DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 8 grudnia 2000 r. Nr 142

TREŚĆ:
Poz.:

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY ŁÓDZKIEGO:

830 - nr 46/2000 z dnia 5 grudnia 2000 r. w sprawie zwalczania wścieklizny u zwierząt wolno żyjących na terenie gmin: Strzelce Wielkie, Pajęczno i Sulmierzyce - Powiatu Pajęczańskiego ... 3214

UCHWAŁA RADY GMINY W OSTRÓWKU:

831 - nr XVII/120/2000 z dnia 8 listopada 2000 r. w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Gminy ... 3215

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU:

832 - nr XX/207/2000 z dnia 27 października 2000 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomska ... 3215
833 - nr XX/208/2000 z dnia 27 października 2000 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „A. Mickiewicza" w Radomsku ... 3222
834 - nr XX/209/2000 z dnia 27 października 2000 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomska ... 3225

UCHWAŁA RADY GMINY RZGÓW:

835 - nr XXII/173/2000 z dnia 25 października 2000 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Gminy Rzgów ... 3230

OBWIESZCZENIE GMINNEJ KOMISJI DS. REFERENDUM W DOBRONIU:

836 - z dnia 26 listopada 2000 r. w sprawie ogłoszenia wyniku referendum gminnego przeprowadzonego w dniu 26 listopada 2000 r. w sprawie przynależności gminy Dobroń do innego powiatu ... 3231

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

837 - nr OŁO-820/854-A/3/2000/I/BG z dnia 5 grudnia 2000 r. zmieniająca decyzję nr OŁO-820/854-A/5/99/BG z dnia 21 września 1999 r. zatwierdzającą taryfę dla ciepła ustaloną przez Kopalnię Węgla Brunatnego „Bełchatów" S.A. z siedzibą w Rogowcu na przesyłanie i dystrybucję oraz obrót ciepłem ... 3231

UCHWAŁA NR XX/208/2000

Rady Miejskiej w Radomsku

z dnia 27 października 2000 r.

W sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla " A. Mickiewicza " w Radomsku.

Działając na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.Nr 15, poz.139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 13, poz.74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr IX/76/99 z dnia 23.06.1999 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego osiedla A. Mickiewicza w Radomsku, Rada Miejska w Radomsku

u c h w a l a :

§ 1

1. Dokonuje się zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla " A. Mickiewicza " w Radomsku zatwierdzonego Uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Radomsku Nr VI/44/85 z dnia 28.06.1985 r. (Dz.Urz.Woj.piotrkowskiego Nr 11 poz.184 z 1986 r.) oraz Uchwałą Nr XXXVII/166/92 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 2.XII.1992 r. (Dz.Urz.Woj.piotrkowskiego Nr 2 poz.13 z dnia 15.II.1993 r.) w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 12 UZ.
2. Zmianę ustaleń fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla " A. Mickiewicza " w Radomsku, o której mowa w ust.1 określa przedstawione niżej zestawienie tabelaryczne :

USTALENIA DO ZMIANY FRAGMENTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA A. MICKIEWICZA W RADOMSKU
W JEDNOSTCE URBANISTYCZNEJ OZNACZONEJ
SYMBOLEM : UZ

L.P.	Symbol na rys. zmiany planu (zał.Nr 1)	Przeznaczenie terenu	Pow. w ha	Ustalenia szczegółowe
1	2	3	4	5
1.	12 MJ dotychczas w planie teren usług zdrowia oznaczony symbolem : 12 UZ	Ustala się : przeznaczenie podstawowe : teren mieszkalnictwa jednorodzinnego	ca 0.5	Projektowany teren pod zabudowę jednorodzinną jak określa tabela w rubryce 3. Dla obszaru tego ustala się : - maksymalną intensywność zabudowy do 0.5 liczoną w granicach działki. - możliwość podziału na działki budowlane o powierzchni około 1000 m2, co pozwoli na właściwe usytuowanie obiektów zachowując istniejącą zieleń. - maksymalna wysokość obiektów mieszkalnych do 2-ch kondygn. z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1.5 m nad poziomem terenu, o dachach dwu lub wielospadowych i kącie nachylenia 45° (z tolerancją 10 %) - dopuszcza się jedynie zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i wód gruntowych do układu ogólno - miejskiego. - zaleca się proekologiczny system ogrzewania dla projektowanej zabudowy. - wymagane zapewnienie odpowiednio wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działkach (min. 50 % całkowitej powierzchni działki).

