DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PIOTRKOWSKIEGO

Piotrków Trybunalski, dnia 21 lipca 1997 r. Nr 28

TREŚĆ

Poz		str
	ZARZĄDZENIE WOJEWODY PIOTRKOWSKIEGO	
87	- Nr 52/97 z dnia 15 lipca 1997 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wojewódzkiej listy biegłych do szacowania nieruchomości na lata 1997 i 1998	623
	UCHWAŁY	
88	- Nr XXIX/225/97 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 28 lutego 1997 r. w sprawie zmian fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska	624
89	- Nr XXXIII/16/97 Rady Gminy Moszczenica z dnia 16 kwietnia 1997 r. w sprawie uchwalenia statutu Gminy Moszczenica	628
90	- Nr XXX/242/97 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 25 kwietnia 1997 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska	646
91	- Nr XXII/105/97 Rady Gminy Budziszewice z dnia 30 czerwca 1997 r. w sprawie zmiany statutu Gminy Budziszewice	649

88

UCHWAŁA Nr XXIX/225/97
RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU
z dnia 28 lutego 1997 r.

w sprawie zmian fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43/ oraz art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89 poz. 415/ uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Dokonuje się zmian fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą

Nr XXIII/129/88 Miejskiej Rady Narodowej w Radomsku z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska /Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 14, poz. 129, z 1990 r. Nr 22, poz. 213, z 1992 r. Nr 3, poz. 28 i z 1994 r. Nr 29, poz. 182/ w rejonie ulicy Targowej, dla terenu położonego w jednostkach urbanistycznych:

- H9 ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
- H10 UH - tereny usług handlu,
- H18 MN - teren budownictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy,
- G56 RP, RZ - teren upraw polowych, łąk i pastwisk.

2. Zmiany fragmentów miejscowego planu ogólnego, o których mowa w ust. 1, określa przedstawione zestawienie tabelaryczne:

SZCZEGÓŁOWE USTALENIA ZMIAN FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADOMSKA

Lp.	Symbol na rys. (zał. Nr 1)	Przeznaczenie terenów	Pow. w ha	Ustalenia szczegółowe
1	2	3	4	5
1.	H9 ZI	Teren zieleni izolacyjnej	0,80	Dotychczasowy teren zieleni o powierzchni 5,0 ha zmniejsza się ze względu na włączenie terenów przy ul. Piłsudskiego do jednostki H18 MN oraz przeznaczenie pod projektowany parking i ulicę dojazdową oznaczone symbolem H81 KS.
2	H10 UH	Teren usług handlu	3,00	Targowisko miejskie - adaptacja. Istniejące targowisko powiększa się o pow. 1,2 ha przez włączenie części terenu upraw rolnych z jednostki G56 RP, RZ (II etap realizacji). Wymagane opracowanie planu zagospodarowania terenu targowiska, celem zapewnienia prawidłowego rozwiązania dojazdów i rozmieszczenia branż w sektorach handlowych. Należy zwrócić uwagę na sąsiedztwo zabudowy mieszkalnej i bliskość rzeki Radomki.
3	H18 MN	Teren budownictwa rodzinnego o niskiej intensywności zabudowy	11,70	Adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Jednostka o pow. 7,0 ha została powiększona o część jednostki H9 ZI (zieleń izolacyjna) oraz części jednostki G56 RP, RZ (uprawy polowe). Ul. Harcerska wchodząca w skład jednostki proj. w liniach rozgraniczających - 12,0 m. Linia zabudowy - dla obiektów mieszkalnych - 20,0 m od osi ulicy celem utworzenia ekranu izolacyjnego od istniejącego targowiska miejskiego poprzez realizację pasa zieleni niskiej i wysokiej.

1	2	3	4	5
4	H 81 KS	teren usług komunikacyjnych	1,06	Projektowany parking dla potrzeb i obsługi targowiska miejskiego. Wymagane opracowanie planu zagospodarowania terenu, celem prawidłowego urządzenia miejsc parkingowych z zachowaniem możliwie dużych powierzchni pokrytych szatą roślinną, ze względu na konieczność ochrony terenów zieleni nadrzecznej i wód rzeki Radomki. Należy zachować również inne warunki określone dla tego terenu w opracowaniu "Prognoza wpływu na środowisko przyrodnicze". Parametry ulicy dojazdowej do parkingu i placu targowego należy zaprojektować w oparciu o "Studium transportowe dla Radomska", tj. - 10,0 m w liniach rozgraniczających.

Uwaga: poszczególne realizacje wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 2.1. Integralną część niniejszej uchwały stanowi:

- załącznik graficzny Nr 1 do uchwały obejmujący rysunek planu,
- załącznik Nr 2 obejmujący prognozę skutków wpływu ustaleń zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska w rejonie ulicy Targowej.

2. Wprowadzone zmiany w planie nie dotyczą podstawowych elementów planu, o których mowa w § 1 ust. 1. Ustalenia dotyczące całego obszaru opracowania objętego planem są nadal obowiązujące z wyjątkiem zapisanych w § 1 ust. 2 zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska.

§ 3. Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska wprowadza się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego uchwaleniem zmiany planu w wysokości:

- 20% dla terenów MN,
- 0 % dla pozostałych terenów.

§ 4. Uznaje się plan, o którym mowa w § 1, za podstawę prowadzenia gospodarki przestrzennej, kształtowania rozwoju społeczno-gospodarczego i ochrony środowiska na obszarze objętym planem.

