UCHWAŁA Nr VI/33/99
RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU

z dnia 26 lutego 1999 r.

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomska.

(Łódź, dnia 6 sierpnia 1999 r.)

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Dokonuje się zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomska zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/129/88 Miejskiej Rady Narodowej w Radomsku z dnia 26 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1988 r. Nr 14, poz. 129; z 1990 r. Nr 22, poz. 213; z 1992 r. Nr 3, poz. 28; z 1994 r. Nr 29, poz. 182; z 1996 r. Nr 17, poz. 64; z 1997 r. Nr 28, poz. 88 i 90) w jednostce urbanistycznej "H" w rejonie ulic: Brzeźnicka - Wrotki na terenie oznaczonym symbolami:
- H 40 ZI - teren zieleni izolacyjnej,
- H 37 ZD - teren ogródków działkowych.

2. Zmianę ustaleń fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomska, o której mowa w ust. 1 określa przedstawione niżej zestawienie tabelaryczne:

ZMIANA USTALEŃ MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA RADOMSKA W JEDNOSTCE URBANISTYCZNEJ "H"

Lp.	Symbol na rys. zmiany planu (zał. Nr 1)	Przeznaczenie terenu	Pow. w ha	Ustalenia szczegółowe
1.	2.	3.	4.	5.
1.	H 40 PT (dotychczas w planie teren: zieleni izolacyjnej - H 40 ZI oraz ogródków działkowych - H 37 ZD)	Ustala się przeznaczenie podstawowe: **teren usług produkcyjno-technicznych** oraz uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (w tym parkingi), zieleni urządzonej oraz obiektów mieszkalnych dla potrzeb inwestora.	ca 1,60	Projektowane tereny produkcyjno-techniczne z przeznaczeniem: drobna wytwórczość, składy hurtowe, inne bazy i zaplecza. Dla nowo realizowanych obiektów wymagane opracowanie projektu zagospodarowania przestrzennego docelowo dla poszczególnych działek z uwzględnieniem: miejsc parkingowych, dojazdów gospodarczych, infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej itp. i dostosowanie się do zaleceń wynikających z opracowania "Prognoza skutków wpływu zmiany ustaleń planu na środowisko..." Możliwa realizacja obiektów do wysokości 3 kondygnacji o wysokości max 12 m liczonej od powierzchni terenu. Ewentualna uciążliwość, bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana przez obiekty nie może wykraczać poza granice

				poszczególnych działek i powodować konieczności ustanowienia strefy ochronnej. Dopuszcza się realizację obiektów mieszkalnych w południowej części terenu opracowania o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni terenu przeznaczenia podstawowego.

Uwaga: - Poszczególne realizacje wymagają uzyskania zgody właściwej jednostki administracyjnej na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- Dla ulic będących poza granicami opracowania przyjęto parametry: ulica Brzeźnicka w liniach rozgraniczających - 30,0 m, linia zabudowy - 10,0 m od linii rozgraniczającej; ulica Wrotki w liniach rozgraniczających - 10,0 m, linia zabudowy - 5,0 m od linii rozgraniczającej.

§ 2. 1. Integralną część niniejszej uchwały stanowi:
- załącznik graficzny nr 1 do uchwały obejmujący rysunek planu w skali 1:5 000,
- załącznik nr 2 obejmujący prognozę wpływu na środowisko przyrodnicze ustaleń zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska w rejonie ulic: Brzeźnicka - Wrotki.*

_____
* Nie podlega publikacji (część dokumentacji planistycznej) - przyp. red.

2. Wprowadzone zmiany nie dotyczą podstawowych elementów planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1.
Ustalenia dotyczące całego obszaru opracowania objętego planem są nadal obowiązujące z wyjątkiem zapisanych w § 1 ust. 2 do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska.

§ 3. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska spowoduje wzrost wartości terenu, dla którego ustalono nowe przeznaczenie.
Dla terenu określonego symbolem PT wprowadza się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości - 30%.

§ 4. Uznaje się plan, o którym mowa w § 1 ust. 1 za podstawę do prowadzenia gospodarki przestrzennej, kształtowania rozwoju społeczno - gospodarczego i ochrony środowiska na obszarze objętym planem.

§ 5. Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:
- konsekwentnej realizacji uchwalonego planu,
- udostępniania zainteresowanym przeglądania planu i udzielania im odpowiednich informacji,
- dokonywania ocen i analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i przedstawiania wyników Radzie Miejskiej.

