UCHWAŁA NR IV/16/06

R A D Y M I E J S K I E J w R A D K O W I E

z dnia 28 grudnia 2006

w s p r a w i e miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji złoża melafiru "Tłumaczów- Gardzień I" położonego w granicach terenu górniczego w Tłumaczowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Radkowie Nr XLI/352/05 z dnia 29 lipca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji złoża melafiru "Tłumaczów- Gardzień I" położonego w granicach terenu górniczego w Tłumaczowie**, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Radków, Rada Miejska w Radkowie uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji złoża melafiru "Tłumaczów- Gardzień I", położonego w granicach terenu górniczego w Tłumaczowie, zwany dalej planem.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren eksploatacji udokumentowanego w kategorii C1 złoża melafiru "Tłumaczów- Gardzień", wraz z terenami przyległymi.

§ 3. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania dla terenu eksploatacji złoża melafiru "Tłumaczów- Gardzień I", położonego w granicach terenu górniczego w Tłumaczowie są następujące załączniki:

1) Nr 1 – załącznik graficzny: rysunek planu – skala 1:2000,
2) Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
3) Nr 3 – rozstrzygniecie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1. planie - należy przez to rozumieć miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego o którym mowa § 1 niniejszej uchwały;
2. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały - w skali 1:2000;
4. terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia;

5. przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie;
6. przeznaczeniu uzupełniającym terenu - należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie;
7. przeznaczeniu tymczasowym - należy przez to rozumieć funkcję, która może być ustalona dla terenu w określonym horyzoncie czasowym;
8. wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni działki. Przez powierzchnie ogólną zabudowy rozumie się powierzchnie budynku po obrysie pomnożoną przez liczbę kondygnacji budynku;
9. powierzchni użytkowej budynku - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich pomieszczeń budynku;
10. przepisach szczególnych dla obszarów objętych działalnością górniczą – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustawy Prawo geologiczne i górnicze wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenie w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
11. terenie górniczym - należy przez to rozumieć teren objęty przewidywanymi, szkodliwymi wpływami robót górniczych;
12. obszarze górniczym - należy przez to rozumieć obszar w granicach którego przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny na podstawie koncesji;
13. koncesji - należy przez to rozumieć zezwolenie na wydobywanie kopaliny z określonego złoża;
14. złożu - należy przez to rozumieć naturalne nagromadzenie minerałów i skał o wartości gospodarczej (kopaliny), najczęściej określone w granicach jego udokumentowania na podstawie przeprowadzonych robót geologicznych;
15. zakładach górniczych – należy przez to rozumieć wyodrębnioną technicznie i organizacyjnie część przedsiębiorstwa, zajmującą się wydobywaniem kopaliny ze złoża, w tym: wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz związane z nimi technologiczne urządzenia transportowe, energetyczne, odwodnieniowe i przeróbcze;
16. zwałowisku wewnętrznym – należy przez to rozumieć zwałowisko nieużytecznych mas ziemnych, skalnych i nieużytecznych partii kamienia po przeróbce mechanicznej, przemieszczanych w ramach prowadzonej eksploatacji złoża, zlokalizowane wewnątrz wyrobiska górniczego;
17. wyrobisku górniczym – należy przez to rozumieć wyrobisko wgłębne (nienaturalne obniżenie powierzchni terenu) powstałe w wyniku wydobywania kopaliny z powierzchni terenu;
18. nieużytecznych masach ziemnych i skalnych – należy przez to rozumieć masy ziemne i skalne przemieszczane w związku z eksploatacją złoża kopaliny i jej przerabianiem, w postaci: nadkładu, skał płonnych i nieużytecznych składników kopaliny, zagospodarowane według ustaleń planu – nie podlegające przepisom regulującym postępowanie z odpadami;
19. projekcie zagospodarowania złoża – należy przez to rozumieć dokument określający sposób wykonywania uprawnień koncesyjnych w zakresie wydobywania kopaliny dla okresu koncesyjnego;
20. odwadnianiu wyrobiska górniczego – należy przez to rozumieć czynności zapobiegające zatopieniu wyrobisk górniczych przez wody podziemne i opadowe;
21. rekultywacji – należy przez to rozumieć przywrócenie terenom zdewastowanym działalnością górniczą walorów użyteczności przyrodniczej i gospodarczej;
22. przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 5. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunków planów:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) oznaczenia literowe i liczbowe funkcji terenów;
3) linie rozgraniczające układu komunikacyjnego, wraz z ich oznaczeniami;
4) linie zabudowy;
5) granica obszaru górniczego;
6) granica terenu górniczego;
7) granica udokumentowanego złoża;
8) granica opracowania planu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

1.Realizacja ustaleń planu nie może negatywnie wpływać na stan środowiska przyrodniczego oraz jakość życia mieszkańców terenów przyległych, w tym terenów wsi Tłumaczów. Ustala się obowiązek zastosowania urządzeń i obiektów ochrony czynnej: ekranów akustycznych, wałów, zieleni izolacyjnej w celu ochrony terenów wsi Tłumaczów przed oddziaływaniem kopalni.