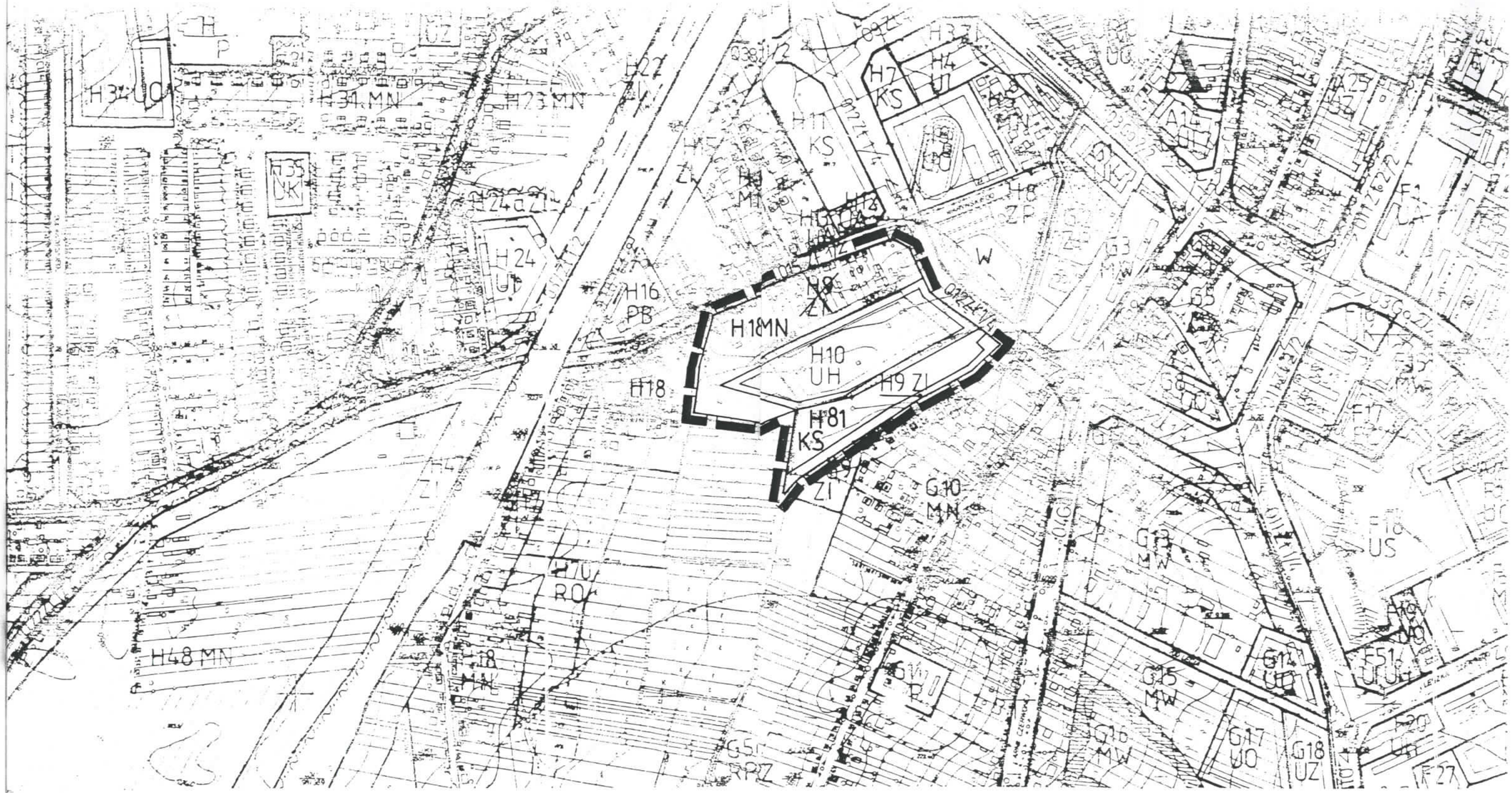
§ 5. Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- konsekwentnej realizacji uchwalonego planu,
- udostępniania zainteresowanym przeglądania planu i udzielania im odpowiednich informacji,
- dokonywania ocen i analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i przedstawienia wyników Radzie Miejskiej.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Radomsku.

§ 7. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
(-) Lucjan Ociepa



ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. RADOMSKA

(zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/129/88 Miejskiej Rady Narodowej w Radomsku z dnia 26 maja 1988r Dz. Urz. woj. piotrkowskiego nr 14, poz. 129 z 1990r nr 22, poz. 213 z 1992r nr 3, poz. 28 z 1994r nr 29, poz. 182)

ULICA TARGOWA

1:5000

GRANICA OPRACOWANIA

UH — TERENY USŁUG HANDLOWYCH

MN — TERENY MIESZKANIOWE

KS — TERENY KOMUNIKACJI

ZI — TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

ZESPÓŁ AUTORSKI :

Projektant :
mgr inż. arch. I. Wencius-Kowalska
upr. do proj. w planowaniu przest. 280/88

Opracowanie tech:
tech. bud. Janina Kruszewska
tech. bud. Barbara Jabłońska
tech. arch. Agnieszka Szablewska

WYKONANO :

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XXIX/225/97
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 28 lutego 1997 roku

URZĄD MIASTA
97-500 RADOMSKO
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO