UCHWAŁA NR XXXIV/218/17
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE

z dnia 31 stycznia 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów Gardzień I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Radkowie nr XX/121/16 z dnia 29 lutego 2016., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów Gardzień I” - po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków przyjętych uchwałą Nr XVII/188/12 Rady Miejskej w Radkowie z dnia 22 czerwca 2012r. - uchwala się co następuje:

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów Gardzień I” zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiacym załacznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – rysunek planu – w skali 1:2000;

2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Następujące oznaczenia na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) obszary podlegające ochronie;

4) symbole określające przeznaczenie terenu.

5. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, nie wymienione w ust. 4 nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.

6. Z uwagi na niewystępowanie problematyki w planie nie określa się:

1) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

7. Z uwagi na brak audytu krajobrazowego dla Województwa Dolnośląskiego nie określa się zasad kształtowania krajobrazu.

§ 2. Następujące określenia w planie oznaczają:

1) **rysunek planu** - załącznik graficzny nr 1, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

2) **teren** - obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem i numerem;

3) **kategoria przeznaczenia terenu** - zestaw dopuszczonych przeznaczeń i zasad zagospodarowania terenu.

4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia oznaczona na rysunku planu ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy: urządzeń budowlanych, obiektów liniowych, obiektów małej architektury, części podziemnych budynków oraz zadaszeń nad wejściami do budynków, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów i okapów nieprzekraczających tej linii o więcej niż 2,0 m i niezachodzących na pas przyległej jezdni poniżej wysokości 6,0 m od jej nawierzchni;

5) **przepisy szczególne i odrębne** – obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, przepisy prawa miejscowego oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji;

6) **powierzchnia zabudowy** – zajęta powierzchnia terenu wyznaczona w rzutowaniu pionowym przez zewnętrzne krawędzie zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym, do powierzchni tej nie wlicza się części obiektów budowlanych nie wystających ponad powierzchnię terenu a także ramp i schodów zewnętrznych oraz występów dachowych;

7) **działalność nieuciążliwadla otoczenia** – wszelka działalność, której uciążliwość nie wykracza poza granice działki budowlanej, na której działalność ta jest zlokalizowana;

8) **uciążliwość** – zjawiska lub stany szkodliwe dla ludzi i utrudniające ich funkcjonowanie, szczególnie w postaci przekroczenia norm dopuszczalnych poziomów hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, gruntu i wody;

9) **powierzchnia biologicznie czynna –** powierzchnia zgodna z definicją terenu biologicznie czynnego zawartą w przepisach odrębnych.

§ 3. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

1) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;

2) ustala się maksymalną wysokości zabudowy dla budynków – 12,0 m;

3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla budowli - 50,0 m, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) nie ustala się maksymalnej wysokości zabudowy dla budowli służących łączności publicznej.

§ 4. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** :

1) ustala się ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach dla poszczególnych terenów;

2) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych.

§ 5. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) Ochronie prawnej, zgodnie z przepisami odrębnymi podlegają wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami pozyskanymi w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska;

2) Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 6. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa** :

1) Nie oznacza się granic i nie ustala się sposobów zagospodarowania **obszarów osuwania się mas ziemnych** oraz **obszarów szczególnego zagrożenia powodzią** ze względu na ich brak w obszarze planu;

2) Dla obszaru planu nie określono krajobrazów priorytetowych;

3) Oznacza się granice udokumentowanego złoża melafiru „Tłumaczów – Gardzień”;

4) Oznacza się granice **obszaru górniczego i terenu górniczego** udokumentowanego złoża melafiru „Tłumaczów – Gardzień”;

5) Do obszarów złóż, obszarów i terenów górniczych, o których mowa w pkt 3 i 4 stosuje się przepisy odrębne;

6) Wyznacza się obiekty i obszary podlegający ochronie:

a) droga publiczna na odcinku bezpośrednio sąsiadującym z granicą obszaru objętego planem,

b) obszar o szerokości 20,0 m wzdłuż drogi publicznej bezpośrednio sąsiadującej z granicą obszaru objętego planem;

7) W bezpośrednim sąsiedztwie obiektów i w obszarze, o których mowa w pkt 6 ruch zakładu górniczego jest dozwolony tylko w sposób zapewniający należytą ochronę drogi publicznej bezpośrednio sąsiadującej z granicą obszaru objętego planem;

8) Dla obiektów i w obszarze, o których mowa w pkt 6 należy wyznaczyć filar ochronny.

