60 mm;

3) w zakresie **odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych**:

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej,

b) odprowadzanie ścieków komunalnych oraz przemysłowych ze wszystkich obiektów budowlanych, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami, do sieci kanalizacyjnej,

c) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi,

d) ustala się powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez sieci zlokalizowane w obszarze,

e) minimalna średnica przewodów sieci: −kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej – Ø150 mm, −kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej – Ø50 mm;

4) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych:**

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,

b) nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działek budowlanych; wody te muszą zostać odprowadzone do ziemi, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami, z zastrzeżeniem lit. c:

- na nieutwardzony teren działki budowlanej,

- do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących,

c) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych niezagospodarowanych na terenie działek budowlanych do sieci kanalizacji deszczowej,

d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni ulic, placów i ciągów pieszych: do sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi – na powierzchnie biologicznie czynne w granicach terenu lub do zbiorników infiltracyjnych,

e) przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do ziemi wody opadowe i roztopowe z powierzchni zanieczyszczonych muszą zostać podczyszczone zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących odprowadzania ścieków,

f) ustala się powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez sieci zlokalizowane w obszarze,

g) minimalna średnica przewodów sieci kanalizacji deszczowej – Ø150 mm;

5) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło:**

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci cieplnej,

b) ustala się zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z sieci cieplnej; dopuszcza się zastosowanie indywidualnych, ekologicznych źródeł ciepła wykorzystujących jako nośnik energii energię elektryczną, energię odnawialną lub gaz,

c) ustala się powiązanie sieci cieplnej z układem zewnętrznym poprzez sieci zlokalizowane w obszarze;

6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej,

b) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,

c) minimalna średnica przewodów sieci gazowniczej – Ø32 mm;

7) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej wyłącznie w systemie kablowym,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii,

c) możliwość lokalizacji oświetlenia ulicznego,

d) powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez linie elektroenergetyczne zlokalizowane w obszarze;

8) w zakresie **wykorzystania odnawialnych źródeł energii:**

a) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:

- wykorzystujących energię wiatru: o mocy przekraczającej 0,5kW,

- pozostałych: o mocy przekraczającej 100 kW,

b) dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, innych niż wskazane w lit. a, dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną lub ciepło;

9) w zakresie **dostępu do telekomunikacyjnych połączeń przewodowych:**

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę przewodowych sieci telekomunikacyjnych wyłącznie w systemie kablowym,

b) powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez linie zlokalizowane w obszarze,

c) zaopatrzenie w przewodowe łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej;

10) w zakresie **dostępu do telekomunikacyjnych połączeń bezprzewodowych:**

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę bezprzewodowych sieci telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych,

b) dostęp do bezprzewodowych łączy telekomunikacyjnych z bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej,

c) dopuszcza się budowę i montaż urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zgodnie z przepisami ustawy.

§ 17. W zakresie **wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa**:

1) obowiązuje, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących lotnictwa, zgłoszenie właściwym organom nadzoru nad lotnictwem przed wydaniem pozwolenia na budowę, lokalizacji obiektów o wysokości 50,0 m n.p.t. i większej w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego;

2) obowiązuje dostosowanie do działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń, zgodnie z wymaganiami przepisów dotyczących obronności państwa:

a) dróg publicznych,

b) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,

c) sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 18. Ustala się **stawki procentowe**, stanowiące podstawę do określania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 19. 1. Dla terenów **zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej**, oznaczonych symbolami **1MS–13MS**, ustala się:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne na terenach 4MS, 12MS i 13MS: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu**:

1) zakaz budowy budynków gospodarczych i garaży; dopuszcza się realizację funkcji gospodarczych i garaży w pomieszczeniach wydzielonych w budynkach mieszkalnych lub usługowych;

2) parametry zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

- na terenie 1MS – 0,5,
- na terenach 3MS, 5MS, 6MS, 10MS i 13MS – 1,0,
- na pozostałych terenach – 0,8,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej:

- na terenie 1MS – 5%,
- na terenach 3MS, 5MS, 6MS, 10MS i 13MS – 0%,
- na pozostałych terenach – 10%,

c) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,1,

d) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej:

- na terenie 1MS – 2,0,
- na terenach 3MS, 5MS, 6MS, 10MS i 13MS – 4,0,
- na terenie 9MS – 3,2,
- na pozostałych terenach – 5,0,

e) liczba kondygnacji nadziemnych budynków:

- na terenie 9MS – od 2 do 3 kondygnacji; zakaz realizacji drugiej kondygnacji nadziemnej jako poddasza użytkowego; trzecia kondygnacja nadziemna może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe,
- na pozostałych terenach – od 2 do 4 kondygnacji; zakaz realizacji drugiej kondygnacji nadziemnej jako poddasza użytkowego; czwarta kondygnacja nadziemna może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe,

f) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych:

- na terenie 9MS – 12,0 m,
- na pozostałych terenach – 15,0 m,

g) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki lub dolnej krawędzi okapu dachu:

- na terenie 9MS – 9,0 m,
- na pozostałych terenach – 11,5 m;

3) parametry dachów:

a) dachy budynków frontowych – dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 20°– 35°; układ połaci na narożnikach budynków wg rozwiązań indywidualnych; zakazuje się stosowania ścian szczytowych od strony przestrzeni publicznych,

b) dachy budynków oficynowych – dachy o nachyleniu połaci do 35°;

4) materiały wykończeniowe oraz kolorystyka dachów i elewacji – zgodnie z ustaleniami § 7.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu**:

1) dla stref podwórzy obowiązują ograniczenia zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 6;

2) w wyznaczonych na rysunku planu pierzejach usługowych obowiązuje lokalizacja budynków frontowych:

a) o szerokości elewacji frontowej nie mniejszej niż wyznaczona pierzeja,

b) z lokalami usługowymi dostępnymi od strony przestrzeni publicznych;

3) tereny podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, jako tereny mieszkaniowo–usługowe;

4) dla obiektów zlokalizowanych w granicach historycznego układu urbanistycznego obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 pkt 2;

5) dla pozostałych obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 pkt 6.

4. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.** Parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działek – 200,0 m^2;

2) minimalna szerokości frontów działek – 10,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – prostopadły lub zgodny z kątem, jakie tworzą istniejące granice działek.

5. **Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej** – zgodnie z ustaleniami § 15.

6. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu**:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych bezpośrednio lub za pośrednictwem istniejących dojść i dojazdów;

2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną dla terenu 9MS poprzez teren 5PP i terenu 7MS poprzez teren 4PP;

3) należy zapewnić miejsca do parkowania dla samochodów osobowych zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 2.

7. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości** – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 20. 1. Dla terenów **zabudowy usługowej**, oznaczonych symbolem **1U–4U**, ustala się przeznaczenie:

1) dla terenu 1U – zabudowa usługowa z zakresu kultu religijnego i czynności religijnych, kultury, opieki społecznej, biur oraz obiekty zamieszkania zbiorowego;

2) dla terenu 2U – zabudowa usługowa z zakresu kultu religijnego i czynności religijnych, kultury;

3) dla terenu 3U – zabudowa usługowa z zakresu bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej, administracji publicznej, biur;

4) dla terenu 4U – zabudowa usługowa państwowych lub samorządowych instytucji kultury, oświaty, nauki, szkolnictwa wyższego.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu**:

1) zakaz budowy budynków gospodarczych i garaży na terenach 2U i 4U; dopuszcza się realizację funkcji gospodarczych wyłącznie w pomieszczeniach wydzielonych w budynkach usługowych;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,6;

3) intensywność zabudowy działki budowlanej:

a) minimalna – 0,15,

b) maksymalna – 2,4;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej:

a) na terenie 2U – 5%,

b) na pozostałych terenach – 20%;

5) liczba kondygnacji nadziemnych budynków:

a) na terenie 1U i 4U – od 2 do 3,

b) na terenie 2U – dowolna,

c) na terenie 3U – od 2 do 3; trzecia kondygnacja nadziemna realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe;

6) maksymalna wysokość budynków:

a) na terenie 1U:

- usługowych – 15,0 m,

- zamieszkania zbiorowego (plebania kościoła p.w. Św. Lamberta) – 9,0 m,

- gospodarczych i garaży – 6,0 m,

b) na terenie 2U – 20,0 m; wież i wieżyczek – 36,0 m,

c) na terenie 3U:

- usługowych – 14,0 m,

- gospodarczych i garaży – 6,0 m,

d) na terenie 4U – 16,0 m;

7) dachy budynków:

a) na terenie 1U – dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20°–45°; dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy płaskie,

b) na terenie 2U – wielospadowe o nachyleniu połaci 20°–45°; dachy wież i wieżyczek wg rozwiązań indywidualnych,

c) na terenie 3U – dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20°–45°,

d) na terenie 4U – dachy płaskie;

8) materiały wykończeniowe oraz kolorystyka dachów i elewacji – zgodnie z ustaleniami § 7;

9) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki lub dolnej krawędzi okapu dachu budynków:

a) na terenie 1U:

- usługowych – 11,5 m,

- zamieszkania zbiorowego (plebania kościoła p.w. Św. Lamberta) – 7,5 m,

- gospodarczych i garaży – 6,0 m,

b) na terenie 2U – 16,0 m; wież i wieżyczek – 30,0 m,

c) na terenie 3U:

- usługowych – 9,0 m,

- gospodarczych i garaży – 6,0 m,

d) na terenie 4U – 16,0 m.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu**:

1) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska:

a) teren 1U podlega ochronie, jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

b) tereny 2U i 3U nie podlegają ochronie,

c) teren 4U podlega ochronie jako teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

2) dla budynku Miejskiego Domu Kultury obowiązują ustalenia zgodnie z § 7 pkt 3;

3) dla strefy zieleni obowiązują ograniczenia zgodnie z §7 pkt 4 lit. b.

4. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.** Parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działek – 800,0 m^2;

2) minimalna szerokości frontów działek – 20,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – prostopadły lub zgodny z kątem, jakie tworzą istniejące granice działek.

5. **Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej** – zgodnie z ustaleniami § 15.

6. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu**:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych, bezpośrednio lub za pośrednictwem istniejących dojść i dojazdów;

2) dla terenu 3U dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez teren 5PP;

3) należy zapewnić miejsca do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż określona w §14 ust. 2.

7. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości** – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 21. 1. Dla terenu **usług w zieleni**, oznaczonego symbolem **1U/Z**, ustala się przeznaczenie:

1) zabudowa usługowa państwowych lub samorządowych instytucji kultury;

2) teren publicznie dostępnego samorządowego parku.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu**:

1) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów i instalacji artystycznych związanych z prowadzoną działalnością usługową;

2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych nie związanych z przeznaczeniem terenu zgodnym z ustaleniami ust. 1;

3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,35;

4) intensywność zabudowy działki budowlanej:

a) minimalna – 0,1,

b) maksymalna – 1,0;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 40%;

6) maksymalna wysokość budynków – 13,0 m;

7) dachy budynków – dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 25°–40°; dopuszcza się zastosowanie dachów mansardowych o nachyleniu górnej części połaci nieprzekraczającym 20° i nachyleniu dolnej części połaci nie mniejszym niż 80°;

8) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki lub dolnej krawędzi okapu dachu – 9,0 m.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu**:

1) teren podlega ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, jako teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

2) obowiązuje ochrona istniejących pomników przyrody, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

4. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**: Parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działek – 1000,0 m^2;

2) minimalna szerokości frontów działek – 20,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – prostopadły lub zgodny z kątem, jakie tworzą istniejące granice działek.

5. **Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej** – zgodnie z ustaleniami §15.

6. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu**:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych bezpośrednio lub za pośrednictwem istniejących dojazdów;

2) należy zapewnić miejsca do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż określona w §14 ust. 2.

7. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości** – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 22. 1. Dla terenów **zieleni urządzonej**, oznaczonych symbolami **1ZP** i **2ZP**, ustala się przeznaczenie: teren publicznie dostępnego samorządowego parku.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu**:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) nakaz zagospodarowania zielenią z zastosowaniem rodzimych gatunków drzew i krzewów;

3) dla terenu 1ZP w miejscu lokalizacji skanalizowanej strugi, oznaczonej na rysunku planu, nakazuje się:

a) uwidocznienie jej przebiegu na chodnikach ją przecinających poprzez zastosowanie, na długości nie mniejszej niż 2,0 m, drewna lub innej nawierzchni różniącej się materiałem i fakturą od pozostałej części chodnika,

b) zastosowanie przeszklonych pokryw włazów kanałowych umożliwiających wgląd w kanał;

4) dla terenu 2ZP dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów mostowych – kładek dla pieszych i rowerzystów,

b) obiektów związanych z organizacją imprez masowych: tymczasowej sceny plenerowej wraz z zapleczem socjalno–technicznym, jarmarków, obiektów i instalacji artystycznych,

c) dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych, towarzyszących lokalom gastronomicznym zlokalizowanym na terenie 4MS:

- powierzchni zabudowy ogródka nieprzekraczającej 40,0 m^2,

- wysokości nieprzekraczającej 6,0 m,

- formie indywidulanej;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 80%.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu**: tereny nie podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

4. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**. Parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działek – 1000,0 m^2;

2) minimalna szerokości frontów działek – 20,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – prostopadły lub zgodny z kątem, jakie tworzą istniejące granice działek.

