64

UCHWAŁA Nr XXIV/182/96

RADY MIEJSKIEJ W RADOMSKU

z dnia 28 czerwca 1996 r.

w sprawie zmian fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 i Nr 58, poz. 261/ oraz art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz. 415/ uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Dokonuje się zmian fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska w rejonie ulic: Reymonta, Komuny Paryskiej i Kościuszki zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/129/88 Miejskiej Rady Narodowej w Radomsku z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska /Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 14, poz. 129, z 1990 r. Nr 22, poz. 213, z 1992 r. Nr 3, poz. 28 i z 1994 r. Nr 29, poz. 182/ dla terenu położonego w jednostkach urbanistycznych:

- A 9 ZP - tereny parków i zieleńców,
- A 2 MW - tereny budownictwa rodzinnego o wysokiej intensywności zabudowy,
- A 3 ZP - tereny zieleni parkowej śródmieścia,
- A 6 UC - tereny usług,
- A 7 US - tereny usług sportu,
- A 8 UZ - tereny usług zdrowia.

2. Zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego, o których mowa w ust. 1, określa przedstawione zestawienie tabelaryczne:

ZMIANA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADOMSKA

Lp.	Symbol na rysunku planu /zał. Nr 1/	Przeznaczenie terenu	Pow. w ha	Ustalenia szczegółowe
1	2	3	4	5
1.	A 3 ZP	Tereny zieleni publicznej	1,04	Dotychczasowy teren projektowanej zieleni parkowej śródmiejskiej o pow. 0,8 ha zmniejsza się o pow. 0,51 ha (po byłej mleczarni), a zwiększa się o teren z jednostki A 2 MW (0,52 ha), A 7 US (0,30 ha) i A8 UZ (0,26 ha). Wymagane opracowanie planu zagospodarowania terenu (możliwe uwzględnienie w projektowanej zieleni miejsc parkingowych na terenie po byłej hali sportowej).
2.	A 5 KS	Teren urządzeń komunikacji samochodowej	0,46	Projektowany teren parkingów dla samochodów osobowych na obrzeżu zespołu zabudowy śródmiejskiej. Teren ten powiększa się o powierzchnię 0,16 ha (działkę przy ul. Kościuszki 9). Wymagane stworzenie pasa zieleni izolacyjnej od istniejącej zabudowy mieszkalnej i przejścia dla pieszych do A 3 ZP (zieleń publiczna).

1	2	3	4	5
3.	A6 U	Teren usług	0,28	Teren oznaczony symbolem A 6 UC zmniejsza się o działkę o pow. 0,16 ha użytkowaną wcześniej przez sklep ogrodniczy (obecnie A 5 KS).
4.	A 7 US	Teren usług sportowych	1,60	Adaptacja stadionu sportowego. Teren przyległy od strony południowej przeznacza się pod pas zieleni (pow. 0,30 ha) celem stworzenia przejścia dla pieszych do ul. Komuny Paryskiej.
5.	A 9 ZP	Teren zieleni publicznej	1,20	Projektowane tereny zieleni urządzonej z możliwością realizacji obiektów usługowych o małej kubaturze. Wymagane opracowanie planu zagospodarowania terenu uwzględniającego warunki postawione w opracowanej "Prognozie wpływu na środowisko przyrodnicze" oraz wymogów Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ze względu na sąsiedztwo zespołu zabytkowego.
6.	A 11 U	Teren usług	0,85	Projektowane usługi ogólnomiejskie (bank, hotel itp.). Teren po byłym ogrodzie miejskim włączony do jednostki A 11 UH, AU, UR, UG - ośrodka usługowo - handlowego - centrum. Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu uwzględniającego zieleń towarzyszącą jako jednolitą kompozycję przestrzenną oraz inne warunki postawione w opracowaniu "Prognoza wpływu na środowisko przyrodnicze". Realizowane obiekty winny mieć charakter uzupełniający pierzeję ul. Reymonta. Ze względu na walory historyczne zabudowy centrum wymagane i przy realizacji nowych obiektów każdorazowe uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
7.	A 28 U	Teren usług	0,75	Projektowane usługi handlowe na terenie po byłej mleczarni. Wymagane opracowanie projektu zagospodarowania terenu, który uwzględniałby stworzenie pasażu dla pieszych do projektu terenów zieleni publicznej A 3 ZP. Wymagane opracowanie kompleksowej oceny oddziaływania na środowisko.

§ 2.1. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

1) załącznik graficzny Nr 1 do uchwały obejmujący rysunek planu,
2) załącznik Nr 2 obejmujący prognozę skutków wpływu zmian ustaleń do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska w rejonie ulic: Reymonta, Kościuszki i Komuny Paryskiej.

2. Wprowadzone zmiany nie dotyczą podstawowych elementów planu, o którym mowa w § 1 ust. 1. Ustalenia dotyczące całego obszaru opracowania objętego planem są nadal obowiązujące z wyjątkiem zapisanych w § 1 ust. 2 zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska.

