UCHWAŁA NR XLI/296/21
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE

z dnia 31 maja 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów – Wschód”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 506 i poz. 1378) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 i poz. 784) oraz w związku z Uchwałą nr XXXIII/218/12 z dnia 11 października 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów – Wschód”, po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków (zatwierdzonego uchwałą nr LIX/373/18 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 13 lipca 2018r.), Rada Miejska w Radkowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów – Wschód”, zwaną dalej zmianą planu.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu określono na rysunku zmiany planu w skali 1:2000 będącym jej integralną częścią i stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Zakres zmiany planu obejmuje ustalenia uchwały Nr LVII/286/10 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 13 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów – Wschód” w zakresie i granicach odnoszących się do obszaru objętego zmianą planu, o którym mowa w ust. 2.
§ 2. 1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu stanowią ustalenia obowiązujące:
1) granica obszaru objętego zmianą planu;
2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
4) teren powierzchniowej eksploatacji złoża;
5) teren lasów.
§ 4. 1. Następujące oznaczenie graficzne na rysunku zmiany planu stanowią elementy informacyjne:
1) granica udokumentowanego złoża;
2) granica obszaru górniczego;
3) kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia;
4) strefa kontrolowana od kablowej linii elektroenergetycznej.
2. Z uwagi na niewystępowanie problematyki w zmianie planu nie określa się:
1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
3) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
6) granic obszarów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znacznego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;
8) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
9) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
10) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
11) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów;
12) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.
§ 5. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) teren – wyodrębniony obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem o ustalonym przeznaczeniu i określonych warunkach zagospodarowania;
2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca lokalizację budynków na terenie, której nie może przekroczyć elewacja frontowa budynku z wyłączeniem: schodów, zadaszeń, podestów, ramp, tarasów zlokalizowanych na poziomie terenu; dopuszcza się przekroczenie tej linii maksymalnie na odległość do 1,5 m wyłącznie elementami budynku takimi jak: wykusze, balkony, okapy, dachy; linia ta nie może być przekroczona przez wiaty wolnostojące oraz związane z budynkiem; nie obowiązuje dla obiektów małej architektury, stacji transformatorowych i stróżówek do 15m^2 powierzchni zabudowy, zabudowy śmietników, innych obiektów infrastruktury technicznej;
3) przeznaczanie podstawowe terenu – przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie;
4) przeznaczenie uzupełniające terenu – przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób i na zasadach określonych w ustaleniach zmiany planu;
5) zabudowa – obiekty budowlane wraz z elementami towarzyszącymi zlokalizowane na nieruchomości.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 6. Zasady przeznaczenia terenów. Ustala się następujące przeznaczenia terenu:
1) teren powierzchniowej eksploatacji złoża oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem PE –teren działalności górniczej, przez co rozumie się lokalizację zakładu górniczego wraz ze stacjonarnym lub mobilnym zakładem przeróbczym, zwałowisk nadkładu, oraz usług związanych z prowadzoną działalnością górniczą, w tym budynki lub lokale w budynkach służące działalności powiązanej z działalnością górniczą,
2) teren leśny oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem ZL - las w rozumieniu ustawy o lasach.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
1. Eksploatacja złoża powinna następować w taki sposób, aby minimalizować ingerencję prowadzonej eksploatacji na otaczający krajobraz przy jednoczesnym zachowaniu warunków bezpieczeństwa eksploatacji i uwzględnieniu ograniczeń wynikających prowadzonych procesów technologicznych oraz uwarunkowań geologicznych i górniczych.
2. Należy zachować poziom naturalnego zbocza na granicy obszaru górniczego.
3. Przy rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji należy teren obsadzić wokoło zielenią wysoką (rodzimymi gatunkami drzew) – pasem o szerokości nie mniejszej niż 10 m, na poziomie nie niższym niż naturalny poziom zbocza na granicy obszaru górniczego.
4. Prace przy eksploatacji złoża należy prowadzić w sposób uniemożliwiający spływanie wraz z wodami opadowymi urobku lub innych substancji i surowców będących skutkiem działań górniczych na tereny zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu.
5. Drgania sejsmiczne od robót strzałowych prowadzonych w związku z eksploatacją kopaliny ze złoża melafiru „Tłumaczów – Wschód" nie mogą przekraczać poza terenem górniczym dopuszczalnych wartości, określonych w obowiązujących w tym zakresie normach i przepisach.
6. Ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
1. Wszystkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami pozyskanymi w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska podlegają ochronie prawnej.
2. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych:
1. Na rysunku planu, o którym mowa w **§ 1.** ust. 1. uwzględnia się granice:
1) udokumentowanego złoża melafiru „Tłumaczów – Wschód";
2) obszaru górniczego udokumentowanego złoża melafiru „Tłumaczów – Wschód".
2. Część obszaru opracowania zmiany planu znajduje się w granicach terenu górniczego udokumentowanego złoża melafiru „Tłumaczów – Wschód".
3. Do obszaru złoża, obszaru i terenu górniczego, o których mowa w ust 1i 2 stosuje się przepisy odrębne.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
1. Nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziałów nieruchomości.
2. Dopuszcza się przeprowadzanie scaleń i podziałów nieruchomości z zachowaniem następujących parametrów:
1) kąt położenia granic działek względem dróg należy sytuować pod kątem od 30º do 150º;
2) minimalna powierzchnia wydzielonej działki – 100 m²;
3) minimalna szerokość wydzielonej działki – 5,0 m.
3. Warunków określających zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek i ich szerokości nie stosuje się w przypadku dokonywania podziału na cele polepszenia funkcjonowania nieruchomości sąsiedniej oraz obiektów infrastruktury technicznej.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.
1. Ustala się powiązanie komunikacyjne obszaru zmiany planu z zewnętrznym układem lokalnym poprzez drogi wewnętrzne oraz publiczne drogi gminne.
2. Dopuszcza się wydzielenie nieruchomości służących obsłudze komunikacyjnej o parametrach odpowiadającym parametrom dróg pożarowych ustalonych w przepisach odrębnych i szerokościach nie mniejszych niż 4,5 m.
3. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów osobowych: 2 miejsca na każdy budynek.

4. Minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się realizację miejsc postojowych w postaci parkingów powierzchniowych bądź garaży.
6. Dla pojazdów innych niż osobowe liczbę miejsc postojowych ustala się w zależności od potrzeb.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Lokalizacja, rozbudowa, przebudowa oraz remonty sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie dla celów wydobywczych, produkcyjnych, przetwórczych, bytowo–gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych.
3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych:
1) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków przemysłowych, po ich odpowiednim podczyszczeniu, do sieci kanalizacji sanitarnej;
3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni ścieków.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:
1) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;
2) dopuszcza się stosowanie studni chłonnych oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na nieutwardzony teren działki;
3) należy dążyć do zagospodarowania wód opadowych w maksymalnym zakresie na terenie nieruchomości,
4) tereny zagrożone zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi oraz innymi niebezpiecznymi substancjami należy odpowiednio zabezpieczyć przed przedostawaniem się tych substancji do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
1) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników zlokalizowanych;
3) zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
1) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną w oparciu o sieci ciepłownicze, a także o instalacje, które nie naruszają przepisów odrębnych;
2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła oraz tworzenie lokalnych sieci ciepłowniczych.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
1) przez obszar opracowania przebiega elektroenergetyczna linia kablowa średniego napięcia sN;
2) dla linii elektroenergetycznej występuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, ograniczenie w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, położonych w pasie technologicznym wzdłuż tej sieci w odległości 0,5 m liczonej w poziomie od osi w obu kierunkach;
3) dopuszcza się rozbudowę oraz przebudowę sieci elektroenergetycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej, określonych w przepisach odrębnych;
4) dopuszcza się lokalizowanie nowych stacji transformatorowych z zachowaniem warunków technicznych na wszystkich terenach;
5) ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do infrastruktury elektroenergetycznej dla celów eksploatacyjnych i modernizacyjnych.
8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną:
1) ustala się rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
2) dopuszcza się lokalizacje inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. W zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii:
1) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii do realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło z zastrzeżeniem pkt 2,3 i 4;
2) zakazuje się realizacji instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii o łącznej mocy przekraczającej 100 kW;
3) zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych o łącznej mocy elektrycznej większej niż 50 kW .
10. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują przepisy lokalne i odrębne.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW

§ 13. Wyznacza się teren eksploatacji złoża oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **PE.**
1. Przeznaczenie podstawowe:
1) eksploatacja złoża;
2) działalność górnicza;
3) przeróbka kopalin;
4) lokalizacja i prowadzenie zakładu górniczego;
5) produkcja i sprzedaż kruszyw i materiałów budowlanych wytworzonych z kopalin;
6) przechowywanie, gromadzenie, składowanie oraz zbywanie kopalin, półfabrykatów, produktów i materiałów wytworzonych z kopalin;
7) zwałowisko nakładu.
2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) zaplecze techniczne i biurowo-socjalne oraz administracyjne;
2) usługi związane z prowadzoną działalnością górniczą;
3) zieleń urządzona;
4) zieleń nieurządzona;
5) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i garaże, budynki gospodarcze oraz infrastruktura techniczna, w tym zbiorniki na paliwa ciekłe i gazowe o pojemności do 3000 l każdy wraz z dystrybutorami dla zaopatrywania maszyn, urządzeń i pojazdów służących działalności prowadzonej na terenie objętym zmianą planu.
3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu miejscowego.
4. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla budynków – 15,0 m;
2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla budowli – 50,0 m z zastrzeżeniem pkt 3;
3) nie ustala się maksymalnej wysokości zabudowy dla budowli służących łączności publicznej;
4) rodzaj dachu – dla budynków dopuszcza się dachy płaskie, oraz dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci: od 15° do 30°;
5) dla budowli dopuszcza się dowolne formy dachu;
6) dopuszcza się dowolne pokrycie dachów budynków i budowli;
7) dopuszcza się realizację zabudowy nie związanej trwale z gruntem.
5. Wskaźniki urbanistyczne:
1) minimalna intensywność zabudowy – 0,0001;
2) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0;
3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5%.
6. Ustalenia dotyczące rekultywacji terenu:
1) rekultywację terenu należy prowadzić w kierunku: edukacyjnym, turystycznym, sportowym oraz leśnym;
2) dla gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa ustala się leśny kierunek rekultywacji.
7. Ustala się tymczasowe przeznaczenie terenu pod obiekty i urządzenia związane ze zmianą przeznaczenia terenu z leśnego na eksploatację złoża, tj. usunięciem drzew oraz obróbką drewna.
8. Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 12 i art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz.1945) ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty – w wysokości 30%.

§ 14. Wyznacza się teren lasów oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **ZL.**
1. Przeznaczenie podstawowe: las.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
1) obiekty służące bezpośrednio gospodarce leśnej,
2) ścieżki piesze i rowerowe,
3) urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zakazuje się budowy budynków i innych kubaturowych obiektów budowlanych.
4. Dopuszcza się realizację niekubaturowych obiektów budowlanych i urządzeń związanych bezpośrednio z gospodarką leśną.
5. Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 12 i art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty – w wysokości 0,01%.

Rozdział 4.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Radkowie

Aleksander Mielniczuk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLI/296/21
Rady Miejskiej w Radkowie
z dnia 31 maja 2021 r.
Zalacznik1.pdf

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLI/296/21

Rady Miejskiej w Radkowie

z dnia 31 maja 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza, Rada Miejska w Radkowie rozstrzyga co następuje:

1. Nie uwzględnia się uwagi złożonej do projektu zmiany miejscowego planu przez Mieszkańców wsi tłumaczów z dnia 22.04.2021r. dotyczącej całego terenu zmiany miejscowego planu.