5. **Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej** – zgodnie z ustaleniami § 15.

6. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu**:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych bezpośrednio lub za pośrednictwem istniejących dojazdów;

2) należy zapewnić miejsca do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż określona w §14 ust. 2.

7. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości** – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 23. 1. Dla terenów **placów publicznych**, oznaczonych symbolami **1PP–5PP**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren publicznie dostępnego samorządowego placu;

2) przeznaczenie dopuszczalne dla terenu 5PP: parking.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu**:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) nakaz wprowadzenia zakomponowanych nasadzeń drzew;

3) dopuszcza się lokalizację dojść i dojazdów do działek budowlanych przylegających do terenu;

4) na terenach 1PP i 2PP:

a) nakazuje się urządzenie nawierzchni spójnej kompozycyjnie i materiałowo w ramach całego terenu; obowiązuje zastosowanie granitu jako podstawowego materiału nawierzchni; powierzchnie przeznaczone do ruchu pieszego urządzić jako gładkie,

b) dopuszcza się zachowanie z możliwością przebudowy istniejących jezdni; zakazuje się różnicowania wysokościowego jezdni względem chodników w granicach terenu,

c) dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych, towarzyszących lokalom gastronomicznym zlokalizowanym na terenie 8MS:

- o powierzchni zabudowy ogródka nieprzekraczającej 40,0 m^2,

- wysokości nieprzekraczającej 6,0 m,

- formie indywidulanej,

d) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją imprez masowych;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 30%.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu**: tereny nie podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

4. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**. Parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działek – 500,0 m^2;

2) minimalna szerokości frontów działek – 15,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – prostopadły lub zgodny z kątem, jakie tworzą istniejące granice działek.

5. **Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej** – zgodnie z ustaleniami § 15.

6. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu**:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych, bezpośrednio lub za pośrednictwem istniejących dojazdów;

2) należy zapewnić miejsca do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż określona w

§ 14 ust. 2.

7. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości** – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 24. 1. Dla terenu **wód powierzchniowych**, oznaczonego symbolem **1WS**, ustala się przeznaczenie: teren wód powierzchniowych.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu**:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów mostowych – kładek dla pieszych i rowerzystów;

3) zakaz kanalizowania rzeki;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 80%.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu**: teren nie podlega ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

4. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**. Parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działek – 1000,0 m^2;

2) minimalna szerokości frontów działek – 10,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – prostopadły lub zgodny z kątem, jakie tworzą istniejące granice działek.

5. **Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej** – zgodnie z ustaleniami § 15.

6. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu**:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych, bezpośrednio z terenu publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego 1CP lub z terenu publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego 1CP poprzez teren zieleni urządzonej 2ZP;

2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów.

7. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości** – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 25. 1. Dla terenu **infrastruktury technicznej – elektroenergetyka**, oznaczonego symbolem **1E**, ustala się przeznaczenie: infrastruktura techniczna – elektroenergetyka.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu**:

1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,5;

2) intensywność zabudowy działki budowlanej:

a) minimalna – 0,1,

b) maksymalna – 0,7;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 20%;

4) maksymalna wysokość budynków – 5,0 m;

5) dachy budynków – dachy płaskie.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu**: teren nie podlega ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

4. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**: Parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działek – 100,0 m^2;

2) minimalna szerokości frontów działek – 8,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – prostopadły lub zgodny z kątem, jakie tworzą istniejące granice działek.

5. **Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej** – zgodnie z ustaleniami § 15.

6. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu**:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych bezpośrednio lub za pośrednictwem istniejących dojazdów;

2) należy zapewnić miejsca do parkowania dla samochodów zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 2.

7. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości** – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 26. 1. Dla terenu **ulicy głównej ruchu przyśpieszonego**, oznaczonej symbolem **1KDGP**, ustala się:

1) **przeznaczenie terenu** – ulica główna ruchu przyśpieszonego;

2) **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – od 12,5 m do 55,3 m **-** zgodnie z rysunkiem planu,

b) podstawowy przekrój ulicy drogi – jednojezdniowy,

c) szerokość jezdni **–** zgodna z przepisami odrębnymi,

d) lokalizacja infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych,

e) dopuszcza się lokalizację, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych:

- przystanków roweru miejskiego,

- stacji ładowania pojazdów elektrycznych w miejscach postojowych.

2. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości** – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 27. 1. Dla terenów **ulic głównych**, oznaczonych symbolami **1KDG** i **2KDG**, ustala się:

1) **przeznaczenie terenu** – ulica główna;

2) **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1KDG – od 29,5 m do 60,5 m,

- 2KDG – od 28,5 m do 36,5 m,

b) przekrój ulicy – jednojezdniowy lub dwujezdniowy,

c) szerokość jezdni – zgodna z przepisami odrębnymi,

d) lokalizacja infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych,

e) dopuszcza się lokalizację, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych, przystanków roweru miejskiego.

2. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości** – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 28. 1. Dla terenów **ulic zbiorczych**, oznaczonych symbolami **1KDZ–3KDZ**, ustala się:

1) **przeznaczenie terenu** – ulica zbiorcza;

2) **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1KDZ – od 3,1 m do 3,6 m – poszerzenie w obszarze,

- 2KDZ – od 11,2 m do 34,3 m,

- 3KDZ – od 16,6 m do 20,8 m,

b) przekrój ulicy – jednojezdniowy,

c) szerokość jezdni – zgodna z przepisami odrębnymi,

d) dopuszcza się lokalizację, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych, przystanków roweru miejskiego.

2. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości** – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 29. 1. Dla terenów **ulic lokalnych**, oznaczonych symbolami **1KDL-3KDL**, ustala się:

1) **przeznaczenie terenu** – ulica lokalna;

2) **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1KDL – od 13,6 m do 34,2 m,

- 2KDL – od 20,8 m do 51,8 m,

- 3KDL – od 19,2 m do 20,2 m,

b) przekrój ulicy – jednojezdniowy,

c) szerokość jezdni – zgodna z przepisami odrębnymi,

d) dopuszcza się lokalizację, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych, przystanków roweru miejskiego.

2. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości** – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 30. 1. Dla terenów **ulic dojazdowych**, oznaczonych symbolami **1KDD–6KDD**, ustala się:

1) **przeznaczenie terenu** – droga dojazdowa;

2) **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1KDD – od 9,5 m do 21,1 m,

- 2KDD – od 11,9 m do 14,8 m,

- 3KDD – od 12,1 m do 21,4 m,

- 4KDD – od 20,9 m do 26,6 m,

- 5KDD – od 17,0 m do 33,8 m,

- 6KDD – od 17,8 m do 45,3 m,

b) przekrój ulicy – jednojezdniowy,

c) szerokość jezdni – zgodna z przepisami odrębnymi.

2. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości** – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 31. 1. Dla terenu publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego, oznaczonego symbolem **1CP**, ustala się:

1) **przeznaczenie terenu** – publicznie dostępny samorządowy ciąg pieszy;

2) **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – od 6,5 m do 24,1 m - zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się zachowanie z możliwością przebudowy istniejących jezdni; zakazuje się różnicowania wysokościowego jezdni względem chodników w granicach terenu,

c) urządzenie nawierzchni umożliwiającej ruch pojazdów,

d) dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych, towarzyszących lokalom gastronomicznym zlokalizowanym na terenach bezpośrednio do nich przyległych.

2. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości** – stwierdza się, iż nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

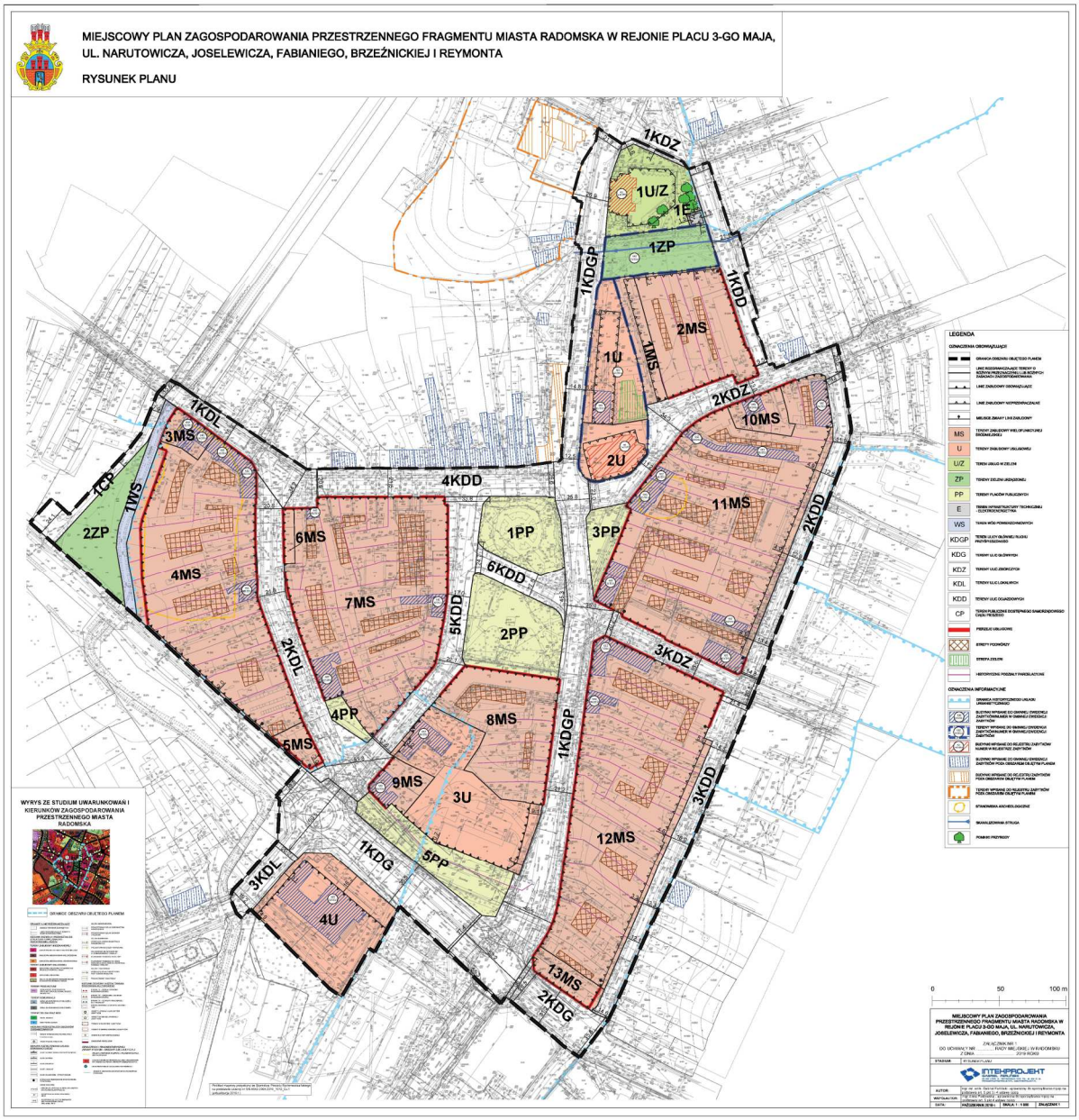
§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomska.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