§ 3. Uznaje się plan, o którym mowa w § 1, za podstawę prowadzenia gospodarki przestrzennej, kształtowania rozwoju społeczno-gospodarczego oraz kształtowania i ochrony środowiska na obszarze objętym planem.

§ 4. Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- udostępniania zainteresowanym przeglądania planu i udzielenia im odpowiednich informacji,
- konsekwentnej realizacji uchwalonego planu,
- dokonywania ocen i analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i przedstawiania wyników Radzie Miejskiej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 6. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Radomsku:
(-) Lucjan Ociepa

Załączniki do uchwały Nr XXIV/182/96
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 28 czerwca 1996 r.

Załącznik graficzny Nr 1 do uchwały znajduje się na stronie 176

Załącznik Nr 2

PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU ZMIAN USTALEŃ DO MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RADOMSKA W REJONIE ULIC: REYMONTA, KOŚCIUSZKI I KOMUNY PARYSKIEJ

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska zatwierdzony uchwałą Nr XXIII/129/88 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 26 maja 1988 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska /Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 14, poz. 129/. Zmiany w palnie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska zatwierdzone uchwałą Nr XXX/31/92 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 15 kwietnia 1992 r. w sprawie zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska /Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 3, poz. 28/ i uchwałą Nr VII/53/94 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 15 grudnia 1994 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska /Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 29, poz. 182/.

2. Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze /Dz. U. Nr 29, poz. 150/.

3. Prognoza wpływu na środowisko przyrodnicze zamierzeń inwestycyjnych na terenie miasta Radomska w rejonie ulic: Reymonta, Kościuszki i Komuny Paryskiej - opracowana przez zespół pod kierownictwem dr. inż. Przemysława Wolskiego (współautora Studium przyrodniczego do założeń do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska. Katedra Ochrony Środowiska. Oddział Architektury Krajobrazu. SGGW - Warszawa 1993) jako opracowanie wyprzedzające zmianę do planu uchwaloną przez Radę Miejską w Radomsku z dnia 28 czerwca 1996 r. uchwałą Nr XXIV/182/96.

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

1. Prognozą objęto obszar o powierzchni ok. 5,5 ha - zgodny z przyjętym do opracowania "Planem miejscowym..." oraz jego najbliższe otoczenie.

2. Lokalizacja terenu - centrum miasta Radomska nad rzeką Radomką w rejonie ulic Narutowicza, Reymonta i Komuny Paryskiej.

3. Aktualne użytkowanie terenu:

   jednostka A 9 ZP - nieużytek,
   jednostka A 7 US - tereny sportowe,
   jednostka A 6 UC - nieużytek,
   jednostka A 3 ZP - nieużytek,
   jednostka A 8 UZ - nieużytek.

4. Przeznaczenie terenu wynikające z planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta:

   jednostka A 9 ZP - zieleń miejska,
   jednostka A 7 US - usługi sportowe,
   jednostka A 6 UC - usługi,
   jednostka A 3 ZP - zieleń miejska,
   jednostka A 8 UZ - usługi zdrowia.

5. Zamierzenia inwestycyjne Rady Miejskiej w Radomsku polegają na przeznaczeniu części terenu w jednostce A 9 ZP oraz jednostek A 6 UC, A 3 ZP, A 8 UZ pod usługi.

6. Stan własności - tereny komunalne.

7. Stan zainwestowania - obiekty sportowe i nieurządzona zieleń.

III. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEJ ZMIANY PRZEZNACZENIA TERENU

W związku z charakterem terenu położonego w centrum miasta, problematyką przepływającej rzeki Radomki w chwili obecnej pozbawionej życia biologicznego, sąsiedztwem zabytkowego zespołu klasztornego Franciszkanów i związaną z nim ochroną widokową "Miejscowy plan..." został poprzedzony przez opracowanie studialne ukazujące możliwości i warunki, jakie należy spełnić w celu uniknięcia spowodowania zagrożeń środowiska przyrodniczego i kulturowego poprzez wprowadzenie nowych form zagospodarowania terenu zgodnie z pkt. 7 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r.

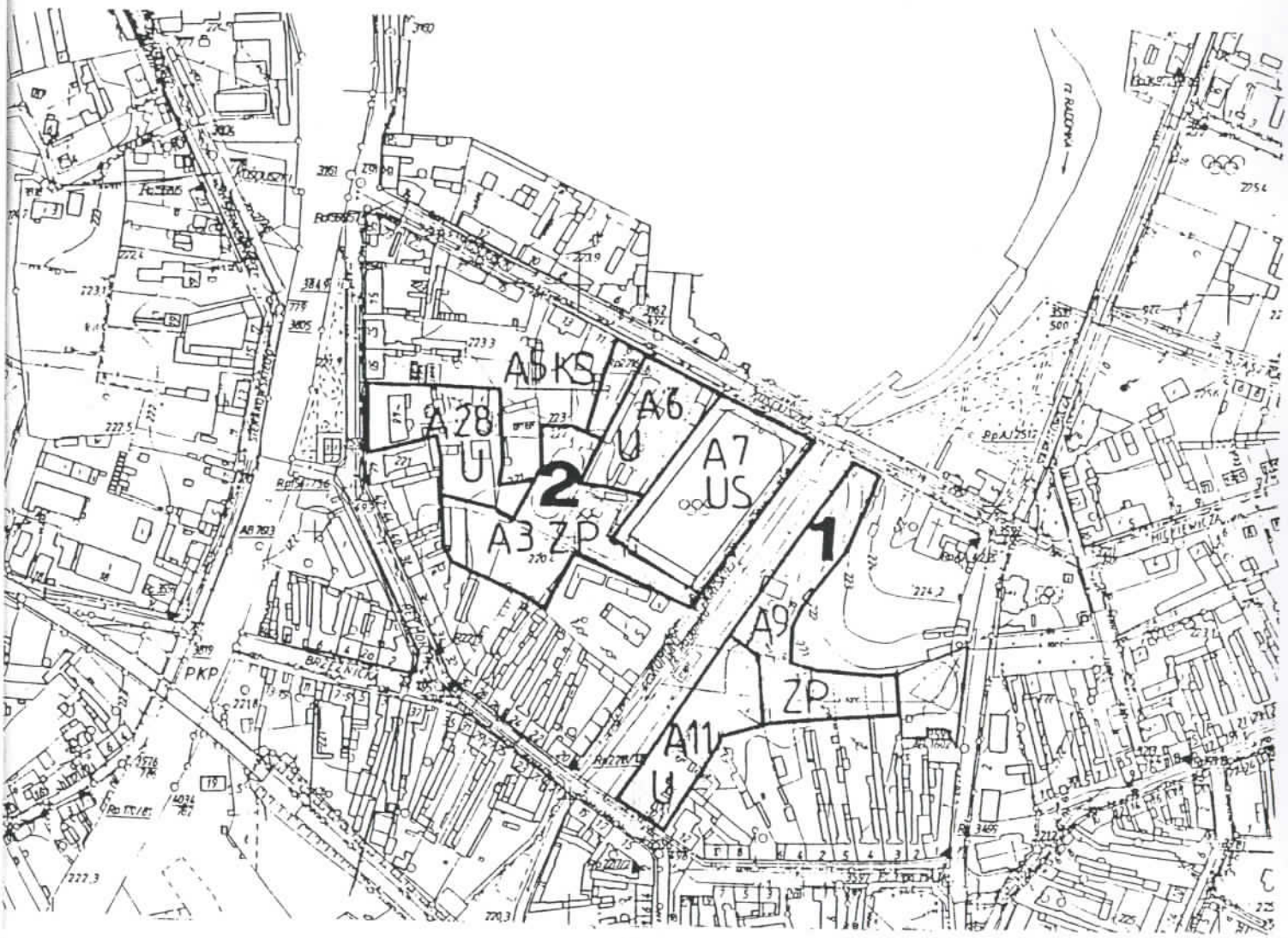
W opracowaniu tym przedstawiono szczegółową charakterystykę warunków biotycznych i abiotycznych oraz ocenę wartości przyrodniczej terenu, a całość uzupełniono o załączniki graficzne ilustrujące położenie przedmiotowego terenu na tle schematu funkcjonowania klimatycznego, hydrologicznego i biologicznego terenów miejskich. Analiza ta pozwoliła na ogólne stwierdzenie o bardzo istotnej roli, jaką spełniają ww. tereny dla całej struktury przyrodniczej miasta.

Spełnienie przez przyszłych użytkowników terenu wszystkich warunków i zaleceń przedstawionych w ww. opracowaniu warunkuje pozytywne skutki zmiany zapisu planu dla środowiska przyrodniczego.

Zagospodarowanie terenów o tak ważnej funkcji jest niezbędne, gdyż dotychczasowy sposób ich użytkowania uwidaczniający się brakiem zagospodarowania i nieuporządkowaniem jest w centrum historycznego miasta niedopuszczalne.

ZMIANA FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO M. RADOMSKA 1:5000

UL. REYMONTA , KOŚCIUSZKI , NARUTOWICZA



U TERENY USŁUG

US TERENY USŁUG SPORTOWYCH

ZP TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ

KS TERENY PARKINGÓW

ZESPÓŁ AUTORSKI :

Projektant :
mgr inż. arch. I. Wencius-Kowalska
upr. do proj. w planowaniu przest. 280/88

Opracowanie tech :
tech. bud. Janina Kruszewska
tech. bud. Barbara Jabłońska
tech. arch. Agnieszka Szablewska

WYKONANO :

URZĄD MIASTA
97-500 RADOMSKO
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XXIV/182/96
Rady Miejskiej w Radomsku
z dnia 28 czerwca 1996r