reprodukcja/odpis/wypis

komunalna osoba prawna lub inny podmiot mienia komunalnego oraz z wyłączeniem spraw dotyczących specjalistycznego nadzoru budowlanego w dziedzinie dróg publicznych.".

§ 2. Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

Kierownik Urzędu Rejonowego:
(-) inż. Zofia Chodorowicz

Wójt Gminy:
(-) mgr Szczepan Chrzęst

8

UCHWAŁA Nr XXII/105/97
RADY GMINY BUDZISZEWICE
z dnia 30 czerwca 1997 r.
w sprawie zmiany statutu Gminy Budziszewice.

Archiwum Państwowe w Piotrkowie Trybunalskim stwierdza zgodność z oryginałem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 40 ust. 2 pkt 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43/ Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W regulaminie Rady Gminy w Budziszewicach stanowiącym załącznik Nr 1 do statutu Gminy Budziszewice zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/82/96 Rady Gminy w Budziszewicach z dnia 8 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia statutu Gminy Budziszewice /Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 27, poz. 97/ w § 18 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

"§ 18.1. W porządku obrad każdej sesji zwyczajnej przewiduje się zgłaszanie zapytań przez radnych a także krótką informację przewodniczącego Rady i Zarządu o działaniach podejmowanych od ostatniej sesji oraz sprawozdania z wykonania uchwał.".

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
(-) Piotr Jagiełło

9

Uchwała Nr XXXIII/276/97
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 12 września 1997 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wyznaczonego ulicami: Krasickiego, Sucharskiego, Poprzeczną, Młodzowską, bocznicą kolejową.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415 i z 1996 r. Nr 106, poz. 496/ w wykonaniu uchwały Nr XVII/127/95 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 11 grudnia 1995 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska - na wniosek Zarządu Miasta uchwala się, co następuje:

Dział I
1. Zakres obowiązywania planu

§ 1. Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru fragmentu miasta Radomska zwany dalej "planem". Granice planu są wyznaczone przez ulice:

ARCHIWUM PAŃSTWOWE W PIOTRKOWIE TRYB.

Dyrektor
Archiwum Państwowego
w Piotrkowie Trybunalskim
dr Tomasz Matuszak

Piotrków Trybunalski
dnia 3 czerwca 2013 r.

reprodukcja/odpis/wypis

- Krasickiego, Sucharskiego - od zachodu,
- Poprzeczną, Młodzowską - od północy,
- Młodzowską - od wschodu,
- bocznicą kolejową - od południa.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) umożliwienie rozwoju mieszkalnictwa i usług z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań ekologicznych,
2) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony czystości wód podziemnych.

Archiwum Państwowe w Piotrkowie Trybunalskim stwierdza zgodność z oryginałem

§ 3. Granice planu są wyznaczone na rysunkach planu sporządzonych w skali 1:1000, stanowiących załączniki Nr 1, 2, 3 i 4 do uchwały, które to są jej integralną częścią.

§ 4. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) linii rozgraniczających tereny ulic, placów i ciągów pieszych,
3) terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
4) zasad obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
5) zasad obsługi obszaru w zakresie komunikacji kołowej, pieszej,
6) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, określone poprzez:
- linie zabudowy,
- gabaryty obiektów, w tym maksymalną wysokość zabudowy,
- maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- minimalny procentowy wskaźnik terenów biologicznie czynnych,
7) zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane,
8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb środowiska przyrodniczego i kulturowego,
9) tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.

§ 5.1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w tekście planu do terenu objętego granicami planu.

2. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) linie wydzielające działek oraz linie ich wewnętrznych podziałów,
3) linie zabudowy istniejącej,
4) nieprzekraczalne linie zabudowy projektowanej,
5) układ komunikacji kołowej i pieszej.

§ 6. Przebieg linii rozgraniczających ulic i dróg publicznych może być uściślony w trybie opracowania dla nich danych technicznych.

2. Ustalenia ogólne w zakresie kształtowania przestrzeni

§ 7. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru - fragmentu miasta Radomsko wyznaczonego ulicami: Krasickiego, Sucharskiego, Poprzeczną, Młodzowską, bocznicą kolejową,
2) obowiązujących liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie usytuowania zewnętrznej, najbliższej w stosunku do ulicy ściany budynku, bez uwzględnienia balkonów, loggii i werand wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1m,
3) nieprzekraczalnych liniach zabudowy projektowanej - należy przez to rozumieć, wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od ulicy lub ciągu pieszego,
4) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych i technicznych, do górnej najwyższej krawędzi dachu,
5) maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków

Archiwum Państwowe w Piotrkowie Trybunalskim
Dyrektor
Archiwum Państwowego
w Piotrkowie Trybunalskim
dr Tomasz Matuszak
Piotrków Trybunalski dnia 3 czerwca 2013 r.

reprodukcja/odpis/wypis

istniejących i lokalizowanych na działce do powierzchni całkowitej działki,

6) minimalnym procentowym wskaźniku terenów biologicznie czynnych -- należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową nieutwardzonych powierzchni pokrytych roślinnością w stosunku do całkowitej powierzchni działki przy czym min. 90% powierzchni pokrytej roślinnością musi stanowić zieleń na gruncie rodzimym, pozostałe 10% mogą stanowić wody powierzchniowe lub zieleń na dachach i tarasach o grubości warstwy ziemi roślinnej min. 10 cm,
7) głównych przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć projektowany w ramach planu system przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników obszaru objętego planem,
8) funkcjach usługowych podstawowych - należy przez to rozumieć te funkcje usługowe, które są bezpośrednio związane z obsługą zespołu zabudowy mieszkaniowej,
9) funkcjach usługowych ponadlokalnych - należy przez to rozumieć funkcje usługowe udostępnione dla mieszkańców miasta.

§ 8. Plan określa przeznaczenie terenów na poszczególne cele poprzez zdefiniowanie ich funkcji, odnosząc odpowiednie ustalenia w tym zakresie do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zwanych dalej działkami.

§ 9. Plan wyznacza:

1) tereny usługowo - mieszkaniowe, położone na obszarze objętym planem - określane dalej jako tereny UM,
2) tereny mieszkaniowo-usługowe, położone na obszarze objętym planem - określane dalej jako tereny MU,
3) tereny usługowe - położone na obszarze objętym planem - określane dale jako tereny U.

§ 10.1. Podstawowym rodzajem zabudowy na obszarze objętym planem ma być zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności z usługami.

§ 11. Plan wyznacza zasięg terenów przeznaczonych na cele publiczne:

- tereny położone w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszych oznaczonych symbolami: 1 KZ, 2KL, 3KL, 4KL, 5KL, 6KL, 7 KD, 8 KD, 9KD-P, 10KD.

§ 12. Plan nie wyznacza terenów, przeznaczonych na cele publiczne poza terenami dotyczącymi obsługi komunikacyjnej.

§ 13. Plan dopuszcza na terenach położonych wzdłuż wschodniej pierzei ulicy Krasickiego pomiędzy obowiązującą linią zabudowy istniejącej, a nieprzekraczalną linią zabudowy projektowanej funkcje usługowe o charakterze czasowym, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 14.1. Plan wskazuje miejsca rozmieszczania wolnostojących elementów Miejskiego Systemu Informacji:

- dla ulic 1KZ, 2KL, 3KL, 4 KL, 5KL, 6KL - w liniach rozgraniczających, przy czym w pasie jezdni należy lokalizować elementy Miejskiego Systemu Informacji ponad jezdnią z zachowaniem obowiązujących skrajni,
- dla pozostałych ulic i ciągów pieszo - jezdnych - w liniach rozgraniczających z wykluczeniem pasa jezdni.

2. Plan zakazuje lokalizowania wszelkich reklam umieszczanych na elementach wyposażenia ulicy.

3. Ustalenia ogólne w zakresie komunikacji

§ 15. Plan wyznacza linie rozgraniczające terenów przewidzianych pod komunikację (kołową i pieszą) oraz określa klasyfikację funkcjonalną układu drogowego, przebieg ulic i zasady obsługi komunikacyjnej działek, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 16.1. Plan ustala podstawowy układ komunikacji kołowej i pieszej obsługującej teren objęty opracowaniem.

