DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 11 marca 2014 r.

Poz. 1199

Elektronicznie podpisany przez:
Anna Siwińska; Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi
Data: 2014-03-11 13:16:43

UCHWAŁA NR XXXVIII/338/13
RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU

z dnia 20 maja 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Radomska w rejonie ulic: Warszyca–Brzeźnicka–Piłsudskiego, przedłużenie Targowej, do terenów PKP[*]

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405) uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I
Ustalenia wstępne
Rozdział 1
Przedmiot i zakres planu

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXIII/186/08 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Radomska w rejonie ulic: Warszyca-Brzeźnicka-Piłsudskiego, przedłużenie Targowej, do terenów PKP, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomska", przyjętego uchwałą Nr XXXIV/306/2001 Rady Miejskiej Radomska z dnia 17 grudnia 2001 r., ze zmianą przyjętą uchwałą Nr LXIII/476/2010 Rady Miejskiej Radomska z dnia 30 września 2010 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Radomska w rejonie ulic: Warszyca-Brzeźnicka-Piłsudskiego, przedłużenie Targowej, do terenów PKP, o łącznej powierzchni ok. 11,92 ha, zwanego dalej planem miejscowym.

2. Przedmiotem planu miejscowego są tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług oświaty, zieleni urządzonej, wody, komunikacji drogowej oraz infrastruktury technicznej.

[*] Wyrokiem z dnia 23 października 2013 r. o sygn. akt II SA/Łd 850/13 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi zostało uchylone rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Łódzkiego z dnia 27 czerwca 2013 r. o nr PNK-I.4131.921.2013, stwierdzające nieważność uchwały (przyp. red.).

3. Podstawowym celem planu miejscowego jest wskazanie nowych terenów pod rozwój funkcji mieszkaniowych i usługowych, w tym usług handlu wielkopowierzchniowego, usankcjonowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, usług oświaty oraz określenie zasad realizacji i modernizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przy zachowaniu zasady kształtowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju miasta.

4. Integralnymi częściami planu miejscowego są:

1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Plan miejscowy obejmuje obszar ograniczony ulicami: Warszyca–Brzeźnicka–Piłsudskiego, przedłużenie Targowej, do terenów PKP, którego granice określa załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący rysunek planu.

Rozdział 2
Główne zasady konstrukcji ustaleń planu miejscowego

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) obowiązujące linie zabudowy;

5) przeznaczenia terenów;

6) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;

7) obiekty zabytkowe;

8) dominanty przestrzenne;

9) akcenty architektoniczne;

10) strefa przestrzeni reprezentacyjnej.

2. Oznaczenia nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405);

3) celu publicznym - należy przez to rozumieć cele publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;

4) działce – należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;

6) klasie drogi – rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki jednak nie więcej niż o 1,5 m;

8) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, na której należy zlokalizować jedną z elewacji, z zastrzeżeniem iż dopuszcza się cofnięcia zabudowy na długości nie większej niż 20% długości elewacji oraz wysunięcia o nie więcej niż 1,5 m elementów, takich jak balkony, schody, podjazdy, okapy;

9) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;

10) symbolu terenu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie i możliwy sposób zagospodarowania określony w niniejszej uchwale;

11) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

12) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć zabudowaną powierzchnię działki zajętą pod budynki;

13) usługach – należy przez to rozumieć obiekty handlowe, obiekty gastronomii, biura, obiekty administracji, banki, obiekty kultury i rozrywki zlokalizowane w budynkach, hotele, drobne rzemiosło i inne obiekty usługowe nie powodujące uciążliwości dla otoczenia;

14) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, oraz rozporządzenia Wojewody;

15) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny zieleni, w postaci drzew, krzewów i zieleni niskiej, ukształtowane w sposób zaplanowany, wraz z obiektami małej architektury, ciągami pieszymi i rowerowymi, polanami, klombami, dla których ustala się obowiązek pielęgnacji i utrzymania;

16) małej architekturze – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia pełniące funkcje ozdobne i wypoczynkowo-rekreacyjne, takie jak: ławki, fontanny, kosze na śmieci, latarnie, altany, rzeźby i obeliski, itp.;

17) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, takie jak: elektroenergetyka, telekomunikacja, sieci ciepłownicze, sieci wodociągowe i kanalizacyjne, wraz z urządzeniami i budynkami towarzyszącymi niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania sieci i dostarczania mediów;

18) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie zaliczają się do usług wymagających lub mogących wymagać, sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko na podstawie przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska;

19) dominancie przestrzennej – rozumie się przez to obiekt (lub grupę obiektów) wyraźnie odróżniający się od otaczającej zabudowy formą całego obiektu lub gabarytami (np. wysokością);

20) akcencie architektonicznym – rozumie się przez to element kompozycji architektonicznej w postaci części obiektu budowlanego wyróżniający się formą architektoniczną;

21) strefie przestrzeni reprezentacyjnej – należy przez to rozumieć ogólnodostępną strefę o wysokich walorach kompozycyjno-estetycznych.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi w dniu uchwalenia planu miejscowego przepisami.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem – 1MW;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem – 1MN;

3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami – 1U; 2U; 3U;

4) teren usług handlu wielkopowierzchniowego, oznaczony na rysunku planu symbolem – 1UC;

5) teren usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem – 1Uo;

6) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami – 1WS; 2WS; 3WS;

7) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami – 1ZP; 2ZP; 3ZP; 4ZP;

8) tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami – 1KD-G; 2KD-G; 3KD-G;

9) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem – 1KD-Z;

10) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami – 1KD-L; 2KD-L;

11) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami – 1KD-D; 2KD-D;

12) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami – 1KDW; 2KDW; 3KDW;

13) teren ciągu pieszego oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem 1KD-P;

14) teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem – 1KP.

DZIAŁ II
Ustalenia ogólne

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania przestrzennego inwestowania i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) na terenie objętym planem miejscowym, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, zakazuje się lokalizacji nowych budynków na granicy działki;

2) na terenie objętym planem miejscowym dopuszcza się remonty i modernizacje istniejących budynków, nie spełniających wymagań określonych w ustaleniach szczegółowych;

3) dla sytuowania urządzeń i budowli infrastruktury technicznej nie jest wymagane zachowanie ustalonych w planie miejscowym linii zabudowy;

4) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz z materiałów prefabrykowanych, za wyjątkiem prefabrykowanych słupków ogrodzenia;

5) maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień, a w szczególności wzdłuż ciągów komunikacyjnych;

6) zakaz lokalizacji napowietrznych linii telekomunikacyjnych i energetycznych 15 kV i niższych.

§ 7. 1. W zakresie scalania i podziału nieruchomości:

1) dla obszaru objętego planem nie wyznacza się terenów wymagających obligatoryjnie scalania i podziału nieruchomości jako procesu organizowanego przez Miasto Radomsko;

2) określa się zasady scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalną wielkość nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 1000 m^2,

b) minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek 20 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90º.