2.Uciążliwości związane z prowadzoną, na terenie zamkniętym liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: PG i P, działalnością, nie mogą wykraczać poza granice działki inwestora.

3.Uruchomienie kopalni możliwe jest po wykonaniu zagospodarowania terenu zielenią izolacyjną oraz po wykonaniu urządzeń i obiektów ochrony czynnej ekranów akustycznych, wałów itp.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Na obszarach udokumentowanych złóż surowców mineralnych rozpoczęcie eksploatacji złoża możliwe jest dopiero po wypełnieniu obowiązków określonych w ustawie Prawo geologiczne i górnicze oraz w innych przepisach szczególnych.

2. Ustala się obowiązek zastosowania urządzeń i obiektów ochrony czynnej: ekranów akustycznych, wałów, zieleni izolacyjnej w celu ochrony terenów wsi Tłumaczów przed oddziaływaniem kopalni.

3. Ustala się obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi, chemicznymi i olejami.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, i wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub administracji lokalnej. Ratownicze badania archeologiczne prowadzi się zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 9. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane:

Dopuszcza się dokonywania nowych podziałów geodezyjnych, scaleń oraz wtórnych scaleń i podziału nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla wydzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej:

1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikacjęe funkcjonalną:

1) droga powiatowa, o parametrach drogi lokalnej **oznaczona symbolem KD(L)1**

a) szerokość w liniach rozgraniczających min 12 m.
b) szerokość jezdni minimalna 6 m.
c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury
d) dopuszcza się prowadzeni trasy rowerowej lub ścieżki rowerowej,
e) ustala się zakaz transportu kruszywa z kopalni drogą powiatową,
f) dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej budowy zakładu przeróbczego i przygotowania złoża do eksploatacji.

2) droga wewnętrzna, oznaczona symbolem **KDW1**

a) szerokość w liniach rozgraniczających minimalna 8 m,
b) szerokość jezdni minimalna 5 m,
c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
d) określa się funkcję drogi jako dojazd do zakładu przeróbczego i do obszaru eksploatacji samochodów osobowych oraz obsługujących infrastrukturę techniczną zakładu, budowę lub remont zakładu.

3) droga transportu rolnego oznaczona symbolem **KD1**

a) szerokość w liniach rozgraniczających minimalna 6 m,
b) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
c) określa się funkcję drogi jako dojazd do pól.

2. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:

1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,
3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
4) dopuszcza się zmiany w obrębie ustalonych w planie linii rozgraniczających dróg pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli terenu oraz zarządcy drogi.

3. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych dla nowobudowanych obiektów o następującym przeznaczeniu:

1) zakłady produkcyjne – 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

4. Dopuszcza się na terenie planu rozwój sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.

5. Dla potrzeb administracyjno- socjalnych należy realizować włączenie do istniejącej sieci wodociągowej we własnym zakresie lub prowadzić jej dostawę,

6. Ścieki bytowe z obiektów zaplecza i obsługi złoża gromadzić w kontenerowych zbiornikach a następnie sukcesywnie wywozić je do oczyszczalni ścieków, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji wsi.

7. Odpady bytowe z obiektów zaplecza i obsługi złoża należy gromadzić w szczelnych pojemnikach i wywozić na wysypisko zgodnie z podpisanymi umowami. Sposób zagospodarowania odpadów eksploatacyjnych regulują ustalenia dla terenów eksploatacji, określone w paragrafie 13, ust 1 planu.

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować we własnym zakresie w oparciu o istniejącą sieć, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

§11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem dopuszcza się użytkowanie dotychczasowe.
2. Zakazuje się lokalizowania nowych obiektów i budynków nie zgodnych z ustalonym zagospodarowaniem terenu.

§ 12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustala się stawkę procentową w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące w wysokości 30 %.

