DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PIOTRKOWSKIEGO

Piotrków Trybunalski, dnia 4 sierpnia 1998 r. Nr 12

TREŚĆ

Poz. ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY PIOTRKOWSKIEGO str

134 - Nr 5/98 z dnia 3 lipca 1998 r. w sprawie zmiany rozporządzenia dotyczącego uznania za pomniki przyrody ... 340

135 - Nr 6/98 z dnia 3 lipca 1998 r. w sprawie zmiany rozporządzenia dotyczącego uznania za zespoły przyrodniczo - krajobrazowe oraz za użytki ekologiczne ... 342

POROZUMIENIA

136 - z dnia 20 maja 1998 r. zawarte pomiędzy Wojewodą Piotrkowskim a Zarządem Gminy Rzeczyca w sprawie finansowania robót w ciągu drogi wojewódzkiej ... 345

137 - z dnia 29 maja 1998 r. zawarte pomiędzy Wojewodą Piotrkowskim a Zarządem Miasta w Koluszkach w sprawie finansowania robót w ciągu drogi wojewódzkiej ... 346

138 - z dnia 15 czerwca 1998 r. zawarte pomiędzy Wojewodą Piotrkowskim a Zarządem Gminy Rozprza w sprawie finansowania robót w ciągu drogi wojewódzkiej ... 347

139 - z dnia 17 czerwca 1998 r. zawarte pomiędzy Wojewodą Piotrkowskim a Zarządem Gminy Łęki Szlacheckie w sprawie finansowania robót w ciągu drogi wojewódzkiej ... 348

140 - z dnia 22 czerwca 1998 r. zawarte pomiędzy Wojewodą Piotrkowskim a Zarządem Gminy Dłutów w sprawie finansowania robót w ciągu drogi wojewódzkiej ... 349

143

UCHWAŁA Nr XXXVIII/328/98
RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU

z dnia 29 kwietnia 1998 r.

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496,

Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775/ oraz art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 486, z 1997 r. Nr 111, poz. 726 i Nr 113, poz. 885/ uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Dokonuje się zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/129/88 Miejskiej Rady Narodowej w Radomsku z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska /Dz.Urz. Woj.Piotrkowskiego Nr 14, poz. 129, z 1990 r. Nr 22, poz. 213, z 1992 r. Nr 3, poz. 28 i z 1994 r. Nr 29, poz. 182, z 1996 r. Nr 17, poz. 64 oraz z 1997 r. Nr 28, poz. 88 i 90/ w rejonie pomiędzy ulicą Piłsudskiego, projektowanym zjazdem z wiaduktu i terenem PKP dla terenu położonego w jednostkach urbanistycznych:

- H11 KS - teren usług komunikacji samochodowej,
- H12 UA - teren administracji,
- H13 UA - teren administracji,
- H14 MN - teren mieszkalnictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy,
- H15 ZI - teren zieleni izolacyjnej.

2. Zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w ust. 1, określa przedstawione zestawienie tabelaryczne:

ZMIANY USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADOMSKA W JEDNOSTCE URBANISTYCZNEJ "H"

Lp.	Symbol na rys. planu (Zał. Nr 1)	Przeznaczenie terenu	Pow w ha	Ustalenia szczegółowe
1	2	3	4	5
1	H11 MU (a i b)	Dotychczas tereny przeznaczone w części pod mieszkalnictwo rodzinne oraz teren zieleni izolacyjnej przeznacza się pod teren mieszkaniowo-usługowy	a) 2,90 b) 0,26	Projektowany teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z możliwością realizacji usług o uciążliwości nie przekraczającej granic danej lokalizacji. Na terenie H11 MU(a) należy utworzyć przed obiektami mieszkalnymi i usługowymi strefę akustyczną od PKP stosując zieleń izolacyjną. Na terenie H11 MU(b) preferowane utworzenie parkingu. Podział terenu na działki wymaga opracowania koncepcji rozwiązania przestrzennego zagospodarowania terenu przez uprawnionego urbanistę. Maksymalna wysokość projektowanych obiektów do 3 -ech kondygnacji (w tym poddzasze). Na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymagane uzgodnienie dotyczące możliwości zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, gaz, kanalizację.

1	2	3	4	5
2.	H12 UP	Dotychczas w planie H12 UA - tereny administracyjne przeznacza się pod teren usług publicznych	0,36	Adaptacja istniejącego obiektu mieszczącego Państwowy Zakład Ubezpieczeń.
3.	H13 UP	Dotychczas w planie teren mieszkalnictwa rodzinnego (H14 MN) przeznacza się pod teren usług publicznych	0,04	Adaptacja istniejącego obiektu Urzędu Gminy Radomsko.
4.	H14 MJ	Dotychczas teren usług komunikacji samochodowej (H11KS) administracji (H13 UA) zieleń izolacyjna (H15 ZI) przeznacza się pod mieszkalnictwo jednorodzinne.	2,65	Projektowany teren zabudowy jednorodzinnej o intensywności 0,3 - 0,4 (średnia ilość mieszkań 13-30/1 ha terenów brutto). Adaptuje się zabudowę jednorodzinną w dobrym stanie technicznym. Podział terenu na działki wymaga opracowania koncepcji rozwiązania przestrzennego zagospodarowania terenu przez uprawnionego urbanistę. Wysokość budynków do dwóch kondygnacji z możliwości podpiwniczenia.

Uwagi ogólne.

- Linie zabudowy minimum - 5,0 m od ustalonych linii rozgraniczających ulic i nie mniej niż 60,0 m od skrajnego toru trakcji PKP.
- Poszczególne realizacje wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 2.1. Integralną część niniejszej uchwały stanowi:
- załącznik graficzny Nr 1 do uchwały, obejmujący rysunek planu w skali 1:5000,
- załącznik Nr 2 obejmujący prognozę wpływu na środowisko przyrodnicze ustaleń zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska w rejonie ulicy Piłsudskiego.

2. Wprowadzone zmiany nie dotyczą pozostałych elementów planu, o którym mowa w § 1 ust. 1. Ustalenia dotyczące całego obszaru opracowania objętego planem są nadal obowiązujące z wyjątkiem zapisanych w § 1 ust. 2 zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska.

§ 3. Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska wprowadza się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego uchwaleniem zmiany planu w wysokości:
- 25 % dla terenów MU i MJ,
- 0 % dla pozostałych terenów.

§ 4. Uznaje się plan, o którym mowa w § 1 za podstawę prowadzenia gospodarki przestrzennej, kształtowania rozwoju społeczno-gospodarczego i ochrony środowiska na obszarze objętym planem.

§ 5. Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- konsekwentnej realizacji uchwalonego planu,
- udostępniania zainteresowanym przeglądania planu i udzielania im odpowiednich informacji,
- dokonywania ocen i analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i przedstawienia wyników Radzie Miejskiej.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Radomska.

§ 7. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
(-) Lucjan Ociepa

* Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVIII/328/98 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 29 kwietnia 1998 r. znajduje się na stronie 358 Dziennika Urzędowego Województwa Piotrkowskiego Nr 12 z 1998 r.

Załącznik Nr 2

Prognoza wpływu na środowisko przyrodnicze ustaleń zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska w rejonie ulicy Piłsudskiego.

1. PODSTAWY PRAWNE:

1/ rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko /Dz.U Nr 29, poz. 150/,

2/ ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska /Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 196, z 1995 r. Nr 141, poz. 692, Nr 90, poz. 446, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, Nr 156, poz. 773, z 1997 r. Nr 46, poz. 296, Nr 121, poz. 770, Nr 96, poz. 592 i Nr 133, poz. 885/,

3/ ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 486, z 1997 r. Nr 111, poz. 726 i Nr 113, poz. 885/,

4/ ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 i Nr 141, poz. 692 oraz z 1997 r. Nr 60, poz. 370 i Nr 80, poz. 505/,

5/ ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska zatwierdzony uchwałą Nr XXIII/129/88 Miejskiej Rady Narodowej w Radomsku z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska /Dz.Urz. Woj.Piotrkowskiego Nr 14, poz. 129, z 1990 r. Nr 22, poz. 213,z 1 992 r. Nr 3, poz. 28 i z 1994 r. Nr 29, poz. 182, z 1996 r. Nr 17, poz. 64 oraz z 1997 r. Nr 28, poz. 88 i 90/,

6/ uchwała Nr XXVII/128/95 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 11 grudnia 1995 r. o dokonaniu zmian fragmentów ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska.

2. MATERIAŁY I DOKUMENTY INFORMACYJNE:

1/ informacja o stanie własności - Urząd Miasta w Radomsku;

2/ Zimny H., Wolski P. i inni,1993: "Studium przyrodnicze do założeń do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska. Katedra Ochrony Środowiska. Oddział Architektury Krajobrazu. Wydział Ogrodniczy, SGGW, Warszawa, maszynopis;

3/ Wolski P., Milecka M., 1996: "I. Analiza warunków przyrodniczych panujących na terenie objętym opracowaniem. II. prognoza wpływu na środowisko przyrodnicze zamierzeń inwestycyjnych na terenie miasta Radomska w rejonie ulic: Targowej i Harcerskiej". Pracownia Architektury Krajobrazu "EKO-STYL", Tomaszów Maz., maszynopis,

4/ Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Piotrkowie Trybunalskim: "Raport o stanie środowiska w województwie piotrkowskim w roku 1994." PIOŚ. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Piotrków Trybunalski 1995;
5/ Wągorowski A.: "Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski - 1: 50000, Arkusz Radomsko.", PIG, Warszawa 1986 r.
6/ Wągorowski A.: "Objaśnienia do Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski - 1: 50000, Arkusz Radomsko.", Wydawnictwo Geologiczne, Warszawa 1990;
7/ Kondracki J.: "Geografia fizyczna Polski." PWN, Warszawa 1978;
8/ Inwentaryzacja terenu;
9/ Dokumentacja fotograficzna;

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

- Prognozą objęto obszar o powierzchni ok. 6,8 ha - zgodny z przyjętymi do opracowania oraz jego najbliższe otoczenie.
- Lokalizacja:
  Teren objęty opracowaniem znajduje się w centralnej części Radomska w rejonie ul. Piłsudskiego.
- Stan własności:
  Teren w dużej mierze prywatny, jedynie niewielkie fragmenty są własnością Skarbu Państwa i miasta Radomska.
- Stan zainwestowania:
  Tereny z istniejącą zabudową mieszkaniową (31 domów) i trwałymi nasadzeniami drzew i krzewów. Częściowo uzbrojony w wodę i kanalizację (ok. 45 %), przewidywane uzbrojenie we wszystkie media.
- Aktualne użytkowanie terenu:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej,
  - nieużytek w części północnej, wzdłuż torów kolejowych,
  - nieużytek w części wschodniej.
- Przeznaczenie terenu wynikające z planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej,
  - zieleń izolacyjna od torów kolejowych,
  - parking.
- Zamierzenia inwestycyjne Rady Miejskiej w Radomsku polegają na przeznaczeniu terenu objętego niniejszym opracowaniem na następujące formy użytkowania:
  - zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
  - zabudowa jednorodzinna,
  - usługi administracyjne,
  - parking.

4. WPŁYW PRZYSZŁEGO ZAGOSPODAROWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE ORAZ WARUNKI ŻYCIA LUDZI:

Zmiana w planie polega na korekcie granic parkingu (zmiana na mniejszy) i dopuszczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wydzieleniu z dotychczasowego terenu zabudowy mieszkaniowej - terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej i jednorodzinnej, zmiana lokalizacji usług administracji i likwidacji pasa zieleni izolacyjnej poprzez włączenie tego pasa do strefy zabudowy mieszkaniowo-usługowej jako zieleni przydomowej wolnej od jakiejkolwiek zabudowy. Takie rozwiązanie wydaje się dużo bardziej skuteczne niż pozostawienie omawianego terenu w dotychczasowym użytkowaniu tj. jako nieużytek. Praktyka pokazuje, że tereny prywatne mają dużo większe szanse na szybkie uporządkowanie i właściwe zagospodarowanie zielenią, a także późniejsze porządkowanie i pielęgnację. Należy jednak przewidzieć pasy zwartej zieleni izolacyjnej w bliskim sąsiedztwie torów (żywopłoty, szpalery krzewów i drzew) izolujące teren PKP zarówno z uwagi na hałas jak i względy estetyczne.

Ponadto:

- w chwili obecnej układ komunikacyjny jest mało drożny, zmiana w planie pozwoli na wprowadzenie nowych ulic wewnętrznych, które pozwolą na łatwiejszą i bezpieczniejszą komunikację.
- przewiduje się zaopatrzenie terenu we wszystkie media - oznacza to, że nie wystąpi potrzeba budowy indywidualnych ujęć wody, zaopatrzenie przyszłych mieszkańców domów będzie następowało z sieci miejskiej, również nie będzie niebezpieczeństwa skażenia wód ze strony lokalnych szamb, gdyż wszystkie domy zostaną podłączone do kanalizacji miejskiej,
- nie przewiduje się zaopatrzenia w ciepło z sieci miejskiej - konieczne będzie zastosowanie właściwych rozwiązań indywidualnych kotłowni tak, by nie stanowiły istotnego źródła zanieczyszczenia. W tym względzie wskazane jest zasilanie osiedla w gaz z miejskiej

sieci gazowej. Pozwoli to na znaczne ograniczenie emisji zanieczyszczeń z lokalnych kotłowni węglowych,
- na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych i mogących pogorszyć stan środowiska oraz na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej nakaz zamykania ewentualnej uciążliwości obiektu w granicach działki.

5. PROGNOZA SKUTKÓW WYPŁYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.

Wpływ ustaleń planu na powierzchnię ziemi i gleby.
- nie przewiduje się negatywnego wpływu na rzeźbę terenu, gdyż planowane zagospodarowanie nie będzie wymagać dużych robót związanych z ukształtowaniem, które spowodowałyby zmiany w środowisku przyrodniczym,
- nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na gleby, na których w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej będą założone ogrody,

- Wpływ ustaleń planu na florę i faunę.
- realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na świat roślinny, może przyczynić się nawet do poprawienia estetytki zieleni i jej utrzymania,
- fauna występująca na terenie objętym opracowaniem jest reprezentowana przez gatunki charakterystyczne dla obszarów zurbanizowanych, w związku z powyższym realizacja ustaleń planu nie będzie stanowiła zagrożeń ani też nie nastąpią istotne zmiany w dotychczasowych warunkach jej życia.

Wpływ ustaleń planu na wody powierzchniowe i gruntowe.
- rozwiązania przyjęte w planie należy uznać za prawidłowe i zgodne z zasadami postępowania w zakresie ochrony wód powierzchniowych i gruntowych. Treść planu z uwagi na zapis o zaopatrzeniu terenu we wszystkie media i zakazie budowy inwestycji szkodliwych nie stanowi zagrożenia dla wód gruntowych, gdyż największym zagrożeniem mogłyby być zrzuty ścieków i budowa lokalnych szamb.

Wpływ ustaleń planu na stan powietrza.
- potencjalny wzrost zanieczyszczenia powietrza związany z rozbudową mieszkalnictwa i usług, przy proponowanym zmniejszeniu terenu parkingu miejskiego nie wpłynie w istotny sposób na jakość powietrza,
- zanieczyszczenia komunikacyjne nie będą wykraczały poza pas drogowy, ze względu na wewnętrzny charakter ulic.

Wpływ ustaleń planu na klimat akustyczny.
- w wyniku realizacji planu nie powstaną nowe źródła hałasu. Włączenie jednostki zieleni izolacyjnej od kolei do terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej w rzeczywistości przyczyni się do efektywniejszego "zabudowania roślinnością" tego pasa terenu, co spowoduje w przyszłości lepszą izolacją akustyczną od terenów PKP.

Nadzwyczajne zagrożenia środowiska.
- realizacja ustaleń planu nie spowoduje powstania potencjalnych nadzwyczajnych zagrożeń środowiska.

6. PODSUMOWANIE

Proponowane zmiany przeznaczenia terenu objętego niniejszym opracowaniem nie wpłyną negatywnie na środowisko przyrodnicze i kulturowe, a także na warunki życia ludzi w tym na: powierzchnię ziemi, gleby, wody powierzchniowe i gruntowe, powietrze, klimat akustyczny oraz florę i faunę.