§ 7. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) Nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziałów nieruchomości;

2) Dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości za zachowaniem następujących parametrów dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału:

a) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z możliwością odchylenia maksymalnie o 45°,

b) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 1000 m^2,

c) minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek: 25,0 m.

§ 8. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:** ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy przeznaczonej na funkcje inne niż dopuszczone dla poszczególnych terenów.

§ 9. 1. **W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji** ustala się:

1) powiązanie obszaru z zewnętrznym układem komunikacji drogowej poprzez istniejące drogi publiczne lub drogi wewnętrzne mające bezpośredni dostęp do drogi publicznej;

2) ustala się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych w ramach ustalonego przeznaczenia o parametrach odpowiadającym parametrom dróg pożarowych ustalonych w przepisach odrębnych i szerokości nie mniejszej niż 4,5 m.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości co najmniej: 2 miejsca na każdy budynek.

3. Miejsca do parkowania, o których mowa w ust. 2 należy zrealizować:

1) w formie: placów postojowych, garaży wbudowanych lub wolnostojących, jedno lub wielostanowiskowych;

2) w granicach terenu, w którym zlokalizowane są budynki, dla których ilość tych miejsc jest liczona.

4. W przypadku działek zabudowanych przed dniem wejścia w życie planu dopuszcza się realizację miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w ilości mniejszej niż określona w ust. 2 przy zachowaniu wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 10. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej** ustala się:

1) przebudowę oraz remonty obiektów liniowych i infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) rozbudowę i lokalizowanie obiektów liniowych i infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oraz granicach działek przeznaczonych na drogi wewnętrzne z zastrzeżeniem pkt 3;

3) dopuszcza się rozbudowę i lokalizację nowych obiektów liniowych i obiektów uzbrojenia terenu poza terenami i działkami, o których mowa w pkt 2, przy czym lokalizacja tych obiektów nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;

4) powiązanie poszczególnych sieci z układem zewnętrznym poprzez istniejące wodociągi, instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz linie elektroenergetyczne;

5) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych;

6) w zakresie **odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych** ustala się odprowadzenie ścieków bytowych ze wszystkich obiektów budowlanych w systemie rozdzielczym:

   a) do gminnej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami,

   b) do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,

   c) do indywidualnych oczyszczalni ścieków;

7) w zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** :

   a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

   b) dopuszcza się stosowanie studni chłonnych oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na nieutwardzony teren działki budowlanej,

   c) obowiązek oczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do kanalizacji lub do ziemi zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących odprowadzania ścieków;

8) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** :

   a) rozbudowę sieci wysokiego, średniego i niskiego napięcia w postaci: stacji transformatorowych, linii wysokiego, średniego i niskiego napięcia,

   b) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

   c) dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury energetycznej kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu;

9) w zakresie **wykorzystania odnawialnych źródeł energii** :

   a) możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło, z zastrzeżeniem lit. b,

   b) zakaz realizacji elektrowni wiatrowych o mocy większej niż 100kW;

10) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** :

   a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę gazowej sieci dystrybucyjnej,

   b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników zlokalizowanych w granicach działek;

11) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła lub lokalnych sieci ciepłowniczych;

12) w zakresie **telekomunikacji** ustala się obowiązek maskowania masztowych stacji bazowych;

13) w zakresie **gospodarki odpadami** obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 2.
USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 11. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

1) **działalność górnicza** - przez co rozumie się:

   a) zakłady górnicze,

b) zwałowiska nakładu;

2) **usługi związane z działalnością górniczą –** przez co rozumie się budynki lub lokale w budynkach służące działalności powiązanej z prowadzoną działalnością górniczą, z zakresu wskazanego poniżej oraz innego podobnego, niewymienionego w pozostałych kategoriach przeznaczenia terenu:

a) biura i administracja,

b) budynki i lokale socjalne,

c) ekspozycja i sprzedaż;

3) **sport i rekreacja** – przez co rozumie się urządzenia sportowe takie jak: urządzone boiska, bieżnie, korty tenisowe, baseny, sportowe i rekreacyjne zbiorniki wodne, kąpieliska, gastronomia i podobne usytuowane na wolnym powietrzu lub w budynkach;

4) **zieleń urządzona** – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców, ogrodów a także zieleń przydomową;

5) **zieleń nieurządzona** – przez co rozumie się niezakomponowane otwarte tereny zielone z roślinnością o dowolnej wysokości;

6) **komunikacja** – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe.

2. Kategorie przeznaczenia terenów dopuszczone w ustaleniach dla poszczególnych terenów, które nie zostały wymienione w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi i w sposób potocznie przyjęty.

§ 12. Wyznacza się **teren eksploatacji**, oznaczony na rysunku planu symbolem **PG**, dla którego ustala się:

1) dopuszcza się kategorie przeznaczenia terenów:

a) działalność górnicza,

b) usługi związane z działalnością górniczą,

c) komunikacja,

d) zieleń urządzona,

e) zieleń nieurządzona,

f) urządzenia budowlane,

g) kategorie zgodne z kierunkiem rekultywacji;

2) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej: 20%,

b) dla budynków dopuszcza się dachy płaskie oraz dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci: 35°-50°,

c) dla budowli dopuszcza się dowolne formy dachu,

d) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,0,

e) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,0001,

f) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej nie większy niż: 0,5,

g) pokrycie dachów budynków i budowli o funkcjach usługowych oraz sportowych i rekreacyjnych, o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna, lub materiały imitujące dachówkę,

h) dopuszcza się dowolne pokrycie dachów obiektów budowlanych niewymienionych w lit. g,

i) kolorystyka:

- dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, szary, czerń,

- elewacji – dowolna, z wyjątkiem jasnych odcieni zieleni i czerwieni;

3) ustala się kierunki rekultywacji:

a) leśny,

b) sportowy i rekreacyjny,

c) przyrodniczy, rozumiany jako poddanie całości lub części terenu procesom sukcesji naturalnej.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 13. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 30% dla terenu oznaczonego symbolem: **PG.**

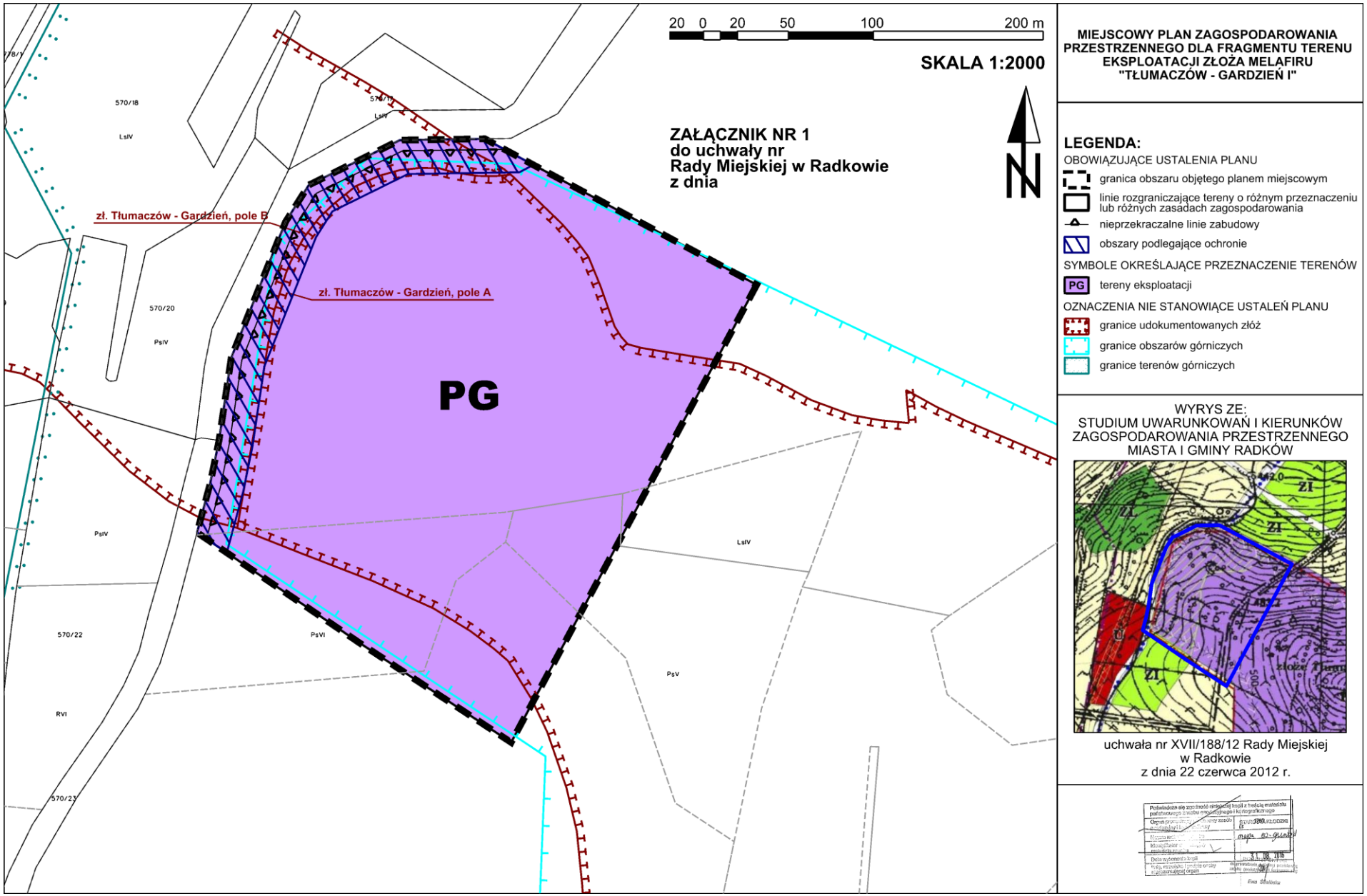
§ 14. W granicach obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów-Gardzień I" położonego w granicach terenu górniczego w Tłumaczowie uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Radkowie nr IV/16/06 w dniu 28 grudnia 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r., Nr 83, poz. 942.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Radkowie

Stanisław Hajłasz


20 0 20 50 100 200 m
SKALA 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Radkowie
z dnia
zł. Tłumaczów - Gardzień, pole B
zł. Tłumaczów - Gardzień, pole A
PG
570/18
LsIV
570/17
570/20
PsIV
PsVI
PsV
570/22
RVI
570/23
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU TERENU EKSPLOATACJI ZŁOŻA MELAFIRU "TŁUMACZÓW - GARDZIEŃ I"
LEGENDA:
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
granica obszaru objętego planem miejscowym
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
obszary podlegające ochronie
SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW
PG tereny eksploatacji
OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU
granice udokumentowanych złóż
granice obszarów górniczych
granice terenów górniczych
WYRYS ZE:
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY RADKÓW
ZI
uchwała nr XVII/188/12 Rady Miejskiej
w Radkowie
z dnia 22 czerwca 2012 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/218/17

Rady Miejskiej w Radkowie

z dnia 31 stycznia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów Gardzień I”

W okresie przewidzianym na składanie uwag do Urzędu Miasta i Gminy Radków nie wpłynęły żadne uwagi, o których mowa w art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku, w związku z czym brak jest podstaw do rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publcznego wglądu projektu planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV/218/17

Rady Miejskiej w Radkowie

z dnia 31 stycznia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów Gardzień I" nie przewiduje się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należałyby do zadań własnych gminy.

Uzasadnienie

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów - Gardzień I”,

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Radkowie podjęła uchwałę nr XX/121/16 z dnia 29 lutego 2016., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów Gardzień I” w celu uchwalenia planu, który będzie dokumentem definiującym prawo miejscowe w zakresie polityki przestrzennej dla tego obszaru.

Przedmiotowy plan, dzięki spełnieniu wszelkich wymagań proceduralnych i formalnych oraz dzięki dołożeniu należytej staranności do wszelkich prac projektowych rozwiązuje kompleksowo zagadnienia i problemy w zakresie planowania przestrzennego na określonym obszarze.

W wyniku przeprowadzonej analizy przyjętych w projekcie planu miejscowego rozstrzygnięć, w aspekcie sposobu realizacji wymogów wynikających z art.1 ust. 2 u.p.z.p., w tym uwzględnienia zwłaszcza:

a) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;

b) walorów architektonicznych i krajobrazowych;

c) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;

d) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

e) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;

f) walorów ekonomicznych przestrzeni;

g) prawa własności;

h) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;

i) potrzeb interesu publicznego;

j) potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;

k) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

l) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

m) potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności,

należy stwierdzić, że prócz zagadnień, które nie znajdują odniesienia w przedmiotowym planie, pozostałe znalazły stosowne zapisy w tekście projektu planu, bądź zachowane zostały w procedurze.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, sporządzający ważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe. Z uwagi na przeznaczenie terenów w planie nie analizowano zagadnień społecznych.

Sporządzając plan przyjęto wnioski indywidualne i uwzględniono wszystkie z nich, które nie stały w sprzeczności z wymaganiami określonymi w ust. 2 – 4 u.p.z.p. Uwzględniono dane i wytyczne zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym i sporządzonej na potrzeby planu prognozie oddziaływania na środowisko. Z uwagi na specyficzny charakter planu (cały obszar opracowania przeznaczono na cele eksploatacji surowców), jego ustalenia nie powodują kosztów związanych z realizacją infrastruktury technicznej i społecznej. W projekcie planu nie było potrzeby ważenia proporcji rożnych sposobów zagospodarowania terenów. Zagadnienia ekonomiczne i środowiskowe rozpatrywane były dla planu w kontekście całego obszaru gminy,

problematyka związana z zagadnieniami społecznymi nie występuje.

W związku z zamiarem lokalizowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni winno nastąpić poprzez:

a) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

b) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

c) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;

d) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

- na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,

- na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy, zostało spełnione w tym zakresie, w którym odnosi się do podmiotu objętego ustaleniami projektu planu miejscowego.

Obszar objęty planem ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej i nie wymaga rozbudowy układu komunikacyjnego.

Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się nowej zabudowy mieszkaniowej.

W obszarze objętym planem brak jest dróg publicznych a cały obszar wykorzystywany będzie przez jedno przedsiębiorstwo, dlatego w planie nie ustala się wymagań dotyczących transportu zbiorowego, pieszego i rowerowego.

Przeznaczenie całości obszaru objętego planem jest tożsame z przeznaczeniem ustalonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ponadto obszar ten stanowi fragment większego przedsięwzięcia górniczego dlatego tereny są już wyposażone w potrzebną infrastrukturę. W przypadku przeznaczenia do celów eksploatacyjnych lokalizacja niezbędnej zabudowy nie jest dowolna lecz wymuszona lokalizacją złóż.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;

Dla obszaru opracowania nie sporządzono analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 oraz nie podjęto uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w art. 32 ust. 2;

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie obciążać budżetu miasta i gminy. Miasto i gmina nie ponoszą też kosztów sporządzenia miejscowego planu.

Realizacja ustaleń miejscowego planu wiązać się będzie z uzyskaniem dochodów z tytułu:

- podatków od nowych nieruchomości;
- podatków od działalności gospodarczej;

Plan został pozytywnie zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

Obszar planu nie znajduje się w granicach obszarów chronionych Natura 2000.

Mając na względzie powyższe uchwalenie przedmiotowego planu jest uzasadnione.