1	2	3	4	5
				- wprowadza się wymóg ochrony i właściwego zabezpieczenia systemu rowów przydrożnych oraz urządzeń melioracji wodnych, a w wypadku konieczno - ści ich przebudowy zagwarantowania utrzymania dotychczasowych korzyści wynikających z ich funkcjonowania dla osób trzecich. - wprowadza się konieczność takiego usytuowania projekto - wanych obiektów i właściwej ich realizacji, aby istniejąca szata roślinna nie została zdegradowana. - od strony wschodniej jednostki MJ dopuszcza się wydzielenie terenu o max głębokości 10.0 m na powiększenie powierzchni działek o zabudowie jednoro - dzinnej przy ul. Jankiela. Uwaga : Na terenie opracowania nie występują obszary leśne, a istniejące zadrzewienie powstało samoczynnie (samosiew).

§ 2

Integralną część niniejszej uchwały stanowi :

- załącznik graficzny nr 1 do uchwały obejmujący rysunek planu w skali 1 : 500.

§ 3

Wprowadzone zmiany nie dotyczą podstawowych elementów planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust.1. Ustalenia ogólne i szczegółowe dla całego obszaru osiedla zapisane w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla " A. Mickiewicza " w Radomsku zatwierdzonego Uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Radomsku Nr VI/44/85 z dnia 28.06.1985 r. (Dz.Urz.Woj.piotrk.Nr 11 poz.184 z 1986 r) oraz Uchwałą Nr XXXVII/166/92 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 1992 r. (Dz.Urz.Woj.piotrkowskiego nr 2 poz.13 z dnia 15.II.1993 r.) są nadal obowiązujące.

§ 4

Granice obszaru objętego zmianą są zgodne z granicami ustalonymi w uchwale nr IX/76/99 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 23.06.1999 r. o przystąpieniu do opracowania zmiany w miejscowym planie zagospo - darowania przestrzennego osiedla " A. Mickiewicza " w Radomsku, zatwierdzonym Uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Radomsku Nr VI/44/85 z dnia 28.06.1985 r. oraz Uchwałą Nr XXXVII/166/92 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 1992 r.

§ 5

1. Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla " A. Mickiewicza " w Radomsku spowoduje wzrost wartości terenu, dla którego ustalono nowe przeznaczenie.
2. Dla terenu określonego symbolem 12 MJ wprowadza się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 % ze względu na sprzedaż terenu, który jest własnością Gminy miejskiej Radomsko w drodze przetargu.

§ 6

Uznaje się plan, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 za podstawę do prowadzenia polityki przestrzennej oraz ochrony środowiska naturalnego na obszarze objętym planem.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Radomska.

§ 8

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
2. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

