TB

UCHWAŁA Nr XL/354/98

Rady Miejskiej w Radomsku

z dnia 18 czerwca 1998 roku

w sprawie: zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r. z późń. zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 i Nr 58 poz. 261 z późń. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/129/88 Miejskiej Rady Narodowej w Radomsku z dnia 26 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 14 poz. 129 z 1988 r., Nr 22, poz. 213 z 1990 r., Nr 3 poz. 28 z 1992 r., Nr 29 poz. 182 z 1994 r., Nr 17 poz. 64 z 1996 r., Nr 28 poz. 88 i 90 z 1997 r.) w jednostce urbanistycznej "F" w rejonie ulic: Jagiellońska-Starowieska na terenie oznaczonym symbolem:
   F 42 KS - teren urządzeń komunikacji samochodowej
2. Zmianę fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska, o której mowa w ust. 1 określa przedstawione zestawienie tabelaryczne:

ZMIANA USTALEŃ MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA RADOMSKA W JEDNOSTCE URBANISTYCZNEJ „ F "

L.p.	Symbol na rys. zmiany planu / zał. Nr 1/	Przeznaczenie terenu	Pow. w ha	Ustalenia szczegółowe
1	2	3	4	5
1	F 42 UC / obecnie w planie teren urządzeń komunikacji samochodowej F 42 KS /	Ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi handlowe - komercyjne oraz uzupełniające : urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji / w tym parkingi / oraz zieleni urządzonej.	ca 0,60	Projektowany teren usług o funkcji określonej w rubryce 3. Dopuszcza się realizację obiektów usługowo - handlowych o nieprzekraczalnej wysokości - 10,0 m. na terenie obowiązuje zakaz lokalizacji usług, o uciążliwości wykraczającej poza granice działki własnej. Na terenie należy zapewnić miejsca postojowe dla obiektów usługowo - handlowych w/g wskaźnika 30 miejsc / 1000 m2 pow.użytk. Określa się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej ul. Jagiellońskiej oraz ulicy Starowiejskiej - 10,0 m. Wymaga się : ■ opracowania projektu zagospodarowania docelowo dla całego terenu z uwzględnieniem miejsc parkingowych, zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej oraz uzgodnienie w ZUD w Piotrkowie Tryb. ■ zachowania strefy ochrony sanitarnej w granicach działki w wypadku realizacji obiektów uciążliwych dla środowiska oraz zachowanie zaleceń wynikających z opracowania „ Prognoza skutków wpływu zmiany planu na środowisko

UWAGA : Poszczególne realizacje wymagają uzyskania zgody właściwej jednostki administracyjnej na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 2

1. Integralną część niniejszej uchwały stanowi:
   - załącznik graficzny Nr 1 do uchwały obejmujący rysunek planu w skali 1 : 5000
   - załącznik Nr 2 obejmujący prognozę wpływu na środowisko ustaleń zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska w rejonie ulic: Jagiellońska - Starowiejska
2. Wprowadzone zmiany nie dotyczą pozostałych elementów planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 Ustalenia dotyczące całego obszaru opracowania objętego planem są nadal obowiązujące z wyjątkiem zapisanych w § 1 ust. 2 zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska

§ 3

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska spowoduje wzrost wartości terenu, dla którego ustalono nowe przeznaczenie.
Dla terenu określonego symbolem UC wprowadza się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości - 25%

§ 4

Uznaje się plan, o którym mowa w § 1 ust. 1 za podstawę prowadzenia gospodarki przestrzennej, kształtowania rozwoju społeczno-gospodarczego i ochrony środowiska na obszarze objętym planem.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- konsekwentnej realizacji uchwalonego planu
- udostępniania zainteresowanym przeglądania planu i udzielania im odpowiednich informacji,
- dokonywania ocen i analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i przedstawiania wyników Radzie Miejskiej

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Radomsku

§ 7

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Woj. Piotrkowskiego
2. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego

Przewodniczący Rady Miejskiej

Lucjan Ociepa

Załącznik nr 2

Prognoza wpływu na środowisko przyrodnicze ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska w rejonie ulic: Jagiellońskiej i Starowiejskiej.

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

- Prognozą objęto obszar o powierzchni ok. 0,60 ha - zgodny z przyjętym do opracowania oraz jego najbliższe otoczenie
- Lokalizacja
  Teren objęty opracowaniem znajduje się w południowo-wschodniej części Radomska w rejonie ul. Jagiellońskiej i Starowiejskiej. Położenie przedmiotowego terenu obrazuje załącznik graficzny.
- Stan własności
  Teren objęty opracowaniem jest własnością prywatną
- Stan zainwestowania
  Teren z istniejącą zabudową garaży, uzbrojony we wszystkie media
- Aktualne użytkowanie terenu
  Teren urządzeń komunikacji samochodowej - garaże i parking.
- Przeznaczenie terenu wynikające z planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta
  Teren urządzeń komunikacji samochodowej /F42KS/
- Zamierzenia inwestycyjne Rady Miejskiej w Radomsku polegają na przeznaczeniu terenu objętego niniejszym opracowaniem na następujące formy użytkowania :
  usługi handlowe - komercyjne oraz uzupełniające urządzenia infrastruktury i komunikacji w tym parking oraz zieleni urządzonej.

WPŁYW PRZYSZŁEGO ZAGOSPODAROWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE ORAZ WARUNKI ŻYCIA LUDZI

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego teren objęty niniejszym opracowaniem przeznaczony jest na tereny urządzeń komunikacji samochodowej. Istniejąca obok zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna posiada wewnątrz struktury niewielkie powierzchnie zieleni biologicznie czynnej. Stan budynków jest jednorodny, zabudowa pochodzi z tego samego okresu.

Zmiana w planie polega na rezygnacji z urządzeń komunikacji samochodowej i wprowadzeniu usług komercyjnych oraz budowie wielopoziomowego parkingu obsługującego Os. Jagiellońska. Takie rozwiązanie przy zachowaniu pasa zieleni wzdłuż pawilonów usługowych i wzdłuż parkingu (wprowadzenie zwartych nasadzeń liniowych) jest właściwym z uwagi na lokalizację i dotychczasowe funkcje terenu. Pozwoli na zagospodarowanie terenu z dużym udziałem powierzchni zieleni towarzyszącej i izolacyjnej, co z pewnością wpłynie korzystnie nie tylko na estetykę, ale również poprawi warunki aerosanitarne i mikroklimat tej części osiedla.

Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych i mogących pogorszyć stan środowiska oraz na terenie zabudowy usługowej nakaz zamykania ewentualnej uciążliwości obiektu w granicach działki.

PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Wpływ ustaleń planu na powierzchnię ziemi i gleby.

- Nie przewiduje się negatywnego wpływu na rzeźbę terenu. Zagospodarowanie będzie wymagało przeprowadzenia robót związanych z ukształtowaniem terenu, należy tak je prowadzić, aby nie spowodowały zmian w środowisku przyrodniczym.
- Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na gleby, na których w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej będzie urządzona zieleń towarzysząca i izolacyjna.

Wpływ ustaleń planu na florę i faunę.

- Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na świat roślinny, może przyczynić się nawet do poprawienia estetyki zieleni i jej utrzymania.
- Fauna występująca na terenie objętym opracowaniem jest reprezentowana przez gatunki charakterystyczne dla obszarów bardzo silnie zurbanizowanych, w związku z powyższym realizacja ustaleń planu nie będzie stanowiła zagrożenia ani też nie nastąpią istotne zmiany w dotychczasowych warunkach jej życia.

Wpływ ustaleń planu na wody powierzchniowe i gruntowe.

- Rozwiązania przyjęte w planie należy uznać za prawidłowe i zgodne z zasadami postępowania w zakresie ochrony wód powierzchniowych i gruntowych. Treść planu z uwagi na zapis o zachowaniu strefy ochrony sanitarnej w granicach działki w przypadku obiektów uciążliwych dla środowiska nie stanowi zagrożenia dla wód gruntowych.

Wpływ ustaleń planu na stan powietrza.

- Potencjalny wzrost zanieczyszczenia powietrza związany z rozbudową układu komunikacyjnego, przy proponowanym urządzeniu zwartej zieleni izolacyjnej nie wpłynie w istotny sposób na jakość powietrza.
- Zanieczyszczenia komunikacyjne nie będą wykraczały poza pas drogowy, ze względu na wewnętrzny charakter ulicy i parkingu.

Wpływ ustaleń planu na klimat akustyczny.

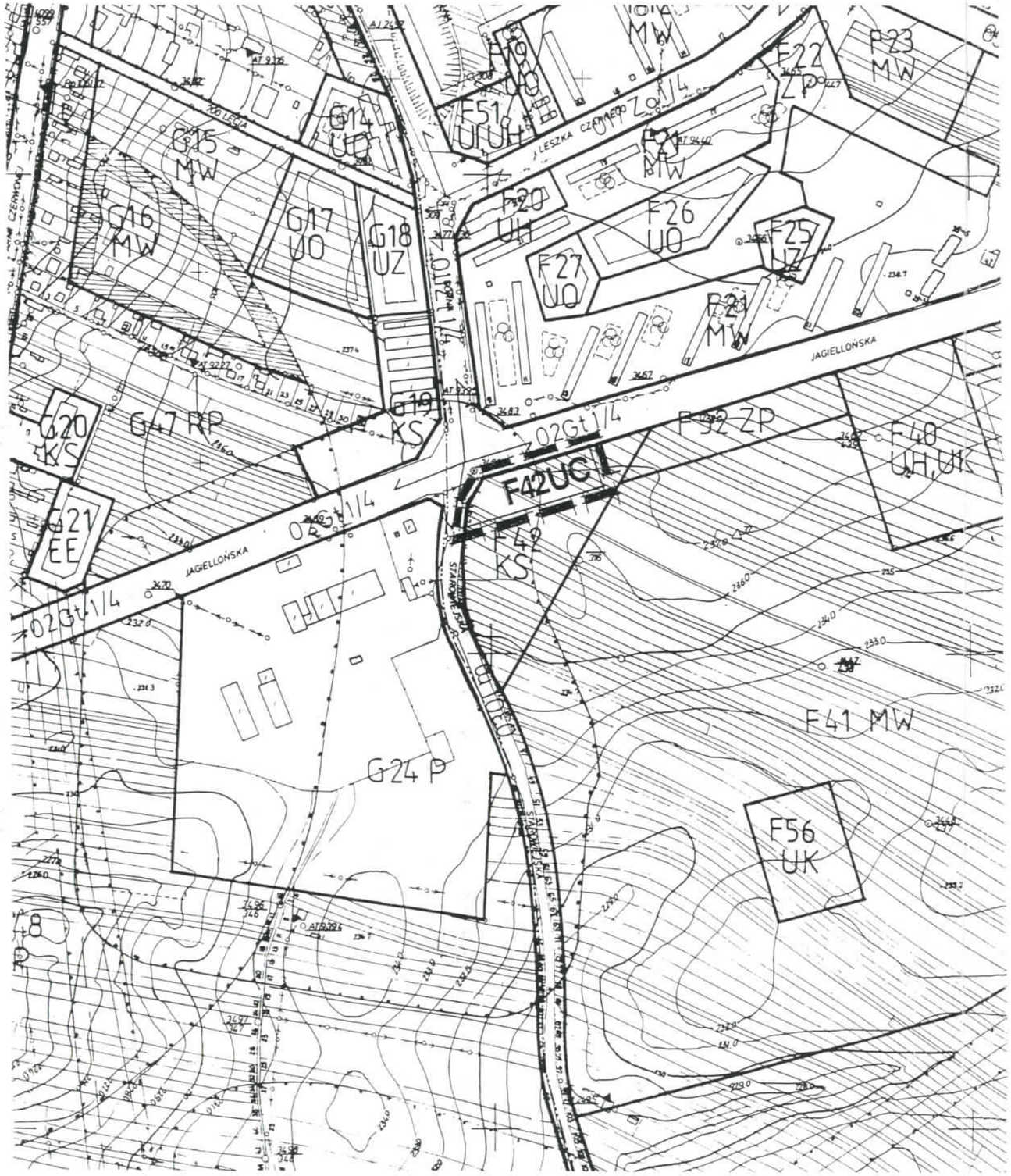
- W wyniku realizacji planu nie powstaną nowe uciążliwe źródła hałasu. Zgodnie z dotychczasowym zapisem teren był przeznaczony pod urządzenia komunikacji samochodowej. Przeznaczenie przedmiotowego terenu pod parking jest korzystniejszym jeśli chodzi o warunki akustyczne.

Nadzwyczajne zagrożenia środowiska.

- Realizacja ustaleń planu nie spowoduje powstania potencjalnych nadzwyczajnych zagrożeń środowiska.

Poza wymienionymi zaleceniami należy przyjąć następujące zasady gospodarowania zasobami przyrodniczymi miasta.

- ochroną należy objąć wszelkie, znajdujące się na terenie miasta zadrzewienia i skupiny krzewów, występujące w różnych formach w tym jako ciągi zieleni oraz kępy zieleni swobodnie rosnącej i samotne drzewa,
- przy realizacji inwestycji, należy przyjąć zasadę maksymalnego oszczędzania istniejącej zieleni (zwłaszcza wysokiej),
- przy sporządzaniu projektów zagospodarowania należy przykładać dużo uwagi na właściwe zagospodarowanie z uwzględnieniem właściwych nasadzeń drzew i krzewów oraz kompozycji przestrzennej.



ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADOMSKA

JEDNOSTKA URBANISTYCZNA „F" 1 : 5 000

W REJONIE ULIC : JAGIELLOŃSKA - STAROWIEJSKA

O Z N A C Z E N I A :

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- **UC** TERENY O FUNKCJI USŁUGOWEJ
- **ZP** TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- **MW** TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- **KS** TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

O2 Gt 1/4 - OBWODNICA MIASTA RADOMSKA - - UL. JAGIELLOŃSKA

O30 Lm - ULICA LOKALNA - UL. STAROWIEJSKA

PAB PRACOWNIA PROJEKTOWA
PLANOWANIE ARCHITEKTURA BUDOWNICTWO
26-600 RADOMSKO ul. STODOLNA 66 tel. 583 28 66

PROJEKTANT MGR IWONNA WENCIUS - KOWALSKA
INŻYNIER ARCHITEKT, URBANISTA
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM 280/88