UCHWAŁA NR XXVI/240/2001
RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU

z dnia 27 lutego 2001 r.

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Miłaczki" w Radomsku.

(Łódź, dnia 4 kwietnia 2001 r.)

Działając na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr IX/77/99 z dnia 23 czerwca 1999 r w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego osiedla "Miłaczki" w Radomsku uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Dokonuje się zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Miłaczki" w Radomsku zatwierdzonego uchwałą nr VII/55/94 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 15 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 29 z dnia 16 grudnia 1994 r.) w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem: 41 UO.

2. Zmianę ustaleń fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Miłaczki" w Radomsku, o której mowa w ust. 1, określa przedstawione niżej zestawienie tabelaryczne:

Zmiana ustaleń miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla "Miłaczki" w Radomsku
Jednostka bilansowa: 41 UO

L.p.	Symbol na rys. zmiany planu (zał. Nr 1)	Przeznaczenie terenu	Pow. w ha	Ustalenia szczegółowe
1	2	3	4	5
1	41 ZM (Dotychczas w planie teren usług oświaty oznaczony symbolem 41 UO).	Ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe.	ca 2,50	Projektowany teren zabudowy mieszkaniowej jak określa tabela w rubryce 3. Dla obszaru tego ustala się następujące zasady: 1) Zagospodarowania terenu: - intensywność zabudowy do 0,4 liczona w granicach działki, - max. wysokość obiektów jednorodzinnych do 2-ch kondygnacji, a wielorodzinnych do 3-ch kondygnacji z poddaszem użytkowym, - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od ulicy Kilińskiego i ul. Projektowanej - 5,0 m liczoną od linii rozgraniczającej (ulice pozostają w dotychczasowych parametrach), - dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego w tym: infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej, komunikacji (dojazdy,

				parkingi) oraz urządzenia sportu i rekreacji, - dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z nieuciążliwą działalnością usługową dla potrzeb obsługi terenu, 2) Ochrony środowiska: - dopuszcza się jedynie zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych do układu ogólnomiejskiego, - dopuszcza się ogrzewanie obiektów tylko za pomocą instalacji cieplnej z lokalnych kotłowni (preferowane paliwa: olej, propan - butan, gaz), - na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych i mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi oraz usługowych wykraczających poza teren lokalizacji obiektów, - zakazem obejmuje się lokalizację zakładów emitujących odory i będących źródłem emisji niezorganizowanej, - zgodnie z ogólnymi zasadami gospodarowania zasobami przyrodniczymi należy objąć ochroną wszelkie znajdujące się na terenie zmiany planu zadrzewienia i zakrzewienia (ciągi zieleni, kępy zieleni swobodnie rosnącej i pojedyncze drzewa), - przy sporządzaniu projektu zagospodarowania terenu należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zagospodarowanie najbliższego otoczenia obiektów mieszkalnych z uwzględnieniem właściwych nasadzeń drzew i krzewów oraz kompozycji przestrzennej zieleni, - wymaga się zapewnienia odpowiedniego wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenie min 50%. Uwaga: Na terenie objętym zmianą planu brak obszarów leśnych i nie występują urządzenia melioracyjne.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały obejmujący rysunek planu w skali 1:1000.

§ 3. Wprowadzone zmiany nie dotyczą podstawowych elementów planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1.
Ustalenia ogólne i szczegółowe dla całego obszaru zapisane w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Miłaczki" w Radomsku zatwierdzonego uchwałą nr VII/55/94

Rady Miejskiej z dnia 15 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 29, poz. 129 z dnia 16 grudnia 1994 r.) są nadal obowiązujące.

