Łódzk.00.20.102

UCHWAŁA NR XI/107/99
RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU

z dnia 29 października 1999 roku

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomska.

(Łódź, dnia 15 lutego 2000 r.)

Działając na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr IX/78/99 z dnia 26 czerwca 1999 r. w sprawie przystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska w rejonie ulic: Starowiejska - Owocowa, Rada Miejska w Radomsku uchwala:

§ 1. 1. Dokonuje się zmiany fragmentu miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/129/88 Miejskiej Rady Narodowej w Radomsku z dnia 26 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1988 r. Nr 14 poz. 129; z 1990 r. Nr 22, poz. 213; z 1992 r. Nr 3 poz. 28; z 1994 r. Nr 29 poz. 182; z 1996 r. Nr 17, poz. 64; z 1997 r. Nr 28, poz. 88 i 90; z 1998 r. Nr 12 poz. 143) w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem: G 52 RP, RZ w rejonie ulic: Starowiejska - Owocowa.

2. Zmianę ustaleń fragmentu miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska, o której mowa w ust. 1, określa przedstawione niżej zestawienie tabelaryczne:

USTALENIA DO ZMIANY FRAGMENTU MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADOMSKA W REJONIE ULIC: STAROWIEJSKA - OWOCOWA, W JEDNOSTCE URBANISTYCZNEJ O SYMBOLU: G 52 RP, RZ				
L.p.	Symbol na rys. zmiany planu (zał. Nr 1)	Przeznaczenie terenu	Pow. w ha	Ustalenia szczegółowe
1.	2.	3.	4.	5.
1	G 52a M J (dotychczas w planie teren upraw rolnych i łąk o symbolu G 52RP,RZ)	Ustala się przeznaczenie podstawowe: teren mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.	ca 3,0	Projektowany teren pod zabudowę jednorodzinną jak określa tabela w rubr. 3. Dla obszaru tego ustala się: - intensywność zabudowy do 0,4 liczona w granicach działki, - wielkość działek nie mniejsza niż 500 m^2 i nie większa niż 1200 m^2, z zachowaniem określonej intensywności dla całego obszaru, - maksymalna wysokość budynków do 2-ch kondygnacji z możliwością podpiwniczenia o wysokości 1,5 m nad poziomem terenu (dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia 45% z tolerancją 10%), - dopuszcza się jedynie zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków do układu ogólnomiejskiego, a do czasu objęcia obszaru ogólnomiejskim układem kanalizacyjnym dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków (szczelnych zbiorników okresowo wybieralnych), - zaleca się proekologiczny system ogrzewania dla projektowanej zabudowy, - podział terenu jest uzależniony od opracowania koncepcji zagospodarowania terenu z rozwiązaniem sposobu obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu,

				- wymaga się zapewnienia odpowiednio wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działkach (min 60%), realizacji ekranu zieleni zimozielonej od strony projektowanego cmentarza oraz spełnienia wszelkich innych wymogów określonych w "Prognozie skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia ludzi", - możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu w granicach uzgodnionych z właściwym organem ds. gospodarki przestrzennej i budownictwa określającej: układ dróg dojazdowych, linie regulacyjne i zabudowy, projektowany podział gruntów na działki budowlane.

§ 2. 1. Integralną część niniejszej uchwały stanowi:
- załącznik graficzny nr 1 do uchwały obejmujący rysunek planu w skali 1:5000,
- załącznik nr 2 (nie publikowany) obejmujący prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany fragmentu planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia ludzi miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska w jednostce urbanistycznej G 52 RP, RZ w rejonie ulic: Starowiejska - Owocowa.

§ 3. Wprowadzone zmiany nie dotyczą podstawowych elementów planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 ust. 1.
Ustalenia ogólne i szczegółowe dla całego obszaru miasta zapisane w tekście miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/129/88 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 26 maja 1988 r (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1988 r. Nr 14 poz. 129) są nadal obowiązujące.

§ 4. Granice obszaru objętego zmianą są zgodne z granicami ustalonymi w uchwale nr IX/78/99 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 23 czerwca 1999 r. o przystąpieniu do opracowania zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska, zatwierdzonym Uchwałą nr XXIII/129/88 Miejskiej Rady Narodowej w Radomsku z dnia 26 maja 1988 r.

§ 5. 1. Zmiana fragmentu miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska spowoduje wzrost wartości terenu, dla którego ustalono nowe przeznaczenie.
2. Dla terenu określonego symbolem G 52a MJ wprowadza się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 6. Uznaje się plan, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 za podstawę do prowadzenia polityki przestrzennej oraz ochrony środowiska naturalnego na obszarze objętym planem.