7. CZĘŚĆ GRAFICZNA

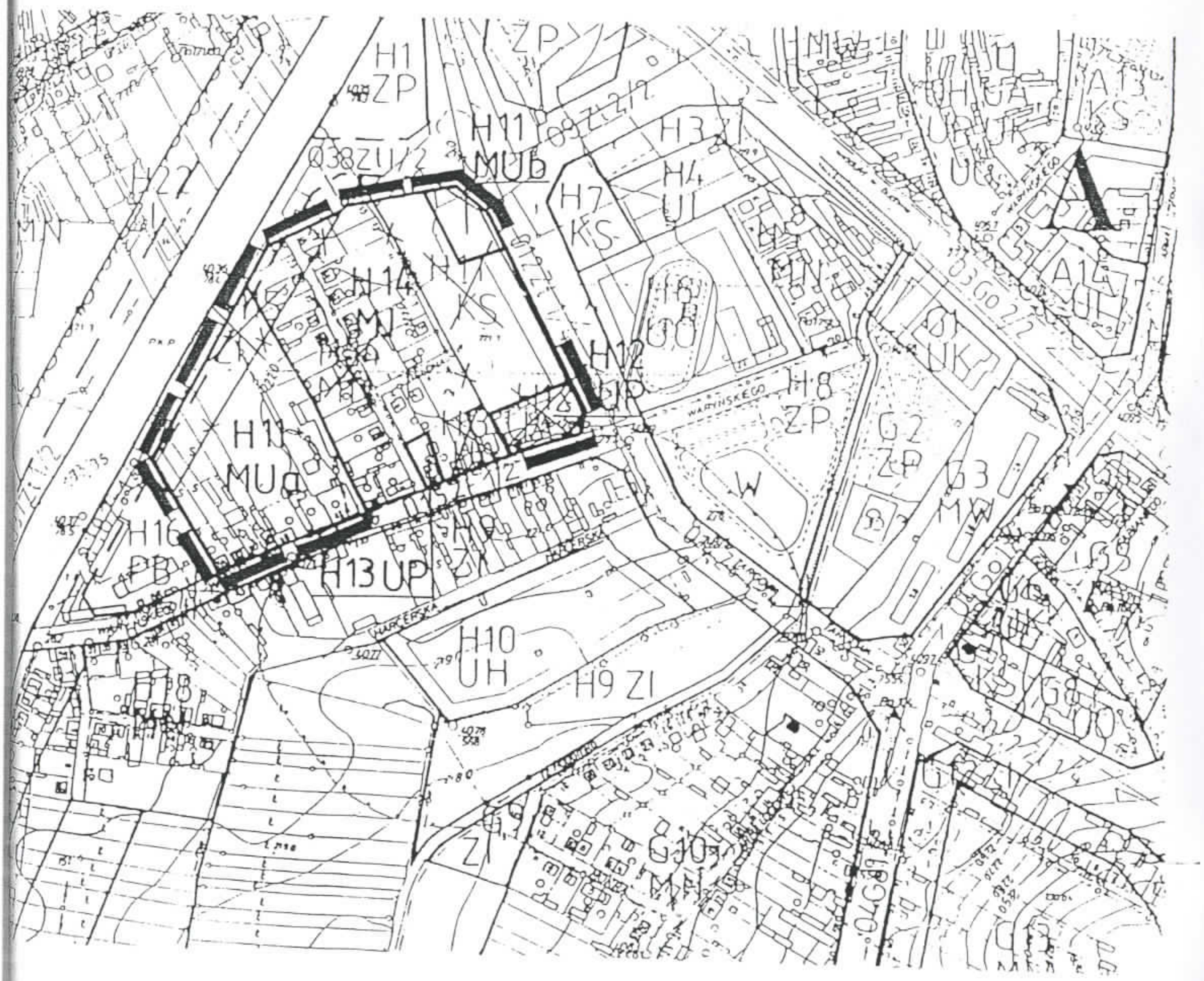
- 3 mapy z zaznaczoną lokalizacją przedmiotowych działek, punktami wykonania dokumentacji fotograficznej, przeznaczeniem zgodnym z planem zagospodarowania przestrzennego miasta i nowymi zamierzeniami Rady Miejskiej w Radomsku,
- 3 mapki poglądowe ilustrujące położenie terenu objętego opracowaniem na tle obszaru miasta,
- 6 fotografii kolorowych dokumentujących stan zagospodarowania terenu objętego opracowaniem.

ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. RADOMSKA

(zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/129/88 Miejskiej Rady Narodowej w Radomsku z dnia 26 maja 1988 r.)
Dz Urz woj piotrkowskiego nr 14 poz 129 z 1990r nr 22 poz 213 z 1992r nr 3 poz 28 z 1994r nr 29 poz 182

ULICA PIŁSUDSKIEGO

SKALA 1:5000



▬	GRANICA OPRACOWANIA
MJ	TERENY MIESZKANIOWE
MU	TERENY MIESZKALNO-USŁUGOWE
UP	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH

ZESPÓŁ AUTORSKI:
Projektant:
mgr inż. arch. I. Wencius-Kowalska
upr. do proj. w planowaniu przest. 280/88
Opracowanie tech.:
tech. bud. Janina Kruszewska
tech. bud. Barbara Jabłońska
tech. arch. Agnieszka Szablewska

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXVIII/328/98
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 29 kwietnia 1998 r.