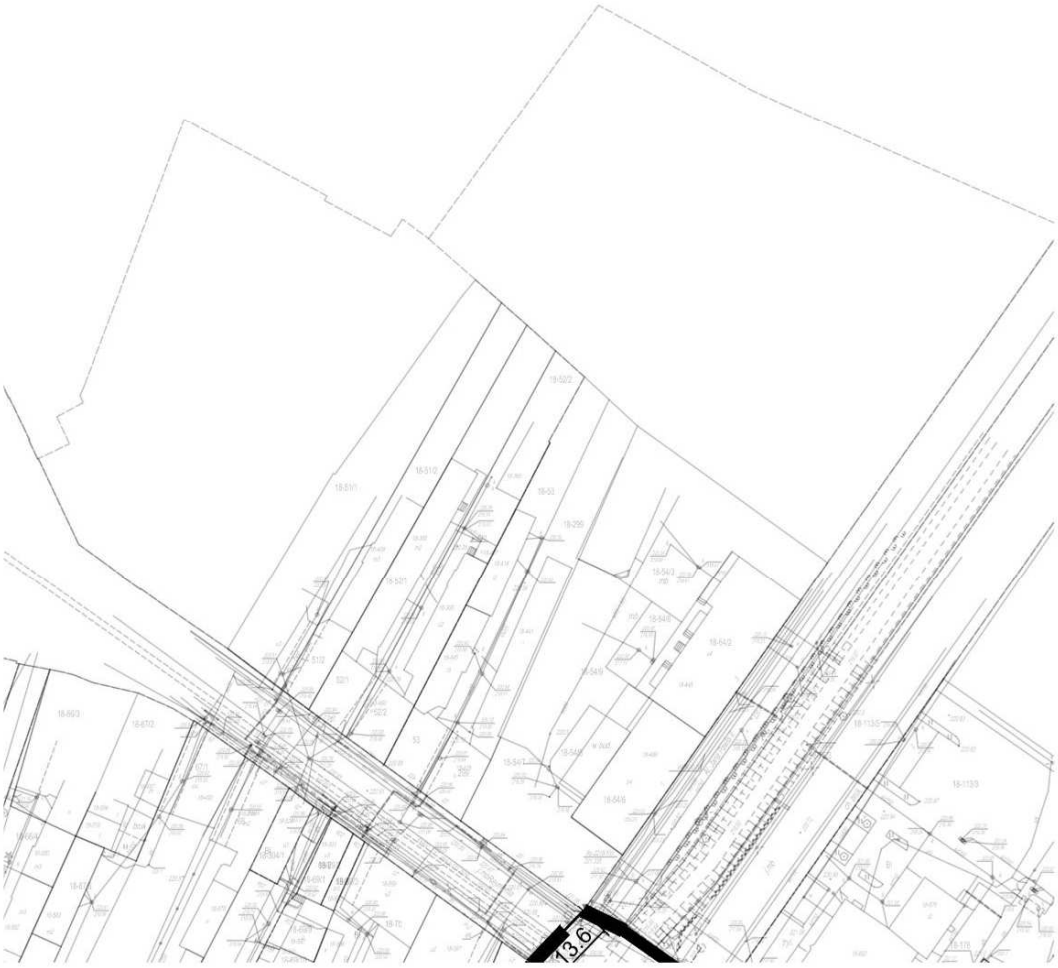
Rafał Dębski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/128/19
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 29 października 2019 r.

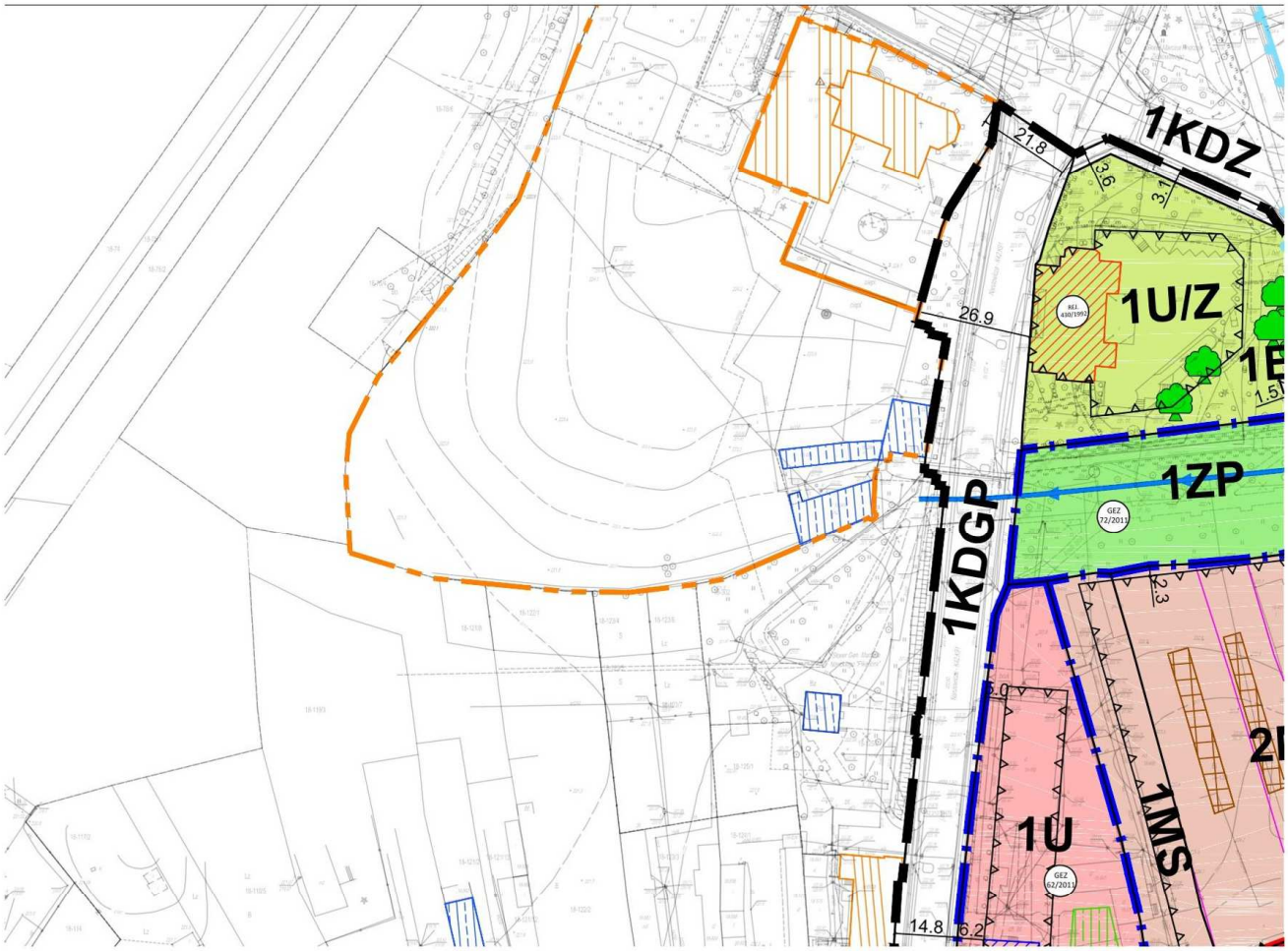


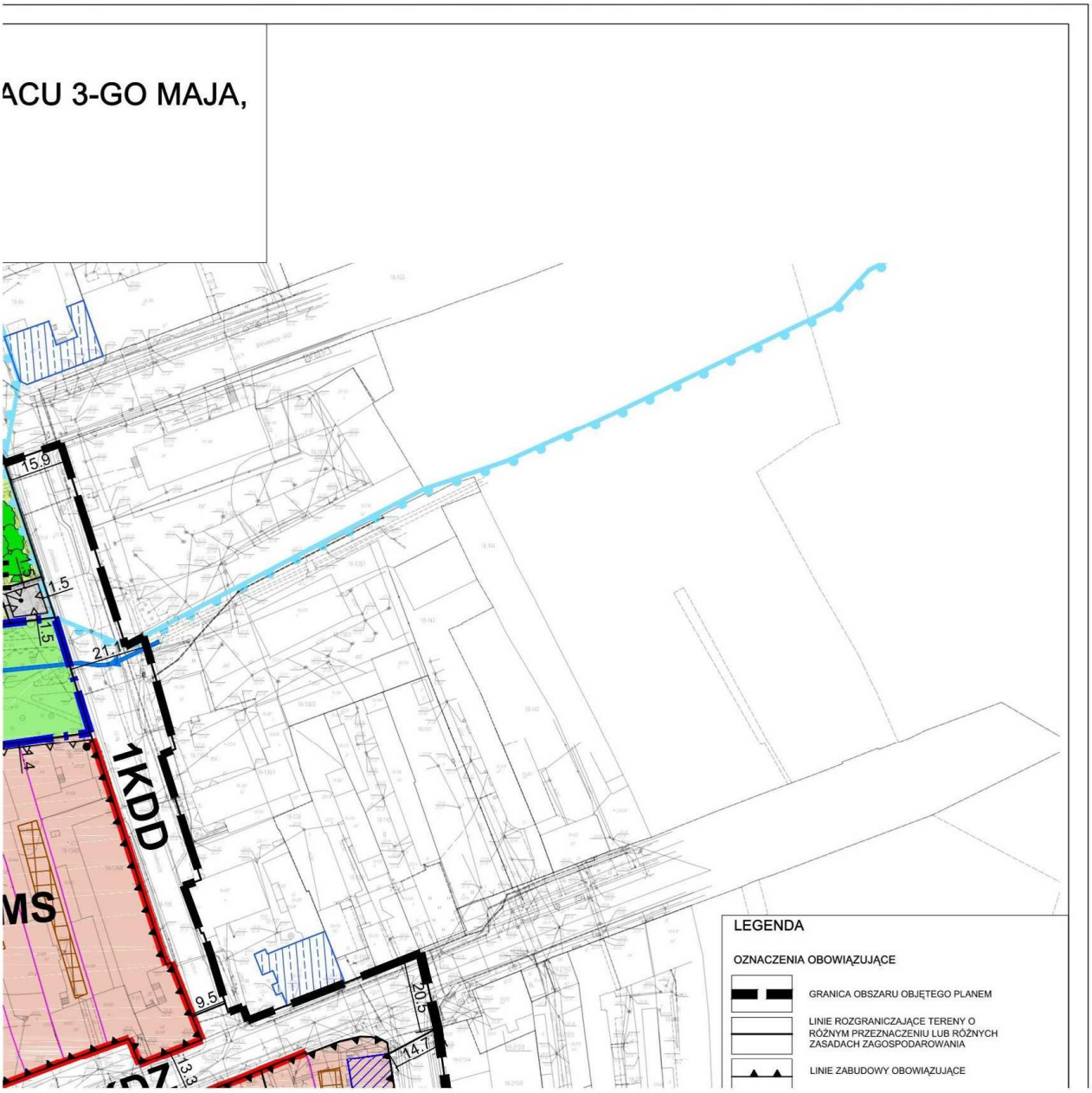
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWA
UL. NARUTOWICZA, JOSELEWICZA, FA