§ 13. Przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania:

1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **PG1.**

1) Przeznaczenie podstawowe – **teren powierzchniowej eksploatacji złoża melafiru**:
2) Działalność wydobywczą w granicach oznaczonych symbolem należy prowadzić zgodnie z wydanymi, wymaganymi obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, decyzjami administracyjnymi oraz obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz gospodarki zasobami złóż kopalin.
3) Ustala się możliwość prowadzenia działalności przeróbczej surowca pozyskanego ze złoża w ramach jego eksploatacji.
4) W ramach prowadzonej działalności wydobywczej i przeróbczej należy zapobiegać szkodliwemu oddziaływaniu eksploatacji na środowisko i usuwać ewentualne jej skutki.
5) Uciążliwości wynikające z technologii prowadzonej eksploatacji złoża oraz przeróbki pozyskanego surowca, mogące zagrażać zdrowiu i życiu ludzi, nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości normatywnych na wyznaczonej planem granicy terenu górniczego.
6) Uciążliwości akustyczne związane z zastosowaną technologią pozyskania surowca, jego przeróbki oraz transportu technologicznego urobku i przerobionego surowca, zarówno w porze dziennej jak i nocnej, nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości normatywnych na wyznaczonej planem granicy terenu górniczego.
7) Transport przerobionego surowca na zewnątrz zakładu górniczego należy prowadzić z wykorzystaniem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Pk1.
8) Ustala się wywóz surowca transportem kolejowym. Użytkownik złoża na własny koszt i we własnym zakresie przeprowadzi ciąg komunikacyjny w kierunku linii kolejowej (w tym dopuszczalne są taśmociągi oraz inne rozwiązania technologiczne pod warunkiem zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości dla wsi Tłumaczów).
9) Ustala się bezwzględny zakaz dojazdu i włączenia do układu komunikacyjnego od strony drogi lokalnej KD(L)1 Tłumaczów- Radków, dla samochodów transportujących urobek. Dopuszcza się wjazd z drogi KD(L)1 drogą wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW1 samochodów osobowych i infrastrukturalnych do zakładu przeróbczego kopalni (obsługujących infrastrukturę techniczną zakładu, budowę lub remont zakładu).
10) Powstałe w procesie wydobycia oraz przeróbki niewielkie ilości odpadów skalnych będą lokowane na zwałowiskach zewnętrznych, usytuowanych poza granicami złoża oznaczonych na rysunku planu jako „Masy ziemne i skalne przemieszczane w związku z eksploatacja złoża".

11) Sposób kształtowania wyrobiska oraz technologia górnicza winny zapewnić maksymalne wykorzystanie zasobów obszaru górniczego, przy jednoczesnym respektowaniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego.
12) Rekultywację terenów zdewastowanych działalnością górniczą w obszarze planu należy prowadzić w kierunku określonym jako "Przygotowanie terenów pod tereny rekreacyjne". Szczegółowe ustalenia kierunku rekultywacji jak i sposób jej przeprowadzenia określone zostaną w prawomocnej decyzji administracyjnej w oparciu o odpowiedni projekt rekultywacji dla terenów zdewastowanych działalnością górniczą, na podstawie którego powyższa decyzja zostanie wydana.
13) Ustala się odprowadzanie wód opadowych z terenu wyrobiska eksploatacyjnego, wchodzących w skład odprowadzanych wód kopalnianych oraz samych wód kopalnianych w sposób zgodny z odpowiednim pozwoleniem wodnoprawnym, udzielonym na podstawie szczegółowych ustaleń zawartych w operacie, stanowiącym załącznik do wydania odpowiedniej decyzji administracyjnej w tym zakresie. Powyższe dotyczy także sposobu wykorzystania wód kopalnianych do celów przemysłowych i nieprzemysłowych.
14) Obowiązujące ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych:
    a) Wyznacza się granicę planowanego obszaru górniczego jako obszaru, w granicach którego przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny na podstawie decyzji koncesyjnej lub innej decyzji administracyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie,
    b) Wyznacza się granicę planowanego terenu górniczego jako maksymalną granicę terenu, na którym mogą wystąpić szkodliwe dla środowiska wpływy robót eksploatacyjnych i przeróbczych. Uciążliwości wynikające z technologii prowadzonej eksploatacji złoża oraz przeróbki pozyskanego surowca, mogące zagrażać zdrowiu i życiu ludzi, nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości normatywnych na wyznaczonej planem granicy terenu górniczego. Uciążliwości akustyczne związane z zastosowaną technologią pozyskania surowca, jego przeróbki oraz transportu technologicznego urobku i przerobionego surowca, zarówno w porze dziennej jak i nocnej, nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości normatywnych na wyznaczonej planem granicy terenu górniczego.

2. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **PGF1:**

1) Przeznaczenie podstawowe- teren filara ochronnego powierzchniowej eksploatacji złoża melafiru.
2) Ustala się zakaz prowadzenia eksploatacji oraz zakaz zabudowy.
3) Dopuszcza się wały, ekrany akustyczne i zieleń izolacyjną.
4) Dopuszcza się składowanie mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z eksploatacją kopalni.
5) Dopuszcza się zalesienie terenu.
6) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych).

3. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **PGO1:**

1) Przeznaczenie podstawowe- teren składowania mas ziemnych.
2) Dopuszcza się wały, ekrany akustyczne i zieleń izolacyjną.
3) Ustala się składowanie mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z eksploatacją kopalni.
4) Dopuszcza się zalesienie terenu.

5) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych).

4. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **P1:**

1) Przeznaczenie podstawowe- zakład przeróbczy.
2) Dopuszcza się lokalizację:
   a) urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową (drogi wewnętrzne, miejsca postojowe) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem niedopuszczalności powodowania uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poza granicami opracowania oraz do terenu działki nr 570/24,
   b) obiektów administracyjno- biurowych oraz gospodarczych pod warunkiem zgodności ich realizacji z przepisami prawa budowlanego.
3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   a) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 14 m licząc od powierzchni terenu do okapu,
   b) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
   c) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią izolacyjną,
   d) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie,
   e) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,8.

5. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami **Pk1:**

1) Przeznaczenie podstawowe- teren ciągu komunikacyjnego transportu kamienia.
2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową (drogi wewnętrzne) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   a) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń do transportu kamienia, w tym taśmociągów lub innych rozwiązań technologicznych lub komunikacyjnych.
   b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80 % powierzchni terenu, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie.

6. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem **UT/KS1:**

1) Przeznaczenie podstawowe- tereny usług turystyki – punkt widokowy, miejsce postojowe.
2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym:
   a) związanych z obsługą techniczną i transportową (drogi wewnętrzne), jezdnie manewrowe,
   b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
   c) obiekty sanitarne,
   d) wiaty i miejsca wypoczynkowe,
   e) obiekty małej architektury.
3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   a) ustala się zagospodarowanie terenu zielenią ozdobną i izolacyjną, obiektami i urządzeniami małej architektury, drogami wewnętrznymi oraz ciągami i placami pieszymi, miejscami postojowymi,

b) ustala się obowiązek podczyszczania wód deszczowych i roztopowych z terenów obsługi komunikacji.

7. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem **ZI1:**

1) Przeznaczenie podstawowe- tereny zieleni izolacyjnej , wzdłuż drogi lokalnej L1/2- wymagane zadrzewienie i zakrzewienie terenu.

2) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i gospodarczych).

3) Ustala się zakaz prowadzenia upraw roślin przeznaczonych do konsumpcji.

4) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

5) Ustala się obowiązek zastosowania urządzeń ochrony czynnej od kopalni – ekrany akustyczne, wały.

8. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem **R1:**

1) Przeznaczenie podstawowe- tereny rolne.

2) Ustala się zakaz zabudowy

3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych).

4) Ustala się obowiązek zastosowania urządzeń ochrony czynnej od kopalni – ekrany akustyczne, wały lub zieleń izolacyjna.

5) Dopuszcza się składowanie mas ziemnych i skalnych przemieszczanych w związku z eksploatacją kopalni.

6) Dopuszcza się zalesienie terenu.

7) Na terenie obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych dla terenu górniczego.

9. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem **R2:**

1) Przeznaczenie podstawowe- tereny rolne.

2) Ustala się zakaz zabudowy.

3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych),

4) Ustala się obowiązek zastosowania urządzeń ochrony czynnej od kopalni – ekrany akustyczne, wały lub zieleń izolacyjna.

5) Dopuszcza się zalesienie terenu.

6) Na terenie obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych dla terenu górniczego.

10. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem **R3:**

1) Przeznaczenie podstawowe- tereny rolne

2) Ustala się zakaz zabudowy.

3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych).

4) Ustala się obowiązek zastosowania urządzeń ochrony czynnej od kopalni – ekrany akustyczne, wały lub zieleń izolacyjną.

5) Dopuszcza się zalesienie terenu.

11. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem **R4:**

1) Przeznaczenie podstawowe- tereny rolne

2) Dopuszcza się obiekty, urządzenia, elementy zagospodarowania terenu związane z gruntami rolnymi, wynikające z przepisów szczególnych, włącznie z zabudową siedliskową.

3) Dla dopuszczonej zabudowy ustala się:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 8 m licząc od poziomu terenu do okapu dachu,

b) dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), połacie dachowe o spadkach 30 -60 ⌗, w parterowej zabudowie garażowej gospodarczej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe.

c) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie, ustala się maksymalna intensywność zabudowy 0,5.

4) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych).

5) Dopuszcza się urządzenia ochrony czynnej od kopalni – ekrany akustyczne, wały.

6) Dopuszcza się zalesienie terenu.

12. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem **ZL1:**

1) Przeznaczenie podstawowe- tereny lasów i zadrzewień.

2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.

3) Dopuszcza się możliwość częściowego użytkowania kompleksów leśnych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe), pod warunkiem, że działania te nie będą wymagać zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie leśne.