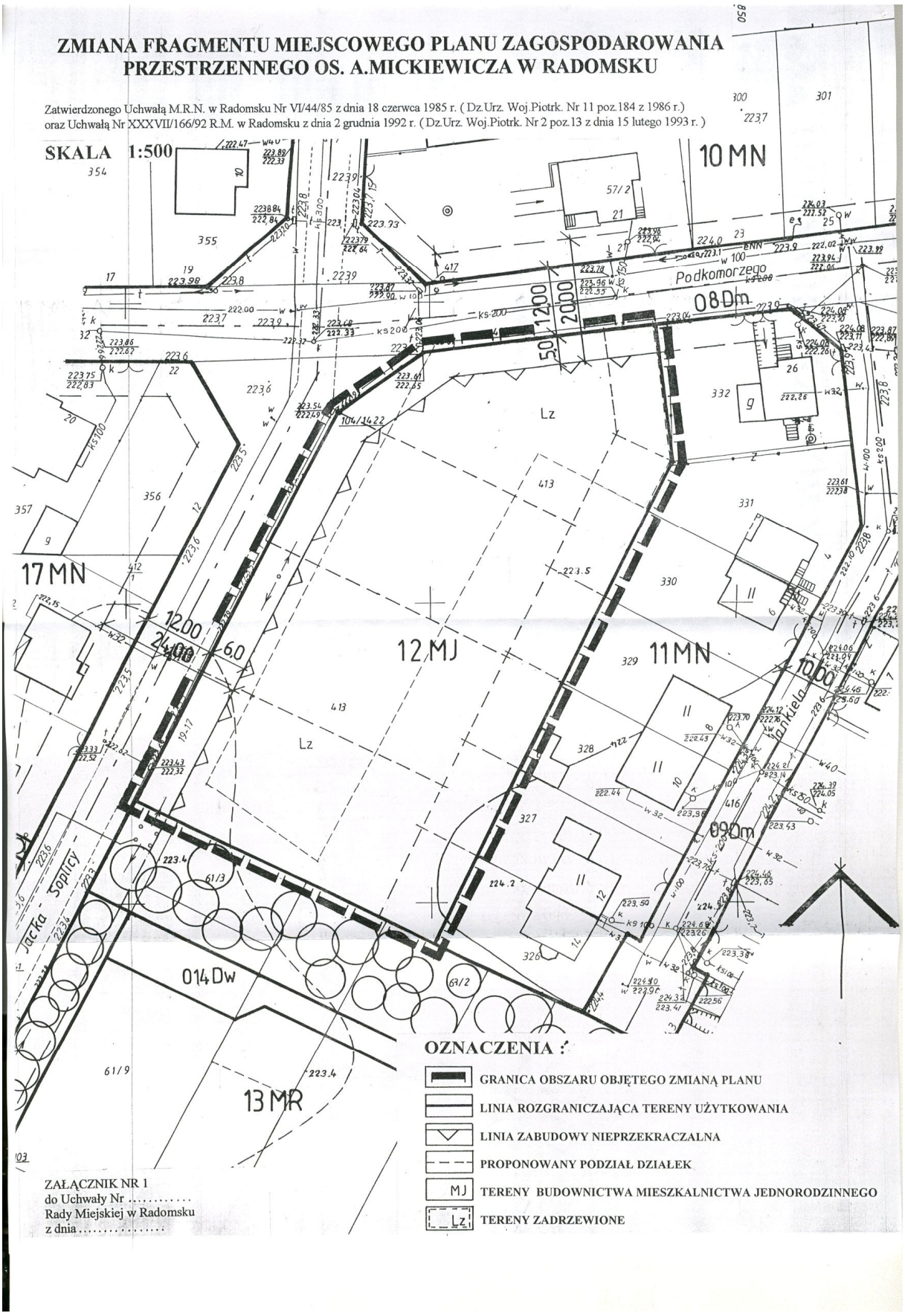
Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Marian Ciężki

ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OS. A.MICKIEWICZA W RADOMSKU

Zatwierdzonego Uchwałą M.R.N. w Radomsku Nr VI/44/85 z dnia 18 czerwca 1985 r. (Dz.Urz. Woj.Piotrk. Nr 11 poz.184 z 1986 r.)
oraz Uchwałą Nr XXXVII/166/92 R.M. w Radomsku z dnia 2 grudnia 1992 r. (Dz.Urz. Woj.Piotrk. Nr 2 poz.13 z dnia 15 lutego 1993 r.)

SKALA 1:500



OZNACZENIA :

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY UŻYTKOWANIA
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- PROPONOWANY PODZIAŁ DZIAŁEK
- MJ — TERENY BUDOWNICTWA MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
- Lz — TERENY ZADRZEWIONE

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia .....