U C H W A Ł A Nr XXXIX/339/98

Rady Miejskiej w Radomsku

z dnia 29 maja 1998 roku

w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska dla obszaru położonego przy ulicach: 11 Listopada, Osiedlowej, Marii Skłodowskiej-Curie, Gen. Grota - Roweckiego.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz.415 z 1994r. z późn. zm./ oraz art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz.74 i Nr 58, poz.261 z późn. zm. / - uchwala się co następuje :

§ 1

Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska , zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII /129/88 Miejskiej Rady Narodowej w Radomsku z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska /Dz.Urz.Woj.Piotrkowskiego Nr 14 , poz.129 z 1988 r.; Nr 22, poz.213 z 1990 r.; Nr 3 , poz.28 z 1992 r.; Nr 29 , poz.182 z 1994 r.; Nr 17 , poz.64 z 1996 r.; Nr 28 , poz. 88 i 90 z 1997 r. / dotyczącą obszaru o powierzchni ca 12,00 ha, położonego w Radomsku, w obrębie 15 ewidencji geodezyjnej, którego granice wyznaczają:

- ul. Osiedlowa - od zachodu,
- ul. Projektowana IV na części działki ew. nr 41/1, działki ew. o numerach: 35, 36, 37, 38, 39, 337, ul. 11 Listopada - od północy,
- ul. 11 Listopada, działka ew. nr 205/1 - od wschodu,
- ul. Gen. Grota-Roweckiego, ul. M. Skłodowskiej-Curie, ul. Sadowa, działka ew. nr 203 - od południa.

§ 2

Uregulowania , o których mowa w paragrafie 1 polegają na zmianie funkcji terenu o symbolu B 16 PB czyli terenów przemysłu i składów budownictwa na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego MN, budownictwa wielorodzinnego MW, usług U, zieleni publicznej - parkowej ZP, parkingów KP, terenów infrastruktury technicznej UE , ulic: lokalnych KL, dojazdowych KD i pieszej KX.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
1/ tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej o niskiej intensywności oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
2/ tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej o wysokiej intensywności oznaczone na rysunku planu symbolem MNi;
3/ tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej o niskiej intensywności oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
4/ tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem U;
5/ tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
6/ tereny podmokłej enklawy biologicznej wg oznaczenia na rysunku planu;
7/ tereny tras i urządzeń komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu odpowiednio symbolem K;
8/ zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w pkt. 1- 7,
9/ zasady obsługi komunikacyjnej,
10/ zasady zaopatrzenia terenów w media inżynieryjne.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami np. MN/ MNi/ K pierwszy człon należy traktować jako funkcje podstawowe, a pozostałe jako funkcje dopuszczalne z uwzględnieniem ustaleń zawartych w §§ 8,9,10,11 i 12.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:
1/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
2/ linie rozgraniczajace terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych,
3/ nieprzekraczalne linie zabudowy,
4/ układ komunikacji kołowej i pieszej,
5/ linie wydzielające działek oraz linie ich wewnętrznych podziałów,
6/ oznaczenie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej.
3. Oznaczenia na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulatywny lub informacyjny.

§ 5

Przebieg linii rozgraniczających ulic i dróg publicznych może być uściślony w trybie opracowania dla nich projektów technicznych.

§ 6

1. Dla wszystkich form zabudowy należy stosować wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. /Dz.U. z 1995r. Nr 10, poz. 46/
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt. 1 i 2, z uwzględnieniem ustaleń w §§ 20,21,22,23,24,25 i 26, dotyczących infrastruktury technicznej.
3. Obowiązuje nakaz wykonywania badań gruntowo-wodnych w celu ustalenia możliwości i głębokości posadowienia obiektów.

§ 7

Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2/ Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Radomsku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3/ przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,
4/ rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
5/ przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6/ przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
7/ zabudowie zorganizowanej - należy przez to rozumieć zespół zabudowy (min. 5 budynków) realizowany przez jednego lub kilku inwestorów,
8/ nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć, wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość budynku od ulicy lub ciągu pieszego,
9/ maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych i technicznych, do górnej, najwyższej krawędzi dachu,

10/ maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć największą, nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce do powierzchni całkowitej działki,
11/ minimalnym procentowym wskaźniku terenów biologicznie czynnych - należy przez to rozumieć najmniejszą, nieprzekraczalną wartość procentową nieutwardzonych powierzchni, pokrytych roślinnością w stosunku do całkowitej powierzchni działki, przy czym min. 90% powierzchni pokrytej roślinnością musi stanowić zieleń na gruncie rodzimym, pozostałe 10% mogą stanowić wody powierzchniowe lub zieleń na dachach i tarasach o grubości warstwy ziemi roślinnej min. 10 cm,
12/ głównych przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć projektowany w ramach planu system przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich mieszkańców miasta.