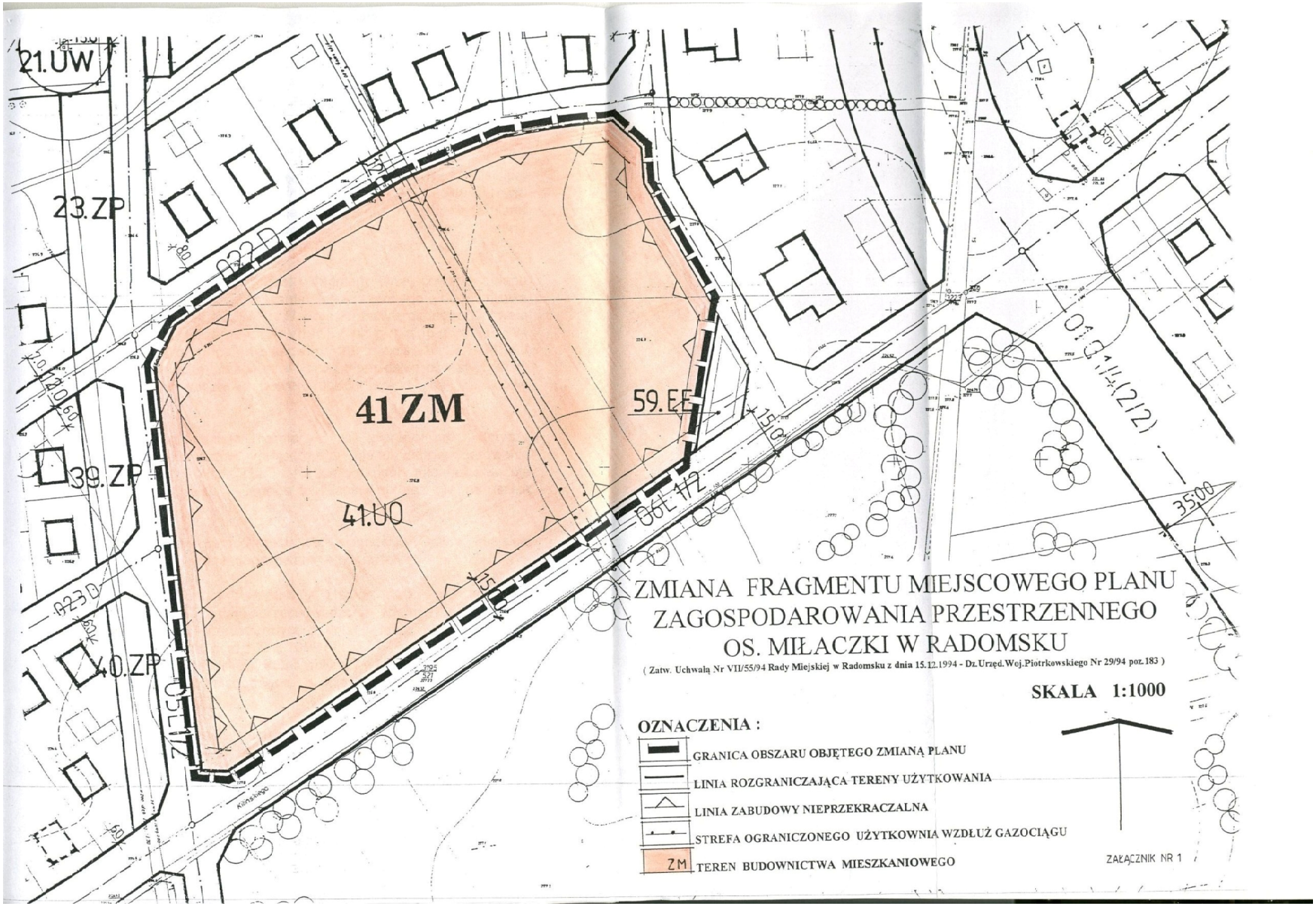
§ 4. 1. Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Miłaczki" w Radomsku spowoduje wzrost wartości terenu, dla którego ustalono nowe przeznaczenie.

2. Teren określony symbolem 41 ZM jest własnością gminy miejskiej Radomsko i będzie zbywany w drodze przetargu dlatego nie wprowadza się stawki procentowej służącej naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Radomsku.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Woj. Łódzkiego.

2. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OS. MIŁACZKI W RADOMSKU

(Zatw. Uchwałą Nr VII/55/94 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 15.12.1994 - Dz.Urzęd.Woj.Piotrkowskiego Nr 29/94 poz.183)

SKALA 1:1000

OZNACZENIA :

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY UŻYTKOWANIA
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWNIA WZDŁUŻ GAZOCIĄGU
- ZM TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1