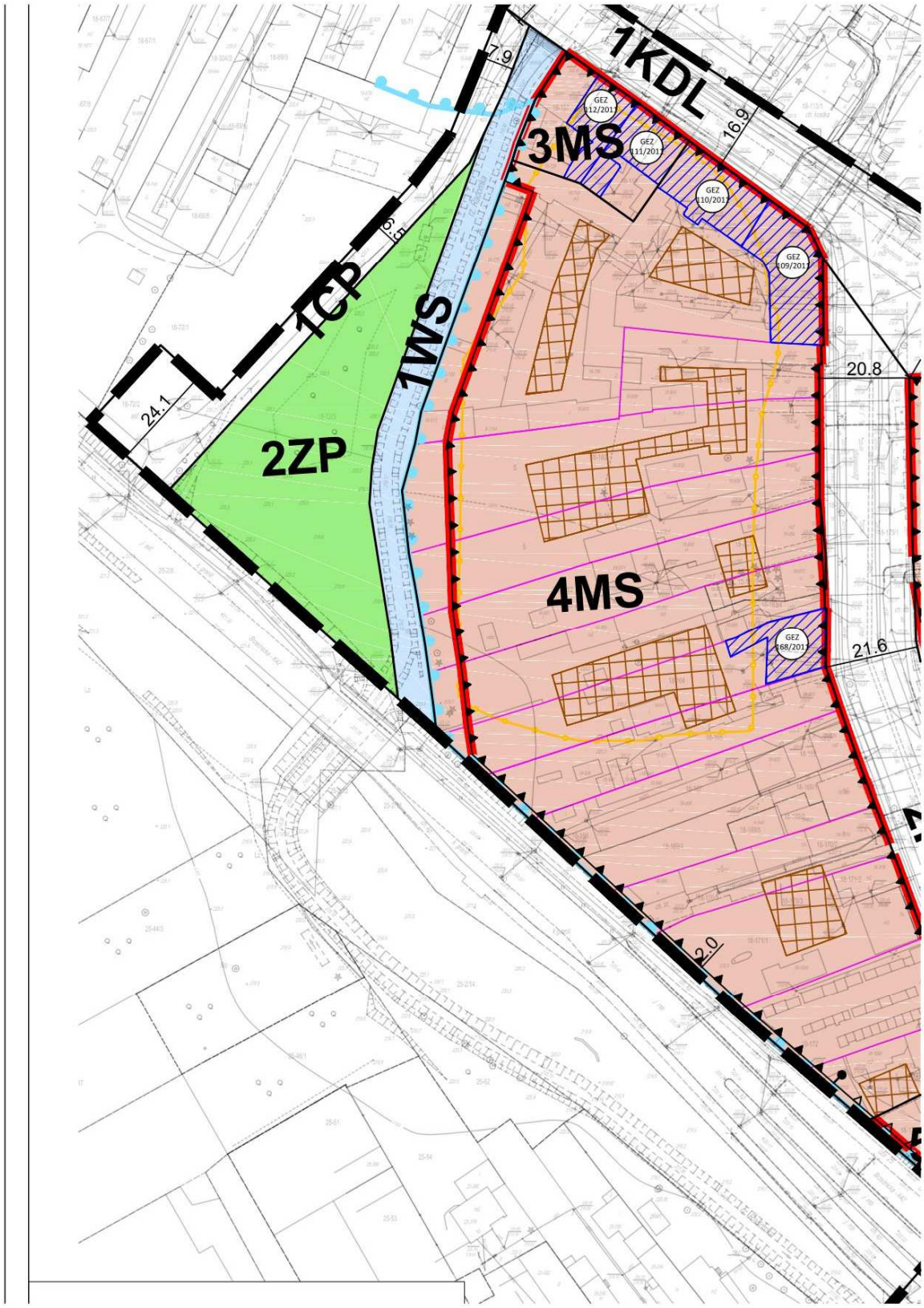
RYSUNEK PLANU

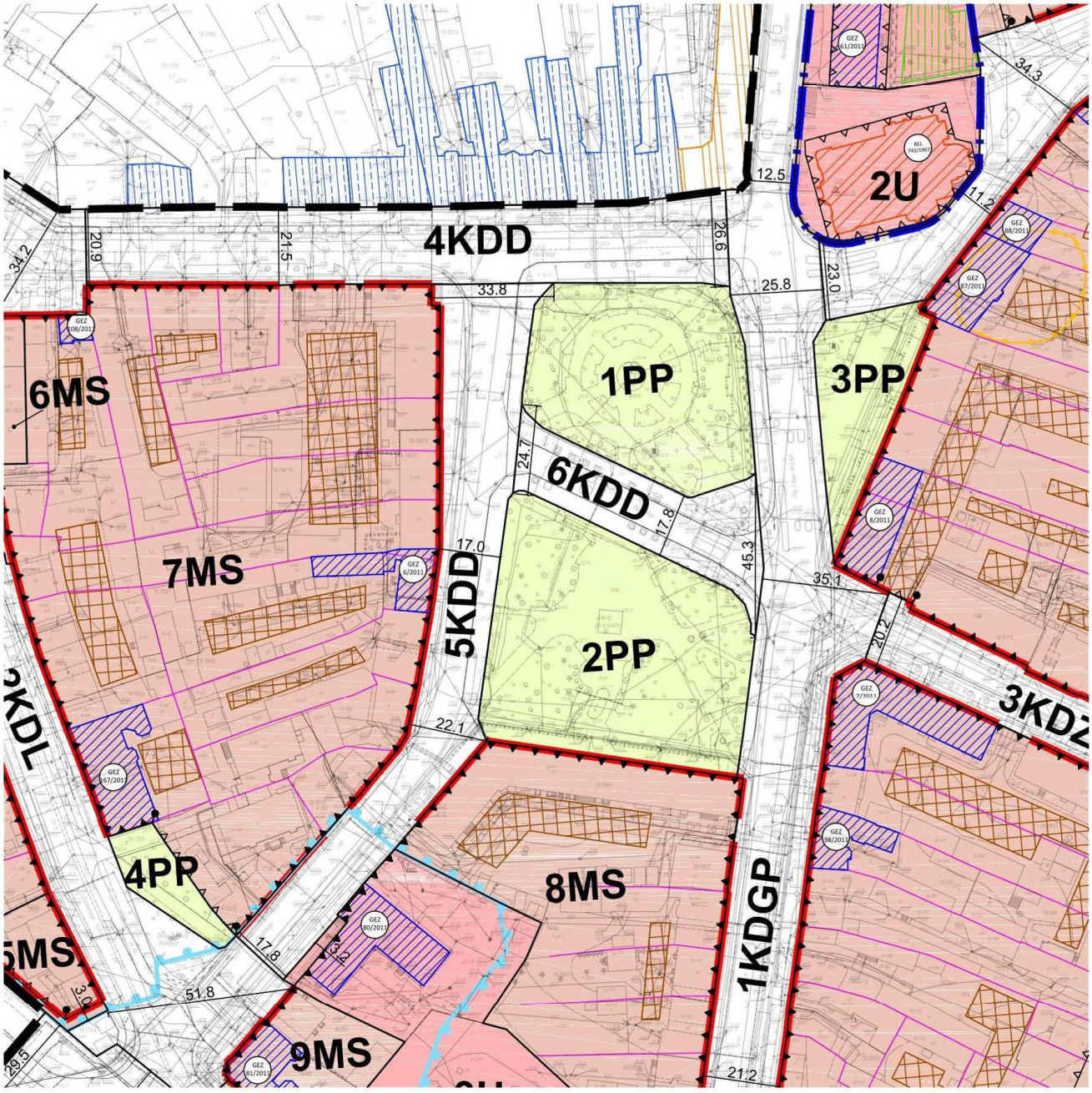


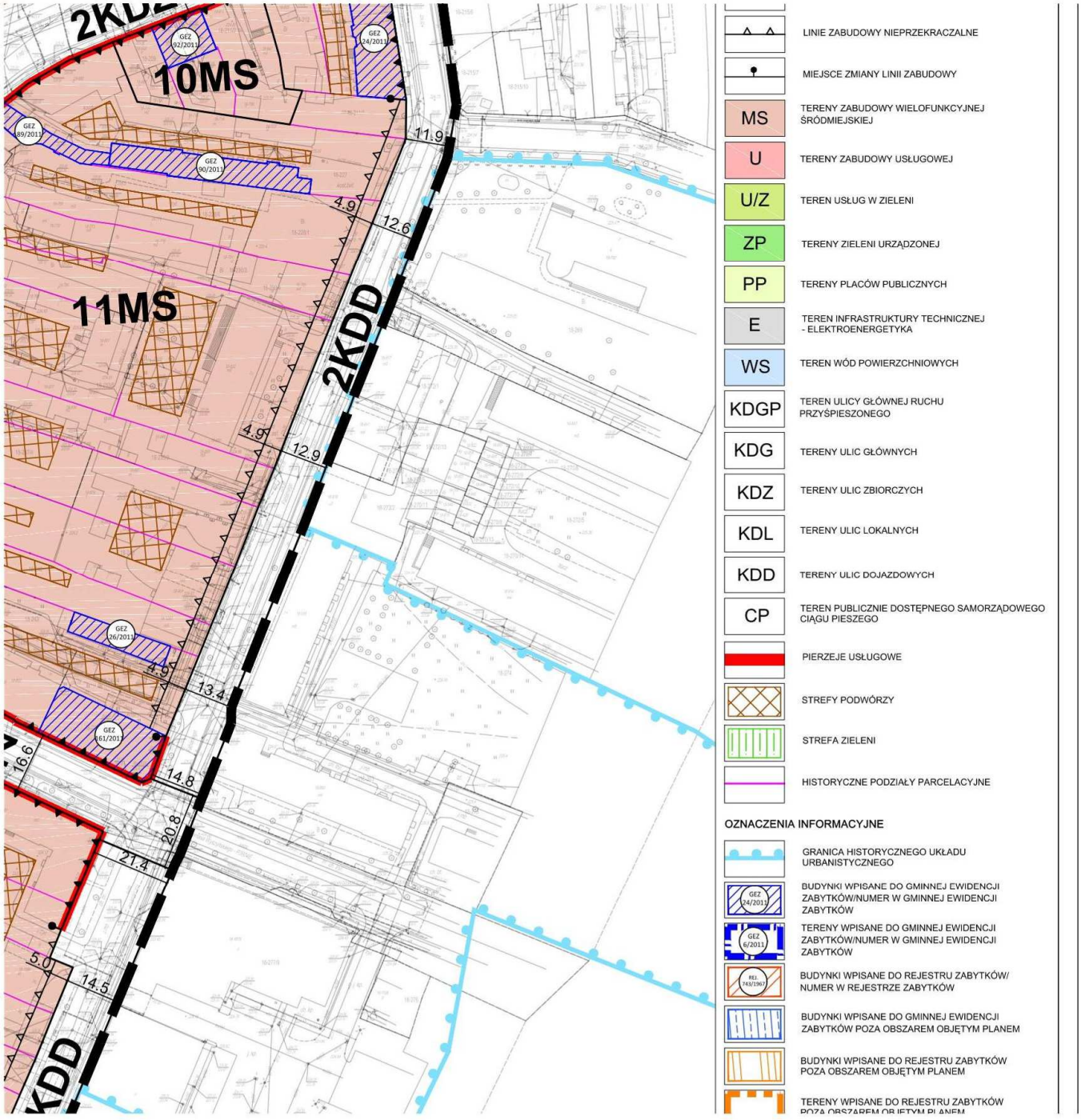
ANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA RADOMSKA W REJONIE PL
ABIANIEGO, BRZEŹNICKIEJ I REYMONTA

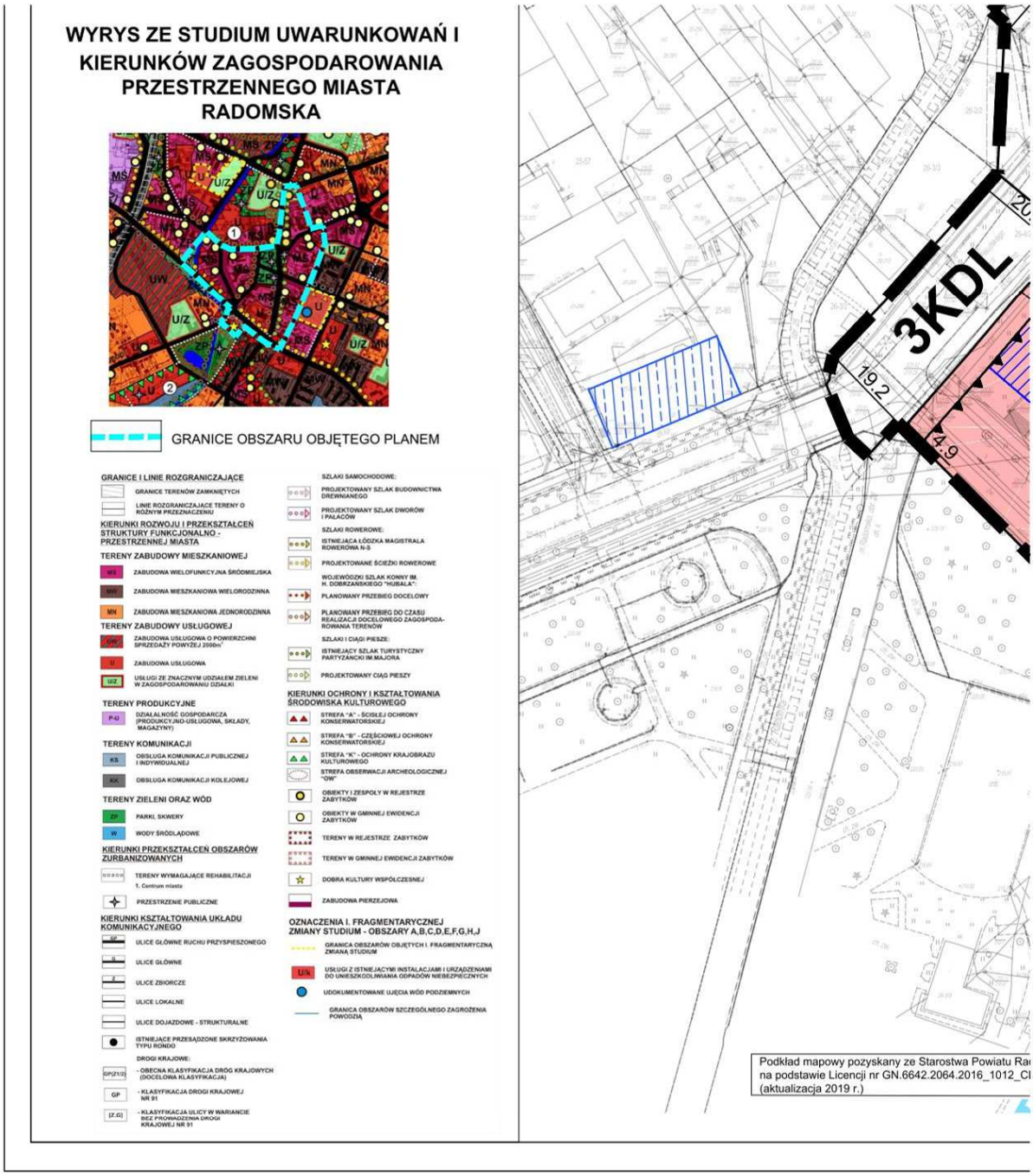


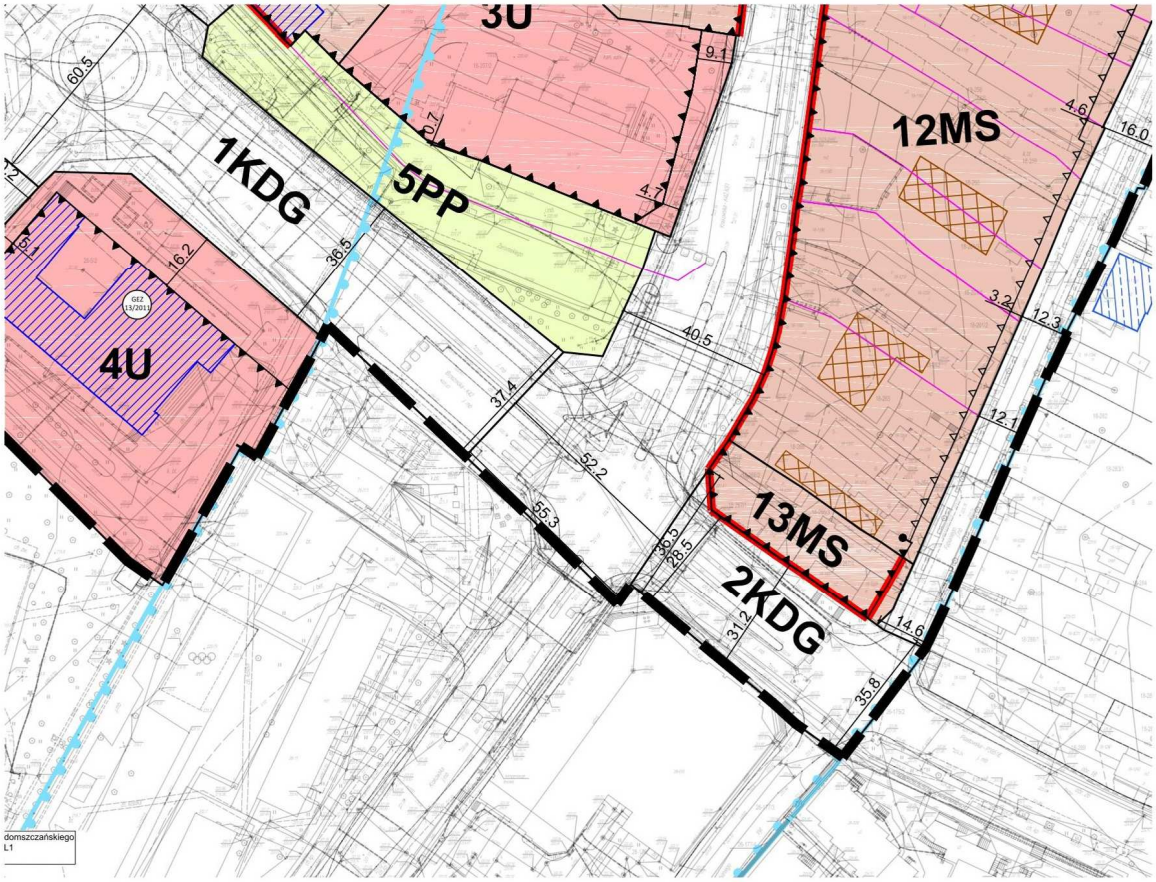

ACU 3-GO MAJA,
15.9
1.5
1.5
21.1
1KDD
MS
9.5
20.5
14.7
LEGENDA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE

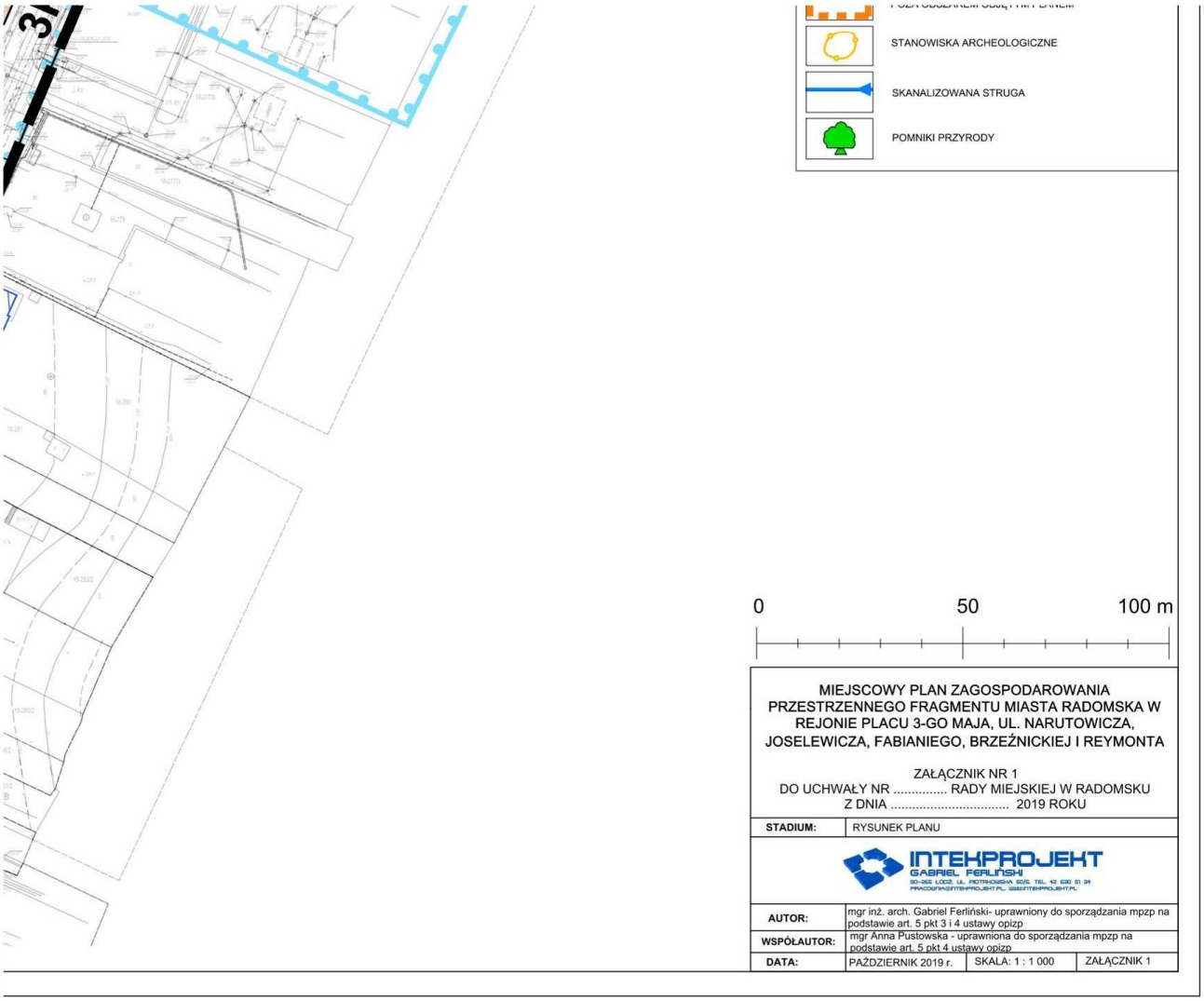

1KDL
16.9
7.9
3MS
GEZ 112/201
GEZ 111/201
GEZ 110/201
GEZ 109/201
1ZP
9.5
1WS
24.1
2ZP
20.8
4MS
GEZ 168/201
21.6
2.0


4KDD
2U
1PP
3PP
6KDD
6MS
7MS
5KDD
2PP
4PP
8MS
1KDGP
9MS
3KDZ
2KDL
5MS
12.5
34.3
11.2
34.2
20.9
21.5
26.6
33.8
25.8
23.0
24.7
17.8
17.0
45.3
35.1
20.2
22.1
17.8
51.8
29.5
21.2


10MS
11MS
2KDD
KDD
GEZ 92/2011
GEZ 24/2011
GEZ 89/2011
GEZ 90/2011
GEZ 26/2011
GEZ 61/2011
11.9
4.9
12.6
4.9
12.9
4.9
13.4
16.6
14.8
20.8
21.4
5.0
14.5
LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
MIEJSCE ZMIANY LINII ZABUDOWY
MS TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ ŚRÓDMIEJSKIEJ
U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U/Z TEREN USŁUG W ZIELENI
ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
PP TERENY PLACÓW PUBLICZNYCH
E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KDGP TEREN ULICY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
KDG TERENY ULIC GŁÓWNYCH
KDZ TERENY ULIC ZBIORCZYCH
KDL TERENY ULIC LOKALNYCH
KDD TERENY ULIC DOJAZDOWYCH
CP TEREN PUBLICZNIE DOSTĘPNEGO SAMORZĄDOWEGO CIĄGU PIESZEGO
PIERZEJE USŁUGOWE
STREFY PODWÓRZY
STREFA ZIELENI
HISTORYCZNE PODZIAŁY PARCELACYJNE
OZNACZENIA INFORMACYJNE
GRANICA HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO
BUDYNKI WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW/NUMER W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
TERENY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW/NUMER W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW/ NUMER W REJESTRZE ZABYTKÓW
BUDYNKI WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
TERENY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADOMSKA
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE
GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEŃ STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ MIASTA
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
MS ZABUDOWA WIELOFUNKCYJNA ŚRÓDMIEJSKA
MW ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UWS ZABUDOWA USŁUGOWA O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m²
U ZABUDOWA USŁUGOWA
UIZ USŁUGI ZE ZNACZNYM UDZIAŁEM ZIELENI W ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI
TERENY PRODUKCYJNE
P-U DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA (PRODUKCYJNO-USŁUGOWA, SKŁADY, MAGAZYNY)
TERENY KOMUNIKACJI
KS OBSŁUGA KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ I INDYWIDUALNEJ
KK OBSŁUGA KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
TERENY ZIELENI ORAZ WÓD
ZP PARKI, SKWERY
W WODY ŚRÓDLĄDOWE
KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH
TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
1. Centrum miasta
PRZESTRZENIE PUBLICZNE
KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
ULICE GŁÓWNE
ULICE ZBIORCZE
ULICE LOKALNE
ULICE DOJAZDOWE - STRUKTURALNE
ISTNIEJĄCE PRZESĄDZONE SKRZYŻOWANIA TYPU RONDO
DROGI KRAJOWE:
- OBECNA KLASYFIKACJA DRÓG KRAJOWYCH (DOCELOWA KLASYFIKACJA)
- KLASYFIKACJA DROGI KRAJOWEJ NR 91
- KLASYFIKACJA ULICY W WARIANCIE BEZ PROWADZENIA DROGI KRAJOWEJ NR 91
SZLAKI SAMOCHODOWE:
PROJEKTOWANY SZLAK BUDOWNICTWA DREWNIANEGO
PROJEKTOWANY SZLAK DWORÓW I PAŁACÓW
SZLAKI ROWEROWE:
ISTNIEJĄCA ŁÓDZKA MAGISTRALA ROWEROWA N-S
PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
WOJEWÓDZKI SZLAK KONNY IM. H. DOBRZAŃSKIEGO "HUBALA"
PLANOWANY PRZEBIEG DOCELOWY
PLANOWANY PRZEBIEG DO CZASU REALIZACJI DOCELOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
SZLAKI I CIĄGI PIESZE:
ISTNIEJĄCY SZLAK TURYSTYCZNY PARTYZANCKI IM.MAJORA
PROJEKTOWANY CIĄG PIESZY
KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
STREFA "A" - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "B" - CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
OBIEKTY I ZESPOŁY W REJESTRZE ZABYTKÓW
OBIEKTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
TERENY W REJESTRZE ZABYTKÓW
TERENY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
ZABUDOWA PIERZEJOWA
OZNACZENIA I. FRAGMENTARYCZNEJ ZMIANY STUDIUM - OBSZARY A,B,C,D,E,F,G,H,J
GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH I. FRAGMENTARYCZNĄ ZMIANĄ STUDIUM
UIK USŁUGI Z ISTNIEJĄCYMI INSTALACJAMI I URZĄDZENIAMI DO UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH
UDOKUMENTOWANE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
3KDL
19,2
4,9
Podkład mapowy pozyskany ze Starostwa Powiatu Ra
na podstawie Licencji nr GN.6642.2064.2016_1012_CI
(aktualizacja 2019 r.)


3U
1KDG
5PP
12MS
4U
13MS
2KDG
60.5
16.2
36.5
37.4
40.5
52.2
55.3
36.3
28.5
31.2
35.8
14.6
12.1
12.3
3.2
4.6
16.0
9.1
4.7
domszczańskiego

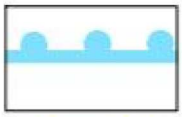

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
SKANALIZOWANA STRUGA
POMNIKI PRZYRODY
0
50
100 m
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA RADOMSKA W REJONIE PLACU 3-GO MAJA, UL. NARUTOWICZA, JOSELEWICZA, FABIANIEGO, BRZEŹNICKIEJ I REYMONTA
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU
Z DNIA ..... 2019 ROKU
STADIUM: RYSUNEK PLANU
INTEKPROJEKT
GABRIEL FERLIŃSKI
AUTOR: mgr inż. arch. Gabriel Ferliński- uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy opizp
WSPÓŁAUTOR: mgr Anna Pustowska - uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy opizp
DATA: PAŹDZIERNIK 2019 r.
SKALA: 1 : 1 000
ZAŁĄCZNIK 1

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



OZNACZENIA INFORMACYJNE



GRANICA HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO



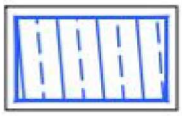
BUDYNKI WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW/NUMER W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



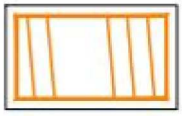
TERENY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW/NUMER W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



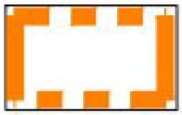
BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW/ NUMER W REJESTRZE ZABYTKÓW



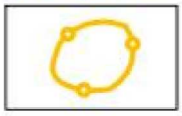
BUDYNKI WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM



BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM



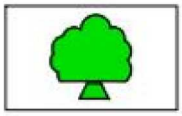
TERENY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE



SKANALIZOWANA STRUGA



POMNIKI PRZYRODY

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/128/19
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 29 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Radomska do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie Placu 3-go Maja, ul. Narutowicza, Joselewicza, Fabianiego, Brzeźnickiej i Reymonta

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Radomska w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Radomsku w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
WYŁOŻENIE OD 26 MARCA 2018 R. DO 27 KWIETNIA 2018 R.										
1.	2.05. 2018 r.	Osoba fizyczna	Uwaga dotycząca braku ustaleń w zakresie napisów reklamowych umieszczonych w różnej formie na budynkach.	obszar objęty mpzp	–	–	**Ad. uwaga nr 1: nie uwzględnia się.** Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wprowadzenia zasad rozmieszenia tablic i urządzeń reklamowych. Zgodnie ze zmianami, które wprowadzone zostały ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zapisy dotyczące zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń	–	**Uwagi nie uwzględnia się.**	Rada Miejska w Radomsku nie uwzględniła uwagi w zakresie przedstawionym w uwadze 1 w rubryce 8.

							reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane nie podlega regulacji ustaleniami planu miejscowego. Zgodnie z art. 27a ust. 1 ww. ustawy uchwałę w ww. zakresie podejmuje Rada gminy. Uchwała ta jest aktem prawa miejscowego.			
2.	2.05. 2018 r.	Osoba fizyczna	Uwaga dotycząca zmiany zapisu §7 pkt 2 lit. 1 w zakresie kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej w granicach historycznego układu urbanistycznego dotycząca wprowadzenia nakazu stosowania dla stolarki okiennej i drzwiowej powyżej parteru koloru biegłego jako podstawowego z dopuszczeniem stolarki okiennej i drzwiowej w odcieniach brązu dla całego budynku. W parterze budynku kolor biały lub odcienie brązu. W granicach planu zrezygnować z koloru szarego.	obszar objęty mpzp	W §7 pkt 2 lit. 1 dla obiektów w granicach historycznego układu urbanistycznego ustala się wymóg stosowania stolarki okiennej i drzwiowej ujednoliconej w obrębie budynku pod względem materiału i koloru; nakazuje się zastosowanie koloru białego, szarego lub odcieni brązu.	–	**Ad. uwaga nr 2: nie uwzględnia się.** Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany zapisów dotyczących stolarki okiennej i drzwiowej w granicach historycznego układu urbanistycznego. Projekt planu wprowadza nakaz stosowania jednolitej stolarki okiennej i drzwiowej w obrębie budynku pod względem materiału i koloru, co korzystnie wpłynie na walory estetyczne oraz ład przestrzenny w obszarze. W ramach obszaru dopuszczono stosowanie koloru białego, szarego lub odcieni brązów występujących w granicach obszaru objętego planem. Wprowadzenie możliwości realizacji dwóch kolorów w ramach jednego budynku dla stolarki okiennej i drzwiowej tj. na paterze stolarki w kolorze brązu, zaś na kondygnacjach	–	**Uwagi nie uwzględnia się.**	Rada Miejska w Radomsku nie uwzględniła uwagi w zakresie przedstawionym w uwadze 2 w rubryce 8.

							powyżej parteru koloru białego może doprowadzić do zaburzenia ładu przestrzennego w granicach historycznego układu urbanistycznego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie Placu 3-go Maja, ul. Narutowicza, Joselewicza, Fabianiego, Brzeźnickiej i Reymonta uwzględniono wniosek Konserwatora Zabytków w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków delegatura w Piotrkowie Trybunalskim pismem Nr WUOZ–PT.5150.6.2018.Zb z dnia 17.01.2018 r. uzgodnił projekt planu, który został skierowany do wyłożenia do publicznego wglądu w terminie od dnia 26 marca 2018 r. do dnia 27 kwietnia 2018 r.			
3.	2.05. 2018 r.	Osoba fizyczna	Uwaga dotycząca lokalizacji w centrum miasta tzw. parkingu centralnego na działkach nr ewid. 130 i 131 oraz likwidację terenu ciągu pieszego 1CP.	działki nr ewid. 129, 130, 131	W §19 ust. 1 dla terenu zabudowy śródmiejskiej, oznaczonego symbolem 1MS na rysunku planu, ustalono przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	**Ad. uwaga nr 3: częściowo uwzględnia się.** Uwagę uwzględnia się w zakresie dotyczącym likwidacji publicznie dostępnego	**Ad. uwaga nr 3: częściowo nie uwzględnia się.** Uwagi nie uwzględnia się w zakresie dotyczącym przeznaczenia działek nr ewid. 130 i 131 na teren parkingu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków	–	**Uwagi nie uwzględnia się.**	Rada Miejska w Radomsku nie uwzględniła uwagi w zakresie przedstawionym w uwadze 3 w rubryce 8. **Uwaga.** W ostatecznej

					jednorodzinną lub zabudowę usługową. W §4 ust. 5 pkt 3 na terenach dopuszczono realizację obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem i przeznaczeniem dopuszczalnym oraz m.in. parkingów na terenach zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej MS oraz zabudowy usługowej U.	samorządowego ciągu pieszego 1CP. Działkę nr ewid. 129, stanowiącej własność gminną, wskazuje się w całości pod teren zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej.	zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska działki nr ewid. 129, 130 i 131 zlokalizowane są w zasięgu terenu zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej (mieszanej, mieszkaniowo–usługowej) MŚ, dla którego wskazano m.in. przeprowadzenie przekształceń uwzględniających porządkowanie i intensyfikację istniejącej zabudowy, wykorzystania rezerw terenowych do kształtowania estetycznych wnętrz urbanistycznych, wykształcenie przestrzeni publicznej o wysokim poziomie estetycznym i funkcjonalnym, wykluczenie użytkowania obniżającego jego estetykę. Teren zlokalizowany jest w granicach historycznego centrum miasta Radomska, w granicach którego powinno następować uzupełnianie zabudowy, zgodnie z historycznymi uwarunkowaniami i istniejącym sposobem zagospodarowania terenów w sąsiedztwie, a nie wprowadzanie elementów zaburzających wartości estetyczne obszaru oraz ład przestrzenny. Działki nr ewid, 130 i 131 stanowią własność osoby fizycznej, która uzyskała decyzje o warunkach zabudowy			wersji projektu planu na terenach zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej MS oraz zabudowy usługowej U dopuszczono realizację parkingów zgodnie z zapisami w §4 ust. 5 pkt 3. Działki nr ewid. 130 i 131 nie przeznaczono bezpośrednio pod teren parkingu.

							(Nr pisma TAB.1.7331/104/2010 z dnia 3 listopada 2010 r.), zmienioną decyzją z dnia 20 kwietnia 2012 r. (Nr pisma TAB.1.7331/104/2012), na podstawie których wydane zostało pozwolenie na budowę na budowę budynku handlowo–usługowego z częścią mieszkalną. W związku z powyższym w obszarze objętym planem nie przewiduje się lokalizacji terenu parkingu wielkopowierzchniowego. W §14 ust. 2 ustalono obowiązek zapewnienia w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, miejsc do parkowania dla samochodów osobowych zgodnie z przeznaczeniem dla terenu 1MS. W projekcie Studium wskazano tereny KS jako tereny obsługi komunikacji samochodowej publicznej i indywidualnej, które predysponowane są do lokalizacji parkingów i obsługi terenów sąsiednich.			
4.	2.05. 2018 r.	Osoba fizyczna	Uwaga dotycząca połączenia placów publicznych 1PP i 2PP w jeden centralny plac publiczny wraz z likwidacją drogi 6KDD.	teren 1PP, 2PP oraz 6KDD	W §23 ust. 1 pkt 1 dla terenów placów publicznych, oznaczonych symbolami 1PP i 2PP ustalono przeznaczenie pod	–	**Ad. uwaga nr 4: nie uwzględnia się.** Uwagi nie uwzględnia się w zakresie połączenia terenów placów publicznych, oznaczonych symbolami 1PP i 2PP na rysunku planu i likwidacji	–	**Uwagi nie uwzględnia się.**	Rada Miejska w Radomsku nie uwzględniła uwagi w zakresie przedstawionym w uwadze 4 w rubryce 8.

					tere placu publicznego. Dla terenów 1PP w §23 ust. 2 pkt 4 m.in.: a) nakazuje się urządzenie nawierzchni spójnej kompozycyjnie i materiałowo w ramach całego terenu; obowiązuje zastosowanie granitu jako podstawowego materiału nawierzchni; powierzchnie przeznaczone do ruchu pieszego urządzić jako gładkie, b) dopuszcza się zachowanie z możliwością przebudowy istniejących jezdni; zakazuje się różnicowania wysokościowego jezdni względem chodników w granicach terenu. W §30 ust. 1 pkt 1 dla terenu ulicy dojazdowej, oznaczonego symbolem 6KDD na rysunku planu ustalono przeznaczenie pod drogę dojazdową. W §9 pkt 3 ustala		ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem 6KDD na rysunku planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska dla terenu placu 3-go Maja wskazano tereny ZP parków, skwerów oraz teren ulicy przecinającej tereny ZP. W §9 pkt 3 ustalono obowiązek zastosowania spójnej nawierzchni dla terenów dróg dojazdowych 4KDD–6KDD oraz chodników na terenach placów publicznych 1PP i 2PP. W granicach terenu ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem 5KDD na rysunku planu, za sposób zagospodarowania odpowiada zarządca drogi. Rozwiązania projektu planu w ww. zakresie dostosowano do założeń „Programu funkcjonalno–użytkowego rewitalizacji ul. Reymonta albo Piłsudskiego i ich kontynuacji w obszarze placu 3 Maja”.			

					się obowiązek zastosowania spójnej nawierzchni dla terenów dróg dojazdowych 4KDD–6KDD oraz chodników na terenach placów publicznych 1PP i 2PP.					
5.	2.05. 2018 r.	Osoba fizyczna	Uwaga dotycząca zmiany zapisu §23 pkt 4 lit. c w zakresie dotyczącym możliwości lokalizacji sezonowych ogródków gastronomicznych dla obszaru 6MN oraz ustaleniu jednolitych zapisów w zakresie kolorystyki i formy ogródka.	teren 7MS, 6MS, 1PP i 2PP	W §23 pkt 4 lit. c dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych, towarzyszących lokalom gastronomicznym zlokalizowanym na terenie 7MS: −powierzchni zabudowy ogródka nieprzekraczającej 40,0 m^2, −wysokości nieprzekraczającej 6,0 m, −formie indywidulanej.	–	**Ad. uwaga nr 5: nie uwzględnia się.** Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wprowadzenia możliwości lokalizacji sezonowych ogródków gastronomicznych towarzyszących lokalom gastronomicznym zlokalizowanym w budynkach na działce budowlanej w ramach terenu 6MS na terenie 5KDD i ustaleniu kolorystyki oraz formy dla sezonowych ogródków gastronomicznych. Nie przewiduje się możliwość lokalizacji sezonowych ogródków gastronomicznych towarzyszących lokalom gastronomicznym na terenie zabudowy śródmiejskiej 6MS w granicach terenu ulicy dojazdowej 5KDD. Nie stwierdzono warunków i predyspozycji do lokalizacji ogródków gastronomicznych dla terenu 6MS. W granicach terenu ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem	–	**Uwagi nie uwzględnia się.**	Rada Miejska w Radomsku nie uwzględniła uwagi w zakresie przedstawionym w uwadze 5 w rubryce 8.

