Łódzk.00.142.832

UCHWAŁA Nr XX/207/2000
RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU

z dnia 27 października 2000 r.

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomska.

(Łódź, dnia 8 grudnia 2000 r.)

Działając na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr XL/344/98 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 18 czerwca 1998 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska w rejonie ulicy Ciepłej, Rada Miejska w Radomsku uchwala:

§ 1. 1. Dokonuje się zmiany fragmentu miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/129/88 Miejskiej Rady Narodowej w Radomsku z dnia 26 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1988 r. Nr 14, poz. 129, z 1990 r. Nr 22, poz. 213, z 1992 r. Nr 3, poz. 28, z 1994 r. Nr 29, poz. 182, z 1996 r. Nr 17, poz. 64, z 1997 r. Nr 28, poz. 88 i 90, z 1998 r. Nr 12, poz. 143, Nr 15, poz. 217, Nr 16, poz. 224, 226 i 227 oraz Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1999 r. Nr 53, poz. 492, z 1999 r. Nr 93, poz. 1045, Nr 97, poz. 1107 i z 2000 r. Nr 20, poz. 102) w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem: H 30 UO w rejonie ul. Ciepłej.

2. Zmianę ustaleń fragmentu miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska, o której mowa w ust. 1, określa przedstawiona niżej tabela:

Zmiana ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska, ul. Ciepła, w jednostce urbanistycznej "H"				
Lp.	Symbol na rys. zmiany planu (zał. Nr 1)	Przeznaczenie terenu	Pow. w ha	Ustalenia szczegółowe
1.	2.	3.	4.	5.
1.	H 31a MU (dotychczas w planie teren usług oświaty)	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe dla środowiska.	0,70	Projektowany teren mieszkalnictwa jednorodzinnego o intensywności 0,3 - 0,4 przy średniej ilości mieszkań 15-30/1 ha terenów brutto. Ustala się następujące warunki realizacji: - wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje, z możliwością podpiwniczenia do wysokości max. 1,5 m nad poziom terenu, - nieprzekraczalna linia zabudowy - 5,0 m od linii rozgraniczającej ul. Ciepłej oraz 5,0 m od linii rozgraniczającej ul. bez nazwy, - szerokość w liniach rozgraniczających ul. Ciepłej - 20,0 m (wg zapisu planu miasta), a ul. bez nazwy - 10,0 m, - dopuszcza się możliwość realizacji pojedynczych budynków mieszkalnictwa wielorodzinnego typu - małe domy mieszkalne na warunkach dotycz. intensywności zabudowy ustalonych dla przeznaczenia podstawowego, - dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla środowiska. Ustala się następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:

				- dopuszcza się jedynie zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków do układu ogólnomiejskiego, - zaleca się proekologiczny system ogrzewania obiektów, - ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołane przez obiekty usługowe nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu, a tym samym wywoływać konieczności ustanowienia strefy ograniczonego użytkowania, - na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, - dla całego terenu wprowadza się zakaz lokalizacji zakładów emitujących odory i będących źródłem emisji niezorganizowanej, - ustala się obowiązek zachowania min. 60% powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki brutto, - ustala się realizację zieleni izolacyjnej od istniejących ulic oraz przy granicy z terenem przedszkola, - wszystkie nasadzenia trwałe oraz skupiny wysokiej zieleni przy prowadzeniu realizacji należy objąć max. ochroną.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny Nr 1 do uchwały obejmujący rysunek planu w skali 1:500.

§ 3. Wprowadzone zmiany nie dotyczą podstawowych elementów planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1. Ustalenia ogólne i szczegółowe dla całego obszaru miasta zapisane w tekście miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomska zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/129/88 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 26 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 14, poz. 129) są nadal obowiązujące.

§ 4. 1. Zmiana fragmentu miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska spowoduje wzrost wartości terenu, dla którego ustalono nowe przeznaczenie.

2. Dla terenu określonego symbolem H 31a MU nie wprowadza się stawki procentowej służącej naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, ponieważ teren podlegający zmianie jest własnością gminy miejskiej Radomsko i działki będą zbywane w drodze przetargu.

§ 5. Granice obszaru objętego zmianą są zawarte w granicach ustalonych Uchwałą Nr XL/344/98 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 18 czerwca 1998 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska w rejonie ulicy Ciepłej.

§ 6. Uznaje się plan, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2, za podstawę do prowadzenia polityki przestrzennej oraz ochrony środowiska naturalnego na obszarze objętym planem.

