Łódzk.07.254.2368

UCHWAŁA Nr XI/91/07
RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU

z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Radomska dla terenu położonego w rejonie ul. Orzeszkowej i ul. Żytniej.

(Łódź, dnia 9 sierpnia 2007 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz w związku z uchwałą Nr XXXIV/285/05 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/288/2001 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 27 września 2001 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Radomska, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomska (uchwała Nr XXXIV/306/2001 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 17 grudnia 2001 r.) Rada Miejska w Radomsku uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Radomska dla terenu położonego w rejonie ul. Orzeszkowej i ul. Żytniej, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

4. Ustalenia obejmujące obowiązkowy przedmiot planu, określony w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ujęte są w postaci:

1) ustaleń ogólnych, określających zakres spraw regulowanych uchwałą i zawierających objaśnienia użytych terminów i pojęć oraz ustaleń odnoszących się do postanowień wspólnych dla wszystkich terenów wyznaczonych w obszarze objętym granicami planu;
2) ustaleń szczegółowych, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych w obszarze objętym granicami planu.

5. Ustalenia określone w ust. 4 obowiązują łącznie.

6. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§ 2. 1. Ilekroć jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Radomsku;
2) planie - należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;
3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000;
4) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
5) terenie - należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, w obszarze którego obowiązują ustalenia;

6) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe, które dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach;
7) uzupełniającym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony w ustaleniach planu;
8) urządzeniach i obiektach towarzyszących - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne i obiekty zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki, wiaty, budynki gospodarcze;
9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków; dla istniejących budynków poza liniami zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, zakazuje się rozbudowy;
10) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia od 0° do 10°;
11) lokalnej przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć teren i przestrzeń nad tym terenem, w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic, ciągów pieszych oraz zieleni;
12) parkingu przyulicznym - należy przez to rozumieć odkryte zgrupowanie miejsc parkingowych będące elementem pasa drogowego, przy czym każde z tych miejsc dostępne jest bezpośrednio z przyległej ulicy;
13) parkingu terenowym otwartym - należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte zgrupowanie miejsc parkingowych opierające się na gruncie i nie będące elementem pasa drogowego;
14) parkingu wbudowanym - należy przez to rozumieć miejsce parkingowe w formie garażu wbudowanego lub dobudowanego do budynku funkcji podstawowej;
15) szpalerze drzew - należy przez to rozumieć pojedynczy lub podwójny szereg drzew;
16) dojeździe - należy przez to rozumieć dojazd pojazdem samochodowym.

2. Ilekroć w uchwale stosowane są następujące określenia, dotyczące przeznaczenia terenu:
1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
2) usługi handlu detalicznego - należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych;
3) usługi handlu hurtowego - należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą hurtową towarów z wyłączeniem sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych;
4) usługi gastronomii - należy przez to rozumieć funkcjonowanie restauracji, barów, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, cukierni, placówek gastronomiczno - kulturalno - rekreacyjnych;
5) usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw - należy przez to rozumieć działalność związaną z obsługą nieruchomości, wynajem i wypożyczanie, usługi projektowe lub badawcze, działalność prawniczą, notarialną, rachunkowość, działalność związaną z pośrednictwem finansowym, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, działalność informatyczną, pośrednictwo, działalność w zakresie reklamy lub informacji, drobne usługi np. fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne, fryzjerstwo, pralnia, szewc, naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego itp., działalność biur i agencji turystycznych, usługi przewodnickie, informacja turystyczna, działalność usługowa mająca na celu zapewnienie komfortu fizycznego, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, prowadzenie kursów i szkoleń, siedziby związków zawodowych i gospodarczych, stowarzyszeń, a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych;
6) usługi opieki zdrowotnej - należy przez to rozumieć funkcjonowanie poradni, przychodni, gabinetów lekarskich, rehabilitacyjnych;
7) usługi kultury - należy przez to rozumieć funkcjonowanie galerii i wystaw, klubów muzycznych, literackich, czytelni, bibliotek, domów kultury, świetlic, itp.;
8) usługi administracji - należy przez to rozumieć funkcjonowanie administracji publicznej i prywatnej, obrony narodowej, ubezpieczeń, bankowości;
9) usługi sportu i rekreacji - należy przez to rozumieć funkcjonowanie obiektów lub ośrodków sportowo - rekreacyjnych, np. siłowni, ośrodków rekreacji i rozrywki, np. salonów odnowy biologicznej, kręgielni, klubów bilardowych oraz terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych (boiska, korty);

10) usługi z zakresu obsługi komunikacji - należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą paliw do pojazdów mechanicznych, myjnie samochodowe, wypożyczalnie pojazdów mechanicznych, warsztat naprawczy, z wyjątkiem autozłomów;
11) zieleń - należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią niską, średnią i wysoką.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:
1) granice obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) oznaczenia przeznaczenia terenów;
5) strefa ochronna stanowiska archeologicznego.