Uzasadnienie:

Uwagę odrzuca się w całości ponieważ w miejscowym planie nie ustala się tak szczegółowych zagadnień, które wykraczają poza zakres ustaleń dokumentu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLI/296/21

Rady Miejskiej w Radkowie

z dnia 31 maja 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLI/296/21
Rady Miejskiej w Radkowie
z dnia 31 maja 2021 r.

Dane przestrzenne utworzone dla planu
Dane przestrzenne utworzone dla planu

Uzasadnienie

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów – Wschód”

W dniu 11 października 2012 roku Rada Miejska w Radkowie podjęła uchwałę nr XXXIII/218/12 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów – Wschód”. Podstawą przystąpienia do zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów – Wschód” przyjętego uchwałą nr LVII/286/10 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 13 lipca 2012 roku była konieczność wprowadzenia korekt w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania dla terenu, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1PE - teren powierzchniowej eksploatacji złoża, wynikająca z konieczności dostosowania prowadzonej na tym terenie działalności do nowych potrzeb i standardów w zakresie eksploatacji złoża. Zmiana okazała się również niezbędna dla poprawy sprawności i prawidłowego funkcjonowania pozyskania surowców i nie wiąże się ze zwiększeniem oddziaływania na środowisko oraz większą uciążliwością dla mieszkańców w stosunku do obowiązujących ustaleń planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów – Wschód” obejmuje obszar o powierzchni około 23,2 ha. Przedmiotowy teren obejmuje obszar górniczy udokumentowanego złoża. Większość działek na terenie objętym zmianą planu należy do osób prywatnych.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów – Wschód” przyjęty uchwałą nr LVII/286/10 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 13 lipca 2012 roku, który stanowi podstawę do wydawania pozwoleń na budowę i innych decyzji administracyjnych. Niniejszy projekt będzie jedynie dostosowywał ustalenia obowiązującego planu do aktualnych potrzeb, przy jednoczesnym zachowaniu głównych, wcześniej przyjętych, założeń projektowych i przede wszystkim przy utrzymaniu dotychczasowego przeznaczenia terenu. .

Załącznikami do przedmiotowego projektu uchwały jest rysunek zmiany planu miejscowego w skali 1:2000.

W ramach sporządzanego projektu zmiany planu stosownie do wymogów przepisów odrębnych opracowano prognozę oddziaływania na środowisko. Zakres opracowania został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami. Wykazała ona, iż zapisy projektu zmiany planu nie naruszają obowiązującego prawa i nie powodują znaczącego pogorszenia środowiska. Wprowadzone zostały odpowiednie ustalenia wymagające stosowanie rozwiązań minimalizujące potencjalnie negatywne oddziaływania planowanych inwestycji.

•Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów – Wschód” został opracowany na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwzględnia on wymogi art. 1 ustawy, które odnoszą się do zasad kształtowania polityki przestrzennej, przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój na podstawę tych działań.

Spełnienie wymogów zawartych w art. 1 ust. 2 ww. ustawy polegało na uwzględnieniu:

•wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych – poprzez definicję przeznaczenia, które może być realizowane na wyznaczonym terenie oraz określenie wskaźników i parametrów określających sposób zagospodarowania i gabaryty zabudowy odpowiadające charakterowi obszaru opracowania;

•wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – poprzez regulację zawarte w Rozdziale 2 § 7 projektu zmiany miejscowego planu, wprowadzając ochronę przed ponadnormatywnym oddziaływaniem na środowisko;

•wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - poprzez regulację zawarte w Rozdziale 2 § 8 projektu miejscowego planu, wprowadzające ochronę wykrytych podczas prac ewentualnych przedmiotów lub obiektów wykazujących cechy zabytkowe;

•wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych – poprzez m. in. wprowadzenie rozwiązań komunikacyjnych służących bezpieczeństwu i ułatwiających poruszanie się osób niepełnosprawnych jak również wprowadzenie zapisów sygnalizujących możliwe zagrożenie wynikające z istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz zapewnienie minimalnego udziału zieleni;

•walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności - poprzez uwzględnienie dotychczasowych granic własności;

•potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – projekt zmiany planu miejscowego nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby obronności i bezpieczeństwa kraju;

•potrzeby interesu publicznego – projekt planu miejscowego nie wprowadza ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby interesu publicznego;

•potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – projekt planu miejscowego uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej przez zapewnienie warunków jej modernizacji i rozwoju;

•zapewniania udziału społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych – poprzez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń urzędu, ogłoszenia w lokalnej prasie a także na stronach internetowych urzędu informacji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, możliwości składania wniosków, uwag jak również uczestniczenia w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami;

•potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez ustalenia dotyczące realizacji urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę.