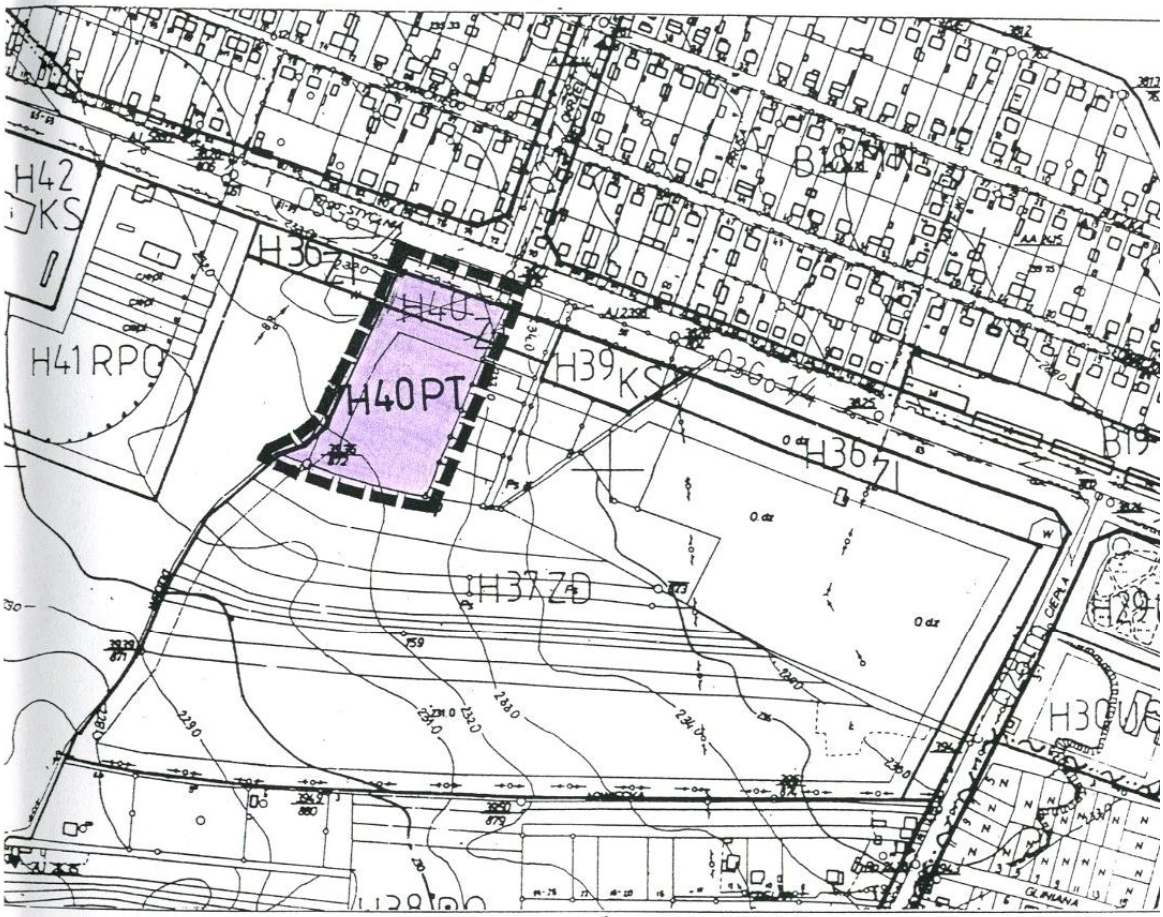
§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Radomsku.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. RADOMSKA

(zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/129/88 Miejskiej Rady Narodowej w Radomsku z dnia 26 maja 1988r)
Dz.Urz.woj. piotrkowskiego nr 14, poz.129 z 1988r nr 22, poz 213 z 1992r nr 3, poz.28 z 1994r nr 29, poz 182

UL.BRZEŹNICKA – WROTKI SKALA 1:5000



GRANICA OPRACOWANIA

PT TERENY PROD. TECHNICZNE

WYKONANO:

ZESPÓŁ AUTORSKI :

Projektant:
mgr inż. arch. I. Wencius-Kowalska
upr. do proj. w planowaniu przest. 280/88

Opracowanie tech :
tech. bud. Janina Kruszewska
tech. bud. Barbara Jabłońska
tech. arch. Agnieszka Szablewska

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr VI/33/99
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 26.02.1999r