2. Nie wymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. Ustala się wspólne zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, obowiązujące na obszarze opracowania planu:
1) ze względu na położenie w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych: nr 408 Niecka Miechowska, obowiązują ustalenia § 7 ust. 3, ust. 4 i ust. 8;
2) zakaz lokalizacji inwestycji, których uciążliwość wykracza poza granice zajmowanej nieruchomości;
3) zakaz lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie powoduje emisję hałasu przekraczającą dopuszczalne normy określone w przepisach odrębnych;
4) tereny wyznaczone na rysunku planu, przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami oraz usługowo - mieszkaniową wskazuje się jako przyporządkowane terenom "pod zabudowę mieszkaniową" z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych;
5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających ulic z wyjątkiem:
   a) urządzeń technicznych ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
   b) urządzeń technicznych związanych z infrastrukturą podziemną,
   c) elementów małej architektury, zdrojów ulicznych, znaków informacyjnych i oświetlenia,
   d) punktów handlowych w obiektach tymczasowych nie powodujących zagrożeń w ruchu drogowym,
   e) wiat przystanków, autobusowych, urządzonych miejsc na kontenery oraz urządzeń oddzielających ruch kołowy od pieszego lub rowerowego;
6) zakaz umieszczania w lokalnej przestrzeni publicznej oraz na elewacjach budynków od strony tych przestrzeni: tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
7) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania podstawowego lub uzupełniającego przeznaczenia terenów.

2. Ustala się wspólne zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, obowiązujące na poszczególnych grupach terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania planu:
1) na terenach MN/U:
   a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki,
   b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,45,
   c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% powierzchni działki,
   d) wymaga się organizacji miejsc postojowych na terenie własnym inwestora, przyjmując minimalny wskaźnik 2 miejsca na 1 dom mieszkalny,
   e) wymaga się organizacji miejsc postojowych na terenie własnym inwestora, przyjmując minimalny wskaźnik 15 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej usług,
   f) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży:
      – wolnostojących, dobudowanych lub wbudowanych do budynku,
      – zlokalizowanych także bezpośrednio przy granicy działki,
      – jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynków mieszkalnych,
   g) dopuszcza się następujący podział na działki:
      – minimalna szerokość frontu - 17 m,

– minimalna powierzchnia - 900 m^2,
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 80 - 90ş;
h) dachy strome, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia 22 - 40°,
i) przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,
j) szerokość elewacji frontowej budynków do 15 m w zabudowie wolnostojącej,
k) lokalizacja budynków o jednej kondygnacji nadziemnej,
l) dopuszcza się drugą kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym,
m) maksymalna wysokość budynków 9 m,
n) maksymalna wysokość poziomu parteru 1,5 m od poziomu terenu dla budynków podpiwniczonych oraz 0,5 m dla budynków niepodpiwniczonych,
o) zakaz lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być lub jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;

2) na terenie U/MN:
a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki,
b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,
c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki,
d) przeznaczenie minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej na zieleń urządzoną,
e) w przypadku usług handlu, w strefach wejściowych należy urządzić parkingi dla rowerów,
f) wymaga się organizacji miejsc postojowych na terenie własnym inwestora, przyjmując minimalny wskaźnik 2 miejsca na 1 dom mieszkalny,
g) wymaga się organizacji miejsc postojowych na terenie własnym inwestora, przyjmując minimalny wskaźnik 15 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej usług,
h) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży:
– wolnostojących, dobudowanych lub wbudowanych do budynku,
– zlokalizowanych także bezpośrednio przy granicy działki,
– jednokondygnacyjnych, nawiązujących formą i wykończeniem do budynków mieszkalnych,
i) dopuszcza się następujący podział na działki budowlane:
– minimalna szerokość frontu - 19 m,
– minimalna powierzchnia - 1500 m^2,
– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 80 - 90ş,
j) dopuszcza się wydzielenia dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 5 m,
k) dachy strome, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia 22 - 40°,
l) przykrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub grafitowego,
m) lokalizacja budynków o maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych 1,
n) dopuszcza się 2 kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym,
o) maksymalna wysokość budynków 9 m,
p) maksymalna wysokość poziomu parteru 1,5 m od poziomu terenu dla budynków podpiwniczonych oraz 0,5 m dla budynków niepodpiwniczonych,
r) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjnie jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych,
s) zakaz, o którym mowa w lit. "r" nie dotyczy:
– przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko określonych w przepisach odrębnych,
– inwestycji celu publicznego.

