UCHWAŁA NR LVII/286/10
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE

z dnia 13 lipca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów – Wschód".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Radkowie Nr IV/17/06 z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża melafiru "Tłumaczów-Wschód", po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Radków, przyjętego uchwałą Nr IV/13/98 z dnia 30 grudnia 1998 roku, Rada Miejska w Radkowie uchwala co następuje:

DZIAŁ I.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji złoża melafiru "Tłumaczów- Wschód", zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono w załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania terenu eksploatacji złoża melafiru "TłumaczówWschód" są następujące załączniki:

1) Nr 1 – załącznik graficzny: rysunek planu– skala 1:2000;

2) Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały;

2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, w tym koncesji;

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały - w skali 1:2000;

4) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały - w skali 1:2000;

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) oznaczenia literowe i liczbowe funkcji terenów;

3) linie nieprzekraczalne zabudowy;

4) strefa „K" ochrony krajobrazu kulturowego.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

DZIAŁ II.
Ustalenia szczegółowe
Rozdział 1.
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1PG ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren powierzchniowej eksploatacji złoża melafiru;

2) działalność wydobywczą w granicach oznaczonych symbolem należy prowadzić zgodnie z wydanymi, wymaganymi obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, decyzjami administracyjnymi oraz obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz gospodarki zasobami złóż kopalin;

3) ustala się możliwość prowadzenia działalności przeróbczej surowca pozyskanego ze złoża w ramach jego eksploatacji;

4) w ramach prowadzonej działalności wydobywczej i przeróbczej należy zapobiegać szkodliwemu oddziaływaniu eksploatacji na środowisko i usuwać ewentualne jej skutki;

5) uciążliwości wynikające z technologii prowadzonej eksploatacji złoża oraz przeróbki pozyskanego surowca, mogące zagrażać zdrowiu i życiu ludzi, nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości normatywnych poza granicami terenu górniczego;

6) uciążliwości akustyczne związane z zastosowaną technologią pozyskania surowca, jego przeróbki oraz transportu technologicznego urobku i przerobionego surowca, zarówno w porze dziennej jak i nocnej, nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości normatywnych na wyznaczonej planem granicy terenu górniczego. W przypadku przekroczenia norm warunków akustycznych należy zastosować czynne elementy ochrony akustycznej, np. wały lub ekrany;

7) zakazuje się wywozu kruszywa drogami publicznymi. Ustala się wywóz surowca transportem kolejowym. Użytkownik złoża przeprowadzi ciąg komunikacyjny w kierunku linii kolejowej, na ustalonym w planie terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1Pk;

8) powstałe w procesie wydobycia oraz przeróbki odpady skalne należy lokować na terenach składowania mas ziemnych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1PGz do 7PGz;

9) sposób kształtowania wyrobiska oraz technologia górnicza winny zapewnić maksymalne wykorzystanie zasobów obszaru górniczego, przy jednoczesnym respektowaniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego;

10) dopuszcza się lokalizowanie mobilnego zakładu przeróbczego;

11) dopuszcza się lokalizowanie dróg wewnętrznych i dojazdowych, poszerzanie linii rozgraniczających sąsiadujących z terenem dróg publicznych, prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;

12) rekultywację terenów zdewastowanych działalnością górniczą w obszarze planu należy prowadzić w kierunku określonym jako przygotowanie terenów pod tereny rekreacyjne lub tereny rolne i leśne. Szczegółowe ustalenia kierunku rekultywacji jak i sposób jej przeprowadzenia określone zostaną w prawomocnej decyzji administracyjnej w oparciu o odpowiedni projekt rekultywacji dla terenów zdewastowanych działalnością górniczą;

13) ustala się odprowadzanie wód opadowych z terenu wyrobiska eksploatacyjnego, wchodzących w skład odprowadzanych wód kopalnianych oraz samych wód kopalnianych w sposób zgodny z odpowiednim pozwoleniem wodnoprawnym, udzielonym na podstawie szczegółowych ustaleń zawartych w operacie, stanowiącym załącznik do wydania odpowiedniej decyzji administracyjnej w tym zakresie. Powyższe dotyczy także sposobu wykorzystania wód kopalnianych do celów przemysłowych i nieprzemysłowych

14) ustala się obowiązek zabezpieczenia hałd kopalni przed erozją, w tym spływem szlamu z hałd do cieków wodnych i rzeki Ścinawka, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem: 1PGz ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - teren składowania mas ziemnych;

2) ustala się składowanie mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z eksploatacją kopalni;

3) dopuszcza się składowanie materiałów poprzemysłowych nie niebezpiecznych, niezbędnych do przeprowadzenia rekultywacji terenu, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania na środowisko;

4) dopuszcza się lokalizowanie wałów, ekranów akustycznych i zieleni izolacyjnej;

5) teren stanowi obszar rekultywacji wyeksploatowanego złoża melafiru, rekultywację należy prowadzić w kierunku określonym jako przygotowanie terenów pod tereny rekreacyjne lub tereny rolne i leśne;

6) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej, prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych i wewnętrznych, poszerzanie linii rozgraniczających sąsiadujących z terenem dróg publicznych i wewnętrznych;

7) dopuszcza się lokalizowanie mobilnego zakładu przeróbczego;

8) w związku z występowaniem na terenie stanowiska płazów chronionych (traszki grzebieniastej, traszki zwyczajnej, traszki górskiej i ropuchy szarej) ostateczne rozstrzygnięcie dotyczące możliwości składowania mas ziemnych i innych materiałów zostanie podjęte po przeprowadzeniu procedury oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

9) ustala się obowiązek zabezpieczenia hałd kopalni przed erozją, w tym spływem szlamu z hałd do cieków wodnych i rzeki Ścinawka, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami od 2PGz do 7PGz ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - teren składowania mas ziemnych;

2) ustala się składowanie mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z eksploatacją kopalni;

3) dopuszcza się lokalizowanie wałów, ekranów akustycznych i zieleni izolacyjnej;

4) po zakończeniu eksploatacji złoża rekultywację terenów należy prowadzić w kierunku określonym jako przygotowanie terenów pod tereny rekreacyjne lub tereny rolne i leśne;

5) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej, prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych i wewnętrznych, poszerzanie linii rozgraniczających sąsiadujących z terenem dróg publicznych i wewnętrznych;

6) dopuszcza się lokalizowanie mobilnego zakładu przeróbczego;

7) ustala się obowiązek zabezpieczenia hałd kopalni przed erozją, w tym spływem szlamu z hałd do cieków wodnych i rzeki Ścinawka, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 1P ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - zakład przeróbczy (mobilny);

2) dopuszcza się lokalizowanie:

a) urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową (dróg dojazdowych i wewnętrznych, miejsc postojowych) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

b) obiektów administracyjno-biurowych oraz gospodarczych, nie zajmujących więcej niż 10% powierzchni terenu,

3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,

b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,

c) dla dopuszczonych obiektów administracyjno-biurowych oraz gospodarczych ustala się maksymalną wysokość budynków 2 kondygnacje – lecz nie więcej niż 9m do najwyższej krawędzi dachu, dachy płaskie lub spadowe o maksymalnym kącie nachylenia 45°;

4) dopuszcza się poszerzanie linii rozgraniczających sąsiadujących z terenem dróg publicznych i wewnętrznych;

5) w związku z występowaniem na terenie stanowiska płazów chronionych (traszki grzebieniastej, traszki zwyczajnej, traszki górskiej i ropuchy szarej) ostateczne rozstrzygnięcie dotyczące możliwości realizacji przedmiotowego zainwestowania zostanie podjęte po przeprowadzeniu procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

6) ustala się obowiązek zabezpieczenia hałd kopalni przed erozją, w tym spływem szlamu z hałd do cieków wodnych i rzeki Ścinawka, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami 1Pk, 2Pk ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe-teren ciągu komunikacyjnego transportu kamienia;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, związanych z obsługą techniczną i transportową (drogi dojazdowe i wewnętrzne) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, poszerzanie linii rozgraniczających sąsiadujących z terenem dróg publicznych i wewnętrznych;

3) ustala się lokalizację obiektów i urządzeń do transportu kamienia, w tym taśmociągów lub innych rozwiązań technologicznych lub komunikacyjnych, z obowiązkiem zastosowania rozwiązań technicznych minimalizujących ich oddziaływanie.

6. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1RM do 15RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;

2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, zagrodową, gospodarczą i inwentarską związana z produkcją rolną, istniejącą w dniu wejścia w życie planu;

3) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące, infrastruktura techniczna i komunikacyjna, zieleń izolacyjna i ozdobna, w tym dopuszcza się poszerzenia przylegających do terenu dróg dojazdowych i wewnętrznych.

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy,

b) dopuszcza się remonty budynków i rozbudowy istniejących budynków – nie więcej niż o 10 % istniejącej powierzchni użytkowej budynków,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40 % powierzchni działek,

d) dla zabudowy remontowej i rozbudowywanej ustala się:

- dachy dwuspadowe i wielospadowe o spadkach od 30 do 50°, dla budynków urządzeń towarzyszących dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe,

- maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 12 m do kalenicy lub wysokości istniejącej kalenicy,

e) ustala się obowiązek wydzielania w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów przebywających czasowo lub okresowo,

f) dopuszcza się wprowadzanie elementów i instalacji reklamowych, związanych wyłącznie z działalnością prowadzoną na terenie nie wyższych niż 8m;

5) na terenach obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dla terenu górniczego.

7. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1R do 29R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolne;

2) ustala się zakaz zabudowy;

3) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych oraz ruchu rolniczego, w tym dopuszcza się poszerzenia przylegających do terenu dróg dojazdowych i wewnętrznych;

4) dopuszcza się zalesienie terenu;

5) dopuszcza się zwałowanie mas ziemnych i skalnych związanych z prowadzoną eksploatacją na terenach oznaczonych symbolem 7R i 8R;

6) na terenach obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dla terenu górniczego.

8. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZL do 10ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny lasów i zadrzewień;

2) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.

9. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZLp do 4ZLp ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny lasów i zadrzewień projektowanych;

2) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy nie związanej z produkcja leśną;

3) dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenu.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzonej zieleni parkowej;

2) przeznaczenie uzupełniające: drogi wewnętrzne i ciągi pieszo – jezdne, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury;

3) ustala się zakaz zabudowy terenu.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem od 1WS do 4WS ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny wód śródlądowych – rzeka Ścinawka.

12. Dla terenu oznaczonego symbolem od 5WS do 8WS ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny wód śródlądowych.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 6. 1. Obszary przestrzeni publicznej obejmują: tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami KDG i KDD.

2. Dla obszarów przestrzeni publicznej ustala się: dopuszczenie umieszczenia tablic informacyjnych i reklamowych, punktów informacyjnych, elementów małej architektury, o wysokości nie przekraczającej 6 m.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

§ 7. 1. Na obszarach udokumentowanych złóż surowców mineralnych rozpoczęcie eksploatacji złoża możliwe jest dopiero po wypełnieniu obowiązków określonych w ustawie Prawo geologiczne i górnicze oraz w innych przepisach odrębnych.

2. Ustala się obowiązek zastosowania urządzeń i obiektów ochrony czynnej: ekranów akustycznych, wałów, zieleni izolacyjnej w celu ochrony terenów wsi Tłumaczów przed oddziaływaniem kopalni, dla terenów w których stwierdzone zostanie przekroczenie norm ustanowionych przepisami odrębnymi.

§ 8. 1. Realizacja ustaleń planu nie może negatywnie wpływać na stan środowiska przyrodniczego oraz jakość życia mieszkańców terenów przyległych, w tym terenów wsi Tłumaczów.

2. Użytkownik złoża jest zobowiązany dokonać wszelkich starań aby prace strzałowe nie zagrażały bezpieczeństwu budynków oraz gospodarstw.

§ 9. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością wydobywczą, nie mogą wykraczać poza granice terenu górniczego.

§ 10. 1. Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego wskutek pylenia, w przypadku prac związanych z eksploatacją i przeróbką kopaliny oraz związanych z usuwaniem mas ziemnych i skalnych, nie może wykraczać poza teren do którego użytkownik ma tytuł prawny.

2. Ustala się obowiązek prowadzenia monitoringu zanieczyszczeń powietrza; w przypadku konieczności lokalizacji stałych obiektów i urządzeń z tym związanych, na całym obszarze opracowania dopuszcza się ich lokalizowanie.

§ 11. Ustala się zakaz zrzutów ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych za wyjątkiem wód wykorzystanych w obiegu zamkniętym, w procesie przerobu kruszywa.

§ 12. Eksploatację należy prowadzić przy zastosowaniu takich środków, które nie mają negatywnego wpływu na skład chemiczny, właściwości fizyczne i biologiczne sąsiednich gruntów oraz nie powodują ich degradacji i ograniczeń w wykorzystaniu.

§ 13. Do magazynowania gleby i nadkładu dopuszcza się tereny udokumentowanego złoża przeznaczone do eksploatacji oraz tereny wydzielone poza udokumentowanym złożem.

§ 14. Zasady i warunki ochrony przed hałasem:

1) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska na granicy terenów normowanych nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;

2) podczas realizacji ustaleń planu miejscowego należy zastosować rozwiązania gwarantujące dotrzymanie określonych w przepisach odrębnych standardów emisji hałasu.

§ 15. 1. Ustala się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, wyznaczony na rysunku planu.

2. W granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i nakazy użytkowania i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.)

§ 16. Teren opracowania znajduje się w strefie ochrony pośredniej (teren o mniejszym zakresie ograniczeń w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów) ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu RLSgwl 053/17/74 z 31 marca 1974 roku, w której obowiązuje w szczególności:

1) zakaz lokalizacji nowych zakładów o wodochłonnym, bezzwrotnym procesie produkcji oraz wytwarzających uciążliwe ścieki;

2) dopuszczenie rozwoju i budowy innych zakładów niż wymienionych w §16, pkt 1 pod warunkiem wybudowania pełnych urządzeń do oczyszczania ścieków;

3) zakaz samolotowego opylania roślin.

Rozdział 4.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 17. 1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1) droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD dla której ustala się:

   a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę drogi do parametrów zgodnie z przepisami odrębnymi,

   b) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi,

   c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

   d) dopuszcza się prowadzenie, chodników pieszych, trasy rowerowej lub ścieżki rowerowej,

   e) dopuszcza się obsługę komunikacyjną budowy zakładu przeróbczego i przygotowania złoża do eksploatacji.

2) droga publiczna (powiatowa nr 3335D) klasy lokalnej, oznaczona symbolem 1KDL dla której ustala się:

   a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę drogi do parametrów zgodnie z przepisami odrębnymi,

   b) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi,

   c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się prowadzenie, chodników pieszych, trasy rowerowej lub ścieżki rowerowej,

3) droga publiczna wojewódzka klasy głównej, oznaczona symbolem 1KDG, 2KDG, dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 25m zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się rozbudowę drogi do parametrów zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni,

e) dopuszcza się prowadzenie, chodników pieszych, trasy rowerowej lub ścieżki rowerowej,

f) zakazuje się lokalizowania nowych bezpośrednich wjazdów na drogę.

4) droga wewnętrzna, oznaczona symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW dla której ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających minimalna 6m,

b) dopuszcza się remonty i przebudowy dróg w istniejących granicach ewidencji gruntów,

c) dopuszcza się prowadzenie, chodników pieszych, trasy rowerowej lub ścieżki rowerowej,

d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury.

5) droga leśna, oznaczona symbolami 1K(zl), którą dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem 11RM, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:

1) umieszczanie zieleni izolacyjnej;

2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg;

3) dopuszcza się zmiany w obrębie ustalonych w planie linii rozgraniczających dróg, na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych dla nowobudowanych obiektów o następującym przeznaczeniu - zakłady produkcyjne – 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

Rozdział 5.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

§ 18. 1. Dopuszcza się na terenie planu rozwój sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.

§ 19. Dla potrzeb administracyjno-socjalnych należy zrealizować zaopatrzenie w wodę poprzez budowę wodociągu i włączenie do istniejącej sieci wodociągowej lub prowadzić jej dostawę.

§ 20. Dla potrzeb administracyjno-socjalnych należy zrealizować zaopatrzenie w wodę poprzez budowę wodociągu i włączenie do istniejącej sieci wodociągowej lub prowadzić jej dostawę.

1. Ścieki bytowe z obiektów zaplecza i obsługi złoża należy gromadzić w kontenerowych zbiornikach a następnie sukcesywnie wywozić je do oczyszczalni ścieków.

2. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji wsi.

§ 21. 1. Odpady bytowe z obiektów zaplecza i obsługi złoża należy gromadzić w szczelnych pojemnikach i wywozić na wysypisko zgodnie z podpisanymi umowami.

2. Sposób zagospodarowania odpadów eksploatacyjnych regulują ustalenia dla terenów eksploatacji.

§ 22. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować we własnym zakresie w oparciu o istniejącą sieć, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

2. Na terenie dopuszcza się lokalizowanie nowej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia oraz wolnostojących naziemnych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi.

§ 23. Dla istniejącej w granicach terenu górniczego zabudowy zagrodowej ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub ujęć własnych;

2) w zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków sanitarnych dopuszcza się odprowadzenie ścieków do bezodpływowych szczelnych zbiorników, przydomowych oczyszczalni ścieków lub budowę kanalizacji sanitarnej;

3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną zaopatrzenie z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej; dopuszcza rozbudowę sieci elektroenergetycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, w tym nowymi stacjami transformatorowymi, według technicznych warunków przyłączenia, uzgodnionych z administratorem sieci;

4) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów: ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów bytowogospodarczych do szczelnych pojemników kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na gminne składowisko odpadów komunalnych.

Rozdział 6.
Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 24. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej i wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub administracji lokalnej.

§ 25. W strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

1) utrzymywanie istniejącego charakteru zabudowy zagrodowej;

2) obowiązek stosowania kolorystyki dachów w odcieniach czerwonych, w dopuszczonych do remontów i rozbudowy budynków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RM.

Rozdział 7.
Zasady i warunki podziału terenów nieruchomości

§ 26. 1. Dopuszcza się dokonywania nowych podziałów geodezyjnych, scaleń oraz wtórnych scaleń i podziału nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla wydzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Nie ustala się terenów do obowiązkowego przeprowadzenia scalenia i wtórnego podziału działek.

Rozdział 8.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenów

§ 27. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowe.

Rozdział 9.
Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 28. Na podstawie art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

DZIAŁ III.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 29. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 30. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Radkowie

Marian Garncarski