2. W skład podstawowego układu komunikacji kołowej i pieszej wchodzą:

- ulica Krasickiego, oznaczona symbolem 1 KZ,
- ulica Młodzowska, oznaczona symbolem 2 KL,
- ulica Sucharskiego, oznaczona symbolem 3 KL,
- ulica Poprzeczna, oznaczona symbolem 4 KL,
- ulica Bema, oznaczona symbolem 5 KL,

Archiwum Państwowe w Piotrkowie Trybunalskim
Stwierdza zgodność z oryginałem

ARCHIWUM PAŃSTWOWE w PIOTRKOWIE TRYB.

Dyrektor
Archiwum Państwowego
w Piotrkowie Trybunalskim
dr Tomasz Matuszak

Piotrków Trybunalski dnia 3 czerwca 2013.

reprodukcja/odpis/wypis

- ulica Dolna, oznaczona symbolem 6 KL,
- ulica Krucza, oznaczona symbolem 7 KD,
- ulica Projektowana, oznaczona symbolem 8 KD,
- ulica Niska, oznaczona symbolem 9 KD-P,
- ulica Projektowana, oznaczona symbolem 10 KD.

§ 17. Klasyfikację funkcjonalną układu drogowego, przebieg i szerokość ulic, zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych kwartałów określa rysunek planu.

§ 18. Plan określa powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z miejskim układem komunikacyjnym poprzez skrzyżowania ulic: Krasickiego z Sucharskiego, Sucharskiego z Poprzeczną, Młodzowską i Poprzeczną z Reja.

§ 19. Plan ustala obsługę obszaru komunikacją masową w ulicach: Krasickiego, Sucharskiego, Poprzecznej w oparciu o istniejące lub zmodernizowane przystanki autobusowe.

§ 20. Plan ustala następujące wskaźniki parkingowe dla obszaru objętego planem:

- dla funkcji usługowych, biurowych, handlowych itp. - 30 miejsc parkingowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej budynków,
- dla funkcji mieszkaniowych - 1,5 miejsc parkingowych na 1 mieszkanie dla budynków wielorodzinnych oraz 2 miejsca parkingowe na domek lub segment dla budynków jednorodzinnych.

§ 21. Dla działek inwestycyjnych plan ustala lokalizację miejsc parkingowych na terenie działek własnych, w ilościach wynikających z przyjętych wskaźników.

4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 22.1. Ustala się docelowo uzbrojenie terenu objętego planem w kanalizację ogólnospławną, sieć wodociągową, energię elektryczną, sieć gazową, kanalizację telefoniczną. Do czasu objęcia obszaru systemami ogólnomiejskimi dopuszcza się stosowanie systemów lokalnych.

2. Nie przewiduje się realizacji sieci centralnego ogrzewania.

§ 23. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- zasilanie obszaru planu w wodę z miejskiej sieci wodociągowej zasilanej z przewodu rozbiorczego:
  Ø 200 zlokalizowanego w ulicy Krasickiego oznaczonej symbolem 1KZ,
  Ø 100 w ulicach Bema i Dolnej oznaczonych na planie symbolami 5 KL i 6 KL,
  Ø 100 na fragmencie ulicy Poprzecznej oznaczonej na planie symbolem 4 KL oraz w B2 gł. zaleg. Ø 120 na fragmencie ulicy Młodzowskiej oznaczonej na planie symbolem 2KL,
- lokalizację sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających ulic Młodzowskiej i Dolnej (wg. Dec. Nr TB. 7330/298/96 z dnia 17 września 1996 r.).

§ 24. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych plan ustala:

- skanalizowanie obszaru planu w układzie rozdzielczym do miejskiej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w ulicy Krasickiego Ø 500, w ulicy Sucharskiego Ø 250, w ulicy Bema Ø 200, w ulicy Dolnej Ø 200 pomiędzy ulicami Sucharskiego - Bema i Ø 150 na pozostałym odcinku, Ø 200 w ciągu pieszo-jezdnym oznaczonym na planie symbolem 10KD, oraz Ø 200 w ulicy będącej przedłużeniem w/w ciągu pieszo-jezdnego w kierunku ulicy Młodzowskiej biegnącej przez teren "Centrali nasiennej",
- odprowadzanie wód deszczowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ulicach: Krasickiego Ø 1000, Sucharskiego Ø 800 oznaczonych na planie symbolami 1 KZ i 3 KL,
- Ø 400 w ulicy oznaczonej na planie symbolem 8 KD,
- lokalizację projektowanych kanałów deszczowych w liniach rozgraniczających pozostałych ulic.

§ 25. W zakresie systemu ciepłowniczego plan ustala:

- zasilanie budownictwa mieszkaniowego i usługowego w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej pod warunkiem uzyskania przydziału od właściwej jednostki,
- dopuszczalność zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci elektroenergetycznej lub z miejskiej

Archiwum Państwowe w Piotrkowie Trybunalskim
Dyrektor
Archiwum Państwowego
w Piotrkowie Trybunalskim
dr Tomasz Matuszak
Piotrków Trybunalski dnia 3 czerwca 2013 r.

reprodukcja/odpis/wypis

sieci gazowej dla wszystkich terenów, pod warunkiem uzyskania przydziału od właściwej jednostki.

§ 26. W zakresie systemu gazyfikacji przewodowej plan ustala:

- zasilanie budownictwa mieszkaniowego, w gaz z miejskiej sieci gazowej niskoprężnej zasilanej z istniejącego gazociągu w ulicy Sucharskiego Ø 150, istniejącego gazociągu Ø 100 prowadzonego po stronie wschodniej ulicy Krasickiego równolegle do jej przebiegu na odcinku ulica Dolna - bocznica kolejowa, z istniejącego gazociągu Ø 40 w ulicy Niskiej z istniejącego gazociągu Ø 200 we fragmencie ulicy Młodzowskiej od ulicy Poprzecznej do ulicy Dolnej:
lokalizację projektowanych przewodów gazowych niskiego ciśnienia w liniach rozgraniczających ulic:Bema, Dolnej oraz ulicy oznaczonej na planie 8 KD.

Archiwum Państwowe w Piotrkowie Trybunalskim skierowano zgodność z oryginałem

§ 27. W zakresie systemu elektroenergetycznego plan ustala:

- zasilanie obszaru planu w energię elektryczną z istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV, przewidzianej do skablowania w perspektywie 10-12 lat,
- obowiązek lokalizowania stacji transformatorowych na terenie wydzielonych działek,
- ustala się przeznaczenie terenu przy zbiegu ulic Sucharskiego - Dolnej pod lokalizację urządzeń elektroenergetycznych - stacji transformatorowej,
- ustala się strefę ochronną istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 8,0 m,
- w zasięgu strefy ochronnej obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych, służby zdrowia i oświaty,
- wznoszenie budynków i budowli w zasięgu strefy ochronnej wymaga uzgodnienia z właściwym Zakładem Energetycznym.

§ 28. W zakresie systemu telekomunikacyjnego plan ustala:

- obsługę telekomunikacyjną z sieci kablowej zlokalizowanej w ulicach Krasickiego, Sucharskiego pod warunkiem uzyskania przydziału od właściwej jednostki.

ARCHIWUM PAŃSTWOWE W PIOTRKOWIE TRYB.

Dyrektor
Archiwum Państwowego
w Piotrkowie Trybunalskim
dr Tomasz Matuszak

5. Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska

§ 29. Plan ustala procent powierzchni biologicznie czynnej dla działek inwestycyjnych zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych działek.

30. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

§ 31.1. Plan ustala nakaz traktowania wszelkich inwestycji jako mogących spowodować pogorszenie stanu środowiska.

2. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza tereny lokalizacji obiektu a tym samym wywoływać konieczności ustanawiania strefy ochronnej.

3. Obiekty usług produkcyjnych, baz, magazynów i składów traktowane będą jako mogące pogorszyć stan środowiska.

4. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem do atmosfery substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji (na podstawie rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 12 lutego 1990 r. w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem /Dz. U. Nr 15, poz. 92/).

Dział II

6. Ustalenia dla terenów UM

§ 32. W skład terenów UM wchodzą działki inwestycyjne oznaczone na rysunku planu symbolami: UM1, UM2.

§ 33.1. Na terenach UM plan ustala rozwój funkcji handlu i gastronomii oraz funkcji usługowych z zakresu administracji, biur, służby zdrowia, oświaty, turystyki i wypoczynku, rozrywki i kultury.

2. Dopuszcza się lokalizowanie mieszkalnictwa rodzinnego oraz innych funkcji usługowych niż wymienione w ust. 1.

Piotrków Trybunalski
dnia 3 czerwca 2013 r.

reprodukcja/odpis/wypis

3. Wyklucza się lokalizowanie obiektów produkcyjnych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych.

§ 34. Na terenach UM plan nakazuje realizację potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych na działkach własnych.

§ 35. Na terenach UM plan wprowadza nakaz zachowania min. 60% powierzchni działek w formie powierzchni biologicznie czynnej.

§ 36. Plan ustala dla działki UM1 położonej w kwartale urbanistycznym Nr 2:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,5,
- maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m,
- ukształtowanie pierzei zabudowy od strony ulic:Bema, Kruczej, Poprzecznej i Młodzowskiej zgodnie z rysunkiem planu.

Archiwum Państwowe w Piotrkowie Trybunalskim świadczy zgodność z oryginałem

§ 37. Plan warunkuje podział i zabudowę działki UM1 sporządzeniem dla niej projektu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 36.

§ 38. Plan ustala dla działki UM2 położonej w kwartale urbanistycznym Nr 7:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,5,
- maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m,
- ukształtowanie pierzei zabudowy od strony ciągu pieszo-jezdnego (10 KD) od strony południowej, zgodnie z rysunkiem planu,
- przeprowadzenie ciągu pieszo-jezdnego (10 KD) szerokości 7,0 m, według oznaczenia na rysunku planu.

7. Ustalenia dla terenów MU

§ 39. W skład terenów MU wchodzą zespoły działek inwestycyjnych oznaczone na rysunku planu symbolami:MU1, MU3, MU4, MU5, MU6.

§ 40.1. Na terenach MU plan ustala rozwój funkcji mieszkaniowych z usługami podstawowymi, w wielkości minimum 75% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na tych terenach; oraz funkcji usługowych ponadlokalnych z zakresu administracji biurowej, służby zdrowia, oświaty, funkcji usługowych handlu i gastronomii w wielkości nie przekraczającej 25% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na tych terenach.

2. Wyklucza sie lokalizowanie obiektów przemysłowych oraz obiektów i urządzeń uciążliwych, których uciążliwość wykracza poza granice lokalizacji.

§ 41. Na terenach MU plan nakazuje realizację potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych na działkach własnych.

§ 42. Na terenach MU plan wprowadza nakaz zachowania minimum 60% powierzchni działek w formie powierzchni biologicznie czynnej.

§ 43. Plan ustala minimalną powierzchnię 1000 m^2 dla nowotworzonych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z usługami lub bez.

§ 44. Plan ustala dla terenu oznaczonego symbolem MU1 położonego w kwartale urbanistycznym Nr 1:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,0,
- ukształtowanie pierzei zabudowy od strony ulic: Sucharskiego, Poprzecznej, Bema, Dolnej, zgodnie z rysunkiem planu,
- maksymalną wysokość zabudowy - 11,0 m.

§ 45. Plan warunkuje podział i zabudowę działki MU 1.1. sporządzeniem dla niej projektu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustaleniami dla terenu MU1.

§ 46. Plan ustala dla terenu MU3 położonego w kwartale Nr 3:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,0,
- maksymalna wysokość zabudowy - 11,0 m,
- ukształtowanie pierzei zabudowy od strony ulic: Bema, Kruczej, Dolnej i Młodzowskiej zgodnie z rysunkiem planu.

§ 47. Plan warunkuje podział i zabudowę terenu MU 3.1. sporządzeniem projektu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustaleniami dla terenu MU3.

§ 48. Plan ustala dla terenu MU4 położonego w kartale Nr 4:

Dyrektor
Archiwum Państwowego
w Piotrkowie Trybunalskim
dr Tomasz Matuszak

Piotrków Trybunalski
dnia 3 czerwca 2013r.

Reprodukcja/skan/kopia

- wskaźnik maksymalnej intensywności - 1,0,
- maksymalna wysokość - 11,0 m,
- ukształtowanie pierzei zabudowy od strony ulic:Dolnej, Młodzowskiej oraz ulicy dojazdowej oznaczonej na planie symbolem 8KD, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 49. Plan warunkuje podział i zabudowę działki MU4.1. sporządzeniem dla niej projektu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustaleniami dla terenu MU4.

8. Ustalenia dla terenów U

§ 50. Na terenie U ustala rozwój wszystkich funkcji usługowych z zakresu handlu, rzemiosła, gastronomii, administracji itp. II i III stopnia obsługi, funkcji obsługi technicznej (magazyny, bary, składy gospodarki komunalnej i budowlane zaplecze transportu i komunikacji itp. II i III stopnia obsługi; w obszarze dopuszcza się utrzymanie i lokalizowanie obiektów produkcyjnych, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska nie wykraczają poza granice lokalizacji;
w obszarze wyklucza się lokalizowanie:

- nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej,
- obiektów produkcyjnych, których uciążliwości i szkodliwości dla środowiska wykraczałyby poza granice terenu inwestycji,
- usług chronionych (zdrowia i oświaty).

§ 51. Na terenie U plan nakazuje realizację potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych na działkach własnych.

§ 52. Na terenie U_{EE} plan ustala rozwój funkcji - urządzeń elektroenergetycznych między innymi lokalizację stacji transformatorowej.

§ 53. Na terenie U plan wprowadza nakaz zachowania minimum 50% powierzchni działek w formie powierzchni biologicznie czynnej.

§ 54. Plan ustala dla działki U1, położonej w kwartale urbanistycznym Nr 7:

- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,5,
- maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m,
- ukształtowanie pierzei zabudowy od strony ulicy Młodzowskiej i ulicy Projektowanej zgodnie z rysunkiem planu.

9. Ustalenia dla komunikacji

§ 55.1. Plan wprowadza następujące ustalenia dla budowli komunikacji kołowej:

Lp.	Symbol	Nazwa obiektu	Położenie	Funkcja	Szerokość		Uwagi
					w liniach rozgraniczenia	jezdni	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	1KZ	ul. Krasickiego	pomiędzy ulicami: Transportową - Dolną	ulica zbiorcza	21 m na obszarze planu	7,0 m	autobus
2.	2KL	ul. Młodzowska	pomiędzy ulicami: Poprzeczną, -Reja -bocznicą kolejową	ulica lokalna	15,0m	6,0 m	

Archiwum Państwowe w Piotrkowie Trybunalskim stwierdza zgodność z oryginałem

ARCHIWUM PAŃSTWOWE W PIOTRKOWIE TRYB.

Dyrektor
Archiwum Państwowego
w Piotrkowie Trybunalskim
dr Tomasz Matuszak

Piotrków Trybunalski
dnia 3 czerwca 2013 r.

reprodukcja/kopia/wypis

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
3.	3KL	ul. Sucharskiego	pomiędzy ulicami: Poprzeczną, Krasickiego, Dolną.	ulica lokalna	16m	7,0 m	autobus
4.	4KL	ul. Poprzeczna	pomiędzy ulicami: Sucharskiego Młodzowską.	ulica lokalna	14m	7,0 m	autobus
5.	5KL	ul. Bema	pomiędzy ulicami: Dolną Poprzeczną.	ulica lokalna	8m	5,0 m	
6.	6KL	ul. Dolna	pomiędzy ulicami: Krasickiego, Sucharskiego.	ulica lokalna	12m	6,0 m	
7.	7KD	ul. Krucza	pomiędzy ulicami: Bema Młodzowską.	ulica dojazdowa	12m	6,0 m	
8.	8KD	ul. Projektowana	pomiędzy ulicami: Krasickiego -Dolną	ulica dojazdowa	8-10m	6,0 m	
9.	9KD-P	ul. Niska	sięgacz od ulicy Krasickiego	ulica pieszo -jezdna	5m	5,0 m	
10.	10KD	ul. Projektowana	pomiędzy ulicami: Krasickiego Młodzowską.	ulica dojazdowa	10m	6,0 m	

Archiwum Państwowe w Piotrkowie Trybunalskim Stwierdza zgodność z oryginałem

2. Plan ustala realizację potrzeb parkingowych na terenach działek własnych dla zabudowy jednorodzinnej.

§ 56. Ustala się następujące zasięgi uciążliwości komunikacyjnych dla ulic:

- 1KZ - ul. Krasickiego -5 m od osi jezdni,
- 2KL - ul Młodzowska -w pasie drogowym,
- 3KL - ul. Sucharskiego - 10m od osi jezdni,
- 4KL - ul. Poprzeczna - w pasie drogowym,
- 5KL - ul. Bema - w pasie drogowym,
- 6KL - ul. Dolna - w pasie drogowym,
- 7KD - ul.Krucza - w pasie drogowym,
- 8KD - ul. Projektowana - w pasie drogowym,
- 9KD-P - ul. Niska - w pasie drogowym,
- 10KD - ul. Projektowana - w pasie drogowym,

zgodnie z rysunkiem planu.

ARCHIWUM PAŃSTWOWE W PIOTRKOWIE TRYB.

Dyrektor
Archiwum Państwowego
w Piotrkowie Trybunalskim
dr Tomasz Matuszak

10. Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 57.1. Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wzrośnie wartość terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MU, U, UM.

2. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, określa się na poziomie 20%.

Dział III
11. Przepisy przejściowe i końcowe

§ 58. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

Piotrków Trybunalski dnia 3 czerwca 2013 r.

reprodukcja/odpis/wypis

§ 59. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 60. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
(-) Lucjan Ociepa

** Załączniki graficzne do uchwały Nr XXXIII/276/97 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 12 września 1997 r. stanowią wkładki do Dziennika Urzędowego Województwa Piotrkowskiego Nr 1 z 1998 r.*

Archiwum Państwowe w Piotrkowie Trybunalskim stwierdza zgodność z oryginałem

10
UCHWAŁA Nr 453/97
RADY MIEJSKIEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
z dnia 12 listopada 1997 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego dotyczącej terenów w kwartale między ulicami: Wspólną, Warszawską i Tamka i w kwartale mjędzy ulicami: Ujezdzką, Warszawską i Włókienniczą.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 123, poz. 775, Nr 107, poz. 686/ oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89 poz. 415 i z 1996 r. Nr 106, poz. 496/ uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/134/88 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 20 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego /Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 12 poz. 109, z 1990 r. Nr 21, poz. 199, z 1992 r. Nr 2, poz. 19 i z 1993 r. Nr 2, poz. 10 i poz 11 i Nr 15, poz. 254, z 1996 r. Nr 21, poz. 77 i 79, z 1997 r. Nr 11, poz. 28, Nr 17, poz. 51 i Nr 35, poz. 113/ dotyczące terenów w kwartale między ulicami Wspólną, Warszawską, Tamka i w kwartale między ulicami Ujezdzką, Warszawską i Włókienniczą.

2. W planie, o którym mowa w ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w jednostce T polegające na zmianie przeznaczenia terenów zieleni izolacyjnej oznaczonych w planie ogólnym symbolem T 1 ZI i terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z funkcją docelową - tereny przemysłowe oznaczone na planie ogólnym symbolem T 3 MN/P,S na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego wraz z usługami o uciążliwości zawartej w granicach działek. Zmiana oznaczona na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały symbolem T 3 MN/U,

2) w jednostce S - polegające na zmianie przeznaczenia terenów zieleni izolacyjnej i komunikacji oznaczonej na planie ogólnym symbolem S 39 ZI/KD oraz terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z funkcją docelową - tereny przemysłowe, oznaczonych na planie symbolem S 40 MN/P/S na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego wraz z usługami o uciążliwości zawartej w granicach działek oznaczone na załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały symbolem S 40 MN/U.

3. Granice obszarów objęte zmianami są zgodne z granicami ustalonymi w uchwale Nr 215/96 z dnia 13 marca 1996 r. Rady Miejskiej w Tomaszowie Mazowieckim o przystąpieniu do sporządzania zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta.

§ 2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów zgodnie z rodzajem funkcji określonej niniejszą zmianą zapisaną w poniższej części tabelarycznej.

ARCHIWUM PAŃSTWOWE W PIOTRKOWIE TRYB.
Dyrektor
Archiwum Państwowego
w Piotrkowie Trybunalskim
dr Tomasz Matuszak
Piotrków Trybunalski
dnia 3 czerwca 2013 r.