							5KDD na rysunku planu, za sposób zagospodarowania odpowiada zarządca drogi. Zgodnie ze zmianami, które wprowadzone zostały ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zapisy dotyczące zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane nie podlega regulacji ustaleniami planu miejscowego. Zgodnie z art. 27a ust. 1 ww. ustawy uchwałę w ww. zakresie podejmuje Rada gminy. Uchwała ta jest aktem prawa miejscowego. W związku z powyższym nie wprowadza się ustaleń w zakresie kolorystyki oraz formy dla sezonowych ogródków gastronomicznych.			
WYŁOŻENIE OD DNIA 9 LIPCA 2018 R. DO 10 SIERPNIA 2018 R.										

6.	31.08. 2018 r.	Osoba fizyczna	Uwagi dotyczące: 1) ustalenia w planie dla wysokości zabudowy dla „pozostałych obiektów budowlanych (…) nieprzekraczającej 100 m;	obszar objęty mpzp	W §10 pkt 2 lit. b wskazano wysokość zabudowy pozostałych obiektów budowlanych, odpowiadająca wysokości mierzonej od najniżej położonego punktu w jego obrysie do najwyżej położonego punktu obiektu – nieprzekraczająca 20,0 m, spełniająca wymogi przepisów odrębnych ograniczenie wysokości nie dotyczy inwestycji telekomunikacyjnych.	**Ad. uwaga nr 6.1: częściowo uwzględnia się.** Uwagę uwzględnia się w zakresie zmniejszenia wysokości pozostałych obiektów budowlanych w §10 pkt 2 lib. b do wysokości nieprzekraczającej 20,0 m spełniającej wymogi przepisów odrębnych. Po ponownej analizie ustaleń projektu planu ponownie wyłożonego do publicznego wglądu stwierdzono możliwość dokonania korekty ww. zapisu w związku z brakiem naruszania istniejącego krajobrazu kulturowego centrum miasta Radomska oraz braku możliwości powstania obiektów o sugerowanej	**Ad. uwaga nr 6.1: częściowo nie uwzględnia się.** Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany zapisu dotyczącego inwestycji telekomunikacyjnych. W projekcie planu uwzględnia się możliwość lokalizacji masztów telefonii komórkowej, jednocześnie ograniczając wysokość pozostałych obiektów. Zapisy miejscowego planu nie mogą zakazać lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.	–	**Uwagi nie uwzględnia się.**	Rada Miejska w Radomsku nie uwzględniła uwagi w zakresie przedstawionym w uwadze 6.1 w rubryce 8.

						wysokości w projekcie planu wyłożonego do publicznego wglądu. Zmiana zapisu dotycząca wysokości pozostałych obiektów budowalnych została dostosowana odpowiednio do istniejących i historycznych uwarunkowań w rejonie Placu 3-go Maja, ul. Narutowicza, Joselewicza, Fabianiego, Brzeźnickiej i Reymonta.				
			2) ustalenia w planie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej na poziomie 0%;	tereny zabudowy śródmiejskiej MS	W §19 ust. 2 pkt 2 lit. b tiret drugie ustalono dla terenów 3MS, 5MS, 6MS, 10MS i 13MS minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej - 0%.	–	**Ad. uwaga nr 6.2: nie uwzględnia się.** Uwaga bezprzedmiotowa, nie dotyczy obszaru objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej dla terenów zabudowy śródmiejskiej, oznaczonych symbolami 3MS, 5MS, 6MS, 10MS i 14MS na rysunku planu, dla których został ustalony na 0%, odpowiada istniejącemu	–	**Uwagi nie uwzględnia się.**	Rada Miejska w Radomsku nie uwzględniła uwagi w zakresie przedstawionym w uwadze 6.2 w rubryce 8. **Uwaga.** W ostatecznej wersji projektu planu nastąpiła zmiana numeracji terenów zabudowy wielofunkcyjnej

							zagospodarowaniu terenów. W obszarze objętym planem stwierdzono występowanie terenów, na których zlokalizowane są rozdrobnione działki budowalne z bardzo intensywną zabudową, charakterystyczna dla historycznego centrum miasta. W związku z powyższym tereny o ww. charakterystyce wydzielono i ustalono odpowiedni wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, który będzie umożliwiał dotychczasowe użytkowanie terenu i obiektów. W przypadku ustalenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach oznaczonych symbolami 3MS, 5MS, 6MS, 10MS i 14MS na 10% nie możliwe byłoby spełnienie tego warunku. Przyjęcie wskaźników nieodpowiadających całkowicie istniejącemu zagospodarowaniu terenu może powodować naruszenie prawa własności i uniemożliwić prowadzenie jakichkolwiek działań inwestycyjnych. Wydzielenie ww. terenów o minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej na 0% nie wpłynie negatywnie na			śródmiejskiej MS, w związku z likwidacją terenu publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego 2CP. Tereny, o których była mowa w uwadze, obecnie stanowią tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej oznaczone na rysunku planu symbolami 3MS, 5MS, 6MS, 10MS i 13MS.

							występowanie podtopienia w centrum miasta. Tereny posiadające powierzchnie biologicznie czynna na poziomie 0% stanowią niewielką część obszaru objętego planem. Na obszarach bezpośrednio przylegających do rzeki Radomki ustalono odpowiednio powierzchnie biologicznie czynną od 10% do 80%. Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 19 stycznia 2018 r. II OSK 829/16 „Studium jest aktem elastycznym, który winien stwarzać nieprzekraczalne ramy dla swobody planowania miejscowego, pozwalać na maksymalne uwzględnienie warunków i potrzeb lokalnych przy tworzeniu regulacji planów miejscowych. Studium jest bowiem aktem kierunkowym, wskazującym jedynie kierunki zagospodarowania przestrzennego o dużym stopniu ogólności. Zgodność planu ze studium nie oznacza bezrefleksyjnego powielania postanowień studium w projekcie planu, gdyż studium wiąże organ planistyczny co do ogólnych wytycznych, założeń polityki przestrzennej gminy			

							i właśnie w tym kontekście postanowienia planu muszą być zgodne z założeniami studium.”.			
			3) braku możliwości lokalizowania sezonowych ogródków gastronomicznych towarzyszących lokalom gastronomicznym, które znajdują się lub będą znajdować w pierzejach przyległych do przestrzeni publicznej Placu 3-go Maja i jego układu komunikacyjnego.	tereny 4KDD i 5KDD	–	–	**Ad. uwaga nr 6.3: nie uwzględnia się.** Uwaga bezprzedmiotowa, nie dotyczy obszaru objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie ustalenia możliwości lokalizowania sezonowych ogródków gastronomicznych towarzyszących lokalom gastronomicznym zlokalizowanym na terenach 4KDD i 5KDD w sąsiedztwie placu 3-go Maja. W ramach terenów ulic dojazdowych 4KDD i 5KDD nie przewiduje się możliwość lokalizacji sezonowych ogródków gastronomicznych towarzyszących lokalom gastronomicznym na terenie zabudowy śródmiejskiej 7MS. Nie stwierdzono warunków i predyspozycji do lokalizacji ogródków gastronomicznych dla terenu 7MS w liniach rozgraniczających tereny ww. ulic dojazdowych. W granicach terenów ulic dojazdowych za sposób zagospodarowania odpowiada zarządca drogi. Ustalenia projektu planu dotyczą ograniczenia	–	**Uwagi nie uwzględnia się.**	Rada Miejska w Radomsku uwzględniła uwagi w zakresie przedstawionym w uwadze 6.3 w rubryce 8.

							w zakresie możliwości lokalizacji ogródków gastronomicznych o określonych gabarytach tj. o powierzchni nieprzekraczającej 40,0 m^2 i wysokości nieprzekraczającej 6,0 m. Nie dotyczą możliwości lokalizacji stolików przed lokalem gastronomicznym. Lokalizacja ogródków gastronomicznych o ww. gabarytach mogłaby spowodować kolizję z istniejącym układem komunikacyjnym.			
7.	14.08. 2018 r.	Osoba prawna	Uwagi dotyczące: 1) wprowadzenia zakazu lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;	Obszar objęty mpzp	–	–	**Ad. uwaga nr 7.1: nie uwzględnia się.** Uwagi nie uwzględnia się. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie Placu 3-go Maja, ul. Narutowicza, Joselewicza, Fabianiego, Brzeźnickiej i Reymonta nie przewiduje lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 $m^{2.}$ Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 w celu wprowadzenia do projektu planu wyznacza się	–	**Uwagi nie uwzględnia się.**	Rada Miejska w Radomsku nie uwzględniła uwagi w zakresie przedstawionym w uwadze 7.1 w rubryce 8.

							najpierw w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska w granicach obszaru objętego planie nie wskazuje możliwości realizacji ww. obiektów.			
			2) wrysowania ścieżek rowerowych poprzez wprowadzenie dróg dla rowerów na głównych ulicach centrum miasta oraz organizacji miejsc postojowych dla samochodów o charakterze rotacyjnym;		–	–	**Ad. uwaga nr 7.2: nie uwzględnia się.** Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wprowadzenia oznaczenia ścieżek rowerowych oraz organizacji miejsc postojowych dla samochodów o charakterze rotacyjnym. Za sposób zagospodarowania i użytkowania w ramach terenów dróg publicznych odpowiada zarządca drogi. Ustalenia planu nie regulują sposobu organizacji miejsc postojowych dla samochodów.	–	**Uwagi nie uwzględnia się.**	Rada Miejska w Radomsku nie uwzględniła uwagi w zakresie przedstawionym w uwadze 7.2 w rubryce 8.
			3) zaktywizowania centrum miasta np. poprzez wyznaczenia miejsca na amfiteatr;		W §20 wskazano ustalenia dla terenu zabudowy usługowej 4U. W §21 wskazano ustalenia dla	–	**Ad. uwaga nr 7.3: nie uwzględnia się.** Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wprowadzenia zapisów dotyczących aktywizacji centrum miasta. Zapis ten jest nie precyzyjny i nie może być regulowany ustaleniami planu miejscowego. W projekcie planu wyznaczono tereny stanowiące inwestycje celu publicznego o znaczeniu	–	**Uwagi nie uwzględnia się.**	Rada Miejska w Radomsku nie uwzględniła uwagi w zakresie przedstawionym w uwadze 7.3 w rubryce 8.

					terenu usług w zieleni U/Z. W §22 wskazano ustalenia dla terenów zieleni urządzonej ZP. W §23 wskazano ustalenia dla terenów placów publicznych PP.		lokalnym, które mogą przyczyniać się do zwiększenia aktywizacji centrum miasta w ramach programów i planów tworzonych przez Urząd Miasta tj. tereny placów publicznych (1PP-5PP), tereny zieleni urządzonej (1ZP i 2ZP), teren usług (4U – dom kultury) oraz teren usług w zieleni (1U/Z). W obszarze objętym planem nie stwierdzono możliwości lokalizacji obiektu tj. amfiteatr. W ramach terenów 1PP i 2PP dopuszczono lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją imprez masowych.			
			4) wybudowania parkingu wielopoziomowego w centrum miasta;		–	–	**Ad. uwaga nr 7.4: nie uwzględnia się.** Uwagi nie uwzględnia się. Projekt planu nie wskazuje samodzielnych terenów parkingów. W planie przewiduje zgodnie z §4 ust. 5, możliwość lokalizacji parkingów towarzyszących zabudowie, a także lokalizację parkingu w ramach przeznaczenia dopuszczalnego parkingu na terenach MS i U.	–	**Uwagi nie uwzględnia się.**	Rada Miejska w Radomsku nie uwzględniła uwagi w zakresie przedstawionym w uwadze 7.4 w rubryce 8.
			5) wprowadzenia w centrum strefy płatnego parkowania;		–	–	**Ad. uwaga nr 7.5: nie uwzględnia się.** Uwagi nie uwzględnia się. Uwaga nie dotyczy ustaleń regulowanych przez miejscowy plan	–	**Uwagi nie uwzględnia się.**	Rada Miejska w Radomsku nie uwzględniła uwagi w zakresie przedstawionym w uwadze 7.5

							zagospodarowania przestrzennego.			w rubryce 8.
			6) wprowadzenia w centrum oprócz dużej ilości zieleni wysokiej i niskiej elementów wyposażenia powtarzalnego takich jak latarnie, ławki, stojaki rowerowe, kosze śmietnikowe, donice kwietnikowe na ulicach;		W §21 ust. 2 pkt 5 wskazano minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 40% dla terenu usług w zieleni U/Z. W §22 wskazano minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 80% dla terenów zieleni urządzonej ZP. W §23 wskazano minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 30% dla terenów placów publicznych PP.	–	**Ad. uwaga nr 7.6: nie uwzględnia się.** Uwagi nie uwzględnia się. W obszarze wskazano tereny o wysokim udziale powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej, do których należą tereny zieleni urządzonej (ZP), teren usług w zieleni (U/Z), tereny placów publicznych (PP). W ramach pozostałych terenów wskazanych w projekcie planu również możliwe jest wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej. Zgodnie ze zmianami, które wprowadzone zostały ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zapisy dotyczące zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane nie podlega regulacji	–	**Uwagi nie uwzględnia się.**	Rada Miejska w Radomsku nie uwzględniła uwagi w zakresie przedstawionym w uwadze 7.6 w rubryce 8.