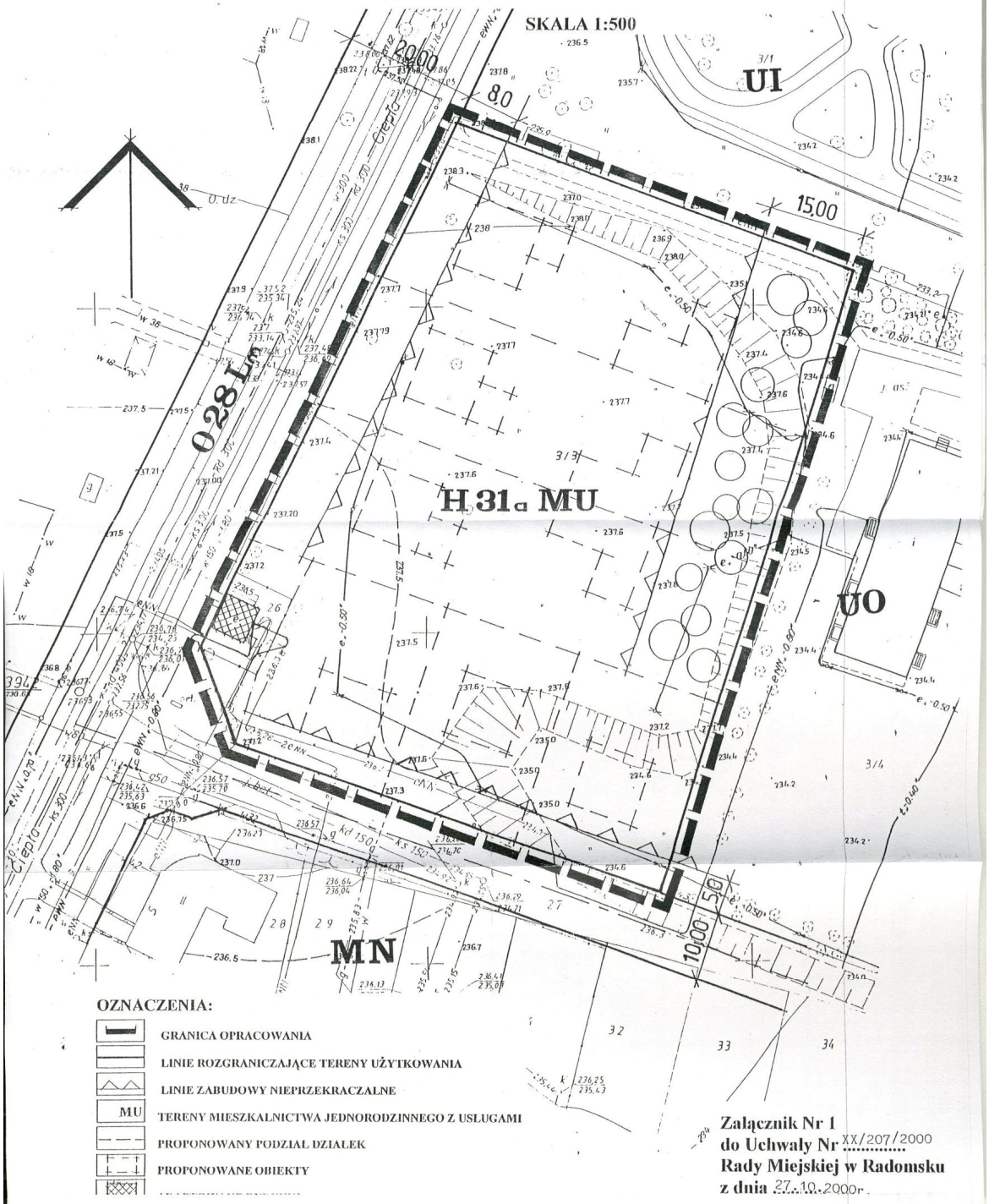
§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Radomska.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADOMSKA ULICA CIEPŁA

(Zatw. Uchwałą Nr XXIII/129/88 Miejskiej Rady Narodowej w Radomsku z dn. 26.05.1988r Dziennik Urzędowy Woj. Piotrkowskiego Nr 14 poz. 129 z 1988 r.)



OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY UŻYTKOWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- MU — TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO Z USŁUGAMI
- PROPONOWANY PODZIAŁ DZIAŁEK
- PROPONOWANE OBIEKTY

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XX/207/2000
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 27.10.2000r.