§ 5. Ustala się ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w przypadku odkrycia przedmiotu lub obiektu, który ma cechy zabytku lub co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, wymaga się wstrzymania prac i zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

2) w przypadku prowadzenia prac ziemnych w obrębie stref ochronnych stanowisk archeologicznych, pokazanych na rysunku planu, wymaga się uzgadniania niezbędnego zakresu ochrony zabytków archeologicznych (badania archeologiczne, nadzór archeologiczny) z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
3) na obszarze objętym planem nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej podlegających ochronie.

§ 6. Na obszarze objętym planem nie ma terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym:
1) terenów górniczych;
2) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
3) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 7. 1. Ustala się ogólne zasady zagospodarowania terenu w zakresie modernizacji, rozbudowy budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej:
1) sytuowanie wszystkich liniowych elementów infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami pod ziemią wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów z wyjątkiem tych, dla których wyznaczono odrębne tereny;
2) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic;
3) w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się usytuowanie wybranych elementów sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem prowadzenia ich równolegle do linii zabudowy i granic działek, w pasie terenu wolnym od obiektów budowlanych istniejących i projektowanych i istniejącego uzbrojenia oraz w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości;
4) uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, np. stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w granicach poszczególnych terenów, przeznaczonych na inne funkcje;
5) w przypadku kolizji nowego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego administratora sieci;
6) dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym organizacja podjazdów i zjazdów z ciągów pieszych i chodników;
7) możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów na warunkach określonych przez zarządców sieci w oparciu o przepisy odrębne.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
2) zaopatrzenie w wodę wszystkich terenów zainwestowania, poprzez rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie p.poż;
3) wymianę sieci wodociągowej, która ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwala na dostawę wody w odpowiedniej ilości i o odpowiednim ciśnieniu.

3. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków bytowych i komunalnych ustala się:
1) wyposażenie w sieć kanalizacyjną wszystkich obszarów zainwestowania;
2) odprowadzanie ścieków z istniejącej i wyznaczonej planem zabudowy do kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
3) zakaz odprowadzania ścieków do wód gruntowych oraz gruntu;
4) do czasu podłączenia istniejącej zabudowy do miejskiej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków (szczelne zbiorniki wybieralne) posiadających zapewnienie wywozu i oczyszczania na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków dla Miasta Radomska;
5) w przypadku remontu przebudowy ulic wymaga się przeprowadzenia renowacji, modernizacji lub przebudowy kolizyjnych odcinków istniejącej kanalizacji sanitarnej, po odpowiednim wniosku zarządcy sieci.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
1) odprowadzenie ścieków opadowych do istniejącego i planowanego systemu kanalizacji deszczowej;

2) na terenach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działki;
3) usunięcie z wód deszczowych substancji ropopochodnych i zawiesin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora;
4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt. 3;
5) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci i urządzeń melioracji szczegółowych, należy sporządzić dokumentację techniczną zawierającą sposób jej odbudowy;
6) utrzymanie istniejącego rowu melioracyjnego R-B wraz z przylegającym do niego pasem terenu o szerokości 3 m pozwalającym na jego prawidłową eksploatację.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
1) zaopatrzenie w gaz ziemny, dla obecnych i nowych odbiorców, z istniejącej sieci gazowej;
2) modernizację istniejących gazociągów ze względu na ich stan techniczny;
3) rozbudowę sieci rozdzielczej na tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczoną planem;
4) dopuszcza się lokalne i indywidualne zaopatrzenie w gaz płynny.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
1) wykorzystanie lokalnych źródeł ciepła: gazu, energii elektrycznej, paliw płynnych (oleju lekkiego) oraz odnawialnych źródeł energii;
2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
3) dopuszcza się pozostawienie istniejących indywidualnych źródeł ciepła opartych na paliwach stałych do czasu ich modernizacji.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
1) dostawę energii elektroenergetycznej z istniejącej i planowanej sieci średniego i niskiego napięcia;
2) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia;
3) budowę stacji transformatorowych, na działkach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 28E, 29E;
4) dopuszcza się budowę dodatkowych stacji transformatorowych, stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora w ilości i w rejonach lokalizacji określonych przez zarządzającego siecią;
5) wzdłuż linii napowietrznej średniego napięcia, wyznacza się pas strefy ochronnej o szerokości min. 15 m, na którym obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej oraz nasadzeń zieleni wysokiej;
6) dopuszcza się zmniejszenie odległości wymienionej w punkcie 5, pod warunkiem dokonania uzgodnień z administratorem sieci;
7) dopuszcza się przebudowę linii napowietrznej średniego napięcia na podziemną linię kablową.

8. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:
1) systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane miejskie wysypisko odpadów komunalnych, zgodnie z przepisami szczególnymi i gminnymi;
2) do czasu wywozu odpadów na wysypisko, segregacja i przechowywanie w szczelnych pojemnikach znajdujących się przy poszczególnych posesjach.

9. W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:
1) przyłączenie do telefonicznej sieci miejscowej;
2) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
3) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej w formie anten na dachach oraz wolnostojących masztów wyłącznie na terenie 11U.

§ 8. Wszystkie tereny mogą być tymczasowo użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem udostępnienia części gruntów dla realizacji dojazdów i uzbrojenia.

§ 9. Określa się następujące stawki procentowe, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
1) 1% dla terenów: KD-L, KD-D, KDP/Z, Z/KD-D, KD-PJ, KD-P, WS, ZL oraz 15-16RZ;
2) 10% dla terenu 17 RZ;
3) 15% dla terenów MN/U;
4) 30% dla terenów U/MN i U.

§ 10. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN/U przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:
1) dopuszcza się usługi z zakresu handlu detalicznego, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury;
2) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
   a) zieleń,
   b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
   c) parkingi;
3) teren może być objęty do 40% przeznaczeniem na usługi;
4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 6m od linii rozgraniczającej ulicy 21KD-L, 23KD-D oraz ciągu pieszego 27 KD-P;
5) dojazd do terenu od strony ulic 21 KD-L oraz 23KD-D.

§ 11. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN/U przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:
1) dopuszcza się usługi z zakresu handlu detalicznego, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury;
2) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
   a) zieleń,
   b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
   c) parkingi;
3) teren może być objęty do 40% przeznaczeniem na usługi;
4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 4 m od linii rozgraniczającej teren 20KDP/Z oraz 6 m od linii rozgraniczającej ulic 21KD-L, 22KD-D i 23 KD-D;
5) w obrębie strefy ochronnej stanowisk archeologicznych, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 pkt 2;
6) w pasie strefy ochronnej, wskazanej na rysunku planu, wprowadza się zasady zagospodarowania, określone w § 7 ust. 7;
7) dojazd od strony ulic 22KD-D i 23KD-D oraz 21KD-L, w tym także poprzez teren 20KDP/Z.

§ 12. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MN/U przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:
1) dopuszcza się usługi z zakresu handlu detalicznego, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury;
2) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
   a) zieleń,
   b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
   c) parkingi;
3) teren może być objęty do 40% przeznaczeniem na usługi;
4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej ulic 21KD-L, 23KD-D i 24 KD-PJ;
5) dojazd od strony ulic 21KD-L, 23KD-D i 24KD-PJ.

§ 13. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MN/U przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:
1) dopuszcza się usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury, administracji, sportu i rekreacji;
2) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
   a) zieleń,
   b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
   c) parkingi;
3) zakaz lokalizacji obiektów usługowych lub mieszkalno - usługowych o powierzchni zabudowy większej niż 500 m^2;
4) zakaz zwiększania ilości budynków mieszkalnych;
5) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej ulic 21KD-L i 24KD-PJ oraz 8 m od linii rozgraniczającej stanowiącej wschodnią granicę opracowania planu;

6) dojazd od strony ulic 21KD-L, 24KD-PJ oraz od ul. Narutowicza w zakresie niezbędnej obsługi nieruchomości przyległych do tej ulicy.

§ 14. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5MN/U przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:
1) dopuszcza się usługi z zakresu handlu detalicznego, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury;
2) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
   a) zieleń,
   b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
   c) parkingi;
3) teren może być objęty do 40% przeznaczeniem na usługi;
4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej ulic 22KD-D oraz 23KD-D;
5) w obrębie strefy ochronnej stanowisk archeologicznych wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 pkt 2;
6) w pasie strefy ochronnej, wskazanej na rysunku planu, wprowadza się zasady zagospodarowania, określone w § 7 ust. 7;
7) dojazd od strony ulic 22KD-D i 23 KD-D.

§ 15. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6MN/U przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:
1) dopuszcza się usługi z zakresu handlu detalicznego, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury;
2) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
   a) zieleń,
   b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
   c) parkingi;
3) teren może być objęty do 40% przeznaczeniem na usługi;
4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej ulic 23KD-D, 24KD-PJ oraz 25KD-PJ;
5) w obrębie strefy ochronnej stanowisk archeologicznych wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 pkt 2;
6) dojazd od strony ulic 23KD-D, 24KD-PJ oraz 25KD-PJ.

§ 16. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7MN/U przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:
1) dopuszcza się usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury, administracji, sportu i rekreacji;
2) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
   a) zieleń,
   b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
   c) parkingi;
3) zakaz lokalizacji obiektów usługowych lub mieszkalno - usługowych o powierzchni zabudowy większej niż 500 m^2;
4) zakaz zwiększania ilości budynków mieszkalnych;
5) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej ulic 24 KD-PJ i 25 KD-PJ oraz 8 m od linii rozgraniczającej stanowiącej wschodnią granicę opracowania planu;
6) dojazd od strony ulic 24 KD-PJ i 25 KD-PJ oraz od ul. Narutowicza w zakresie niezbędnej obsługi nieruchomości przyległych do tej ulicy.

§ 17. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8MN/U przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:
1) dopuszcza się usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury, administracji, usługi sportu i rekreacji;
2) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
   a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
c) parkingi;
3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej ulicy 23KD-D;
4) dojazd od strony ulicy 23KD-D.

§ 18. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9MN/U przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:
1) dopuszcza się usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury, administracji, sportu i rekreacji;
2) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) zieleń,
b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
c) parkingi;
3) zakaz lokalizacji obiektów usługowych lub mieszkalno - usługowych o powierzchni zabudowy większej niż 500 m^2;
4) zakaz zwiększania ilości budynków mieszkalnych;
5) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej ulic 23KD-D i 25KD-PJ oraz 8 m od linii rozgraniczającej stanowiącej wschodnią granicę opracowania planu;
6) dojazd od strony ulic 23KD-D i 25KD-PJ.

§ 19. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10U/MN przeznaczonym na zabudowę usługową z mieszkaniami, obowiązują następujące ustalenia:
1) dopuszcza się usługi z zakresu administracji, handlu detalicznego, handlu hurtowego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury i opieki zdrowotnej;
2) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) zieleń,
b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
c) parkingi i komunikacja wewnętrzna,
d) wody powierzchniowe śródlądowe;
3) teren i poszczególne działki nie mogą być objęte wyłącznie przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową;
4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy: 6 m od linii rozgraniczającej ulic 23KD-D, terenu 26KD-D/Z oraz 3 m od terenu 19WS;
5) w obrębie strefy ochronnej stanowisk archeologicznych wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 5 pkt 2;
6) w pasie strefy ochronnej, wskazanej na rysunku planu, wprowadza się zasady zagospodarowania, określone w § 7 ust. 7;
7) dojazd od strony ulicy 23KD-D.

§ 20. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 11U przeznaczonym na zabudowę usługową, obowiązują następujące ustalenia:
1) dopuszcza się usługi z zakresu administracji, handlu detalicznego, handlu hurtowego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej i obsługi komunikacji;
2) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) zieleń,
b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 8 m od linii rozgraniczającej stanowiącej wschodnią granicę opracowania planu;
4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki;
5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7;
6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni działki;
7) dopuszcza się podział na działki o minimalnej powierzchni - 2000 m^2;
8) dopuszcza się wydzielenia dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 5 m,
9) dachy dowolne;
10) lokalizacja budynków o maksymalnie dwóch kondygnacjach nadziemnych;

11) dopuszcza się 3 kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
11) maksymalna wysokość budynków 12 m;
13) maksymalna wysokość poziomu parteru 1,5 m od poziomu terenu dla budynków podpiwniczonych oraz 0,5 m dla budynków niepodpiwniczonych;
14) wymaga się zachowania dopuszczalnych norm emisji hałasu na granicy z terenami chronionymi akustycznie;
15) w pasie strefy ochronnej, wskazanej na rysunku planu, wprowadza się zasady zagospodarowania, określone w § 7 ust. 7;
16) zakaz lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjnie jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
17) zakaz, o którym mowa w pkt 16, nie dotyczy:
    a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko określonych w przepisach odrębnych,
    b) inwestycji celu publicznego;
18) dojazd od strony drogi sąsiadującej ze wschodnią granica planu (ul. G. Narutowicza) wyłącznie jednym zjazdem.

§ 21. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 12ZL i 13ZL, przeznaczonych na lasy, obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 22. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 14RZ, 15RZ i 16RZ, przeznaczonych na łąki, pastwiska i zadrzewienia, obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 23. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 17RZ, przeznaczonym na łąki, pastwiska i zadrzewienia, obowiązują następujące ustalenia:
1) dopuszcza się lokalizację altan;
2) dopuszcza się budowę stawów;
3) w pasie strefy ochronnej, wskazanej na rysunku planu, wprowadza się zasady zagospodarowania, określone w § 7 ust. 7;
4) dojazd od strony terenu 26Z/KD-D oraz z ciągu pieszego 27KD-P w zakresie niezbędnej obsługi komunikacyjnej terenów przyległych.

§ 24. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 18WS przeznacza się na wody powierzchniowe śródlądowe.

§ 25. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 19WS, przeznaczonym na wody powierzchniowe śródlądowe dopuszcza się przeprowadzenie dróg publicznych w formie przepraw mostowych.

§ 26. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 20KDP/Z ustala się następujące przeznaczenia:
1) podstawowe:
    a) parkingi,
    b) zieleń;
2) uzupełniające:
    a) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
    b) ciągi piesze i rowerowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
1) wymaga się organizacji minimum 4 miejsc parkingowych;
2) wymaga się wprowadzenia zieleni wysokiej w formie szpaleru drzew z uwzględnieniem dojazdów do budynków na terenie 2MN/U;
3) przeznaczenie minimum 50% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.

§ 27. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21KD-L przeznaczonym na drogę publiczną - ulicę lokalną, obowiązują następujące ustalenia:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak na rysunku planu;
2) docelowa minimalna szerokość w liniach rozgraniczających, łącznie z terenem przylegającym, znajdującym się poza granicami opracowania planu - minimum 14 m;
3) wymaga się conajmniej jednostronnego chodnika, który może być zrealizowany jako ścieżka pieszorowerowa;
4) wymaga się zachowania szpaleru drzew wskazanego na rysunku planu;
5) wymaga się zachowania kaplicy zlokalizowanej przy skrzyżowaniu z ul. Narutowicza, z dopuszczeniem możliwości jej przeniesienia;
6) wprowadzenie zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 28. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 22KD-D przeznaczonym na drogę publiczną - ulicę dojazdową, obowiązują następujące ustalenia:
1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
2) narożne ścięcia przy skrzyżowaniach 5 m x 5 m;
3) wymaga się co najmniej jednostronnego chodnika;
4) wprowadzenie zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

§ 29. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 23KD-D przeznaczonym na drogę publiczną - ulicę dojazdową, obowiązują następujące ustalenia:
1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą 22KD-D;
2) narożne ścięcia przy skrzyżowaniach 5 m x 5 m;
3) wymaga się co najmniej jednostronnego chodnika;
4) wprowadzenie zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań;
5) dopuszcza się parkingi przyuliczne.

§ 30. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 24KD-PJ i 25KD-PJ przeznaczonych na drogi publiczne - ciągi pieszo - jezdne, obowiązują następujące ustalenia:
1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z istniejącym podziałem geodezyjnym;
2) narożne ścięcia przy skrzyżowaniach 5 m x 5 m;
3) dopuszcza się realizację w formie ulicy jednoprzestrzennej;
4) wymaga się wprowadzenia nawierzchni rozbieralnej;
5) wprowadzenie zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań;
6) dopuszcza się parkingi przyuliczne;
7) zakaz włączenia ruchu do drogi sąsiadującej ze wschodnią granicą planu (ul. G. Narutowicza);
8) do czasu realizacji drogi 23 KD-D dopuszcza się odstępstwo od zakazu określonego w pkt. 7.

§ 31. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 26Z/KD-D przeznaczonym na zieleń - rezerwę drogi publicznej klasy dojazdowej, ustala się zakaz zabudowy.
2. Dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe terenu w formie zieleni niskiej.

§ 32. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 27KD-P przeznaczonym na publiczny ciąg pieszy, obowiązują następujące ustalenia:
1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak na rysunku planu;
2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek przyległych położonych w obrębie terenu 17RZ, dla których nie ma możliwości zapewnienia obsługi od strony przyległych terenów ulic.

§ 33. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 28E i 29E przeznaczonych na infrastrukturę techniczną - elektroenergetykę, obowiązują następujące ustalenia:
1) wymaga się lokalizacji stacji transformatorowej;
2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomska.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA RADOMSKA W REJONIE ULIC ORZESZKOWEJ I ŻYTNIEJ
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU
z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska dla terenu położonego w rejonie ul. Orzeszkowej i ul. Żytniej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635), biorąc pod uwagę stanowisko Prezydenta, Rada Miejska w Radomsku rozstrzyga, co następuje:

1. Odrzuca się uwagi dotyczące poszerzenia drogi - ul. Orzeszkowej i zajęcia terenów będących we władaniu wnioskodawcy, z uwagi na położenie przedmiotowego terenu poza obszarem ujętym w projekcie planu.
2. Odrzuca się uwagi w części dotyczącej poszerzenia drogi - ul. Orzeszkowej i zajęcia terenów będących we władaniu wnioskodawcy oraz wprowadzenie nowego połączenia pomiędzy ul. Orzeszkowej i Żytniej, z uwagi na potrzebę poprawienia warunków przepustowości istniejącej drogi, obsługi nowych terenów mieszkaniowych oraz brak możliwości obsługi tych terenów bezpośrednio od ul. Narutowicza.
3. Odrzuca się uwagę w części dotyczącej przeznaczenia terenów na zabudowę mieszkaniowo - usługową z uwagi na potrzebę zachowania i kształtowania ładu przestrzennego.
4. Odrzuca się uwagi dotyczące przeznaczenia terenów na zabudowę mieszkaniowo -usługową, podłączenia dróg obsługujących nowe tereny mieszkaniowe z ul. Orzeszkową, poszerzenia istniejących dróg, połączenia u!. Żytniej i Wesołej oraz przebiegu ul. Żytniej, z uwagi na ład przestrzenny, brak możliwości obsługi nowych terenów mieszkaniowych bezpośrednio od ul. Narutowicza, potrzebę poprawienia warunków przepustowości istniejących dróg i przeprowadzenie infrastruktury technicznej w tych drogach oraz potrzebę ograniczenia konieczności wykupów gruntów pod drogi.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU
z dnia 27 czerwca 2007 r.

w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr

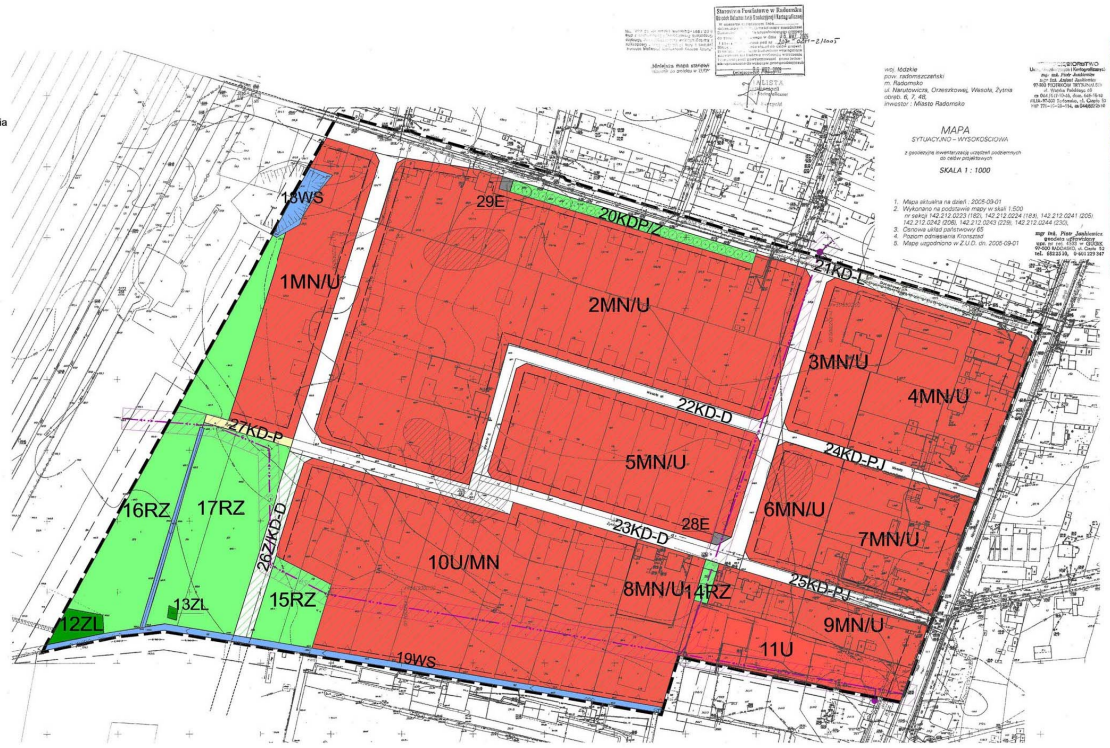
113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635) oraz w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska dla terenu położonego w rejonie ul. Orzeszkowej i ul. Żytniej, Rada Miejska w Radomsku rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury, stanowiącymi zadania własne gminy, będą:
   a) projektowane poszerzenie drogi lokalnej i dróg dojazdowych, projektowane drogi dojazdowe wraz z oświetleniem;
   b) projektowane ciągi piesze wraz z oświetleniem.
2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
   a) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
   b) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;
   c) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie po uchwaleniu planu;
   d) inwestycje mogą być realizowane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
   a) wydatki z budżetu miasta;
   b) współfiansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach m.in.:
      - dotacji unijnych,
      - dotacji samorządu województwa,
      - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
      - kredytów i pożyczek bankowych,
      - innych środków zewnętrznych;
   c) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.
4. Ustala się zasadę finansowania wymienionych w ust. 1 inwestycji w zakresie układu komunikacyjnego, zgodnie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, (Dz. U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086 z poźn. zm.), który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

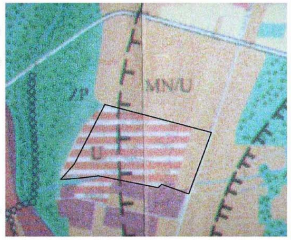
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA RADOMSKA W REJONIE ULIC ORZESZKOWEJ I ŻYTNIEJ

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania
- proponowane linie podziału działek
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- proponowana lokalizacja zabudowy
- projektowany szpaler drzew
- drzewostan do zachowania
- linia elektroenergetyczna SN wraz z pasem strefy ochronnej
- strefa ochronna stanowiska archeologicznego
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- U — tereny zabudowy usługowej
- U/MN — tereny zabudowy usługowej z mieszkaniami
- KDP/Z — tereny parkingów i zieleni
- RZ — tereny łąk, pastwisk i zadrzewień
- ZL — lasy
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KD-L — tereny dróg publicznych - ulic lokalnych
- KD-D — tereny dróg publicznych- ulic dojazdowych
- Z/KD-D — tereny zieleni- rezerwy na drogę publiczną
- KD-P — tereny dróg publicznych- ciągów pieszych
- E — tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADOMSKA



Załącznik nr 1 do uchwały Nr XI/91/07
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 27.06.2007r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomska dla terenów położonych w rejonie ul. Orzeszkowej i ul. Żytniej

RYSUNEK PLANU

SoftGIS
www.softgis.pl

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU
MGR.INŻ. MAŁGORZATA MAŚKO - HORYZA Z-345

SKALA 1:1000

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
MGR INŻ. JACEK JABRZYK
MGR INŻ. RADOSŁAW JONCZAK Z-417
MGR INŻ. JACEK KURZEJA
MGR INŻ. JUSTYNA MAŚKO - OSIADACZ Z-403
MGR INŻ. ARTUR WAWRZYNIAK