Spełnienie wymogu określonego w art. 1 ust. 3 ww. ustawy, polegającego na ważeniu interesu publicznego i prywatnego przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub przy określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystaniu z terenu, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, polegało na poszanowaniu prawa własności oraz uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego projektu zmiany miejscowego planu. Na każdym etapie postępowania planistycznego zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag oraz uczestniczenia w dyskusji publicznej.

Spełnienie wymogu określonego w art. 1 ust. 4 ww. ustawy, polegającego na uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następujące poprzez:

•kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – w planie założono obsługę komunikacyjną istniejącym zewnętrznym układem lokalnym oraz projektowaną komunikacją wewnętrzną o niewielkiej długości;

•lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowy w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – projekt zmiany miejscowego planu nie wyznacza terenów zabudowy mieszkaniowej;

•zapewnienie rozwiązań przestrzennych ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – w projekcie planu dopuszczono komunikację wewnętrzną, która ma ułatwić przemieszczanie się użytkowników terenu;

•dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o pełni wykształconej i zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej lub na terenach położonych na obszarach innych wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy – w projekcie planu nie wyznacza się nowych terenów zabudowy.

•Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Rada Miejska w Radkowie w dniu 13 lipca 2018 roku podjęła uchwałę nr LIX/373/18 w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków.

Dla obszaru gminy nie przeprowadzono analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

•Wpływa na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego nie wpłynie negatywnie na budżet gminy – nie wymaga nakładów na budowę infrastruktury, komunikacji czy obiektów użyteczności publicznej.

•Wyniki przeprowadzonych badań i konsultacji oraz informacja o opiniach i uzgodnieniach

Procedura opracowania planu przeprowadzana została zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zaś w zakresie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Ponadto przedmiotowy plan miejscowy został sporządzony zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków zatwierdzonego uchwałą Nr LIX/373/18 Rady Miejskiej w Radkowie w dniu 13 lipca 2018 roku oraz z przepisami odrębnymi.

O przystąpieniu do sporządzenia planu zawiadomiono poprzez:

1)ogłoszenie w prasie;

2)obwieszczenie wywieszone na tablicach Urzędu Miasta i Gmin w Radkowie oraz miejscowych tablicach ogłoszeń;

3)zawiadomienie na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu;

4)zamieszczenie obwieszczenia w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Radkowie.

Po ogłoszeniu i obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów – Wschód" można było składać wnioski w terminie do 2 lipca 2018 roku.

W trakcie trwania tego okresu złożonych zostało 23 wnioski przez osoby fizyczne oraz 13 wniosków przez instytucje. Większość wniosków została uwzględniona, część pozostawiono bez rozstrzygnięcia ze względu na charakter informacyjny.

Uwzględnione wnioski lub ich części wykorzystano podczas przygotowania projektu zmiany planu.

Do projektu zmiany planu sporządzono także prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego. Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddano procedurze opiniowania i uzgadniania zgodnie z przepisami. Po czym wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 1 kwietnia do 23 kwietnia 2021r. W dniu 14 kwietnia 2021r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami. W wyniku wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęła jedna uwaga, która nie została uwzględniona, z uwagi na wykroczenie jej zakresu poza ustalenia miejscowego planu.

Po wyłożeniu projektu planu Burmistrz Miasta i Gminy Radków przedstawił Radzie Miejskiej w Radkowie projekt zmiany planu do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały w sprawie uchwalenia planu. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały w sprawie uchwalenia planu.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.