§ 8

1. Jako podstawowe przeznaczenie terenów na obszarze objętym planem, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, ustala się mieszkalnictwo jednorodzinne, ekstensywne o intensywności do 10 mieszkań/ 1 ha, w budynkach o wysokości do 1,5 kondygnacji.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
a) mieszkalnictwo jednorodzinne / MNi / o intensywności 20 - 25 mieszkań/ 1 ha w budynkach o wysokości do 2,5 kondygnacji, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu,
b) urządzenia infrastruktury technicznej /np. stacje trafo/,
c) urządzenia infrastruktury komunikacyjnej np. małe parkingi w zespołach do 20 stanowisk,
d) zieleń urządzoną.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
1/ preferuje się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej,
2/ dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej w formie bliźniaczej,
3/ dopuszcza się adaptację (modernizację, rozbudowę, ewentualnie wymianę) istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,
4/ ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej na 2,5 kondygnacji,

5/ ustala się konieczność podłączenia zabudowy do sieci miejskich, do czasu objęcia obszaru ogólnomiejskim układem kanalizacyjnym dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników,
6/ ustala się minimalną powierzchnię działki dla zabudowy mieszkaniowej;
a) dla budynku wolnostojącego 1000 m2,
b) dla budynku segmentu-bliźniaka 500 m2,
7/ preferuje się wprowadzenie zabudowy zorganizowanej na terenach wskazanych na rysunku planu,
8/ miejsca postojowo-garażowe dla zabudowy mieszkaniowej należy przewidywać na działkach własnych w ilości 2-3 msc/ 1 domek lub segment,
9/ ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
4. Warunkiem realizacji obiektów, o których mowa w ust. 2 jest:
a) dostosowanie charakteru i wymagań do użytkowania podstawowego,
b) zachowanie proporcji, by projektowane obiekty oraz urządzenia nie zajmowały łącznie więcej niż 40% powierzchni terenu.
5. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
1/ należy zachować istniejącą wartościową zieleń,
2/ ustala się nakaz realizacji nowej zieleni:
a) w strefach uciążliwości od ulic jako zieleni izolacyjnej, wysokiej i niskiej,
b) jako ogródki przydomowe, przy projektowanej zabudowie mieszkaniowej, jednorodzinnej,
4/ ustala się obowiązek zachowania min. 60 % powierzchni biologicznej dla każdej działki brutto, na wyznaczonym na rysunku planu terenie,
5/ nakaz zapewnienia miejsca na każdej posesji na cztery typy pojemników na odpady i surowce wtórne,
6/ nakaz ogrzewania budynków ze źródeł ciepła na paliwo gazowe, olejowe /olej niskosiarkowy/ lub sieci miejskiej,
7/ nakaz zachowania istniejącego układu hydrograficznego.

§ 9

1. Jako podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW, ustala się mieszkalnictwo wielorodzinne o intensywności 60 - 70 mieszkań/ 1 ha, w budynkach o wysokości do 4,5 kondygnacji.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się:
a) mieszkalnictwo zbiorowe - pensjonatowe,

b) usługi publiczne i komercyjne oraz nieuciążliwe rzemiosło usługowe w parterach budynków,
c) urządzenia infrastruktury technicznej,
d) urządzenia infrastruktury komunikacyjnej,
e) zieleń urządzoną oraz urządzenia rekreacji.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
a) usytuowanie projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obiektów i urządzeń towarzyszących w nawiązaniu do otoczenia i istn. zabudowy,
b) realizacja zabudowy pod warunkiem podłączenia do sieci miejskich,
c) miejsca postojowe dla zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej należy przewidzieć na działce własnej wg wskaźnika 1,5 mcs/ 1 mieszkanie,
d) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wg oznaczenia na rysunku planu
4. Warunkiem realizacji obiektów, o których mowa w ust.2 jest:
a) dostosowanie charakteru i wymagań do użytkowania podstawowego,
b) zachowanie proporcji, by projektowane obiekty oraz urządzenia nie zajmowały łącznie więcej niż 30% powierzchni terenu.
5. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
1/ dopuszcza się realizację tylko i wyłącznie usług nieuciążliwych,
2/ należy zachować istniejące wartościowe zespoły zadrzewień zaznaczone na rysunku planu,
3/ ustala się nakaz realizacji nowej zieleni:
a) w strefach uciążliwości od ulic jako zieleni izolacyjnej, wysokiej i niskiej,
b) jako zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, wielorodzinnej i usługom /trawniki, kwietniki, krzewy i drzewa ozdobne/,
4/ nakaz zapewnienia miejsca na posesji na cztery typy pojemników na odpady i surowce wtórne,
5/ zakaz realizacji zabudowy przed uzbrojeniem terenu w sieć wodociągową i kanalizacyjną,
6/ nakaz ogrzewania budynków z lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe, olejowe lub z sieci miejskiej,
7/ nakaz zachowania istniejącego układu hydrograficznego.

§ 10

1. Jako podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U, ustala się usługi handlu, gastronomii i zdrowia.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się:

1/ realizację usług podstawowych - I stopnia obsługi,
2/ dla nowoprojektowanych i przebudowywanych obiektów nieprzekraczalną wysokość 10 m,
3/ dopuszcza się kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania,
4/ zakaz lokalizownia usług, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę działki własnej,
5/ miejsca postojowe dla obiektów usługowo-handlowych należy przewidzieć na terenie działek własnych wg wskaźnika 30 msc/ 1000 m2 p.u.,
6/ dopuszcza się lokalizację usług kultury, sportu i rekreacji,
7/ preferuje się lokalizację usług na terenach wyznaczonych na rysunku planu,
8/ nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dla terenów zabudowy usługowej obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
a) zakaz lokalizacji obiektów o funkcjach produkcyjnych i innych mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu,
b) ewentualna uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu, a tym samym wywoływać konieczność ustanowienia strefy ochronnej,
c) należy zachować istniejącą, wartościową zieleń oznaczoną na rysunku planu i wprowadzić maksymalną ilość zieleni towarzyszącej - w szczególności w strefie przyulicznej.

§ 11

1. Na terenach tras komunikacyjnych (K) obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
1/ adaptuje się istniejący układ drogowy,
2/ projektuje się układ komunikacji kołowej i pieszej,
3/ w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie uzgodnionym z zarządcą drogi.
4/ dopuszcza się lokalizację zespołów parkingowych, z ażurowo utwardzoną nawierzchnią, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. (KP)

§ 12

1. Na terenach przeznaczonych pod zieleń publiczną parkową, oznaczonych symbolem (ZP) ustala się:
1/ adaptację powierzchni biologicznie czynnej całej niecki, powstałej

w wyniku eksploatacji pokładów glin plejstoceńskich jako enklawy wartościowej zieleni,
2/ adaptację istniejących zadrzewień i zakrzewień,
3/ jako przeznaczenie docelowe, urządzenie terenu parkowo-rekreacyjnego z obiektami sportowymi /w tym z dostosowaniem do sportów zimowych/, placami zabaw, alejami spacerowymi wśród oczek wodnych i enklaw zróżnicowanej roślinności wg odrębnego projektu specjalistycznego wykonanego w porozumieniu z Wydziałem Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Radomska, w granicach wskazanych na rysunku planu,
4/ nasadzenie nowych gatunków zieleni wysokiej i niskiej jako uzupełnienie roślinności zgodnie z w/w projektem parku.
5/ ukształtowanie skarp do docelowo pełnionych funkcji,
6/ zagospodarowanie pasów przyskarpia roślinnością stabilizującą,
7/ nakaz zachowania minimum 80% terenów biologicznie czynnych,
8/ zakaz dotychczasowego sposobu użytkowania terenu niecki powyrobiskowej jako wysypiska odpadów komunalnych.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
1/ urządzenie dróg zjazdowych z utwardzonymi i stabilnymi nawierzchniami z zachowaniem pełnej lub pasmowej przejezdności w pasach przyskarpia,
2/ wprowadzenie ścieżek rowerowych,
3/ usługi z zakresu: gastronomii, /np.kawiarnia, restauracja itp./ kultury i rozrywki, /np. letni teatr, muszla koncertowa itp./ dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

§ 13

Plan wyznacza linie rozgraniczające terenów przewidzianych pod komunikację (kołową i pieszą) oraz określa klasyfikację funkcjonalną układu drogowego, przebieg ulic i zasady obsługi komunikacyjnej działek, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 14

1. Plan ustala podstawowy układ komunikacji kołowej i pieszej obsługującej teren objęty opracowaniem.
2. W skład podstawowego układu komunikacji kołowej i pieszej wchodzą:
- ulica 11 Listopada, oznaczona symbolem 1 KL,
- ulica Marii Skłodowskiej-Curie, oznaczona symbolem 2 KL,

- ulica Generała Grota - Roweckiego, oznaczona symbolem 3 KL.,
- ulica Osiedlowa, oznaczona symbolem 4 KD,
- cztery ulice projektowane, oznaczone odpowiednio symbolami: 5 KD, 6KD 7 KD, 8 KD.
- ulica piesza, oznaczona symbolem 9 KX.

§ 15

Klasyfikację funkcjonalną układu drogowego, przebieg i szerokość ulic, zasady obsługi komunikacyjnej określa rysunek planu i ustalenia zawarte w § 19.

§ 16

Plan ustala powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z miejskim układem komunikacyjnym poprzez skrzyżowania:
1/ ul. Osiedlowej z ul. Marii Skłodowskiej-Curie,
2/ ul. 11 Listopada z ul. Projektowaną 1,
3/ ul. Gen. Grota-Roweckiego z ul. Projektowaną 1.

§ 17

Plan ustala obsługę obszaru komunikacją masową w ulicy 11 Listopada w oparciu o istniejące lub zmodernizowane przystanki autobusowe.

§ 18

Plan ustala jako obowiązujące zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
1/ dla zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej na terenie lokalizacji własnej 1,5 m.p./ 1 mieszkanie,
2/ dla zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej na terenie działek własnych
wg wskaźnika 2- 3 miejsca postojowo- garażowe / na działkę,
3/ dla obiektów handlu, rzemiosła i usług na terenie lokalizacji własnej wg wskaźnika 30 miejsc postojowych/ 1000 m2 powierzchni użytkowej,
4/ dla obiektów gastronomicznych wg wskaźnika 26 m. p./ 100 miejsc konsumpcyjnych.

§ 19

1. Plan wprowadza następujące ustalenia dla budowli komunikacji kołowej:

1/ ulica 11 Listopada, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KL, stanowi ulicę lokalną o szerokości 19,0 m w liniach rozgraniczających i 7,0 m jezdni na obszarze planu,

2/ ulica M. Skłodowskiej-Curie, oznaczona na rysunku planu symbolem 2KL stanowi ulicę lokalną o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających i 7,0 m jezdni pomiędzy ulicami: Osiedlową i Gen. Grota-Roweckiego.

3/ ul. Gen. Grota-Roweckiego, oznaczona na rysunku planu symbolem 3KL stanowi ulicę lokalną o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających i 7,0 m jezdni pomiędzy ulicami: M. Skłodowskiej-Curie i Sadową,

4/ ul. Osiedlowa, oznaczona na rysunku planu symbolem 4KD, stanowi ulicę dojazdową o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających i 6,0 m jezdni pomiędzy ulicami: M.Skłodowskiej-Curie i Projektowaną IV.

5/ ul. Projektowana I, oznaczona na rysunku planu symbolem 5KD, stanowi ulicę dojazdową o szerokości 12,0 m w liniach rozgranicających i 7,0 m jezdni pomiędzy ulicami: 11 Listopada i Gen. Grota-Roweckiego,

6/ ul. Projektowana II, oznaczona na rysunku planu symbolem 6KD, stanowi ulicę dojazdową o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających i 6,0 m jezdni pomiędzy ulicami: 11 Listopada i Projektowaną I,

7/ ul. Projektowana III, oznaczona na rysunku planu symbolem 7 KD, stanowi ulicę dojazdową o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających i 6,0 m jezdni pomiedzy ulicami: M. Skłodowskiej-Curie i Projektowaną IV

8/ ul. Projektowana IV, oznaczonna na rysunku planu symbolem 8 KD, stanowi ulicę dojazdową o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających i 6,0 m jezdni pomiędzy ulicami: Osiedlową i Projektowaną III.

2. Ustala się następujące zasięgi stref uciążliwości komunikacyjnych dla ulic:

- 1 KL - ul. 11 Listopada - 15,0 m od osi jezdni
- 2 KL - ul. M. Skłodowskiej-Curie - 10,0 m od osi jezdni
- 3 KL - ul. Gen. Grota-Roweckiego - 10,0 m od osi jezdni
- 4 KD - ul. Osiedlowa - w pasie drogowym
- 5 KD - ul. Projektowana I - 10, 0 m od osi jezdni
- 6 KD - ul. Projektowana II - w pasie drogowym
- 7 KD - ul. Projektowana III - w pasie drogowym

- 8 KD - ul. Projektowana IV - w pasie drogowym
- zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20

1. Ustala się docelowo uzbrojenie terenu objętego planem w kanalizację ogólnospławną, sieć wodociągową, energię elektryczną, sieć gazową, kanalizację telefoniczną. Do czasu objęcia obszaru planu systemami ogólnomiejskimi dopuszcza się stosowanie systemów lokalnych.
2. Nie przewiduje się realizacji sieci centralnego ogrzewania.

§ 21

W zakresie zaopatrzenia w wodę, plan ustala:
1/ pełne pokrycie zaopatrzenia na wodę dla istniejącej i projektowanej zabudowy z miejskiej sieci wodociągowej zasilanej z przewodu rozbiorczego: Ø 100 zlokalizowanego w ulicach: 11 Listopada, Osiedlowej, M. Skłodowskiej-Curie, Gen. Grota-Roweckiego.
2/ obowiązuje nakaz opracowania koncepcji szczegółowej sieci wodociągowej dla terenów zabudowy zorganizowanej.

§ 22

W zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych, plan ustala:
1/ objęcie systemem kanalizacji ogólnospławnej istniejącej i projektowanej zabudowy,
2/ skanalizowanie obszaru planu w układzie rozdzielczym do miejskiej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w rejonie ulicy 11 Listopada Ø 200, w ulicy M. Skłodowskiej-Curie Ø 400 i w ul. Gen. Grota-Roweckiego Ø 200,
3/ odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizzowanej w ulicach: 11 Listopada Ø 500, Osiedlowej Ø 400,
4/ lokalizację projektowanych kanałów deszczowych i kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ulic,
5/ obowiązuje nakaz opracowania koncepcji szczegółowej sieci kanalizacyjnej dla terenów zabudowy zorganizowanej.

§ 23

W zakresie zaopatrzenia terenu w energię elektryczną, plan ustala:
1/ pełne pokrycie potrzeb wywołanych tradycyjnym użytkowaniem energii elektrycznej oraz urządzeniami wentylacyjnnymi i klimatyzacyjnymi,
2/ zasilanie terenu z dwóch stacji transformatorowych, istniejącej przy ul. 11 Listopada i projektowanej przy ul. M. Skłodowskiej-Curie,
3/ obowiązek lokalizowania stacji transformatorowych na terenie wydzielonych działek,

4/ ustala się przeznaczenie terenu przy ul. M. Skłodowskiej- Curie pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych - stacji transformatorowej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu symbolem Uee,
5/ rozbudowę sieci energetycznej o nowe linie kablowe.

§ 24

W zakresie systemu telekomunikacyjnego, plan ustala:
- obsługę telekomunikacyjną z sieci kablowej zlokalizowanej w ulicach: 11 Listopada, Osiedlowej, M. Skłodowskiej-Curie, Gen. Grota-Roweckiego pod warunkiem uzyskania przydziału od właściwej jednostki.

§ 25

W zakresie zaopatrzenia terenu w gaz, plan ustala:
1/ pokrycie w 100% zapotrzebowania na gaz do celów komunalno-bytowych przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz ewentualnie ogrzewanie dla istniejącej i projektowanej zabudowy,
2/ zasilanie w gaz z miejskiej sieci gazowej z istniejących gazociągów ∅ 150 usytuowanych w ulicach: 11 Listopada, Marii Skłodowskiej - Curie, Gen. Grota - Roweckiego,
3/ lokalizację projektowanych przewodów gazowych niskiego ciśnienia w liniach rozgraniczających ulic: Osiedlowej, Projektowanej I i II,
4/ doprowadzenie gazu do poszczególnych budynków poprzez realizację zewnętrznej sieci gazowej od istniejących i projektowanych gazociągów niskiego ciśnienia.
5/ nakaz projektowania i wykonywania gazociągów i przyłączy gazowych z rur poliestrowych.

§ 26

W zakresie zaopatrzenia w ciepło, plan ustala:
1/ ogrzewanie budynków z lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub olejowe,
2/ dopuszczalność zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci elektroenergetycznej lub miejskiej sieci ciepłowniczej pod warunkiem uzyskania przydziału od właściwej jednostki.

§ 27

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 28

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości.
1/ Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNi, MW, U.
2/ Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, określa się na poziomie 20 %.

§ 29

Traci moc Uchwała Nr XXIII/129/88 Miejskiej Rady Narodowej w Radomsku z dnia 26 maja 1988 r.w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Radomska dla dotychczasowej jednostki urbanistycznej B 16 PB tzn. terenów przemysłu , składów budownictwa - na rzecz ustaleń i w zakresie niniejszej zmiany.

§ 30

1. Uchwała podlega ogłoszeniu:
1/ w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego,
2/ na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Radomska,
3/ w prasie lokalnej,
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

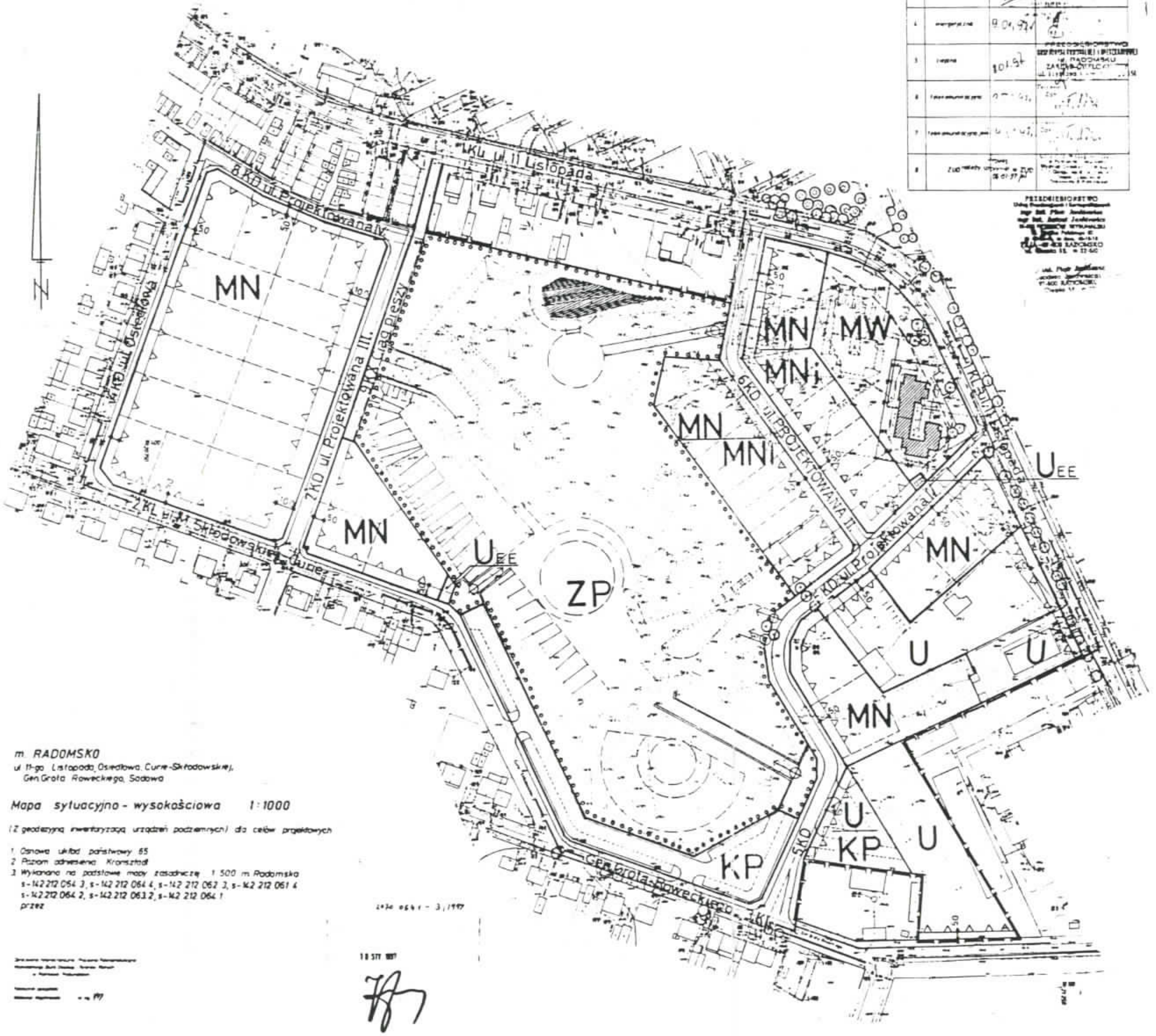
Lucjan Ociepa

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 1 : 1000

FRAGMENTU MIASTA RADOMSKO WYZNACZONEGO ULICAMI : 11 LISTOPADA, OSIEDLOWĄ, MARII SKŁODOWSKIEJ - CURIE, GENERAŁA GROTA - ROWECKIEGO,

Mapa aktualna na dzień 09.01.1997

Lp.	Rodzaj sieci	Data i podpis	Pieczątka
1	wodna		
2	kanalizacyjna	[illegible]	
3	gazowa	[illegible]	
4	energetyczna	9.01.97	
5	cieplna	10.1.97	PRZEDSIĘBIORSTWO ... W RADOMSKU
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	ZUD	[illegible] 28.01.97	[illegible]



m. RADOMSKO
ul. 11-go Listopada, Osiedlowa, Curie-Skłodowskiej, Gen. Grota Roweckiego, Sadowa

Mapa sytuacyjno - wysokościowa 1:1000

(Z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych) dla celów projektowych

1. Osnowa układ państwowy 65
2. Poziom odniesienia Kronsztadt
3. Wykonano na podstawie mapy zasadniczej 1:500 m. Radomska s-142.212.064.3, s-142.212.064.4, s-142.212.062.3, s-142.212.061.4, s-142.212.064.2, s-142.212.063.2, s-142.212.064.1 przez

RYSUNEK PLANU

USTALENIA PLANU

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA I RÓŻNYCH FUNKCJACH - USTALONE W PLANIE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA I RÓŻNYCH FUNKCJACH - ORIENTACYJNE
- PODZIAŁY PRAWNE DZIAŁEK - ADAPTOWANE W PLANIE
- PROPONOWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- ISTNIEJĄCE PODZIAŁY PRAWNE DZIAŁEK - DO LIKWIDACJI (SCALENIA)
- LINIE ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ
- UKŁAD KOMUNIKACJI KOŁOWEJ I PIESZEJ
- TERENY DLA KTÓRYCH WARUNKIEM ZAGOSPODAROWANIA JEST SPORZĄDZENIE PROJEKTU SPECJALISTYCZNEGO
- MN — OZNACZENIE TERENÓW INWESTYCYJNYCH O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ.
- MW — OZNACZENIE TERENÓW INWESTYCYJNYCH O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ.
- MNi — OZNACZENIE TERENÓW INWESTYCYJNYCH O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ.
- ZP — OZNACZENIE TERENÓW INWESTYCYJNYCH O FUNKCJI ZIELENI PUBLICZNEJ - PARKOWEJ.
- U — OZNACZENIE TERENÓW INWESTYCYJNYCH O FUNKCJI USŁUGOWEJ
- U_{EE} — OZNACZENIE TERENÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (ENERGETYKA)
- KP — PARKINGI
- KL — ULICA LOKALNA
- KD — ULICA DOJAZDOWA
- KX — ULICA PIESZA

OZNACZENIA INNE

- ISTNIEJĄCE SKARPY.
- ISTNIEJĄCE OCZKA WODNE.
- PRZYSTANKI KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ
- ISTNIEJĄCE DRZEWA OZDOBNE

Sporządzający plan	ZARZĄD MIASTA RADOMSKO
Wykonawca planu	ARCHITEKTURA URBANISTYKA WNĘTRZA FIRMA PROJEKTOWA 00-801 Warszawa ul. Chmielna 116/118/108 Tel. fax 0-22 624 38 49 tel. 0 602 260 422
	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU WYZNACZONEGO ULICAMI 11 LISTOPADA, OSIEDLOWĄ, MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE, GENERAŁA GROTA-ROWECKIEGO
Temat planszy	RYSUNEK PLANU
Zespół proj.	
Urbanistyka	mgr inż. arch. Maria Pawłowska Godlewska upr. 1341/93
	mgr inż. arch. Jan Godlewski
Ochrona środowiska	mgr Waldemar Madej
Komunikacja	mgr inż. Marek Adamczyk
Uzbrojenie	inż. Andrzej Miłkowski
skala 1:1000	data