2. Na terenie objętym planem, dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5 m.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem:

a) inwestycji infrastruktury technicznej i dróg,

b) inwestycji celu publicznego,

c) stacji paliw płynnych,

d) centrum handlowego i usługowego o powierzchni użytkowej nie mniej niż 1 ha, wraz z towarzyszącą infrastrukturą,

e) garaży lub parkingów samochodowych lub zespołów parkingów dla nie mniej niż 300 samochodów osobowych;

2) obowiązek podczyszczania wód opadowych z utwardzonych powierzchni przed ich odprowadzeniem;

3) zakaz składowania odpadów w sposób mogący powodować przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych i gleby;

4) w myśl przepisów o ochronie środowiska przed hałasem, ustala się standardy akustyczne:

a) dla terenu 1MW - jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

b) dla terenu 1 MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) dla terenu 1Uo – jak dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

5) zakaz wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych;

6) zakaz składowania odpadów i złomu na wszystkich terenach za wyjątkiem składowania tymczasowego, do czasu wywozu na właściwe składowiska odpadów;

7) obowiązek segregacji odpadów;

8) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód powierzchniowych i gruntowych oraz klimatu akustycznego;

9) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych, przeprowadzenie ratowniczych badań wykopaliskowych zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2) wszelkie prace związane z istniejącą zabudową zabytkową wykonywać zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

3) nakaz ochrony prawnej obiektów zabytkowych;

4) dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się:

a) porządkowanie terenów z przypadkowych obiektów degradujących otoczenie lub wprowadzenie ekranów zieleni, izolujących elementy dysharmonizujące,

b) przeprowadzenie nadzorów archeologicznych przy wszelkich inwestycjach związanych ze zmianą zagospodarowania terenu tam gdzie prowadzone będą roboty ziemne zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

c) w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na przedmiot o cechach zabytku należy wstrzymać wszelkie roboty budowlane, teren udostępnić do badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

d) zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych.

§ 10. 1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) dopuszcza się na całym terenie planu lokalizowanie urządzeń technicznych oraz zieleni o ile nie naruszy to przepisów odrębnych;

2) zakazuje się lokalizowania nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych w liniach rozgraniczających dróg.

2. Realizacja oświetlania ulicznego, małej architektury powinna być realizowana w oparciu o spójne w ramach poszczególnych ulic formy, gabaryty, kolorystykę.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających dróg, z możliwością odstępstwa od tej zasady w przypadku gdy warunki techniczne uniemożliwiają takie prowadzenie oraz w przypadku przyłączy;

2) możliwość budowy, przebudowy, rozbudowy i modernizacji sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach określonych w planie miejscowym;

3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

   a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektrycznych, realizowanych jako sieci kablowe w liniach rozgraniczających dróg publicznych,

   b) w przypadku modernizacji napowietrznych linii 15 kV i 0,4 kV dopuszcza się ich modernizację w wykonaniu napowietrznym lub kablowym,

   c) poza istniejącymi i planowanymi stacjami transformatorowymi dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu kioskowego na wszystkich terenach określonych w planie miejscowym,

   d) w przypadku lokalizacji wnętrzowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV należy wydzielić działki terenu o wymiarach 6 m x 5 m z bezpośrednim dojazdem od drogi publicznej;

   e) istniejące sieci kolidujące z planowanymi jezdniami należy przełożyć poza pas jezdni;

4) w zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

   a) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej,

   b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową; dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg, za zgodą właściwego zarządcy drogi,

   c) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,

   d) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

5) na obszarze objętym planem zakłada się utrzymanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej (urządzeń i sieci) oraz jej rozbudowę wraz z masztami i antenami dostępu radiowego;

6) przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego według przepisów odrębnych;

7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

   a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia,

   b) zaopatrzenie w gaz z magistralno-rozdzielczej sieci gazowej prowadzonej z stacji redukcyjno-pomiarowych, poprzez istniejące i projektowane sieci niskiego i średniego ciśnienia, lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg publicznych,

   c) nowoprojektowane sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg publicznych,

   d) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych na terenach 2U; 3U; 1UC; 1Uo; wyłącznie jako zbiorniki podziemne,

   e) dopuszcza się lokalizowanie stacji paliw gazowych oraz zbiorników na gaz na terenie oznaczonym symbolem 1U;

8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło poprzez przyłączenie do sieci miejskiej,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 75%;

9) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg publicznych,

c) ewentualne magistralne sieci wodociągowe należy lokalizować w terenach 1KD-L; 2KD-L,

d) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów ustala się z hydrantów zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg 1KD-D; 2KD-D; 1KD-L; 2KDL; 1KD-G; 2KD-G; 3KD-G; 1KD-Z;

10) w zakresie odprowadzania ścieków:

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacyjnej,

b) obowiązek odprowadzania ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej,

c) w przypadku ścieków, które mogą wpływać negatywnie na stan sieci kanalizacyjnej należy je podczyścić przed odprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej,

d) nowo projektowane sieci kanalizacyjne należy realizować jako sieci rozdzielcze zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg publicznych,

e) dopuszcza się możliwość budowy przepompowni ścieków na wszystkich terenach określonych w planie miejscowym,

f) do czasu podłączenia istniejącej zabudowy do miejskiej kanalizacji sanitarnej ścieki muszą być odprowadzane do indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków (szczelne zbiorniki wybieralne) posiadających zapewnienie wywozu na teren istniejącej oczyszczalni ścieków dla miasta Radomska,

g) magistralne sieci kanalizacji sanitarnej należy realizować w terenach dróg: 1KD-L; 2KD-L,

h) dopuszcza się pozostawienie istniejącego przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej ks 800 zlokalizowanej częściowo na terenie 1UC,

i) w przypadku przebudowy lub modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej, o której mowa w pkt. 10 lit. h, nakazuje się poprowadzenie sieci w granicach dróg publicznych;

11) w zakresie odprowadzania wód opadowych:

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,

b) w przypadku gdy łączna powierzchnia zabudowy i utwardzonych placów, parkingów w ramach jednej działki, za wyjątkiem dróg publicznych i parkingów oraz garaży przekracza powierzchnię 2000 m^2 ustala się obowiązek realizacji zbiorników do gromadzenia wód opadowych na własnym terenie,

c) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych do gruntu i rowów z zastrzeżeniem lit. b,

d) magistralne kolektory deszczowe należy realizować wzdłuż dróg 1KD-L; 2KD-L;

12) ustala się zasadę wstępnej segregacji odpadów i usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie miasta;

13) w przypadku realizacji, przebudowy i rozbudowy układu drogowego ustala się obowiązek realizacji sieci uzbrojenia technicznego kompleksowo wraz z realizacją drogi;

14) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej o parametrach wyższych niż określone w niniejszym ustępie w przypadku przebudowy całościowego systemu doprowadzania wody i odprowadzania wód deszczowych i ścieków.

2. Podstawowy układ drogowy stanowią drogi publiczne: 1KD-G; 2KD-G; 3KD-G; 1KD-Z; 1KD-L; 2KD-L; 1KD-D; 2KD-D.

3. Drogi wewnętrzne i ciągi piesze stanowią uzupełnienie podstawowego układu drogowego.

4. Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest nowa inwestycja w ilości:

1) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej;

2) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej;

3) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 40 m^2 powierzchni użytkowej usług, handlu oraz budynków biurowych;

4) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej usług sportu i rekreacji;

5) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektów pełniących funkcję nie wymienione wyżej;

6) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 2 mieszkania socjalne.

§ 12. 1. Poza określonymi w ustaleniach szczegółowych zasadami i warunkami dzielenia nieruchomości objętych planem miejscowym dopuszcza się dokonywanie wydzieleń mających na celu powiększenie sąsiedniej działki oraz wydzieleń pod drogi wewnętrzne, parkingi i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W ramach planu miejscowego ustala się obowiązek zapewnienia bezpośredniej dostępności komunikacyjnej do dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne, dla wszystkich działek przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Do czasu docelowego zagospodarowania terenów dopuszcza się utrzymanie ich dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania.

§ 14. W planie miejscowym ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości: 30%.

DZIAŁ III
Ustalenia szczegółowe

§ 15. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1MW ustala się:

1) nakaz pozostawienia istniejącej zabytkowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) możliwość realizacji usług towarzyszących, zlokalizowanych w parterach budynku;

3) możliwość realizacji parkingów;

4) możliwość realizacji zieleni urządzonej wraz z małą architekturą;

5) możliwość realizacji dróg wewnętrznych i ciągów pieszych.

2. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, o której mowa w ust. 1, ustala się:

1) nakaz pozostawienia istniejącej zabudowy;

2) zakaz lokalizowania nowej zabudowy na terenie 1MW;

3) nakaz stosowania się do wytycznych ustalonych przez Konserwatora Zabytków przy pracach budowlanych związanych z zabytkowym budynkiem zlokalizowanym na terenie 1MW.

3. Nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1MW – z terenu drogi 1KD-D oraz dróg zlokalizowanych poza obszarem planu.

§ 16. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1MN ustala się:

1) realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej;

2) możliwość realizacji usług nieuciążliwych, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni zabudowy przeznaczonej pod zabudowę w ramach poszczególnych działek;

3) możliwość realizacji zabudowy garażowej i gospodarczej, o wysokości nie przekraczającej 3,5 metra oraz kącie nachylenia połaci dachów do 45°.

2. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, o której mowa w ust. 1, ustala się:

1) wysokość zabudowy, nie mniejszą niż 5 m i nie większą niż 8 m;

2) liczba kondygnacji nie większa niż 2;

3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;

4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;

5) dachy o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°;

6) w zakresie kolorystyki zabudowy ustala się obowiązek stosowania kolorystyki elewacji budynków w kolorach jasnych pastelowych.

3. Ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 450 m^2 dla zabudowy wolnostojącej, 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej i 350 m^2 dla zabudowy szeregowej.

4. Ustala się obowiązek dokonywania wydzieleń pod nowe działki w sposób zapewniający zlokalizowanie granic działki równolegle bądź prostopadle do sąsiadujących z nią ulic, z możliwością odstępstwa od tej zasady:

1) o nie więcej niż 10^o;

2) w przypadku gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą.

5. Nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1MN – z terenu dróg 1KD-D; 1KDW; 2KDW; 3KDW.

§ 17. 1. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1U ustala się:

1) realizację zabudowy usługowej, w tym handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2;

2) możliwość realizacji zabudowy gospodarczej i garażowej, o wysokości nie przekraczającej 3,5 m oraz kącie nachylenia połaci dachów do 30°;

3) możliwość realizacji zieleni urządzonej, obiektów małej architektury i dróg gospodarczych;

4) możliwość realizacji stacji paliw z gazem ciekłym.

2. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie mniejszą niż 5 m i nie większą niż 9 m;

2) liczba kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) nie większa niż 3;

3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;

4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;

5) dachy o kącie nachylenia połaci od 25° do 40°;

6) w zakresie kolorystyki zabudowy ustala się obowiązek stosowania kolorystyki elewacji budynku w kolorach jasnych pastelowych.

3. Ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 1000 m^2.

4. Ustala się obowiązek dokonywania wydzieleń pod nowe działki w sposób zapewniający zlokalizowanie granic działki równolegle bądź prostopadle do sąsiadujących z nią ulic, z możliwością odstępstwa od tej zasady:

1) o nie więcej niż 10^o;

2) w przypadku gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą.

5. Nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

6. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi 2KD-D oraz drogi usytuowanej poza obszarem planu (ul. Warszyca).

7. Ustala się obowiązek lokalizacji nowej zabudowy lub rozbudowy istniejącej tak, by elewacja frontowa budynku usytuowana była równolegle do drogi, z której znajduje się główny wjazd/wejście na posesję.

§ 18. 1. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 2U; 3U; ustala się:

1) realizację zabudowy usługowej, w tym handlu, o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2;

2) możliwość realizacji zabudowy gospodarczej i garażowej o wysokości nie przekraczającej 3,5 m oraz kącie nachylenia połaci dachów do 30°;

3) możliwość realizacji zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, dojazdów.

2. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie mniejszą niż 5 m i nie większą niż 11 m;

2) wysokość, o której mowa w ust. 2 pkt 1 nie dotyczy dominanty przestrzennej;

3) liczba kondygnacji nie większa niż 3;

4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;

5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki,

6) dachy o kącie nachylenia połaci od 25° do 40°;

7) w zakresie kolorystyki zabudowy ustala się obowiązek stosowania kolorystyki elewacji budynku w kolorach jasnych pastelowych.

3. Ustala się wielkość pod nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 1000 m^2.

4. Ustala się obowiązek dokonywania wydzieleń pod nowe działki w sposób zapewniający zlokalizowanie granic działki równolegle bądź prostopadle do sąsiadujących z nią ulic, z możliwością odstępstwa od tej zasady:

1) o nie więcej niż 10^o;

2) w przypadku gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą.

5. Nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

6. Na terenie 3U ustala się lokalizację dominanty przestrzennej, pokazanej jak na rysunku planu miejscowego.

7. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenów 2U, 3U z drogi 2KDL.

8. Ustala się obowiązek lokalizacji nowej zabudowy lub rozbudowy istniejącej, tak by elewacja frontowa budynku usytuowana była równolegle do drogi, z której znajduje się główny wjazd/wejście na posesję.

§ 19. 1. Dla terenu usług handlu wielkopowierzchniowego, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1UC ustala się:

1) realizację zabudowy usługowej, w tym handlu, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

2) dopuszcza się lokalizację stacji paliw;

3) możliwość realizacji dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, parkingów terenowych, podziemnych oraz wielokondygnacyjnych;

4) możliwość realizacji zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, dróg gospodarczych;

5) możliwość zapewnienia miejsc parkingowych dla terenu 1UC na terenie 1KP.

2. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie mniejsza niż 9 m i nie większa niż 16 m;

2) wysokość, o której mowa w ust. 2 pkt 1 nie dotyczy dominanty przestrzennej;

3) liczba kondygnacji nie większa niż 4;

4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki;

5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki, z czego maksymalnie połowa, może występować w postaci powierzchni ażurowych parkingów;

6) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 10^{o}-25^{o};

7) zakaz stosowania na elewacji materiałów wykonanych z blachy stalowej, paneli elewacyjnych z tworzyw sztucznych, w tym sidingu;

8) nakaz stosowania procentowego udziału w elewacji materiałów szlachetnych (np.: drewno, kamień, cegła klinkierowa, cegła naturalna, szkło, stal szlachetna);

9) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku;

10) w zakresie kolorystyki zabudowy ustala się obowiązek stosowania kolorystyki elewacji budynków w kolorach pastelowych, od bieli poprzez odcienie piaskowe i beżowe do koloru żółtego, przy czym obowiązek ten nie dotyczy materiałów o naturalnych kolorach, np.: materiałów z aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, szkła, drewna, betonu, naturalnego kamienia czy cegły;

11) dopuszcza się urządzenie na dachach tarasów użytkowych, w tym widokowych.

3. Ustala się wielkość pod nowo wydzielane działki nie mniejszą niż 1500 m^2.

4. Ustala się obowiązek dokonywania wydzieleń pod nowe działki w sposób zapewniający zlokalizowanie granic działki równolegle bądź prostopadle do sąsiadujących z nią ulic, z możliwością odstępstwa od tej zasady:

1) o nie więcej niż 10%;

2) w przypadku gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą.

5. Nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i obowiązującymi liniami zabudowy.

6. Na terenie 1UC ustala się lokalizację dominanty przestrzennej oraz akcentów architektonicznych, pokazanej jak na rysunku planu miejscowego.

7. Ustala się lokalizację strefy przestrzeni reprezentacyjnej pokazanej jak na rysunku planu miejscowego, dla której nakazuje się wprowadzenie jednakowych elementów wyposażenia architektonicznego, tj. ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice, słupki, itp. oraz zakaz pozostawienia nieurządzonej przestrzeni.

8. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi 2KD-L.