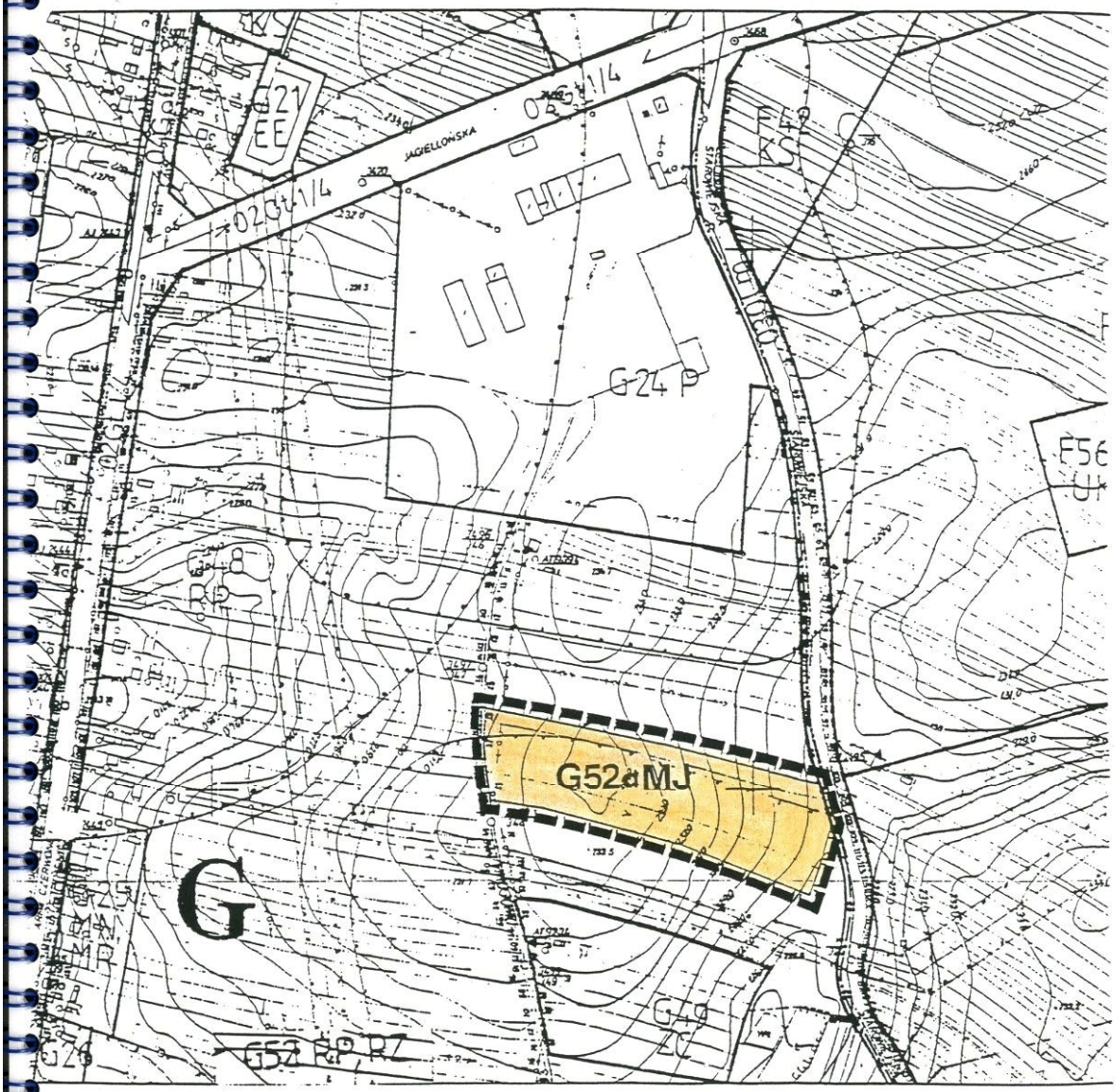
§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Radomska.

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
2. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. RADOMSKA

zatwierdzonego Uchwałą nr XXIII / 129 / 88 Miejskiej Rady Narodowej w Radomsku
z dnia 26 maja 1988 r / Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego nr 14 poz. 129 z roku 1988 /.

UL. STAROWIEJSKA - OWOCOWA **skala 1:5 000**



GRANICA OPRACOWANIA

MJ MIESZKALNCTWO JEDNORODZINNE