							ustaleniami planu miejscowego. Zgodnie z art. 27a ust. 1 ww. ustawy uchwałę w ww. zakresie podejmuje Rada Gminy. Uchwała ta jest aktem prawa miejscowego.			
			7) objęcia kompleksowym programem rewitalizacji centrum Radomska przewidującym m.in. remonty kamienic i aktywizację społeczności lokalnej;		–	–	**Ad. uwaga nr 7.7: nie uwzględnia się.** Uwagi nie uwzględnia się. Uwaga nie dotyczy ustaleń regulowanych przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	–	**Uwagi nie uwzględnia się.**	Rada Miejska w Radomsku nie uwzględniła uwagi w zakresie przedstawionym w uwadze 7.7 w rubryce 8.
			8) wyłączenia z ruchu ciężkich pojazdów w celu ograniczenia hałasu, dla terenów oznaczonych symbolem MW(U), U/UC(MW) zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;		–	–	**Ad. uwaga nr 7.8: nie uwzględnia się.** Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wyłączenia z ruchu ciężkich pojazdów. Za sposób zagospodarowania i użytkowania w ramach terenów dróg publicznych odpowiada zarządca drogi. W projekcie planu wskazano odpowiednio klasyfikację akustyczną w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.	–	**Uwagi nie uwzględnia się.**	Rada Miejska w Radomsku nie uwzględniła uwagi w zakresie przedstawionym w uwadze 7.8 w rubryce 8.
			9) wprowadzenia zakazu sadzenia drzew w donicach oraz wprowadzenie		–	–	**Ad. uwaga nr 7.9: nie uwzględnia się.** Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wprowadzenia	–	**Uwagi nie uwzględnia się.**	Rada Miejska w Radomsku nie uwzględniła uwagi w zakresie

			standardu sadzenia szpalerów i rzędów drzew;				zakazu sadzenia drzew w donicach oraz wprowadzenia standardu sadzenia szpalerów i rzędów drzew. Zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody ochronie podlega zieleń w miastach. Ustalenia planu nie regulują formy sadzenia drzew.			przedstawionym w uwadze 7.9 w rubryce 8.
			10) ukształtowania centrum przyjaznego dla młodych oraz osób starszych i rodzin z dziećmi, tzn. że należy zwiększyć ilość ławek, zadbać o likwidację barier architektonicznych, poprawić bezpieczeństwo poprzez budowę skrzyżowań przyjaznych dla pieszych (wyniesienie chodnika ponad poziom jezdni), zadbać o lokalizowanie terenów sprzyjających integracji społecznej, służącej podniesieniu standardu zamieszkania i jakości życia, w szczególności poprzez realizacje zieleni urządzonej		W §9 pkt 4 ustalono obowiązek dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych, poprzez: a) w rejonie przejść dla pieszych: −obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika na całej jego szerokości, ale nie mniejszej niż 1,5 m w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku, −wprowadzenie w jezdni nawierzchni antypoślizgowej, −wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla	–	**Ad. uwaga nr 7.10: nie uwzględnia się.** Uwagi nie uwzględnia się. Zgodnie ze zmianami, które wprowadzone zostały ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zapisy dotyczące zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane nie podlega regulacji ustaleniami planu miejscowego. Zgodnie z art. 27a ust. 1 ww. ustawy uchwałę w ww. zakresie podejmuje Rada	–	**Uwagi nie uwzględnia się.**	Rada Miejska w Radomsku nie uwzględniła uwagi w zakresie przedstawionym w uwadze 7.10 w rubryce 8.

			służącej wypoczynkowi i rekreacji na terenach oznaczonych symbolem ZP i ZP(U), w formie parku miejskiego, z możliwością realizacji funkcji usługowej z zakresu: edukacji i wychowania sportu i rekreacji, kultury wystawiennictwa i gastronomii;		osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni, b) obowiązek lokalizowania małej architektury: latarni, ławek, wiat, tablic, słupów ogłoszeniowych oraz kiosków ulicznych i znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego, c) obok miejsca do wypoczynku (ławki) należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku. W §21 wskazano ustalenia dla terenu usług w zieleni U/Z. W §22 wskazano ustalenia dla terenów zieleni urządzonej ZP. W §23 wskazano ustalenia dla		Gminy. Uchwała ta jest aktem prawa miejscowego. W projekcie planu wprowadzono ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych, w tym ustalono obowiązek dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych. W obszarze wskazano tereny o wysokim udziale powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej, do których należą tereny zieleni urządzonej (ZP), teren usług w zieleni (U/Z), tereny placów publicznych (PP). W ramach pozostałych terenów wskazanych w projekcie planu również możliwe jest wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej.			

					terenów placów publicznych PP.					
			11) przeciwdziałania powstawaniu budynków, które szpecą centrum miasta i nie wpisują się w istniejącą architekturę, np. poprzez konsultacje społeczne czy zasięganie opinii architektów.		–	–	**Ad. uwaga nr 7.11: nie uwzględnia się.** Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wprowadzenia wymogu konsultacji społecznych. Ustalenia nie regulowane przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W projekcie planu wprowadzono ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, według wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z istniejącymi i historycznymi uwarunkowaniami obszaru objętego planem. Lokalizacja budynków w ww. obszarze przed ich realizacji podlega również uzgodnieniu ze strony konserwatora zabytków.	–	**Uwagi nie uwzględnia się.**	Rada Miejska w Radomsku nie uwzględniła uwagi w zakresie przedstawionym w uwadze 7.11 w rubryce 8.
WYŁOŻENIE OD DNIA 18 MARCA 2019 R. DO 19 KWIETNIA 2019 R.										
8.	4.04 2019 r.	Osoba prywatna	Uwagi dotyczące umożliwienia zgodnie z planem inwestycji, stanowiącym załącznik do uwagi: 1) rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku handlowo–usługowego;	działki nr ewid. 174/1 oraz174/4 w obrębie 18 (ul. Żeromskiego 30)	W §19 ust. 1 dla terenu oznaczonego symbolem 5MS (dz. nr ewid. 174/1 obr. 18) ustalono przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową. Linie	–	**Ad. uwaga nr 8.1: nie uwzględnia się.** Uwagi nie uwzględnia się. Uwaga bezprzedmiotowa. Zgodnie z ustaleniami projektu planu dla terenu zabudowy śródmiejskiej wielofunkcyjnej, oznaczonego symbolem 5MS, możliwa jest rozbudowa i nadbudowa	–	**Uwagi nie uwzględnia się.**	Rada Miejska w Radomsku nie uwzględniła uwagi w zakresie przedstawionym w uwadze 8.1 w rubryce 8.

					zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.		istniejącego budynku handlowo–usługowego zlokalizowanego na dz. nr ewid. 174/1 w obrębie 18 według, załączonego przez wnioskodawcę do uwagi, planu inwestycji.			
			2) budowy budynku kontenerowego niezwiązanego z gruntem.		W §29 pkt 1 dla terenu oznaczonego symbolem 2KDL (dz. nr ewid. 174/4 obr. 18) ustalono przeznaczenie na ulice lokalną.	–	**Ad. uwaga nr 8.2: nie uwzględnia się.** Uwagi nie uwzględnia się w zakresie możliwości lokalizacji obiektu kontenerowego niepołączonego trwale z gruntem na dz. nr ewid. 174/4 w obrębie 18 według, załączonego przez wnioskodawcę do uwagi, planu inwestycji. Działka nr ewid. 174/4 w projekcie planu została przeznaczona na teren ulicy lokalnej, oznaczonej symbolem 2KDL w celu: 1)zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, w szczególności pieszych, w rejonie skrzyżowania dróg; 2)poprawy estetyki i jakości zagospodarowania przestrzeni publicznej. Przeznaczenie terenu pod ulicę stwarza możliwości poprawy warunków użytkowania drogi przez pieszych, budowy oraz poszerzenia chodników, na skrzyżowaniu o bardzo dużym natężeniu ruchu. Obszar objęty opracowaniem projektu planu zlokalizowany jest	–	**Uwagi nie uwzględnia się.**	Rada Miejska w Radomsku nie uwzględniła uwagi w zakresie przedstawionym w uwadze 8.2 w rubryce 8.

							w granicach funkcjonalnego śródmieścia miasta Radomska. Śródmiejski obszar Miasta powinien odznaczać się wysoką jakością przestrzeni w związku z wyjątkowymi walorami historyczno–krajobrazowymi. Zgodnie z ustaleniami projektu planu na terenach wskazanych pod realizację zabudowy nakazuje się budowę budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych nie mniejszej niż 2. Wprowadzanie parterowych obiektów tymczasowych, nie odpowiadających śródmiejskiemu charakterowi obszaru, będzie w sposób trwały negatywnie wpływać na jakość zagospodarowania miejskiej przestrzeni publicznej.			

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/128/19
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 29 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Radomsku
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie Placu 3-go Maja, ul. Narutowicza, Joselewicza, Fabianiego, Brzeźnickiej i Reymonta i inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1945 z późn. zm)

§ 1. Zadania własne gminy

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej obejmują sprawy dotyczące:

1) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;

2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę;

3) kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych;

4) utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych;

5) wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;

6) zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz.

Z ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska w rejonie Placu 3-go Maja, ul. Narutowicza, Joselewicza, Fabianiego, Brzeźnickiej i Reymonta oraz wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż realizacja zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy.

§ 2. Inwestycje z zakresu komunikacji

Układ komunikacyjny obszaru objętego planem tworzą tereny dróg publicznych: teren ulicy głównej ruchu przyśpieszonego (1KDGP), tereny ulic głównych (1KDG i 2KDG), tereny ulic zbiorczych (1KDZ–3KDZ), tereny ulic lokalnych (1KDL–3KDL), tereny ulic dojazdowych (1KDD–6KDD) oraz teren publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego (1CP).

Realizacja inwestycji z zakresu komunikacji, obciążających budżet miasta, obejmować będzie wykup gruntów pod przebudowę istniejących dróg publicznych wraz z urządzeniem nawierzchni jezdni i chodników oraz oświetlenia.

Drogi publiczne – ulica główna ruchu przyśpieszonego (KDGP), ulice główne (KDG) i ulice zbiorcze (KDZ) stanowią odcinki dróg o znaczeniu ponadlokalnym (dróg krajowych i dróg powiatowych), w związku z czym realizacja inwestycji związanych z ich przebudową będzie finansowana z budżetu miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

Realizacja inwestycji z zakresu komunikacji o znaczeniu lokalnym będzie finansowana z budżetu miasta lub z budżetu miasta przy wsparciu środkami z funduszy unijnych.

§ 3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmują budowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej:

1) sieci wodociągowej – rozbudowę sieci wodociągowej;

2) kanalizacji sanitarnej – rozwój sieci kanalizacji sanitarnej;

3) kanalizacji deszczowej – rozwój sieci kanalizacji deszczowej.

Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, planem gospodarki odpadami oraz wymogami przepisów odrębnych.

Zakłada się, iż realizacja pozostałych elementów sieci infrastruktury technicznej będzie obciążać finansowo gestorów sieci, a ewentualny udział finansowy miasta lub zainteresowanych właścicieli działek może być przedmiotem indywidualnych ustaleń w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji.

§ 4. Finansowanie inwestycji

Finansowanie inwestycji, z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej określonych w planie, odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i zawarte umowy:

1) z budżetu gminy;

2) z środków zewnętrznych:

a) współfinansowanie w ramach m.in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, kredytów i pożyczek bankowych,

b) inwestorów indywidualnych w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Terminy oraz sposób realizacji i finansowania ww. inwestycji określone zostaną w strategiach, planach i programach uchwalanych przez Radę Miejską w Radomsku, w tym m.in. w wieloletnich planach rozwoju i przebudowy poszczególnych sieci, wieloletnich planach inwestycyjnych oraz strategiach rozwoju miasta.

Inwestycje realizowane będą sukcesywnie, zgodnie z planem inwestycyjnym miasta, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.).