9. Ustala się obowiązek lokalizacji zabudowy tak by elewacja frontowa głównego obiektu/budynku usytuowana była równolegle, do wskazanej na rysunku planu obowiązującej linii zabudowy usytuowanej od strony drogi, z której znajduje się główny wjazd/wejście na posesję.

§ 20. 1. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1Uo ustala się:

1) przeznaczenie – usługi oświaty;

2) możliwość realizacji hal sportowych, dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, parkingów terenowych oraz podziemnych, boisk sportowych;

3) możliwość realizacji zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, dróg gospodarczych.

2. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie mniejsza niż 9 m i nie większa niż 14 m;

2) liczba kondygnacji nie większa niż 3;

3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;

4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;

5) dachy o kącie nachylenia połaci od 10^{o}-25^{o};

6) w zakresie kolorystyki zabudowy ustala się obowiązek stosowania kolorystyki elewacji budynku w kolorach jasnych pastelowych;

7) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku;

8) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków w granicach nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy;

9) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy nie spełniającej wymogów dotyczących lokalizacji względem linii zabudowy;

10) w przypadku lokalizacji boisk i obiektów sportowych niezadaszonych, nie obowiązują ustalone linie zabudowy.

3. Nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) urządzenie parkingów terenowych o nawierzchni utwardzonej nie przepuszczającej wody;

2) obsługę komunikacyjną dla terenu 1Uo – z drogi 1KD-D oraz dróg zlokalizowanych poza obszarem planu.

5. Ustala się obowiązek lokalizacji nowej zabudowy tak by elewacja frontowa budynku usytuowana była równolegle do drogi, z której znajduje się główny wjazd/wejście na posesję.

§ 21. Dla terenów wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1WS; 2WS; 3WS; ustala się:

1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych;

2) dla terenów, o których mowa w pkt 1 wprowadza się zakaz grodzenia terenu w odległości mniejszej niż 4 m od granicy wody;

3) dopuszcza się realizację mostów i przepraw nad ciekiem wodnym.

§ 22. Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1ZP; 2ZP; 3ZP; 4ZP; ustala się:

1) przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej;

2) dla terenów, o których mowa w pkt 1 ustala się pozostawienie terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;

3) dopuszcza się nasadzenia drzew oraz roślinności niskiej i średniej;

4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wodnych;

5) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej, w tym związanej z terenem 1WS; 2WS; 3WS.

§ 23. Dla terenów dróg oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1KD-G; 2KD-G; 3KD-G; ustala się:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy głównej;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-G ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu miejscowego,

b) teren zlokalizowany na wiadukcie drogowym,

c) zlokalizowanie drogi publicznej klasy lokalnej na poziomie gruntu pod wiaduktem drogowym, jako połączenia terenów 1KD-L i 2KD-L,

d) zakaz lokalizowania banerów i reklam w granicach terenu;

3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-G ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu miejscowego,

b) teren zlokalizowany na wiadukcie drogowym,

c) zakaz lokalizacji banerów i reklam w granicach terenu;

4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD-G ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu miejscowego.

§ 24. Dla terenu drogi oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1KD-Z ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej;

2) dla terenu, o którym mowa w pkt 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu miejscowego.

§ 25. Dla terenów dróg oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1KD-L; 2KD-L; ustala się:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

2) dla terenów, o których mowa w pkt 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu miejscowego.

§ 26. Dla terenów dróg oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1KD-D; 2KD-D; ustala się:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

2) dla terenów, o których mowa w pkt 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu miejscowego.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1KD-P ustala się:

1) przeznaczenie: teren ciągu pieszego;

2) dla terenu, o którym mowa w pkt 1, dopuszcza się realizację ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego;

3) dla terenu, o którym mowa w pkt 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu miejscowego.

§ 28. Dla terenów dróg oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1KDW; 2KDW; 3KDW; ustala się:

1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;

2) dla terenów, o których mowa w pkt 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu miejscowego.

§ 29. 1. Dla terenu parkingu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KP ustala się możliwość realizacji:

1) utwardzonych parkingów terenowych;

2) dróg wewnętrznych do obsługi miejsc parkingowych;

3) zieleni urządzonej i obiektów małej architektury.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

1) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20%;

2) możliwość stosowania powierzchni ażurowych.

3. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej z terenu 2KD-L.

DZIAŁ IV
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomsko.

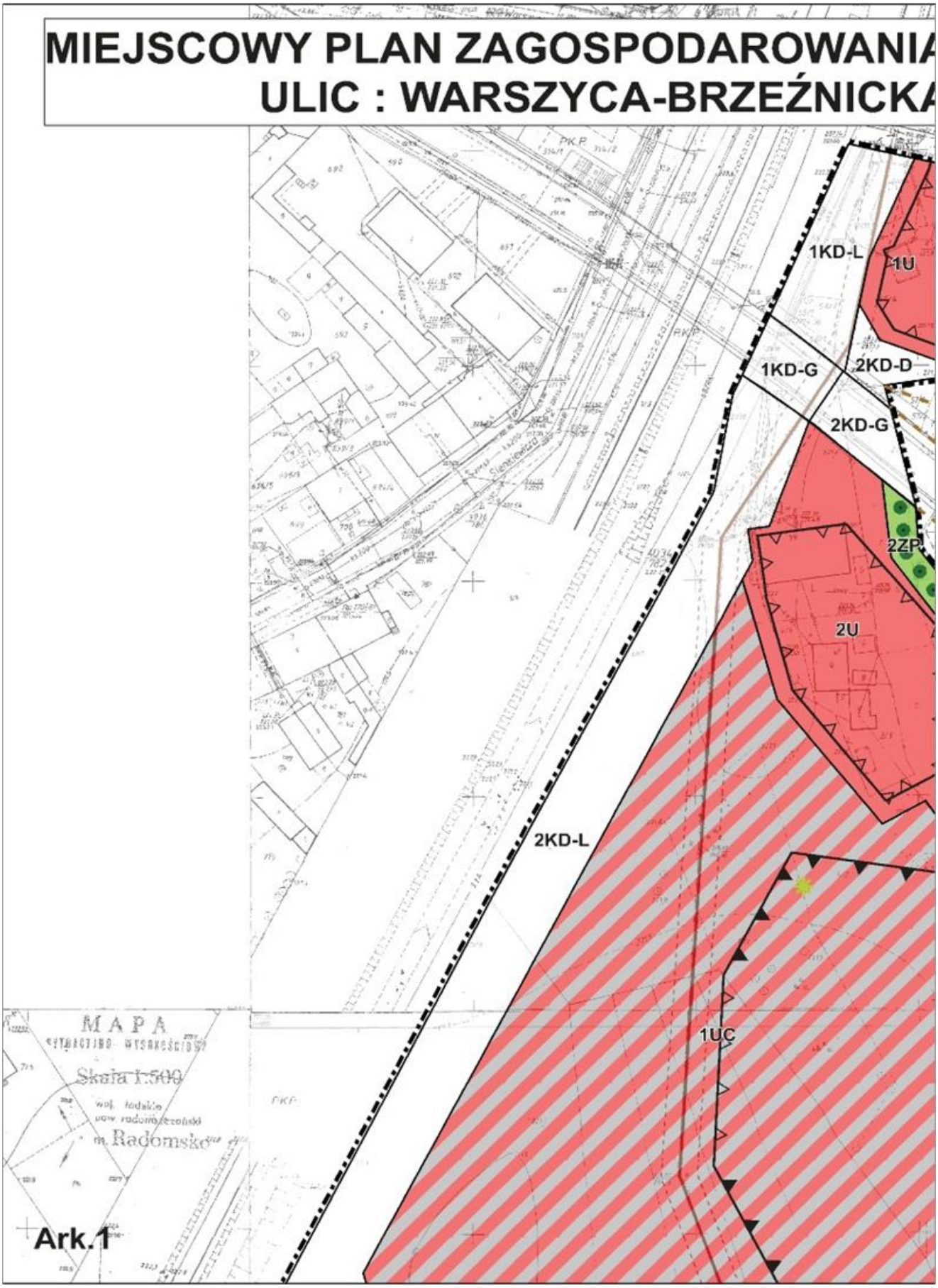
§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej:
Jacenty Olszewski

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXVIII/338/13
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 20 maja 2013 r.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU TERENU MIASTA RADOMSKA W REJONIE ULIC: WARSZYCA-BRZEŹNICKA-PIŁSUDSKIEGO, PRZEDŁUŻENIE TARGOWEJ, DO TERENÓW PKP




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
ULIC : WARSZYCA-BRZEŹNICKA
1KD-L
1U
1KD-G
2KD-D
2KD-G
2ZP
2U
2KD-L
1UC
MAPA
Skala 1:500
m. Radomsko
Ark.1


A PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU TERENU
A-PIŁSUDSKIEGO, PRZEDŁUŻENIE TARGOW
Warszyca
1U
2KD-D
2U
2ZP
1UC
Ark.2
1 WS

MIASTA RADOMSKA W REJONIE EJ, DO TERENÓW PKP.



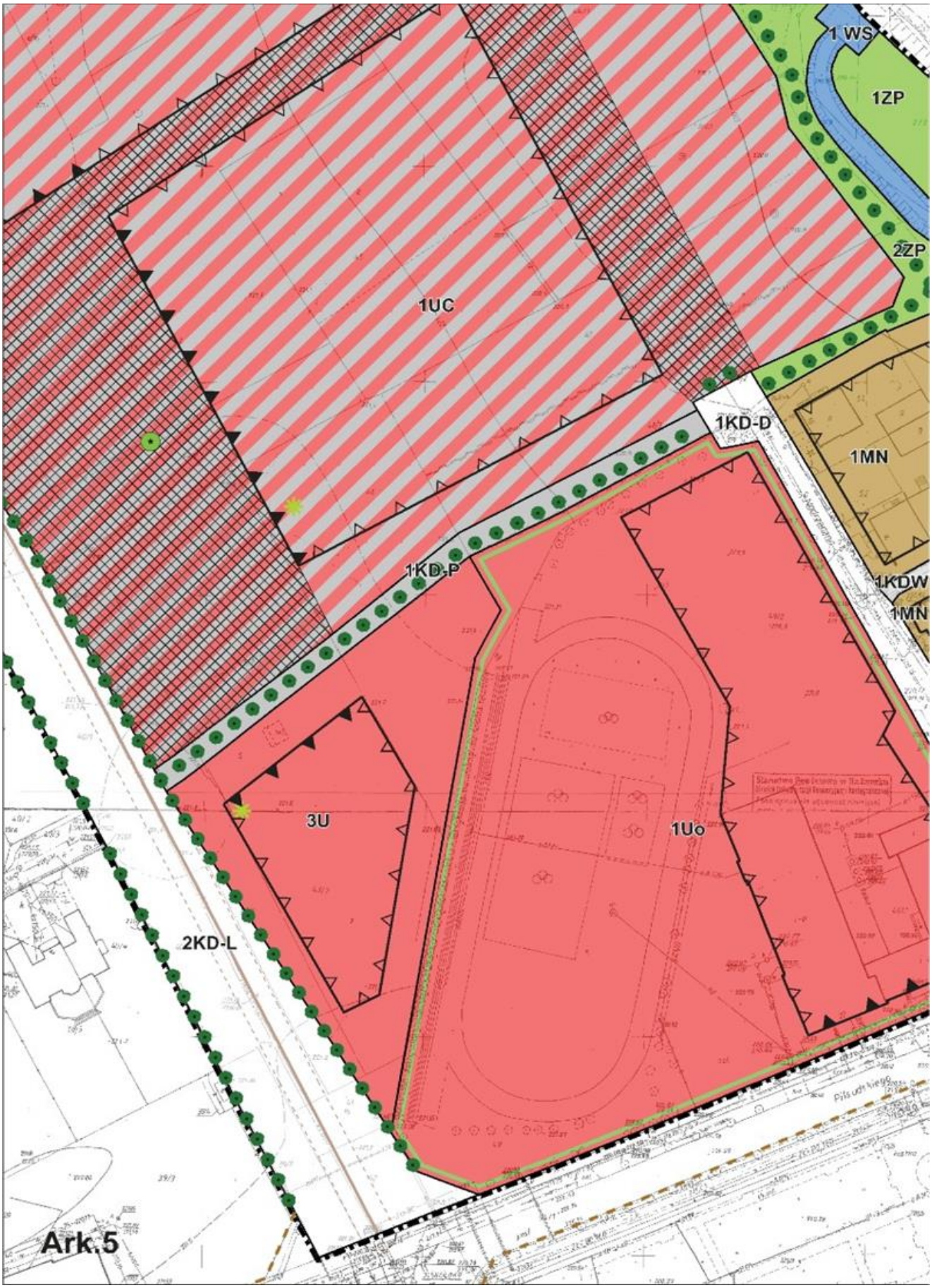
Starostwo Powiatowe w Radomsku
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
-Prawo geodezyjne i kartograficzne
(t.j. Dz. U. 2000r. Nr 100, poz. 1086, ze zm.)
rozpowszechnianie, rozprowadzanie, oraz
reprodukowanie w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
zezwolenia Starosty Radomszczańskiego
26. SIE. 2008
(miejscowość data)

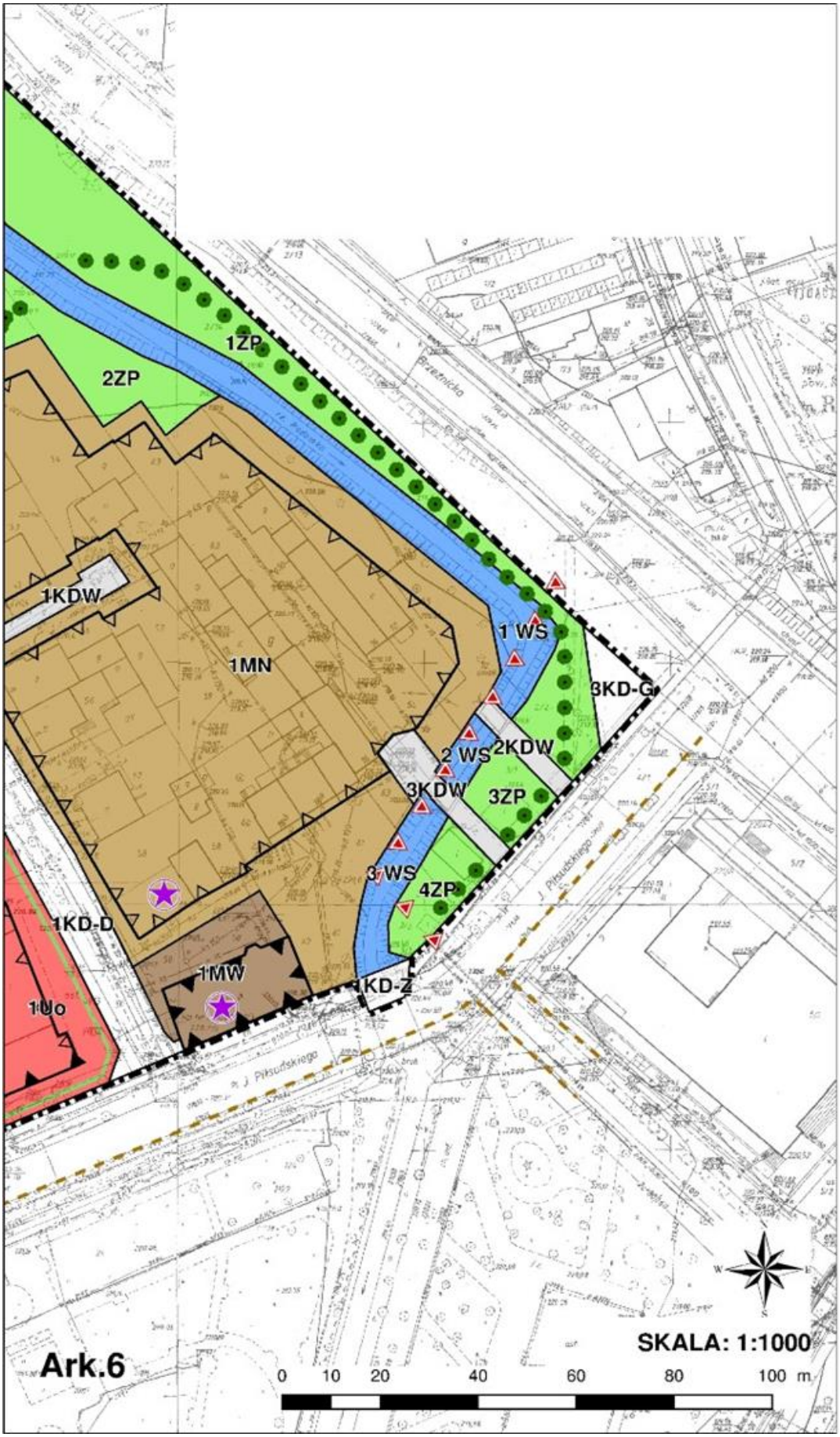
Starostwo Powiatowe w Radomsku
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadcza się zgodność niniejszego
dokumentu z oryginałem przyjętym
do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
Starostwo Powiatowego w Radomsku
w dniu
26 SIE. 2008
(miejscowość i data)

SPECJALISTA
ds. Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
Zbigniew Żarzycki

Ark.3


1UC
1KP
2KD-L
Ark.4


1 WS
1ZP
2ZP
1UC
1KD-D
1MN
1KD-P
1KDW
1MN
3U
1Uo
2KD-L
Ark.5


1ZP
2ZP
1KDW
1MN
1 WS
3KD-G
2 WS
2KDW
3KDW
3ZP
3 WS
4ZP
1KD-D
1MW
1KD-Z
1Uo
Przeźnicka
J. Piłsudskiego
Ark.6
SKALA: 1:1000
0 10 20 40 60 80 100 m

LEGENDA:

GRANICA TERENU OBJETEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓZNYM PRZEZNACZENIU LUB SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

KD-G TERENY DRÓG PUBICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ

KD-Z TEREN DROGI PUBICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ

KD-L TERENY DRÓG PUBICZNYCH KLASY LOKALNEJ

KD-D TERENY DRÓG PUBICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

KD-P TEREN CIĄGU PIESZEGO

KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

KP TEREN PARKINGU

MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

UC TEREN USŁUG HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO

Uo TEREN USŁUG OŚWIATY

WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

OBIEKTY ZABYTKOWE

AKCENTY ARCHITEKTONICZNE

DOMINANTY PRZESTRZENNE

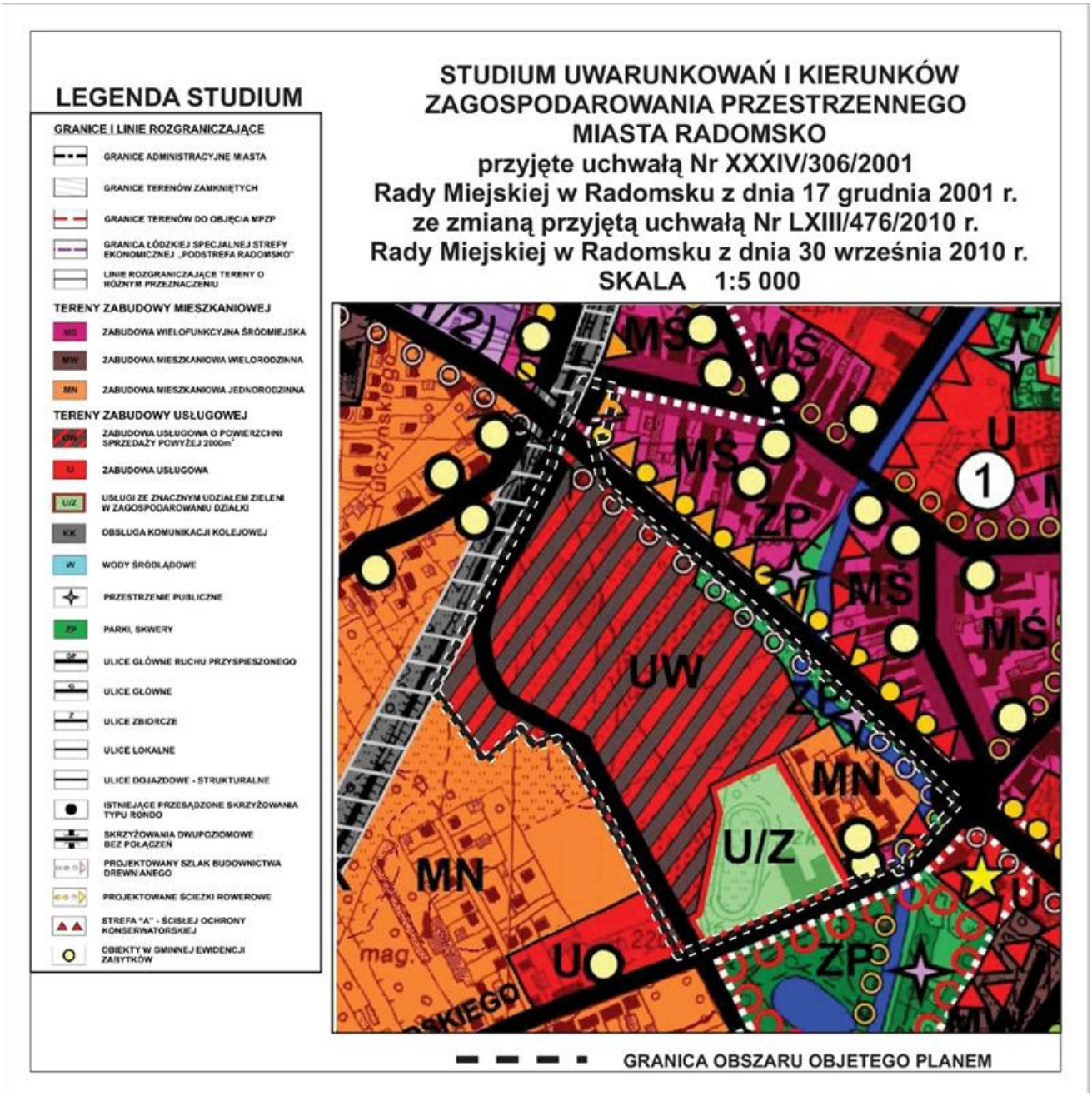
STREFA PRZESTRZENI REPREZENTACYJNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA O ŚREDNICY 800mm Z PASEM TECHNICZNYM

SZPALERY DRZEW

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY DRÓG POZA GRANICĄ TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM


LEGENDA STUDIUM
GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE
GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
GRANICE TERENÓW DO OBJĘCIA MPZP
GRANICA ŁÓDZKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ „PODSTREFA RADOMSKO"
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
MŚ ZABUDOWA WIELOFUNKCYJNA ŚRÓDMIEJSKA
MW ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U ZABUDOWA USŁUGOWA O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m²
U ZABUDOWA USŁUGOWA
U/Z USŁUGI ZE ZNACZNYM UDZIAŁEM ZIELENI W ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI
KK OBSŁUGA KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
W WODY ŚRÓDLĄDOWE
PRZESTRZENIE PUBLICZNE
ZP PARKI, SKWERY
GP ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
G ULICE GŁÓWNE
Z ULICE ZBIORCZE
ULICE LOKALNE
ULICE DOJAZDOWE - STRUKTURALNE
ISTNIEJĄCE PRZESĄDZONE SKRZYŻOWANIA TYPU RONDO
SKRZYŻOWANIA DWUPOZIOMOWE BEZ POŁĄCZEŃ
PROJEKTOWANY SZLAK BUDOWNICTWA DREWNIANEGO
PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
STREFA "A" - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
OBIEKTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADOMSKO
przyjęte uchwałą Nr XXXIV/306/2001
Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 17 grudnia 2001 r.
ze zmianą przyjętą uchwałą Nr LXIII/476/2010 r.
Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 30 września 2010 r.
SKALA 1:5 000
MŚ
MŚ
MŚ
ZP
MŚ
MŚ
U
1
UW
ZP
MN
U/Z
MN
U
ZP
mag.
GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVIII/338/13
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 20 maja 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA RADOMSKA W REJONIE ULIC: WARSZYCA-BRZEŹNICKA-PIŁSUDSKIEGO, PRZEDŁUŻENIE TARGOWEJ, DO TERENÓW PKP

Lp.	data wpływu uwagi	imię i nazwisko, nazwa jednostki	treść uwagi	oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	rozstrzygnięcie prezydenta w sprawie rozstrzygnięcia uwag		rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Radomsku - załącznik do uchwały		uwagi
					uwzg	nieuwzg	uwzg	nieuwzg	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Wyłożenie w dniach od 21.04.2011 r. do 27.05.2011 r.									
1	26.05. 2011	Mieszkańcy ul. Nadrzecznej, Zielonej, Pułaskiego 97-500 Radomsko	Teren przedsięwzięcia stanowi naturalny zbiornik retencyjny. Przedstawione dokumenty nie wyjaśniają jakie skutki przyrodnicze przyniesie utwardzenie i osuszenie terenów podmokłych i zabagnionych. Utwardzenie terenu spowoduje zalanie i zabagnienia terenów wokół planu. Gdzie zostanie odprowadzona woda gruntowa i opadowa.	Cały mpzp		-		-	Na terenie objętym planem nie występuje zbiornik retencyjny, ani tereny bagienne i podmokłe a wody opadowe są odprowadzane m.in. do rzeki Radomki, która przepływa przez obszar planu i jest najniżej położonym terenem. Warunki geotechniczne opisane w prognozie oddziaływania na środowisko określają tereny jako dobre i bardzo dobre na potrzeby budownictwa.
2	26.05.2011	Mieszkańcy ulic Zielonej i Pułaskiego 97-500 Radomsko ul. Nadrzeczna	Nie zgadzamy się aby ulice: Zielona i Pułaskiego przenosiły ruch samochodowy poprzez włączenie drogi 2KD-D do drogi 2KD-L.	Tereny poza obszarem planu		-		-	Wzdłuż terenu 1UC zaprojektowano drogę lokalną 2KD-L połączoną z drogą zbiorczą - ul. Piłsudskiego oraz ul. Warszyca, które będą obsługiwały ruch samochodowy do terenu 1UC. W związku z powyższym ruch samochodowy nie będzie skierowany w ulice Zielona i Pułaskiego. Skrzyżowanie ulicy Zielonej z projektowaną w planie drogą lokalna 2KD-L ma na celu zapewnienie ciągłości powiązań komunikacyjnych dróg publicznych i jest zasadne.
3	26.05.2011	Mieszkańcy ulicy Nadrzecznej 97-500 Radomsko	Prośba o wyjaśnienie jakiego rodzaju ruch pojazdów i w jakim natężeniu będzie prowadzony ulicą Nadrzeczną oraz czy będzie ta drogą poprowadzony ruch na teren 1UC.	1MN, 1KD-D		-		-	Ulica Nadrzeczna – 1KD-D jest ulicą zamkniętą i nie ma włączenia z jej terenu na teren 1UC. Część ulicy 1KD-D (plac do zawracania) został usytuowany w najdogodniejszej lokalizacji oraz otoczony szpalerem drzew od strony terenu 1UC tak by zapewnić lepsze warunki mieszkalne dla mieszkańców obecnej zabudowy jednorodzinnej.
4	14.06.2011	Joanna Jaworska Radomsko	Nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie 1UC jest usytuowana zbyt blisko zabudowy przy ulicy Nadrzecznej. Wnioskuję o odsunięcie linii zabudowy na terenie 1UC od terenu 1MN.	1MN		-		-	Linia zabudowy na terenie 1UC znajduje się w odległości 20 metrów od granicy terenu oraz 25 metrów od najbliższej zabudowy na terenie 1MN. Na terenie 1UC przewiduje się szpaler drzew od strony terenu 1MN. Ponadto zgodnie z zapisami §7 ust.1 pkt 4 b uchwały – dla terenu 1MN obowiązują standardy akustyczne jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5	27.06.2011	Jadwiga Sendkowska 97-500 Radomsko Michał Sendkowski	Zbyt mała odległość drogi 2KD-L od budynku (ul. Warszyca 19). Jak będzie rozwiązany dojazd do posesji podczas inwestycji drogowej.	2U		-		-	Przebieg drogi oraz jej klasa (a co za tym idzie parametry techniczne takie jak m.in. szerokość) oznaczonej na rysunku planu 2KD-L, 1KD-L został opracowany na podstawie obowiązującego „Studium" Miasta Radomska z którym plan musi być zgodny. Szerokość terenu drogi obejmuje nie tylko jezdnie (pasy ruchu) ale również infrastrukturę towarzyszącą taką jak np. chodniki. W związku z powyższym odległość jezdni od

