Łódzk.00.142.834

UCHWAŁA Nr XX/209/2000
RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU

z dnia 27 października 2000 r.

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomska.

(Łódź, dnia 8 grudnia 2000 r.)

Działając na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Nr XL/345/98 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 18 czerwca 1998 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska w rejonie ulicy Sadowej, Rada Miejska w Radomsku uchwala:

§ 1. 1. Zmianę fragmentu miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/129/88 Miejskiej Rady Narodowej w Radomsku z dnia 26 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1988 r. Nr 14, poz. 129, z 1990 r. Nr 22, poz. 213, z 1992 r. Nr 3, poz. 28, z 1994 r. Nr 29, poz. 182, z 1996 r. Nr 17, poz. 64, z 1997 r. Nr 28 poz. 88 i 90, z 1998 r. Nr 12, poz. 143, Nr 15, poz. 217, Nr 16, poz. 224, 226 i 227 oraz Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1999 r. Nr 53, poz. 492, Nr 93, poz. 1045, Nr 97, poz. 1107 i z 2000 r. Nr 20, poz. 102) w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolami: B 8 P i B 5 ZI w rejonie ul. Sadowej.

2. Zmianę ustaleń fragmentu miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska, o której mowa w ust. 1, określa przedstawiona niżej tabela:

Zmiana ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska, ul. Sadowa, w jednostce urbanistycznej "B"				
Lp.	Symbol na rys. zmiany planu (zał. Nr 1)	Przeznaczenie terenu	Pow. w ha	Ustalenia szczegółowe
1.	2.	3.	4.	5.
1.	B 8 MW (obecnie w planie teren przemysłowy) B 8 P i część terenu zieleni B 5 ZI	Ustala się: Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa.	2,55	Projektowane tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego o intensywności zabudowy 0,5 - 1,0 (przy średniej ilości mieszkańców 50-65/1 ha brutto. Własność terenu gminy miejskiej Radomsko. Na obszarze, o którym mowa, ustala się następujące warunki realizacji: - budynki wielomieszkaniowe o wysokości 2 - 4 kondygnacje (preferuje się realizacje prowadzone przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego), - jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się zabudowę jednorodzinną o wys. do dwóch kondygnacji oraz usług podstawowych dla potrzeb mieszkańców obszaru, o którym mowa, - dopuszcza się ponadto lokalizację wyodrębnionej zieleni urządzonej, urządzeń sportu osiedlowego, infrastruktury technicznej i urządzeń komunikacyjnych (drogi dojazdowe, parkingi),

				- wymagane zaopatrzenie we wszystkie media infrastruktury technicznej wraz z proekologicznym systemem ogrzewania, - na terenie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu, - ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu, a tym samym wywoływać konieczności ustanowienia obszaru strefy ograniczonego użytkowania, - na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów emitujących odory i będących źródłem emisji niezorganizowanej, - dopuszcza się realizację układu komunikacyjnego jedynie jako ulic wewnętrznych umożliwiających dojazdy konieczne do budynków, - obowiązuje nakaz ochrony znajdującego się na terenie zadrzewienia i skupin krzewów jak również ciągów zieleni, kęp zieleni i drzew samoistnie rosnących, - wymagane opracowanie projektu zagospodarowania dla całego terenu B 8 MW z uwzględnieniem od strony północnej pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości - 10,0 m.
2.	B 5 ZI	Ustala się: przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna urządzona.	0,45	Projektowany teren zieleni izolacyjnej urządzonej. Własność terenu gminy miejskiej Radomsko (część w wieczystym użytkowaniu). - Wymagane utworzenie pasa zieleni izolacyjnej od istniejących terenów przemysłowo - składowych i opracowanie projektu zagospodarowania uwzględniającego właściwą kompozycję i dobór drzew i krzewów.

§ 2. Integralną część niniejszej Uchwały stanowi załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały obejmujący rysunek planu w skali 1:1000.

§ 3. Wprowadzone zmiany nie dotyczą podstawowych elementów planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1. Ustalenia ogólne i szczegółowe dla całego obszaru miasta zapisane w tekście miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomska zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/129/88 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 26 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1988 r. Nr 14, poz. 129) są nadal obowiązujące.

§ 4. Zmiana fragmentu miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska spowoduje wzrost wartości terenu, dla którego ustalono nowe przeznaczenie.
Ponieważ teren określony w zmianie planu symbolem B 8 MW jest własnością gminy miejskiej Radomsko i działki będą zbywane w drodze przetargu, stawką procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się - 0%.

§ 5. Granice obszaru objętego zmianą są zgodne z granicami ustalonymi Uchwałą Nr XL/345/98 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 18 czerwca 1998 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska w rejonie ulicy Sadowej.

§ 6. Uznaje się plan, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2, za podstawę do prowadzenia polityki przestrzennej oraz ochrony środowiska naturalnego na obszarze objętym planem.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Radomska.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
2. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