		97-500 Radomsko Grzegorz Sendkowski 97-500 Radomsko							budynku będzie powiększona o szerokość m. in. chodnika. Nie ma możliwości odsunięcia drogi, gdyż po drugiej stronie domu przy ul. Warszyca 19 znajdują się tereny zamknięte (linia kolejowa). Podczas realizacji inwestycji drogowej dojazd do posesji powinien być zapewniony. Szczegółowe rozwiązanie tymczasowej organizacji ruchu podczas budowy drogi zostanie ustalone na etapie realizacji inwestycji.
Wyłożenie w dniach od 10.12.2012 r. do 11.01.2013 r.									
6	06.02. 2013	mieszkańcy ul. Zielonej i Pułaskiego Radomsko	1. Brak zgody na zagospodarowanie terenu. Mieszkańcy chcą pozostawienia terenów zielonych.	1 UC		-		-	1. Przeznaczenie terenu pod usługi handlu wielkopowierzchniowego jest zgodne z obowiązującym SUiKZP. Przeznaczenie pod tereny zielone zachowano wzdłuż cieku.
			2. Uwaga dotycząca uwzględnienia standardów akustycznych. Zaniepokojenie mieszkańców ewentualną uciążliwością obiektu handlowego.			-		-	2. Standardy akustyczne zostały określone w § 8 uchwały.
			3. Zaniepokojenie mieszkańców spadkiem bezpieczeństwa na terenie opracowania, szczególnie w odniesieniu do dzieci uczęszczających do pobliskiej szkoły.			-		-	3. Lokalizacja inwestycji oraz nowe rozwiązania komunikacyjne pociągną za sobą realizację dodatkowego oświetlenia, oznakowania czy sygnalizacji świetlnej, co wpłynie na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i dzieci uczęszczających do pobliskiej szkoły.
			4. Lokalizowanie obiektów gastronomicznych oraz innych obiektów funkcjonujących w sferze „kultury masowej" koliduje w odczuciu mieszkańców z usługami oświaty.			-		-	4. W myśl zasad zagospodarowania przestrzennego i kształtowania ładu przestrzennego usługi centrotwórcze powinny być lokalizowane w centrum miasta a nie na jego obrzeżach. SUiKZP uwzględniając te zasady wskazuje teren przy ul. Brzeźnickiej pod zabudowę usługową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2. Miejscowy plan zachowuje ustalenia SUiKZP.
			5. Uwaga dotycząca zachowania terenów zielonych. W odczuciu mieszkańców teren ten posiada urokliwy, dziki charakter.			-		-	5. Podczas inwentaryzacji terenu stwierdzono, że obszar opracowania zajmują dzikie wysypiska śmieci oraz zieleń nieurządzona o niskich walorach estetycznych. Zasadnym jest więc dążenie do uporządkowania tego terenu i jego zagospodarowanie.
7	06.02.2013	Marek Cegielski	1. Uwaga dotycząca zlikwidowania strefy reprezentacyjnej zwróconej w stronę osiedla domków jednorodzinnych.	1 UC		-		-	1. Ze względu na brak skomunikowania terenu 1UC z ulicą Brzeźnicką strefa reprezentacyjna została wprowadzona od strony nowoprojektowanej drogi 2KD-L. Wpłynie to na podniesienie walorów estetyczno-krajobrazowych dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			2. Uwaga dotycząca usunięcia stref przestrzeni reprezentacyjnej lub zmiany jej zapisów, tak by strefie można było realizować drogi dojazdowe.			-		-	2. Zapisy dotyczące strefy przestrzeni reprezentacyjnej nie są sprzeczne z możliwością realizacji drogi dojazdowej. Należy zadbać jednak o jej walory estetyczne, które mogą być zapewnione poprzez wprowadzenie zieleni towarzyszącej.
			3. Zapisy dotyczące zakazu pozostawienia nieurządzonej przestrzeni reprezentacyjnej i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej są ze sobą sprzeczne w odczuciu składającego uwagę.			-		-	3. Zapisy dotyczące zakazu pozostawienia nieurządzonej przestrzeni reprezentacyjnej i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie są ze sobą sprzeczne. Odpowiednie uzupełnienie zabudowy zielenią urządzona zapewni zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.
			4. Uwaga dotycząca usunięcia akcentów architektonicznych na terenach nie podlegających zabudowie, ponieważ ich realizacja nie jest możliwa.			-		-	4. Akcenty architektoniczne wprowadzono w myśl ładu przestrzennego. Zgodnie z definicją zawartą w uchwale akcentem architektonicznym może być np. obiekt małej architektury. Lokalizacja obiektu małej architektury w strefie przestrzeni reprezentacyjnej jest zgodne z ustaleniami planu. Zachowuje się wprowadzone zapisy.
			5. Uwaga dotycząca usunięcia obowiązujących linii zabudowy i zmianę przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy. Obowiązujące linie zabudowy w odczuciu składającego uwagę od strony drogi 2KD-L są bezzasadne, nie uwzględniają struktury własności terenu oraz są niezgodne z przepisami pożarowymi.			-		-	5. W myśl kształtowania ładu przestrzennego wprowadzone linie zabudowy są zasadne. Dostępność komunikacyjna od strony drogi 2KD-L warunkuje ustanowienie obowiązującej linii zabudowy. Z kolei linie nieprzekraczalne umożliwiają odsunięcie zabudowy i realizację drogi pożarowej.
			6. Uwaga dotycząca wykreślenia zapisu dotyczącego nakazu realizacji zbiorników do gromadzenia wód opadowych na własnym terenie, w przypadku gdy łączna powierzchnia zabudowy i utwardzonych placów, parkingów w ramach jednej działki przekracza powierzchnię 2000 m^2.			-		-	6. Retencjonowanie wód opadowych powinno być uwzględnione przy tak dużej inwestycji. Odprowadzenie wód opadowych z tak dużego obszaru do kanalizacji deszczowej nie jest możliwe.

			7. Uwaga dotycząca zmiany minimalnej wysokości zabudowy na 6 m.			-		-	7. W przyjętych parametrach możliwe jest zlokalizowanie zabudowy usługowej handlu wielkopowierzchniowego. Zachowuje się wprowadzone zapisy.
			8. Uwaga dotycząca możliwości dopuszczenia dachów płaskich.			-		-	8. Kształt i kąt nachylenia połaci dachowych został narzucony w myśl kształtowania ładu przestrzennego. Zachowuje się wprowadzone zapisy.
			9. Uwaga dotycząca doprecyzowania zapisów odnoszących się do procentowego udziału w elewacji materiałów szlachetnych oraz określenie minimalnego udziału w wysokości 15%.			-		-	9. Nakaz dotyczący stosowania procentowego udziału w elewacji materiałów szlachetnych określa ich minimalny udział. Stosowanie większego udziału materiałów szlachetnych jest zgodne z tym zapisem. Zachowuje się wprowadzone zapisy.
			10. Uwaga dotycząca dopuszczenia w kolorystyce zabudowy odcieni szarości i czerwieni.			-		-	10. Kolorystyka zabudowy została narzucona w myśl kształtowania ładu przestrzennego. Zachowuje się wprowadzone zapisy.
			11. Uwaga dotycząca usunięcia strefy przestrzeni reprezentacyjnej.			-		-	11. Głównym celem wprowadzenia strefy przestrzeni reprezentacyjnej jest podniesienie walorów estetycznokrajobrazowych terenu 1UC, ma ona również spełniać funkcję strefy buforowej pomiędzy terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i projektowanym wielkopowierzchniowym obiektem handlowym. Ponadto ze względu na przywiązanie mieszkańców do terenów zielonych znajdujących się obecnie na obszarze opracowania oraz ich zaniepokojenie ewentualnym „oszpeceniem" krajobrazu, co wiązało się z licznymi sprzeciwami, zasadnym jest wprowadzenie strefy przestrzeni reprezentacyjnej.
			12. Uwaga dotycząca umożliwienia skomunikowania terenu 1UC od strony ul. Brzeźnickiej.			-		-	12. Skomunikowanie terenu od strony ulicy Brzeźnickiej nie jest możliwe, ze względu na brak uzgodnienia z zarządcą drogi (GDDKiA).
			13. Uwaga dotycząca umożliwienia zmiany lokalizacji zabudowy tak, by elewacja frontowa usytuowana była od strony ul. Brzeźnickiej.			-		-	13. Brak możliwości skomunikowania terenu 1UC od strony ulicy Brzeźnickiej wynikający z uzgodnienia z zarządcą drogi (GDDKiA).

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXVIII/338/13
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 20 maja 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, ZAPISANYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU TERENU MIASTA RADOMSKA W REJONIE ULIC: WARSZYCA-BRZEŹNICKA-PIŁSUDSKIEGO, PRZEDŁUŻENIE TARGOWEJ, DO TERENÓW PKP, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405) Rada Miejska w Radomsku uchwala, co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Radomska w rejonie ulic: Warszyca–Brzeźnicka–Piłsudskiego, przedłużenie Targowej, do terenów PKP przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

1) modernizacja istniejących i realizacja nowych dróg klasy głównej, lokalnej, dróg dojazdowych;

2) budowa, modernizacja i ewentualna przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz elektroenergetycznej;

3) budowa przepompowni ścieków;

4) budowa stacji trafo.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Powyżej wymienione inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych oraz partnerstwa publiczno-prywatnego, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.